

Iktatószám: PH/324-75/2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. szeptember 26-án** 13.30 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

**Jelen vannak:** Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Petrik András tag, Oberna Zoltán tag

**Igazoltan távol:** Vizsnyai Györgyné tag

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:** Tóth János polgármester

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Oberna Zoltán tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 294/2024. (IX.26.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. részleges módosítása egyszerűsített eljárással  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Tiszakécske Város közigazgatási területén térfigyelő kamera rendszer végpontjaihoz optikai kábeles elérés kiépítéséhez többletfedezet biztosítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Árok tulajdonjogának megszerzése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület RÁBA SIMON emelőkosaras gépjármű megvásárlására irányuló kérelme  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

7. Fogd a Kezem Alapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
8. Egyebek

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1. **Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. részleges módosítása egyszerűsített eljárással**  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
(A polgármester PH/1982-26/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

*13.31 órakor Ábrahám Réka aljegyző távozott a Tanácskozó Teremből.*

Az előterjesztés kiküldése után, a Bizottsági ülést megelőzően érkezett meg a Magyar Közút véleményezése, mely az előterjesztés 1. mellékletébe tartozik. A véleményezés az ülés elején kiosztásra került a Bizottsági tagoknak.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 295/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Képviselő-testület a partnerségi véleményezési eljárás dokumentumai alapján a **partnerségi véleményezési szakaszt egyetértéssel lezárta.**
2. A Képviselő-testület **úgy dönt, hogy** a folyamatban lévő **településrendezési eszközök módosításához nem készített környezeti vizsgálati dokumentációt.**
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg a hatályos jogszabályok szerint az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth János polgármester

*13.32 órakor Tóth János polgármester és Ábrahám Réka aljegyző megérkezett a Tanácskozó Terembe.*

**2. Tiszakécske Város közigazgatási területén térfigyelő kamera rendszer végpontjaihoz optikai kábeles elérés kiépítéséhez többletfedezet biztosítása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2609-9/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 296/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében Tiszakécske Város közigazgatási területén térfigyelő kamera rendszer végpontjaihoz optikai kábeles elérés kiépítéséhez biztosított 5.000.000.-Ft előirányzathoz további 1.400.000, -Ft, összesen 6.400.000, -Ft előirányzatot biztosít a költségvetés általános tartalékkeret előirányzat terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

---

**3. 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2483-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 297/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által - 2025-2039. időszakra vonatkozóan - elkészített, Tiszakécske közműves ivóvízellátás gördülő fejlesztési tervvel, valamint Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás gördülő fejlesztési tervvel egyetért.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

---

#### **4. Árok tulajdonjogának megszerzése**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/735-7/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

#### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 298/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Kosik Miklóssal a tiszakécskei 068/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával telekhatár rendezés miatt adásvételi szerződést köt az alábbi tartalommal:

A telekhatár rendezés során a tiszakécskei 068/6 hrsz-ú 6526 m<sup>2</sup> területű ingatlan területe csökken 97 m<sup>2</sup> árok területtel, amely csökkenést követően keletkező ingatlan változatlanul Kosik Miklós tulajdonában marad. Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező 067/1 hrsz-ú ingatlan területe nő 97 m<sup>2</sup> árok területtel, mely növekményt követően az ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában marad.

Tiszakécske Város Önkormányzata a Kosik Miklós tulajdonában álló 068/6 hrsz-ú ingatlanból, a 97 m<sup>2</sup> árok területét megvásárolja 2.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 194.000 Ft vételáron.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszakécske Város Polgármesterét a telekhatár rendezéshez szükséges hatósági eljárások kezdeményezésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

---

#### **5. A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2705-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 299/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszakécskei, 069/1., 069/2., 070., 071., és a 094/1. hrsz-ú ingatlanokon meglévő Holt-Tisza I., II., III., IV., szakaszainak, összesen 43,07 ha vízfelületére vonatkozó halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására nyilvános pályázatot hirdet. A haszonbérleti szerződés határozott időre 2025. január 1-jétől 2029. december 31-ig jön létre.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat felhívás szerinti lebonyolításával és a nyertes ajánlattevő kiválasztásával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

*A felhívás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

---

**6. Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület RÁBA SIMON emelőkosaras gépjármű megvásárlására irányuló kérelme**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/2525-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 300/2024. (IX.26.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő RÁBA SIMON SS-400 típusú és AGX-877 forgalmi rendszámú emelőkosaras gépjármű nem kerül értékesítésre.

A Bizottság felkéri a jármű üzemeltetőjét Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnokságát, hogy a jármű ismételt üzembehelyezéséhez, vizsgáztatásához szükséges munkálatokat mérje fel, szerezzen be azokra árajánlatokat, és a szükséges fedezet biztosítása céljából kerüljön előterjesztésre Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

---

**7. Fogd a Kezem Alapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/2750-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 301/2024. (IX.26.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fogd a Kezem Alapítvány részére 107.950,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

*A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

---

**8. Egyebek**

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a Bizottság elnöke megköszönte a megjelenést majd az ülést 13.38 órakor bezárta.

*K.m.f.*

  
**Seres László**  
a Bizottság elnöke



  
**Oberna Zoltán**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető

melléklet a .../... (...) határozat-tervezethez

## Pályázati felhívás

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV., szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására.

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Haszonbérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a tiszakécskei 069/1., 069/2., 070., 071., és a 094/1. hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV., szakasza halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására horgászati célra.

A halgazdálkodási haszonbérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Haszonbérletlő), 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

**A minimális haszonbérleti díj:** 3.000.000,-Ft/év, mely összeg az ÁfA-t tartalmazza.

Szakmai ismertető:

A halgazdálkodási haszonbérbeadásra kerülő Holt-Tisza üzemi vízszinthez tartozó vízfelületei:

- I. szakasz 85300 m<sup>2</sup>
- II. szakasz 84900 m<sup>2</sup>
- III. szakasz 142900 m<sup>2</sup>
- IV. szakasz 117600 m<sup>2</sup>
- Összesen: 430700 m<sup>2</sup>, (43,07 ha)

**Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos** a többször módosított a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”

**A halgazdálkodási haszonbérletre vonatkozó főbb kötelezettségek és jogosultságok:**

Haszonbérletlő köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőségromlást Haszonbérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérletlőnek a Holt-Tisza I., II., és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet Haszonbérletlőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogviszony nem vonatkozik a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok

végzésének idejére a területet a Haszonbérelőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

Haszonbérelő a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni, és a területen lévő mőtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérelő maradéktalanul köteles és jogosult betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.), valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.

Haszonbérelő köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot kizárólag horgászati célú hasznosítással gyakorolni.

Haszonbérelő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.

Haszonbérelő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.

Haszonbérelő köteles betartani Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete és annak mellékleteiben foglaltakat.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogra vonatkozó részletes feltételeket jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

#### **Ajánlat benyújtásának helye:**

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. iroda

**A Felhívás közzétételének napja:** 2024. szeptember 30  
**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2024. október 30. 12.00 óra

**Az Ajánlatot írásban kell benyújtani jelen felhívás mellékletét képező Ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviseletére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.**

**Az ajánlati dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:**



- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a tervezett tevékenység rövid tartalmú ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát a felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
  - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

#### Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Haszonbérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki az ajánlati dokumentációt (Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. 23. számú iroda)
- az Ajánlattevő ajánlatában köteles a felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- Ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles fizetni **500.000 Ft összegben** Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, aki képes a Pályázati Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére. Az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a **„Holt-Tisza halgazdálkodási jog ajánlati biztosíték”** szöveget kell feltüntetni. A pályázaton nem nyertes Ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázat eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes Ajánlattevő által megfizetett biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

#### Érvénytelen az ajánlat, ha

- Ajánlattevő a pályázat leadást megelőzően nem regisztráltatta magát és nem váltotta ki az ajánlati dokumentációt,
- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,

- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb az ajánlati felhívásban szereplő minimális haszonbérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet,
- Ajánlattevő nem, vagy késedelmesen (a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezett be Haszonbérbeadó számlájára), teljesítette ajánlati biztosíték befizetési kötelezettségét,
- Ajánlattevőnek lejárt köztartozása van.

**A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2024. november 5. 14.00 óra**

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A tárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson az éves haszonbérleti díj **bruttó** összegére az ajánlatok közül a legmagasabb összegű érvényes haszonbérleti díj ajánlatról indítva nyilvánosan licitálni lehet, a haszonbérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 100.000,- Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.
- A pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson a magasabb összegű haszonbérleti díjra ajánlatot tevő, érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő lesz.
- Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.
- A pályázat nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a haszonbérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a haszonbérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a tárgyaláson részt vett, a következő, a haszonbérleti díjra legmagasabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a haszonbérleti szerződés megkötésre.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja.

**Tiszakécske, 2024. 09. 26.**

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Mellékletek:

1. Ajánlat formanyomtatvány
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Haszonbérleti szerződés-tervezet
4. Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete

## Ajánlat

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV., szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú  
haszonbérbe adására

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlattevő adószáma: .....

Ajánlattevő cégjegyzékszám: .....

Ajánlattevő bankszámlaszám: .....

Ajánlattevő képviselőjére jogosult: .....

**A terület hasznosítására vonatkozó elképzelések:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A haszonbérleti díjra tett ajánlatom: ..... Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.**

- **Nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívás tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV., szakaszának halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására vonatkozó feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.**
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.

- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
  - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
  - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**Mellékletek:**

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: ..... old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

**Kelt:** .....

.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

**Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

**Alulírott**

*Név:* A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

*Születési név:* A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

*Anyja születési neve:* A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

*Születési helye, ideje:* A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

**mint a**

*Gazdálkodó szervezet neve:* A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

*Székhelye:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

*Adószáma:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

*Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:* a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy<sup>3</sup>

<sup>1</sup> A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány;”

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>4</sup>
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>5</sup>
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

*Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

*Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.*

*Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.*

*Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>6</sup>:

| Sorsz. | Név | Születési név | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|-----|---------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 2.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 3.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 4.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |
| 5.     |     |               |                 |                 |                      |                      |                                     |

Kelt, .....

.....

#### cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

<sup>6</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”



elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

| Sorsz. | Szervezet neve | Szervezet tulajdoni hányadának mértéke | Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke | Szervezet adóilletősége | Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve | Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési családi és utóneve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|----------------|--|---|-------------------------|---|---|-----------------|-----------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.     |                |  |   |                         |   |   |                 |                 |                                    |                      |                                     |
| 2.     |                |  |   |                         |   |   |                 |                 |                                    |                      |                                     |

Kelt, .....

.....

**(cégszerű aláírás)**

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.  
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

*Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.*

*Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.*

*A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.*

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.*

**3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**

*Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.*

*Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

# HORGÁSZATI CÉLÚ HALGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. sz., **képviseli Tóth János polgármester**) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban haszonbérbeadó) és

másrészről ..... (**képviseli** ..... mint haszonbérelő (a továbbiakban haszonbérelő, együttesen szerződő felek) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező tiszakécskei 069/1., 069/2., 070., 071., és a 094/1. hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanokon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV., szakasza halgazdálkodási jogát horgászati célra.
2. Az üzemi vízszinthez tartozó vízfelület:  
I. szakasz 85300 m<sup>2</sup>  
II. szakasz 84900 m<sup>2</sup>  
III. szakasz 142900 m<sup>2</sup>  
IV. szakasz 117600 m<sup>2</sup>  
Összesen: 430700 m<sup>2</sup>, (43,07 ha)
3. A haszonbérleti jogviszony 2025. január 01. napján kezdődik, és határozott időre szól, 2029. december 31. napjáig tart.
4. A haszonbérleti jogviszony nem vonatkozik az 1.pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos használatára, a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok végzésének idejére a területet a haszonbérelőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
5. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj 2025. január 1-től bruttó.....-Ft/év, azaz ..... forint, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza. A haszonbérelő a bérleti díjat a haszonbérbeadó számlájára két részletben fizeti meg 50-50% arányban úgy, hogy az első részletet minden év május 30. napjáig, a fennmaradó összeget pedig szeptember 30. napjáig köteles megfizetni.
6. Haszonbérelő értéknövelő beruházást csak a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával, hozzájárulás esetén a beruházás költségeit meghatározva, a haszonbérbeadó által előzetesen jóváhagyott költségkereten belül – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően – végezhet. Ezen hozzájárulás és engedélyezési kötelezettség teljesítése nélkül elvégzett értéknövelő beruházása után haszonbérelő a haszonbérbeadó felé semminemű követelési igénnyel nem élhet.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása vagy a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén a szerződés külön felmondás nélkül, azonnali hatállyal megszűnik.
8. A hasznosításban - a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Haszonbérbevevő az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés a felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető, illetve abban, hogy a haszonbérleti szerződés 6 hónapos felmondási idővel felmondható.
11. Haszonbérbeadó a bérbe adott területen a víz minőségéért felelősséget nem vállal, mivel jelenleg a Holt-Tisza vízpótlása nem minden időszakban megoldott. A bérlő köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőség-romlást a bérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért a haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli. Haszonbérlő segítséget nyújt az illegális vízszennyezések felderítésében.
12. A haszonbérlőnek a Holt-Tisza I., II., és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását szükség szerint Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet a haszonbérlőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
13. A haszonbérlő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérbe vett ingatlant a jó gazda gondosságával kezeli, a területet tisztán tartja, a szükséges állagmegóvást a jelenlegi minőségi körülményeket figyelembe véve elvégzi, illetve elvégezteti.
14. A haszonbérlő a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni és a területen lévő műtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
15. A haszonbérlő köteles betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.) foglaltakat, valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.
16. A Hhvtv. rendelkezése szerint a halgazdálkodási jog haszonbérbeadása esetén a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodásra jogosultja a Haszonbérlő. Ennek megfelelően haszonbérlő köteles a jelen haszonbérleti szerződést a halgazdálkodási hatóságnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
17. Haszonbérlő köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot horgászati célú hasznosítással gyakorolni.
18. Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos a többször módosított a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”
19. Haszonbérlő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.
20. Haszonbérlő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.
21. Haszonbérlőt, mint halgazdálkodásra jogosultat a Hhvtv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott kötelezettségek terhelik, és jogok illetik meg.

22. Haszonbérő halgazdálkodási joggal érintett vizek partjai mentén köteles a szemét gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

23. A jelen szerződésekben nem szabályzott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

24. Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a szerződő felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést – mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt – helybenhagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A haszonbérbe adó képviselőjében:

A haszonbérő képviselőjében:

.....

.....

Tóth János  
polgármester  
haszonbérbe adó

haszonbérő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT :

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....





melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészt Fogd a Kezem Alapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u.113. adószám: 19047300-1-03) képviseli Stinner Ferenc kuratóriumi elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Fogd a Kezem Alapítvány elsősorban hátrányos helyzetű gyermekek megsegítésével, oktatásukhoz és nevelésükhöz szükséges eszközök, fejlesztő játékok beszerzésével és programok megvalósításával foglalkozik. Az Alapítvány sikeresen pályázott a Richter Safari Park által meghirdetett „Állatok világnapja” alkalmából megszervezésre kerülő ingyenes park látogatásra, valamint az ott elérhető programokon és foglalkozásokon való részvételre. Az utazás költsége a pályázat keretén belül nem biztosított. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2024. (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a pályázatban szereplő programokra való utazás költsége céljára 107.950 Ft, azaz Kilencvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott MBH BANK-nál vezetett 51700186-10004940-00000000 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. október 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. november 30. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött ... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag 2024. év során felmerült kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget

biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: [gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu](mailto:gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu)

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Stinner Ferenc

Beosztás: elnök

Tel.: +36205967890

e-mail: [stinnerfeco@gmail.com](mailto:stinnerfeco@gmail.com)

Cégkapu: 19047300

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
  - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn,

illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződészerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. .... hó .....nap

.....  
Tóth János  
polgármester

.....  
Stinner Ferenc  
kuratóriumi elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, .....