

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

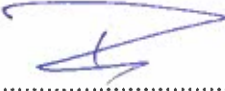
másrészről a **Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. adószám: 24693378-2-03, képviseli: Tamás Zsolt ügyvezető) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban
 - I. a tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú kivett üzem és 6 épület művelési ágú természetben a 6060 Tiszakécske, Dózsa-telep 87. szám alatt található ipari ingatlan 1. sz. mellékletben feltüntetett 685,126 m² nagyságú, területét a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási engedély birtokában végzett, hulladékgazdálkodási tevékenység folytatására, ezen belül hulladéktároló konténerek tárolására, valamint további 300 nm területét, lom hulladék tárolására.
 - II. a tiszakécskei 2763 hrsz-ú kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú természetben a 6060 Tiszakécske, Fő út 32. szám alatt található Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága által használt telephely 100 nm területét az ingatlan udvar részén, gépjármű tárolás céljára.
- 2) A bérleti jogviszony a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 évig tart, **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024 (II.29.) sz. határozata alapján.**
- 3) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálybalépésének időpontja a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére kiadott hulladékgazdálkodási engedély meghosszabbítására vonatkozó döntés véglegessé válását követő nap. Jelen szerződés hatálybalépésének napjával a 2023. december 05-én, azonos tárgyban Bérbeadó és Bérlő között megkötött szerződés hatályát veszti.
- 4) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja a 2. pontban meghatározott időszakra, a 2024. évben 1.000.000 Ft/hó+Áfa, azaz egymillió forint/hó+Áfa.** A bérleti díj tartalmazza a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat, (villany, víz, szennyvízszállítás, szemétszállítás, internet hozzáférés, szociális helységek használata) stb.
- 5) A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó számlája szerint, előre minden tárgyhó 10. napjáig tartozik megfizetni bérbeadónak.
- 6) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértékét minden év januárjában felülvizsgálják.
- 7) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az **1. pontban** írt célra használhatja. Az ingatlanok használata során a bérleményeknek helyt adó ingatlanokon található Önkormányzati intézmények tevékenységét nem akadályozhatja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS


Tóth János
polgármester
Tiszakécske Város Önkormányzata


Tamás Zsolt
ügyvezető

1

- 8) A bérlő a bérelt területet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérbe.
- 9) Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérleményeknek helyt adó ingatlanokra, az ott működő intézmények nyitvatartási idején túl, a bérlő gépjárművei és munkavállalói korlátozás nélkül beléphessenek, ott munkát végezzenek.
- 10) Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a bérleményeket cégjegyzékében telephelyként feltüntesse.
- 11) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja.
- 12) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.
- 13) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 14) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 15) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.
- 16) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény megóvásáról, a berendezések rendeltetésszerű használatáról.
- 17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a nem lakás

BÉRLETI SZERZŐDÉS



Tóth János
polgármester

Tiszakécske Város Önkormányzata



Tamás Zsolt
ügyvezető

2

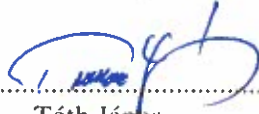
céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2024. március 01.

A bérbeadó képviseletében:



Tóth János
polgármester
bérbeadó



A bérlő képviseletében:



Tamás Zsolt
ügyvezető
bérlő

TISZAKÉCSKEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.
6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.
Cégjegyzékszám: 03-09-126666
Adószám: 24693378-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

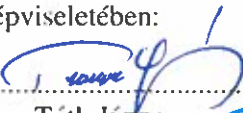
Fejes Zsoltné Lovas Andrea
6060 Tiszakécske, Bathány u.18.

JÓZSA BÉLÁNÉ
6060 Tiszakécske, Déryné u. 7.
szig.: 120612 UA

Szerződés hatálybalépése (3. pont alapján):

2024. 03 26

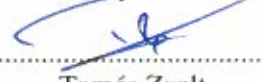
A bérbeadó képviseletében:



Tóth János
polgármester
bérbeadó

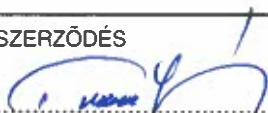


A bérlő képviseletében:

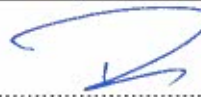


Tamás Zsolt
ügyvezető
bérlő
TISZAKÉCSKEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.
6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.
Cégjegyzékszám: 03-09-126666
Adószám: 24693378-2-03

