13.2. Gyermekvédelem a bölcsődében

„A gyerekeknek szeretetre van szükségük, megbízható oltalomra, és olyan felnőttre, aki hajlandó felelősséget vállalni értük."

(Deborah Harkness)

A Gyermekvédelemről és a Gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény elfogadása mérföldkövet jelentett a magyar családok és gyermekek életében. A gyermekek mindenek feletti joga került meghatározásra és szabályozásra ebben a törvényben.

Minden gyereknek joga van a testi-szellemi-érzelmi és erkölcsi fejlődéshez, melyet elsősorban családjában kell megkapnia. Ha ez nem adatik meg, akkor lépnek közbe az állami és kormányzati intézkedések. A bölcsődei gyermekvédelem fő feladatai a prevenció és a lehetséges korrekció. Két irányba hat, egyrészt minden bölcsődében nevelt-gondozott kisgyermekre, másrészt pedig azok családjára.

A 2002.évi IX. törvény a bölcsődét a jelzőrendszer állandó tagjaként nevesíti, az 1997.évi XXXI. törvény 42.§ pedig, mint a gyermekek napközbeni ellátására szolgáló szakszerű gondozást-nevelést nyújtó intézményt.

Egyre több veszélyeztetett családból kerül bölcsődébe kisgyermek. A velük való törődés megkülönböztetett figyelmet igényel. A szülőkkel való bánásmód és a kommunikáció is nehezebb. Fontos a szülőkkel való bizalmas kapcsolat, a kölcsönös párbeszéd, mert családi, vagy anyagi válság esetén így könnyebben nyújtható segítség. A bölcsődevezető egyben gyermekvédelmi felelős is. A gyermekvédelmi feladatok ellátásában a kisgyermeknevelők is részt vesznek. Feladatuk felderíteni a gyermekek fejlődését veszélyeztető okokat. Ezt a feladatot a környezettanulmány, a fogadó órák, a családlátogatás, a családi körülmények folyamatos nyomon követése során tudják ellátni.

Feladatok:

- a veszélyeztetettség felderítése, jelzése
- a gyermekbántalmazás felismerése, jelzése
- a családtámogatási formák ismertetése a szülőkkel

Cél: fel kell tárni a gyermekvédelmi problémákat a szülők közreműködésével.

A veszélyeztetettség megszüntetése a gyermekvédelmi felelős megfelelő intézményekhez irányítja a rászorulókat (Családsegítő Szolgálat, Gyermekjóléti Központ, Gyermekjogi képviselő, gyermekpszichológus, nevelési tanácsadó, Szakértői Rehabilitációs Bizottság stb.). Szükség esetén intézkedést kezdeményez. Napi kapcsolatban van a védőnőkkel is, akikkel egyezteti a szociálisan és egészségügyileg veszélyeztetett gyermekek névsorát.

Tájékoztatja a szülőket a családtámogatási rendszerről, pénzbeli, természetbeni juttatásokról, étkezési díj-kedvezményekről. A jelzőrendszer tagjaival folyamatosan kapcsolatot tart telefonon, személyesen, vagy levélben, jelzőrendszeri tanácskozásokon, esetmegbeszéléseken vesz részt.

A bölcsődében a szülők számára jól látható helyen ki kell függeszteni a Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermekjogi képviselő elérhetőségét.

Krízishelyzetben hívható szám: 06/20 441 7516

14. Bölcsőde kapcsolatrendszere

14.1. Bölcsőde – család kapcsolata

A gyermekek legtermészetesebb környezete a család. A társadalmi és anyagi helyzet arra kényszeríti az anyákat, hogy tanuljanak, vagy mielőbb munkába álljanak. A bölcsőde azért létesült, hogy míg a szülők dolgoznak, gyermekük intézményes keretek között szakszerű nevelés – gondozásban részesüljön, ilyenkor a bölcsőde pótolja, kiegészíti a családi nevelést. Mindennél fontosabbnak tartom a bölcsőde és a család kapcsolatát. A bölcsődét nyitottá kell tenni, hogy a szülőknek lehetőségük legyen betekinteni a bölcsődei életbe, a nevelési – gondozási módszerek megismerésére. A nyitottság lehetőség is a kölcsönös tapasztalatcserére is. A családdal együttműködve segíthetünk a nem kívánatos, de a már kialakult rossz szokások leépítésében, átadhatjuk a jó nevelési módszereket és hirdethetjük az egészséges életmódot. Lehetőséget kell biztosítani, hogy együtt legyenek a családtagok a bölcsődében gyermekeikkel, szerveznünk kell közös programokat pl.: gyermeknap, családi délután stb. Ezeknek összekovácsoló erejük van, ami a gyermekek javát szolgálja. Közös programokon kívül a bölcsőde és a család kapcsolatát szorosabbá tehetjük a következőkkel:

14.1.1. Családlátogatás

A kisgyermeknevelő egyik legfontosabb feladata, hogy információt szerezzen a gyermek addigi életéről, megfigyelheti az otthoni nevelést, gondozást.

Cél: a családlátogatás mindig a beszoktatás előtt történjen, erről feljegyzés készüljön. Minden bölcsődébe felvett gyermeket meg kell látogatni otthonában, előtte időpontot kell egyeztetni a szülőkkel.

14.1.2. Szülővel történő fokozatos beszoktatás

Az anyával történő fokozatos beszoktatás módszerének alkalmazása a bölcsődei gondozás, nevelés fontos feladata és a családdal való együttműködést helyezi előtérbe. Az adaptáció megkönnyíti a gyermek új környezethez való alkalmazkodását, és a beilleszkedést.
Cél: a beszoktatás időtartama legalább két hét legyen, és a szülő szoktassa be gyermekét a bölcsődébe, ezzel is csökkentve a beszoktatás során fellépő negatív jelenségeket. Beszoktatási terv készüljön a beszoktatási sorrend összehangolására. A beszoktatás minden napjáról feljegyzés készüljön.

14.1.3. A szülőkkel való kapcsolattartás további formái

- beszélgetések érkezéskor/hazamenetelkor
- szülői értekezletek/szülőcsoportos beszélgetések
- nyílt napok
- időpont – egyeztetés utáni egyéni beszélgetések
- családi délutánok
- honlap
- e-mail

A 0 – 3 éves gyermekek nevelésének – gondozásának minősége rendkívül meghatározó, hiszen az egészséget, a jóllétet, a szociális készségeket főleg az ebben a korban szerzett élmények és behatások befolyásolják. Hiszem, hogy minden gyermek egyedi és megismételhetetlen szociális lény, akinek joga van derűs, szeretetteljes légkörben, elfogadó környezetben tevékenykedve megkapni mindazokat a fejlesztő hatásokat, amelyek segítségével sokoldalú, kiegyensúlyozott egyénné válhat. Ennek eléréséhez egy olyan programra van szükség, amely a gyermek szükségleteire és jogaira alapoz, ugyanakkor bevonja a szülőket is. A családdal, a szülőkkel együttesen kell törekednünk, hogy a gondjainkra bízott gyermekekből, a világra nyitott, fogékony, érdeklődő és önállóan gondolkodni tudó emberekké váljanak. Cél a családok bizalmát és elismerését elnyerni, és együttes munka eredményével bizonyítani, hogy a gyermekek egy szeretetteljes, otthonos, biztonságos környezetben vannak a bölcsődében, mialatt a szülők dolgoznak. A kisgyermek bármilyen jól is érzi magát a bölcsődében, az mégsem pótolja a szülőket. Tudatos és okos összhangot kell teremteni a bölcsőde és a szülők között a gyermekek érdekében.

14.2. Bölcsőde – óvodák közti kapcsolattartás

A bölcsődéből az óvodába kerülés fordulópont a gyermekek életében. Az új környezethez, a számukra idegen felnőttekhez való alkalmazkodás nagyobb pszichés megterhelést jelent a gyermekek számára. Ezért az intézményváltás fokozatos előkészítést igényel. Fontos a két intézmény közötti állandó kapcsolattartás. A kisgyermeknevelők már májustól megkezdik a gyermekek felkészítését az óvodai életre. Beszélgetések az óvodai életről, beiktathatók az óvónők látogatásai a bölcsődébe, melynek során megismerhetnék a gyermekeket. Az óvodai életre való felkészítés része a bölcsődések óvodába való látogatása is, amelyet több ízben is megejthetünk. Fontosnak tartom a két intézményvezető, valamint a kisgyermeknevelők – óvodapedagógusok közti kapcsolattartást is, szakmai megbeszélések beiktatását. Ezen intézmények kapcsolattartására a nyitottság és folyamatosság jellemző. Ennek érdekében megismerjük egymás nevelési gyakorlatát.

Az óvodában az első napon a gyermeket saját gondozónője fogadja, óvónőjével együtt, átsegítve ezzel a gyermeket a kezdeti adaptációs nehézségeken.

14.3. Kapcsolat a Védőnői szolgálattal, bölcsődeorvossal

Bölcsődénkben tekintettel vagyunk a gyermekek érdekeire, szükségleteire, s tesszük ezt a gyermekek feltétel nélküli elfogadásával és szeretetével. Igyekszünk felismerni a HH, HHH, SNI gyermekeket tájékozódás, adatgyűjtés útján, személyes kapcsolattartás során, mint amilyen a családlátogatás, beszélgetés érkezéskor – hazamenetelkor, sőt a szülővel történő beszoktatáskor is.

Napi kapcsolatban vagyok a védőnőkkel, akikkel egyeztetem a szociálisan és egészségügyileg veszélyeztetett gyermekek névsorát. A házi gyermekorvosokkal is szükség szerinti megbeszélést tartunk. A bölcsőde orvosa vállalkozásban látja el feladatát, csoportonként havi 4 órában. Részt vesz a szülői értekezleteken, felvilágosítja, tájékoztatja a szülőket és a dolgozókat a gyermekek egészségvédelmével kapcsolatos kérdésekben.

14.4. Kapcsolat a Gyermekjóléti Szolgálattal

Manapság a gyermekek évszázadát éljük, mégis egyre több veszélyeztetett gyermek kerül bölcsődébe, akiknek az ellátása differenciált figyelmet és nagyobb szakértelmet kíván a kisgyermeknevelőktől részéről. A bölcsődevezető egyben gyermekvédelmi felelős is. Feladata, hogy összekösse a rászoruló családokat a problémájuk megoldását segítő személlyel, vagy szervezettel. Bölcsődénkben fokozottan odafigyelünk a gyermekekre, hogy feltárjuk a veszélyeztetettséget, esetleges gyermekbántalmazás jeleit. A veszélyeztetettség megszüntetése érdekében megfelelő intézményekhez irányítjuk a rászorulókat (Családsegítő Szolgálat, Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermekjogi képviselő, gyermekpszichológus, nevelési tanácsadó, Szakértői Rehabilitációs Bizottság stb.). Szükség esetén intézkedést kezdeményezünk.
A bölcsődében a szülők számára jól látható helyen kifüggesztettük a Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermekjogi képviselő elérhetőségét. A jelzőrendszer tagjaival folyamatos a kapcsolattartás telefonon, személyesen, levélben, jelzőrendszeri tanácskozások formájában. Az elmúlt időszakban két védelembe vett gyermek ellátását végeztük a bölcsődében. A védelembe vétel felülvizsgálatakor a Gyermekjóléti Szolgálat felhívására ismételt családlátogatást végzünk, illetve kérésre pedagógiai jellemzést készítünk.
Kapcsolat a Fenntartóval
Az Önkormányzat által meghatározott módon, képviselőtestületi ülések, intézményvezetői megbeszélések, bölcsődei beszámolók, kölcsönös tájékoztatás, egyéni beszélgetések útján. Kapcsolatunk részben hivatalos, részben támogató, segítő jellegű.

14.5. Kapcsolat más bölcsődékkel

A szomszédos település, Lakitelek bölcsődéjéből a kisgyermeknevelők látogatást tettek nálunk, melynek során véleményt cseréltünk a gyermekek nevelésével – gondozásával kapcsolatos kérdésekben.
A mi dolgozóink pedig „A bölcsődék napja" alkalmából jártak a Lakiteleki bölcsődében, ahol egy szakmai előadást hallgattak meg.
A jövőben a kecskeméti, szolnoki bölcsődével is szeretnénk felvenni a kapcsolatot, hogy egyesítsük nézeteinket gyermekeink mind színvonalasabb ellátása érdekében.

14.6. Kapcsolat a Mini Manó Bölcsődei Alapítvány Kuratóriumával

Bölcsőde tagintézményben 2010. óta működik az alapítvány, melyet a gyermekek szülei és a dolgozók alapítottak. Az alapítvány Kuratóriumával rendszeresem megbeszéljük az alapítvány anyagi helyzetét, eldöntjük, hogy milyen eszközök kerüljenek beszerzésre a beérkezett összegből a gyermekek részére. Ez az alapítvány a Mini Manó Bölcsődére is egységesen fog vonatkozni.

15. Bölcsődei élet megszervezése

15.1. „Saját kisgyermeknevelő" rendszer

A kisgyermeknevelő az a szakember, aki személyiségével, nevelői attitűdjével mintát nyújt a családok és a gyermekek számára. A csoport gyermekeinek egy része tartozik közvetlenül egy kisgyermeknevelőhöz. A „saját kisgyermeknevelő szoktatja be a gyermeket a bölcsődébe, és a bölcsődei élete egész időtartamára ő lesz a „saját" kisgyermeknevelője. Ő kíséri figyelemmel a kisgyermek fejlődését, vezeti az ehhez kapcsolódó szakmai dokumentációt, és felelősséggel tartozik a rábízott gyermekekért. A kisgyermeknevelő az úgynevezett ölelkezési időben (az az időszak, amikor gondozási egységenként mind a négy kisgyermeknevelő jelen van), idejét elsősorban a „saját" gyermekei nevelésére-gondozására fordítja.
A „saját kisgyermeknevelő" rendszer a biztonság és állandóság szabályán alapul. Így több figyelem jut minden gyermekre, jobban számon lehet tartani a gyermekek egyéni igényeit, problémáit, szokásait. A „saját kisgyermeknevelő" segíti át őket a bölcsődei élet során adódó nehézségeken. A jól szervezett, folyamatos napirend a kisgyermek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt. előreláthető folyamatos gondozás megvalósítását biztosítjuk, megteremtve így a gyermekek számára a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és önállósodás lehetőségét.

A napirend függ:

- a gyermekcsoport életkori összetételétől
- fejlettségétől
- egyéni szükségleteitől

Befolyásolják:

- évszakok
- időjárás
- csoportlétszám

Kialakításának további feltételei:

- személyi állandóság
- tárgyi feltételek
- jó munkaszervezés
- a kisegítő személyzet összehangolt munkája
- a kisgyermekek otthoni napirendjének figyelembevétele.

15.2. Jutalmazás, fegyelmezés a bölcsődében

A gyermekeket valamilyen kiemelkedő teljesítményükért, szabálykövető viselkedésükért jutalommal illetjük. Figyeljünk arra, hogy mindig a magatartásformát, és ne a gyermek személyét dicsérjük. Egy bátorító szó, egy puszi, néhány elismerő szó, egy kis megerősítés ösztönzően hat a gyermekre. Ha látja, hogy örülünk, ez is jutalom számára. A tárgyi jutalom nem célravezető, hiszen nem pótolja a dicséretet. Nem jó a gyermeket tárgyakkal nevelni érzelmek helyett.

Ha a gyermeket fegyelmezni próbáljuk valamilyen rossz cselekedete miatt, beszélgessünk el vele. Mondjuk el, hogy cselekedete elkeserít, megdöbbent bennünket, és nagyon szomorúak vagyunk. Barátságos, szeretetteljes környezetben az enyhe büntetés is erőteljes hatással van a gyermekre. Szükség esetén kivonható a játéktevékenységből egy időre, vagy valamilyen más tevékenység felajánlható neki. Fontos, hogy a gyermek cselekedetét ítéljük el és ne magát a gyermeket. Semmiképp ne alkalmazzuk a büntetés alábbi formáit:

- ijesztgetés, fenyegetés, kiabálás – szorongást okoz a gyermekben, pánikba eshet
- megalázás – sérti a gyermek önérzetét, csökken a biztonságérzete
- érzelmi zsarolás – nagymértékben aláássa a gyermek biztonságérzetét
- testi fenyítés – nem szabad visszaélni felnőtt adta erőfölényünkkel.

15.3. Egészségmegőrzés, prevenció

„Az egészség nem a természet ajándéka, hanem olyan érték, amiért napról napra tenni kell valamit."
(Székely László)

Nagy hangsúlyt fektetünk a gyermekek egészséges életmódra nevelésére, mert ebben a korban alapozhatjuk meg egészségtudatos életmódjukat, amely által egykor majd egészséges felnőtté válhatnak. Bölcsődénkben biztosítjuk a biztonságos, balesetmentes tárgyi környezetet. A fürdőszobában higiénikusan tároljuk a gyermekek saját eszközeit (pohár, fésű, törölköző). Egyéni fejlettségének megfelelően reggeli után minden gyermek használja a fogmosó felszerelését. A kisgyermeknevelők is betartják a higiénés szabályokat, és a gyerekeket is erre nevelik (pl. kézmosás, WC papír használata, zsebkendő használata).
A bölcsődénk figyelemmel kíséri a vitamin és ásványi anyag kellő mennyiségű bevitelét a gyermekek számára (az üzenő füzetbe beíratjuk a szülővel, milyen vitaminokat kap a gyermek). Fogászati prevencióként szerepelnek a bölcsődében alkalmazott korszerű étkezési szokások, a cukorfogyasztás csökkentése, az édes italok helyetti víz adása. A bölcsődében először a szájöblítés gyakorlatát vezetjük be, majd a fogkrém nélküli, végül a fluoridos gyermekfogkrémmel végzett fogmosást.
Az egészséges kisgyermek számára a szabad levegőn való tartózkodás éppen olyan fontos, mint a megfelelő táplálék. A gyermekek levegőztetése is egészségmegőrzésüket szolgálja, ezt az udvari játékkal és a nyitott ablaknál történő altatással valósítjuk meg. Nyáron ügyelünk a gyermekek erős napsugárzás elleni védelmére.
Lázas, fertőző gyermeket nem fogadunk a gyermekközösség egészsége érdekében. Csak egyes nem fertőző betegségekre, a háziorvos által javasolt gyógyszereket adhatunk be. A bölcsőde rendelkezik mentődobozzal és gyógyszerkészlettel (lázcsillapító, görcsoldó, allergia ellenes szerek, életmentő gyógyszerek).
A bölcsőde orvosa csoportonként havi 4 órában meglátogatja a gyermekeket. Szülői igény esetén (melyet a szülő az üzenő füzetben jelez), megvizsgálja őket, felvételi statust készít.

Levegőtisztító

A múlt évben minden csoportszobába légtisztító-párásító készülékeket szereztünk be, hogy ezzel is csökkentsük a levegő szennyezettségét, valamint biztosítsuk optimális páratartalmát.

Nyugtató zene

Altatásnál a nyugodt alvás feltételeinek megteremtése mellett, ellazulást serkentő relaxációs zenét, alkotó játék ideje alatt pedig igényes zenei gyűjteményből tudatosan kiválasztott zenét szolgáltatnánk a gyermekeknek, a meghittebb, bensőségesebb hangulat érdekében.

15.4. Lelki egészségvédelem

A gyermeknek szüksége van arra, hogy feltétel nélkül szeressék. A nap minden percében kell, hogy érezze az őt körülvevő környezet megnyugtató, kellemes közvetlenségét.

Feladatunk: szabad, derűs, kellemes légkör megteremtése, nagy érzelmi biztonság nyújtása, tettekben megnyilvánuló valódi szeretet kapcsolat (szemkontaktus, megerősítő, dicsérő szavak, testi érintés).

15.5. Gyermekélelmezés

A bölcsődei étkezésre a 62/2011.(VI.30.) VM rendelet és a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet vonatkozik.

Az Európai Unió minden tagállamában, így 2004. május 1.-óta Magyarországon is, az EK 93/43/EEC irányelve szerint, a köz-étkeztetőknek, így a bölcsődei konyhának is kötelező bevezetni és működtetni az élelmiszer biztonságára vonatkozó minőségbiztosítási rendszert, a HACCP-t. A HACCP működésének szakmai ellenőrzése a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal feladata.

Bölcsődénkben csak tálalókonyha van, az ételt a Diákotthon konyháján főzik, onnan szállítják majd a bölcsődébe. A napi gyermekeknek ajánlott energia és tápanyagtartalom 75%-át a bölcsődében kell biztosítani. A gyermekek étlapját az élelmezésvezető állítja össze a bölcsődevezetővel együtt, legalább két hétre előre. Az 1 fő konyhai dolgozó munkajogi szempontból a Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Gazdasági Szervezetéhez tartozik.

Gyakran tapasztaljuk, hogy a családban eltér a gyermekek étkezési szokása attól, amely fejlődésükhöz és igényükhöz szükséges lenne. Ezért nekünk kell intézményesen felvállalni – ha lehet a szülőkkel együttműködve – hogy tudatosan, szakmailag megalapozottan formáljuk a reánk bízott gyermekek íz-világát, egészséges táplálkozási szokások kialakításával, igényes étkezési kultúra elsajátításával.

A gyermekétkeztetés preventív tevékenységnek tekinthető, hiszen a helyesen megválasztott táplálékból, koronként eltérő kalória- és tápanyagbevitelből fejlődnek egészséges felnőtté gyermekeink. A HACCP minőségbiztosítási rendszer bevezetésével, a konyhatechnológia folyamatok dokumentálásával az élelmezési tevékenység biztonságát, minőségét növelni tudjuk.

A krónikus betegség vagy ételallergia miatt diétára szoruló gyermekek ellátását a bölcsőde szakorvosi javaslatra vállalja az étrendre vonatkozó előírások betartásával.

Cél: A táplálék mennyiségileg és minőségileg helyes összetételű, a higiénés követelményeknek megfelelő és korszerű konyhatechnikai eljárásokkal elkészített, élvezhető étel legyen.

15.6. Ünnepek, rendezvények a bölcsődében

A hagyományokat, ünnepeket nem lehet kihagyni a bölcsődés korosztály életéből sem. Minden készülődés, felfokozott várakozás erősíti az ünnep élményét, segíti az ünnepi hangulat megteremtését. Intézményünkben szervezett formában több alkalommal rendezünk nyílt napot, ünnepet. Ez általában egy-egy jeles naphoz kapcsolódik.

Farsang

A gyermekek a kisgyermeknevelőkkel együtt, jelmezbe öltözve búcsúztatják el a telet, zenés, mozgásos mondókákkal, énekekkel. Egész napos a mulatság, zenebona, tánc...

Húsvét

A kisgyermeknevelők húsvéti kézműves technikákat mutatnak be a gyermekeknek. Az udvaron csoki-tojásokat rejtünk el, amelyeket örömmel keresnek meg a gyermekek.

Állatsimogató

Minden évben lehetőséget biztosítunk állatsimogatásra. Kecskéket, bárányokat, nyulakat, illetve póni lovat simogathatnak a gyermekek. Mindig kitörő örömmel fogadják a bölcsődések ezt a rendezvényt, ahol közelebbről is megismerkedhetnek egyes állatfajokkal.

Anyák napja

Az anyák napi ünnepség családi délután formájában történik. A gyermekek az alkalomhoz illő mondókákkal, versekkel, dalokkal, és a maguk készítette ajándék átnyújtásával köszöntik az édesanyákat.

Gyermeknapi családi délután

Ezen a napon a bölcsődések szülei betekintést nyerhetnek a bölcsődei napirendbe, játékba. Játékos mozgáskezdeményezést, szabad játékot láthatnak. A gyermekeikkel közös alkotótevékenységet (festés, gyurmázás, ragasztás) végezhetnek.

Búcsúzás a bölcsődétől

Elérkezik az az idő, amikor lezárul a kisgyermekek életének első fejezete, és óvodába indulnak. A búcsúzás alkalmából ünnepséget szervezünk a számukra, ahol megkapják kis tarisznyájukat. Szívesen várjuk a szülőket, nagyszülőket, rokonokat egyaránt, erre az ünnepségre.

Nyílt nap

Meghívjuk a gyermekeket és a szülőket, akik megismerhetik nevelési szokásainkat, a bölcsődei csoportok életét, részt vehetnek gyermekeikkel együtt a kézműves tevékenységekben.

Napsugaras ősz

Családi délután keretében várjuk a szebbnél-szebb őszi termésekből készült kézműves alkotásokat, amelyeket szavazás alapján díjazunk is. A legszebbek díjban részesülnek.

Mikulás váró

Családi délután keretében Mikulás érkezik ajándékokkal a csoportba, akit a gyermekek énekkel, mondókákkal, köszöntenek. Fényképet is készítünk a gyermekekről a Mikulással.

Karácsonyi ünnepség

karácsonyi díszeket készítenek, karácsonyi dalokat énekelnek, felkészülve így a karácsony ünnepére. A karácsonyfa alá kerülnek az új játékok, amelyeket nagy örömmel bontanak ki a gyermekek.

A fent említett rendezvényeken kívül családi délután keretében a szülőkkel közös főzést is szervezhetnénk, hogy mind szorosabbá fűzzük a kapcsolatainkat a családokkal. A hagyományos ünnepek mellett még megünnepeljük gyermekeink születésnapját is.

16. Gyermekekről vezetett dokumentumok

16.1. Bölcsődevezető által vezetett dokumentáció

- felvételi kérelem bölcsődei ellátás igénybevételére
- felvételi könyv
- megállapodás az ellátás igénybevételéről, beleépítve a szülői nyilatkozat a tájékoztatási kötelezettség megtörténtéről (Gyvt. 32.§ (5)-(7) bekezdése)
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete – az ellátást igénybe vevők jelen- vagy távollétének dokumentálása
- 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete – gyermekétkeztetés igénylésének nyilvántartása
- havi, éves statisztika
- dolgozók munkaköri leírása
- dolgozók egészségügyi alkalmasságának nyilvántartása
- fertőző betegségek nyilvántartása
- heti étrend (élelmezésvezetővel))
- dolgozók szabadságának nyilvántartása
- dolgozók munkarendje
- továbbképzési kötelezettség teljesítésének nyilvántartása, bejelentése
- kis és nagy értékű eszközök nyilvántartása (leltár)
- selejtezéssel kapcsolatos dokumentáció vezetése

16.2. Kisgyermeknevelők által vezetett dokumentumok

- Csoportnapló: a gyermekcsoport napi életének fő történéseit rögzíti, abba be kell írnia mindkét kisgyermeknevelőnek. Tartalmazza a hiányzók nevét, az aktuális eseményeket a gyermekcsoportban, minden olyan történést, ami az egyes gyermek, vagy a csoport életét befolyásolta.

- Beszoktatás összefoglalása: Első lapján rögzíti a kisgyermeknevelő a családlátogatás tapasztalatait. A beszoktatási tervet (ideje, módja menete) követően, a beszoktatás ideje, de legalább tíz nap történéseit tartalmazza az adott gyermekre vonatkozóan. A beszoktatás végén röviden össze kell foglalni, és a gyermek egészségügyi törzslapban azt megnyitva, a tapasztalatokat összegezni kell.
- Gyermek egészségügyi törzslap, fejlődési lappal és táblával: A beszoktatási idő végétől indul, egy éves korig havi, majd 3 havi gyakorisággal. Valamennyi fejlődési területre vonatkozóan röviden összefoglalja a kisgyermeknevelő a gyermek adott fejlettségi szintjére vonatkozó megfigyelések tapasztalatait.
- Fejlődési napló: részletesen összefoglalja a gyermek fejlődését, egy éves korig havonta, egy éves kor felett 3 havonta.

  A gyermeki személyiség fejlettségét az alábbi területeken figyelhetjük meg:
- mozgásfejlettség
- az érzelmi-akarati élet fejlettsége
- szociális érettség
- értelmi fejlődés

A felsorolt területek csak elméletileg, csak a nyomon követés szempontjából választhatók szét, a személyiség fejlődésében szorosan összefüggenek.

- Üzenő füzet: A család és a bölcsőde kapcsolttartásának írásos formája. A szülőket tájékoztatja a gyermek bölcsődei életének történéseiről, fejlődéséről, rendezvényekről stb. Igazából nem egyirányú bejegyzések adják igazi tartalmát, jó, ha a szülő is válaszol, tájékoztatja a kisgyermeknevelőt a gyermekek otthoni életének történéseiről. rendszeresen történik, ha olyan esemény volt, amiről a szülőt tájékoztatni kell.
- napi jelenléti kimutatás
- gyermekek napirendje, heti rendje
- nevelési terv

16.3. Gyermekek testi-, lelki-, szociális fejlettsége bölcsődéskor végére

Az egyes gyermekek között teljesen egészséges fejlődés esetén sem látunk azonosságot, hisz a pszicho-szomatikus fejlődésben és a fejlettségi szintben jelentős egyéni különbségeket mutatnak.

Egy-egy korosztályban azonban általában megfigyelhetők bizonyos életkori sajátosságok, amelyek az adott csoport többségét jellemzik. Bölcsődés kor végére sok területen önállóak a gyermekek. Egyedül vagy kis segítséggel étkeznek, ruhadarabjaikat megnevezik, kis segítséggel öltözködnek, kezet mosnak. Ismerik testrészeiket, megnevezik azokat. Biztonsággal járnak, futnak, szívesen mozognak, guggolnak, ugrálnak, tornáznak. Finom mozgásaik folyamatosan fejlődnek, képesek apróbb játékokkal is játszani. Próbálkoznak ceruzafogással, rajzolással, festéssel, gyurmázással. Beszédfejlődésük eltérő szinten van, de képesek verbálisan kommunikálni a felnőttekkel és társaikkal. Ismerik a legfontosabb megszólítási szabályokat, köszönnek, helyesen alkalmazzák a kérem – köszönöm kifejezéseket. Rövid verseket, mondókákat, dalokat képesek felidézni, rövid mesét végig hallgatnak. Könyvnézegetés közben felismerik a látottakat. Ismerik a nevüket, jelüket. Nemcsak felnőtt társaságában érzik jól magukat, szívesen játszanak társaikkal is. Jól tájékozódnak környezetükben, ismerik a napi eseményeket, a csoportban kialakított szokásokat, szabályokat, az ezekhez való alkalmazkodás nem jelent számukra nehézséget. Környezetük iránt nyitottak, érdeklődőek, szívesen vesznek részt közös tevékenységekben. Többségük megbízhatóan szobatiszta.

17. Ellenőrzések rendszere a bölcsődében

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013.(X.24.) Kormányrendelet 36.§ (1) bekezdése alapján „a működést engedélyező szerv

- otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás és területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás esetén legalább évente,
- időszakos férőhelyek esetén a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett működési időszakban, az időszakos férőhelyek több évre történő bejegyzése esetén legalább kétévente hivatalból ellenőrzi, hogy az engedélyes a jogszabályokban és a szolgáltatói nyilvántartásban foglaltaknak megfelelően működik-e (rendes ellenőrzés)"

Korm. rendelet 37.§ (1) „A megyei működést engedélyező szerv rendes ellenőrzés és szükség esetén más ellenőrzés során a szakmai programban foglaltak megvalósulása és a szolgáltatások szakmai megfelelőségének kérdésében a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Főigazgatóságot szakértőnek rendeli ki."

Korm. rendelet 39.§ (2) „A működést engedélyező szerv, bölcsőde esetén - a rendes ellenőrzést megelőzően legalább tizenöt nappal - ellenőrzés lefolytatása céljából megkeresi a népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatalt."
Korm. rendelet 39.§ (4) „A népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatal a 19.§-ban foglalt feltételeken túl a táplálkozás-egészségügyi és dietétikai feltételek teljesítését is ellenőrzését.

18. Záró gondolat

Az utóbbi évek társadalmi változásai az intézményes kisgyermeknevelésre is nagy hatást gyakoroltak. Megváltozott körülöttünk a világ. A társadalomban az értékválság jelei érezhetőek, vele párhuzamosan a családok anyagi biztonsága is megrendült. Az anyagi jólét megteremtése miatt a szülők részéről mind kevesebb figyelem, idő és törődés jut a gyermekek számára. Ennek kompenzálására, a családi nevelés kiegészítése, pótlása érdekében mind nagyobb a bölcsőde, mint nevelő gondozó intézmény szerepe, fontossága. A megváltozott körülményeknek, társadalmi elvárásoknak csak jól összeszokott, csapatmunkára képes, magasan szakképzett bölcsődei dolgozók tudnak megfelelni.
Azon dolgozunk, hogy a szülőkkel, óvodákkal, valamint a környező települések bölcsődéivel még szorosabbra fűzzük a kapcsolatot. Kiemelt feladatunk az intézmény értékeinek, szakmai színvonalának megőrzése, további emelése. Hivatásunk gyakorlása során elhivatottan, etikus magatartással, egy olyan gyermekközpontú bölcsőde megvalósításán szeretnék munkálkodni, amelyben minden dolgozó együtt, csapatként vesz részt a célok megfogalmazásában és megvalósításában.
Az utóbbi évtizedekben a bölcsőde szakemberei sokat tettek azért, hogy a bölcsődék családbarát intézménnyé váljanak. Tudjuk mik a sajátosságai egy kisgyermeknek, mi kell ahhoz, hogy jól érezze magát. Akik már ismernek bennünket, tudják, arra törekszünk, hogy minden bölcsődésünk a legjobb ellátásban részesüljön. Szakmai megbeszéléseken átvitatjuk a problémákat, csoportépítő összejövetelekkel erősítjük a csapatszellemet. A kisgyermekek szakszerű nevelése – gondozása nem lehetséges a család együttműködése nélkül, akiket partnerként kell kezelnünk. Minden évben szülői megelégedettségi kérdőívekkel szeretnénk visszajelzéseket kapni a szülők részéről. A kérdőívek segítségével kiderülne, hogy a szülők mennyire értékelik a munkánkat, milyen észrevételeik, ajánlataik lesznek, mit kell majd változtatnunk.

Célunk olyan légkör megteremtése, amelyben a bölcsődés gyermek és az itt dolgozó felnőtt is jól érezze magát, valamint, hogy a bölcsődénk továbbra is hatékonyan és törvényesen működjön, hogy megfeleljen a társadalmi elvárásoknak, a helyi sajátosságoknak és a szülői igényeknek egyaránt.

„Minden egyes gyermek egy csoda. Nem lehet tudni, hogy kiben, mi lakozik: egy új Ady Endre vagy épp Blaha Lujza. Ha ajtót nyitunk előttük, esélyt adunk nekik, hogy kibontakoztassák személyiségüket, a tehetségüket. Nem kell hozzá mást tenni, csak egymásból a „jót kiszeretni”.”

(Böjte Csaba)

Tiszakécske, 2024.09.10.

Szilvásiné Zellei Mária

bölcsődevezető

Iktatószám: PH/2674-3/2024.
Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: A Mini Manó Bölcsőde Házirendje

Tisztelt Bizottság!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (3) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója a törvényesség biztosítása érdekében ellenőrzi a házirend, valamint más belső szabályzatok jogszerűségét.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően a Bölcsőde vezetője elkészítette és megküldte a 2025. január 1. napjától induló Mini Manó Bölcsőde Házirendjét, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

A Mini Manó Bölcsőde Házirendjét a bölcsőde kisgyermeknevelő testülete elfogadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (3) bekezdése alapján a Városi Óvodák és Bölcsőde keretein belül 2025. január 01. napjától működő Mini Manó Bölcsőde Házirendjét elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért.

2. A Mini Manó Bölcsőde Házirendje 2025. január 01. napjától hatályos.

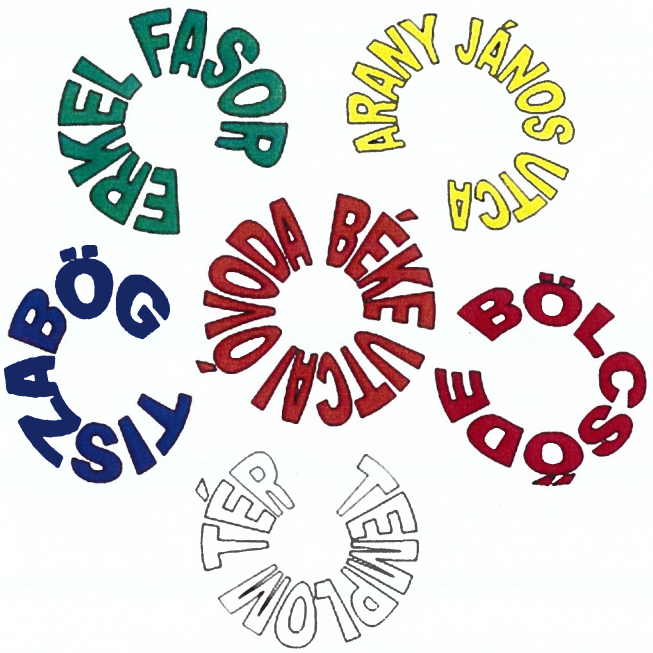
Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Városi Óvodák és Bölcsőde
6060 Tiszakécske, Béke u. 147.

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE

MINI MANÓ

BÖLCSŐDEI HÁZIREND



2025.

LEGITIMÁCIÓ

Az intézmény OM azonosítója **027575**	**Kallóné Mezei Szilvia** **főigazgató** **Szilvásiné Zellei Mária** **bölcsődevezető**
Legitimációs eljárás	
Kisgyermeknevelő testületi elfogadás határozatszáma: **677-1/2024.** **.....** **Kőmíves-Tóth Ildikó** **kisgyermeknevelő testület nevében**	
Fenntartói jóváhagyói határozatszáma: **...../2024.** **.....** P.H. **Gombosné Dr. Lipka Klaudia** **jegyző**	
Készítette: **.....** P.H. **Kallóné Mezei Szilvia** **Szilvásiné Zellei Mária** **főigazgató** **bölcsődevezető**	
A dokumentum jellege: nyilvános **Megtalálható: főigazgató titkárságán, bölcsődevezetői irodában, intézmény honlapján (www.tiszakecskeiovodak.hu)**	
Hatályos: 2025. január 01.	**Érvényes: A kihirdetés napjától visszavonásig**
Iktatószám: 677/2024.	
Készült: 1/1 másolti példány	

TARTALOMJEGYZÉK

1. HÁZIREND HATÁLYA 4

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK A BÖLCSŐDÉRŐL 4

3. A BÖLCSŐDE NYITVATARTÁSA 4

4. GYERMEKEK A BÖLCSŐDÉBEN 5

4.1. A bölcsődei felvétel rendje 5

5. A GYERMEK JOGAI 6

5.1. Gyermekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok 6

5.2. Értékmegőrzés 7

5.3. Gyermekek étkezése a bölcsődében 7

5.4. Gyermekek érkezésének, távozásának rendje 9

6. SZÜLŐK A BÖLCSŐDÉBEN 9

6.1. Szülő jogai 9

6.2. Szülő kötelességei 10

6.3. A bölcsőde helyiségeinek szülők által használható rendje 10

6.4. Kapcsolattartás formái a szülőkkel 10

7. ÉRDEKKÉPVISELETI FÓRUM MŰKÖDÉSE 11

8. BÖLCSŐDE BIZTONSÁGÁT GARANTÁLÓ SZABÁLYOK 11

8.1. Baleset-megelőzési szabályok 12

1. HÁZIREND HATÁLYA

A házirend a Városi Óvodák és Bölcsőde, Mini Manó Bölcsődébe járó gyermekeire és szüleikre vonatkozik. A házirend célja, hogy meghatározza a gyermekek és szülők jogait és kötelességeit a bölcsődével és a bölcsődei élettel kapcsolatban.

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK A BÖLCSŐDÉRŐL

Székhelye:	Városi Óvodák és Bölcsőde Tiszakécske, Béke utca 147.	Tel: 76/542 - 069
Telephelye:	Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59/A.	Tel.: 76/542 - 037
Főigazgató:	Kallóné Mezei Szilvia Tiszakécske, Béke utca 147.	
Bölcsődevezető:	Szilvásiné Zellei Mária	

Jogszabályi háttér

- A gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései alapján
- 15/1998. (IV.30.) NM rendelet: A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről foglaltak alapján került megfogalmazásra, figyelembe véve, hogy a szabályozás nem sérti a gyermekek, szülők jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseket.

3. A BÖLCSŐDE NYITVATARTÁSA

Aktuális nevelési év szeptember 01-től, a következő év augusztus 31-ig tart.

Napi nyitva tartás:	**6^{00} - 17^{00}**
Nyári zárva tartás:	Két hét a karbantartás, takarítás miatt.

Ünnepnapokon, Bölcsődék napján (április 21-én) a bölcsődei ellátás szünetel.
Az időszakos zárva tartásokról, ellátás nélküli napokról a szolgáltatást nyújtók 7 nappal megelőzően értesítik a szülőket.

4. GYERMEKEK A BÖLCSŐDÉBEN

4.1. A bölcsődei felvétel rendje

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként, a családban nevelkedő 20 hetes – 3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű nevelését és gondozását végző intézmény.
A Gyvt. 42/A § értelmében: Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a (2) bekezdésben meghatározott időpontig,

b) a sajátos nevelési igényű gyermek esetén a (3) bekezdésben meghatározott időpontig,

c) az *a)* és *b)* pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét

ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,

cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.

(2) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.

(3) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

(4) Meg kell szüntetni annak a gyermeknek a bölcsődei ellátását, aki orvosi szakvélemény alapján egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható.

A bölcsődei felvétel rendjét a bölcsődei ellátás igénybevételéről szóló 20/2021. (X.28.) Önkormányzati Rendelet szabályozza.

5. A GYERMEK JOGAI

- Segítséget kapjon a saját családjában történő nevelkedéséhez, személyiségének kibontakoztatásához, fejlődését veszélyeztető helyzet elhárításához, a társadalomba való beilleszkedéséhez.
- Sérülés, tartós betegség esetén különleges bánásmódban részesüljön.
- Fejlődésére ártalmas környezeti és társadalmi hatások, valamint az egészségére káros szerek ellen védelemben részesüljön.
- Emberi méltóságát tiszteletben tartsák.
- A bántalmazással, fizikai-, szexuális-, vagy lelki erőszakkal, elhanyagolással szemben védelmet kapjon.
- A hátrányos megkülönböztetés minden formájától mentes nevelésben – gondozásban részesüljön.
- Napirendjét életkorának, fejlettségének, évszaknak megfelelően alakítsák ki.
- Családja szociális helyzetéből kifolyólag kedvezményes, vagy ingyenes étkezésben részesülhet.

Gyermekjogi képviselő: Illésné Áncsán Aranka

Elérhetőségei, 06/20- 489-9538, e-mail: aranka.illesne@ijb.emmi.gov.hu

5.1. Gyermekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok

Bölcsődébe csak egészséges gyermek hozható. A közösség egészségvédelme érdekében, lázas (37,5 és ennél magasabb hőmérsékletű), antibiotikumot szedő, vagy fertőzésre gyanús gyermek a bölcsődét nem látogathatja (kötőhártya-gyulladás, hasmenés, hányás). A családban előforduló fertőző betegség esetén a bölcsődevezetőt értesíteni kell. Ha a kisgyermeknevelő észleli, hogy a gyermek beteg, nem veszi őt át a szülőtől.

A bölcsődeorvos hetente egy nap (csütörtökön) látogatja a bölcsődét:

- Szülői kérésre megvizsgálja a gyermeket.
- Vitaminokat, gyógyszereket ír fel.
- Új gyermek bölcsődébe kerülésekor felvételi status vizsgálatot végez.

- Éves status vizsgálatokat végez.
- Szükség esetén szakrendelésre irányít.

Bölcsődében a gyermekeknek csak orvos által felírt gyógyszert lehet beadni (antibiotikum kivételével). A gyógyszeres dobozra minden esetben rá kell írni a gyermek nevét.

Abban az esetben, ha a gyermek napközben, a bölcsődében betegszik meg, a kisgyermeknevelő értesíti a szülőt, illetve hozzátartozót, akinek kötelessége a legrövidebb időn belül gondoskodni a gyermek hazaviteléről. Betegség után a gyermek kizárólag orvosi igazolással érkezhet a bölcsődébe!

5.2. Értékmegőrzés

A bölcsődei átadóban minden gyermeknek külön szekrénye van a ruhák tárolására, kérjük a szülőket, hogy váltóruha, váltócipő, (papucs nem lehet!), valamint nejlonzacskó az esetleges pisis ruháknak, mindig legyen biztosítva! Kérjük, hogy a személyes kötődésű tárgyakon kívül (egy darab!), amelyek a gyermek megnyugtatását szolgálják, mást ne hozzanak, mert a bölcsődében hagyott, illetve a gyermek személyes (átadóban hagyott, csoportba bevitt, illetve gyermeken lévő) tárgyaiért, ékszereiért felelősséget vállalni nem tudunk.

5.3. Gyermekek étkezése a bölcsődében

Az étkezések időpontja:

reggeli:	8^{00} - 8^{30}
tízórai:	9^{30} - 10^{00}
ebéd:	11^{00}- 12^{00} folyamatosan
uzsonna:	15^{00} – 15^{30}

- Az étkezési térítési díj megállapítása helyi szabályozás alapján történik.
- A bölcsőde térítési díj ellenében napi négyszeri étkezést biztosít a gyermekeknek, mely élelmiszerekből az ételmintát 48 órán át köteles a hűtőben megőrizni.
- A diétás étkeztetés biztosított a bölcsődében, a diétás étlap tervezését és a diétás ételek elkészítését dietetikus szakember felügyeli. A szülő gyermeke diétás étkeztetését az intézmény által kiadott nyomtatvány kitöltésével és a szakorvosi igazolás benyújtásával kérheti.

- A gyermek hiányzása esetén az étkezés minden nap 10 óráig mondható le, a lemondás másnaptól érvényes. A hiányzás kezdete napján (első nap) a megrendelt ebédet a szülő délben elviheti az érintett tagintézmény vagy telephely konyhájáról.
- Hiányzás utáni visszaérkezést előző nap 10 óráig kell jelezni ételrendelés céljából.
- A bölcsődében csak megfelelőségi jelzéssel ellátott élelmiszerek behozatala engedélyezett. Az ünnepekhez, programokhoz kapcsolódóan (pl. születésnapok, évzárók, családi napok) csak olyan bontatlan, gyári készítményeket, illetve a HACCP előírásoknak megfelelő cukrászatból vásárolt készítményeket hozhatnak be a szülők, melyek vásárlási helyét számlával tudják igazolni.

Térítési díj befizetésének rendje:

- Az étkezési térítési díjak befizetése a „MenzaPure" program keretén belül történik. A program e-mail-ben küld értesítést a befizetés összegéről, melyet 8 napon belül kell teljesíteni.
- Térítési díj hátralék esetén a főigazgató felszólító levélben, 15 napos határidő megadásával felhívja a szülő figyelmét a térítési díj befizetésére.
- Ha a szülő a felszólítás ellenére nem fizeti be a térítési díjat, a főigazgató nyilvántartásba veszi a kötelezett nevét, lakcímét, a díjhátralékot, és negyedévente tájékoztatja erről a fenntartót.
- Túlfizetés a következő hónapban kerül elszámolásra.

Az intézményi térítési díj 100%-át (ingyenes étkezést) kell biztosítani a bölcsődei nevelésben részt vevő gyermek részére, ha:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg, vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, ahol tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, ahol három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, ahol a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át,
- nevelésbe és védelembe vették.

A gyermek törvényes képviselőjének Kormányrendeletben rendszeresített formanyomtatványon kell nyilatkoznia a kedvezményre jogosító körülményről. A formanyomtatványt a szülő az kisgyermeknevelőtől kérheti és a kitöltött formanyomtatványt az intézményhez kell benyújtani.

A gyermek a kérelem benyújtását követő naptól étkezhet ingyen. Kivétel a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, részére az ingyenesség visszamenőleg is megállapításra kerül.

5.4. Gyermekek érkezésének, távozásának rendje

- Bölcsődébe érkezés 8^{00}-ig kötelező, mert utána érkezésükkel zavarják az étkezőket. Ha késve érkeznek, szíveskedjenek az átadóban csendben megvárni, míg a gyermekek befejezik a reggelizést!
- Érkezéskor a szülő személyesen adja át a gyermeket a kisgyermeknevelőnek.
- Kérjük, gyermeküket tiszta pelenkával hozzák bölcsődébe és érkezés után gyermekükkel mossanak kezet a bölcsődében!
- Bölcsődéből a gyermeket csak a szülő, vagy az általa írásban megnevezett személy viheti el.
- 14 éven aluli gyermek e feladattal nem bízható meg.

6. SZÜLŐK A BÖLCSŐDÉBEN

6.1. Szülő jogai

- Megismerhesse a gyermekcsoport életét.
- Tanácsot, tájékoztatást kérjen gyermekével kapcsolatban.
- A bölcsőde működését illetően véleményt mondhasson, és javaslatot tehessen.
- Megismerhesse a gyermeke ellátásával kapcsolatos dokumentumokat.
- Betekinthessen a bölcsőde életébe a kisgyermeknevelővel egyeztetett időpontban.

6.2. Szülő kötelességei

- Megteremtse gyermeke testi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges feltételeket.
- Gyermeke ellátásában közreműködő személyekkel együtt működjön.
- A bölcsőde házirendjét betartsa.

6.3. A bölcsőde helyiségeinek szülők által használható rendje

- Egészségügyi és higiéniai okokból a csoportszobába utcai cipővel bemenni nem lehet.
- A bölcsőde látogatására a bölcsődevezető adhat engedélyt.
- A gyermekcsoportok életét, a kisgyermeknevelők munkáját senki nem zavarhatja.

6.4. Kapcsolattartás formái a szülőkkel

- Beszélgetések érkezéskor, hazamenetelkor,
- szülői értekezletek,
- hirdető tábla – faliújság,
- üzenő füzet,
- írásos tájékoztató,
- nyílt napok,
- időpont egyeztetés utáni egyéni beszélgetések,
- szülőcsoportos beszélgetések.

A szülők és a bölcsőde folyamatosan, kölcsönösen tájékoztatják egymást a gyermek fejlődéséről, amely alapvető fontosságú és személyre szóló a bölcsődei nevelés – gondozás kialakításában, és a családi nevelésben. Kölcsönös tájékoztatás érdekében kérjük, hogy a személyes adatok, telefonszámok változását jelezzék a kisgyermeknevelőknek!
Kérjük, figyeljék az átadóban a hirdetőtáblákat, mert mindig ide függesztjük ki a fontos közleményeket, tudnivalókat!

7. ÉRDEKKÉPVISELETI FÓRUM MŰKÖDÉSE

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 35.-36. § alapján a bölcsődében Érdekképviseleti Fórumot kell működtetni, amely a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek érdekeinek megjelenítését, képviseletét szolgálja.

A gyermek szülője vagy törvényes képviselője panasszal élhet a Fórumnál:

- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,
- a gyermeki jogok sérelme esetén,
- az intézmény dolgozóinak kötelezettség - szegése esetén.

Az Érdekképviseleti Fórum működésének célja, hogy a gyermek érdekeit szem előtt tartva, a szülők, az intézmény, valamint a fenntartó együtt működjön.

8. BÖLCSŐDE BIZTONSÁGÁT GARANTÁLÓ SZABÁLYOK

- A gyermekek biztonsága érdekében a bölcsőde kapuját minden alkalommal gondosan be kell reteszelni.
- Az egészséget és testi épséget védő, a bölcsődében elvárható magatartásformát, a berendezések, és a játékeszközök rendeltetésszerű használatát folyamatosan tanítjuk a gyermekeknek, a szülőket is erre kérjük.
- Tűz- és bombariadó esetén történő intézkedésről a SZMSZ rendelkezik.
- A bölcsőde területén tilos az alkohol-, drogfogyasztás és a dohányzás.

8.1. Baleset-megelőzési szabályok

- A gyermekeket soha és sehol nem szabad egyedül hagyni, biztosítani kell az állandó felügyeletet.
- A balesetveszély feltárása és elhárítása a bölcsőde épületében és udvarán folyamatos feladat.

Tiszakécske, 2024.....

----------	P.H.	----------
Szilvásiné Zellei Mária		Kallóné Mezei Szilvia
bölcsődevezető		főigazgató

Iktatószám: PH/2614-2/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között létrejött közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában kötött szerződés módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2015. június 1. napján egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési Szerződést (Alapszerződés) kötött az önkormányzat tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában, melynek módosítására több alkalommal (2016. szeptember 30. napján, 2017. április 10. napján, 2018. február 15. napján, 2019. március 8. napján és 2023. március 17. napján) sor került.

A BÁCSVÍZ Zrt. megküldte az önkormányzatnak az Üzemeltetési Szerződés VI. számú módosításának tervezetét. A módosítás azért szükséges, mert az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül az alábbi 2.2.21. ponttal.

> „A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű- szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja."

Az Üzemeltetési Szerződés VI. számú módosításának tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetésének tárgyában 2015. június 1. napján létrejött és többször módosított Üzemeltetési Szerződés VI. számú módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS VI. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről
Tiszakécske Város Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban**: Átadó/Ellátásért felelős**)

Székhely:	6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
Teljes jogú képviselője:	Tóth János polgármester
Adószám:	15724650-2-03
Számlaszám:	11732208-15338112-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt. Tiszakécskei Fiókja

másrészről:
BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató)**

Székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő:	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám:	10734702-2-03
Számlaszám:	12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2015. június 1. napján egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2016. szeptember 30. napján, 2017. április 10. napján, 2018. február 15. napján, 2019. március 8. napján és 2023. március 17. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).

2. Az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül a 2.2.21. ponttal.

   „A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű-szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja."

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésnek és annak Módosításainak jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tiszakécske, 2024. …….. Kecskemét, 2024. ……

……	……
Tiszakécske Város Önkormányzata	BÁCSVÍZ Zrt.
Tóth János polgármester	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Iktatószám: PH/2613-2/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között létrejött szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában kötött szerződés módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2017. október 3. napján Bérleti-Üzemeltetési Szerződést (Alapszerződés) kötött az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában, melynek módosítására több alkalommal (2018. február 15. napján, 2019. március 8. napján és 2023. március 17. napján) sor került.

A BÁCSVÍZ Zrt. megküldte az önkormányzatnak a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés IV. számú módosításának tervezetét. A módosítás azért szükséges, mert az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül az alábbi 2.2.21. ponttal.

> „A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű- szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja."

A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés IV. számú módosításának tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működtetésének tárgyában 2017. október 3. napján létrejött és többször módosított Bérleti-Üzemeltetési Szerződés IV. számú módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

egyrészről
Tiszakécske Város Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban**: Átadó/Ellátásért felelős)**

Székhely:	6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
Teljes jogú képviselője:	Tóth János polgármester
Adószám:	15724650-2-03
Számlaszám:	11732208-15338112-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt. Tiszakécskei Fiókja

másrészről:
BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató)**

Székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő:	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám:	10734702-2-03
Számlaszám:	12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2017. október 3. napján Bérleti-Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2018. február 15. napján, 2019. március 8. napján és 2023. március 17. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).

2. Az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül a 2.2.21. ponttal.

   „A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű-szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja."

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésnek és annak Módosításainak jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tiszakécske, 2024. ……..…….. Kecskemét, 2024. ……..

……	……
Tiszakécske Város Önkormányzata	BÁCSVÍZ Zrt.
Tóth János polgármester	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Iktatószám: PH/2667-2/2024.
Készítette: Józsa Béláné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Adige Solar Kft. bázisállomás helykijelölése

Tisztelt Bizottság!

Az Adige Solar Kft. (1061 Budapest, Andrásy út 20) a tiszakécskei 0474/1 hrsz-ú ingatlan területén, 30 m magas antennatorony állomást szeretne létesíteni. Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 33. § (2) bekezdése alapján, ha a térségben meglévő elektronikus hírközlési bázisállomásokból, önálló antennatornyokból a városban a lefedettség nem biztosítható a bázisállomások, antennatornyok csak előzetes helykijelölési eljárást követően létesíthetők.
A helykijelölési eljárás során a Képviselő-testület dönt az antennatorony elhelyezésének lehetőségéről. Az Adige Solar a tiszakécskei, 0474/1 hrsz-ú ingatlanra kezdeményezte a helykijelölési eljárás lefolytatását, ami az ingatlan esetében csak a HÉSZ 65.§ (2) módosításával lehetséges.

Településképi szempontból nem meghatározó területen van.

A telek külterületen helyezkedik el, övezeti besorolása a HÉSZ alapján Kb-En különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló terület.
A HÉSZ 65. § (2) pontja leírja „ A Kb-En jelű különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló területen csak a megújuló energiaforrások létesítményei, ezek kiszolgáló épületei helyezhetők el legfeljebb 5 % telekbeépítettséggel, a technológiai igény szerinti épületmagassággal." Idézett (2) pont alapján az antennatorony létesítése nem engedélyezhető a 0474/1 hrsz-ú ingatlanon. Az antennatorony létesítéséhez a rendelet tartalmának módosításával megvalósítható, melyet a Képviselő Testület hagy jóvá.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata az Adige Solar Kft. által Tiszakécske külterületén a 0474/1 hrsz-ú ingatlan területén létesítendő rácsos szerkezetű 30 m magas antennatorony helyét, Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján, a tiszakécskei 0474/1 hrsz-ú ingatlanon jelöli ki.
A tornyot úgy kell elhelyezni, hogy az közterületről megközelíthető legyen.
Jelen helykijelölés nem mentesíti az Adige Solar Kft--t a létesítéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzése alól és nem mentesíti az ingatlan tulajdonosa hozzájárulásának megszerzése alól.

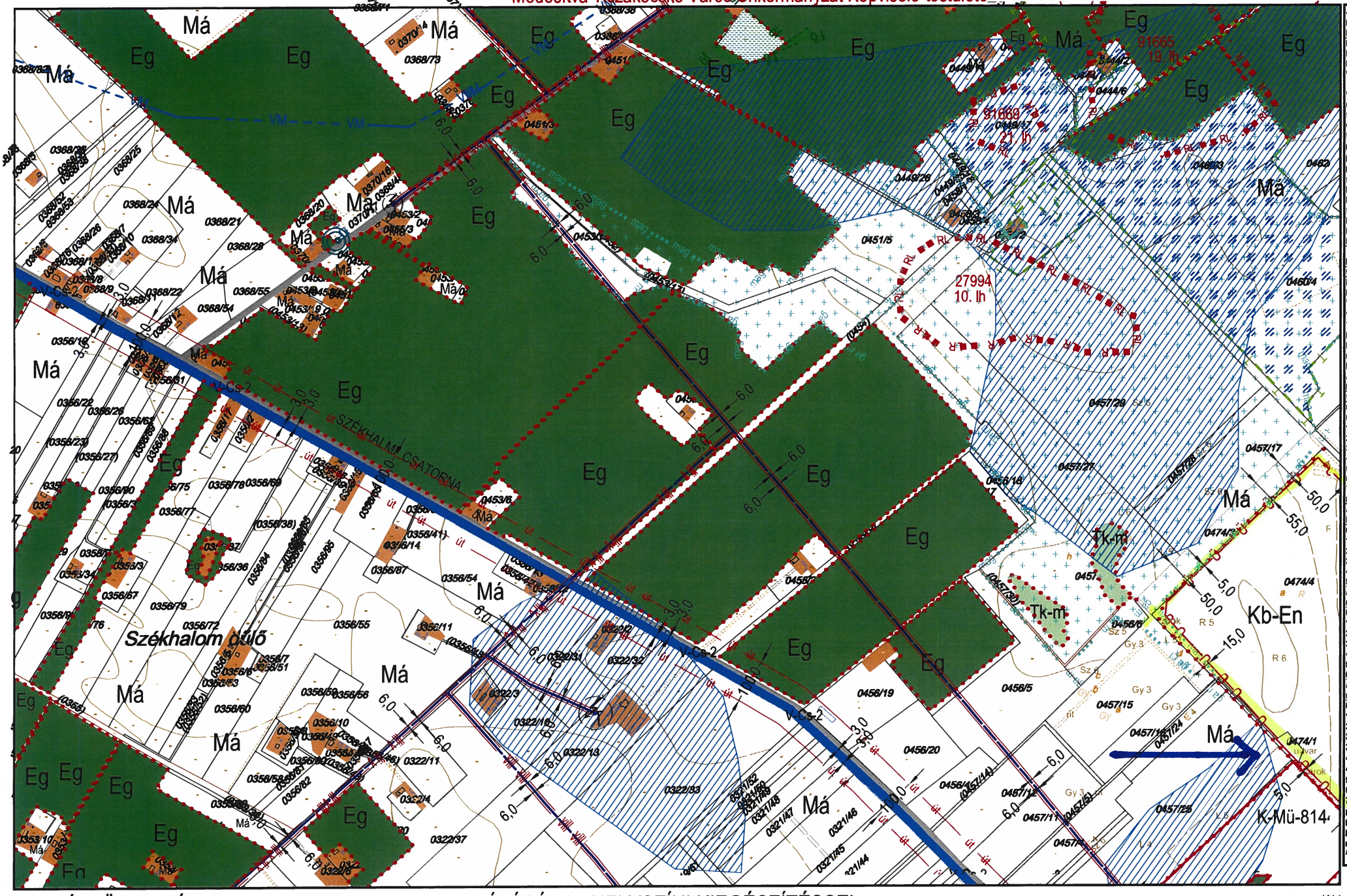
Határidő: Azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

*Módosítva a 7/2017(IV.27),13/2021.(VII.29.), 15/2022(IX.8) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 / 2024.(III.28.) számú rendeletével. Hatályba lép 2024.03.29.



K7

K11 K12 K1

K17

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

↑

Iktatószám: PH/2551-2/2024.
Készítette: Józsa Béláné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Guzmics Attila térítésmentes terület felajánlása

Tisztelt Bizottság!

Guzmics Attila (2225 Üllő, Dóra Sándor krt. 28. 1.a.) kérelmet nyújtott be, miszerint a tulajdonát képező 5398/1 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló, kivett közút megjelölésű 5398/3 hrsz-ú 122 m² területet térítésmentesen az önkormányzatnak szeretné átadni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező (B39) szabályozási tervében foglaltak szerint a kialakítandó tiszakécskei 5398/3 hrsz-ú ingatlan Köu-3 „egyéb kiszolgáló utak" övezetbe tartozik.

A felajánlott közterület közútként történő használatáról, önkormányzati tulajdonba kerüléséről a Képviselő-testület a HÉSZ megalkotásával döntött.

Az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: *„Átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében a döntés meghozatalához be kell mutatni annak forgalmi értékét, a vagyon működtetésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket legalább egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére."*

A fenti rendelet értelmében a tiszakécskei 5398/1 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából kialakuló tiszakécskei 5398/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslését elkészítettük, forgalmi értéke 126.143,- Ft. Az átvételre felajánlott ingatlant az önkormányzat útként kívánja hasznosítani, amely Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatával összhangban van.

Jelen előterjesztéshez csatolom a tárgyi ingatlanra vonatkozó változási vázrajzot.

A területleadás a rendezési tervvel összhangban van, és a kialakítandó telek beépíthetősége miatt szükséges.

Javaslom, hogy a tiszakécskei 5398/1 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából a térítésmentesen felajánlott tiszakécskei 5398/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 122 m² nagyságú területet térítésmentesen fogadjuk el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Guzmics Attila (2225 Üllő, Dóra Sándor krt. 28. 1.a.) által térítésmentesen átadni kívánt tiszakécskei 5398/1 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló, a tiszakécskei 5398/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 122 m² nagyságú és 126.143,- Ft forgalmi értékű területet térítésmentesen elfogadja.

A tiszakécskei 5398/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának költségei a kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a megállapodás elkészítésével, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL

AVDH Bélyegző

Kisné Szilágyi Tünde
egyéni vállalkozó
Kecskemét, Szimferopol tér 5. 2./7

Munka száma: 55/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 9/1367/2023

5m 3 | 11m 2 | 2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5398/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

2024 08 09

2024 AUG 09

Hatályon kívül helyezi az 541/1449/2023. iktatószámú vázrajzot

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv ága	Alrészlet min. o	Terület ha m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv ága	Alrészlet min. o	Terület ha m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5398/1	-	Kert	**4**	**0.1579**	**5.76**	**5398/3**	-	**Kivett, közút**	-	**0.0122**	-		
						5398/4	-	**Kivett, út**	-	**0.0156**	-		
						5398/5	-	**Kert**	**4**	**0.0578**	**2.11**		
						5398/6	-	**Kert**	**4**	**0.0723**	**2.64**		
Összesen:				**0.1579**	**5.76**					**0.1579**	**4.75**		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

15224/7/2023

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Kecskemét, 2024. 2024 - 05 hó 02 nap

Záradékoló: .....

Kecskemét, 2024. április 24.

Készítő és minőséget tanúsító: Kisné L. T.

Ing.rend.min.sz.:1728/2002

Földmérő ig. száma: 11016/2023

KISNÉ SZILÁGYI TÜNDE E.V.
földmérő mérnök
6000 Kecskemét, Szimferopol tér 5. 2/7.
Adószám: 57164647-1-23
Nyilvántartási szám: 55760515

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2024. 2024 hó 08 nap

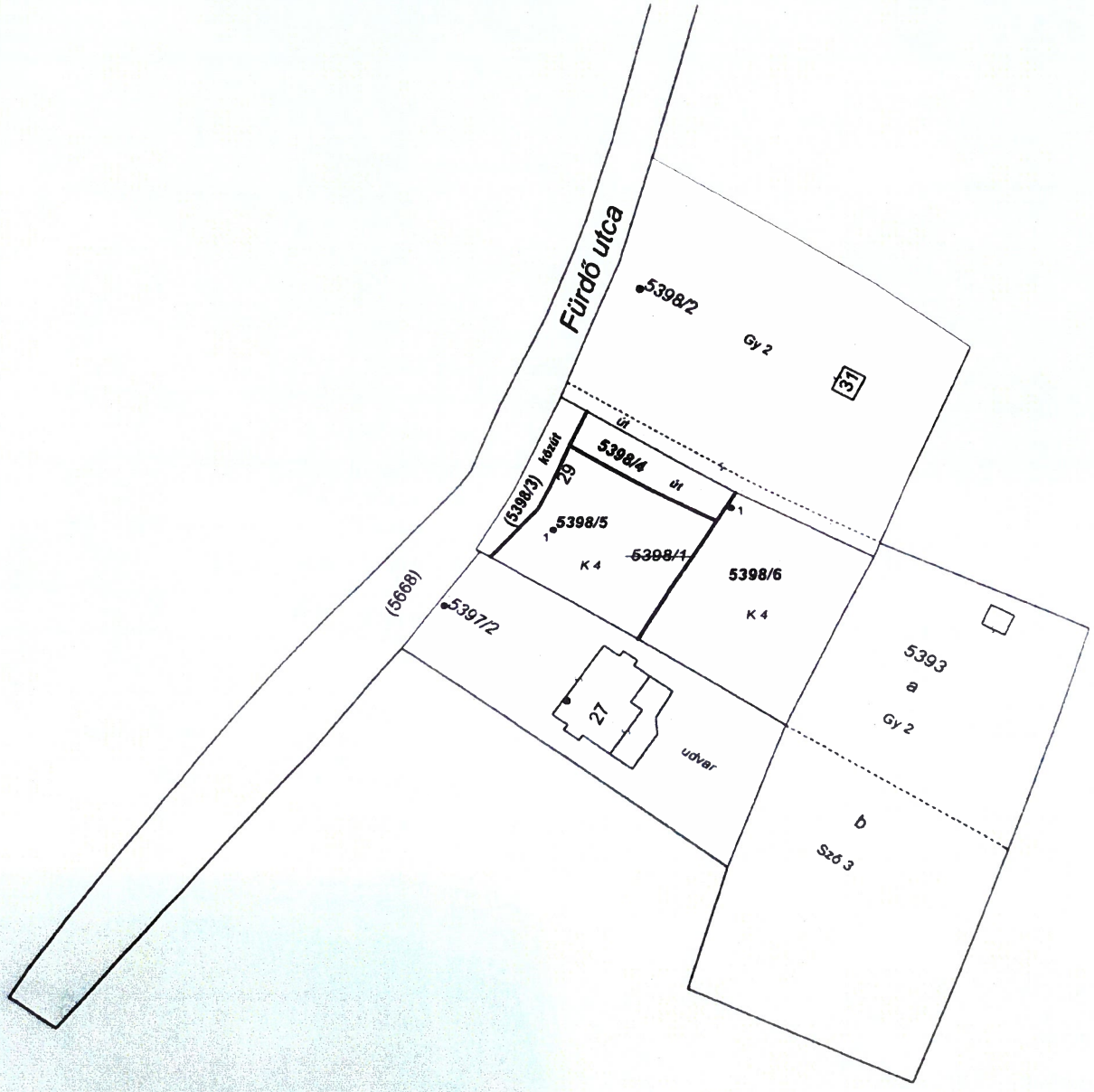
PH

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.:
Lendvainé Dobosi Andrea
IRM: 1977/2006

Bács-Kiskun vármegye 10.29

Címkoordináták 5398/5 hrsz.		
Psz	Y	X
1	731414	177017
Címkoordináták 5398/6 hrsz.		
Psz	Y	X
1	731441	177021



Iktatószám: PH/2573-1/2024.
Készítette: Tamás Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: ALZA csomagautomata telepítéséhez terület bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

Az Alza.hu Kft. azzal a megkereséssel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához, hogy településünkön csomagautomatát szeretne elhelyezni.

Az Alza.hu Kft. többek között időgarantált csomagszolgáltatást kínál ügyfeleinek és ennek keretében postai szolgáltatóként a 2012. évi CLIX. törvény (Postatv.) 8. § (1) bekezdés d) pontja, illetve (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatást nyújt.

Az Alza.hu Kft. jelenleg közel 200 db csomagautomatával van jelen Budapesten. A saját csomagautomata szolgáltatásukat az idei évvel elkezdték országos hálózattá bővíteni. Csomagautomatáikba a saját csomagjaikon kívül szerződéses kereteken belül a DHL, DPD, valamint az ExpressOne is szállít.

Az Alza.hu Kft. a szolgáltatásuk településünkön történő nyújtásához olyan helyszín biztosítását kéri az Önkormányzattól, ahol a nap 24 órájában kényelmes és gyors csomagátvételt biztosíthat a partnerei számára.

A telepítésre kerülő automata eszköz működéséhez elektromos áramon kívül más rezsiigény nincs. A havi átlagos áramfogyasztása hozzávetőlegesen 80-100kwh közé tehető. A technikai feltételekről szóló egyeztetések alapján az Alza.hu Kft. a kültéri kihelyezést preferálja. Az automatát talajhoz kell rögzíteni, burkolt, vízszintes felület (a rögzítési ponttok túlnyúlásával számolva 4,251 m^2), valamint áramellátás szükséges. A telepítéshez szükséges betonalap elkészítését az Alza.hu Kft. végzi. A karbantartási és ügyfélszolgálati teendőket az Alza.hu Kft. látja el, így az üzemeltetés során a hely és áram biztosításán kívül az Önkormányzatnak semmilyen feladata nincs.

A biztosított helyszínért az Alza.hu Kft. 50.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj, valamint a felhasznált elektromos energiáért 8000,-Ft + ÁFA összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes egyeztetések alapján a Polgármesteri Hivatal Kőrösi utca és Vásár utca között található parkolójában, az irattár garázsépület melletti területre javasolt az automatát elhelyezni. Parkolóhelyet nem foglal, az energiaellátás biztosítható, jól megközelíthető mind a futárszolgálat, mind az ügyfelek részéről. A látványtervet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alza.hu Kft. részére csomagautomata telepítés céljából a 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatti ingatlan parkolójában, a létesítéshez szükséges 4,251 m^2 nagyságú területet 50.000,- Ft+ÁFA/hó összegért határozatlan időre bérbe adja. A telepítésre kerülő csomagautomata energia ellátását 8000,- Ft+ÁFA/hó összegért biztosítja az Alza.hu Kft-nek.

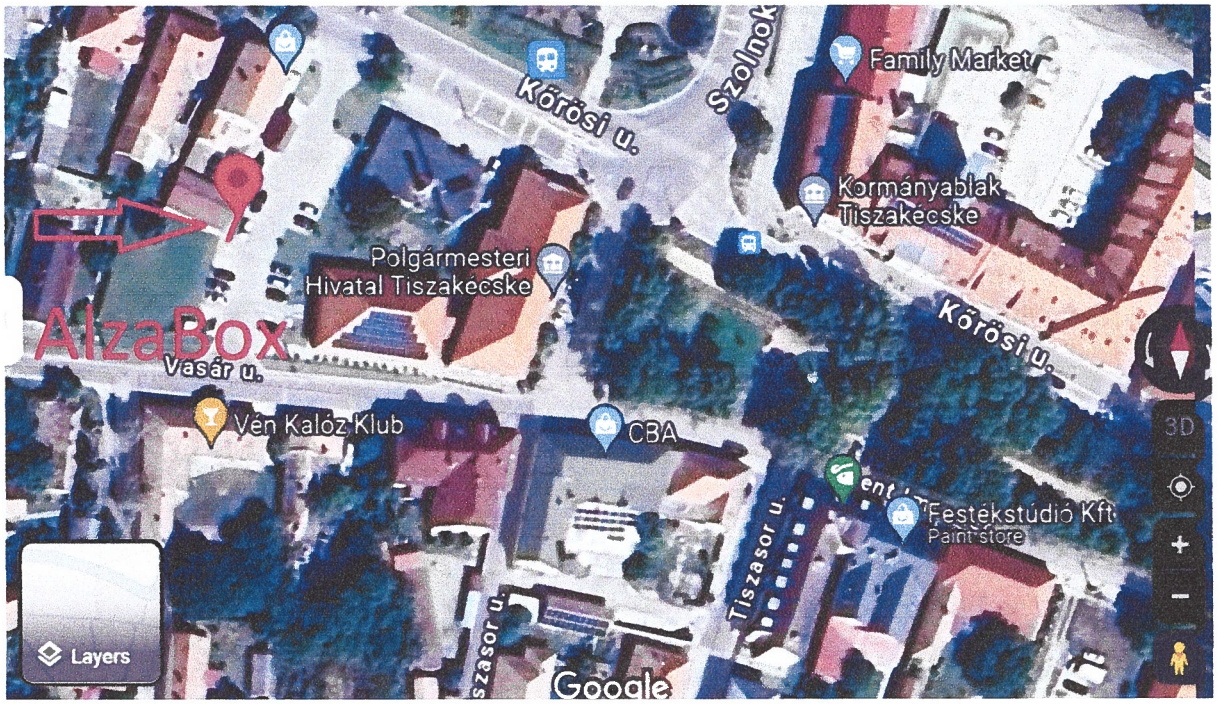
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az 1. pontra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Az előterjesztés 1. számú melléklete.

Cím/Address: 6060 Tiszakécske , Kőrösi u. 2.

GPS: 46.931109551549, 20.093901454490002



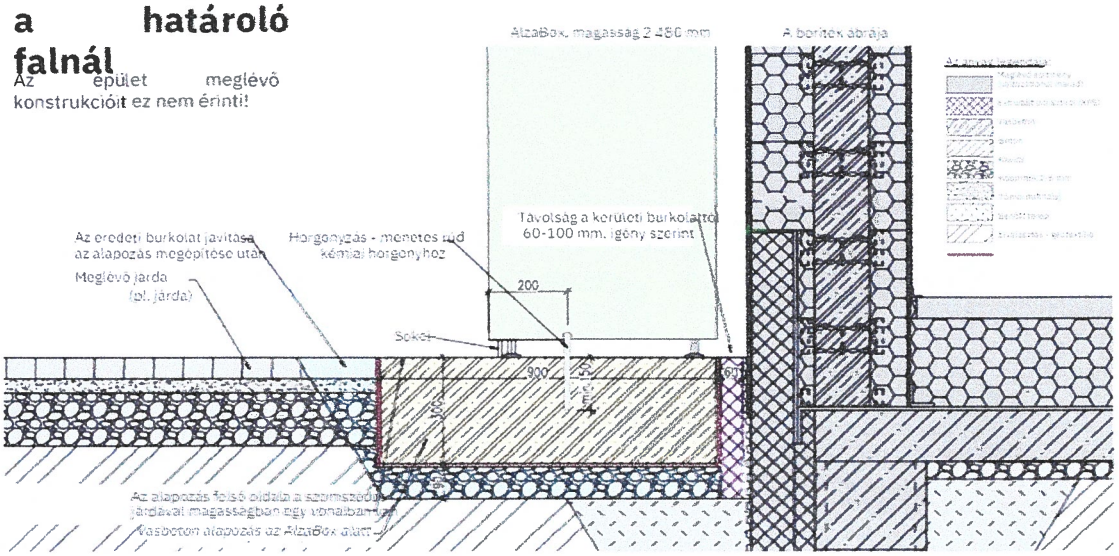
Interní

Elektromos előkészítés:

- Egyfázisú csatlakozás 230V AC
- 1× NYM-J / MBCU 3×2,5 mm2 földkábel
- 1× EPH 4 mm2
- 1x 16 mm-es gégecső (földvezeték esetén)

Beton alapozás a határoló falnál

Az épület meglévő konstrukcióit ez nem érinti!



Interní

Iktatószám: PH/2327-3/2024.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Kuttyogatók Horgászegyesület bérleti szerződése

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Templom tér 11. (hrsz.: 139) szám alatt található kivett irodaház megnevezésű 288 m^2 területű ingatlanon lévő kb. 72,35 m^2 nagyságú épület (volt ókécskei posta épülete), melynek bérlője a Kuttyogatók Horgászegyesület. A bérleti szerződés 2024. szeptember 30. napján lejár.

A bérlő kérelmet nyújtott be 2024. augusztus 13. napján, melyben kéri, hogy a fent megnevezett ingatlanra vonatkozó bérleti jogot továbbra is megkaphassa. Az egyesület vállalja az önkormányzat által megállapított bérleti díj, valamint a rezsiköltség megfizetését, továbbá az épület és a kert rendben tartását.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdése alapján:

> *„Ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan magatartást, amely a bérleti szerződés felmondását vonja maga után, a Bizottság a bérleti szerződést változatlan feltételekkel, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, több alkalommal is meghosszabbíthatja."*

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. szeptember 4-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Templom tér 11. (hrsz.: 139) szám alatt található kivett irodaház megnevezésű 288 m^2 területű ingatlanon lévő kb. 72,35 m^2 nagyságú épületre (volt ókécskei posta épülete) vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön a Kuttyogatók Horgászegyesület, valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, a bérleti szerződés időtartamának 2027. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 6060 Tiszakécske, Templom tér 11. (hrsz.: 139) szám alatt található kivett irodaház megnevezésű 288 m^2 területű ingatlanon lévő kb. 72,35 m^2 nagyságú épületre (volt ókécskei posta épülete) vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint a Kuttyogatók Horgászegyesület között – változatlan feltételek mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával. A bérleti díj összege havi 7.076,- Ft + ÁFA, mely összeg a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám Réka
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2326-3/2024.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: OPC Networks Kft. bérleti szerződése

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Kőrösi u. 101. szám alatt található volt malom épület, melynek tetőszintjéből 8 m^2 területet az OPC Networks Kft. – TV, internet és telefonszolgáltató cég – bérli távközlési berendezések elhelyezése céljából. A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. október 31. napjával lejár.

A bérlő 2024. augusztus 6. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy további 1 évre bérbe kívánja venni a bérelt területet, azzal a kikötéssel, hogy erre a tetőre vonatkozóan más ISM távközlési szolgáltatóval nem köt az önkormányzat szerződést.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdése alapján:

> *„Ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan magatartást, amely a bérleti szerződés felmondását vonja maga után, a Bizottság a bérleti szerződést változatlan feltételekkel, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, több alkalommal is meghosszabbíthatja."*

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. szeptember 4-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 101. szám alatt található volt malom épület tetőszintjéből 8 m^2 terület további 1 évre, 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig kerüljön bérbeadásra az OPC Networks Kft. részére, változatlan feltételek mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 101. szám alatt található épület tetőszintjéből 8 m^2 területet bérbe ad az OPC Nerworks Kft. részére 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig. A bérleti díj összege havi 10.772,- Ft + ÁFA, mely összeg a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám Réka
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/...../2024.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszakécske Város Önkormányzata** (6060 Tiszakécske, Kőrösi út 2., törzskönyvi azonosító: 724650, képviseli: Tóth János polgármester), a továbbiakban: **Bérbeadó,** másrészről a **.....** (cím: …., cégjegyzékszám.: …., adószám: …., képviseli: …., bankszámlaszám: …..) a továbbiakban: **Bérlő** között

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó tulajdonában lévő, 6060 Tiszakécske, Kőrösi út 101., hrsz: 2069/4 (GPS: 46.9337, 20.08141) szám alatti címen található, távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas 8 m2 területet az épület tetőszintjéből. A Bérbeadó más ISM távközlési szolgáltatóval szerződést nem köt a tetőre.

2. A szerződés hatálya, felmondása

2.1. Jelen szerződést a Felek 2024.11.01-2025.10.31. időtartamra kötik, amely 60 napos felmondással mondható fel. A felmondást írásban kell közölni.

3. Bérbeadó szavatossága, kötelezettségei:

3.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadáskor és a bérleti jogviszony teljes tartama alatt megfelel a jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt feltételeknek és követelményeknek, valamint azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony teljes tartama alatt rendeltetésszerű és zavarmentes használatra alkalmas.

3.2. Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő saját, vagy más, vele szerződő társaság tulajdonában álló vezetékes távközlési hálózatához csatlakozást építsen ki a bérleményig.

3.3. Bérbeadó köteles a bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani, a Bérlő vagy megbízottja bejutását lehetővé tenni.

....

Tóth János
polgármester
bérbeadó

bérlő

3.4. Bérbeadó az őt terhelő karbantartási munkákat Bérlő szükségtelen zavarása nélkül köteles elvégezni. Bérlő alapos indok nélkül nem akadályozhatja, és nem késleltetheti a Bérbeadót a szükséges munkálatok elvégzésében.

3.5. Bérbeadó az őt terhelő kötelezettségeket köteles olyan színvonalon teljesíteni, amely a bérlemények rendeltetéséből következően elvárható.

3.6. Bérbeadó köteles a Bérlőt jelen szerződésben biztosított jogai és előírt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges információkkal ellátni. Bérlő nem felel az olyan rendelkezés vagy előírás megsértéséért, amelyről bérbeadói értesítés hiányában nem tudhatott.

4. Bérlő kötelezettségei

4.1. Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles:

- a hatályos tűzvédelmi, munka,- és balesetvédelmi előírásokat betartani,
- tűrni, hogy Bérbeadó sürgős intézkedést - tűzeset vagy katasztrófa helyzet elhárítása céljából – megtegye, vagy Bérbeadó az őt terhelő karbantartási és felújítási munkálatokat elvégezhesse,
- A bérlő köteles bérlet díjat fizetni, melynek összegét a felek havi ... Ft+ÁFA összegben állapítják meg, amely tartalmazza a szükséges áramellátás átalánydíját is. A bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni Tiszakécske Város Önkormányzata 11732208-15338112 számú számlájára.
- A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérleti díj minden naptári év január 1-től a KSH által közölt előző évi inflációs rátával megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is érvényesíteni jogosult a bérlővel szemben,
- A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja.

4.2. Bérlő jogosult a bérleményekbe bejutni, illetve ott karbantartási munkákat elvégezni előre egyeztetett módon.

Kapcsolattartó Bérlő részéről: ....
Kapcsolattartó Bérbeadó részéről: ....

....

Tóth János
polgármester
bérbeadó

bérlő

5. A szerződésszegés:

5.1. Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadónak azt a bérleményben okozott kárt, amelyet rendeltetéstől eltérő használatával okozott.

5.2. Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadónak minden olyan kárát, melyet szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott.

5.3. Bérbeadó a fentieken túl köteles megtéríteni a Bérlőnek minden olyan kárát, amelyet jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének a megszegésével okozott.

6. Vitás kérdések rendezése:

6.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést békés úton, tárgyalással kísérelnek meg rendezni, ennek sikertelensége esetén jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés fennállása alatt egymással együttműködve, a kölcsönös érdekek figyelembevételével járnak el.

6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.4. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elismerik és aláírják. Jelen szerződés aláírásával érvényét veszti a Felek között korábban létrejött valamennyi e tárgyban született megállapodás.

7. Adatkezelés

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR:

....

Tóth János
polgármester
bérbeadó

bérlő

General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Tiszakécske, 2024. .....

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester bérbeadó	OPC Networks Kft. bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János polgármester bérbeadó	bérlő

Iktatószám: PH/36-57/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: WhiteLab Health Stations Kft. kérelme

Tisztelt Bizottság!

A WhiteLab Health Stations Kft. ügyvezetője, Horváth Alíz Gertrúd azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy heti 1 alkalommal szeretnének magánvérvételi lehetőséget biztosítani az arra igényt tartó lakosoknak. A szolgáltatás keretében beutaló nélkül, térítés ellenében kínálnak átfogó, professzionális laboratóriumi mintavételt. Széleskörű vizsgálati palettájukon mindenki megtalálhatja a számára megfelelő szűréseket, legyen szó hormonvizsgálatról, komplex szűrésekről vagy általános állapotfelmérésről. A szolgáltatás minden csütörtökön elérhető lenne az Egészségügyi Központban reggel 7 órától, előzetes tervek szerint 11 óráig bezárólag.
Az Intézményben tudunk a Kft. részére helyet biztosítani, ugyanakkor további plusz lehetőséget ad a lakosoknak, hogy beutazás nélkül juthatnak általunk nem biztosított vizsgálatokhoz.
A fentiek alapján javaslom a WhiteLab Health Stations Kft. kérelmének jóváhagyását és a bérleti szerződés megkötését a ténylegesen eltöltött órák igazolásával, 3.520,-Ft/óra+ÁFA összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 12.

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az Egészségügyi Központ épületében magánvérvétel biztosítása céljából a WhiteLab Health Stations Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Gyulai út 65/1. adószám: 32444241-2-04) 1 évre bérleti szerződés kerüljön megkötésre 3.520.-Ft/óra+ÁFA összegben.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2373-3/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 1,5 szobás lakás, melynek bérlője, Tóth Ágnes 2026. február 16. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Tóth Ágnes a 2024. július 30. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a felmondási időtől való eltekintést (a bérlő a 4 hónapos felmondási idő helyett 2024. augusztus 31. napjával kérte a szerződés megszüntetését).

A Tiszakécske Város Önkormányzata és Tóth Ágnes között 2021. február 17. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

> *„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani."*

A fentiek alapján Tóth Ágnes szerződése 2024. november 30. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérleti szerződés 9. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiak szerint:

> *„A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bent lévő kaució terhére."*

A lakásban elvégzendő felújítási munkálatokat Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága fogja elvégezni a kaució terhére.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. szeptember 18. napjával szűnik meg, valamint javaslom a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti megnövekedett kereslet miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Tóth Ágnes és az önkormányzat között 2024. szeptember 18. napjával közös megegyezéssel, a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2637-1/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m^2 nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2024. december 13. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2025. március 03. napjától kezdődik és 2030. február 28. napjáig tart. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a jelen pályázat keretében kötendő bérleti szerződés a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követő napon, azaz 2024. december 14. napján lép hatályba, és attól számított 5 évig tart.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 43.314,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 41.247,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m^2 nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

A bérleti jogviszony 2025. március 03. napjától kezdődik és 2030. február 28. napjáig tart. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a jelen pályázat keretében kötendő bérleti szerződés a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követő napon, azaz 2024. december 14. napján lép hatályba, és attól számított 5 évig tart.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 43.314,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 41.247,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m^2 nagyságú, 1 szobás** lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2025. március 03. napjától kezdődik és 2030. február 28. napjáig** tart.

Amennyiben a pályázaton nyertes személy a fenti lakás jelenlegi bérlője, a jelen pályázat keretében kötendő bérleti szerződés a jelenleg hatályos bérleti szerződés lejártát követő napon lép hatályba, és attól számított 5 évig tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2025. évben 1048,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 43.314,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2026. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2024. szeptember 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

<u>A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:</u>
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

<u>Érvénytelen a pályázat, ha:</u>
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2024. október 22. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 6. szám alatt található 41,33 m^2 nagyságú, 1 szobás lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2025. március 03. napjától kezdődik és 2030. február 28. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2024. október 22. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **.....** (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **..... számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg .....,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony **.....** napján kezdődik, és **.....** napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, **.....,- Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás kifestéséért három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester	..... bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

..... Tóth János polgármester	..... bérlő

Iktatószám: PH/2639-1/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 57.106,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 57.106,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás** lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 57.106,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2024. szeptember 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2024. október 22. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2024. október 01. napjától kezdődik és 2029. szeptember 30. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2024. október 22. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **.....** (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **..... számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg .....,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony **.....** napján kezdődik, és **.....** napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, **.....,- Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás kifestéséért három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János	.....
polgármester	bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János	
polgármester	bérlő

Iktatószám: PH/2640-1/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 55.179,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 55.179,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás** lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 55.179,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2024. szeptember 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2024. október 22. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás lakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2024. november 02. napjától kezdődik és 2029. október 31. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2024. október 08. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2024. október 22. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2024. szeptember 17.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **.....** (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **..... számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg .....,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony **.....** napján kezdődik, és **.....** napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, **.....,- Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás kifestéséért három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester	..... bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

..... Tóth János polgármester	..... bérlő

Iktatószám: PH/2490-2/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek jelenleg nincs bérlője. A lakást a tervezettek szerint a Városgondnokság 2024. november 02. napjáig felújítja.

A Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrs őrsparancsnoka 2024. augusztus 22. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy önkormányzati bérlakást szeretne igényelni Ledniczky Lilla r. őrmester részére, aki 2024. szeptember 01. napjától került állományba a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsön. Ledniczky Lilla r. őrmester a szolgálati feladatai révén és egyéb okokból kifolyólag a jövőben Tiszakécskén szeretne letelepedni és élni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) és (2) bekezdései szerint:

(1) A 2002. január 1. után létesülő, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet VIII. fejezetében foglaltak alapján a Gazdasági Minisztérium által meghirdetett pályázat során elnyert, központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesülő önkormányzati bérlakások, valamint ezen bérlakások elkülönítetten kezelt lakbéréből részben, vagy egészben létesült lakások – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - csak piaci alapon, pályázat útján adhatóak bérbe.
(2) A Képviselő-testület döntése alapján az (1) bekezdés alá tartozó lakás közérdekből, pályázat kiírása nélkül is bérbeadható.

Tekintettel arra, hogy a rendőrőrs állományának bővítése egyértelműen a város közbiztonsága javításának a célját szolgálja, amelyet az önkormányzat közérdeknek tekint, pályázat kiírása nélkül javaslom a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Ledniczky Lilla r. őrmesterrel.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés kerüljön megkötésre

Ledniczky Lilla r. őrmester és az önkormányzat között 2024. november 02. napjától Ledniczky Lilla r. őrmesternek a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2029. október 31. napjáig terjedő időtartamra. Amennyiben Ledniczky Lilla r. őrmesternek a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, a bérleti szerződés hatályát veszti.

A lakás piaci alapon megállapított bérleti díja 2024. évben 57.106,- Ft + Áfa/hó + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre Ledniczky Lilla r. őrmester és az önkormányzat között 2024. november 02. napjától Ledniczky Lilla r. őrmesternek a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2029. október 31. napjáig terjedő időtartamra. Amennyiben Ledniczky Lilla r. őrmesternek a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, a bérleti szerződés hatályát veszti.

A lakás piaci alapon megállapított bérleti díja 2024. évben 57.106,- Ft + Áfa/hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2407-2/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lph. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lph. II/4. szám alatt található lakás, melynek bérlője Ficzere-Bohács Alexandra, aki 2023. november 06. napjával költözött be a lakásba. Bérleti szerződése 2028. november 06. napjáig szól.

A bérlő 2024. augusztus 8. napján azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a lakás nyílászáróira redőny felszerelését engedélyezze a nagy melegre való tekintettel.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a redőnyt leszerelni, és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lph. II/4. szám alatti lakás bérlője, Ficzere-Bohács Alexandra redőnyt szereltethessen fel a lakás nyílászáróira. A bérlő köteles a redőnyt kiköltözéskor leszerelni és a helyét helyreállítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2239-2/2024.
Készítette: Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tóth Lászlóné kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Galagonya u. 49. szám alatt található lakás, melynek bérlője Tóth Lászlóné, aki 2022. február 08. napjával költözött be a lakásba. Bérleti szerződése 2027. február 07. napjáig szól.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a lakás udvarára egy 3 méter széles és 5 méter hosszú mobil garázst helyezhessen el, a gépjárműve és személyes értéktárgyai biztonságos elhelyezése érdekében. Ehhez azonban a meglévő nagykaput arrébb szükséges helyezni.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérlő enyhe hajlásszögű magastetővel kialakított mobil garázst helyezhessen el saját költségén a Tiszakécske, Galagonya u. 49. szám alatt található ingatlanon az építésügyi jogszabályok betartása mellett. Javaslom, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a mobil garázst eltávolítani, és a helyét helyreállítani legyen köteles. A nagykapu áthelyezését a bérlőnek szakszerűen kell elvégeznie, a kapunak befelé kell nyílnia, és az ezzel járó költségek teljes egészében a bérlőt terhelik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Galagonya u. 49. szám alatti lakás bérlője, Tóth Lászlóné mobil garázst helyezzen el saját költségén a lakás udvarán az építésügyi jogszabályok betartása mellett, és ennek érdekében a nagykaput áthelyezze. A bérlő köteles a mobil garázst kiköltözéskor eltávolítani és a helyét helyreállítani. A nagykapu áthelyezését a bérlőnek szakszerűen kell elvégezni, a kapunak befelé kell nyílnia. A munkálatokból származó költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzattól a bérlő ezen tevékenységek miatt semminemű térítést nem igényelhet.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2478-3/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Fésűsné Andó Éva, Fésűs Sándor és Fésűs Ferenc lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Fésűsné Andó Éva, Fésűs Sándor és Fésűs Ferenc Tiszakécske, Virág u. 76. szám alatti lakosok a 7/16 – 5/16 – 4/16 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Virág u. 76. szám alatti, tiszakécskei 2180 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítási támogatás iránti kérelmet nyújtottak be.
Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozásuk, illetve fizetési elmaradásuk nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:
„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen."

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.
Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda rossz állapotban van, ezért annak felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmezők szürke térkő burkolattal kívánják megvalósítani.

A megépíteni kívánt járda 18,2 m hosszú és 1,5 m széles lenne. A teljes építendő terület 27,3 m^2.

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m^2.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 27,3 m^2 építendő területre 150.150,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS JEGYZŐJE

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Fésűsné Andó Éva, Fésűs Sándor és Fésűs Ferenc Tiszakécske, Virág u. 76. szám alatti lakosok részére a tulajdonukat képező Tiszakécske, Virág u. 76. szám alatti, tiszakécskei 2180 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 150.150,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2393-3/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Fazekas István és Fazekas Istvánné lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Fazekas István és Fazekas Istvánné Tiszakécske, Szolnoki út 27. szám alatti lakosok az 1/2 - 1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Szolnoki út 27. szám alatti, tiszakécskei 3450/3 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítási támogatás iránti kérelmet nyújtottak be.
Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozásuk, illetve fizetési elmaradásuk nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:
„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen."

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.
Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda rossz állapotban van ezért annak felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmezők szürke térkő burkolattal kívánják megvalósítani.

A megépíteni kívánt járda 16,2 m hosszú és 1,5 m széles lenne. A teljes építendő terület 24,3 m^2.

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m^2.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 24,3 m^2 építendő területre 133.650,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS JEGYZŐJE

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Fazekas István és Fazekas Istvánné Tiszakécske, Szolnoki út 27. szám alatti lakosok részére az 1/2 - 1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Szolnoki út 27. szám alatti, tiszakécskei 3450/3 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 133.650,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2331-3/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Kubánka Mónika Éva lakossági járdaépítési támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Kubánka Mónika Éva Szolnok, Ady E. u. 16. 2/12. szám alatti lakos az 1/1 részben a tulajdonát képező Tiszakécske, Rózsa u. 19. szám alatti, tiszakécskei 4469 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz építésére járdaépítési támogatás iránti kérelmet nyújtott be.
Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:
„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen."

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.
Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda nincs kiépítve, ezért annak kialakítása szükséges lenne. A járdaépítést a kérelmező szürke térkő burkolattal kívánja megvalósítani.

A megépíteni kívánt járda 9 m hosszú és 0,75 m széles lenne. A teljes építendő terület 6,75 m^2.

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m^2.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 6,75 m^2 építendő területre 37.125,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS JEGYZŐJE

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Kubánka Mónika Éva Szolnok, Ady E. u. 16. 2/12. szám alatti lakos részére az 1/1 részben a tulajdonát képező Tiszakécske, Rózsa u. 19. szám alatti, tiszakécskei 4469 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdaépítéshez 37.125,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2616-2/2024.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Varga János csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Varga János a tulajdonát képező tiszakécskei 360. hrsz-ú Tiszakécske, Szabolcska M. u. 160. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani 10 m hosszban.
Kérelmező azzal indokolta kérését, hogy az udvarában nem tud parkolni, és az út nagy forgalma miatt az út szélén történő parkolás balesetveszélyes, csak az árok befedése és ott parkoló kialakítása esetén oldható meg.
A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 2 víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS JEGYZŐJE

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közút kezelőjeként Varga János Tiszakécske, Szabolcska M. u. 160. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 360. hrsz-ú, Tiszakécske Szabolcska M. u. 160. szám alatt lévő ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.
Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 2 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.
Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltűrni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2570-2/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Római Katolikus Plébánia kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A tiszakécskei Szentháromság Plébánia plébánosa, az elmúlt évben megújult plébániai kis épületük közösségi termébe bútorok beszerzéséhez szeretné kérni az Önkormányzat támogatását. A közösségi terembe egy beépített szekrényt szeretnének készíttetni, melyben az évtizedek során felhalmozódó hitoktatási anyag, valamint a kreatív foglalkozások alkalmával használt kellékek sokasága kényelmesen elhelyezhető és tárolható. Jelenleg ezek a dolgok a főépület hátsó raktárában, ládákban vannak tárolva. Ezen felül kisebb bútorokkal (pl.: falipolc, mobilizálható notebookasztal) szeretnék kiegészíteni és kihasználtabbá tenni a helyiséget. Előzetes árajánlat és tájékozódás alapján 949.178,-Ft-ot szeretnének kérni mindezek megvalósításához.

Javaslom a Plébánia támogatását annak érdekében, hogy a plébániai kis épület elnyerhesse végleges, minden igényt kielégítő használhatóságát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 11.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébánia részére 950.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../…. (…..) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Római Katolikus Plébánia (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 3. adószám: 19973210-1-03) képviseli Bobek Tamás plébános, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a Római Katolikus Plébánia plébániai kis épület berendezésének támogatását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2024. (…..) számú határozata alapján Támogatott részére a plébániai kis épület közösségi termébe bútorok beszerzéséhez 950.000 Ft, azaz kilencszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732208-20038289 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 30. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési

lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Bobek Tamás
Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: plébános
Tel.: 06-76/441-321	Tel.: 06-76/441-293
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: szentharomsag.plebania.200@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat

által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Bobek Tamás
polgármester	plébános

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/2412-2/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei Vízisport Klub kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécskei Vízisport Klub elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a kajak-kenu és az úszó szakosztály részére szeretne anyagi támogatást kérni.
A Kajak-Kenu Szakosztályról adott beszámolóból jól látszik, hogy fantasztikus eredményeket érnek a versenyzők: Ifjúsági Világbajnokságon, Maraton Európa Bajnokságon, Olimpiai Reménységek Versenyén, Magyar Bajnokságon. Az elért eredményeket összevetve 2023-ban is a legeredményesebb kajak-kenu klub volt Bács-Kiskun megyében, ezen felül nagyon sok kenus versenyszámban a tiszakécskei versenyzők a legjobbak az országban 10 éves kortól a 17 éves korig bezárulva. Ez azt jelenti, hogy a klub versenyzőinek a 2/3-a a magyar kenus közösség élvonalába tartozik. Támogatást edzőtáboroztatásra, Ford Transit javításához és az egyik motorcsónak javíthatatlan motorjának pótlásához szeretne 3.200.000,-Ft összegben kérni.
Az Úszó szakosztály jelenleg 60 gyerekkel foglalkozik, melyből 10 gyerek leigazolt versenyző. Két versenyző az országos összesített ranglista első harmadában, míg a többiek a második harmadában helyezkednek el. Támogatást az uszodabelépőkre és versenyek nevezési díjaira szeretne kérni 1.400.000,-Ft összegben.

Javaslom a Tiszakécskei Vízisport Klub támogatását 3.000.000,-Ft összegben, hozzájárulva ezzel további sikeres pályafutásukhoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 11.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Vízisport Klub részére 3.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../…. (…..) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Vízisport Klub (székhely: 6060 Tiszakécske, Puskin utca 15. adószám: 19328713-1-03) képviseli Huszár Henrik Gyula elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a Tiszakécske város sportéletének fejlesztését, támogatását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2024. (…..) számú határozata alapján Támogatott részére a szakosztályok működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokra és eszközbeszerzés céljára 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén, valamint az edző- és verseny helyszíneken történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 50460186-10004971 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 30. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési

lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Huszár Henrik Gyula
Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: elnök
Tel.: 06-76/441-321	Tel.: +36-30/877-4340
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: vizisport.tvk@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat

által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Huszár Henrik Gyula
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/2679-2/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az előző évhez hasonlóan az Alapítvány 2024. évi működési kiadásaihoz vissza nem térítendő támogatást nyújtson.
Az Alapítvány 1991-től kezdve tevékenyen hozzájárul Tiszakécske Város, valamint a hozzátartozó külterületen élők, továbbá az üdülőkörzetben található ingatlanok biztonságának megóvásához. Ennek érdekében használja azokat a vagyonbiztonsági eszközöket, amelyekkel az itt élők biztonságérzete megőrizhető. Napi 24 órában működő ügyeleti központ fogadja az egyes ingatlanoknál telepített riasztórendszerektől érkező jelzéseket és intézkedik a vagyon elleni események megelőzése érdekében.
Az Alapítvány által kérelmezett 1.500.000,-Ft támogatást működési kiadásaihoz, ezen belül az iroda rezsi díjának kifizetésére, járművek üzemeltetési kiadásaira, telefon és internet költségeire, diszpécserek személyi juttatása és járulékainak kiadásaira szeretné felhasználni.

A fentiek alapján javaslom 1.500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását a Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány részére, melyre Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének általános tartaléka biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6. Tiszakécske

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány részére 1.500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetésének általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../…. (…..) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 167., adószám: 19048600-2-03) képviseli Kovács Béla alapítvány elnöke, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató kiemelt feladatának tekinti Tiszakécske város, valamint a külterületeken élők biztonságát, a vagyon elleni események megelőzését. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../….. (…….) számú határozata alapján Támogatott részére az Alapítvány működési kiadásaira, ezen belül a Támogatott által használt iroda rezsi díjának kifizetésére, a járművek üzemeltetési kiadásaira, telefondíj és internet költségeire valamint az alapítvány alkalmazásában álló diszpécserek személyi juttatásának és járulékának kifizetése céljára 1 500 000 forint, azaz egymillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott MBH BANK-nál vezetett 51700186-10019432 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2025. február 28. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. március 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel- melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget

biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea
Beosztás: pénzügyi osztályvezető
Tel.: 0676/441-321
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu
Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:
Név: Kovács Béla
Beosztás: alapítvány elnöke
Tel.: 20/230-4100
e-mail: v.alapitvany@gmail.com
Cégkapu:19048600

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól

számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,

- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott

támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János polgármester	Kovács Béla alapítvány elnöke

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/1437-8/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Lovasegyesület vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Tiszakécskei Lovasegyesület Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2024.(IV.25.) számú határozata alapján 3.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Lovasegyesület a 2024. évi Tiszakécskei Lovasnap – Tiszakécskei Fogathajtó Verseny megrendezésének céljára kérelmezte. A Lovasegyesület az elszámolást alátámasztó szakmai beszámolót határidőben benyújtotta, a fel nem használt támogatási összeget és kamatát 2024.07.23-án visszautalta az Önkormányzat bankszámlájára. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott szakmai beszámolót rendben találta, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6. Tiszakécske

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécskei Lovasegyesületnek a 2024. évi Tiszakécskei Lovasnap – Tiszakécskei Fogathajtó Verseny megrendezésének céljára kapott 3.000.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal
Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Iktatószám: PH/2601-2/2024.
Készítette: Sotus Róbert

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske 2024. évközi városmarketing beszámoló

Tisztelt Bizottság!

Mint minden településnek, Tiszakécske városának is szüksége van településmarketing programra, tekintettel arra, hogy kiemelkedő természeti, turisztikai adottsággal rendelkezik, ugyanakkor jelentős a környező (ilyen tekintetben konkurens) települések révén kialakult versenyhelyzet. Az idegenforgalmi kínálat tekintetében hat (+1) kategóriába terelve határoztuk meg az attrakciókat:

- Termálfürdők
- Szabadstrand és az Élő-Tisza
- Nádirigó Tanösvény és a Holt-Tisza
- Tisza-parti Kisvasút, a sétány és a Tiszakanyar Kilátó
- Rendezvények és Kiállítások
- Tiszakécske egyéb látnivalói (+ ebből külön kiemelve hitéleti értékeinket)

A 2023-ban megkezdett strukturáltabb, egységesített városkommunikációs stratégiát 2024-ben is tovább gondolva az alábbi ismertségnövelő városmarketing tevékenységek történtek augusztus 31-ig:

Saját kiadványok:

- Városturisztikai brossúra elkészítése a programfüzet arculatával egységesítve, a tavalyi tájékoztató kártyák grafikai sikerén felbuzdulva, részletesebb, fűzött brossúra formátumban. A fogadtatása szintén jó volt. Második (javított, letisztult) verziójának véleményeztetése, egyeztetése lezárult, angol és német fordítása folyamatban van.
- A települési programajánló, az AJMK saját kiadványa az évek során letisztult stílussal és települési információkkal rendelkezik. (AJMK szervezésében)

Megjelenések nyomtatott sajtóban:

- Tiszainfo "Turisztikai magazin" című (helyi) különszámban megjelenés 1+1,5 oldalon;
- MediaWorks Turisztikai magazin 2024 (5 megyés) megjelenés 1 oldalon;
- Mandiner „Turisztika" (országos) különszámában megjelenés 1/2 oldalon;
- Magyar Nemzet "Vármegyéink B-Z" (megyei) különszámában megjelenés 1/2 oldalon.

Megjelenések országos médiumban:

- Lime turisztikai magazinműsorban bemutató a Nádirigó Tanösvényről, a Tiszakanyar Kilátóról és az Ókécskei Közösségi Ház tárlatairól áprilisban az RTL csatornán és a YouTube-on;

- Értékteremtők magazinműsorban kanapéinterjú Tóth Jánossal Tiszakécske turisztikai értékeiről és terveiről júliusban a TV2 csatornán és a YouTube-on;
- Lime turisztikai magazinműsorban bemutató a Szabadstrandról, a Tisza-parti Kisvasútról és a termálfürdőkről júliusban az RTL csatornán és a YouTube-on.

Kitelepülések:
- 25. Szolnoki Utazás és Szabadidő Kiállítás, 2024. április 19-20.
- Kecskemét és Térsége Turisztikai Kiállítás, 2024. április 26.
- 27. Térségi Kertészeti és Élelmiszeripari Kiállítás a kecskeméti Hírös Hét fesztiválon (AJMK szervezésében), 2024. augusztus 21-25.
- Kecskemét és Térsége Turisztikai Kiállítás, 2024. szeptember 14.

Online megjelenés:
- a korábban pályázatokhoz kapcsolódóan megvalósult attrakció-weboldalak (a Kisvonat és a Szabadstrand honlapjának) domain-átvétele és saját tárhelyre áthelyezése, tartalomszerkesztéssel, reszponzív redesignnal;
- a Kisvasút, a Szabadstrand, a Nádirigó Tanösvény pontjának „cégszerű" adminisztráció megszerzése a Google térképen;
- Tiszakécske Város Önkormányzata, ezen belül a Polgármesteri Hivatal hivatalos honlapjának (www.tiszakecske.hu) teljes felújítása (folyamatban).

A 2024. évi városmarketing keretből a fentieken túl sor kerül a Szabadstrandnak a „Magyarország kincsei – Vízparti strand" védjegy minősítésére a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület által, amely az Önkormányzat 2021-es Kisfaludy strandfejlesztési pályázatban vállalt kötelezettsége.

További feladatok az év végéig:
- városmárkázási folyamat előkészítése egységes arculat meghatározásával;
- további saját gyártású kiadványok, kiadványsorozatok;
- saját emlék- és ajándéktárgyak tervezése;
- további attrakciók létesítésének javaslata;
- 2025. évi marketing terv előkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő 2024. évi évközi városmarketing beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/2666-3/2024.
Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Rendőrség tájékoztatója a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervében szerepel a Rendőrség tájékoztatója a nyári idegenforgalmi szezon tapasztalatairól.

Tóth Tibor r. alezredes őrsparancsnok úr elkészítette a tájékoztatóját, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. szeptember 13.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrs tájékoztatóját a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezon tapasztalatairól fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.09.11 12:45
Tóth Tibor r. alez [SK]
Iktatószám: 03010/7276/2024.ált.

03010/7276/2024.ált.

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Kecskeméti Rendőrkapitányság
Tiszakécske Rendőrőrs
Bűnügyi Alosztály

Szám: **03010/38346/2024. id**

Tárgy: tájékoztatás a 2024. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól

Gombosné Dr. Lipka Klaudia részére
Tiszakécske Város Jegyzője

Tiszakécske

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonban - a nem hivatalos és a jelenleg rendelkezésre álló adataink szerint - az ismertté vált bűncselekmények száma az előző évhez képest kis mértékű növekedést mutat. A vizsgált – 2024. májustól szeptemberig tartó - időszakban Tiszakécske város közigazgatási területén 54 az ismertté vált bűncselekmények száma, ez az adat 2023. év hasonló időszakában 47 eset volt. Az ismertté vált összes bűncselekményen belül a vagyon elleni bűncselekmények száma idén 19 darab az előző év 18 darabszámhoz képest, míg az ittas vagy bódult járművezetések száma a tavalyi 5 darabról 9 darabra nőtt. Garázdaság miatt 3 esetben indítottunk büntetőeljárást az előző évi 1 esethez képest. Rablás miatt idén 1 esetben rendeltünk el nyomozást, melyben az elkövető beazonosítása, elfogása, bűnügyi őrizetbe vétele még a bűncselekmény elkövetését követő forrónyomon üldözés eredményeként, pár órán belül megtörtént, a gyanúsított jelenleg letartóztatásban van. (2023. év hasonló időszakában nem került sor nyomozás elrendelésére rablás elkövetése miatt).
Kifosztás, illetve zsarolás miatt nem került sor nyomozás elrendelésére.
A vizsgált időszakban személygépkocsi lopás szintén nem történt.

A tiszakécskei üdülőterületen a nyári szezonban az ismertté vált vagyon elleni bűncselekmények jellemzően az alkalmi lopások köréből tevődtek ki, őrizetlenül hagyott mobiltelefonokat, kézitáskákat, egyéb vagyontárgyakat tulajdonítottak el.

Ezen a nyáron nyaraló/hétvégi ház betörés nem történt a tiszakécskei üdülőövezetben üdülőtulajdonosok sérelmére.

Az ittas járművezetéseket vizsgálva megállapítható, hogy leginkább a vidéki, a városba szórakozni érkezők köréből tevődik ki az ilyen típusú közlekedési bűncselekményt elkövetők többsége. Az ittas vezetőkkel szemben történő rendszeres és hatékony fellépés, az ittas járművezetők kiszűrésére és elfogására szervezett akciók ellenére idén kis mértékben nőtt az ittas járművezetőkkel szemben indult eljárások száma a tavalyi évhez képest. A jövőben továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az ittas, az engedély nélküli, illetve a járművezetéstől eltiltott járművezetők kiszűrésére.

Ahogy az már megszokottá vált a Tiszakécske Rendőrőrs ebben az évben is a Tisza-parti szórakozóhelyeken és az üdülőterületen megjelenő tömeg kezelésével kapcsolatos rendészeti és bűnügyi feladatok elvégzésére koncentráltan, minden hétvégén, a lehetőségekhez képest megerősített közterületi szolgálattal volt jelen. Az

Cím: 6001 Kecskemét Postafiók: 301
Telefon: 76 441155
e-mail: kecskemetrk@bacs.police.hu KÉR: ORFK BACS KE TKRÖ KÉR azonosító: ORFK BACS KE TKRÖ

idei idegenforgalmi szezonban említést érdemel a Kagyló Bár nevű szórakozóhelyen történt garázdaság, valamint egy a SUBI Bár és a Kagyló Bár szórakozóhelyek mögötti hátsó lejárónál található homokos parkolórészen történt súlyos testi sértés esete. Ezen két bűneseten felül a Tisza-parti szabadstrand területén található szórakozóhelyeken, illetve azok közvetlen környezetében más említést érdemlő esemény nem történt.

A tárgyidőszakban a hétvégi szórakozó helyeken aktív kábítószer és új pszichoaktív anyag fogyasztására utaló jeleket nem tapasztaltunk.

A helyi önkormányzati rendeletben foglalt nyitva tartási időt a vendéglátó egységek üzemeltetői alapvetően betartják.

Az előző évekhez képest javulás tapasztalható a Tisza parti szabadstrandon hétvégén éjjelente üzemeltetett szórakozóhelyek által történő zeneszolgáltatás hangereje miatti állampolgári bejelentésekkel kapcsolatban. Az idei szezonban a Tisza parti szórakozóhelyeken történő zeneszolgáltatás hangereje nem haladta meg a korábban az önkormányzat által meghatározott értéket, a vendéglátóegységek üzemeltetőivel szemben ezzel kapcsolatban nem kellett intézkedni.

A Tisza-parti szabadstrandon az idei szezonban a szórakozni érkező vendégek száma az elmúlt szezonhoz hasonlóan kismértékű csökkenést mutat a korábbi években az általunk tapasztaltakhoz képest, mely pozitív hatással volt a vendéglátó egységek és azok környezetének biztonságára.

Ugyanakkor a tavalyi évekhez hasonlóan ugyanolyan fennálló probléma a hétvégi csendháborítások kérdése, amikor jellemzően szórakozni vágyó személyek szállnak meg üdülőházakban, és a szórakozóhelyek hajnali 02:00 órás zárását követően a szállásukon folytatott hangos zenével és mulatozással zavarják a szomszédjaikat. Az ezzel kapcsolatban érkező bejelentések nyomán döntően figyelmeztetéseket alkalmaztak kollégáim, de azon esetekben, ahol a rendőri intézkedés és figyelmeztetést követően tovább folytatták a csendháborítást, ott feljelentéssel éltünk a szabálysértőkkel szemben.

Kiemelt veszélyforrásnak tartjuk a Tisza folyó és a gát közötti árterületen – a járművek parkolására használt területre levezető utak, valamint a szabadstrandra levezető járda mentén található öreg és korhadt fákat, melyek egyrészt már önmagukban az öreg és korhadt állapotuk miatt, másrészről egy nagyobb szél, illetve viharos időjárás alkalmával a róluk leszakadó ágak, vagy esetenként - melyre volt már példa - maga az egész fa kidőlése következtében akár életveszélyes állapot kialakulásához is vezethetnek. Ezen veszélyes fák mielőbbi kivágását indokoltnak tartjuk a személy- és vagyonbiztonság megőrzése és az esetlegesen bekövetkező balesetek megelőzése érdekében.

A Tisza-parton telepített térfigyelő kamera-rendszerrel kapcsolatban indokoltnak tartanánk a kamera-rendszer bővítését, mely a bűncselekmények megelőzésében aktív szerepet játszana, az állampolgárok döntő többségét - a térfigyelő kamerák szabadstrandon és a Miskó István sétányon minél nagyobb számban történő jelenléte - jogkövető magatartásra ösztönözné. A jelenleg telepített 2 db. kamera nem fedi le a szabadstrand teljes területét, így akadnak olyan esetek, amikor a kamera sem tud segítségünkre lenni egy-egy ügyben az ismeretlen elkövető felderítésében. Indokoltnak tartanánk a Tisza-parti szabadstrandra levezető járdaszakaszon, valamint a Miskó István sétányon, továbbá a város területén található nagyobb forgalmat áteresztő helyszíneken is további térfigyelő kamerák telepítését, a meglévő kamerahálózat folyamatos működést biztosító karbantartását, valamint ezen túlmenően javasoljuk a szabadstrand területén működő vendéglátóegységek üzemeltetőitől a biztonsági kamerák telepítésének és működtetésének megkövetelését a bűncselekmények megelőzése, illetve az elkövetett bűncselekmények felderítésének elősegítése érdekében.

A Tisza-parti szórakozóhelyeken péntek és szombat éjszakánként az idei szezonban nem működött a korábbi években már kibővült létszámmal, a teljes szabadstrand területén alkalmazott biztonsági szolgálat. A nagyobb tömegeket vonzó, zeneszolgáltatást is nyújtó szórakozóhelyek jobb esetben 1-2 fős biztonsági személyzetét nem tartjuk elegendőnek az esetenként kialakuló konfliktusok, verekedések kezelésére, megszakítására.

A Tiszakécske Rendőrőrs számára nagy segítséget jelentene a Tisza-parti szabadstrand területén működő, megfelelő létszámú, hely-és személyismerettel rendelkező, öltözékükben egységes, kultúráltan intézkedő biztonsági szolgálat működtetése. Tekintettel az idei szezonban is tapasztalható, péntek és szombat esténként a szabadstrand területén megforduló nagyszámú tömegre, annak összetételére, a jövő évi szezonra indokoltnak tartjuk a nagyobb létszámú (10-15 főből álló), egységes ruházatban szolgálatot ellátó biztonsági szolgálat működtetését a hétvégi napokon (péntek és szombat éjszaka).

Tiszakécske, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Tóth Tibor r. alezredes
őrsparancsnok

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

03010/7276/2024.ált.