



**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől**

MEGHÍVÓ

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2024. április 16-án (kedd) 14.00 órakor

tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázati felhívás módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Városi Óvodák és Bölcsőde óvodai csoportszámának bővítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Többlettanítási óradíj költségeihez pótelőirányzat biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. A Tisza-Parti Kisvasút 2024. évi Díjszabásának elfogadása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. Balogh Józsefné lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
8. KLK 2001 Kft. kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
9. A Tiszakécske Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
10. Egyebek

Zárt ülés:

11. Tájékoztató a peres ügyekről és az átadott kintlévő tartozások jelenlegi állásáról
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
12. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/914-3/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 110/2024. (III.19.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Hanti Hajnalka

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Fésűs Róbert Levente

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Barczy Albert

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Bohács Imre Péter

Megajánlott bérleti díj: 6 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 110/2024. (III.19.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Hanti Hajnalka**
- **Fésűs Róbert Levente**
- **Barczy Albert**
- **Bohács Imre Péter**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt található 70,9 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig.

2. A bérleti díj 2024. évben 70.758,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/939-4/2024.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 112/2024. (III.19.) számú határozatával kiírt, az Önkormányzat tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat ne kerüljön ismételt kiírásra, amíg a helyiség hasznosítására vonatkozó tervek nem kerülnek pontosításra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 112/2024. (III.19.) számú határozatával kiírt, az Önkormányzat tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázati felhívás módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 111/2024. (III.19.) számú határozatával pályázatot írt ki a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására.

A pályázati felhívás *„Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások”* c. pontjában az szerepel, hogy a „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérlő által fizetendő közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra a felhívásban meghatározott képlet szerint.

A víz, a szennyvízcsatorna, a gáz, a hulladékszállítás tekintetében önálló közüzemi mérési pont nincs, azonban a „Presszó” rendelkezik önálló villanyórával, így rendelkezik önálló közüzemi méréssel is.

Fentiekre tekintettel a pályázati felhívás módosítását javaslom az alábbi feltételek meghatározásával:

- *A „Presszó” helyiségeinek villany közüzemi mérési pontja van, így a Bérlő által fizetendő elektromos áram fogyasztása továbbszámlázásra kerül a havi villanyóra állás alapján a Bérlő részére.*
- *A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincs a víz, a szennyvízcsatorna, a gáz, a hulladékszállítás tekintetében, így a Bérlő által fizetendő víz, csatorna, gáz, hulladékszállítás közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:*

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.


A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgyévét megelőző évi teljes közműköltése alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületű (a pince területeinek kivételével) 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.


A tárgyévét követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévben befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérlő Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérlő részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

A módosított pályázati felhívást a felhívást már kiváltó pályázókkal közölni kell.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 111/2024. (III.19.) számú határozatával a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló Pályázati felhívást módosítja, a jelen határozat mellékletét képező Pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a .../... (...) határozat-tervezethez

Felhívás

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek **vendéglátóipari tevékenység céljára** történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval (továbbiakban: Bérelő), **2024. május 02. napjától számított 5 év időtartamra, 2029. május 02. napjáig**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2024. évre 1.800,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Presszó hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám
23. iroda, ügyfélfogadási időben

A pályázat közzétételének napja: 2024. április 2.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 19. 12.00 óra

A pályázatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A pályázati adatlap és a betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak cégszerű aláírásával kell ellátnia.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a Pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- a hasznosításra vonatkozó leírást, a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- a Pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a jelen felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a „Presszót” megtekintette, annak állapotával és tartozékaival tisztában van,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj, közüzemi díjak),
- A pályázó nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- a pályázó a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)
- a pályázó pályázatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 375.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, aki képes a pályázatában szereplő vállalkozások teljesítésére. A pályázó az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a „**Művelődési Központ Presszó bérlet ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázati tárgyaláson nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázati tárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés teljes időtartamára óvadékként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2024. április 25. 13.30 óra

A pályázati tárgyalás helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson a 2024. évi, havi bérleti díjak nettó egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő érvényes ajánlatot benyújtó Pályázó lesz.

Az értékelési szempontok és módszer:

- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Licitálás esetén a licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy Pályázó jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- **A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgyév január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.**
- A Presszó, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, a Presszó üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérletet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérletet részére, ezeket Bérletet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén.
- A Bérletet köteles gondoskodni a Presszóban a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól, eszközeiről.
- A pályázati tárgyalás nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre a Pályázó hibájából, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő Pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha a Pályázó tervezett tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérletet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletetnek lejárt bérleti vagy közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérletet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.
- A „Presszó” helyiségeinek villany közüzemi mérési pontja van, így a Bérletet által fizetendő elektromos áram fogyasztása továbbszámlázásra kerül a havi villanyóra állás alapján a Bérletet részére.

- A „Presszó helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincs a víz, a szennyvízcsatorna, a gáz, a hulladékszállítás tekintetében, így a Bérló által fizetendő víz, csatorna, gáz, hulladékszállítás közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgyévet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületű (a pince területeinek kivételével) 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévben befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérló Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérló részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

- Azonnali felmondás okát képezi az a tény, ha a Bérló tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti a területen élő lakóközösséget.
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján a melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével **tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül**. Bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a „Presszó” nevelési-oktatási intézmény bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található.
- A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejárta után történő szeszes ital kimérést a jegyző - a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével - engedélyezheti.
- A Presszóban zenés-táncos rendezvény, DISCO tartása tilos.
- Tekintettel arra, hogy az Arany János Művelődési Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül(t) kialakításra országgyűlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során, a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a **választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki** – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalan érvényesülése érdekében. Amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérló jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, a bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI.

törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészben jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.

- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Az üzlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

- Bár-Kávézó (Gress lap): 65,16 m²
- Raktár (Gress lap): 4,25 m²

Ezen felül a földszinti mosdóhelyiség és terasz használata biztosított a Bérelő részére.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszínt a pályázat beadási határidő napját megelőzően az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant, legalább a megtekintési szándék napját megelőző munkanapon történt előzetes egyeztetést követően, munkanapokon lehet megtekinteni. Egyeztetni Fejes Zsoltné Lovas Andrea ügyintézővel lehet a 76/441-412 telefonszámon.

Tiszakécske, 2024. március 28.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Módosítva:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága .../... (...) számú határozatával.

Tiszakécske, 2024. április 16.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés

PÁLYÁZATI ADATLAP

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Pályázó neve:

Természetes személy esetén:

Pályázó születési neve:

Pályázó anyja neve:

Pályázó születési hely és ideje:

Pályázó állampolgársága:

Pályázó lakcíme:

Átlátható szervezet esetén:

Pályázó székhelye:

Adószáma:

Pályázó képviselőjére jogosult:

Pályázó bankszámlaszáma:

Az ingatlan vendéglátóipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft /m²/hó+Áfa

- Nyilatkozom, hogy a Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a „Presszót” megtekintettem, annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

Kelt:

.....
pályázó cégszerű aláírás

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és kereső neve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő neve ide nem értve a házasságkötés előtt, sőt, kivétel, hogy ha a születési neve megegyezik az előző pontban felhivatkozott névvel.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy éle sanykának felvételénél me

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve

Székhelye: az országos központi nyilvántartásba bejegyzett, illetve nyilvántartásba nem bejegyzett, de működésben álló székhely

Adószáma: az országos központi nyilvántartásba bejegyzett, illetve nyilvántartásba nem bejegyzett, de működésben álló adószám

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: az országos központi nyilvántartásba bejegyzett, illetve nyilvántartásba nem bejegyzett, de működésben álló cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzandó.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴*
- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) *az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;*
- b) *adóilletőséggel rendelkezik⁵*
 - *az Európai Unió tagállamában*
 - *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*
 - *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*
 - *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];*
- c) *az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) *az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.*

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

I. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elégendő pl. a >25% megjelölési. Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magános, amely a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat címlapján kiáltásával. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az álláhatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelmében kiegészítő nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszakécske Körösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:, adószám:, képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig, 5 év **határozott időtartamra** bére adja, Bérlő pedig bére veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke utca 140. szám alatti Arany János Művelődési Központban (a továbbiakban: AJMK) lévő 69,41 m² területű „**Presszó**” helyiséget (65,16 m² területű bár-kávézó és 4,25 m² területű raktár) vendéglátóhely üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Hasznosítás célja). Az Arany János Művelődési Központ földszinti mosdóhelyisége és a terasz használata biztosított a Bérlő részére.

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és veszélyek is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3./ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba a bérleti szerződés időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.4./ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszakécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés aláírásának napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megtekintett állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő vendéglátói tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a Bérlő által Bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város

Önkormányzata nem fizeti meg Bérlő részére, ezeket Bérlő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek írásbeli megállapodása alapján amennyiben Bérlő átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.3./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérlő részére rendelkezésre bocsátja.

2.4./ Bérlő tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Arany János Művelődési Központ területén a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérlő általi hirdetés, felirat, reklám nem lehet ellentétes Bérlő által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani. Az épület homlokzatára reklám, felirat nem helyezhető el.

2.5./ Bérlő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérlő általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) Bérlőnek történő átadását követő naptól 2024. december 31. napjáig **havi Ft + Áfa, azaz forint + Áfa**, amit a Bérlő havonként előre, a tárgy hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevében álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2024. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt + **Áfa, azaz forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj a továbbiakban minden tárgyév január 01-ig visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérlő az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.3./ Bérlő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezsi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a személyszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezsi Költségek**).

3.4./ Amennyiben a Bérlőnek lejárt közüzemi díj tartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.

3.5./ A „Presszó” helyiségeinek villany közüzemi mérési pontja van, így a Bérlő által fizetendő elektromos áram fogyasztása továbbszámlázásra kerül a havi villanyóra állás alapján a Bérlő részére.

3.6./ A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincs a víz, a szennyvízcsatorna, a gáz, a hulladékszállítás tekintetében, így a Bérlő által fizetendő víz, csatorna, gáz, hulladékszállítás közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi havi közmű díjakból meghatározott éves közmű díj és a tárgyévben befizetett havi közmű díjak különbözetét köteles Bérlő Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérlő részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

3.7./ A Bérlő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A Bérlő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérlőt terheli.

Bérlő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérlő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérlő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetészerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor tiszta, kifestett, az előzőekben leírtak szerinti állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérlő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetészerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérlő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetészerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetészerű használat mellett

bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérló köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérló.

4.3./ A Bérló mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérló felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.4./ Építészeti változtatások végzése

4.4.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérló saját költségén és kockázatára. Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérló amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérló a bérleményt tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűntekor, illetve megszüntetésekor.

4.5./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérló feladatát képezi, továbbá Bérló köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérló köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérló kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.6./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérlóval előzetesen egyeztetett időpontban Bérló indokolatlan zavarása nélkül és Bérló egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.7./ Bérló köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.8./ A Bérbeadó a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.9./ Bérló az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérló nem jogosult). Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.10./ Bérló a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.11./ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérő tudomásul veszi, hogy az Arany János Mővelődesi Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül kialakításra országgyőlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során. Bérő tudomásul veszi, hogy a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemő és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalan érvényesölése érdekében. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérő jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, jelen bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejőleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészen jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.

V. A bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése

5.1./A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ közös megegyezéssel,
- b./ Bérbeadó/Bérő jogutód nélküli megszűnésekor,
- c./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- d./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- e./ jogszabályban meghatározott esetekben,
- f./ a 4.12 pontban foglalt esetben.

5.2./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik,
- c./ Bérő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét,
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- e./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérő nem átlátható szervezetté válik,
- g./ Bérő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti környezetét, zenés-táncos rendezvényt, vagy DISZKÓT tart.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgálnak a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8

napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.3./ Bérelő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.4./ Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.5./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérelő a helyiséget tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti, illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződészerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérelő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd, illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.10./ Jelen szerződés hét oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2024

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszakécske Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Iktatószám: PH/1256-3/2024.

Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: Városi Óvodák és Bölcsőde óvodai csoportszámának bővítése

Tisztelt Bizottság!

A Városi Óvodák és Bölcsőde vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Templom téri telephely óvodai férőhelyszáma megemelésre kerüljön 20 fővel, így a 2024/2025. nevelési év ezen a feladatellátási helyen három csoporttal indulhasson.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés a) pontja alapján a fenntartó e törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról.

Az Nkt. 4. § 11. pontja szerint intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. A maximális gyermeklétszám módosítása átszervezésnek minősül (*Nkt. 21. § (3) bekezdés f) pont*).

Az Nkt. 84. § (7) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

Az intézmény alapító okirata alapján az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám jelenleg 385 fő, melyből a Templom téri telephelyen maximum 50 fő felvétele engedélyezett.

A 2024/2025. nevelési évre óvodában visszamaradó tanköteles gyermekek – akik az Oktatási Hivatal által felmentést kaptak a tankötelezettség alól – létszáma 44 fő. A 2024/2025. nevelési évre való beiratkozásra várható óvodaköteles gyermekek létszáma 110 fő.

A 2024. decemberéig a 3. életévüket betöltő nem óvodaköteles gyermekek esetében több szülő jelezte az intézménynek, hogy a szülők munkába állása miatt szeretnék gyermeküket óvodába íratni, melyre az Nkt. 8. § (1) bekezdése ad lehetőséget (*Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.*)

Az intézménynek nevelési év közben is biztosítania kell az óvodaköteles gyermekek ellátását. Több éves tapasztalat, hogy szeptemberig folyamatosan iratkoznak be az óvodába, ennek értelmében a 2024/2025. nevelési év kezdő létszáma növekedést fog mutatni.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklete alapján az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m²/fő. A Templom téri telephelyen a harmadik csoportnak egy jelenleg a gyermekek fejlesztésére szolgáló csoportszoba biztosíthat helyet, melynek alapterülete 42,25 m², így a felvehető gyermeklétszám maximum 20 fő lehet.

A harmadik óvodai csoport indítása szükségessé teszi az intézmény alkalmazotti létszámának emelését három fővel, valamint a tárgyi eszközök bővítését, melynek anyagi fedezete az alábbi:

- 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka bér- és járulékköltsége a 2024. évre: 6.234.128,-Ft
- tárgyi eszközök bővítése (gyermek asztalok és székek, bútorzat, szőnyeg, textíliák, fektetőágyak matraccal stb.): 1.717.035,-Ft

Összesen: 7.951.163,-Ft

A Templom téri telephelyen a harmadik csoportszoba megnyitása esetén szükségessé válik az intézménybe járó sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek fejlesztésének áthelyezése. A Tiszakécske 909. hrsz. alatt lévő épület, amely a bölcsődés gyermekek ellátására került korábban átalakításra arra az időre, amíg a bölcsőde bővítése befejeződik, megfelelő helyet biztosíthatna a SNI gyermekek fejlesztésére, mind a mozgásfejlesztés, a logopédia és a kognitív fejlesztés tekintetében.

Javasolom, hogy az önkormányzat indítson el egy harmadik óvodai csoportot a Templom téri telephelyen és biztosítsa az ehhez szükséges anyagi fedezetet.

A férőhelyszám emelése, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének áthelyezése miatt szükséges a Városi Óvodák és Bölcsőde alapító okiratának módosítása az alábbiak tekintetében:

- Az alapító okirat 1.2.2. pontjában az intézmény telephelyei között feltüntetésre kerül a Kossuth utcai telephely (6060 Tiszakécske, 909 hrsz.),
- Az alapító okirat 6.3. pontjában a Templom téri telephely tekintetében a felvehető maximális gyermeklétszámnál 70 fő kerül feltüntetésre,
- Az alapító okirat 6.4. pontjában (*a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon*) feltüntetésre kerül a Kossuth utcai telephely (6060 Tiszakécske, 909 hrsz.).

A módosítást a törzskönyvi nyilvántartásban be kell jegyeztetni a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságával.

Az Nkt. 84. § (3) bekezdése szerint a fenntartó – július–augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodát nem szervezhet át. Ezt figyelembe véve javasolom, hogy a Városi Óvodák és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata 2024. július 1. napjától legyen hatályos.

Az előterjesztéshez csatolom a Városi Óvodák és Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Fentiekén túl a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének áthelyezése miatt szükséges az önkormányzat, valamint a Városi Óvodák és Bölcsőde között 2023. március 6-án létrejött ingatlan használati szerződés módosítása oly módon, hogy a szerződés 1. pontjában szerepeltetésre kerül a Tiszakécske, 909 hrsz. alatti Kossuth utcai telephely, melyet az önkormányzat a Városi Óvodák és Bölcsőde használatába ad.

Az előterjesztéshez mellékelem az önkormányzat, valamint a Városi Óvodák és Bölcsőde között kötendő ingatlan használati szerződés 1. számú módosításának tervezetét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Óvodák és Bölcsőde Templom téri telephelyén egy harmadik óvodai csoport indításához a 2024/2025. nevelési évtől. Az új óvodai csoport indításával kapcsolatban felmerülő kiadásokhoz 7.952.000,-Ft-ot biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Városi Óvodák és Bölcsőde alapító okiratának módosítását az e határozat melléklete szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot szintén e határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Városi Óvodák és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2024. július 1. napjától kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint a Városi Óvodák és Bölcsőde között létrejövő, a Városi Óvodák és Bölcsőde alapító okiratában meghatározott feladatok ellátását szolgáló, székhelyként és telephelyként megjelölt ingatlanoknak a Városi Óvodák és Bölcsőde általi használatára vonatkozó ingatlan használati szerződés 1. számú módosítását e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Okirat száma: PH/...../2024.

Módosító okirat

A Városi Óvodák és Bölcsőde Tiszakécske Város Önkormányzata által 2023. december 01. napján kiadott PH/2535-10/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a .../... (...) számú határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Arany János utcai Óvoda	6060 Tiszakécske, Arany János utca 2.
2	Erkel fasori Óvoda	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.
3	Templom téri Óvoda	6060 Tiszakécske, Templom tér 5.
4	Tiszabögi Óvoda	6060 Tiszakécske, Rév út 4.
5	Bölcsőde	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.
6	Kossuth utcai telephely	6060 Tiszakécske, 909 hrsz.
7	Bajcsy-Konyha	6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.
8	Diákotthon Konyha	6060 Tiszakécske, Rákóczi utca 16.

2. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Székhely óvoda 6060 Tiszakécske, Béke u. 147.	óvodai nevelés		100

2	Arany János utcai tagintézmény 6060 Tiszakécske, Arany János u. 2.	óvodai nevelés		85
3	Erkel fasori tagintézmény 6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.	óvodai nevelés		100
4	Templom téri telephely 6060 Tiszakécske, Templom tér 5.	óvodai nevelés		70
5	Tiszabögi telephely 6060 Tiszakécske, Rév út 4.	óvodai nevelés		50
6	Bölcsődei tagintézmény 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.	bölcsődei ellátás		64

3. Az alapító okirat 6.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.4 A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	6060 Tiszakécske, Arany János u. 2.	1941	használati jog	óvoda
2	6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky u. 30.	2234	használati jog	főzőkonyha
3	6060 Tiszakécske, Béke u. 147.	1097	használati jog	óvoda

4	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.	825	használati jog	óvoda
5	6060 Tiszakécske, Templom tér 5.	70	használati jog	óvoda
6	6060 Tiszakécske, Rév út 4.	4882	használati jog	óvoda
7	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.	910	használati jog	bölcsőde
8	6060 Tiszakécske, Rákóczi u. 16.	1267	használati jog	főzőkonyha
9	6060 Tiszakécske, 909 hrsz.	909	használati jog	fejlesztések helye

Jelen módosító okiratot 2024. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszakécske, „időbélyegző szerint”

Okirat száma: PH/...../2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Városi Óvodák és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Városi Óvodák és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke utca 147.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Arany János utcai Óvoda	6060 Tiszakécske, Arany János utca 2.
2	Erkel fasori Óvoda	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.
3	Templom téri Óvoda	6060 Tiszakécske, Templom tér 5.
4	Tiszabögi Óvoda	6060 Tiszakécske, Rév út 4.
5	Bölcsőde	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.
6	Kossuth utcai telephely	6060 Tiszakécske, 909 hrsz.
7	Bajcsy-Konyha	6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.
8	Diákotthon Konyha	6060 Tiszakécske, Rákóczi utca 16.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. július 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tiszakécske Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, valamint a 8. pontban gyermekjóléti ellátásokról való gondoskodás.

4.1.2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. §-ban foglaltak alapján az óvodai ellátás biztosítása.

4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 42. § alapján a bölcsődei ellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1.: óvodai nevelés, ellátás

4.3.2.: bölcsődei ellátás

4.3.3.: Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszeri, érzékszervi (látási, hallási) értelmi, vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus, spektrumzavarral, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelemmel – vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd).

4.3.4.: gyermekétkeztetés bölcsődében, köznevelési intézményben

4.3.5.: munkahelyi étkeztetés

4.3.6.: köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok

4.3.7.: főzőkonyhák üzemeltetése

4.3.8.: vendégétkeztetés

4.3.9.: rendezvényi étkeztetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	049010	máshova nem sorolt gazdasági ügyek
3	081071	üdülési szálláshely-, szolgáltatás és étkeztetés
4	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
5	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
7	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	096025	munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	104030	gyermekek napközbeni ellátása, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet, vagy alternatív napközbeni ellátás útján
10	104031	gyermekek bölcsődében és minibölcsődében történő ellátása
11	104035	gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104036	munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
13	104037	intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Óvodai és bölcsődei ellátás esetén Tiszakécske város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt pályázat útján Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki határozott időre, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint. Az intézmény vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat Tiszakécske város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Többcélú köznevelési intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, gondozás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A gazdálkodásával összefüggő jogosítványokat a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.) végzi.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Arany János utcai	6060 Tiszakécske, Arany János u. 2.
2	Erkel fasori	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.
3	Bölcsőde	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Székhely óvoda 6060 Tiszakécske, Béke u. 147.	óvodai nevelés		100
2	Arany János utcai tagintézmény 6060 Tiszakécske, Arany János u. 2.	óvodai nevelés		85
3	Erkel fasori tagintézmény 6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.	óvodai nevelés		100
4	Templom téri telephely 6060 Tiszakécske, Templom tér 5.	óvodai nevelés		70
5	Tiszabögi telephely 6060 Tiszakécske, Rév út 4.	óvodai nevelés		50
6	Bölcsődei tagintézmény 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.	bölcsődei ellátás		64

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	6060 Tiszakécske, Arany János u. 2.	1941	használati jog	óvoda

2	6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky u. 30.	2234	használati jog	főzőkonyha
3	6060 Tiszakécske, Béke u. 147.	1097	használati jog	óvoda
4	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.	825	használati jog	óvoda
5	6060 Tiszakécske, Templom tér 5.	70	használati jog	óvoda
6	6060 Tiszakécske, Rév út 4.	4882	használati jog	óvoda
7	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.	910	használati jog	bölcsőde
8	6060 Tiszakécske, Rákóczi u. 16.	1267	használati jog	főzőkonyha
9	6060 Tiszakécske, 909 hrsz.	909	használati jog	fejlesztések helye

Ingatlan használati szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 15724650-2-03, képviseli: Tóth János polgármester) - mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Városi Óvodák és Bölcsőde** (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 147., adószám: 16639973-2-03, képviseli: Kallóné Mezei Szilvia intézményvezető) - mint **használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

- felek együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük PH/677-7/2023. iktatószámú ingatlan használati szerződés jött létre 2023. március 6. napján.
2. Szerződő Felek az ingatlan használati szerződés 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok.

Megnevezés	Hrsz.	Cím
Béke utcai Óvoda	1097	6060 Tiszakécske, Béke utca 147.
Arany János utcai Óvoda	1941	6060 Tiszakécske, Arany János utca 2.
Erkel fasori Óvoda	825	6060 Tiszakécske, Erkel fasor 3-5.
Templom téri Óvoda	70	6060 Tiszakécske, Templom tér 5.
Tiszabögi Óvoda	4882	6060 Tiszakécske, Rév út 4.
Bölcsőde	910	6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 59.
Kossuth utcai telephely	909	6060 Tiszakécske, 909 hrsz.
Bajcsy-Konyha	2234	6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.
Diákotthon Konyha	1267	6060 Tiszakécske, Rákóczi utca 16.

3. Szerződő Felek az ingatlan használati szerződés 9. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 9. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok közüzemi szerződéseiben Használatba vevő szerződő félként van megjelölve, így a közüzemi díjak fizetésére Használatba vevő a részére közvetlenül megküldött számlák alapján köteles.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés 1. számú módosításának szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete .../... (...) számú határozatával jóváhagyta.
5. Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Tiszakécske,

.....
Tóth János
polgármester
Használatba adó

.....
Kallóné Mezei Szilvia
intézményvezető
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Dátum:

.....
Tóth János polgármester
Használatba adó

.....
Kallóné Mezei Szilvia intézményvezető
Használatba vevő

Iktatószám: PH/1260-2/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: Többlettanítási óradíj költségeihez pótelőirányzat biztosítása

Tisztelt Bizottság!


A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 130. § (2) bekezdése alapján amennyiben az óvodapedagógus az átfedési időre eső neveléssel-oktatással lekötött munkaidejében egyedül látja el a gyermekekkel való foglalkozással kapcsolatos feladatokat, legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részének megfelelő többlettanítási óradíj illeti meg. Átfedési időnek minősül az az időtartam, amely alatt a napi munkarend szerint egymást váltó óvodapedagógusok az óvodai neveléssel kapcsolatos feladatokat közösen látják el.

A Városi Óvodák és Bölcsőde főigazgatója az előzőekkel kapcsolatosan felmerülő költségekre – a Belügyminisztérium és az Oktatási Hivatal állásfoglalása alapján – fedezet biztosítását szeretné kérni. Előzetes számítások alapján, éves szinten 15 millió Ft-tal szükséges az intézmény bérét megemelni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Óvodák és Bölcsőde részére, a többlettanítási óradíj fedezetére 15.000.000Ft pótelőirányzatot biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Iktatószám: PH/1055-5/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: A Tisza-Parti Kisvasút 2024. évi Díjszabásának elfogadása

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 60/2024. (III.28.) számú határozatával fogadta el Tisza-parti Kisvasút 2024. évi Díjszabását, amely a határozat mellékletét képezte. Az előterjesztésben szereplő jegyárak adminisztrációs hiba miatt nem kerültek teljes körűen átvezetésre a határozat-tervezet mellékletét képező, a Tiszakécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2024. évi Díjszabása c. dokumentumban, így a Bizottság előző döntésének visszavonása, és a jegyárak ismételt elfogadása szükséges.

A fentiekben túl javaslom, hogy a 10 utazásra jogosító bérlet (felnőtt, gyermek) jegytípusok kerüljenek törlésre a díjszabásból, mivel a tavalyi év tapasztalatai alapján ezekre a jegytípusokra nincs igény.

A Tisza-parti Kisvasút Díjszabását – a fentieknek megfelelően, valamint az elmúlt időszak jelentős áremelkedéseit figyelembe véve – az alábbiak szerint javaslom elfogadásra:

Menetrend szerinti viszonylatban:

JEGYTÍPUS	Jegy ára (Ft)	
	2023	2024
Egyirányú jegy	900	1 000
Gyermek retúrjegy	1 000	1 200
Felnőtt retúrjegy	1 300	1 500
Családi jegy – 2 felnőtt	2 000	2 500
- 1 gyermek	1 000	1 000
minden további gyermek	1 000	1 000

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák. A gyermekkedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehetők igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek díjmentes.

A Díjszabásban szereplő minden egyéb tétel változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság 129/2024. (III.28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, Tiszkécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2024. évi Díjszabását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../.... (.....) számú határozat-tervezethez

Tisza-kécske Város Önkormányzata

Tisza-kécskei Gyermekvasút

Tisza-parti Kisvasút

2024. évi Díjszabása

Érvényes: 2024. április 26. napjától

1. Jegyárak menetrend szerinti közlekedő vonaton

JEGYTÍPUS	Jegy ára (Ft)
Egyirányú jegy	1 000
Gyermek retúrjegy (menettérti)	1 200
Felnőtt retúrjegy (menettérti)	1 500
Családi jegy – 2 felnőtt	2 500
- 1 gyermek	1 000
- minden további gyermek	1 000

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A gyermek kedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehető igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek a szolgáltatás használata díjmentes.

A 27/2009. (XII. 3.) SZMM rendelet szerinti segítő kutya a vonatra felvihető.

2. Különvonatok díjszabása

A különvonatok – egyedi igény, illetve alkalmanként indított különjárat – díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik. A kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapidjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft.

A vasúti társaság a különvonatot csak akkor indítja el, ha a megrendelő a különdíjat kifizette.

3. További díjtételek

Az általános pótdíj mértéke 15.000,-Ft, amely nem tartalmazza az esetlegesen felmerült helyreállítási és takarítási költségeket, valamint a szándékos károkozás értékét.

Érvényes, de fel nem használt jegy(ek) visszatérítésekor a vasúti társaság a visszatérítés összegének 20%-át kezelési költségként felszámítja, kivéve, ha az utas az utazásról vonatkimaradás vagy az üzletszabályzat szerinti forgalmi akadály esetén mond le.

A különvonat közlekedését a Megrendelő 3 naptári nappal a tervezett indulás időpontjáig, írásban díjmentesen lemondhatja. A 3 naptári napon belül történő lemondáskor a különvonat lemondási díja a megrendelt szolgáltatási díj 50%-a, de minimum 15.000,-Ft.

4. Egyéb

A Tiszaparti Kisvasút vasútüzem szolgáltatása nem minősül közszolgáltatásnak. A kedvezményről és a többletszolgáltatásról a vasúti társaság (Tiszakécske Város Önkormányzata) vagy a Polgármester dönt.

Iktatószám: PH/1212-3/2024.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: Balogh Józsefné lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Balogh Józsefné Tiszakécske, Szabolcska M. u. 29. szám alatti lakos az 1/1 részben a tulajdonát képező Tiszakécske, Szabolcska M. u. 29. szám alatti, tiszakécskei 1336 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítási támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem áll fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdaval kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes, ezért felújítása szükséges. A járdafelújítást a kérelmező sűrű burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan sarki telek így a megépíteni kívánt járda hossza 11 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 5 m hosszban 1,4 m széles és 6 m hosszban 1,0 m széles lenne. A teljes építendő terület 13 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 13 m² építendő területre – 71.500,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.


A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Balogh Józsefné Tiszakécske, Szabolcska M. u. 29. szám alatti lakos részére a tiszakécskei 1336 hrsz-ú, Tiszakécske, Szabolcska M. u. 29. szám alatt található ingatlan előtti járdaszakaszh felújítására 71.500,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1271-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: KLK 2001 Kft. kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Kazacsay László osztályvezető főorvos hosszú évek óta ellátja Tiszakécskén a nőgyógyászati szakrendelést, heti 2x3 órában. Jelenlegi díjazása alkalmankénti 65.000,-Ft-ban van meghatározva, asszisztentst az intézmény biztosít.

A főorvos úr azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a szakrendelés alkalmankénti díját 75.000,-Ft-ra emeljük, az elmúlt időszakban történt jelentős áremelkedésekre hivatkozva. Az emelés ez év végéig várhatóan plusz 750eFt kiadást jelent az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ számára.

Tekintettel a szakrendelés fontosságára, és a főorvos úr több mint 23 éve tartó lelkiismeretes munkájára, javaslom a díjemelés jóváhagyását 2024. május 1-től kezdődően.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a KLK 2001 Kft. (képviselője: Dr. Kazacsay László) nőgyógyászati szakrendelés alkalmanként számlázandó díját 75.000,-Ft-ban állapítja meg, mely összeggel a KLK 2001 Kft-vel kötött szerződés módosítandó.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1125-2/2024.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécske Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Tiszakécske Városért Közalapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2023.(VII.27.) számú határozata alapján 10.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2023. évi tevékenysége során felmerülő működési kiadásaihoz és az éves értékcsökkenés elszámolásából adódó negatív eredményhatás ellentételezése céljára. A Közalapítvány az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok, számlaösszesítő és hitelesített bankszámlakivonatok másolatainak csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a felhasználást igazoló dokumentumokat rendben találta. A Közalapítvány szakmai beszámolóját az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. április 12.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasználó és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Városért Közalapítvány által benyújtott 10.000.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Tiszakécske Városért Közalapítvány

Szakmai beszámoló

2023.év

A Tiszakécske Városért Közalapítvány a 2023.-as gazdasági évben egész évben működött, tevékenységét eredményesen végezte, a kuratórium által tervezett programok megvalósításra kerültek.

Programjai megvalósításához a közalapítvány előző években felhalmozott pénzmaradványa, az Önkormányzat által nyújtott 10.000.000.-Ft azaz Tízmillió Ft vissza nem térítendő támogatás, magánszemélyek és gazdasági szervezetek által nyújtott támogatások, valamint a Találkozások Háza ingatlan hasznosításából befolyt bevétel biztosítottak fedezetet. A magánszemélyek által felajánlott SZJA 1% is hozzájárult az eredményes működéshez 1.440 ezer Ft összeggel, mely az előző évekhez viszonyítva az eddigi legmagasabb összeg volt.

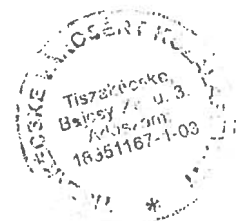
Az Önkormányzati támogatás a mellékelt összesítő elszámolás szerint a tárgyévben felmerült energia költség, a könyveléssel, könyvvizsgálattal kapcsolatos kiadások, kisebb karbantartási feladatok és személyi ráfordítások részbeni kifizetésére és az értékcsökkenési leírás mint veszteségtényező kompenzálására nyújtott fedezetet.

A tárgyév folyamán az előző évekhez hasonlóan a beérkezett támogatásokból segítettük az ebtelep működését. Részt vettünk a karácsonyi, továbbá a mikulás ünnepek alkalmából megrendezett ajándékosztásban, és az arra rászorultak megsegítésére rendezett tartós élelmiszer adományozásához 920 ezer Ft anyagi támogatást nyújtottunk. A gyermek és ifjúságvédelmi feladatokra a Családsegítő szolgálattól érkezett rászorultsági javaslat szerint 125 ezer Ft-ot fizettünk ki.

Hozzájárultunk a Móricz Zsigmond Gimnázium fennállásának 60.évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi műsor és a „Mózsina” hagyományörző vetélkedő költségeihez (fotózás, vendéglátás, az iskolai verseny nyerteseinek díjazása)

Működtettük a Találkozások Háza ingatlan. Helyet adtunk a művésztaбор művészeinek a hagyományoknak megfelelően. A kecskeméti sportegyesületi gyerekeknek edzőtáborozáshoz biztosítottuk az elhelyezést. A városba látogató testvérvárosból érkező vendégeknek kényelmes, igényes helyet biztosítottunk, és több közösségi célból megrendezett eseménynek volt helyszíne az ingatlan. A vendégek örömmel számolnak be a Tiszakécskén töltött napokról, elégedettek az ingatlanban történő elhelyezéssel, szívesen térnek vissza hozzánk.

Tiszakécske Város Közalapítványa az elkövetkező években is támogat minden olyan közösségi rendezvényt, mely Tiszakécske lakosságának, az ide látogató vendégeknek tartalmas szabadidő eltöltést, kikapcsolódást biztosít és hozzájárul a város fejlődéséhez. Tiszakécske Városért Közalapítvány kuratóriuma fontosnak tartja a szervezet tulajdonában álló ingatlan állagának megóvását, az értékek megbecsülését.

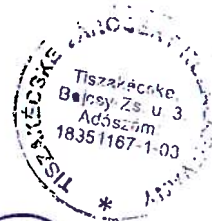


A szervezet kuratóriuma az elkövetkező években is igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy minél több támogatót szerezzen programjai megvalósításához, eredményeket érjen el Tiszakécske város fejlesztése területén.

Kérjük a szakmai beszámoló szíves elfogadását.

Tiszakécske, 2024.03.25.

Tisztelettel:



Hegedűs Miklós
kuratórium elnöke

a szöveges beszámolót összeállította Vizsnyai György Imréné