BÉRLETI SZERZŐDÉS



Tóth János
polgármester
Tiszakécske Város Önkormányzata

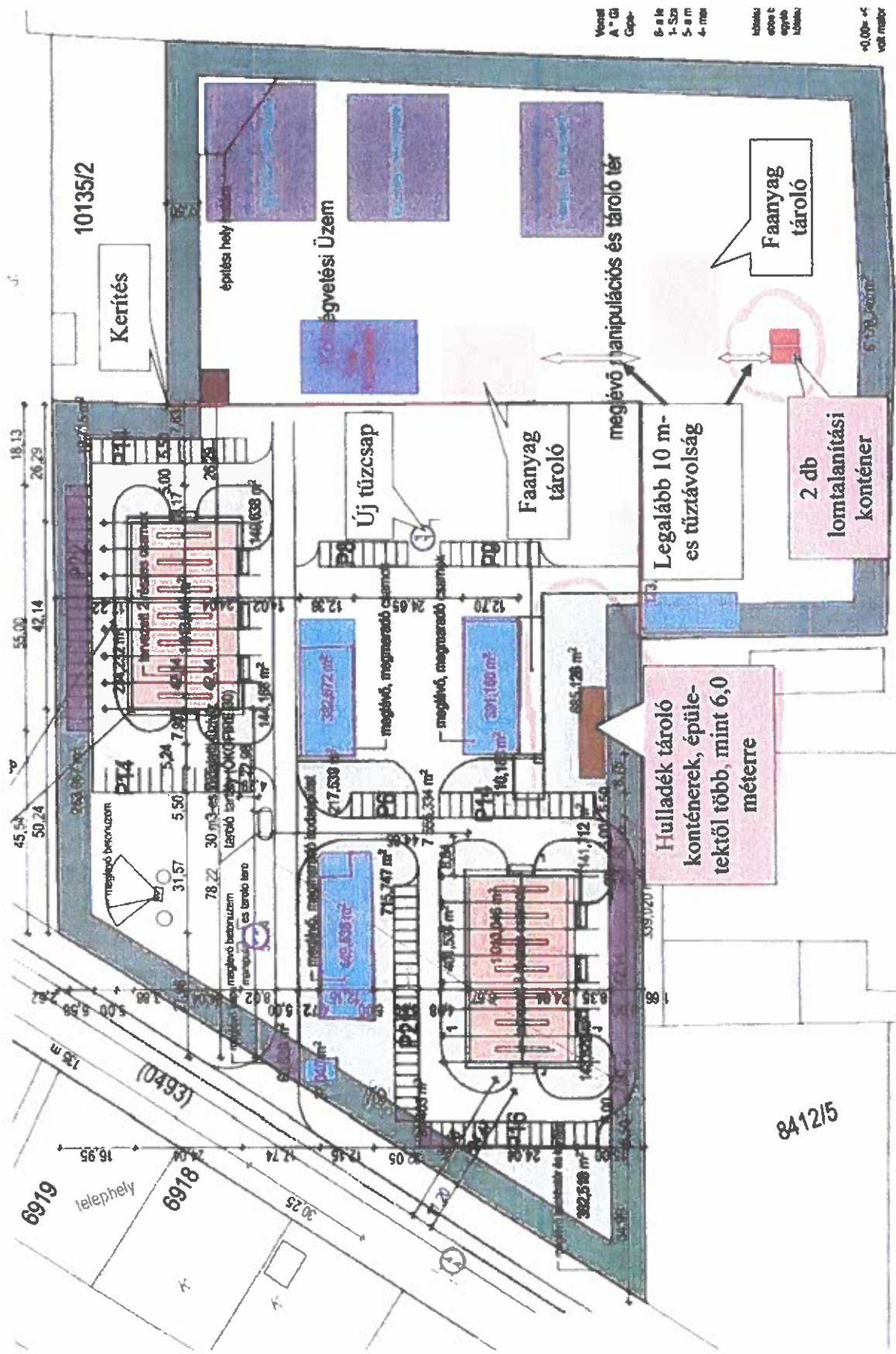


Tamás Zsolt
ügyvezető

3



Tiszakécske Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
(6080 Tiszakécske, Körösi út 2.)
Tűzvédelmi Szabályzata.



Vonal:
 A - G
 Csp
 6 - a le
 1 - Sz
 5 - a m
 4 - m
 tábla
 100 m
 400 m
 1000 m
 4 - m

+0.00 m-
 vált mérő

