



*Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2024. július 16-án (kedden) 14.00 órakor

tartja a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszaújváros, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Tájékoztató Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
4. 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Támogatás a Tiszaújváros Városért Közalapítvány részére
Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. A Tiszaújváros Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. Bodor Péter kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. Milosevits Mirkó Milán kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Veles Attila György kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
10. Demeter Zita kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
11. Barabásné Kovács Tünde e.v. helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés megszüntetése iránti kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
12. Kérelem a Tiszaújváros, Béke tér 5/C. II/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. Tiszaújváros, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

14. Tiszakécske, Béke tér 6. 1. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
15. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
17. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Jelenfi István kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
19. Terjéki József és Terjéki Józsefné lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
20. Földvári Róbert szikkasztóárok feltöltése iránti kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
21. Egyebek

Zárt ülés:

22. Tiszakécske, Sárhalom 163. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
23. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés I.
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
24. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés II.
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
25. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés III.
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/1758-3/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 183/2024. (VI.18.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Bagi Zsolt

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Malatin Györgyi

Megajánlott bérleti díj: 24 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Tiborcné Skultéti Edit

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 183/2024. (VI.18) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Bagi Zsolt**
- **Malatin Györgyi**
- **Tiborcné Skultéti Edit**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszaékcske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. szeptember 02. napjától 2029. augusztus 31. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 77.435,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/996-8/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyevi költségvetési rendeletünk módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően született döntések, központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását, saját hatáskörű előirányzat módosításokat, valamint a 2023. évi zárszámadási rendeletben elfogadottakból fennmaradó összegek beépítését tartalmazza.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások felsorolását tartalmazó táblázatokat, amelyek tételes áttekintéséből látható, hogy melyik feladattal kapcsolatos és milyen mértékű a változás.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34. § (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht., valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet magában foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása nincs hatással a helyi társadalomra.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A rendeletben foglaltaknak nincs környezeti és egészségi következményei.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi

- a) költségvetési bevételeit 4.596.907 ezerFt-ban
aa) ezen belül működési bevételeit 3.708.088 ezerFt-ban
ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 888.819 ezerFt-ban
b) költségvetési kiadását 7.149.549 ezerFt-ban, ezen belül
ba) működési kiadását 4.907.051 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 180.365 ezerFt-ban, a céltartalékot 10.400 ezerFt-ban
bb) felhalmozási kiadását 2.242.498 ezerFt-ban
állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi

- a) költségvetési egyenlegének összegét -2.552.642 ezerFt-ban
aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét -1.198.963 ezerFt-ban
ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.353.679 ezerFt-ban
b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -2.552.642 Ft-ban
állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 1.018.565 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételével 1.534.077 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 2.586.211 ezerFt-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. július 25.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA
2024. július 16-i ülésére

	Intézmények működési bevétele		Önkormányzatok működési támogatásai	Elvonások és befizetések	Működési célú visszatérítendő támogat. Áht.kivülről	Egyéb műk.célú támogatások bevételei ént. belülről	Egyéb műk.célú támogat. Áht.kivülről	Felhalmozási célú támogatások ént.belülről	Közhatalmi bevételek	Felhalmozási bevételek	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	Költségvetési bevételek összesen	2023. évi maradvány	Belföldi értékpapírok bevételei	Államháztartáson belüli megelőlegezések	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása
	Önkormányzat	Intézmények														
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	218 774	208 697	1 374 863	94 825	0	192 942	0	876 185	1 378 820	5 000	7 634	4 357 740	1 534 077	1 810 270	250 000	2 586 098
2023. évi maradvány												0	2 113			
2024. évi felmérés alapján állami támogatás pótligénye			3 215									3 215				
160/2024 sz. hat. TOP PLUSZ 3-2-3-23 Humán fejlesztések pályázati fedezete						156 000						156 000				
Saját hatáskörű előirányzat módosítás - Önkormányzat									235 952			235 952				
Intézményfinanszírozás												0				113
MINDÖSSZESEN	218 774	208 697	1 378 078	94 825	0	348 942	0	876 185	1 614 772	5 000	7 634	4 752 907	1 536 190	1 810 270	250 000	2 586 211

adatok eFt-ban

2024. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK INTÉZMÉNYENKÉNT

adatok eFt-ban

Intézmény neve, módosítás jocíme	Kiadás	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulék	Dologi kiadás	Ellátottak juttatása	Önkorm. támogatás
Egészségügyi Központ						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	151 264	15 269	1 985	134 010	0	151 114
	0					
	0					
Összesen	151 264	15 269	1 985	134 010	0	151 114
Egyesített Szociális Intézmény						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	536 800	360 138	55 402	121 260	0	416 896
	0					
	0					
Összesen	536 800	360 138	55 402	121 260	0	416 896
Városgondnokság						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	596 470	352 000	54 744	189 726	0	587 759
Saját hatáskörű ei. módosítás	-1 500	-1 500				
Saját hatáskörű ei. módosítás	1 500	1 500				
Összesen	596 470	352 000	54 744	189 726	0	587 759
Művelődési Központ és Könyvtár						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	207 277	99 014	14 624	93 639	0	212 982
2023. évi maradvány	937			937		
Saját hatáskörű ei. módosítás	63			63		63
Összesen	208 277	99 014	14 624	94 639	0	213 045
Városi Óvodák és Bölcsőde						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	903 449	576 443	87 885	239 121	0	849 672
2023. évi maradvány	1 176			1 176		
Saját hatáskörű ei. módosítás	1 000			1 000		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-1 397			-1 397		
Összesen	904 228	576 443	87 885	239 900	0	849 672
Polgármesteri Hivatal						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	368 891	267 856	40 512	60 523	0	367 675
Saját hatáskörű ei. módosítás	50	50				50
Saját hatáskörű ei. módosítás	-19			-19		
Összesen	368 922	267 906	40 512	60 504	0	367 725
RÉSZÖSSZESEN	2 765 961	1 670 770	255 152	840 039	0	2 586 211
Önkormányzat						
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	663 357	149 947	18 883	494 527	0	0
Városi kitüntető díjak adományozása	1 600	400	52	1 148		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-26	-26				
Saját hatáskörű ei. módosítás	18 476	26		18 450		
Összesen	683 407	150 347	18 935	514 125	0	0
MINDÖSSZESEN	3 449 368	1 821 117	274 087	1 354 164	0	2 586 211

TARTALÉKOK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEK
2024. július 16-i ülésére

adatok eFt-ban

Megnevezés	Céltartalék	Általános tartalék	Összesen
10/2024. (VI.27.) sz. rendelet	10 450	170 593	181 043
Lübbecke-Tiszaécske testvérvárosi emlékoszlop állítására fedezet		-2 180	-2 180
Városi kitüntető díjak adományozása		-1 600	-1 600
2024. évi májusi felmérés alapján állami támogatás pótigénye		3 215	3 215
Saját hatáskörű előirányzat módosítás - Önkormányzat	-50	-63	-113
			0
Összesen	10 400	169 965	180 365

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet aönkormányzati rendelethez
1. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés		Módosított előirányzat 10/2024 (VI.27.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
		Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
		feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 508 828	97 137	24 012	1 629 977	1 512 043	253 137	24 012	1 789 192
B11. Önkormányzatok működési támogatásai		1 374 863	0	0	1 374 863	1 378 078	0	0	1 378 078
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		364 369			364 369	364 369			364 369
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		472 151			472 151	472 151			472 151
B113. Települési önkormányzatok szociális, győljéti és gyétkesztetési feladatainak tám.		484 222			484 222	487 437			487 437
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		41 589			41 589	41 589			41 589
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		0			0	0			0
B116. Elszámolásból származó bevételek		12 532			12 532	12 532			12 532
B12. Elvonások és befizetések bevételei		94 825			94 825	94 825			94 825
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		39 140	97 137	24 012	160 289	39 140	253 137	24 012	316 289
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás			1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás			95 407		95 407		95 407		95 407
- Közfoglalkoztatottak támogatása				24 012	24 012			24 012	24 012
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása		37 600			37 600	37 600			37 600
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)				0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.		1 540			1 540	1 540			1 540
- TOP_PLUSZ_3-2-3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken					0		156 000		156 000
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0	876 185	0	876 185	0	876 185	0	876 185
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0		0		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			876 185		876 185		876 185		876 185
B3. Közhatalmi bevételek		1 378 500	0	0	1 378 500	1 614 452	0	0	1 614 452
B34. Vagyoni típusú adók (épitményadó, kommunális adó)		103 000			103 000	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói		1 273 000	0	0	1 273 000	1 508 952	0	0	1 508 952
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)		1 250 000			1 250 000	1 485 952			1 485 952
B352. Fogyasztási adók		0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók		0			0	0			0
B354. Gépjárműadók		0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)		23 000			23 000	23 000			23 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)		2 500			2 500	2 500			2 500
B4. Működési bevételek		26 300	192 474	0	218 774	26 300	192 474	0	218 774
B401. Készletértékesítés ellenértéke			0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.:bérleti díj, közter.fogl.)			70 300		70 300		70 300		70 300
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke			13 100		13 100		13 100		13 100
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)		26 300	32 406		58 706	26 300	32 406		58 706
B405. Ellátási díjak			0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó			36 668		36 668		36 668		36 668
B408. Kamat és kamattellegű bevételek			40 000		40 000		40 000		40 000
B5. Felhalmozási bevételek		0	5 000	0	5 000	0	5 000	0	5 000
B52. Ingatlanok értékesítése			5 000		5 000		5 000		5 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0	0	0	0	0
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről			0		0		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			0		0		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	7 634	0	7 634	0	7 634	0	7 634
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről			7 634		7 634		7 634		7 634
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		0		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)		2 913 628	289 611	24 012	3 227 251	3 152 795	445 611	24 012	3 622 418
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)		0	888 819	0	888 819	0	888 819	0	888 819
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)		2 913 628	1 178 430	24 012	4 116 070	3 152 795	1 334 430	24 012	4 511 237
B8. Finanszírozási bevételek									
B81. Belföldi finanszírozás bevételei									
B812. Belföldi értékpapírok bevételei		0	1 810 270	0	1 810 270	0	1 810 270	0	1 810 270
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			1 810 270		1 810 270		1 810 270		1 810 270
B813. Maradvány igénybevétele		0	759 792	0	759 792	0	759 792	0	759 792
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			759 792		759 792		759 792		759 792
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezés		250 000	0	0	250 000	250 000	0	0	250 000
III. Maradvány igénybevétel, értékpapír visszaváltás és megelőlegezés (B812+B813+B814)		250 000	2 570 062	0	2 820 062	250 000	2 570 062	0	2 820 062
IV. Hitelek felvétele		0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)		250 000	2 570 062	0	2 820 062	250 000	2 570 062	0	2 820 062
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)		3 163 628	3 748 492	24 012	6 936 132	3 402 795	3 904 492	24 012	7 331 299

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet aönkormányzati rendelethez
2. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 10/2024. (VI.27.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
K1. Személyi juttatások	55 460	94 487	0	149 947	55 460	94 887	0	150 347
ebből közfoglalkoztatott		24 012		24 012		24 012		24 012
ebből Egészségügyi Központ	20 037	38 391		58 428	20 037	38 391		58 428
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 316	11 567	0	18 883	7 316	11 619	0	18 935
ebből közfoglalkoztatott		1 561		1 561		1 561		1 561
ebből Egészségügyi Központ	2 669	5 070		7 739	2 669	5 070		7 739
K3. Dologi kiadások	360 232	134 295	0	494 527	378 682	135 443	0	514 125
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		15 000		15 000		15 000		15 000
- lakhatási támogatás		5 000		5 000		5 000		5 000
- hátralékkezelési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	946 176	395 237	0	1 341 413	946 176	550 559	0	1 496 735
K502. Elvonások és befizetések	946 176	0	0	946 176	946 176	0	0	946 176
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	86 825	0	86 825	0	242 825	0	242 825
Önkormányzati Tűzoltóság - működési hozzájárulás		76 920		76 920		76 920		76 920
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 200		1 200		1 200		1 200
TOP_PLUSZ-3.-2.3-23 Helyi humán fejlesztések Szentkirály, Tiszakécske és Tiszaug településeken		0		0		156 000		156 000
EFOP-3.9.2-16-2017-00009 pályázat elszámolása		8 705		8 705		8 705		8 705
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	127 369	0	127 369	0	127 369	0	127 369
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619		1 619		1 619
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
VSE működési célú támogatása		99 900		99 900		99 900		99 900
Sportszervezetek és sporttev-et folytató civil szervezetek tám.		3 300		3 300		3 300		3 300
Egyéb területen működő civil szervezetek támogatása		3 300		3 300		3 300		3 300
Különféle alapítványok, egyesületek támogatása		18 000		18 000		18 000		18 000
EFOP-3.9.2-16-2017-00009 pályázat elszámolása		0		0		0		0
K513. Tartalékok		181 043		181 043		180 365		180 365
K6. Beruházások	0	857 598	0	857 598	0	809 143	0	809 143
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		10 564		10 564		10 564		10 564
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		655 138		655 138		615 768		615 768
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése				0				0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		9 572		9 572		10 789		10 789
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		182 324		182 324		172 022		172 022
K7. Felújítások	0	725 350	0	725 350	0	675 985	0	675 985
K71. Ingatlanok felújítása		570 182		570 182		531 312		531 312
K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása		960		960		960		960
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		154 208		154 208		143 713		143 713
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	14 000	0	14 000	0	14 000	0	14 000
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		0		0		0		0
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		8 000		8 000		8 000		8 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		6 000		6 000		6 000		6 000
K1-8. Költségvetési kiadások	1 369 184	2 254 534	0	3 623 718	1 387 634	2 313 636	0	3 701 270
K9. Finanszírozási kiadások	295 818	3 016 596	0	3 312 414	295 818	3 334 211	0	3 630 029
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		430 498		430 498		748 000		748 000
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	295 818	0		295 818	295 818	0		295 818
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		2 586 098		2 586 098		2 586 211		2 586 211
ebből - személyi juttatás		1 670 720		1 670 720		1 670 770		1 670 770
- járulék		255 152		255 152		255 152		255 152
- dologi		838 279		838 279		840 039		840 039
- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 665 002	5 271 130	0	6 936 132	1 683 452	5 647 847	0	7 331 299

2024. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

3. melléklet aönkormányzati rendelethez
5. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez

Feladatok megnevezése		Módosított előirányzat 10/2024.(VI.27.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
		Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK			
1	Lakossági hozzájárulással megvalósított utépítés	10 000	10 000
	TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
2	Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	300 000	300 000
3	Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000
4	Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	116 550	66 550
5	Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	10 000	10 000
6	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	24 307	24 307
7	Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
8	Közüvilágítás korszerűsítése - 736db 100W feletti lámpatestek cseréje	150 000	150 000
9	Egészségügyi Központban lift beszerzése	20 000	20 000
10	Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)		
11	- Béke utcán parkoló kiépítése (Foglalkoztatási Osztály előtt)	10 000	10 000
12	- Hanusz közben 116fm járda építése		
13	Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig megmaradt szakasz, 50%)	8 200	8 200
14	Rendezési terv	2 050	2 050
15	Bölcsőde napelem beszerzés	7 700	7 700
16	Új vízműkút fúrása	0	0
17	0593/36 Hrsz-ú ingatlanból 475 m2 terület rész megvásárlása	161	161
18	Móra Ferenc utcai bérlet fedett terasz építés	500	500
19	Közfoglalkoztatás eszközbeszerzés	2 156	2 156
20	Kerekdombi kerékpárúthoz területek megvásárlása	1 123	1 123
21	Kerekdombi kerékpárúthoz állami tulajdonú ingatlan, ingatlanrészek megvásárlása	484	484
22	Térfigyelő kamerarendszer végpontjaihoz optikai kábeles elérés kiépítése	5 000	5 000
23	Lübbecke-Tiszakécske testvérvárosi emlékoszlop állítása		2 180
Részösszesen		857 598	809 778
FELÚJÍTÁSOK			
24	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	20 000	20 000
25	TOP+ pályázat - Arany János Művelődési Központ színházterem felújítása és Rozsdaterület rekultivációja	363 500	363 500
26	Temetőben lévő épület felújítása	10 000	10 000
27	Kerékpárút felújítása Kerekdombon (Tiszakécske és Kerekdomb közötti, valamint Tiszakécske és Tiszabög közötti, lakott területen kívüli kerékpár útszakaszok felújítása)	180 700	180 700
28	Térfigyelő kamerarendszer karbantartáson felüli javítása	2 000	2 000
29	Belterületi szilárdburkolatú utak és parkolók felfestett közúti jelzéseinek felújítása	5 000	5 000
30	Diákotthon épületének beázás okozta helyreállítása	1 600	1 600
31	Tiszabögi gát helyreállítása	43 000	43 000
32	Tiszabögi nyárigát károsodásának helyreállítása (Vis maior)	49 550	49 550
33	Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	50 000	0
34	Liget apartman burkolás, aljzat előkészítési munkálatok		635
Részösszesen		725 350	675 985
Mindösszesen		1 582 948	1 485 763

2024. ÉVI TARTALÉKOK

4. melléklet a önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése		Módosított előirányzat 10/2024.(VI.27.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék		10 450	10 400
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)		10 000	9 950
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése		450	450
Általános tartalék		30 000	169 965
MINDÖSSZESEN		40 450	180 365

2024. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

5. melléklet a önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			Összesen
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott	
Városi Óvodák és Bölcsőde **	30,7	66,3	0	97
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár *	0	15,5	0	15,5
Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70,5	15	85,5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	38	0	38
Összesen	30,7	253,3	15	299

* A létszám 1 fővel történő emelése 2024.04.01-től a jelenleg keresőképtelenség miatt tartós távolléten lévő takarító távollétéig.
** 2024.08.26-tól plusz óvodai csoport indítása miatt pedagógus létszám emelése 0.7 fővel, nem pedagógus létszám emelése 0.3 fővel.

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 12 fő Egészségügyi Központban dolgozó
Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 15 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet aönkormányzati rendelethez
12. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 10/2024. (VI.27.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	7 773	642	0	8 095	7 773	642	0	8 095
B16. Egyéb működési célú tám. bevételei áh-on belülről	7 453			7 453	7 453			7 453
B3. Közhatalmi bevételek	320			320	320			320
B4. Működési bevételek	0	642	0	642	0	642	0	642
B402. Szolgáltatások ellenértéke		0		0		0		0
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		600		600		600		600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		42		42		42		42
B411. Egyéb működési bevételek		0		0		0		0
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervei támogatás				367 675				367 725
B8131. Előző évi maradvány		149		149		149		149
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	7 773	791	0	368 786	7 773	791	0	376 289
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	352 014	24 225	0	376 239	352 064	24 225	0	376 289
K1. Személyi juttatások	246 712	21 144		267 856	246 762	21 144		267 906
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	37 580	2 932		40 512	37 580	2 932		40 512
K3. Dologi kiadások	60 523			60 523	60 504			60 504
K5. Elvonások és befizetések		149		149		149		149
K6. Beruházások	7 199	0		7 199	7 218	0		7 218
Immateriális javak beszerzése	1 837				1 837			
Informatikai eszközök beszerzése	2 642				2 642			
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 000				2 000			
EP és helyi önkorm. választás beszerzései	720				739			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	352 014	24 225	0	376 239	352 064	24 225	0	376 289
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				367 675				367 725
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzat				Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat			
Közműdíjak				4 509	4 509			

VÁROSGONDNOKSÁG 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet aönkormányzati rendelethez
 14. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 10/2024. (VI.27.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen n	Kötelező	Önként vállalt	Összesen n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek	0	32 131	32 131	0	32 131	32 131
B402. Szolgáltatások ellenértéke		10 700	10 700		10 700	10 700
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		200	200		200	200
B404. Tulajdonosi bevételek		14 400	14 400		14 400	14 400
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		6 831	6 831		6 831	6 831
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			587 759			587 759
B8131. Előző évi maradvány		576	576		576	576
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	32 707	620 466	0	32 707	620 466
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	232 225	388 241	620 466	232 225	388 241	620 466
K1. Személyi juttatások	116 127	235 873	352 000	116 127	235 873	352 000
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	23 422	31 322	54 744	23 422	31 322	54 744
K3. Dologi kiadások	92 676	97 050	189 726	92 676	97 050	189 726
K5. Elvonások és befizetések		576	576		576	576
K6. Beruházások	0	23 420	23 420	0	23 420	23 420
Felhalmozási kiadások részletezése	0	23 420	23 420	0	23 420	23 420
Stark KDL 200 szárzúzó		5 273	5 273		3 023	3 023
Cynkomet 6T pótkocsi		8 509	8 509		8 509	8 509
Rézsű kasza		6 388	6 388		8 638	8 638
Tárgyi eszközök beszerzése		3 000	3 000		3 000	3 000
Informatikai eszközbeszerzés		250	250		250	250
KIADÁSOK ÖSSZESEN	232 225	388 241	620 466	232 225	388 241	620 466

INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN	587 759	587 759
---	----------------	----------------

Dologi kiemelt előirányzatok közül másra nem használható részleírások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	8 001	8 001
Üzemanyag	45 902	45 902

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet aönkormányzati rendelethez
15. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 10/2024. (VI.27.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	35 315	32 657	67 972	35 315	32 657	67 972
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén			0			0
B4. Működési bevételek	35 315	32 657	67 972	35 315	32 657	67 972
B402. Szolgáltatások ellenértéke		25 700	25 700		25 700	25 700
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		14	14		14	14
B405. Ellátási díjak	31 531	0	31 531	31 531	0	31 531
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 784	6 943	10 727	3 784	6 943	10 727
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			849 672			849 672
B8131. Előző évi maradvány		679 460	679 460		680 636	680 636
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	35 315	712 117	1 597 104	35 315	713 293	1 598 280
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	917 644	679 460	1 597 104	918 820	679 460	1 598 280
K1. Személyi juttatások	576 443		576 443	576 443		576 443
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	87 885		87 885	87 885		87 885
K3. Dologi kiadások	239 121		239 121	238 900	1 000	239 900
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K6. Beruházások	14 195	679 460	693 655	15 592	678 460	694 052
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén		679 460			678 460	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	6 918			6 918		
Informatikai beszerzések	750			2 147		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	6 527			6 527		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	917 644	679 460	1 597 104	918 820	679 460	1 598 280
Központi, irányító szervi támogatás			849 672			
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		
Élelmiszer			166 300	166 300		
Közműdíjak			22 860	22 860		

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet a önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 10/2024. (VI.27.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	0	2 595	2 595	0	2 595	2 595
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	2 595	2 595	0	2 595	2 595
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 320	2 320		2 320	2 320
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		275	275		275	275
B8. Finanszírozási bevételek			212 982			213 982
B816. Központi, irányító szervi támogatás			212 982			213 045
B8131. Előző évi maradvány			0		937	937
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	2 595	215 577	0	3 532	216 577
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	215 577	0	215 577	215 577	1 000	216 577
K1. Személyi juttatások	99 014		99 014	99 014		99 014
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	14 624		14 624	14 624		14 624
K3. Dologi kiadások	93 639		93 639	93 639	1 000	94 639
K6. Beruházások	8 300	0	8 300	8 300	0	8 300
Könyv, folyóirat beszerzés+OLIB rendszer csatlakozás	4 500			4 500		
Immateriális javak beszerzése	100			100		
Informatikai eszközbeszerzések	500			500		
Eszközbeszerzések (pl. színpadi kellékek, hűtőszekrény, székek, létrák)	3 200			3 200		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	215 577	0	215 577	215 577	1 000	216 577
Központi, irányító szervi támogatás			212 982	213 045		
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok						
Közműdíjak	12 000		17 100			

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsvíz Zrt. által elkészített és a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 228/2023. (IX.28.) számú határozatával elfogadott Tiszakécske közműves ivóvízellátás és Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítására van szükség a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által történt jóváhagyás után felmerült feladatok szerepeltetése érdekében.

A Bácsvíz Zrt. fenntartási költségek finanszírozására pályázati forráshoz jutott, így a Tiszakécske közműves ivóvízellátás és Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének 6. pontja (Rendelkezésre álló források bemutatása) az alábbiak szerint módosul:

A közműves ivóvízellátás víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tevének módosítása:

- rendelkezésre álló forrás összeg változása (bérleti díj),
- feltüntetésre került a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti fenntartási összeg.

A közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tevének módosítása:

- rendelkezésre álló forrás összeg változása (bérleti díj, pályázati forrás),
- feltüntetésre került a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti fenntartási összeg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik a tervekről, mielőtt azok megküldésre kerülnek engedélyezésre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Az előterjesztéshez mellékelem a Bácsvíz Zrt. által elkészített módosított gördülő fejlesztési terveket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. által a 2024-2038. időszakra vonatkozóan elkészített, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 228/2023. (IX.28.) számú határozatával elfogadott, Tiszakécske közműves ivóvízellátás gördülő fejlesztési tervének módosításával, valamint Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás gördülő fejlesztési tervének módosításával egyetért.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal



Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038

**Tiszaékcske
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-30623-1-001-00-00**

Kecskemét, 2024. június

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1601
Víziközmű rendszer kódja:	11-30623-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	TiszaKécske Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

TiszaKécske, Lakitelekkel és Tiszaalpárral alkotó vízellátó rendszert.

3.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/8335
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1245-15/2018. ált.
Vízműtelep címe:	6060 TiszaKécske Szabolcska u. 50. (Hrsz.: 590.)
Vízmű mértékadó kapacitása:	9.000 m ³ /d
Éves lekötött vízmennyiség:	1.200.000 m ³

3.2 Vízszerezés

A vízműtelep vízbázisát 6 db mélyfúrású kút alkotja.

A mélyfúrású kutak kútpárokból, négy egymástól független, kerítéssel körülkerített, zárt védterületen helyezkednek el. A kútpárok 250-400 m mélységű rétegekre vannak telepítve.

3.3 Víz tisztítás

Gáztalanítás és oxidáció → technológia közti tárolás → technológia közti nyomásfokozás → szűrés → állványcső → klórdioxidos fertőtlenítés → tisztavíz medence → hálózati nyomásfokozás.

3.3.1 Térszíni tározó

A vízműtelepen $2 \times 150 \text{ m}^3$ technológia közti és $2 \times 500 \text{ m}^3$ hasznos térfogatú térszíni vasbeton medence található.

3.3.2 Nyomásfokozás

A gépházban 4 db szivattyú van elhelyezve. A szivattyúkra a kezelt víz a tározómedencékből gravitációsan folyik.

3.4 Víz elosztás

3.4.1 Víz hálózat

A településen kiépített víz hálózat körvezetékes rendszerű.

3.4.2 Víz torony

Az AKV 1000-30/2 típusú víztorony Tiszakécske belterületén a Tiszakécske-Kisföld (3417/5. hrsz.) helyen, a 7-es, 8-as kutak védőterületén helyezkedik el. Az aquakehely biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél $\frac{3}{4}$ "-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 16 db bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémműanyag tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 250 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi

ékszárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 4 db tolózár cserét tervezünk

- 2.3. A tűztoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. A felújítással érintett tűzcsapok pontos helye önkormányzati és katasztrófavédelmi hatósági egyeztetést igényel. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 6 db tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. **A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a 8. sz. kút felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében melléfúrásos felújítás.**

A módosítás oka: A víztermelés üzembiztonságának megtartása érdekében a kútfelújítás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

5. **A vízműtelepen az elavult, rossz hatásfokú kompresszor cseréje szükséges.**

A módosítás oka: A település ellátás és üzembiztonságának megtartása érdekében szükséges a kapcsolódó, rossz hatásfokú egységek cseréjének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

6. **Tiszakécske - Kerekdomb átadási csomópont villamos és irányítástechnikai felújítása szükséges.**

A módosítás oka: A település ellátás és üzembiztonságának megtartása érdekében szükséges a villamos és az irányítástechnikai egységek cseréjének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

7. **A vízműtelepi 3., 7. és 8. számú vízműkutak akna fedlapjai kedvezőtlen műszaki állapotban vannak, korrodálódtak, eldeformálódtak, a lyukas rovarvédő hálók cseréje, valamint a biztonságos kitámasztásuk sem biztosított. Szükséges tehát a fedlapok, gázrugós teleszkópokkal ellátott, rozsdamentes anyagúra történő cseréje.**

A módosítás oka: Az építmények jó műszaki állagának megtartása érdekében szükséges az egységek cseréjének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

8. **A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges a 3-as szűrőkamra felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a berendezések korszerűsítése, külső és belső felületvédelmének felújítása.**

A módosítás oka: Az építmények jó műszaki állagának megtartása érdekében szükséges az egységek cseréjének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

9. A vízműtelepen az elavult, rossz műszaki állapotban levő rakodórampa felújítása vált szükségessé.

A módosítás oka: A balesetvédelmi előírások értelmében el kell végezni a felújítást, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

10. A tiszakécskei víztorony vezérlő PLC egységeinek cseréje időszerűvé vált azok elavultságát figyelembe véve.

A módosítás oka: A víztorony üzembiztonságának megtartása és a távvezérlési üzem fenntartása érdekében szükséges a PLC-k cseréjének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

II. ütem 2025-2028

11. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhalozatán vízbekötés, vízhalozati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

12. Vízhalozat rekonstrukció. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét rövidtávon is előirányoztuk. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztika és egyéb szempontok figyelembevételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Tiszakécske településen 11468 fm kiváltását tervezzük.

13. A gáztalanító műtárgy belső csőrendszerének cseréje rozsdamentes acél anyagúra vált szükségessé.

14. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.

15. A kútfejek átalakítása az aknás kivitelről a térszíni felépítményes kútfejekre az aknába történő beszállásra vonatkozó szigorú munkavédelmi előírások kiküszöbölése, illetve a már élemedett korú vasbeton anyagú aknák vízzáróságának elégtelensége miatt van szükség. A kialakításra kerülő fém / műanyag szerkezetes térszíni felépítményekbe történő belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások kevésbé szigorúak.

16. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges a 3. számú szűrő teljes felújítása.

17. Üzemelő gáztalanító műtárgy állványzati részének felújítása szükséges

18. Az üzembiztonság és az energetikai hatékonyság növelése érdekében szükséges az elavult kútgépészeti szerelvények cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.

19. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges annak felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a szűrőtöltetek / szűrőgyertyák cseréje, az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése, szűrőtartályok külső és belső felületvédelmének felújítása.
20. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan körülvevő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és földemjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
21. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. Magastározó esetében a felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés.
- Alacsonytórozót illetően a víztér külső és belső felületvédelmének, illetve a bejutást lehetővé tevő nyílászárók felújítása válhat szükségessé.
22. A 4. számú vízműkút gépészeti szerelvényssora és termelőcsöve kedvezőtlen műszaki állapotú, jelentős mértékben korrodált. A felújítás részét képezi mind a kútfejgépészeti szerelvényssor, mind pedig a kútfejhez és a búvárszivattyúhoz kapcsolódó termelőcső cseréje rozsdamentes anyagúra.
23. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a 4. és 7. sz. kút felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés felújítás.
24. A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén a meglévő gáztalanító fűvó cseréje valósul meg, amellyel villamosenergia-megtakarítás érhető el.
25. A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén a meglévő feladó szivattyúk – 3 db – cseréje valósul meg, amellyel villamosenergia-megtakarítás érhető el.
26. A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén a meglévő klórgázgáz-semlegesítő berendezés cseréje valósul meg, amellyel villamosenergia-megtakarítás érhető el.

III. ütem 2029-2038

27. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszú távon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
28. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon TiszaKécske településen 28670 fm kiváltását tervezzük.
29. A kutak felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
30. A kútfejek átalakítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
31. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.

32. A vízkezelési technológia felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
33. A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
34. A víztározók felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek való megfelelés érdekében tűzcsapok létesítése szükséges. A tűzcsapok helyének kijelölése önkormányzati megrendelést követően fog megtörténni, melynek során fontos szempont a védendő létesítmény funkciója, a 100 méteres körzetben lévő ingatlanok száma és a korábban felmerült lakossági és hatósági igények.

- 3. A vízműtelepen üzemelő gáztalanító műtárgy rossz hatásfokkal működik, ezért a felújításához kapcsolódóan szükséges terv készítése.**

A módosítás oka: Az építmények jó műszaki állapotának megtartása érdekében szükséges az egységek a felújítás elvégzése a II. ütemben. A tervkészítésre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

II. ütem 2025-2028

4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek való megfelelés érdekében tűzcsapok létesítése szükséges. A tűzcsapok helyének kijelölése önkormányzati megrendelést követően fog megtörténni, melynek során fontos szempont a védendő létesítmény funkciója, a 100 méteres körzetben lévő ingatlanok száma és a korábban felmerült lakossági és hatósági igények.

III. ütem 2029-2038

5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek való megfelelés érdekében tűzcsapok létesítése szükséges. A tűzcsapok helyének kijelölése önkormányzati megrendelést követően fog megtörténni, melynek során fontos szempont a védendő létesítmény funkciója, a 100 méteres körzetben lévő ingatlanok száma és a korábban felmerült lakossági és hatósági igények.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

5 663 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	-3 370	5 663	28 090	56 626
VK elsz. értékcsökkenés *	907	907	907	907
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	8 100	8 100	8 100	8 100
Fenntartási összeg ****		123 596	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	3 370	0		
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		800	2 400	4 800
Pályázati forrás		0	15 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		139 066	54 497	70 433
Felhasználások megnevezése	eFt			
	I. ütem	II. ütem	III. ütem	
Felújítás				
Bérleti díj	190	930 780	1 942 700	
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0	
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0	
Fenntartási összeg ****	118 596	0	0	
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0	
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0	
Üzemeltetői előleg	0	0	0	
Lakossági önerő	0	0	0	
Önkormányzati forrás	0	0	0	
Pályázati forrás	0	15 000	0	
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen	118 786	945 780	1 942 700	
Beruházás				
Bérleti díj	33	0	0	
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0	
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0	
Fenntartási összeg ****	5 000	0	0	
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0	
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0	
Üzemeltetői előleg	0	0	0	

Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	800	2 400	4 800
Pályázati forrás	0	0	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen	5 833	2 400	4 800
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	223	930 780	1 942 700
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg ****	123 596	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	800	2 400	4 800
Pályázati forrás	0	15 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	124 619	948 180	1 947 500
Maradvány			
Bérleti díj	5 440	-902 690	-1 886 074
VK elsz. értékcsökkenés *	907	907	907
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	8 100	8 100	8 100
Fenntartási összeg ****	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I.ütem	124 619	139 066
II.ütem	948 180	37 097
III.ütem	1 947 500	65 633

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak éveitől														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	-	Tiszakécske Város Önkormányzata	33	Bérleti díj	2024	2024	rövid	X														
2.	Tűzcsap csomópont kiépítése a vízhálózaton	-	Tiszakécske Város Önkormányzata	800	Önkormányzati forrás	2024	2024	rövid	X														
3.	Gáztalanítási technológia felújítás - tervezés	-	Tiszakécske Város Önkormányzata	5 000	Fenntartási összeg ****	2024	2024	rövid	X														
	I. ütem összesen			5 833																			
4.	Tűzcsap csomópont kiépítése a vízhálózaton	-	Tiszakécske Város Önkormányzata	2 400	Önkormányzati forrás	2025	2028	közép	X	X	X	X											
	II. ütem összesen			2 400																			
5.	Tűzcsap csomópont kiépítése a vízhálózaton		Tiszakécske Város Önkormányzata	4 800	Önkormányzati forrás	2029	2038	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem összesen			4 800																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltatóc

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Vízszolgáltatás

Tiszakécske Város Önkormányzata

11-30623-1-001-00-00

[illegible]

Éves bérleti díj:

5 663 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	-3 370	5 663	28 090	56 626
VK elsz. értékcsökkenés *	907	907	907	907
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	8 100	8 100	8 100	8 100
Fenntartási összeg ****		123 596	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	3 370	0		
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		800	2 400	4 800
Pályázati forrás		0	15 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		139 066	54 497	70 433
Felhasználások megnevezése	eFt			
	I. ütem	II. ütem	III. ütem	
Felújítás				
Bérleti díj		190	930 780	1 942 700
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		118 596	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	15 000	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		118 786	945 780	1 942 700
Beruházás				
Bérleti díj		33	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		5 000	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		800	2 400	4 800
Pályázati forrás		0	0	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen		5 833	2 400	4 800
Felújítás és beruházás				
Bérleti díj		223	930 780	1 942 700
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		123 596	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		800	2 400	4 800
Pályázati forrás		0	15 000	0

Tervezett felújítás és beruházás összesen	124 619	948 180	1 947 500
Maradvány			
Bérleti díj	5 440	-902 690	-1 886 074
VK elsz. értékcsökkenés *	907	907	907
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	8 100	8 100	8 100
Fenntartási összeg ****	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes	Rendelkezésre álló források számszerűsített
I.ütem	124 619	139 066
II.ütem	948 180	37 097
III.ütem	1 947 500	65 633

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**Tiszakécske közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg



Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038

TiszaKécske

Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás

Víziközmű rendszer kódja:

21-30623-1-001-00-14

Kecskemét, 2024. május

1. Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	2601
Víziközmű rendszer kódja:	21-30623-1-001-00-14
Ellátásért felelős megnevezése:	TiszaKécske Város Önkormányzat
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	csatornaszolgáltatás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2. Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3. Az üzemeltetett víziközmű-rendszer bemutatása és főbb műszaki paraméterei

A víziközmű-rendszer statisztikai adatai:

Szennyvízcsatorna-hálózat adatai	
Üzemelő szennyvízcsatorna bekötések száma	3643 db
Szennyvízcsatorna kora	10 – 41 év
Szennyvízcsatorna hossza	83,017 km
Szennyvízátemelők száma	22 db

A szennyvíztisztítási technológia 3520 m³/d, 32000 LEÉ befogadóképességű.

A nyomás alatti csővezetéken érkező szennyvíz, valamint a durva rácson átszűrt NKÖHSZ a gépi tisztítású finomrácsra érkezik. A mechanikailag tisztított, szűrt szennyvíz szükség szerint az előlevegőztető műtárgyba kerül.

Ezt követően a szennyvíz az anoxikus medencébe kerül, ahol az oxidatív körülmények között keletkezett nitrátot a fakultatív anaerob mikroorganizmusok elhasználják. Innen a technológia két párhuzamos sorra válik ketté és halad tovább a szennyvíz a levegőztető medencébe, amelyben lejátszódnak a tisztításhoz szükséges folyamatok, és megtörténik a szerves anyag eltávolítás.

A levegőztető medencében történő tisztításhoz szükséges oxigént légfúvó gépek biztosítják apróbuborékos mélylégbefúvással gumimembránokon keresztül. A medencékben a szennyvíz mozgását keverő berendezések biztosítják. Időszakosan vas-só adagolása történik, ha az elfolyó tisztított szennyvízben határértéknél magasabb a foszfor koncentrációja, melyet mérésekkel ellenőrzünk. Levegőztető medencéből az utóülepítőbe kerül a tisztított szennyvíz, ahol megtörténik a fázisszétválasztás és a tisztított szennyvíz zárt csőhálózaton keresztül gravitációsan jut a befogadóba, míg az iszap egy része visszavezetésre kerül a kiskörös és nagykörös recirkuláción keresztül. A fölös iszap külön kerül elvételre a 360 m³-es iszapsűrítő medencébe.

A csurgalékvíz visszakerül a levegőztető medencébe, míg a sűrített iszap víztelenítése szalagszűrő iszapprésen történik, majd szikkasztó ágyra kerül. A szikkasztó ágyról adott időközönként az iszap letermelésre és elszállításra kerül.

4. Felújítás-pótlási terv

I. ütem

1. MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj

2. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (3-5 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3085 típusú szivattyúk)

3. Szvttp-i technológián az előlevegőztető, iszapstabilizáló medencék csővezetékeinek pótlása.

A szennyvíztisztító telep műtárgyainak szerelvényei és csővezetékei folyamatosan ki vannak téve a beérkező szennyvízből kiváló gőzöknek, gázoknak, korrózióknak. Az állagmegóvás miatt a műtárgy felújításaként elvégzendő szerelvény és csővezeték csere megvalósítása indokolt.

4. Attila u-i műanyag átemelő akna cseréje beton műtárgyra

Az átemelők műanyag aknatesttel rendelkeznek. A talajvíz az elmúlt 15-20 év során benyomta a legalsó műanyag gyűrű oldalát, nagy dudorokat képezve, melyek nemcsak térfogatvesztést eredményeznek, hanem félt, hogy előbb – utóbb az anyaguk előregedve szétreped és komoly mennyiségű talajvíz tör be az átemelőbe. ez veszélyeztetni fogja a normál szennyvízmennyiség elszállítását, a telep kapacitását és a hálózat homokkal való elszennyezését okozza. Jelenleg még „csak” az a gond, hogy az így folyamatosan süllyedő felsőbb részek deformációja miatt nem szedhető fel az egyik merülőmotoros szivattyú.

A módosítás oka: A műtárgy állagmegóvása érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

5. Sárköz u-i műanyag átemelő akna cseréje beton műtárgyra

Az átemelők műanyag aknatesttel rendelkeznek. A talajvíz az elmúlt 15-20 év során benyomta a legalsó műanyag gyűrű oldalát, nagy dudorokat képezve, melyek nemcsak térfogatvesztést eredményeznek, hanem félt, hogy előbb – utóbb az anyaguk előregedve

szétreped és komoly mennyiségű talajvíz tör be az átemelőbe. ez veszélyeztetni fogja a normál szennyvízmennyiség elszállítását, a telep kapacitását és a hálózat homokkal való elszennyezését okozza. Jelenleg még „csak” az a gond, hogy az így folyamatosan süllyedő felsőbb részek deformációja miatt nem szedhető fel az egyik merülőmotoros szivattyú.

A módosítás oka: A műtárgy állagmegóvása érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

6. fertőtlenítő medence tolózáraitak felújítása

A medencében lévő 35 éves tolózarak teljesen használhatatlanná váltak és elkorrodáltak. Nem lehet azokat tekerni, működtetni. A javításuk már nem oldható meg, cserélni kell.

A módosítás oka: A műtárgy megfelelő működésének érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

7. átemelők vezérlés és kommunikációs felújítása (2 db)

A Tiszakécskei szennyvízcsatorna hálózat átemelőinek PLC-i elavultak, ami már kommunikációs kihagyásokban és vezérlési hiányokban is jelentkezik. Ezek gátolják az üzembiztos működtetést. Itt szükséges lesz a szolgáltatói villamos mérő szekrények szabványosítása is, mivel a vezérlőszekrény hátlapján van a szolgáltatói mérő, ami szabványosan attól külön a telekhatáron kell, hogy elhelyezve legyen.

A módosítás oka: A szivattyú vezérlés érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

8. Szociális épület felújítása elektromos vezeték cserékkel és kommunikációval.

Az alaphálózat FI relé nélküli földeletlen, mára már szabálytalan kialakítású, mert az elmúlt 35 év alatt elavult. A szociális épületben lévő iroda helyiség számítógépes vezetékei, tápkábelei szabadon a padlón futnak, nincsenek kábelcsatornázva és botlásveszélyesek. Szükséges a mai szabványoknak megfelelő műszaki kialakításuk.

A módosítás oka: A műtárgy állagmegóvása érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

9. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

II. ütem

10. Fúvó csere energiahatékonysági pályázatból

Az évek folyamatos üzemelése során a berendezések kopó és álló részei is, oly mértékben rongálódtak, hogy a tisztítási technológiához szükséges megfelelő szállítási és oxigénmennyiséget nem képesek biztosítani. Az üzemelő légfúvókat szükséges felújítani, hogy a technológia zavartalanul tudjon működni. A biológiai tisztításnak alapvető berendezése a légfúvó, így ezek felújítása elengedhetetlen. A beszerezhető fúvó

berendezések hatásfoka folyamatosan javul, így energiahatékonysági okokból is indokolt a régi, elavult berendezések pótlása.

11. Fűtési rendszer korszerűsítése energiahatékonysági pályázatból

A Szvtt. mindkét épületének központi fűtési rendszere az 1988-as állapotot jelenti, melyből most csak a szociális épületének rendszerét pótolnánk korszerűbb hőszivattyús rendszerrel energiahatékonysági pályázati forrásból és bérleti díj önrészből.

12. Iszapvíztelenítő csere energiahatékonysági pályázatból

A meglévő korszerűtlen és komoly felújításra váró szalagszűrő prés gép helyett egy energiahatékonyabb iszap víztelenítő gépet kívánunk beszerezni, mert az iszapágyakon való víztelenítéssel csak négy hónapnyi iszapot tudunk kezelni és a tengelyen való szállítás a maradék mennyiségre bizonytalan. Nagyban függ a vállalkozói kapacitástól és több más tényezőtől. Az energiahatékonysági pályázat alacsony önrésszel számolva kedvező lehetőséget nyújtana ezen tételek pótlására.

13. Szivattyú csere energiahatékonysági pályázatból

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt.

14. Szennyvíztisztítási technológia fejlesztése (ZIKOP pályázat)

A 2021-es év során elvégzett technológiai felújítási munkák arra voltak elegek, hogy jelentősen csökkentsük az elfolyó iszap befogadóba jutását és legtöbbször megfelelő elfolyó vizet tudjunk kibocsátani, de arra nem tette alkalmassá a telepet, hogy szélsőséges esetekben, pl. téli időjárásban is mindig képes legyen arra. Ennek legfőbb okai az utóülepítők nem elég mélyek, elégtelen a rézsűszögük, így magas az iszap terheltségük, valamint kicsi az anoxikus medencék kapacitása. Ezen medence bővítések csak magasabb beruházási összegekkel és komoly beavatkozással oldhatóak meg, melynek részletezését az elkészített létesítési vízjogi engedélyes terv tartalmazza, melyet 2021-ben az ellátásért felelősnek megküldtünk.

15. Szennyvízcsatorna hálózaton a Madách u-i gerinccsatorna felújítása

A monolit beton szennyvízcsatorna tisztítását követő kamerás csatornavizsgálat során megállapítottuk, hogy a csatornacső több ponton hosszanti irányban megrepedt. A repedéseknél illetve a cső csatlakozásoknál a talajvíz a szennyvízcsatornába folyik. A felújítási munka elvégzésével a csatorna állékonysága megerősíthető és a talajvíz beszívargása megszüntethető.

16. műanyag átemelő akna cseréje beton műtárgyra

A hálózat négy pontján műanyagból készített átemelő műtárgy lett a KEOP I-es projekt során 2002-ben kialakítva, melyek azóta eldeformálódtak a talajvíz felhajtó ereje miatt. Ezek elmozdítják a talpaskönyököket is, melyeken a szivattyúk nem jól fekszenek fel, esetenként eresztenek vagy leborulnak róla. A műanyag is idővel renyhül, előregszik, ami a fenti erőhatások következtében elreped, szétnyílik. A folyamatos környezettudatos szennyvíztovábbítás miatt, hogy az ne a talajba szivároгjon a repedéseken fontos a feladat, mely leginkább a műanyag átemelők cseréjével oldható meg tartósan, üzembiztosan. Típusa

nincsen, mert egyedi gyártásúak voltak. A leendő beton akna típusát majd versenyeztetés dönti el.

17. Szennyvíztisztító telep műtárgyainak szénacél csöveinek pótlása, mamut szivattyúk és csővezetéseinek eltávolítása, tololárak felújítása, pótlása a szennyvíztisztító telepen

Ide érkezik a hálózatról a befolyó szennyvíz és végigfolyik a tisztítási technológián. A műtárgy szerelvényei és csővezetékei folyamatosan ki vannak téve a beérkező szennyvízből kiváló gőzöknek, gázoknak, a közvetlen korróziónak. Az állagmegóvás miatt a műtárgy felújításaként elvégzendő szerelvény és csővezeték csere megvalósítása indokolt.

18. fertőtlenítő medence csövei, elfolyó vályúk pótlása a szennyvíztisztító telepen

A műtárgy szerelvényei és csővezetékei 1987-ben szénacélból készültek el, nem a mai kornak megfelelő, idő és korróziót álló rozsdamentes acélból. Folyamatosan ki vannak téve a beérkező szennyvízből kiváló gőzöknek, gázoknak, a közvetlen korróziónak. Az állagmegóvás miatt fertőtlenítő medence csövei, elfolyó vályúk szerelvényeinek és csővezetékeinek cseréje indokolt

19. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (3-5 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102, NP 3153 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3085 típusú szivattyúk)

20. villamos berendezések felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő villamos berendezések meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen villamos berendezések energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db károsodott 2-4 kW-os, illetve 1-2 db 22 kW-os frekvenciaváltó a vezérlő szekrényekben, vas -klorid adagoló vegyszerpumpa vagy légelszívó ventilátor)

21. irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az irányítástechnikai berendezések minden átemelő és szennyvíztisztító telep nélkülözhetetlen részét képezik, mivel manapság már gyakran automata műveket építenek a kivitelezők. Ezen műveknek kézi irányítása rendkívül időigényes és folyamatos helyszíni jelenlétet kíván, amire ma már csak időszakosan (néhány napra tud a víziközmű vállalat humánerőt biztosítani, ezért indokolt ezen eszközök (PLC-k, kijelzők, folyamatirányító számítógépek) felújítása, pótlása

22. NKÖHSZ fogadó építészeti és gépészeti felújítás

A telep megnyitása óta üzemelő (1987) HKÖHSZ fogadó állomás jelenleg is ki van téve a beton korróziónak, melyre szakszerű felújítás indokolt vagy egy felület bevonatolási eljárás keretein belül vagy új beton műtárgy építésével. A gépészete 2012-ben fel lett újítva KPE csővezetékekkel és talpaskönyök cserével, de a technológiára továbbító NA 200-as szénacél

csővezetékhez nem nyúltunk, valamint a fedlapok, nyakalások sem bírják festéssel kihúzni a következő tíz évet. A korrózió itt fokozottan jelentkező probléma

23. A szociális és üzemviteli épület hőszigetelése (külső nyílászárók, homlokzat szigetelés, szellőzőrendszer)

A jelenlegi épületek 1987-ben épültek meg és azóta sokat fejlődött az energiamegtakarítást jelentő készülékek ipara, lehetőségei és a szigetelőanyagok választéka, árai. Néhány év múlva érdemes lesz mind állagmegóvás, mind gazdasági megfontolások, megtakarítás miatt az épület homlokzat szigetelési munkálatait és a hozzá szervesen kapcsolódó külső nyílászárók cseréjét, a fűtésrendszer korszerűsítését és a szellőzés felújítását elvégeztetni. Előre láthatólag javasolt a meglévő Thermo ÖV kazán kiváltása elektromos fűtéssel (pl. fűtőfilm, infrapanelek), a gázszolgáltatás visszamondása a nagymértékű alapidíj miatt. Az ajtók ablakok műanyag nyílászáróra cserélése és a szellőzés, kémények komplett átalakítása mind ezekhez igazítva

24. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

III. ütem

25. Műtárgyak vízzáróvá tétele, felületvédelem kialakítás

A Tiszakécskei szennyvíztisztító telep az 1987-es megépítése óta a műtárgyak felülete már két alkalommal felújításra szorult. Hosszanti repedések minden műtárgyon megfigyelhetők. Akkoriban nem tudtak vízzáró betonból megfelelő minőséget készíteni, nem léteztek a megfelelő adalékanyagok sem, így a vasalásához hozzáfért a szennyvíz, mely azt el is korrodálja. Statikus szakember felmérése alapján javasolt lesz a teljes telepet átvizsgálva döntést hozni a telep beton műtárgyainak hátralévő élettartamára, melynek fényében a műtárgyakat vízzáróvá kell tenni valamilyen megfelelő eljárással.

26. 10 db szennyvíz átemelő vezérlőszekrény felújítás vagy pótlás a csatorna hálózaton

A régi átemelők 1987-ben épültek, vezérlésük, szekrényeik is. Azóta számos szabványváltozás történt, aminek az üzemeltető eleget tesz, de a lemezszekrények állapota romlik, elavul. A modern frekvenciaváltók beszereléséhez már nincs elég hely bennük, így nem tudunk az energia megtakarítás terén jelentőset előre lépni, amíg nem végzünk el vezérlőszekrény cserét. Addigra persze a benne működő villamos berendezések is el fognak avulni, indokolt lesz felújításuk, pótlásuk

27. csatorna felújítás

A szennyvízcsatorna hálózat egyes részei 1987-2001 óta üzemben vannak, így azok elhasználódása ekkorra eléri a 30 év feletti életkort. Többféle okból sérülhetnek melyek, már nem oldhatók meg javítással, hanem felújításuk vagy pótlásuk lesz indokolt a folyamatos szennyvíz továbbításhoz. Tervezzük 2000 m csatorna rekonstrukcióját.

28. levegőztető Sanitaire rendszer felújítása, pótlása

A szennyvíz káros hatásainak az egyik legjobban kitett terület a levegőztető medence, az abban található technika, levegőztető Flygt sanitaire rendszer gerincvezetékkel (2x3 sor) és (tányérok 2x312 db), mely ugyan műanyagból van, de elöregszik, bomlik. A levegő

bevitel a technológia legfontosabb része, mert oxigén nélkül az aerob baktérium fajok elpusztulnak, a tisztítás nem történik meg, extra szennyezés valósul meg stb., ezért az üzembiztos működéshez szükséges a stabil levegőztető rendszer

29. szennyvíztisztító telep technológiai csöveinek cseréje a technológia mindkét során

A szennyvíz káros hatásainak az másik legjobban kitett terület a csővezetékek, melyek a korrózió kívül a koptató hatásnak is ki vannak téve. Ezek még 1987-es beépítésű 200-as szénacél csövek, melyek nélkül a szennyvíz nem továbbítható egyik műtárgyból a másikba, rendeltetési helyére, ezért nélkülözhetetlenek az üzembiztos működéshez

30. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (3-5 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102, NP 3153 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3085 típusú szivattyúk)

31. villamos berendezések felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő villamos berendezések meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen villamos berendezések energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db károsodott 2-4 kW-os , illetve 1-2 db 22 kW-os frekvenciaváltó a vezérlő szekrényekben, vas -klorid adagoló vegyszerpumpa vagy légelszívó ventilátor)

32. irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az irányítástechnikai berendezések minden átemelő és szennyvíztisztító telep nélkülözhetetlen részét képezik, mivel manapság már gyakran automata műveket építenek a kivitelezők. Ezen műveknek kézi irányítása rendkívül időigényes és folyamatos helyszíni jelenlétet kíván, amire ma már csak időszakosan (néhány napra tud a víziközmű vállalat humánerőt biztosítani, ezért indokolt ezen eszközök (PLC-k, kijelzők, folyamatirányító számítógépek) felújítása, pótlása

33. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

5. Beruházási terv

I. ütem

1. MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj

2. Napelemes erőmű építése

A szennyvíztisztító telep energiaellátásának kiegészítését biztosító kiserőmű telepítésével a vásárolt villamos energia mennyisége csökkenthető, mely csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Nem profitorientált célból, hanem kizárólag az adott víziközmű-rendszer villamosenergia ellátásnak támogatására tervezzük a beruházást.

II. ütem

3. Dr. Tóth Géza, Vass Albert, Bozsó János u. csatornázása I. ütem

Jelenleg a terület csatornázatlan. Lakossági igény alapján tervezi az önkormányzat a terület szennyvízcsatornával történő ellátását.

III. ütem

4. Dr. Tóth Géza, Vass Albert, Bozsó János u. csatornázása II. ütem

Jelenleg a terület csatornázatlan. Lakossági igény alapján tervezi az önkormányzat a terület szennyvízcsatornával történő ellátását.

6. Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

11 550 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakra áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	26 150	34 331	80 465	70 965
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	15 464	15 464	15 464	15 464
Fenntartási összeg****		87 500		
Forrás átcsoportosítás - BD**	-3 369			
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetési előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás			13 000	12 000
Pályázati forrás			1 128 000	
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		137 295	1 236 929	98 429
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				

Bérleti díj	33	125 000	245 000
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg****	57 500	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	1 128 000	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen	57 533	1 253 000	245 000
Beruházás			
Bérleti díj	33	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg****	30 000	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	13 000	12 000
Pályázati forrás	0	0	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen	30 033	13 000	12 000
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	66	125 000	245 000
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg****	87 500	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	13 000	12 000
Pályázati forrás	0	1 128 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	87 566	1 266 000	257 000
Maradvány			
Bérleti díj	34 265	-44 535	-174 035
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	15 464	15 464	15 464
Fenntartási összeg****	0	0	0
Üzemeltetési előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I.ütem	87 566	137 295
II.ütem	1 266 000	95 929
III.ütem	257 000	86 429

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

7. Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	-	Nyárlőrinc Község Önkormányzata	33	Bérleti díj	2024	2024	rövid	X														
2	Napelemes erőmű építése	-	Nyárlőrinc Község Önkormányzata	30 000	Fenntartási összeg****	2024	2024	rövid	X														
	I. ütem összesen			33																			
3	Dr. Tóth Géza, Vass Albert, Bozsó János u. csatornázása II. ütem	-	Tiszakécske Önkormányzata	13 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	közép	X	X	X	X											
	II. ütem összesen			13 000																			
4	Dr. Tóth Géza, Vass Albert, Bozsó János u. csatornázása III. ütem	-	Tiszakécske Önkormányzata	12 000	Önkormányzati forrás	2029	2038	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem összesen			12 000																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2024- 2038 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet bennvívó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményvezető fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Csatornaszolgáltatás

Tiszakécske Önkormányzata

21-30623-1-001-00-14

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató

[illegible]

Éves bérleti díj:

11 550 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	26 150	34 331	80 465	70 965
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	15 464	15 464	15 464	15 464
Fenntartási összeg****		87 500		
Forrás átcsoportosítás - BD**	-3 369			
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás			13 000	12 000
Pályázati forrás			1 128 000	
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		137 295	1 236 929	98 429
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
Bérleti díj		33	125 000	245 000
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg****		57 500	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	1 128 000	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		57 533	1 253 000	245 000
Beruházás				
Bérleti díj		33	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg****		30 000	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	13 000	12 000
Pályázati forrás		0	0	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen		30 033	13 000	12 000
Felújítás és beruházás				
Bérleti díj		66	125 000	245 000
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg****		87 500	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	13 000	12 000
Pályázati forrás		0	1 128 000	0

Tervezett felújítás és beruházás összesen	87 566	1 266 000	257 000
Maradvány			
Bérleti díj	34 265	-44 535	-174 035
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	15 464	15 464	15 464
Fenntartási összeg****	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I.ütem	87 566	137 295
II.ütem	1 266 000	95 929
III.ütem	257 000	86 429

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem

**közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

Iktatószám: PH/2149-1/2024.

Készítette: Tamás Zsolt

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Támogatás a Tiszakécske Városért Közalapítvány részére

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Városért Közalapítvány Tiszakécske lakosságának, a város fejlődésének kiemelt szereplője. Az Alapítvány Alapító Okiratának 3. pontjában foglalt céljai között megtalálható a „Közterületek fenntartása, a köztisztaság, a település tisztaság biztosítása”.

A fenti cél megvalósítása érdekében az Alapító Okirat alapján, többek között az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

1. Nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
7. Természetvédelem, állatvédelem

A Tiszakécske Városért Közalapítvány a fenti feladatának megfelelően tervezi 2024. év őszén egy gyermekek, diákok részére meghirdetett, fenntartható hulladékgazdálkodási rendszereket bemutató edukációs pályázat megvalósítását. A pályázat célja a figyelemfelhívás a kommunális szemetesek tartalmának csökkentésére, a szelektív hulladékgyűjtésre, a komposztálás fontosságára. A pályázat címe: „A hulladék nem szemét!”

A Tiszakécske Városért Közalapítványnak a pályázat lebonyolításhoz pénzügyi és szakmai támogatásra van szüksége.

Javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t kérje fel a pályázat megvalósításához szükséges szakmai támogatás biztosítására, és 2.000.000,- Ft pénzügyi támogatás nyújtására.

A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységet végző, állandó bevétellel üzemelő, stabil gazdálkodással és jelentős pénzügyi háttérrel rendelkező nonprofit gazdasági társaság, így lehetséges van mind pénzügyi, mind szakmai támogatás nyújtására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszaécske Város Önkormányzata tulajdonában álló Tiszaécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t felkéri, hogy nyújtson 2.000.000,- Ft pénzügyi támogatást a Tiszaécske Városért Közalapítvány részére a „Hulladék nem szemét!” megnevezésű pályázat lebonyolításához. Egyben felkéri a Tiszaécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t a pályázat lebonyolításához szükséges hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakmai támogatás nyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécske Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécske Városért Közalapítvány támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Közalapítvány 2024. évi működési kiadásainak finanszírozásához és az éves értékcsökkenés eredményre gyakorolt negatív hatásának ellentételezéséhez szeretne támogatást kérni. A Közalapítvány zavartalan működéséhez nem áll rendelkezésre a működéshez szükséges fedezet és a várható támogatások összege sem lesz elegendő az év során a szakmai programok megvalósítására. A támogatás felhasználása az év folyamán felmerülő személyi kiadásokra, rezsiköltségre (közüzemi díjak) és a Találkozások Háza ingatlannál felmerülő fenntartási kiadásokra, kisebb javítási és karbantartási munkákra, eszközpótlásra, az ebtelep kutyáinak egészségügyi szolgáltatási kiadásaira valamint az éves értékcsökkenés elszámolásából adódó negatív eredményhatás ellentételezésére történne.

Mindezeket figyelembe véve összesen 10.000.000.- Ft vissza nem térítendő működési támogatást szeretne a Közalapítvány kérni.

Javaslom a Tiszakécske Városért Közalapítvány kiadásaihoz 10.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 09.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Városért Közalapítványnak 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécske Városért Közalapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky u.3. adószám: 18351167-1-03) képviseli Hegedűs Miklós elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a város hagyományos, kulturális, közösségi rendezvényeinek megtartását, a rászorulókat támogatását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....) számú határozata alapján Támogatott részére a tevékenysége során felmerülő működési kiadásai, ezen belül személyi kiadások, rezsiköltség (közüzemi díjak) és a Találkozások Háza ingatlannal kapcsolatos fenntartási kiadások, karbantartási munkák, eszközpótlás, az ebtelep kutyáinak egészségügyi szolgáltatási kiadásai valamint az éves értékcsökkenés elszámolásából adódó negatív eredményhatás ellentételezése céljára 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes

összeget átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732208-20035901 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. március 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó

szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag 2024. év során felmerült kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Hegedűs Miklós

Beosztás: elnök

Tel.: +36302070855

e-mail: hegedus.miklos53@gmail.com

Cégkapu: 18351167

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása

vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a)

bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszaújváros, 2024. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Hegedűs Miklós
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszaújváros,

Iktatószám: PH/1353-3/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Bodor Péter kérelme

Tisztelt Bizottság!

Bodor Péter 2024. április 29. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a birka állománya legeltetése céljából a Tiszakécske, 0482 helyrajzi szám alatti régi szeméttelpepet bérelni szeretné Tiszakécske Város Önkormányzatától. A kérelmében előadta, hogy a környezetet szeretné karbantartani, károkozás nélkül kívánja tisztán tartani, valamint a helyi vadállomány figyelembevételével legeltetné az állatait.

A 2024. július 02. napján lekért tulajdoni lap alapján a Tiszakécske, 0482 helyrajzi számú ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlan 7,8853 m² nagyságú, kivett szeméttelrakó telep besorolású.

Bodor Péter telefonon történt egyeztetés során úgy nyilatkozott, hogy a területet 2.500,- Ft/ha/év + Áfa bérleti díj fejében kívánja bérelni, valamint tudomásul veszi azt is, hogy mivel ez a terület egy szeméttelap volt korábban, így ebből fakadóan, ha bármilyen kára származik a későbbiekben, a felelősség az övé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 15/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 5. pontja alapján mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 17. pontjában meghatározottak szerinti ingatlan, és az ingatlannyilvántartásba bejegyzett művelési ágtól függetlenül minden olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyen mezőgazdasági művelés folyik az ingatlan művelési ágának megfelelő végleges hasznosításáig.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogának hasznosítása során a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell alkalmazni az (1)-(3) bekezdésekben foglalt szabályokat a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérbeadása esetén.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérbeadásáról értékhatártól függetlenül a bizottság dönt.

A fentiek alapján javaslom a kérelem elfogadását, az érintett terület haszonbérbeadását egy éves időtartamra, 2024. július 17. napjától 2025. július 16. napjáig. Javaslom, hogy a haszonbérbeadásra a kérelmező által megjelölt 2.500,- Ft/ha/év + Áfa bérleti díj ellenében kerüljön sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 0482 helyrajzi számú, kivett személtlerakó telep besorolású ingatlant haszonbérbe adja Bodor Péter részére 1 év időtartamra, 2024. július 17. napjától 2025. július 16. napjáig. Az ingatlan bérleti díja 2.500,- Ft/ha/év + Áfa. A bérlő a területet legeltetés céljára hasznosíthatja.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága kijelenti, hogy az ingatlan korábban szemétteltelepként volt hasznosítva, ezért előfordulhat, hogy hulladék kerül elő a területen, amelyet a legelő állatok megehetnek. Az ebből adódóan az állatokban keletkezett károkért Tiszakécske Város Önkormányzata semminemű felelősséget nem vállal. Bodor Péter a legeltetést saját felelősségére és veszélyére végezheti.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

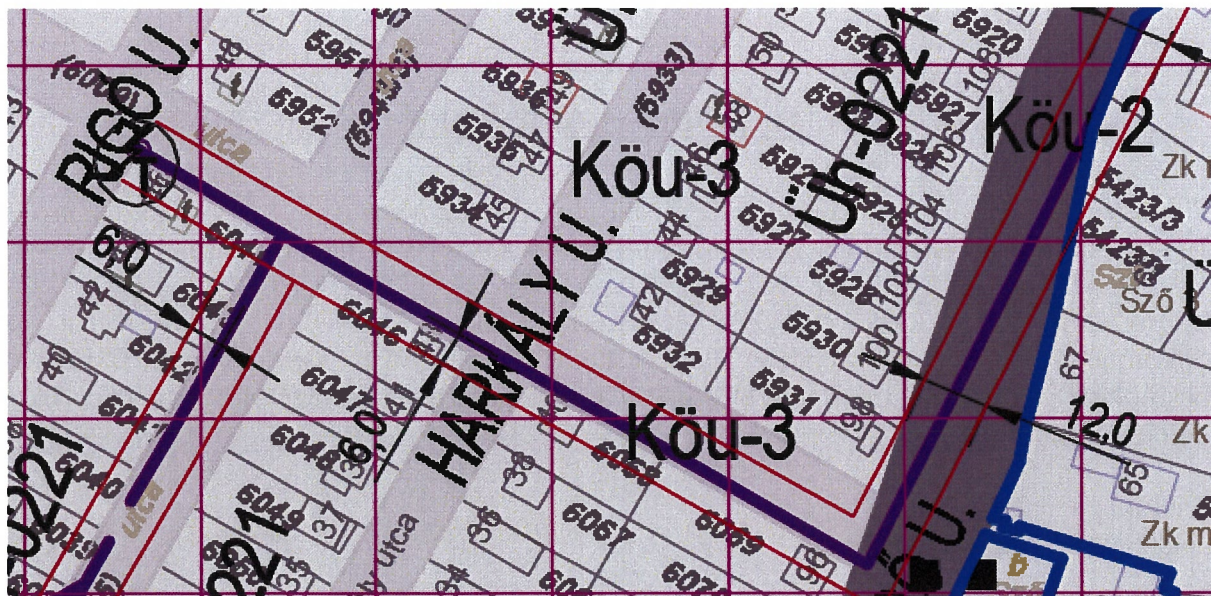
Tárgy: Milosevits Mirkó Milán kérelme

Tisztelt Bizottság!

Milosevits Mirkó Milán 2024. július 08. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Tiszakécske belterület 6009 helyrajzi számú ingatlanból szeretne megvásárolni egy 3 méter széles 27 méter hosszú részt. Kérelmét azzal indokolta, hogy a Tiszakécske 6068 helyrajzi számú ingatlan a tulajdonában van, amin van egy nyaraló, mely a telekhatárra épült, és az utca frontra nyílik egy ablak, amin már többször betörték. A megvásárolni kívánt ingatlanrész által az új telekhatárra kerítést szeretne létesíteni, ezáltal megakadályozva további esetleges betörést.

A 2024. július 11. napján lekért tulajdoni lap alapján a Tiszakécske, 6009 helyrajzi számú ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlan 4007 m², kivett közterület besorolású, melyen található egy használatban lévő út. A műhold felvételeken jól kivehető, hogy ez az utca biztosítja a nyaralóhoz a bejutást.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján az érintett ingatlan Köu-3 kiszolgáló út övezetbe tartozik, azaz beépítésre nem szánt terület.



A kérelem szerint az Üh hétvégi házas üdülőterület bővülne, ami a településrendezési terv módosításával járna, és amellyel új beépítésre szánt terület keletkezne. Ehhez a módosításhoz az országos főépítész hozzájárulása lenne szükséges, amelyet a kérelem megalapozatlansága okán ő nagy valószínűséggel nem adna meg.

A közlekedési terület jelenlegi szélessége nem éri el a 15 métert (14,6 m), ennek 3 m-rel való csökkentése azt jelentené, hogy a közterület szélesség 12 m alá csökkenne, ami ellentétes az OTÉK hatályos előírásaival, továbbá a közterület szélessége egy rövid szakaszon csökkenne le, ami indokolatlan és nem kívánatos, városképi szempontból is kerülendő.

A közterületen a jelenlegi telekhatártól 2 m távolságra középvezetű vezeték húzódik, amely a közterület szélesség kérelmezett csökkentésével magánterületre kerülne, ami a közművekre vonatkozó előírások alapján nem lehetséges. Kellene a közmű-szolgáltató hozzájárulása, amelyet nagy valószínűséggel a vezeték kitérítése nélkül nem adna meg.

Mivel a kérelem teljesítése szakmaiatlan, több jogszabályba ütközik, továbbá ezzel a rossz példával olyan beláthatatlan folyamatot indíthatna el, amely nem kívánatos, hiszen más ingatlanulajdonosok is hasonló kérelmekkel fordulhatnának az önkormányzathoz, így sem a rendezési terv módosítása, sem a terület forgalomképtelen törzsvagyomból történő törlése és a terület eladása nem indokolt.

A fentiekre tekintettel javaslom a kérelem elutasítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Milosevits Mirkó Milán az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 6009 helyrajzi számú kivett közterület besorolású ingatlanból 3 méter széles és 27 méter hosszú rész megvásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1997-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Veles Attila György kérelme

Tisztelt Bizottság!

Veles Attila György 2024. június 24. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az ingatlana mögötti, önkormányzati tulajdonban álló 4807, 4793/2, 4808/2 és 4808/1 hrsz-ú ingatlanoknak azt a részét, melyen akácerdő található, adja bérbe részére Tiszakécske Város Önkormányzata. A 4807 hrsz-ú ingatlanból kb. 140 m², a 4793/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 370 m², a 4808/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 1080 m² és a 4808/1 hrsz-ú ingatlanból kb. 1120 m² nagyságú területet érint az erdő. Az erdőt a kérelmező állítása szerint még a kérelmező ingatlanának előző tulajdonosa telepítette és a kérelmező erdőnevelés céljából szeretné ezeket a területeket bérelni, mely a kivágást, az újra ültetést és a tisztítást foglalja magába.

A 2024. június 24. napján lekért tulajdoni lapok alapján a Tiszakécske, 4807, 4793/2, 4808/2 és 4808/1 helyrajzi számú ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában vannak. Az ingatlanok összesen 11.070 m² alapterületűek, kivett beépítetlen terület besorolásúak.

A légifelvételek alapján jól látszik, hogy a térképmásolaton feltüntetett telekhatárok a valóságban nem úgy szerepelnek, ennek tisztázása érdekében megbíztunk egy földmérőt, hogy az érintett ingatlanokat mérje fel.

A fentiek alapján javaslom a kérelem elutasítását, míg a telekhatárok nem tisztázottak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Veles Attila György kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 4807, 4793/2, 4808/2 és 4808/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanok egy részének bérletére vonatkozóan elutasítja, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok telekhatárait tisztázni szükséges. A telekhatárok tisztázását követően a kérelmező újabb kérelmet nyújthat be Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságához.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Demeter Zita kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatt található, 68 m² nagyságú helyiség, melyet szikvíz gyártás céljára Demeter Zita bérel 2021. július 01. napjától. A bérleti jogviszony 2026. június 30. napjáig tart.

A bérlő azzal a kéressel fordult a Bizottsághoz, hogy a helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel szeretné megszüntetni 2024. július 31. napjával, és a bérleti jogviszonyt szeretné átadni Pakai István részére 2024. augusztus 01. napjával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI. 07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

A Rendelet 45. § (2)-(3) és (6) bekezdései alapján:

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát a Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával - írásba foglalt szerződéssel - másra átruházhatja vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

(3) A bérleti jog (2) bekezdésben foglalt átruházásához vagy albérletbe adásához a Bizottság akkor járulhat hozzá, amennyiben az az önkormányzat érdekében nem ellentétes, és ha a bérlő az éves bérleti díj kétszeresét ellenértékként az önkormányzatnak megfizeti.

(6) A bérleti jogviszony fennállása alatt, valamint a bérleti jog átruházása, albérletbe adása vagy cseréje esetén a helyiségben folytatott tevékenységet csak a Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet megváltoztatni.

A bérlő jelenleg 36.857,- Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet. A fentiek alapján a bérleti jog átruházásához a bérlőnek 884.568,- Ft + Áfa, azaz 1.123.401,- Ft összeget kell megfizetnie az önkormányzatnak.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan bérleti jogának átruházása az önkormányzat érdekében nem ellentétes, javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatt található, 68 m² nagyságú, szikvíz gyártás céljára bérelt helyiségre vonatkozó bérleti szerződés Demeter Zita és az Önkormányzat között megszüntetésre kerül 2024. július 31. napjával, és bérleti szerződés kerül megkötésre Pakai István és az Önkormányzat között 2024. augusztus 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlő 2024. július 24. napjáig 884.568,- Ft + Áfa összeget megfizet az önkormányzatnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes, és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatt található, 68 m² nagyságú helyiség szikvíz gyártás céljára vonatkozó bérleti joga átruházásra kerül a jelenlegi bérlő, Demeter Zita kérelmére, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2024. július 24. napjáig 884.568,- Ft + Áfa összeget megfizet az önkormányzatnak.

Amennyiben a bérlő a fenti összeget megfizeti, a bérleti szerződés Demeter Zita és az Önkormányzat között megszüntetésre kerül 2024. július 31. napjával, és bérleti szerződés kerül megkötésre Pakai István és az Önkormányzat között 2024. augusztus 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/539-9/2024

Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Barabásné Kovács Tünde e.v. helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés megszüntetése iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tisza-parti kisvasút Tisza-parti végállomás épületében található, összesen 9,75 m² alapterületű jegypénztár és a hozzá tartozó 4 m² alapterületű kirakodó tér, melynek bérelője 2024. július 02. napja óta Barabásné Kovács Tünde egyéni vállalkozó.

A bérelő kérelmet nyújtott be 2024. július 09. napján a helyiségre vonatkozó helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére vonatkozóan tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltaknak nem tud megfelelni, mivel KATA-s vállalkozóként nem tud számlát kiállítani az önkormányzat részére.

A bérelő az ajándékboltot 2024. július 09. napjával már ki sem nyitotta. A bérelő kérte, hogy az önkormányzat tekintsen el a július hónapra esedékes bérleti díjtól, mivel az elmúlt napokban ő fizette a dolgozók munkabérét és annak járulékait, ami 70.200 Ft volt.

A bérelő és az önkormányzat között 2024. június 18-án létrejött helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés 8. pontja tartalmazza, hogy a bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás feltételei nem állnak fenn, azonban a szerződés 7. pontja alapján a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Tisza-parti kisvasút Tisza-parti végállomás épületében található, összesen 9,75 m² alapterületű jegypénztárra és a hozzá tartozó 4 m² alapterületű kirakodó térre vonatkozó helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés Barabásné Kovács Tünde e.v. és az önkormányzat között közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2024. július 17. napjával.

Javaslom továbbá, hogy a 2024. július hónapra esedékes bérleti díjtól a Bizottság tekintsen el, tekintettel arra, hogy amíg az ajándékbolt nyitva volt, a kisvasút jegyértékesítési feladatát ellátta a bérelő, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzatot sem terheli a szerződés 6. pontja szerinti, a bérelő felé a menetjegy értékesítésért fizetendő szolgáltatási díj.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2024. július 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Tisza-parti kisvasút Tisza-parti végállomás épületében található, összesen 9,75 m² alapterületű jegypénztárra és a hozzá tartozó 4 m² alapterületű kirakodó térre vonatkozó helyiségbérleti és menetjegyértékesítési szerződés Barabásné Kovács Tünde e.v. és az önkormányzat között közös megegyezéssel megszüntetésre kerül 2024. július 17. napjával.

A Bizottság a 2024. július hónapra esedékes bérleti díjtól eltekint azzal a feltétellel, hogy a bérlő is elengedi a szerződés 6. pontja szerinti, a bérlet a menetjegy értékesítésért megillető szolgáltatási díjat.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2147-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakás, melynek 2023. szeptember 30. napjától nincsen bérelője.

Czagány Gabriella 2024. július 09. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy önkormányzati bérlakást szeretne igényelni. A kérelmező előadta, hogy Tiszakécskén dolgozik a Városi Óvodák és Bölcsőde intézményben, munkájával városunkat segíti.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Önkormányzati érdekből az önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél foglalkoztatott személyek részére lakás adható bérbe az önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamáig.”

A Rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati intézményeknél jelentkező foglalkoztatási érdek alapján történő bérbeadásról az igénylő által benyújtott kérelem alapján a Bizottság dönt.

A Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a fenti bérleti jogviszonyban a bérlőnek költségelven megállapított bérleti díjat kell fizetnie.

Javaslom a kérelem támogatását, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés kerüljön megkötésre Czagány Gabriella és az önkormányzat között a kérelmezőnek Tiszakécske Város Önkormányzatának költségvetési szervénél, a Városi Óvodák és Bölcsőde intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamáig. Javaslom, hogy amennyiben Czagány Gabriella Városi Óvodák és Bölcsőde intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, meg kell szüntetni a lakásbérleti jogviszonyt.

A lakás költségelven megállapított bérleti díja 35.200,- Ft + Áfa/hó + közüzemi díjak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés kerül megkötésre Czagány Gabriella és az önkormányzat között, Czagány Gabriella Tiszakécske Város Önkormányzatának költségvetési szervénél, a Városi Óvodák és Bölcsőde intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamáig. Amennyiben Czagány Gabriella Tiszakécske Város Önkormányzatának költségvetési szervénél, a Városi Óvodák és Bölcsőde intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, a fenti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt is meg kell szüntetni. A lakás költségelven megállapított bérleti díja 35.200,- Ft + Áfa/hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2140-2/2024.
Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatt található 83 m² nagyságú, 2,5 szobás lakás, melynek bérlője, Kiss Viktor, aki 2027. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Kiss Viktor a 2024. július 08. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tiszakécske Város Önkormányzata és Kiss Viktor között 2021. szeptember 27. napján létrejött bérleti szerződés 10. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a bérlő a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.”

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. július 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 TiszaKécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatt található 83 m² nagyságú, 2,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Kiss Viktor és az önkormányzat között 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2151-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. 1. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. 1. em. 2. szám alatt található, 53 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérlője Kutasi Evelin.

A bérlő azzal a kéressel fordult a Bizottsághoz, hogy a lakásba saját költségén szereltethessen fel klímát.

Arra vonatkozóan, hogy a Tiszakécske, Béke tér 6. szám alatt található lakások áramellátása megfelelő-e további klíma berendezések telepítésére, a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya egyeztetett az OPUS TITÁSZ minősített szerelőjével, Pótári Bélával, aki ismeri a Béke téri önkormányzati bérlakások elektromos hálózatát (a lakásokat ellátó fővezetékek keresztmetszete és típusa alumínium vezeték, 4 mm). Megállapításra került, hogy a betápláló vezeték keresztmetszete nem okozhat problémát egy klíma beszerelése miatt. 16 amperes erősségű áramot kap minden lakás, ami 3,3 kW teljesítményű elektromos készülékeket tud összességében ellátni. Egy akkora klímaberendezés, amely el tudja látni ennek a lakásnak a hűtését, fűtését, 700-800 W teljesítményű, tehát marad még 2500 W egyéb más elektromos készülék üzemeltetésére, és a betápláló vezeték úgy van méretezve, hogy ezeket a 16 A erősségű, 3,3 kW összteljesítményű elektromos fogyasztókat el tudja látni.

A Tiszakécske város településképeinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén, azzal a feltétellel, hogy csakis a lakás elektromos elosztójából külön kismegszakítón keresztül lehet a klímaberendezés elektromos betáplálását megoldani. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasználó és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Béke tér 6. 1. em. 2. szám alatt található, 53 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Kutasi Evelin légkondicionáló berendezést szerelhesse fel saját költségén a Tiszaécske város településképeznek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el – azzal a feltétellel, hogy a lakás elektromos elosztójából külön kismegszakítón keresztül kell a klímaberendezés elektromos betáplálását megoldani. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző



E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 5. szám alatt található, 48,48 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérlője Sütő Eszter.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a bérlakásba légkondicionáló berendezést telepítsen az Önkormányzat, mivel 2023 év nyarán a 2. emeleti lakások kaptak klímát, vagy amennyiben az Önkormányzat költségvetésébe nem fér bele a klíma felszerelése, abban az esetben járuljon hozzá a Bizottság, hogy a bérlő saját költségén szereltethessen fel klímát.

A Tiszakécske város településképinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 5. szám alatt található, 48,48 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Sütő Eszter légkondicionáló berendezést szerelhesse fel saját költségén a Tisza­kécske város településké­pének védelméről szoló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2163-2/2024.
Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 4. szám alatt található, 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérlője Ficzer-Bohács Alexandra.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a saját költségén szereltethessen fel klímát.

A Tiszakécske város településképinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 4. szám alatt található, 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Ficzer­e-Bohács Alexandra légkondicionáló berendezést szerel­hessen fel saját költségén a Tisza­kécske város településké­pének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2184-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatt található, 32,48 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérletje Sipos Bence.

A bérlet azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy a saját költségén szereltethessen fel klímát.

A Tiszakécske város településképinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlet az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlet kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatt található, 32,48 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Sipos Bence légkondicionáló berendezést szerelhessen fel saját költségén a TiszaKécske város településképinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözköztetésekor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző



Iktatószám: PH/2023-2/2024.

Készítette: Kiszél Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Jelenfi István kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke u. 152. szám alatt található, 39,60 m² nagyságú helyiség, melynek bérlője Jelenfi István egyéni vállalkozó.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a helyiségbe légkondicionáló berendezés felszerelését engedélyezni szíveskedjen.

A Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, mely értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő saját költségén az udvari vagy az oldalfali homlokzaton helyezhesse el. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő és az önkormányzat között a helyiségbérleti szerződés megszűnik, a bérlő a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Béke u. 152. szám alatt található 39,60 m² nagyságú helyiség bérlője, Jelenfi István egyéni vállalkozó légkondicionáló berendezést szerelhes­sen fel saját költségén a Tisza­kécske város településképe­nek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari vagy az oldalfali homlokzaton helyezhető el. A bérlő a helyiség visszaadásakor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Terjéki József és Terjéki Józsefné lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Terjéki József és Terjéki Józsefné Tiszakécske, Batka Gyula u. 26. szám alatti lakosok az 1/2-1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Batka Gyula u. 26. szám alatti, tiszakécskei 2963 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítási támogatása iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő ingatlan előtt a járda rossz állapotú, annak felújítása indokolt. A járdafelújítást a kérelmezők beton burkolattal kívánják megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A felújítani kívánt járda hossza 18 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,25 m széles lenne. A teljes építendő terület 22,5 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 22,5 m² építendő területre – 123.750,- Ft támogatás megállapításáról döntsön.

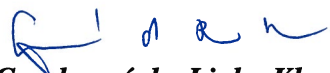
A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaécske, 2024. július 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszaécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Terjéki József és Terjéki Józsefné Tiszaécske, Batka Gyula u. 26. szám alatti lakosok részére az 1/2-1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszaécske, Batka Gyula u. 26. szám alatti, tiszaeécseki 2963 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására 123.750,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1502-5/2024.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. július 16-i ülésére

Tárgy: Földvári Róbert szikkasztóárok feltöltése iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

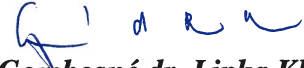
Földvári Róbert a tulajdonát képező Tiszakécske, Galagonya u. 53. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti 3963 hrsz-ú, Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező kivett közterületen lévő csapadékvíz szikkasztó árok betemetésének engedélyezését kérte, melyet a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 169/2024. (V.21.) számú határozatával elutasított, tekintettel arra, hogy az ingatlan előtti szikkasztóárok biztosítja az aszfalt útról és az ingatlanról lefolyó csapadékvíz elszikkasztását az elmúlt években gyakran előforduló nagy intenzitású esőzések kártételeinek elkerülése érdekében.

A tulajdonos kérésére a fenti ingatlannál helyszíni egyeztetés történt 2024. június 05-én. Az egyeztetés során Földvári Róbert vállalta, hogy az ingatlana előtt jelenleg lévő csapadékvíz szikkasztó ároknak egy részét temetné be és a megmaradt árokszakaszt meghosszabbítja az árok másik irányában a betemetett szakasz hosszának megegyező mértékben. Ezáltal az ingatlan előtt a jelenlegi állapottal megegyező csapadékvíz elszikkasztás valósul meg.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. július 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Földvári Róbert a tulajdonát képező Tisza­kécske, Galagonya u. 53. szám alatti ingatlana előtti 3963 hrsz-ú, Tisza­kécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező kivett közterületen lévő csapadékvíz szikkasztó árok részleges betemetését engedélyezi azzal a feltétellel, hogy az ingatlana előtt jelenleg lévő csapadékvíz szikkasztó ároknak egy részét temeti be, és a megmaradt árokszakaszt meghosszabbítja az árok másik irányában a betemetett szakasz hosszának megegyező mértékben.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

