



*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága  
Elnökétől*

## **MEGHÍVÓ**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága** soron következő ülését

**2025. március 27-én (csütörtökön) 13.30 órakor**

tartja a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)**, melyre tisztelettel meghívom.

### **Napirendi pontok:**

1. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 26.

***Eszes Béláné s.k.***

Iktatószám: PH/857-4/2025.  
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2025. március 27-i ülésére**

**Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme**

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti ingatlan, melynek bérlője, Gijonné Kovács Ildikó 2028. március 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Giljonné Kovács Ildikó Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 2025. március 18-án tartott ülésén pályázat útján elnyerte a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 11. szám alatti piaci alapú lakás bérleti jogát, mely 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tart.

A bérlő kérelmet nyújtott be 2025. március 19. napján az iránt, hogy a jelenleg bérelt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2025. március 31. napjával.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése alapján amennyiben lakás bérleti jogviszonyával rendelkező személy ugyanazon vagy másik lakás bérleti jogviszonyára vonatkozóan nyertes pályázóvá válik, a bérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy kezdeményezze a fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését legkésőbb a pályázati eljárás bérleti jogosultságot szerzett lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő napját megelőző nappal.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2025. március 12-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

A 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 4. pontja a kaucióról való rendelkezést tartalmazza az alábbiak szerint:

*„Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díjait kaucióként megfizeti, melynek összege: 342.997,- Ft és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által*

*a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérelőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.”*

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön Giljonné Kovács Ildikó, valamint az önkormányzat között 2025. március 31. napjával. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait, amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy a bérelőnek a kaució megmaradt része visszajár.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 26.

*Ábrahám Réka*  
**Ábrahám Réka**  
aljegyző



### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 3. emelet 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül Giljonné Kovács Ildikó, valamint az önkormányzat között 2025. március 31. napjával. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait, amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérelőnek a kaució megmaradt része visszajár.

Felelős: Ábrahám Réka  
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/995-2/2025.  
Készítette: Major Andrea

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2025. március 27-i ülésére**

**Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme**

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található, 57,22 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérlője Kalló Anett.

A bérlő azzal a kéressel fordult a Bizottsághoz, hogy a saját költségén szereltethessen fel klímát.

A Tiszakécske város településképeinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 26.

*Ábrahám Réka*  
**Ábrahám Réka**  
aljegyző



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasználó és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található, 57,22 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Kalló Anett légkondicionáló berendezést szereltethessen fel saját költségén a Tiszakécske város településképzésének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző