



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: polh@tizsakecske.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

2024. november 7. napján (csütörtök) 14.00 órára

rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze

– a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) – melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

1. A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adása
Előterjesztő: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. november 5.



Tóth János
polgármester

Iktatószám: PH/2705-17/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. november 07-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Holt-Tisza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezik a Tiszakécske, 068/7, 069/2, 070, 071 és 094/1 hrsz-ú ingatlanok, melyek a Holt-Tisza 1., 2., 3., 4. tavai összesen 43,07 ha nagyságú üzemvízszinthez tartozó vízfelülettel, melyre a Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület halgazdálkodási haszonbérleti szerződéssel rendelkezik 2024. december 31. napjáig.

A jelenleg hatályos halgazdálkodási haszonbérleti szerződés, mivel a Holt-Tisza rehabilitációs munkálatainak elvégzése időszakára esett, a munkálatok elvégzésének időtartama alatt 1.500.000 Ft/év haszonbérleti díjra vonatkozott, amelyet a munkálatok befejezését követően közös megegyezéssel módosítottak volna a felek, de a megegyezés nem jött létre, ezért a szerződés szerint erre az esetre meghatározott 2.200.000 Ft/év összeget fizetett az Egyesület 2022. január 1-jétől 2024. december 31-ig a haszonbérletért.

A Holt-Tiszával kapcsolatos legjelentősebb költség a Holt-Tisza kaszálása, amely az idei év augusztus végéig 1.745.875 Ft-ot tett ki az I. II. III. tavaknál. Az idei évben tereprendezés is volt a Holt-Tisza környezetében lévő utakon, amely 1.363.100 Ft összegbe került. Nyilván ez a költség nem minden évben merül fel, de egy része rendszeres költségként jelentkezik. A fentiekből látható, hogy a Holt-Tiszáért fizetett haszonbérleti díj alig, illetve nem fedezte az Önkormányzatunk által a terület karbantartására vonatkozó költségeit.

Javaslom a jövőben is a haszonbérleti díjat úgy meghatározni, hogy Önkormányzatunk végeztesse a terület karbantartását, amelynek költségét a haszonbérleti díjba beépítjük, mivel így garantált a terület rendszeres és megfelelő színvonalú karbantartása.

A halgazdálkodási haszonbérletet a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályozza. Ezekből az Önkormányzatunkra vonatkozó kiemeleten fontos szabályok a következők:

- 23. § az önkormányzatunkat illeti meg a halgazdálkodási jog,
- 26. § (1) bekezdés halgazdálkodási jog haszonbérbe adása kizárólag nyilvános pályázat útján történik,
- 27. § (1) bekezdés a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott, legalább 5 év legfeljebb 15 év időtartamra köthető,
- 32. § a halgazdálkodási jog haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletére vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Htv. rendelkezéseire tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei Holt-Tisza halgazdálkodási jogát adjuk haszonbérbe nyilvános pályázat keretében.

A Holt-Tisza rehabilitációs munkálatainak uniós támogatása kizárja a halászati tevékenység folytatását, mivel a támogatási konstrukció a halászat támogatását nem teszi lehetővé. Erre tekintettel javaslom, hogy kizárólag horgászati célú halgazdálkodási haszonbérbeadás valósulhat meg az önkormányzati tulajdonú Holt-Tisza szakaszon.

A fentiekre tekintettel elkészült a Holt-Tisza horgászati célú halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozó pályázati felhívás, melynek melléklete a horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződés tervezete, melyeket kérem, jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske Város Önkormányzatának egyik fontos idegenforgalmi vonzereje a tiszakécskei Holt-Tisza horgászati célú hasznosítása. Sokan jönnek településünkre a horgászati lehetőségek kihasználása érdekében. Erre tekintettel elsődleges célunk nem a minél több bevétel beszedése, hanem az, hogy az Önkormányzat által a Holt-Tiszára fordított éves karbantartási költségek térüljenek meg, és a haszonbérlet megfelelő szintű szolgáltatást nyújtson a Tiszakécskén horgászni vágyóknak. Erre tekintettel az idei év költségei alapján a minimális bérleti díj összegét javaslom 3.000.000 Ft/év összegben megállapítani.

A fentieket összegezve javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei Holt-Tisza halgazdálkodási jogát horgászati célra, nyilvános pályázati úton minimálisan 3.000.000 Ft/év haszonbérleti díjért adja haszonbérbe önkormányzatunk, melynek pályázati eljárását folytassa le a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, és válassza ki a nyertes pályázót a pályázati eljárás alapján a legjobb ajánlatot tevő pályázó személyében.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. november 05.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TiszaKécske Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071, és 094/1 hrsz-ú ingatlanokon meglévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakaszainak, összesen 43,07 ha vízfelületére vonatkozó halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására nyilvános pályázatot hirdet. A haszonbérleti szerződés határozott időre 2025. január 1-jétől 2029. december 31-ig jön létre.

