

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2025. január 27-én** 14.00 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, Hevér-Szabó István Róbert tag, Tóth Patrik tag

Igazoltan távol: dr. Babák Ferenc tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester, Zobokiné Tóth Emese képviselő

Eszes Béláné, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Hevér-Szabó István Róbert tagot javasolja. A kiküldött meghívóban szereplő 5. napirendi pont tárgyában elírás történt, így javasolja, hogy „070 hrsz” helyett „70 hrsz” szövegrésszel kerüljön elfogadásra a napirend. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti módosítással.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 19/2025. (I.27.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Tiszakécske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. A tiszakécskei 70 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Földhivatali hiánypótlás teljesítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester

6. Tiszakécske, 0263/40 hrsz-ú ingatlan 169992/2320992 tulajdoni hányadának ingyenes felajánlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. Kerekdombi kerékpárúthoz terület megvásárlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíjának emelése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Medical Safe Hungary Kft. kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
10. A Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
11. A Peter Cerny Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
12. Egyebek

Zárt ülés:

13. Tiszakécske, Rév út 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Tiszakécske, Pereghalom dűlő 181. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/358-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth Patrik tag: A rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdésében a „költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával” mit jelent pontosan?

Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető: A kiadások finanszírozása az értékpapírokból történik.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 20/2025. (I.27.) számú határozatával

javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

2. Tiszakécske Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/358-2/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető ismerteti az önkormányzat 2025. évi költségvetésének alapjául szolgáló táblázatokat.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 21/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében mind az önkormányzat, mind az intézmények működtetésének területén – az intézményi tárgyalások során – a tervezett kiadások és bevételek további alapos és átgondolt felülvizsgálata szükséges az ésszerű és takarékos gazdálkodás, ugyanakkor biztonságos és hatékony működés érdekében. A 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet a második forduló tárgyalásra fentiek alapján kell benyújtani.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2025. február 15.

3. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/371-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 22/2025. (I.27.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetményalapjáról szóló rendeletet a tervezet szerinti szövegezzel alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/378-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 23/2025. (I.27.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

5. A tiszakécskei 70 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Földhivatali hiánypótlás teljesítése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/284-3/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 24/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a helyi védettséget elrendelő hatóság, Tiszakécske város településképeinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. Fejezetének 24. pontja alapján nyilatkozik arról, hogy a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú önálló ingatlanra a helyi egyedi védelem jogi jelleget tovább kell terhelni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécskei Református Egyházközség között, a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú önálló ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó szerződésnek a helyi egyedi védelem jogi jelleg miatti módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

6. Tiszakécske, 0263/40 hrsz-ú ingatlan 169992/2320992 tulajdoni hányadának ingyenes felajánlása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/192-2/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 25/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth András Zoltán ingatlanának (hrsz.: 0263/40, tulajdonrész: 169992/2320992) ingyenes felajánlását Tiszakécske Város Önkormányzata nem fogadja el, mivel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a „föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg, emiatt Tiszakécske Város Önkormányzata a felajánlott földterület tulajdonjogát nem tudja megszerezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

7. Kerekdombi kerékpárúthoz terület megvásárlása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/338-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 26/2025. (I.27.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 234/2024. (X.31.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 27/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata megvásárol a tiszakécskei 8387 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1542 m² területű ingatlanból 75 m² nagyságú területet közút (kerékpárút) céljára 2000,-Ft/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

8. A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíjának emelése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/381-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 28/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíja 2025. február 1. napjától az alábbiak szerint változik:

Liget Apartman:

Felnőtt ár:	9.000,-Ft/fő/éj
Felnőtt ár (klímás apartman):	10.000,-Ft/fő/éj
Gyermek ár:	6.000,-Ft/fő/éj
Apartment 4 fő alatti létszám esetén:	11.000,-Ft/fő/éj

Gyermek 0-6 éves korig ingyenes.

Önkormányzati Üdülő:

4 személyes faház	16.000,-Ft/faház/éj
5 személyes faház	18.000,-Ft/faház/éj

Gyermek 0-6 éves korig ingyenes.

Határidő: 2025.02.01.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea pénzügyi osztályvezető

9. Medical Safe Hungary Kft. kérelme

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/382-2/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 29/2025. (I.27.) számú határozatával

hozzájárul, hogy az Egészségügyi Központ épületében magánvérvétel biztosítása céljából a Medical Safe Hungary Kft.-vel (6116 Fülöpjakab, Tanya I. tanya 385., adószám: 28775948-1-03) bérleti szerződés kerüljön megkötésre 2025.01.28-2026.01.27-ig, 3.650.-Ft/óra+ÁFA összegben.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

10. A Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/356-1/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága a 30/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének a Tiszakécskén működő Mozgáskorlátozott Csoportja csoport programokon való részvételéhez, működési kiadásaihoz kapott 409.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

11. A Peter Cerny Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/22-2/2025. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 31/2025. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Peter Cerny Alapítvány által benyújtott 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

12. Egyebek

Tóth Patrik tag: A szabadstrand bevételeiről és kiadásairól hol lehet tájékozódni? Egy kimutatást vagy költségvetést lehet kérni?

Tóth János polgármester: Igen, a büfék fizetnek díjat, valamint a Városgondnokság szokta karbantartani, ők tudnak kimutatást adni a kiadásokról.

Lakatos Imre tag: Javaslom, hogy lehetne egy helyet ott lekeríteni és fizetőssé tenni, mert előfordulnak problémák a Tisza parton.

Tóth János polgármester: Mióta az Önkormányzat vásárolt ott ingatlant, kevesebb a probléma.


Lakatos Imre tag: A Bercsényi utcán meg kellene jelölni, hogy meddig tart a „200 méteren belül parkolni tilos táblától” a 200 méter.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság 15.04 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.


Eszes Béláné
a Bizottság elnöke




Hevér-Szabó István Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető