

Iktatószám: PH/324-62/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 9-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről



Rendeletek: -

Határozatok: 157/2024. (VII.09.), 158/2024. (VII.09.), 159/2024. (VII.09.), 160/2024. (VII.09.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. július 9-én 14.00 órakor megtartott Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében.

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Petrezselyem László alpolgármester, Dr. Danis László, Eszes Béláné, Dr. Pitti Lajosné, Oberna Zoltán, Seres László, Szijj Tibor, mint Tiszakécske város képviselői

Igazoltan távol: Csernus Ferenc, Hevér-Szabó István Róbert, Tóth Dezső képviselők

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Tóth János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Megállapítom, hogy a képviselők közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Eszes Béláné és Dr. Danis László képviselőket javaslom.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 157/2024. (VII.09.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. TOP_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken című projekt fedezetének biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1982-8/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 158/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2024. (VI.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 159/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0483/140-0483/158 hrsz-ú, „kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátor állomás” megnevezésű telkeket megvalósult létesítmények övezeti besorolásának rendezése, és telekhatárrendezés érdekében.**
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1033 és 1036/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű telkeket telekhatárrendezés érdekében.**
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2400/3 hrsz-ú, „kivett parkoló” megnevezésű telket telekhatárrendezés és közterületi parkoló érdekében.**
4. **A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 8389/10 hrsz-ú és 8390/1 hrsz-ú telkeket telekmegosztás és szabályozási vonal korrekció érdekében.**
5. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Félégyházi út 14. 8393 hrsz-ú, „kivett áruháza” megnevezésű telket és annak tömbjét (8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ek) meglévő épület funkcióváltása, bővítése céljából turisztikai fejlesztés érdekében.**
6. **A Képviselő-testület nem indít módosítási eljárást az 5018 helyrajzi számú telket érintően, mert a módosítási szándék oka fogottá vált.**
7. **A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan a megkötött tervezési szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással.**
8. **A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.**
9. **A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.**

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

A feljegyzés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. TOP_PLUSZ-3.2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszaúcs és Tiszaúcs településeken című projekt fedezetének biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1363-10/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 8 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaúcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 160/2024. (VII.09.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

Tiszaúcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszaúcs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének bevételeit megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszaúcs és Tiszaúcs településeken című pályázat támogatásának tervezett összegével, és Tiszaúcs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének kiadásait is megemeli 156.000 eFt összeggel a Humán fejlesztések című, TOP_PLUSZ-3.2.3.-23 felhívásra benyújtott Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszaúcs és Tiszaúcs településeken című pályázat támogatásának tervezett kiadásainak összegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 14.09 órakor bezárta.

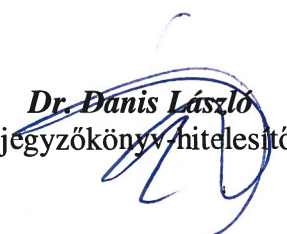
K.m.f.


Tóth János
polgármester


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző


Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Danis László
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

FELJEGYZÉS

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0483/140-0483/158 hrsz-ú, 1033 és 1036/1 hrsz-ú, 2400/3 hrsz-ú, 8389/10 hrsz-ú, 8390/1 hrsz-ú, 8393, 8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ú telkeket érintő tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a Korm. rendelet megalapozó vizsgálat tartalmi elemeire vonatkozó **1. melléklet szerinti fejezetek és alpontok közül a módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak akkor szükséges, ha az érintett véleményező szervek azt előírták.**

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek szükség szerinti tartalommal, összevontan készülhetnek. Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változással érintett területek összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.

Kecskemét, 2024. július 5.



Rédei Zsuzsa
Települési főépítész