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat felhívás szerinti lebonyolításával és a nyertes ajánlattevő kiválasztásával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Pályázati felhívás

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Haszonbérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071, és 094/1 hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására horgászati célra.

A halgazdálkodási haszonbérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Haszonbérelő), 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális haszonbérleti díj: 3.000.000,-Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.

Szakmai ismertető:

A halgazdálkodási haszonbérbeadásra kerülő Holt-Tisza üzemi vízszinthez tartozó vízfelületei:

I. szakasz 85300 m²

II. szakasz 84900 m²

III. szakasz 142900 m²

IV. szakasz 117600 m²

Összesen: 430700 m², (43,07 ha)

Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos a többször módosított, a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”

A halgazdálkodási haszonbérletre vonatkozó főbb kötelezettségek és jogosultságok:

Haszonbérelő köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőségromlást Haszonbérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérelőnek a Holt-Tisza I., II. és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet Haszonbérelőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogviszony nem vonatkozik a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok végzésének idejére a területet a Haszonbérelőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.

Haszonbérlo a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni, és a területen lévő műtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért Haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

Haszonbérlo maradéktalanul köteles és jogosult betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.), valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.

Haszonbérlo köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot kizárólag horgászati célú hasznosítással gyakorolni.

Haszonbérlo a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.

Haszonbérlo a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.

Haszonbérlo köteles betartani Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete és annak mellékleteiben foglaltakat.

A halgazdálkodási haszonbérleti jogra vonatkozó részletes feltételeket jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

Ajánlat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja: 2024. november 8.
Ajánlat benyújtásának határideje: 2024. november 22. 12.00 óra

Az Ajánlatot írásban kell benyújtani jelen felhívás mellékletét képező Ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőre jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

Az ajánlati dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,

- az Ajánlattevő nyilatkozatát a felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (**a felhíváshoz mellékelte nyilatkozat minta szerinti tartalommal, az átláthatósági nyilatkozat és mindhárom pontja értelemszerű kitöltésével, az átláthatósági nyilatkozat és mindhárom pontja cégszerű aláírásával**),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Haszonbérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki az ajánlati dokumentációt (Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. 23. számú iroda),
- az Ajánlattevő ajánlatában köteles a felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- Ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles fizetni **500.000 Ft összegben** Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, aki képes a Pályázati Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére. Az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Holt-Tisza halgazdálkodási jog ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázaton nem nyertes Ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázat eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes Ajánlattevő által megfizetett biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- Ajánlattevő a pályázat leadást megelőzően nem regisztráltatta magát és nem váltotta ki az ajánlati dokumentációt,
- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb az ajánlati felhívásban szereplő minimális haszonbérleti díj összegénél,

- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet,
- Ajánlattevő nem, vagy késedelmesen (a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezett be Haszonbérbeadó számlájára), teljesítette ajánlati biztosíték befizetési kötelezettségét,
- Ajánlattevőnek lejárt köztartozása van.

A hiányos, vagy a pályázati felhívásnak nem megfelelő ajánlatok és mellékleteik esetében a polgármester egy alkalommal, maximum három munkanapos határidővel hiánypótlásra hívja fel e-mail útján az ajánlattevőket. A hiánypótlás során minden nyilatkozat, dokumentum pótolható, a bérleti díjra tett ajánlat kivételével.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2024. december 3. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme (Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A tárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson az éves haszonbérleti díj **bruttó** összegére az ajánlatok közül a legmagasabb összegű érvényes haszonbérleti díj ajánlatról indítva nyilvánosan licitálni lehet, a haszonbérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 100.000,- Ft/év, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.
- A pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson a magasabb összegű haszonbérleti díjra ajánlatot tevő, érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő lesz.
- Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.
- A pályázat nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a haszonbérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a haszonbérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a tárgyaláson részt vett, a következő, a haszonbérleti díjra legmagasabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a haszonbérleti szerződés megkötésre.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja.

Tiszakécske, 2024. 11. 07.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Mellékletek:

1. Ajánlat formanyomtatvány
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Haszonbérleti szerződés-tervezet
4. Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete

Ajánlat

a tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogának horgászati célú
haszonbérbe adására

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Ajánlattevő bankszámlaszám:

Ajánlattevő képviselőre jogosult:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

A terület hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A haszonbérleti díjra tett ajánlatom: Ft/év,
mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.

- **Nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívás** tiszakécskei Holt-Tisza I., II., III., IV. szakaszának halgazdálkodási jogának horgászati célú haszonbérbe adására vonatkozó **feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.**
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

Kelt:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³*

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírással – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

HORGÁSZATI CÉLÚ HALGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz., **képviseli Tóth János polgármester**) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban haszonbérbeadó) és

másrészről (**képviseli** mint haszonbérletlő (a továbbiakban haszonbérletlő, együttesen szerződő felek) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérletlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező tiszakécskei 068/7, 069/2, 070, 071 és 094/1 hrsz. alatt felvett összesen 103,8832 ha nagyságú ingatlanokon lévő Holt-Tisza I., II., III., IV. szakasza halgazdálkodási jogát horgászati célra.
2. Az üzemi vízszinthez tartozó vízfelület:
I. szakasz 85300 m²
II. szakasz 84900 m²
III. szakasz 142900 m²
IV. szakasz 117600 m²
Összesen: 430700 m², (43,07 ha)
3. A haszonbérletlő jogviszony 2025. január 01. napján kezdődik, és határozott időre szól, 2029. december 31. napjáig tart.
4. A haszonbérletlő jogviszony nem vonatkozik az 1.pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos használatára, a területen lévő nád hasznosítására, melyet az önkormányzat külön értékesít. A nád aratási munkálatok végzésének idejére a területet a haszonbérletlőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
5. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérletlő díj 2025. január 1-től bruttó.....-Ft/év, azaz forint, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza. A haszonbérletlő a bérletlő díjat a haszonbérbeadó számlájára két részletben fizeti meg 50-50% arányban úgy, hogy az első részletet minden év május 30. napjáig, a fennmaradó összeget pedig szeptember 30. napjáig köteles megfizetni.
6. Haszonbérletlő értéknövelő beruházást csak a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával, hozzájárulás esetén a beruházás költségeit meghatározva, a haszonbérbeadó által előzetesen jóváhagyott költségkereten belül – a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően – végezhet. Ezen hozzájárulás és engedélyezési kötelezettség teljesítése nélkül elvégzett értéknövelő beruházása után haszonbérletlő a haszonbérbeadó felé semminemű követelési igényel nem élhet.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérletlő díj fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása vagy a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén a szerződés külön felmondás nélkül, azonnali hatállyal megszűnik.
8. A hasznosításban - a haszonbérletlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Haszonbérbevevő az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés a felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető, illetve abban, hogy a haszonbérleti szerződés 6 hónapos felmondási idővel felmondható.
11. Haszonbérbeadó a bérbe adott területen a víz minőségéért felelősséget nem vállal, mivel jelenleg a Holt-Tisza vízpótlása nem minden időszakban megoldott. A bérlő köteles a víz minőségét folyamatosan ellenőrizni és esetleges vízminőség-romlást a bérbeadónak jelezni. A Holt-Tisza vízminőségéből adódó károkért a haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli. Haszonbérlő segítséget nyújt az illegális vízszennyezések felderítésében.
12. A haszonbérlőnek a Holt-Tisza I., II., és III. szakasza melletti területek kaszálására, gaztalanítására vonatkozóan kötelezettsége nincs, ezek kaszálását szükség szerint Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága végzi. A kaszálás, gaztalanítás végzésének idejére a területet a haszonbérlőnek biztosítani kell, a munkálatokat nem akadályozhatják.
13. A haszonbérlő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérbe vett ingatlant a jó gazda gondosságával kezeli, a területet tisztán tartja, a szükséges állagmegóvást a jelenlegi minőségi körülményeket figyelembe véve elvégzi, illetve elvégezteti.
14. A haszonbérlő a halállomány őrzéséről köteles gondoskodni és a területen lévő műtárgyaknál a halak átúszását gátló eszközöket elhelyezni. Ezek hiányából vagy rongálásából adódó kárigényért haszonbérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
15. A haszonbérlő köteles betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben (továbbiakban: Hhvtv.) foglaltakat, valamint annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.
16. A Hhvtv. rendelkezése szerint a halgazdálkodási jog haszonbérbeadása esetén a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodásra jogosultja a Haszonbérlő. Ennek megfelelően haszonbérlő köteles a jelen haszonbérleti szerződést a halgazdálkodási hatóságnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
17. Haszonbérlő köteles a Hhvtv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr. előírásai szerint az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl. halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot horgászati célú hasznosítással gyakorolni.
18. Az I. és a IV. szakaszon a horgászat tilos a többször módosított a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 22/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „A Tiszakécskei Holt-Tisza helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési terve (továbbiakban: kezelési terv) 3.7.6. pontja alapján.”
19. Haszonbérlő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhaszonbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerinti kiadása.
20. Haszonbérlő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, halmentés, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhaszonbérbe adásnak.
21. Haszonbérlőt, mint halgazdálkodásra jogosultat a Hhvtv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott kötelezettségek terhelik, és jogok illetik meg.

22. Haszonbérő halgazdálkodási joggal érintett vizek partjai mentén köteles a szemet gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
23. Haszonbérő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
24. A jelen szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
25. Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a szerződő felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen horgászati célú halgazdálkodási haszonbérleti szerződést – mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt – helybenhagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A haszonbérbe adó képviselőtében:

A haszonbérő képviselőtében:

.....
Tóth János
polgármester
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....