



**TISZAKÉCSKE**  
*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság  
Elnökétől*

## **MEGHÍVÓ**

*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését*

**2024. június 27-én (csütörtök) 13.30 órakor**

*tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

### **Napirendi pontok:**

1. Településrendezési terv 2024. évi módosításának elindítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
*(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)*
2. 2400/3 helyrajzszám alatti ingatlan egy részének megvásárlása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. június 26.

*Seres László s.k.*

Iktatószám: PH/1061-5/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2024. június 27-i ülésére**

**Tárgy: 2400/3 helyrajzszám alatti ingatlan egy részének megvásárlása**

**Tisztelt Bizottság!**

Merz Gertrud 2024. március 20. napján azzal a kéréssel fordult a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságához, hogy az 1/1 hányadban tulajdonában lévő 2400/3 helyrajzszámú - kivett parkoló művelési ágú, 1495 m<sup>2</sup> nagyságú - ingatlanból kb. 800 m<sup>2</sup> területet szeretne értékesíteni az Önkormányzat részére, mivel ezen a részen a kerékpárút és egy villanyoszlop is el van helyezve. Merz Gertrud meg lett keresve, hogy nyilatkozzon arról, hogy az értékesítést milyen áron szeretné megvalósítani.

Az általa 2024. 06. 18-i dátumú személyesen leadott levelében már azt írja, hogy a 231 m<sup>2</sup> területet, amelyet a kerékpárút érint 20.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron hajlandó értékesíteni. Leírta továbbá, hogy három darab szelektív hulladéktároló és egy darab hirdetőtábla került elhelyezésre az ingatlanán az Önkormányzat részéről, továbbá két betonjárda is kialakításra került. Ezen ingatlanrész - mely a kérelmező által számított megközelítőleg 500 m<sup>2</sup> nagyságú terület - vonatkozásában az Önkormányzat bérleti szándékáról nyilatkozatot kér, mivel a terület ingyenes használatához a továbbiakban nem járul hozzá. A fent említett terület bérleti díját 50.000,- Ft/hó összegben határozta meg Merz Gertrud.

Az érintett ingatlan a Világosi lakótelepen lévő bolt előtti terület, amelynek közelében buszmegálló is található. A boltot a Világosi Lakótelepen lakók használják. A bolt és mellette a régi kocsmá a TSZ-é volt, aki az előtte levő területen biztosította a parkolást az üzletekhez. A parkoló a Világosi lakótelep jól megközelíthető központi helyén helyezkedik el, így nem véletlen, hogy önkormányzatunk ide helyezte a településrész szelektív hulladékgyűjtő edényzetét és a tájékoztató táblát is. Az ingatlanon járda is van, amely az ott lakók gyalogos közlekedését biztosítja. Ezen kívül az ingatlanon több közmű vezeték és bekötés is található.

Javasolom, hogy az önkormányzat szerezzék meg a teljes ingatlant, ezzel biztosítva a Világosi településrészen élőknek a bevásárlás, a szelektív hulladékgyűjtés során a parkolás lehetőségét, amely mellett a kerékpárút érintett része alatti terület sorsa is rendeződne.

Az ingatlan megszerzését kisajátítási eljárás keretében javaslom végrehajtani. Ehhez először a rendezési terv módosítása szükséges, amelynek keretében a területrészt, amelynek jelenleg is kivett parkoló a művelési ága a közút területéhez sorolja. Ha ez megtörtént indulhat a kisajátítás, ahol, amennyiben nem születik egyezség a tulajdonos és az önkormányzat között szakértő fogja megállapítani az ingatlan értékét. Úgy vélem, hogy Tiszakécskén egy kivett parkoló művelési ágú terület, amely közlekedési terület 2.000 Ft/m<sup>2</sup> -nél nem kerülhet többre,

így a várható kártérítés amit fizetnünk kell 3.000.000 Ft összeget nem valószínű, hogy meghaladja.

A szelektív hulladékgyűjtő edényzet és a hirdetőtábla áthelyezéséről az intézkedést megtettem, így az érintett területrészt önkormányzatunk nem kívánja bérelni.

A fentiek alapján a határozat-tervezetben foglaltak szerint Tiszakécske Város Önkormányzata a Merz Gertrud tulajdonában lévő tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlan egy részét nem kívánja 20.000 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2024. június 26.**



  
**Tóth János**  
polgármester

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Merz Gertrud tulajdonában lévő tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlan egy részét nem kívánja 20.000 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolni.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítását elindítja, felkéri a polgármestert, hogy a kisajátításhoz szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat Tiszakécske Város Önkormányzata képviseletében tegye meg.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelenleg nem kíván a tiszakécskei 2400/3 hrsz-ú ingatlanon ingatlanrészt bérelni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester