

Iktatószám: PH/324-107/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. december 12-én** 13.51 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, Hevér-Szabó István Róbert tag, Tóth Patrik

Igazoltan távol: dr. Babák Ferenc tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Eszes Béláné, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Patrik tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 410/2024. (XII.12.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske város településrendezési terve 2024. évi 2. részleges módosítás jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Településrendezési terv 2024. évi 2. módosításának elindítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Tiszakécske város településrendezési terve 2024. évi 2. részleges módosítás jóváhagyása**
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/3234-8/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 411/2024. (XII.12.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2016.(IV.28.) számú határozat módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A településszerkezeti terv leírásának módosítása és a településszerkezeti tervlap módosítása a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 412/2024. (XII.12.) számú határozatával

javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

2. Településrendezési terv 2024. évi 2. módosításának elindítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/3234-6/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző: A kiküldött határozat-tervezet 3. pontjában 499 MVA szerepel helytelenül, így az ülés elején kiosztásra került a határozat-tervezet, melyben ez javításra került 4,99 MVA-ra. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kiosztott határozat-tervezetet tárgyalja.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 413/2024. (XII.12.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök 2024. évi 2. TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1941, 1936 és a 1935 hrsz-ú ingatlanokat telekhatár-rendezés érdekében.**
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0517/8 hrsz-ú és 0514 helyrajzi számú ingatlanokat útszabályozás megvalósítása és telekhatár-rendezés érdekében**
3. A Képviselő-testület **kijavítja a 251/2024. (XI.28.) számú határozat 6. pontjában a „10 db egyenként 499 KVA teljesítményű agrofotovoltaikus napelemes kiserőmű” szövegrészt a „10 db egyenként 4,99 MVA teljesítményű agrofotovoltaikus napelemes kiserőmű” szövegrészre.**
4. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással, kiegészítve a 251/2024. (XI.28.) számú határozatban foglaltakat.**
5. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
6. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

A feljegyzés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

3. Egyebek


További kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné a Bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd 13.58 órakor az ülés bezárta.

K.m.f.


Eszes Béláné
a Bizottság elnöke




Tóth Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

..... /2024. (.....) számú határozat 1. sz. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Az Lf falusias lakóterület 0,1094 ha-ral csökken

Az Lk kisvárosias lakóterület 0,0320 ha-ral nő

A Vt településközpont vegyes terület 0,0125 ha-ral nő

A K-Tf különleges beépítésre szánt termálfürdő területe 0,9016 ha-ral csökken

A többi beépítésre szánt terület változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

A KÖu közúti közlekedési terület 0,1919 ha-ral csökken

Az Má általános mezőgazdasági övezet területe 14,7096 ha-ral csökken

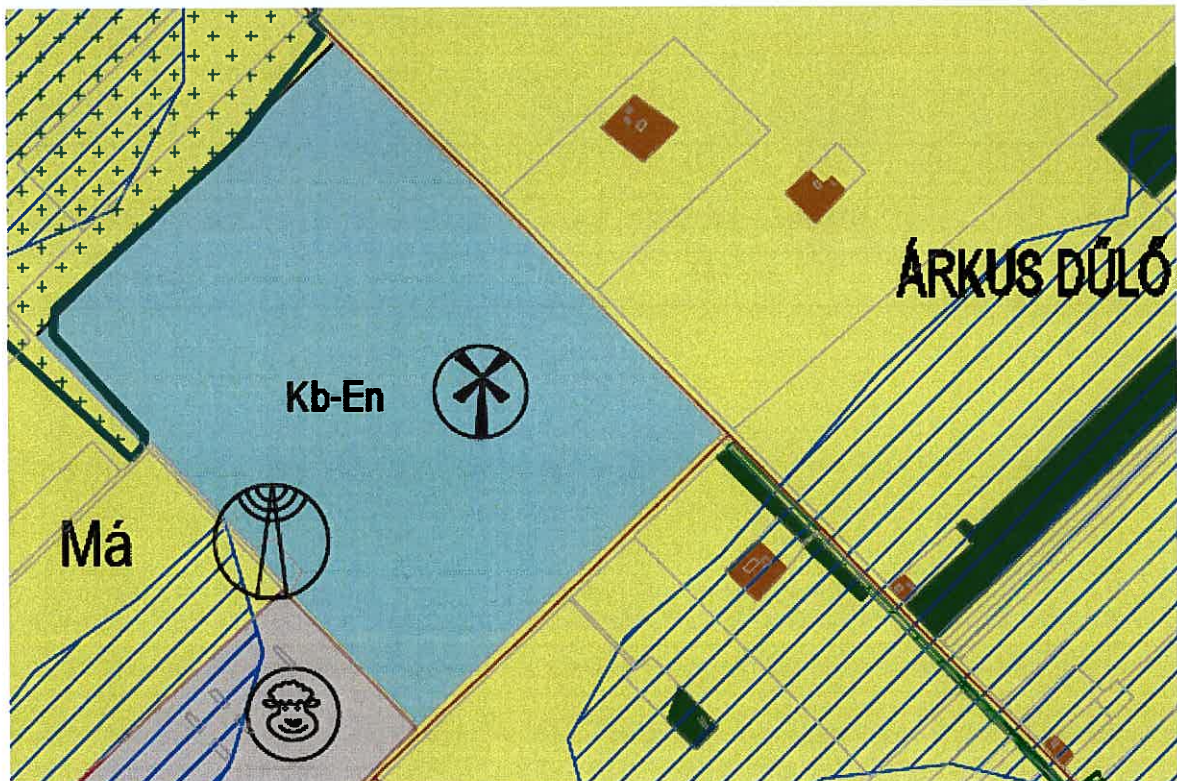
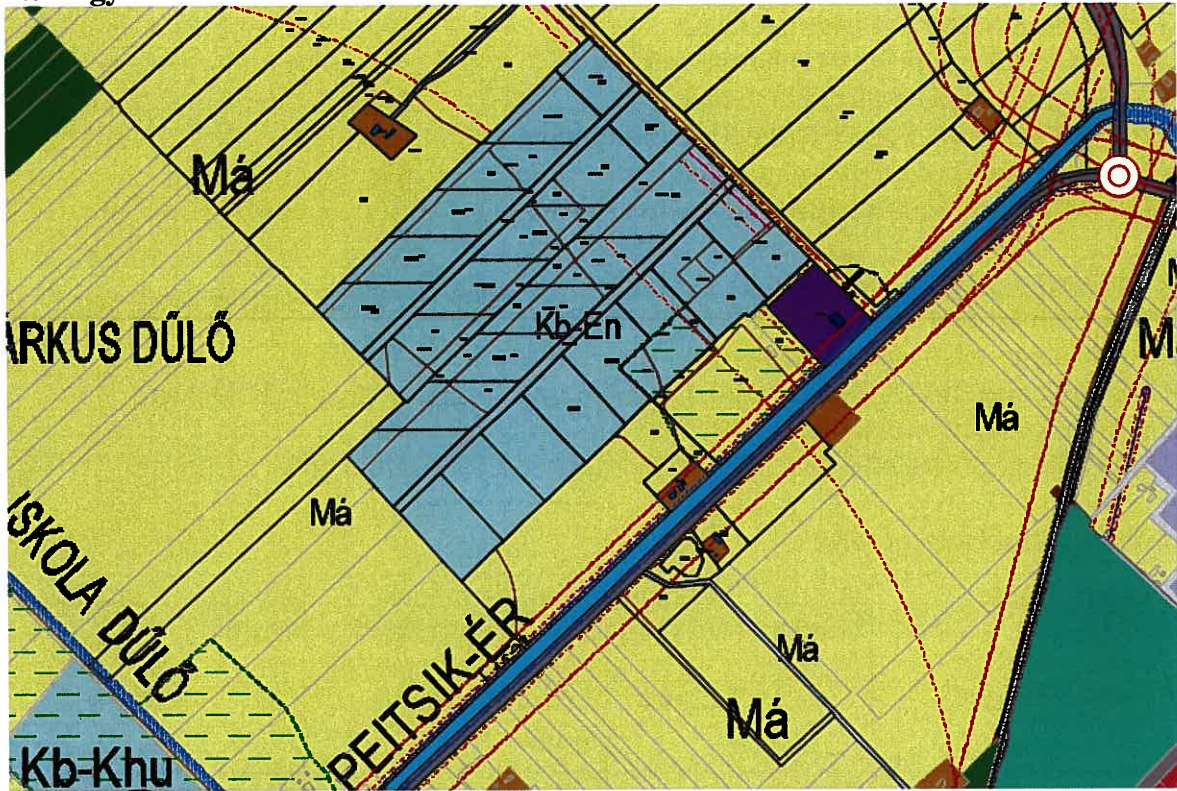
A Kb-En jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület övezete 14,7096 ha-ral nő.

A Kb-Sp különleges beépítésre nem szánt sportterület 1,1584 ha-ral nő

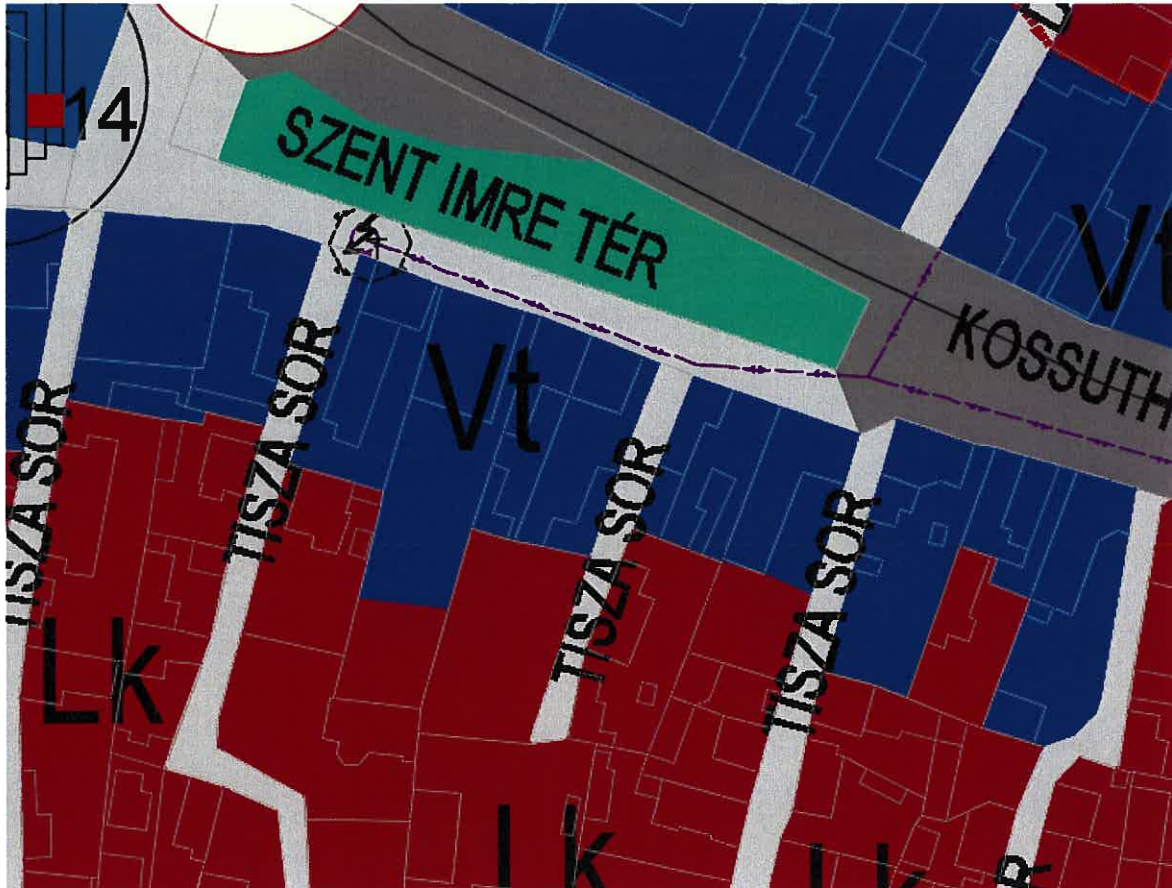
A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lf falusias lakóterület		0,1094	KÖu közlekedési terület		0,1919
Lk kisvárosias lakóterület	0,0320		„Má” általános mezőgazdasági övezet		14,7096
Vt településközpont vegyes terület	0,0125		Kb-En megújuló	14,7096	
K-Tf termálfürdő területe		0,9016	Kb-Sp sportterület	1,1584	
Összesen:	0,0445	1,0110		15,868	14,9015
Egyenleg:		-0,9665		0,99665	

