

Iktatószám: PH/324-58/2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. június 27-én** 13.30 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

**Jelen vannak:** Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Petrik András tag, Oberna Zoltán tag

**Igazoltan távol:** Vizsnyai Györgyné tag

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:** Tóth János polgármester, Szeidl József Tiszakécskei Járási Hivatal vezetője

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság minden tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Petrik András tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 198/2024. (VI.27.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. 2400/3 helyrajzszám alatti ingatlan egy részének megvásárlása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1. **Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása**  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1982-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

*13.37 órakor Szeidl József megérkezett a Tanácskozó Terembe.*

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 199/2024. (VI.27.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) sz. határozata**

**A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő elindításáról kiemelt fejlesztési területen**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0483/140-0483/158 hrsz-ú**, „kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátor állomás” megnevezésű **telkeket** megvalósult létesítmények övezeti besorolásának rendezése, és telekhatárrendezés **érdekében**.
2. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 1033 és 1036/1 hrsz-ú**, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű **telkeket telekhatárrendezés érdekében**.
3. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2400/3 hrsz-ú**, „kivett parkoló” megnevezésű **telket telekhatárrendezés és közterületi parkoló érdekében**.
4. A Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Félegyházi út 14. 8393 hrsz-ú**, „kivett áruház” megnevezésű telket és annak tömbjét (8894, 3908/2, 3908/3, 3909 hrsz-ek) **meglévő épület funkcióváltása, bővítése céljából turisztikai fejlesztés érdekében**.
5. **A Képviselő-testület nem indít módosítási eljárást az 5018 helyrajzi számú telket érintően**, mert a módosítási szándék okafogyottá vált.
6. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan a megkötött tervezési szerződés keretében **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással**.
7. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
8. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

*A feljegyzés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 200/2024. (VI.27.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök 2024. évi TRT módosításának egyszerűsített eljárással történő lefolytatásához kiemelt fejlesztési területen Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 1. 143 eFt fedezetet biztosít a költségvetés általános tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településtervezővel a tervezői szerződést és a településtervezési szerződést a tervezővel és az érintett vállalkozásokkal kösse meg.

**Határidő:** értelemszerűen, folyamatos

**Felelős:** Tóth János polgármester

*13.42 órakor Szeidl József távozott a Tanácskozó Teremből.*

---

## **2. 2400/3 helyrajzszám alatti ingatlan egy részének megvásárlása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1982-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 201/2024. (VI.27.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Merz Gertrud tulajdonában lévő tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlan egy részét nem kívánja 20.000 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítását elindítja, felkéri a polgármestert, hogy a kisajátításhoz szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat Tiszakécske Város Önkormányzata képviselőtestületében tegye meg.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelenleg nem kíván a tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlanon ingatlanrészt bérelni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László a Bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd az ülést 13.44 órakor bezárta.

*K.m.f.*

  
**Seres László**  
a Bizottság elnöke



  
**Petrik András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető