

Iktatószám: PH/1982-12/2024.

K I V O N A T

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 9. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 159/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0483/140-0483/158 hrsz-ú**, „kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátor állomás” megnevezésű **telkeket** megvalósult létesítmények övezeti besorolásának rendezése, és telekhatárrendezés **érdekében**.
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1033 és 1036/1 hrsz-ú**, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű **telkeket telekhatárrendezés érdekében**.
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2400/3 hrsz-ú**, „kivett parkoló” megnevezésű **telket telekhatárrendezés és közterületi parkoló érdekében**.
4. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 8389/10 hrsz-ú és 8390/1 hrsz-ú** telkeket telekmegosztás és szabályozási vonal korrekció **érdekében**.
5. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Félégyházi út 14. 8393 hrsz-ú**, „kivett áruháza” megnevezésű telket és annak tömbjét (8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ek) **meglévő épület funkcióváltása, bővítése céljából turisztikai fejlesztés érdekében**.
6. A Képviselő-testület **nem indít módosítási eljárást az 5018 helyrajzi számú telket érintően**, mert a módosítási szándék oka fogottá vált.
7. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan a megkötött tervezési szerződés keretében **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással**.
8. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János s.k.
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.
jegyző

Kiadmány hitelével:


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető



FELJEGYZÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0483/140-0483/158 hrsz-ú, 1033 és 1036/1 hrsz-ú, 2400/3 hrsz-ú, 8389/10 hrsz-ú, 8390/1 hrsz-ú, 8393, 8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ú telkeket érintő tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a Korm. rendelet megalapozó vizsgálat tartalmi elemeire vonatkozó **1. melléklet szerinti fejezetek és alpontok közül a módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak akkor szükséges, ha az érintett véleményező szervezetek azt előírták.**

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek szükség szerinti tartalommal, összevontan készülhetnek. Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változással érintett területek összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

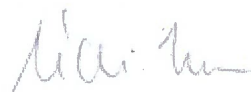
Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.

Kecskemét, 2024. július 5.



Rédei Zsuzsa
Települési főépítész