...../2024. (.....) számú határozat 2. sz. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**
1.sz. ügy



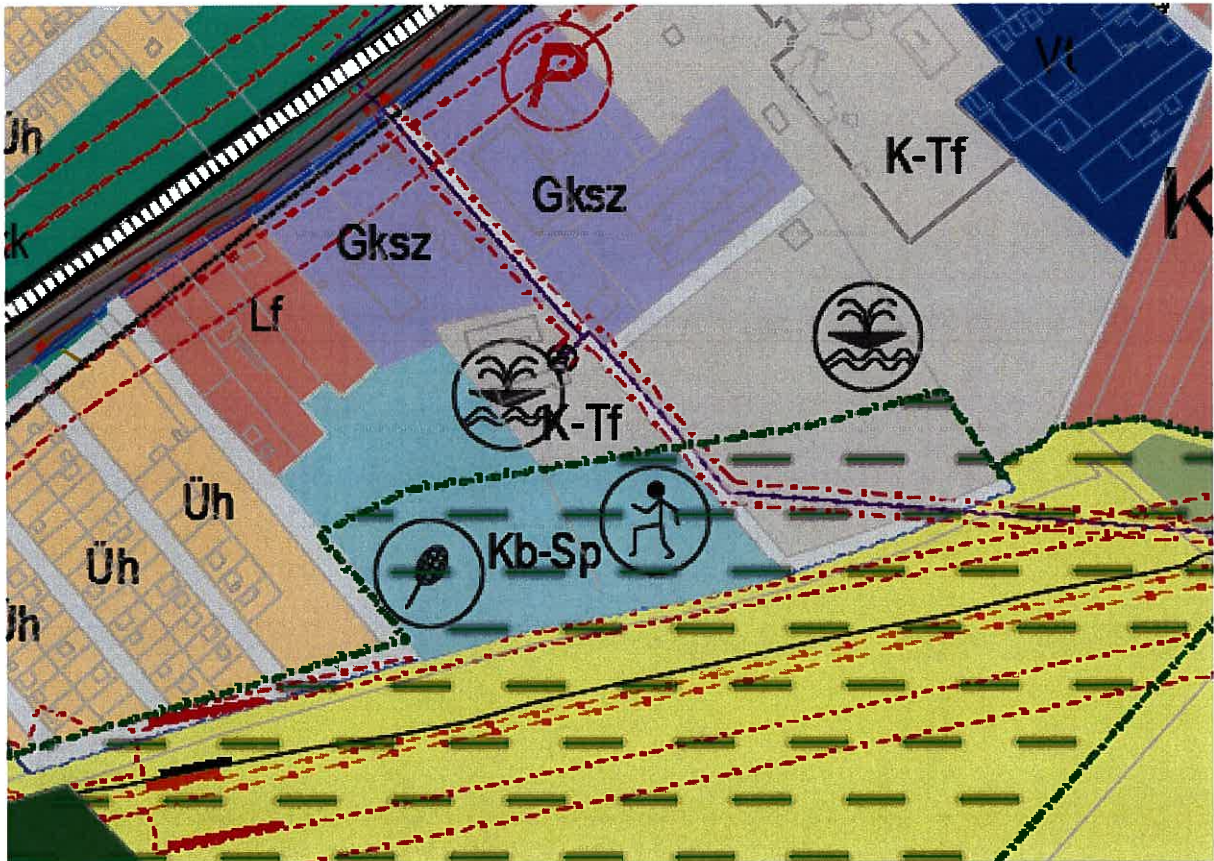
2.sz. ügy



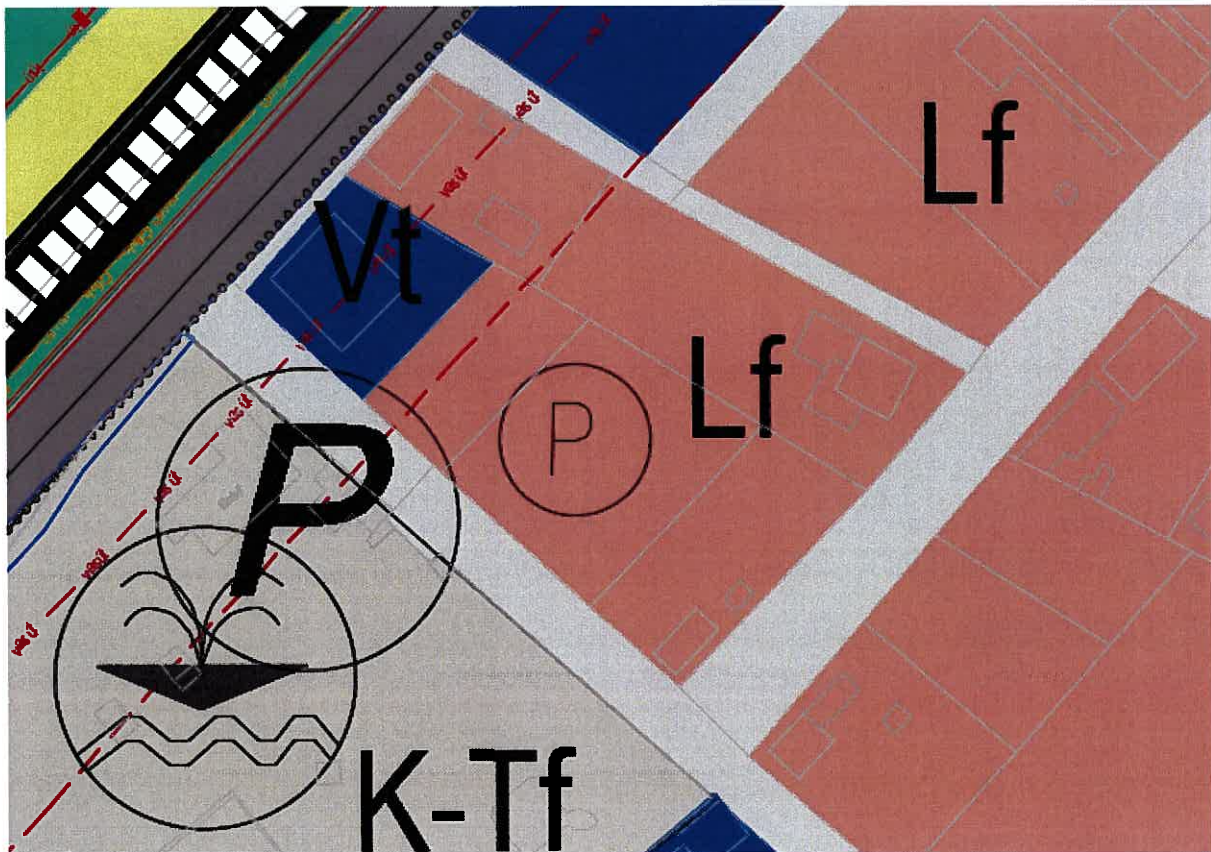
3.sz. ügy



4.sz. ügy



5.sz. ügy



FELJEGYZÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 1941, 1936, 1935, 0517/8 hrsz-ú és 0514 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak akkor szükséges, ha az érintett véleményező szervek azt előírták. Az alábbi tartalmat a tervező szükség esetén kiegészítheti.

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek szükség szerinti tartalommal, **összevontan készülhetnek.** Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változással érintett területek összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet és rajzi mellékletei)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletettséggel kell kidolgozni. **Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.**

Kecskemét, 2024. december 10.



Rédei Zsuzsa
Települési főépítész