

Iktatószám: PH/324-97/2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. november 28-án** 13.45 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

**Jelen vannak:** Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, Hevér-Szabó István Róbert tag, dr. Babák Ferenc tag

**Igazoltan távol:** Tóth Patrik tag

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:** Tóth János polgármester

Eszes Béláné, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Hevér-Szabó István Róbert tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 364/2024. (XI.28.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Településrendezési terv 2024. évi 2. módosításának elindítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Egyebek

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1. **Településrendezési terv 2024. évi 2. módosításának elindítása**  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
(A polgármester PH/3234-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző:** A határozat-tervezet 6. pontjában bekerülne még egy helyrajzszám, amely a feljegyzésben is szerepel. A 0478/4 hrsz beépítésre kerül a határozat-tervezetben. A Képviselő-testület elé már helyesen a kiegészített határozat-tervezet került benyújtásra. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kiegészített határozat-tervezetet fogadja el.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a 6. pont kiegészül a következővel: „0478/4.”.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 365/2024. (XI.28.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja Képviselő-testületnek:

**A településrendezési eszközök 2024. évi 2. TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 4066/9, 4066/10, 0201/2, 0203/5, 0143/26, 0143/11 hrsz-ú telkeket mezőgazdasági beruházás megvalósítása és mezőgazdasági földút szabályozásának megszüntetése érdekében.**
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 5284/1, 5284/2, 5293/3, 5294, 5304, 5306/1, 5282, 5283 hrsz-ú telkeket telekegyesítés okán szükséges útszabályozás módosítása érdekében.**
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 5388/3-5, 5402, 5408, 5409 helyrajzi számú telkeket útszabályozás megszüntetése érdekében.**
4. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0600, 0622/1, /20-23, /25-29, /67-68 helyrajzi számú telkeket árvízvédelmi érdekből nyári gát kiszélesítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében.**
5. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0249/8-9 hrsz-ú telkeket földgázbányászati célú használaton kívüli kút körüli védőterület biztosítása érdekében.**
6. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0470/4, /6, /7-10, 0485/8-12, /3, /4, 0479/77-79, 0478/3, 0478/4, 0479/80-81, 0485/2, 0479/83 helyrajzi számú telkeket 10 db egyenként 499 KVA teljesítményű agrofotovoltaikus napelemes kiserőmű létesítése érdekében.**
7. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással.**
8. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

*A feljegyzés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

---

## 2. Egyebek


---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné elnök megköszönte a megjelenést, majd az ülést 13.52 órakor bezárta.

*K.m.f.*

  
**Eszes Béláné**  
a Bizottság elnöke



  
**Hevér-Szabó István Róbert**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető