



**Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől**

M E G H Í V Ó

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2024. március 19-én (kedd) 14.00 órakor

tartja a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszaújváros, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszaújváros, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszaújváros, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógép értékesítésére irányuló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
8. Tiszaújváros 2024. évi városmarketing forrás biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének véleményezése
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
10. 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
11. Közterület-használati díj megfizetése alóli felmentés a IV. Renault Espace találkozó megtartása céljából
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
12. Mihályi Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

13. Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
15. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
17. Polgárőr Egyesület Tiszakécske helyiségbérleti kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
19. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiségbérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
20. Medicopter Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
21. Peter Cerny Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
22. Rákóczi Szövetség kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
23. Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
24. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1466-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
25. A Tiszakécskei Vízisport Klub vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
26. A Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
27. Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
28. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/630-3/2024.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 73/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

1. Pályázó neve: Sándor Béláné

Megajánlott bérleti díj: **6 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázó a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tisza­kék­ske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a *Tisza­kék­ske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 73/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

- **Sándor Béláné**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tisza­kék­ske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kék­ske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, ... között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 60.619,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tisza­kék­ske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/629-3/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Sándor Béláné

Megajánlott bérleti díj: **6** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Dézsi Valentina

Megajánlott bérleti díj: **9** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Sándor Béláné**
- **Dézi Valentina**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszaécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, ... között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/631-3/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 72/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Sándor Béláné

Megajánlott bérleti díj: **6 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Vastag Vivien

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 72/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Sándor Béláné**
- **Vastag Vivien**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

-

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszaécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatt található 51,32 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, ... között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. május 02. napjától 2029. április 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 51.217,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/567-8/2024.
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógép értékesítésére irányuló pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-Testülete a 31/2024. (II.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógép értékesítésére pályázat kerüljön kiírásra.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. március 12. 12.00 óra volt.

A 2024. február 29-én közzétett pályázati felhívásra az alábbi pályázat érkezett be:

Pályázó neve: Tiszajenő Községi Önkormányzat
Megajánlott vételár: 3.000.000,-Ft+ÁFA

A Pályázó nyilatkozott, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte, elfogadja és maradéktalanul betartja.

A Pályázó a pályázati anyagához csatolta a 300.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló utalási bizonylatot, valamint a pályázathoz benyújtandó további dokumentumokat és a köztartozás mentességi igazolásokat.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázó a felhívás feltételeinek megfelel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázati tárgyalás eredménye alapján a vevő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2024. (II.29.) számú határozatával kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, az alábbi pályázótól:

- **Tiszajenő Községi Önkormányzat**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyalás alapján a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógépet a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal a nyertes pályázó, ... részére értékesíti, a pályázati tárgyaláson kialakult,- Ft + ÁFA vételárért.
2. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a jegyzőt felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/996-2/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendeletünk módosítására az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár által benyújtott létszámemelési kérelem miatt van szükség. Az intézményvezető kérelmében leírta, hogy az egyik takarítói munkakört ellátó, keresőképtelensége miatt tartós távolléten lévő dolgozó helyett 2024. április 01-től a tartós távollét idejére a létszám 1 fővel történő ideiglenes megemelését kéri. A létszámemelés beépítésre került a költségvetési rendelet 2024. évi engedélyezett átlaglétszámok mellékletébe.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ebben a szakaszban a módosított melléklet kerül meghatározásra.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaécske, 2024. március 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszaécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet a Városi Óvodák és Bölcsőde létszámemelési kérelmének beépítését tartalmazza. A rendeletben foglaltak végrehajtása nincs hatással a helyi társadalomra.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A rendeletben foglaltaknak nincs környezeti és egészségi következményei.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosítására a Városi Óvodák és Bölcsőde további zavartalan működése miatt van szükség.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. március 28.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

2024. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott	Összesen
Városi Óvodák és Bölcsőde	30	66	0	96
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár *	0	15,5	0	15,5
Tiszaécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70,5	15	85,5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal	0	38	0	38
Összesen	30	253	15	298

* A létszám 1 fővel történő emelése 2024.04.01-től a jelenleg keresőképtelenség miatt tartós távollétben lévő takarító távollétéig.

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 12 fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 15 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

Iktatószám: PH/989-1/2024.

Készítette: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Bizottság!

Az intézményi térítési díj szabályait a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm.rendelet tartalmazza. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletalkotási kötelezettségének a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelettel tett eleget.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, mely évente egy alkalommal korrigálható.

A vonatkozó törvény értelmében az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa, viszont a fenntartónak továbbra is lehetősége van az intézményi térítési díj alacsonyabb összegben való meghatározására, illetve elengedésére.

Az ellátottak által fizetendő személyi térítési díjat – mely nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét - az intézményi térítési díjak figyelembevételével a szociális törvényben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Korm.rendeletben foglaltak szerint az intézményvezető állapítja meg, illetve vizsgálja felül.

Az intézményi térítési díjak alakulása és a javasolt térítési díj az alábbi táblázatban került összefoglalásra:

	Intézményi térítési díjak alakulása	Hatályos rendeletben szereplő térítési díj	Javasolt térítési díj
A szociális étkeztetés (ebéd)	985 Ft/nap	800 Ft/nap	850 Ft/nap
Házi segítségnyújtás – gondozás	333 Ft/óra	600 Ft/óra	330 Ft/óra
- segítség	2.035 Ft/óra	800 Ft/óra	800 Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	3.753 Ft/hó	500 Ft/hó	500 Ft/hó
Bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátás	4.851 Ft/nap	4.800 Ft/nap	4.850 Ft/nap
Demens betegek bentlakásos ellátása	4.851 Ft/nap	4.800 Ft/nap	4.850 Ft/nap
Nappali szociális ellátás	2.701 Ft/nap	0 Ft/nap	0 Ft/nap

Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása			
- étkezés igénybevételével	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
- étkezés igénybevétele nélkül	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
Támogató Szolgálat			
- szociálisan rászorult személy személyes segítése	0 Ft/óra	0 Ft/óra	0 Ft/óra
szállítás igénybevétele esetén a km díj	0 Ft/km	0 Ft/km	0 Ft/km
- szociálisan nem rászorult személy személyes segítése	0 Ft/óra	0 Ft/óra	0 Ft/óra
szállítás igénybevétele esetén a km díj	0 Ft/km	0 Ft/km	0 Ft/km

Összességében megállapítható, hogy jelentős változás egyik térítési díj vonatkozásában sem figyelhető meg, a bérek emelkedése nem húzta jelentős mértékben magával a térítési díjak emelkedését, mivel az egyes támogatások összege – ennek kompenzálására – megemelkedett.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésére az önkormányzat megállapítja a személyes gondoskodás keretében szociális alapellátást biztosító intézmények térítési díjait. A rendelet módosításának célja a gazdasági változások követése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a módosult mellékletre történő hivatkozást.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Tóth János
 polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A térítési díjak minimális mértékkel való megemlése nem valószínűsít változást az igénybevevők számának vonatkozásában.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A térítési díjak alakulása befolyásolja az intézményi és az önkormányzati költségvetés számait. A bevételek elmaradása megemeli az intézményfinanszírozás összegét.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szociális ellátások vonatkozásában az intézményi térítési díjak változása miatt az intézményvezetőnek ismételtén valamennyi ellátott esetében felül kell vizsgálni és meg kell állapítani a személyi térítési díjat.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései szerint a fenntartó évente egyszer köteles az intézményi térítési díjról szóló helyi rendeletét felülvizsgálni és a térítési díjakat megállapítani.

Az önkormányzati rendelet módosításának elmaradása esetén az önkormányzat nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete
a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló
6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. március 28.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

1. melléklet a ../... (....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális étkeztetés keretében nyújtott ebéd intézményi térítési díja: 850,-Ft/nap
Kiszállítás esetén a díj megemelésre kerül 195,-Ft-tal.
2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési óradíja
 - 2.1. gondozás igénybevétele esetén 330,-Ft/óra
 - 2.2. segítség igénybevétele esetén 800,-Ft/óra
3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 500,-Ft/hó.
4. Bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátás intézményi térítési díja: 4.850,-Ft/nap
5. Demens betegek bentlakásos intézményben történő ellátásának intézményi térítési díja: 4.850,-Ft/nap
6. Nappali szociális ellátás esetén az intézményi térítési díj 0,-Ft/nap.
7. Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátásának térítési díja
 - 7.1. étkezés igénybevételével: 0,-Ft/nap
 - 7.2. étkezés igénybevétele nélkül: 0,-Ft/nap
8. Támogató szolgálat térítési díja
 - 8.1. személyes segítség esetében 0,-Ft/óra
 - 8.2. szállítási igénybevétele esetén a km díj 0,-Ft/km
9. Támogató szolgálat térítési díja szociálisan nem rászorult személyeknek
 - 9.1. személyes segítség esetében 0,-Ft/óra
 - 9.2. szállítási igénybevétele esetén a km díj 0,-Ft/km”

Iktatószám: PH/943-1/2024.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024 februári rendes ülésén fogadta el az önkormányzat 2024. évi költségvetését, mely tartalmazza a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők tárgyévre vonatkozó béren kívüli juttatását (cafetéria) is.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át.

A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a Képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2024. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 363.000,- Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület, azzal, hogy a Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörben eljárva Tóth János polgármester részére 2024. évre évi bruttó 363 000 Ft, azaz bruttó háromszázhatvanháromezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Iktatószám: PH/953-1/2024.
Készítette: Sotus Róbert

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske 2024. évi városmarketing forrás biztosítása

Tisztelt Bizottság!

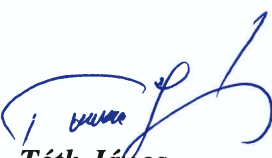
Tiszakécske város éves településmarketing programjának, városmárka-fejlesztésének és eredményes PR kommunikációjának megvalósításához a 2024. évben is szükséges fedezetet biztosítani Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében. Az idei évben is elsősorban különböző ismertségnövelő kampányok (regionális és országos sajtó és televíziós megjelenések, városmárka kampányok, regionális utazás kiállításon történő megjelenés, stb.) lebonyolítása kerül fókuszba.

A költségek túlnyomó többsége a reprezentációhoz, tájékoztatáshoz és kommunikációhoz kapcsolódna (kiadványszerkesztés, nyomdai költségek, reklámfilm (-spot) gyártás, offline megjelenés költsége, stb.). Az igényelt költségkeret nem tartalmaz olyan elemeket (rendezvénypaletta bővítése, kulturális programokon való reprezentáció (például: Hírös-hét), termelői piac megszervezése, stb.), amelyeket az Arany János Művelődési Központ szervez, vagy az intézményhez kapcsolódó munkacsoport, amelyre a Képviselő-testület már biztosított forrást. Tekintve, hogy ez keretösszeg, a fel nem használt forrás (az előző év megtakarításához hasonlóan) visszacsoportosítható a költségvetési tartalékba.

Javaslom Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében egy új Városmarketing költség sor létrehozását 3.500.000,- Ft összegben, amelyet az Általános tartalékkeret terhére javaslok biztosítani.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszkécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében városmarketing tevékenységekre 3.500.000,- Ft fedezetet biztosít az Általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/951-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései szerint Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra el kell készíteni a közbeszerzési tervét.

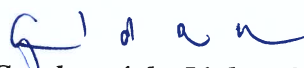
A mellékelt táblázat tartalmazza e tervet Tiszakécske Város Önkormányzata költségvetésében foglaltak figyelembevételével.

A közbeszerzési terv évközből – az éves költségvetés változása és egyéb indokolt esetben – természetesen módosítható.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. január 01-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: folyamatos

Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árbeszerzés	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
Tiszakécske Rozsdatérület rekultiváció	2 db ipari csarnok beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Folyami úszóműves kikötő építése	Vállalkozási szerződés folyami úszóműves kikötő és part létesítmény megépítésére	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
Közvilágítás korszerűsítése	Vállalkozási szerződés a Tiszakécske Városi Közvilágítás korszerűsítésére LED-es lámpatestek alkalmazásával	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
Művelődési Központ Színházterem felújítása	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterme felújítási munkálatainak elvégzésére	nemzeti	nyílt	2024. III. negyedév	2025. III. negyedév

A Tiszabögi és Kerekdombi külterületi kerékpárút szakaszok felújítása	A Tiszakécske központi belterület és Kerekdomb közötti 2130 fm, valamint a Tiszakécske központi belterület és Tiszabög közötti 1360fm lakott területen kívüli kerékpárút szakaszok felújítása 1,8m szélességben	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
A Bögi nyárigát helyreállítása	Tiszabögi nyárigát sérült szakaszának helyreállítása, megerősítése 100 folyóméter hosszban	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-

Tiszakécske, 2024. március 28.

Iktatószám: PH/883-1/2024.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben, külön előirányzatban 6.000.000,- Ft szerepel járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására.

A Rendelet alapján Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága minden év március 31. napjáig, a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé a támogatás igénylésének lehetőségéről.

A 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Javaslom, hogy a felhívást az önkormányzat honlapján jelentessük meg.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására felhívást tesz közzé, a határozat mellékletét képező tartalommal.

A felhívást 2024. március 31. napjáig a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel – közzé kell tenni.

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző
Határidő: azonnal

FELHÍVÁS

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Tiszaécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint felhívást tesz közzé Tiszaécske városban járdaépítés és járdafelújítás támogatására.

Tiszaécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság számára egyedi kérelem alapján, céljellel, elszámolási kötelezettséggel pénzbeli támogatást nyújt járdaépítésre, valamint járdafelújításra.

A támogatás célja: Tiszaécskén lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A támogatás mértéke: járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 5.500,- Ft/m².

Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszaécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa (természetes, illetve jogi személy), továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen. A megépített vagy felújított járdaszakasz térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a felhívás mellékletét képező, hiánytalanul kitöltött kérelmet,
- b) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszaécske Város Önkormányzatával szemben helyi adó tartozása nem áll fenn,
- c) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszaécske Város Önkormányzatával szemben egyéb lejárt fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Nem adható támogatás azon kérelmező részére

- a) aki a Rendeletben meghatározott jogosultak körébe nem tartozik,
- b) akinek a kérelme a helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- c) akinek a kérelme a Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által lefolytatott helyszíni szemle alapján műszakilag nem indokolt járdaszakasz felújítására irányul,
- d) akinek a kérelme a már megvalósult vagy a tárgyévben tervezett önkormányzati beruházással vagy elnyert pályázati projektekkel érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,
- e) akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt 5 évben épített kiselemes járdák átépítésére irányul,

- f) aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
- g) akinek a kérelme a csatolandó dokumentumok valamelyikét — a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére — nem vagy hiányosan tartalmazza.

A beérkezett kérelmeket a Hivatal nyilvántartásba veszi, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrzi tartalmuk megalapozottságát, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt határidő megjelölésével írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a Bizottság a kérelmet elutasítja.

A Hivatal a kérelmeket, javaslatával ellátva a beérkezésüktől számított — hiánypótlás esetén annak teljesítését követő — negyvenöt napon belül döntésre előterjeszti a Bizottság részére. A kérelmek elbírálásáról a Bizottság legkésőbb a kérelmek beérkezését követő hetven napon belül dönt. A benyújtott kérelmet a Bizottság elutasítja forráshiány esetén, valamint azokban a fent részletezett esetekben, amelyekben nem adható támogatás a kérelmező részére.

A Hivatal a kérelem elbírálásának eredményéről - a döntés meghozatalát követő öt munkanapon belül - írásban értesíti a kérelmezőt.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel - a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül - támogatási szerződést köt. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése - e határidőn belül - a kérelmező hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételének jogosultságát a kérelmező elveszíti.

Az építendő vagy felújítandó járda tervezésénél és kivitelezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására, valamint be kell tartani a Tiszakécske város településképekének védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A járdaépítésnél és a járdafelújításnál az alábbi műszaki, kivitelezési előírásoknak kell megfelelni:

- a) a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva kell készíteni,
- b) az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm murva,
- c) az alépitmény 15-20 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy meglévő teherbíró betonfelület,
- d) a beton burkolat esetében a járda legalább 12 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
- e) olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,5 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott — az egységes utcakép miatt — azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
- f) a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
- g) az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.

Amennyiben a járdaépítés vagy járdafelújítás során – a régi, rossz minőségű járda felbontása esetén tört beton – keletkezik, úgy azt kérelemre az önkormányzat térítésmentesen elszállítja. Az elszállítás feltétele, hogy a kérelmező kizárólag tiszta betontörmelékkel adhat át, ellenkező esetben az elszállítás költsége kérelmezőt terheli.

A régi négyszögletű beton járdalapok vagy téglajárdaburkolat felszedése esetén – épségük megőrzése érdekében – különös körülményekkel kell eljárni, azok elszállításáról az önkormányzat, mint tulajdonos saját költségén gondoskodik.

A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni. A munkakezdést és a beruházás befejezését a Hivatalnak be kell jelenteni.

A járda elkészültét és a műszaki, esztétikai feltételek teljesülését a Hivatal ellenőrzi és műszaki átadás-átvétel keretében, jegyzőkönyv kiállításával igazolja. Az elnyert támogatás a kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának igazolását követően kerül folyósításra. Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra – formailag megfelelően és hiánytalanul – kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat másolatának benyújtásával történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.

A járdaépítési, járdafelújítási támogatásra fordítható pénzkeret összesen: 6.000.000,- Ft.

A támogatási kérelem benyújtásának módja:

A járdaépítés vagy járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó nyilatkozatok a felhívás közzétételétől folyamatosan benyújtható személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban vagy postai úton a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal részére címezve (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.) vagy elektronikus úton a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal részére megküldve (hivatali kapu: POLGHIVTI; KRID azonosító: 103193900).

A kérelmek folyamatosan, a forrás erejéig nyújthatók be. A forrás esetleges kimerülése esetén a Bizottság a támogatás lehetőségének megszűnéséről tájékoztatja az érdekelteket.

A Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó Nyilatkozat letölthető a www.tiszakecske.hu honlapról.

Tiszakécske, 2024. március 19.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága

A 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás melléklete.

Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem

1. Kérelem típusa: járdaépítés/járdafelújítás (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

1.1. A kérelmező természetes személy neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:

lakcíme:

levelezési címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

bankszámlaszáma:

1.2. A kérelmező jogi személy neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviselőre jogosult neve:

képviselőre jogosult telefonszáma:

képviselőre jogosult e-mail címe:

1.3. A megépítendő/felújítandó járdaszakasz elhelyezkedése:

Tiszaújváros belterület hrsz.-ú, természetben
út/utca/tér/köz stb. házszám előtti közterületen.

1.4. A megépítendő/felújítandó járda területe: m².

1.5. A megépítendő/felújítandó járda hosszúsága: m és szélessége m.

1.6. A kapubehajtó(k) száma és (együttes) szélessége m.

2. Az igényelt támogatás összege: Ft,
azaz Ft. (A támogatás mértéke
járdaépítés/járdafelújítás esetén egyaránt 5.500 Ft/m².)

3. A beruházás műszaki tartalma:

4. Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy a tervezett lakossági

járdaépítést/járdafelújítást

térkő/beton

szilárd burkolattal kívánom megvalósítani.

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

5. A beruházás során a keletkezett betontörmelék elszállítását igényli-e az önkormányzattól?

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

6. A beruházás alkalmával sor kerül-e régi négyszögletű járdalapok vagy téglajárdaburkolat
felszedésére?

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

Kelt:, ... év hónap nap

.....

aláírás

Iktatószám: PH/494-3/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Közterület-használati díj megfizetése alóli felmentés a IV. Renault Espace találkozó megtartása céljából

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, külterület 067/4 hrsz-ú ingatlan (II. Holt-Tisza part), mely összesen 8632 m² nagyságú terület.

A fenti ingatlanból 1000 m²-re vonatkozóan közterület-használati engedély iránti kérelmet nyújtott be Gabricsevics István a IV. Renault Espace találkozó megtartása céljából, valamint kérte, hogy az önkormányzat tekintsen el a közterület-használati díj megfizetésétől.

Az ingyenes, bevétel nélküli rendezvény 2024. július 11. napjától 2024. július 14. napjáig tart. A kulturális rendezvényen belül táncház, valamint gyermekrajz pályázat valósulna meg.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének a közterület-használat általános szabályozásáról szóló 11/1998. (IV.30.) KR. számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § /2/ bekezdése szerint:

/2/ A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos első fokú hatósági feladatokat Tiszakécske Város polgármestere (továbbiakban: polgármester) látja el. A közterület használati díj részbeni vagy teljes megfizetésére felmentést jelen rendelet 17. §-ának (3) bekezdésében meghatározott esetben Tiszakécske Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) adhat.

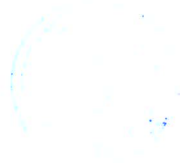
A Rendelet 17. § /3./ bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

/3./ A bizottság indokolt esetben - kérelemre - a közterület-használati díj fizetésére részletfizetést engedélyezhet, részben, vagy egészben felmentést adhat a következő esetekben:
a./ ha a közterületet kifejezetten ingyenes sport-, vagy kulturális rendezvényekre, jótékony célú gyűjtésekre veszik igénybe,
b./ ha a közterületet városi közérdeket szolgáló létesítményekkel kapcsolatosan veszik igénybe.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság adjon felmentést Gabricsevics István részére a közterület-használati díj teljes megfizetése alól az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, külterület 067/4 hrsz-ú ingatlanból 1.000 m² nagyságú területre vonatkozóan a IV. Renault Espace találkozó kulturális rendezvény megtartása céljából a rendezvény időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy TiszaKécske Város Képviselő-testületének a közterület-használat általános szabályozásáról szóló 11/1998. (IV.30.) KR. számú rendeletének 2. § /2/ bekezdése, valamint 17. § /3./ bekezdés a./ pontja alapján felmentést ad Gabricsevecs István részére a közterület-használati díj teljes megfizetése alól az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, külterület 067/4 hrsz-ú ingatlanból 1.000 m² nagyságú területre vonatkozóan a IV. Renault Espace találkozó kulturális rendezvény megtartása céljából a rendezvény időtartamára.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/976-2/2024.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Mihályi Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Mihályi Attila a tiszakécskei 1617 hrsz-ú, Tiszakécske, Hősök u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani 2,5 m hosszban. Kérelmező az ingatlana előtt parkolót szeretne kialakítani, de ez csak az ingatlan előtti vízelvezető árok befedésével lehetséges. Az ingatlan előtt egy gyalogos és egy gépkocsi bejáró van kialakítva, melyek között 2,5 m széles sáv kerülne lefedésre. Az így összefüggően kialakított fedett terület 7 m-re bővül.

A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 1 víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közút kezelőjeként Mihályi Attila Tiszakécske, Hősök u. 5. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 1617 hrsz-ú, Tiszakécske, Hősök u. 5. szám alatti ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot saját költségére és kárára zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 1 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvíz biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt található 70,9 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2024. június 03. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás havi bérleti díja a 2024. évben 998,- Ft/m² + Áfa, tehát 70.758,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2024. július 1. napjától kezdődik és 2029. június 30. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt található 70,9 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m² + Áfa, tehát 70.758,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2024. július 1. napjától kezdődik és 2029. június 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt található 70,9 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony 2024. július 1. napjától kezdődik és 2029. június 30. napjáig tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m² + Áfa, tehát 70.758,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2024. március 20. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 05. (péntek) 12:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2024. április 16. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.
2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.
4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2024. március 19.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről (szül. hely, idő:, ... , a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen m² alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, ... , lakóhely:) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget, ...,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének 2025. évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

Tóth János
polgármester

bérlő

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**
14. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.
18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszaakécske, ...

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....	
Tóth János	
polgármester	bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	
.....	
.....	

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza­kécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályá­zatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt talál­ható 70,9 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2024. július 1. napjától kezdődik és 2029. június 30. napjáig tart.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal**
Tisza­kécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. április 05. (péntek) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2024. április 16. (kedd) 14:00 óra**
Tisza­kécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályá­zatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tisza­kécske, 2024. március 19.

Tisza­kécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: PH/835-1/2024

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” része jelenleg kihasználatlanul, üresen áll, ezért javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdessen a Tiszakécske, Béke u. 140. (1205 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlan, az Arany János Művelődési Központ „Presszó” részének vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására.

A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén. A bérbeadás előnyös az önkormányzatunknak, egyrészt mivel az ingatlan ilyen célú hasznosításával rendszeres bevételre tesz szert, másrészt a „Presszó” működtetésével növelhetjük a tiszakécskei foglalkoztatást, újabb hiányzó szolgáltatás vehető igénybe.

A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, 2024. május 2. napjától számított 5 év időtartamra. A pályázók köre nem korlátozott.

A Felhívás és annak mellékletei, valamint a rövidített Felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

melléklet a .../... (...) határozat-tervezethez

Felhívás

TiszaKécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

TiszaKécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a TiszaKécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek **vendéglátóipari tevékenység céljára** történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval (továbbiakban: Bérelő), **2024. május 02. napjától számított 5 év időtartamra, 2029. május 02. napjáig**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2024. évre 1.800,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Presszó hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal
TiszaKécske, Kőrösi u. 2. szám
23. iroda, ügyfélfogadási időben

A pályázat közzétételének napja: 2024. április 2.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 19. 12.00 óra

A pályázatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A pályázati adatlap és a betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak cégszerű aláírásával kell ellátnia.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a Pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviseletre jogosult megnevezését,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- a hasznosításra vonatkozó leírást, a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- a Pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a „Presszót” megtekintette, annak állapotával és tartozékaival tisztában van,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj, közüzemi díjak),
- A pályázó nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- a pályázó a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)
- a pályázó pályázatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 375.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, aki képes a pályázatában szereplő vállalkozások teljesítésére. A pályázó az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a „**Művelődési Központ Presszó bérlet ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázati tárgyaláson nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázati tárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés teljes időtartamára óvadékként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2024. április 25. 13.30 óra

A pályázati tárgyalás helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson a 2024. évi, havi bérleti díjak nettó egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő érvényes ajánlatot benyújtó Pályázó lesz.

Az értékelési szempontok és módszer:

- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Licitálás esetén a licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy Pályázó jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- **A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgyévi január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.**
- A Presszó, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, a Presszó üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a Bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a Presszóban a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól, eszközeiről.
- A pályázati tárgyalás nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre a Pályázó hibájából, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő Pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha a Pályázó tervezett tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletnek lejárt bérleti vagy közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.
- A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérlet által fizetendő közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgyévet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületű (a pince területeinek kivételével) 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévben befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérlo Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérlo részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

- Azonnali felmondás okát képezi az a tény, ha a Bérlo tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti a területen élő lakóközösséget.
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján a melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével **tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül**. Bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a „Presszó” nevelési-oktatási intézmény bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található.
A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző - a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével - engedélyezheti.
- A Presszóban zenés-táncos rendezvény, DISCO tartása tilos.
- Tekintettel arra, hogy az Arany János Művelődési Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül(t) kialakításra országgyűlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során, a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a **választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki** – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalan érvényesülése érdekében. Amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérlo jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, a bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészben jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Az üzlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

- Bár-Kávézó (Gress lap): 65,16 m²
- Raktár (Gress lap): 4,25 m²

Ezen felül a földszinti mosdóhelyiség és terasz használata biztosított a Bérelő részére.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszínt a pályázat beadási határidő napját megelőzően az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant, legalább a megtekintési szándék napját megelőző munkanapon történt előzetes egyeztetést követően, munkanapokon lehet megtekinteni. Egyeztetni Fejes Zsoltné Lovas Andrea ügyintézővel lehet a 76/441-412 telefonszámon.

Tiszakécske, 2024. március 28.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés

PÁLYÁZATI ADATLAP

Tiszaújszász, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Pályázó neve:

Természetes személy esetén:

Pályázó születési neve:

Pályázó anyja neve:

Pályázó születési hely és ideje:

Pályázó állampolgársága:

Pályázó lakcíme:

Átlátható szervezet esetén:

Pályázó székhelye:

Adószáma:

Pályázó képviselőjére jogosult:

Pályázó bankszámlaszáma:

Az ingatlan vendéglátóipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft /m²/hó+Áfa

- Nyilatkozom, hogy a Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a „Presszót” megtekintettem, annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

Kelt:

.....
pályázó cégszerű aláírás

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: *A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.*

Születési név: *A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (idei cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „nő.”.*

Anyja születési neve: *A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve*

Születési helye, ideje: *A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.*

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: *A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.*

Székhelye: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

Adószáma: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, ...

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására:

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat értelmszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kiöltésével kell nyilatkoznia.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetlen befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske Körösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:, adószám:, képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig, 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 6060 Tiszaécske, Béke utca 140. szám alatti Arany János Művelődési Központban (a továbbiakban: AJMK) lévő 69,41 m² területű „Presszó” helyiséget (65,16 m² területű bár-kávézó és 4,25 m² területű raktár) vendéglátóhely üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Hasznosítás célja). Az Arany János Művelődési Központ földszinti mosdóhelyisége és a terasz használata biztosított a Bérlő részére.

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és veszélyek is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3./ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba a bérleti szerződés időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.4./ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszaécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés aláírásának napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megtekintett állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő vendéglátói tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a Bérlő által Bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszaécske Város

Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek írásbeli megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.3./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.4./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Arany János Művelődési Központ területén a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat, reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani. Az épület homlokzatára reklám, felirat nem helyezhető el.

2.5./ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) Bérlónek történő átadását követő naptól 2024. december 31. napjáig **havi Ft + Áfa, azaz forint + Áfa**, amit a Bérló havonként előre, a tárgy hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevében álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2024. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt **+ Áfa, azaz forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj a továbbiakban minden tárgyév január 01-ig visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.3./ Bérló a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezsi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**).

3.4./ Amennyiben a Bérlónek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérló nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.

3.5./ A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérő által fizetendő közüzemi díjak a Presszó alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi havi közmű díjakból meghatározott éves közmű díj és a tárgyéven befizetett havi közmű díjak különbözetét köteles Bérő Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérő részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

3.6./ A Bérő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A Bérő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérőt terheli.

Bérő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor tiszta, kifestett, az előzőekben leírtak szerinti állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási esemény köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.4./ Építészeti változtatások végzése

4.4.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérelő saját költségén és kockázatára. Bérelő teljeskörű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérelő amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérelő a bérleményt tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűntekor, illetve megszüntetésekor.

4.5./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérelő feladatát képezi, továbbá Bérelő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérelő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérelő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítatása.

4.6./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérelővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérelő indokolatlan zavarása nélkül és Bérelő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.7./ Bérelő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérelő teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.8./ A Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.9./ Bérelő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérelő nem jogosult). Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.10./ Bérelő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.11./ Bérelő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérelő tudomásul veszi, hogy az Arany János Művelődési Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül kialakításra országgyűlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament

tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során. Bérló tudomásul veszi, hogy a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalanul érvényesülése érdekében. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérló jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, jelen bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészben jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.

V. A bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ közös megegyezéssel,
- b./ Bérbeadó/Bérló jogutód nélküli megszűnésekor,
- c./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- d./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- e./ jogszabályban meghatározott esetekben,
- f./ a 4.12 pontban foglalt esetben.

5.2./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérló súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérló a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérló, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik,
- c./ Bérló nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét,
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- e./ Bérló adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérló nem átlátható szervezetté válik,
- g./ Bérló tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti környezetét, zenés-táncos rendezvényt, vagy DISZKÓT tart.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérló nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgálnak a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.3./ Bérló jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.4./ Bérlo a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.5./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérlo a helyiséget tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti, illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezők

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlo:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd, illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.10./ Jelen szerződés hét oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2024

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaécske Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Felhívás

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ területén lévő, „Presszó” helyiségeinek **vendéglátóipari tevékenység céljára** történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, **2024. május 2. napjától számított 5 év időtartamra, 2029. május 2. napjáig**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2024. évre 1.800,-Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a „Presszó” hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám
23. iroda, ügyfélfogadási időben

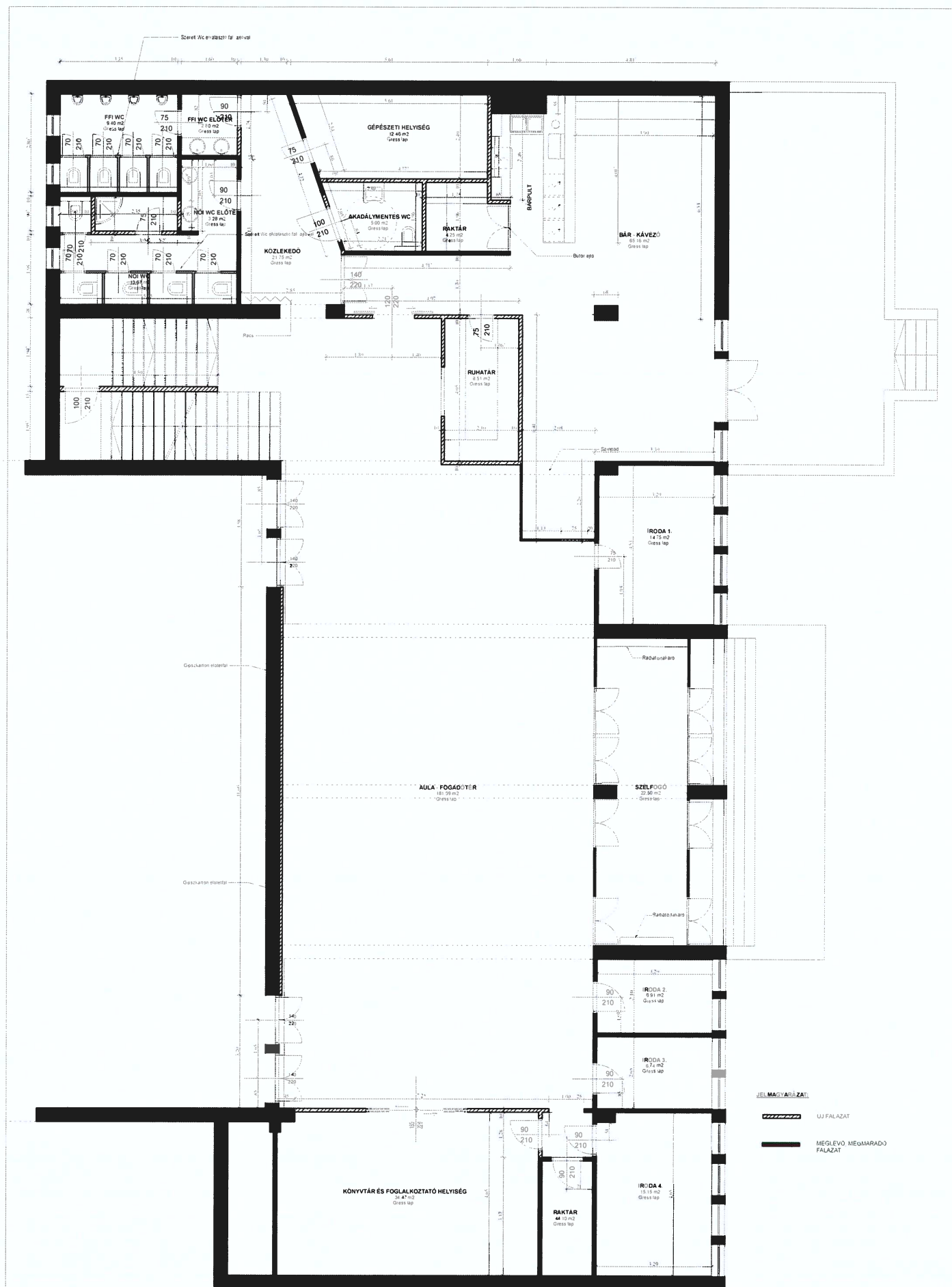
A pályázat közzétételének napja: 2024. április 2.

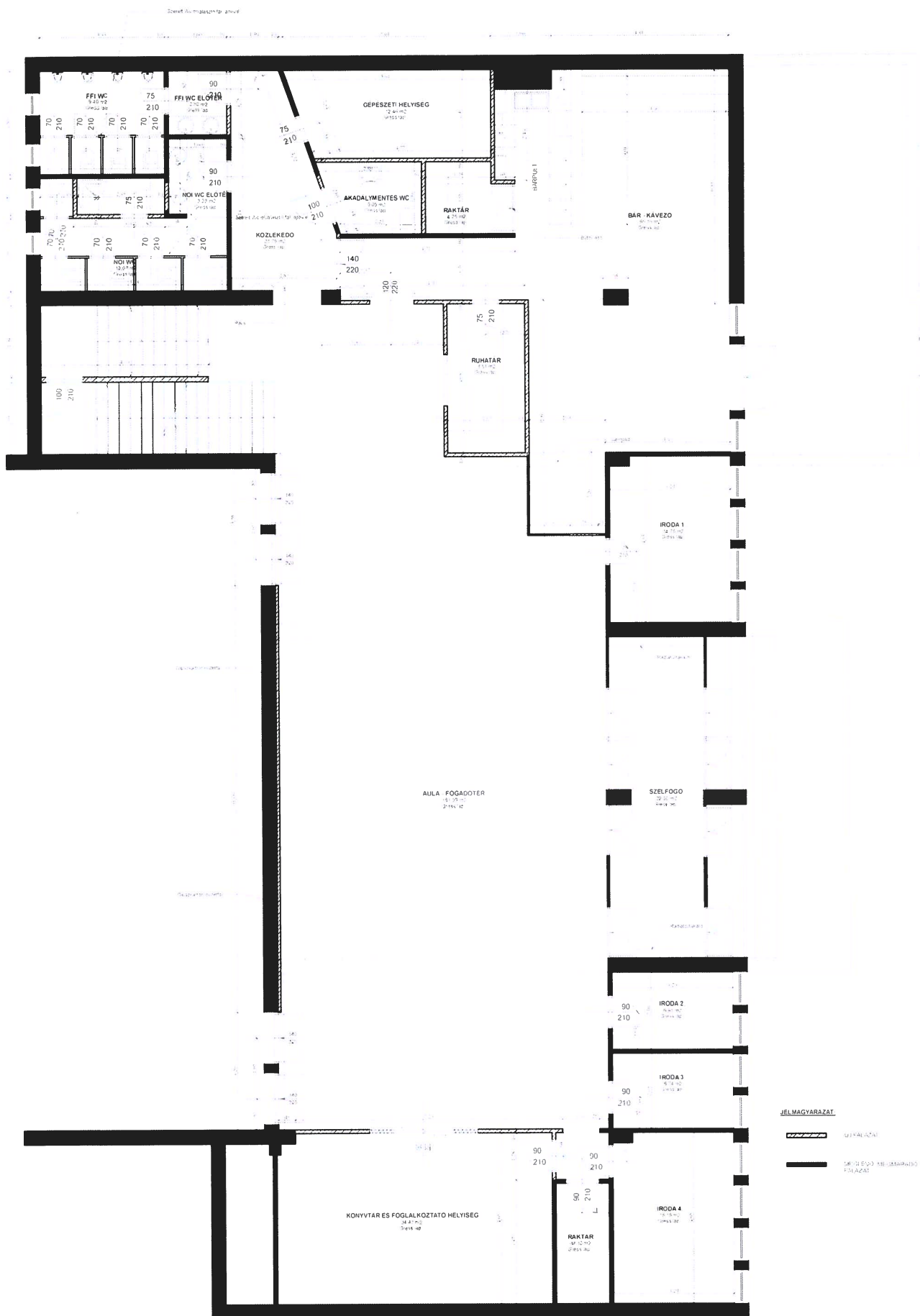
A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 19. 12.00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át).

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Tiszakécske Város Önkormányzata





ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KOZPONT FELÚJÍTÁS - BELSŐÉPÍTÉSZET - FOLDSZINT - MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ - M=1:100

Iktatószám: PH/939-1/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség, melynek jelenleg nincs bérlője.

Az üresen, kihasználatlanul álló helyiséget kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadással is lehetne hasznosítani.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerülhet bérbeadásra.

Javaslom, hogy az üzlethelyiség minimális bérleti díja 2024. évben 33.906, - Ft/hó + ÁFA legyen. Az üzlethelyiség bérleti díja 2025. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján:

*„Helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötni.
A szerződés megkötése előtt a helyiséget nem lehet használatba venni.”*

Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre a nyertes pályázóval, 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig terjedő időtartamra. A pályázók köre ne legyen korlátozott. Az üzlethelyiség kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára kerüljön bérbeadásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a TiszaKécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 TiszaKécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m² nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiség kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2024. évben 33.906,- Ft/hó + ÁFA. A helyiség bérleti díja 2025. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tisza­kécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tisza­kécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban** talál­ható 15 m² nagyságú üzlethelyiségre és a hozzá­tar­to­zó 5 m² nagyságú raktár­helyiségre vonatkozóan kereskedelem és/vagy szol­gál­ta­to­i tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre szól, **2024. május 2. napjától kezdődően 2029. május 2. napjáig terjedő időtartamra**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 33.906,- Ft/hó + Áfa

A pályázat benyújtásának helye: Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal
Tisza­kécske, Kőrösi u. 2.
23. számú iroda

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. április 11. (csütörtök) 16:00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képző pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát,
- az ajánlattevő nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- a hasznosításra vonatkozó leírást, a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről,
- átláthatósági nyilatkozatot (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén),
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a pályázat a leadását megelőzően regisztráltassa magát a Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tisza­kécske, Kőrösi utca 2.) 23. számú irodájában, ügyfélfogadási időben, és váltsa ki a pályázati dokumentációt,
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára (11732208-15338112) utalni az összeget. A közlemény rovatban a **6060 Tisza­kécske, Szolnoki út 3. (Eü. Közp.) - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőknek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes

ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem kerül megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2024. április 16. (kedd) 14.00 óra

Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 100,- Ft/m².
- A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a legmagasabb összegű tárgyévi bérleti díjra tesz ajánlatot. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy érvényes pályázatot benyújtó pályázó esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közzétett infláció mértékével megemelésre kerül.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- Cél Tiszakécske lakosságának vagy idegenforgalmának a lehető legszélesebb körű és legszínvonalasabb ellátása, kiszolgálása, magas színvonalú kereskedelmi és/vagy szolgáltatói szolgáltatás nyújtása.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési tárgyairól, mely a bérlő tulajdonát képezi.
- Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy között a pályázó hibájából 8 napon belül nem jön létre a bérleti jogviszony, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcst, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszíni bejárásn az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tisza kécske, 2024. március 19.

**Tisza kécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI ADATLAP

(Tiszakécske, Szolnoki út 3. - Egészségügyi Központ - üzlethelyiség)

Pályázó neve:

Természetes személy esetén:

Születési neve:

Szül hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Lakcíme:

Átlátható szervezet esetén:

Pályázó székhelye:

Adószáma:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt kereskedelmi és/vagy szolgáltatói tevékenység során Tiszakécske Város Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 16/2001. (V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.
- A tárgyévi bérleti díjra tett ajánlat: Ft /m²/hó+Áfa

Mellékletek:

- 1.) A bizonylat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
- 2.) Köztartozás mentességi igazolás
- 3.) Átláthatósági nyilatkozat (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén)

Tiszakécske, ...

pályázó aláírása

Pályázati felhívás 1. sz. melléklete

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: *A nyilatkozatot tevő személy családi évkönyzsíneve,*

Születési név: *A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „na”.*

Anyja születési neve: *A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve*

Születési helye, ideje: *A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.*

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: *A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve,*

Székhelye: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

Adószáma: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, ...

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölési. Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkoznia.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetén a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (székhely:, adószám:, képviseli:) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban a tiszakécskei hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, ... alatt található m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiséget tevékenység folytatására.
- 2) A bérleti jogviszony napján kezdődik, és határozott ideig, ... napjáig tart, **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága .../... (...) sz. határozata alapján.**
- 3) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja a 2. pontban meghatározott időszakra 2024. évben Ft/hó+Áfa, azaz- Ft+Áfa /hó.** A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó számlája szerint, előre minden tárgyhó 5. napjáig tartozik megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat. A pályázó által megfizetett 50.000.- Ft ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe.
- 4) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértéke minden év januárjában a KSH által közölt előző évi inflációs rátával megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is érvényesíteni jogosult a bérlővel szemben.
- 5) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az **1. pontban** írt célra használhatja. A 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget, ...- Ft óvadékot a bérlő 2024. napján befizeti.
- 6) A bérlő a bérelt helyiséget csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérbe.
- 7) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díj tartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

- 8) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.
- 9) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 10) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 11) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.
- 12) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról és karbantartásáról.
- 13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

TiszaKécske, 2024.

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester
bérbeadó

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező a **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban** található 15 m² nagyságú üzlethelyiségre és a hozzátartozó 5 m² nagyságú raktárhelyiségre vonatkozóan kereskedelem és/vagy szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására **2024. május 2. napjától kezdődően 2029. május 2. napjáig terjedő időtartamra**. A pályázók köre nem korlátozott.

A pályázat benyújtásának helye:	Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tiszakécske, Körösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	2024. április 11. (csütörtök) 16:00
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	2024. április 16. (kedd) 14:00 Tiszakécske, Körösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők, ha az ajánlati biztosítékot befizették, nyújthatnak be. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2024. március 19.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: PH/880-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatt található 49 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakás, melynek bérelője Zámberi Ferencné, aki 2024. május 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Zámberi Ferencné 2023. március 04. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. március 07-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatt található 49 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Zámberi Ferencné és az önkormányzat között 2027. május 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszkécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatt található 49 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Zámberi Ferencné között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. május 31. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/812-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Polgárőr Egyesület Tiszakécske helyiségbérleti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Ady Endre u. 29. szám alatti helyiség, melynek bérloje a Polgárőr Egyesület Tiszakécske.

Bérleti szerződésük 2024. április 01. napjáig tart, ezért az Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz a helyiség tovább bérlésének reményében.

A Polgárőr Egyesület Tiszakécske már évek óta segítséget nyújt a település közbiztonsági feladatainak ellátásában.

A helyiséget eddig ingyenesen bérelték, a közüzemi díjakat az Egyesület vállalta.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdése alapján helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötni.

A Rendelet 44. § (5)-(6) bekezdése szerint a helyiség legfeljebb 5 éves időtartamra pályázati eljárás nélkül bérbe adható

- a) önkormányzati vagy állami feladat ellátásához,
- b) a képviselő-testület által meghatározott közérdekű feladat ellátására.

A fenti esetekben történő bérbeadásról a Képviselő-testület dönt, amely során meghatározza a bérleti díj összegét.

A Rendelet 44. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület a helyiségben végzett, ellátott közfeladat fontosságától, jellegétől, jelentőségétől függően a bérleti díjat mérsékelheti, vagy elengedheti.

Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre az önkormányzat és a Polgárőr Egyesület Tiszakécske között 2024. április 02. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időtartamra.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület a bérleti díjat állapítsa meg 82.500,- Ft+ÁFA/hó összegben, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza, azonban a helyiségben végzett közfeladat (közbiztonsági feladatok ellátása) fontosságára és jelentőségére tekintettel engedje el a bérleti díjat, ezzel is megsegítve munkáját az Egyesületnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TiszaKécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 TiszaKécske, Ady Endre u. 29. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű épületre és 30 m² alapterületű garázsra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a Polgárőr Egyesület TiszaKécske között 2024. április 02. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időtartamra. A helyiség bérleti díja 82.500,- Ft + ÁFA/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 6060 TiszaKécske, Ady Endre u. 29. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű épületre és 30 m² alapterületű garázsra vonatkozóan megállapított bérleti díjat (82.500,- Ft + ÁFA/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza) a helyiségben végzett közfeladat (közbiztonsági feladatok ellátása) fontosságára és jelentőségére tekintettel elengedi a TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 44. § (7) bekezdése alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/690-4/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m² alapterületű helyiség, melynek bérelője a Jégh Optika Kft., aki látszerészeti rendelés folytatására bérli a fent megnevezett ingatlant.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. április 30. napjával lejár.

A bérelő 2024. február 27. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a helyiségbérleti szerződése egy évvel meghosszabbításra kerüljön változatlan feltételekkel.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése alapján:

„Ha a bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan magatartást, amely a bérleti szerződés felmondását vonja maga után, a Bizottság a bérleti szerződést változatlan feltételekkel, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, több alkalommal is meghosszabbíthatja.”

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. március 12-i kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön a Jégh Optika Kft., valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, a bérleti szerződés időtartamának 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül Tisza­kécske Város Önkormányzata, valamint a Jégh Optika Kft. között – változatlan feltételek mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/718-4/2024
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiségbérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ földszintjén lévő 21 m² nagyságú helyiség, melynek bérelője 2021. április 23. óta a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara.

A bérelő kérelmet nyújtott be 2024. március 12. napján a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2024. március 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozóan.

A bérleti szerződés 14. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.”

A bérelő a bérleti díjat mindig határidőben befizette. A Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. március 14-i kimutatása szerint a bérelőnek tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ földszintjén lévő helyiségre vonatkozó bérleti szerződés a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és az önkormányzat között közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel kerüljön megszüntetésre 2024. március 31. napjával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Tisza­kécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ földszintjén lévő helyiségre vonatkozó bérleti szerződés a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és az önkormányzat között közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül 2024. március 31. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Medicopter Alapítvány kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Medicopter Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója anyagi segítség reményében fordult az Önkormányzathoz.

A mentőszolgálat dolgozói naponta emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. A sürgősségi ellátás során a magyar légimentők az egész ország területén, évről-évre egyre több életet tudnak megmenteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel, mely felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait. Ezek a speciálisan kialakított eszközök a folyamatos használat miatt gyorsan elhasználódnak, pótlásukról folyamatosan gondoskodni kell.

A támogatást az Alapítvány a Légimentők sürgősségi ellátását célzó eszközök és felszerelések biztosítására használná fel.

Javaslom az Alapítványnak 250.000 Ft támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány részére 250.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszkécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészt Medicopter Alapítvány (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 3., adószám: 18175581-1-42) képviseli Rédei Lászlóné elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy az egész országra kiterjedően elősegítse a hatékonyabb mentést, ezen belül a légimentést, és e tevékenység ellátásához biztosítsa a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. részére a sürgősségi betegellátást célzó eszközök és felszerelések biztosítása céljára 250 000 forint, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20477873 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a

támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Rédei Lászlóné

Beosztás: elnök

Tel.: 06 70 942 6423

e-mail: medicopter.alapitvany@gmail.com

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn,

illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. hó nap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Rédei Lászlóné
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Peter Cerny Alapítvány kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

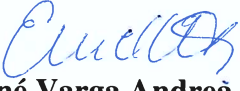
A Peter Cerny Alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az önkormányzatunk területén élők biztonságos egészségügyi ellátásához szeretnének támogatást kérni. Az alapító célja annak az anyagi, technikai és személyi bázisnak megteremtése, amely biztosítja a koraszülöttek, a beteg újszülöttek és csecsemők mentését, szállítását, intenzív ellátását, valamint a gyermekek intenzív kezelését követő teljeskörű gondozási és rehabilitációs feladatokat. Az előző évben az Alapítvány hiánypótló, éjjel-nappali szolgálata Budapesten és a környező 7 megyében biztosította a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását, ezen belül az Önkormányzatunk területén élők biztonságos egészségügyi ellátását 7 alkalommal segítette.

Javaslom a Peter Cerny Alapítvány egészségügyi munkájának segítéséhez 100.000,- Ft támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaúcskő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Teleülésfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaúcskő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány egészségügyi munkájának segítése érdekében 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszaúcskő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Peter Cerny Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Bókay J. u. 53., adószám: 19010289-1-42) képviseli Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc kuratóriumi elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (.....) számú határozata alapján Támogatott részére az egészségügyi ellátások segítésére 100 000 forint, azaz százezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott Unicredit Bank-nál vezetett 10900028-00000014-34030012 számú bankszámlájára.
3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.
4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget

biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc.

Beosztás: kuratóriumi elnök

Tel.: +36 1 323 3001

e-mail: info@cerny.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól

számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,

- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tisza­kécske, 2024. hó nap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc
kuratóriumi elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tisza­kécske, ...

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Rákóczi Szövetség kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Rákóczi Szövetség kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a külhoni magyar közösségek megmaradását szolgáló Magyar Iskolaválasztási Programjához szeretne kérni támogatást. A Rákóczi Szövetség a Kárpát-medencei és a világ magyarságának szolgálatában igyekszik segíteni a magyar kultúra, a magyar nyelv és a magyar közösségek ügyét. Tevékenységükben meghatározó szerepet játszik a magyar iskolaválasztás elősegítése a külhoni területeken és a magyar fiatalok, kiemelten a középiskolás korosztály megszólítása. A külhoni családokat, szülőket megszólító program üzenetének súlyát meghatározza az a társadalmi összefogás, amely elsősorban annak a több száz magyarországi önkormányzatnak köszönhető, akik élvről évre összefognak a külhoni közösségek magyar jövőjéért.

Javaslom a Rákóczi Szövetség magyar iskolaválasztást szolgáló programjához 80.000,- Ft támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyon­hasznosító és Település­fejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programjához 80.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tisza­kécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 1 IV/1, adószám: 19719029-1-41) képviseli Csáky Csongor elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a magyar kultúra, a magyar nyelv, és a magyar közösségek ügyét. Ezen belül kiemelt szerepet kap a külhoni magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása, mely elősegíti a magyar közösségek fennmaradását, a magyar nyelv és kultúra továbbadásával, valamint többlettudást és nagyobb kapcsolatrendszert biztosít a gyermeknek a két nyelv, két kultúra oktatásán keresztül. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének /..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Iskolaválasztási Program céljára 80 000 forint, azaz nyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása a külhoni területeken történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20488172 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási

határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Csáky Csongor

Beosztás: elnök

Tel.: +3612013067

e-mail: csaky.csongor@rakocziszovetseg.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn,

illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által

az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszaakécske, 2024. hó nap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Csáky Csongor
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszaakécske, ...

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének Tiszakécskén működő Mozgáskorlátozott Csoportja kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a csoport programokon való részvételéhez, működési kiadásaihoz szeretne támogatást kérni. A csoport létszáma folyamatosan növekszik, mivel nagyon sok mozgásában korlátozott sorstársuk van, jelenleg 30 fő a tagok száma. Azért kérik az Önkormányzat segítségét, hogy a 2024. évre betervezett programokon minél nagyobb létszámmal tudjanak részt venni. Ilyen programok a teljesség igénye nélkül a Megyei csoporttalálkozó, Orgovány Tengervilág kiállítás, Lajosmizse kistérségi séta és állatkert látogatás, Kecel csoporttalálkozó és Virágkiállítás, Megyei Sportnap, főzőverseny. Szeretnének a tiszakécskei tagok számára is színes, gazdag, de egészségi állapotuknak megfelelő programokat szervezni, azonban az anyagi lehetőségeik korlátozottak. Mindezek megvalósításához 409.000,-Ft támogatásra lenne szüksége a Mozgáskorlátozott Csoportnak.

Javaslom az Egyesületnek 409.000,-Ft támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024.március 14.




Ézsiasné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyon­hasznosító és Település­fejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mo­zgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére 409.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tisza­kécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete (székhely: 6000 Kecskemét, Bem u. 14/b., adószám: 19471866-1-03) képviseli Hanó Mihály elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy a mozgásában korlátozott emberek is részt tudjanak venni egészségi állapotuknak megfelelő programokon. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére a tiszakécskei Mozgáskorlátozott Csoport programokon való részvételéhez valamint működési kiadások céljára 409.000 forint, azaz négyszázkilencezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott MBH Banknál vezetett 10102529-79396900-01005007 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá

a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Hanó Mihály

Beosztás: elnök

Tel.: 06 20 429 7990

e-mail: megyeln.hm64@gmail.com

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően hebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott

támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. hó nap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Hanó Mihály
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/805-3/2024.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1466-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott támogatás elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

Tiszakécske Város Sportegyesülete Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2023. (VI.29.) számú határozata alapján 48.450.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2023. II. félévi működési kiadásaihoz. A Sportegyesület az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok, számlaösszesítők és bankszámlakivonatok hitelesített másolatainak csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Egyesület által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/1466-6/2023. iktatószámú megállapodásban szereplő 48.450.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

PH/1466-6/2023 Tiszakécske Város Sportegyesületének szakosztályainak működésére 2023. II. félévi támogatás szakmai beszámolója

Igen tisztelt Polgármester Úr, igen tisztelt Önkormányzat!

Egyesületünk szakosztályai a 2023. év második félévében a korábbiakhoz hasonlóan mindhárom szakosztály igyekezett hatékonyan felhasználni a kapott támogatást. Íme egy kis összefoglaló miként alakultak kiadásaink az említett időszakban:

Labdarúgó Szakosztály

A szakosztály rendszeresen felmerülő költségei között számos karbantartási és fenntartási kiadás és a működéséhez elengedhetetlenül szükséges ráfordítás jelent meg az ősz folyamán. Havonta jelentkező kiadásaink között megtalálható a pályák, Sportcentrum és a hozzátartozó területek karbantartási költségei, az adminisztratív munkák kiszolgáltatására szolgáló gépbérleti díjak, banki, és postaköltségek, valamint a sportszövetséggel kapcsolatos kiadások is. Az utánpótlás csapatok körül is rendszeresen felmerülnek kisebb, nagyobb költségek, mint például utánpótlás költségtérítési és igazolási díjak, sportorvosi vizsgálatok stb. A pálya gépek, illetve a kisbuszunk szervizelési és fenntartási díjai is nagyobb mértékűek lettek. A jelenleg is futó TAO pályázatokkal összefüggő ráfordítások (könyvvizsgálat díja, könyvelési díj) nagy mértékben növekedtek.

Kézilabda Szakosztály

A szakosztály működéséhez szükséges feltételekhez mérten ebben az időszakban előfordultak hasonló kiadások, mint az év első felében (pl. banki költségek, sportrendezvények felelősségbiztosításai, leigazolási és versenyeztetési díjak.) Volt azonban néhány egyedi kiadás, ami szorosan kapcsolódott folyamatban lévő TAO pályázatok megvalósításához, mint például a Városi Sportcsarnok nemrégiben felújított sportparkettájának tisztításához elengedhetetlen padlótisztító gép, laptop beszerzése vagy csapataink felkészüléséhez kapcsolódó sporteszközök. Mindezek mellett a rendszeres karbantartási díjak és a felnőtt bajnokságban szereplő csapatunk kiadásai is megjelentek.

Kosárlabda Szakosztály

Az év második felében ennek a szakosztálynak többek között rendeznie kellett a szokásos bajnoki szezonok leigazolási költségeit, a Kosárlabda Sportcsarnokkal kapcsolatos karbantartási és üzemelési kiadásokat és ez mellett külön terhek is akadtak, mint például a sportcsarnokba beszerelt korlátok, riasztó rendszer javíttatás és új kosárlabda palánkok beszerzése. Nagy összegű költségként jelent meg a 2024. évben megvalósuló Kosárlabda Sportcsarnok hűtési-fűtési rendszerének hőszivattyúval történő korszerűsítésének műszaki tervezésének díja. Végül de nem utolsósorban természetesen ennek a szakosztálynak is keletkeztek banki, adminisztratív és működésükkel összefüggő egyéb kiadások.

Mindhárom szakosztály nagyon hálás az Önök által nyújtott anyagi segítségért és a jövőben is igyekeznek helyt állni a sportéletben. Köszönjük a tisztelt Önkormányzat szíves támogatását!

Sportbaráti üdvözléssel:



Kovács Károly

Iktatószám: PH/498-2/2024.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Vízisport Klub vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

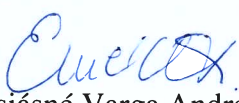
Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Tiszakécskei Vízisport Klub Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2023.(VII.27.) számú határozata alapján 2.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Vízisport Klub működési költségeire és eszközbeszerzés céljára kérelmezte. A Vízisport Klub az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok és bankszámlakivonat másolatának csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Vízisport Klub által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tisza­kécskei Vízisport Klub által benyújtott 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Tiszaécskei Vízisport Klub

Szakmai beszámoló
2023 év

Tárgy:

2023 évi városi támogatás megállapodásának elszámolása.

Iktatószám: PH/1543-6/2023

Támogatás összege: 2 000 000 Ft

Elszámolt tételek:

	Tételek	Összeg
1	Autószerelési díj (Ford Transit):	187 888 Ft
2	Új gumi vásárlás (Ford Transit):	257 996 Ft
3	Könyvelői díj 2023.08. hótól	185 000 Ft
4	Sportfelszerelés Decathlon:	173 002 Ft
5	Petőfi Zoltán + Petőfi-Tóth Kíra fizetés (úszás)	965 000 Ft
6	OBI hajókötöző gurtai 14 db:	23 858 Ft
7	Uszodapálya használat	121 275 Ft
8	A 2023. évi Maraton Európa-bajnokságra történő utazás és szállás költségei	127 455 Ft
	Összesen:	2 041 474 Ft

Beszámoló

2023-as évben egyesületünkben igen nagy változások történtek. Hatalmas létszámnövekedés volt az úszásnak köszönhetően. Jelenleg közel 100 gyerek jár az egyesületbe.

4 edzővel dolgozunk:

- Petőfi-Tóth Kíra (úszás)
- Petőfi Zoltán (úszás)
- Csengődi István (úszás)
- Huszár Henrik (kajak-kenu)

Egyesületünk éves könyvelésének megközelítőleg felét, 185 000 Ft-ot, a pályázatból szeretnénk finanszírozni.

Úszás:

Idén a toborzásoknak köszönhetően a szakosztályban közel 70 gyerek jár úszni. Ebből 12 aktív versenyző fejlődött ki.

2023 augusztusától kezdődően megkezdtük az aktív sportolóink versenyeztetését is. Ebben az évben 3 versenyen vettek részt: Esztergomban, Nyíregyházán és Hódmezővásárhelyen. Ezekről a versenyekről rendszerint érmekkel tértünk haza.

Versenyeinkre az egyesület buszával mentek a gyerekek. Szerencsére nem ütköztek a versenyek a kajak-kenusok versenyeivel.

Októberben csatlakozott hozzánk Csengődi István, aki besegít az úszás oktatásába. A gyerekek A Tiszakécskei Tanuszodába járnak úszásoktatásra, melynek bérleti díjából összesen 79.801 Ft-ot szeretnénk jelen támogatás keretében elszámolni.

Úszóink minden szerdán szárazföldi edzésre járnak a kajak-kenusokhoz.

A pályázatban 965 000 Ft-ot költöttünk a két edzőnk bérére, illetve vásároltunk úszóinknak köntösöket, pólókat, mintegy 173.002 Ft értékben.

Kajak-Kenu:

Ebben az évben kenusaink rekord évet zártak az egyesületek közti pontversenyben.

181,5 bajnoki pontot szereztünk összesen ezzel a 105 egyesület közül a 32. helyen végeztünk, úgy, hogy csak utánpótlás korú versenyzőink vannak.

Idén is Bács-Kiskun megye legeredményesebb kajak-kenu klubja lettünk. Jelenleg 26 gyerek jár a szakosztályba.

Idén 19 versenyen vettünk részt az ország számos pontján. Csapatszállító buszunkat szervizelni kellett, illetve egy garnitúra kereket (4db) cseréltünk rajta idén. Ennek összértéke: 445 884 Ft lett.

Ebben az évben lecseréltük a hajókötöző gurnik egy részét mert már elöregedtek így nem volt biztonságos a hajók szállítása, ennek összege: 23 858 Ft volt.

Kis-Batka Iringó kijutott a Maraton Európa Bajnokságra Horvátországba. Itt megszerezte a 3. helyet. Ennek a költségének 50%-át a szövetség állta. A maradékot, amely a Maraton Európa-bajnokságra történő utazás és szállás költségei voltak, az egyesületnek kellett kifizetnie, ez 127 455 Ft volt.



Legfontosabb eredményeink 2023-ban:

Nemzetközi eredmények:

- 2. db bajnoki cím az Olimpiai Reménységek Versenyén.
- 1. db 3. helyezés az Olimpiai Reménységek Versenyén.
- 1. db ifjúsági bajnoki cím a Maraton Európa Bajnokságon.

Magyar Bajnokság eredmények:

- 4. db Magyar Bajnoki cím.
- 2. db Magyar Bajnoki második helyezett.
- 1. db Magyar Bajnoki harmadik helyezett.

Magyar Kupa eredmények:

- 4. db Magyar Kupa Bajnoki cím.
- 2. db Magyar Kupa második helyezett.
- 1. db Magyar Kupa harmadik helyezett.

Vidék Bajnokság eredmények:

- 7. db Vidék Bajnoki cím.
- 2. db Vidék Bajnokság második helyezett.

Tiszakécske, 2024. február 28.

p.h

Huszár Henrik Gyula
elnök



TISZAKÉCSKEI VÍZISPORT KLUB
6060 Tiszakécske, Puskin u. 15.
Adószám: 19328713-1-03
Nyilvántartási szám: 03-02-0003954
Bankszámlaszám: 50460186-10004971

Iktatószám: PH/663-2/2024.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: A Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2023.(X.26.) számú határozata alapján 1.500.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást az Alapítvány a működési kiadásai céljára kérelmezte. Az Alapítvány az elszámolását benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített számlamásolatok és bankszámlakivonat másolatának csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Alapítvány által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány által benyújtott 1.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Szakmai - Beszámoló

Tiszaécske Város Polgármesterének !

Tóth János Polgármester Úr!

TISZAKÉCSKE

Tisztelt Polgármester Úr, Tiszaécske Város Önkormányzata, PH/2351-6/2023.számú megállapodásában, 1.500.000,-Ft összegű támogatást nyújtott a Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány részére, működési kiadásaihoz történő hozzájárulás címen.

A megállapodásban rögzítettek alapján, szakmai beszámolóban is el kell számolni, a támogatott összeg felhasználásával, az miként járult hozzá az alapítvány közhasznú tevékenységének megvalósulásához.

A Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány 1991-től tevékenyen hozzájárul városunkban élők vagyonbiztonságának megóvásában, szubjektív biztonságérzetük megteremtésében. Modern biztonságtechnikai eszközök beszerzésével és üzemeltetésével biztosítjuk azt, hogy a családi házak, külterületi ingatlanok, közintézmények, nyaralók tulajdonosai, értékeiket biztonságban tudhatják, s ez által környezetük élhetőbb, komfortosabb legyen.

Állandó 24 órás ügyeleti rendszerünk, és a hozzá rendelt kivonuló járőrszolgálatunk biztosítja, hogy a kiépített riasztó-rendszerhez kapcsolt ingatlanok, ingóságukkal együtt ne váljon bűnelkövetések célpontjaivá.

Az alapítvány működéséhez elengedhetetlenül szükséges a támogatók segítsége. Sokan átérzik a vagyonvédelem szükségességét és ehhez anyagilag is támogatást nyújtanak.

Városunk Önkormányzata állandó támogató partnere az alapítványnak, hiszen a cél közös az itt élőkért, vagyonbiztonságukért együtt kell munkálkodni.

A támogatás hozzájárult ahhoz, hogy az alapítvány szilárd gazdasági háttérrel tudjon tevékenykedni, hiszen a bérjellegű kiadások, valamint a közüzemi számlák kifizetése, az egyik legnagyobb anyagi teher az alapítvány működésében.

Köszönjük az Önkormányzat támogató segítségét, számítunk a jövőbeni segítségre is, hiszen az alapítvány olyan közösségi célt, a vagyonbiztonság megteremtését segíti, ami városunk lakosságának egyik alapvető elvárása, kívánsága.

Tiszakécske, 2024.01.13.


Kovács Béla
Alapítvány Elnöke


Vagyonvédelmi és Államvédelmi
Alapítvány
6980 Tiszakécske, Béke u. 167.
Adószám: 18049900-2-03

Iktatószám: PH/954-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. március 19-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkatervében szerepel a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló.

A beszámolót jelen előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a beszámolót megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

B E S Z Á M O L Ó A TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése a polgármesteri hivatalt a képviselő-testület szervei között nevesíti.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, illetőleg a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. § (1) bekezdésének értelmében a jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt és ellátja a törvényben felsorolt feladatokat.

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatal működésének általános bemutatása

Személyi feltételek, hivatali létszám alakulása

Személyi állomány:

A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak záró létszáma 2023.12.31-én 33 fő volt. A munkajogi záró létszám 36 fő (a GYES-en lévő kollégákkal együtt). Az állomány összetétele az alábbiak szerint alakult: vezetők: 1 fő jegyző, 1 fő aljegyző és 1 fő osztályvezető, köztisztviselők: I. besorolási osztályban 13 fő, a II. besorolási osztályban 14 fő, fizikai alkalmazott: 3 fő

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. évre engedélyezett álláshelyek száma 36 fő volt.

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalók kor és nem szerinti megoszlása:

Életkor	fő	nő	férfi
30 év alatt	2	2	-
30 év -45 év között	15	15	-
45 év -55 év között	10	9	1
55 év és felette	6	5	1
Összesen:	33	31	2

2023. évben kettő köztisztviselő ment szülési szabadságra, 2 fő GYES-en volt, de év vége felé egyikük újra munkába állt, így egy fő maradt év végére. A CSÉD-en lévő kollégákat helyettesítéssel, határozott idejű közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők felvételével oldottuk meg.

A hivatal személyi állományában 2023. évben nem volt nagymértékű változás. Kettő munkavállaló került felvételre határozott idővel. Az új dolgozók közül 1 fő köztisztviselő a Hatósági és Szervezési Osztályon helyettesítési feladatok ellátására került felvételre, a másik részmunkaidős takarítói állást töltött be. Három főnek szűnt meg a jogviszonya 2023-ban, kettő közös megegyezéssel és egy fizikai alkalmazott munkavállalói felmondással próbaidő alatt.

A köztisztviselők rendelkeznek a vonatkozó törvényben és egyéb jogszabályokban meghatározott iskolai végzettséggel, illetőleg közigazgatási alapvizsgával, közigazgatási szakvizsgával. Közigazgatási alapvizsgát a közigazgatásba belépőnek középfokú végzettség esetén 2 év, felsőfokú végzettség esetén 1 év alatt kell letenni. 2023. évben sikeres közigazgatási alapvizsgát 2 fő köztisztviselő tett. Ezen felül 2 fő köztisztviselő anyakönyvi szakvizsgát szerzett.

A 2022-ben kezdődött újabb négyéves ciklus folytatódott 2023-ban is a közszerződési tisztviselők számára kötelező képzésben. A közszerződési tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet szerint a felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 kredit pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező tisztviselőnek legalább 64 kredit pontot kell teljesítenie 2025 év végéig. A köztisztviselők az előző évekhez hasonlóan munkakörükhöz kapcsolódó képzéseket választottak, és teljesítették azokat a Nemzeti Közszerződési Egyetem által felügyelt „probono” felületen.

Diákmunka:

2023. évben is volt diákmunka hivatalunknál és az önkormányzat intézményeinél. Maradt az előző évek tendenciája, kevesebb diákot tudtunk foglalkoztatni most is. 2023.07.01-től 2023.08.31-ig összesen 10 diák dolgozott négy órában, foglalkoztatásuk a Tiszakécskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán keresztül történt a tavalyi évben is.

Közfoglalkoztatás:

Az előző évhez hasonlóan most is egy Járási Startmunka mintaprogram, és egy szociális jellegű hosszabb közfoglalkoztatási program indulhatott Önkormányzatunknál. A ráépülő program 11 főnek tudott a közfoglalkoztatás keretében munkát biztosítani, a hosszabb közfoglalkoztatási program keretében 2 fővel tudott megvalósulni. A 65 év feletti egyedülélő idősök kaptak segítséget elektronikus ügyintézésben, kapcsolattartásban, szociális gondozásban. A program segítette az idősebb embertársainkról való gondoskodást településünkön.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének és bizottságainak munkája

A Képviselő-testület és a bizottságok 2023. évi üléseinek számát, illetve az azokon elfogadott rendeletek, határozatok számát az alábbi táblázat tartalmazza:

	rendes ülés száma	rendkívüli ülés száma	határozatok száma	rendeletek száma
Képviselő-testület	11	10	321	25
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság	28	-	432	-
Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság	17	-	90	-

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	19	-	145	-
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság – mint Települési Helyi Értéktár Bizottság	4	-	44	-
Vagyonynyilatkozat Kezelő és Összeférhetetlenségi Bizottság	1	-	3	-

A Képviselő-testület és a bizottságok anyagainak döntésre való előkészítése és a döntések végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladatát képezik.

Ügyiratforgalmi statisztika

A 2023. évben iktatott ügyiratok számát a beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza.

Informatika

A 2023-as évben a Pénzügyi Osztály új XEROX C8170, a Hatósági és Szervezési Osztály Konica Minolta Bizhub4050 nyomtatót kapott. A számítógéppark modernizálása keretében vásároltunk 4 új laptopot. Az ESET vírusirtó szoftverünk licence jogát meghosszabbítottuk újabb 3 évre. Beszerzésre került 12 darab új Office 2021 professional szoftver csomag.

Hatósági és Szervezési Osztály

Anyakönyvi ügyek

2023. évben történt anyakönyvi események:

2023. évben nem történt születés a városunkban.

Az Alaptörvény rendelkezései szerint: „Magyarország védi a házasság intézményét, mint férfi és nő között önkéntes elhatározás alapján létrejött életközösséget, valamint a családot, mint a nemzet fennmaradásának alapját.” Házasság férfi és nő között jöhet létre, azonos nemű párok között bejegyzett élettársi kapcsolat létesíthető.

2023. évben 81 pár kötött házasságot.

A Tiszakécskén házasságot kötöttek vonatkozásában a véglegessé vált házasság felbontások száma 2023. évben 15 volt.

Városunkban 2023. évben bejegyzett élettársi kapcsolatot 2 pár létesített.

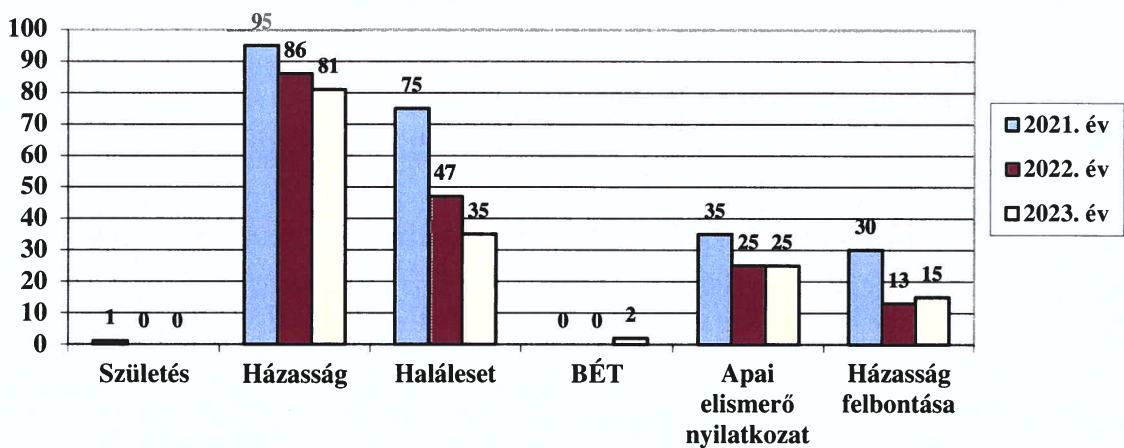
Azok a párok, akik nem élnek házasságban, de gyermeket vállalnak, a születendő gyermek családi jogállásának rendezése érdekében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot tehetnek. 2023. évben 25 pár élt ezzel a lehetőséggel.

A halálesetet az az anyakönyvvezető anyakönyvezi, akinek működési területén az bekövetkezett. 2023. évben 35 haláleset anyakönyvezése történt meg.

Főbb anyakönyvi események 2021-2023. években:

Ügýtípus	2021. év	2022. év	2023. évról
Születési alapbejegyzés	1	0	0
Házassági alapbejegyzés	95	86	81
-ebból külföldi házasságkötés	1 ukrán állampolgár	1 belga állampolgár 1 török állampolgár 1 kambodzsai állampolgár	0
Bejegyzett élettársi kapcsolat (BÉT) alapbejegyzés	0	0	2
Haláleset alapbejegyzés	75	47	35
Apai elismerő nyilatkozat	35	25	25
Házasság felbontása	30	13	15

Főbb anyakönyvi események 2021-2023. években



Az egyéb anyakönyvezési ügyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Ügytípus	2021. év	2022. évben	2023. évben
Születési névváltoztatás	8	9	4
Házassági névviselési forma módosítása	28	32	14
Hazai anyakönyvezési (külföldön történt anyakönyvi események anyakönyvezése) ügyek	3	5	15
Munkaidőn túli házasságkötés	67	69	47
Külső helyszínen történő házasságkötés	6	8	13
Házasságkötés előtti kötelező várakozási idő alóli felmentés	36	28	20
Születési anyakönyvi kivonat kiállítás	157	156	121
Házassági anyakönyvi kivonat kiállítás	164	167	144
Halotti anyakönyvi kivonat kiállítás	138	89	80
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések (születési bejegyzés)	212	293	267
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések (házassági bejegyzés)	110	94	75
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések (haláleset bejegyzése)	13	10	6

Állampolgársági ügyek

Az Országgyűlés a magyar állampolgárság erkölcsi súlyának megőrzése és az állampolgárok Magyarországhoz való kötődésének erősítése érdekében, a természetes személy akaratszabadságának tiszteletben tartása mellett, a család állampolgársága egységének elősegítése érdekében és a hontalanság eseteinek csökkentése céljából, a magyar állampolgársági jog hagyományait és a nemzetközi szerződések előírásait figyelembe véve, a

magyar állampolgárság keletkezésének, megszerzésének és megszűnésének szabályairól megalkotta a magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvényt.

Ezen törvény 1. §-a az alábbi alapelveket fogalmazza meg:

- A magyar állampolgárok között az állampolgárság keletkezésének, illetve megszerzésének jogcíme alapján különbséget tenni nem lehet.
- Az állampolgárság megváltoztatásához fűződő jogot nem lehet önkényesen korlátozni.
- A törvénynek nincs visszaható hatálya. A magyar állampolgárságra azok a jogszabályok az irányadók, amelyek az állampolgárságra ható tények vagy események bekövetkezésekor hatályban voltak.

A magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvény alapján a magyar állampolgárság honosítással vagy visszahonosítással szerezhető meg, a jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

Az állampolgárság megszerzésére irányuló nyilatkozatot és kérelmet, továbbá az állampolgárságról lemondó nyilatkozatot, valamint az állampolgársági bizonyítvány kiadása iránti kérelmet a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalához (a továbbiakban: járási hivatal), a fővárosi és megyei kormányhivatal integrált ügyfélszolgálati irodájához, a magyar konzuli tisztviselőhöz, illetve az állampolgársági ügyekben eljáró szervhez lehet benyújtani.

A honosított, illetőleg a visszahonosított (a továbbiakban együtt: honosított) személy választása szerint állampolgársági esküt vagy fogadalmat tesz. Az esküt vagy a fogadalmat a honosított a lakóhelye szerint illetékes polgármester előtt, illetve a magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvény 4. § (2a), (3), (3a) és (7) bekezdésének, illetve az 5. § hatálya alá tartozó honosított választása szerint a polgármester vagy a magyar külképviselet vezetője előtt teszi le. Az eskü vagy fogadalom letételénél a magyar külképviselet vezetője helyett az általa kijelölt konzuli tisztviselő is eljárhat. A cselekvőképtelen személy nevében az esküt vagy fogadalmat a törvényes képviselője teszi le. Az eskü vagy fogadalom letételénél a magyar külképviselet vezetője helyett az általa kijelölt konzuli tisztviselő is eljárhat.

2023. évben 8 fő Tiszakécske város polgármestere előtt tette le az esküt/fogadalmat és vált magyar állampolgárrá.

Az eskü/fogadalom előkészítésénél és annak letételénél való közreműködés hivatali időn belül zajlott. Az eskü utáni kötelező adatszolgáltatások, valamint az okmányokkal való ellátás minden esetben megtörtént.

Szociális és Gyermekvédelmi ügyek

Szociális ügyek

A jegyző hatáskörébe tartozó szociális és gyermekvédelmi feladatokat a Hatósági és Szervezési Osztály Szociális csoportjának munkatársai látják el. 2023. évben az ügyintézkést 4 fő végezte, az aljegyző közvetlen irányítása alatt. Az ügyintézők közül 2 fő felsőfokú, 2 fő középfokú végzettséggel rendelkezik.

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokat a szociális

igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II.26.) számú rendeletében meghatározottak alapján nyújtjuk.

Rendkívüli települési támogatás 2023. évi előirányzata 10 000 000 Ft volt.

A 2023. évben, - az előző évekhez hasonlóan - támogattuk a krízishelyzetben lévő személyeket, hozzájárultunk a lakosság egészségének megőrzéséhez, krónikus vagy akut betegségek költségeinek viseléséhez, gyógyszerek kiváltásához, továbbá támogattuk a nehéz helyzetben lévő személyek, családok tüzelőanyag és élelmiszervásárlását, mely kiemelkedően jelentős mértékű anyagi segítséget jelentett a magasabb élelmiszerárak és általános infláció növekedés mellett.

A 2023. évben bevezetésre kerülő hatósági tűzifaárak és a fűtőanyag körülményes beszerzési forrásai nagy hatással voltak a nehéz helyzetben élő személyek, családok életkörülményeire, így ezen személyek az előző évekhez képest is többször fordultak hozzánk segítségért, hogy a téli időszakra háztartásukban élők számára a szükséges tüzelőanyagot biztosítani tudják.

Az alábbi táblázatok és összehasonlító diagramok szemléltetik a 2022-2023. évi esetszámok, valamint az egy főre jutó kifizetések változását.

2023. évben megállapított rendkívüli települési támogatások adatai

Pénzben			Természetben				
Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő összesen	Összesen kifizetett támogatás Ft-ban
149	639	12 018 397	27	95	2 375 000	244	14 393 397
Rendkívüli települési támogatás 2023. évi előirányzata 10 000 000 Ft volt.							

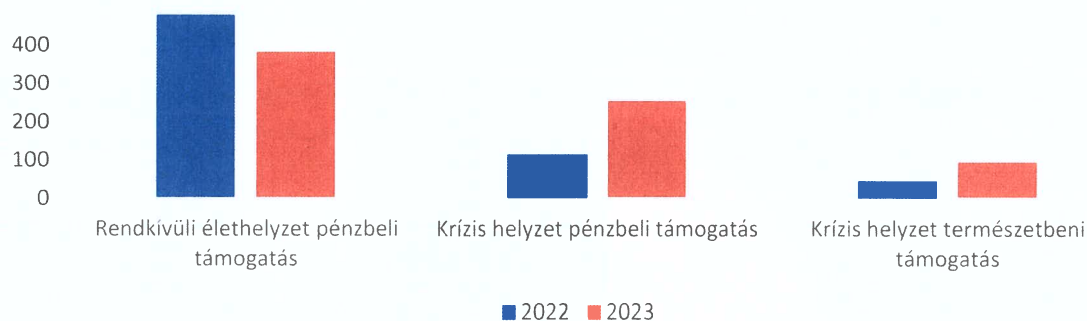
2022. évben megállapított rendkívüli települési támogatások adatai

Pénzben			Természetben				
Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő összesen	Összesen kifizetett támogatás Ft-ban
323	571	8 204 292	59	59	590 000	382	8 204 292
Rendkívüli települési támogatás 2022. évi előirányzata 8 000 000 Ft volt.							

Megállapítható, hogy a 2023. évben összesített esetszámok 2022. évhez képest összességében 14 %-os emelkedést mutatnak. Ügyfeleink 734 esetből 350 esetben krízishelyzetre hivatkoztak

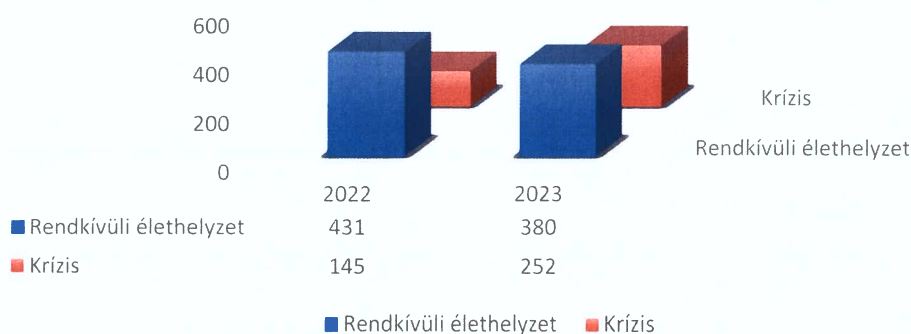
kérelmük beadásakor, mint például családon belüli haláleset, elemi kár, hirtelen megbetegedés, a megemelkedett rezsiárakból eredő közüzemi díj tartozás és a tüzelőanyagok beszerzési nehézségei miatt.

Rendkívüli települési támogatás 2022-2023. évi esetszámok



A rendkívüli élethellyel indokolt támogatások száma csökkent, ugyanis a Rendeletben foglalt jövedelemhatárt az általános infláció és éves béremelések, valamint a nyugdíj, illetve nyugdíjszerű ellátások 3,5-15 %-os emelése okán kérelmező ügyfeleink 52 %-a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladta.

Kérelmezők egy főre jutó jövedelemváltozása esetszámokkal szemlélítve

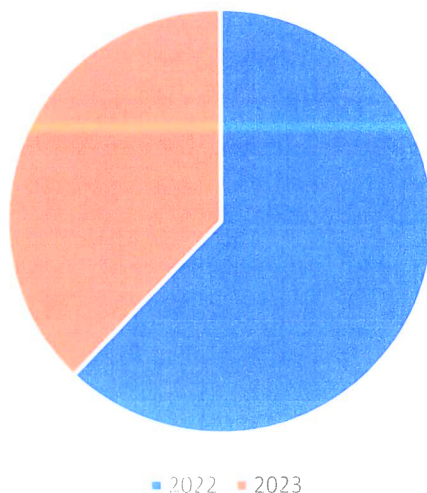


Helyi rendeletünk alapján a lakhatási nehézséggel küzdők részére a lakhatás elősegítése érdekében **rendszeres lakhatási támogatás** adható a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat és a személyszállítás díjához, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz illetve a tüzelőanyag költségéhez.

A lakhatási támogatást elsősorban természetbeni formában és a lakás fenntartásával kapcsolatos azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti. Indokolt esetben a támogatás a jogosult részére készpénzben is kiutalható.

2023. évben az egy főre jutó jövedelmek növekedése figyelhető meg, mely nyomán több ügyfelünk nem tudta igénybe venni a támogatást, élethelyzetükre tekintettel azonban továbbra is indokolt lett volna. Egyes esetekben a jövedelmek emelkedése ugyanis nem követte a lakásfenntartási költségek alakulását. 2022. évhez viszonyítva 49 %-kal csökkent a rendszeres lakhatási támogatásra jogosultak köre.

Rendszeres lakhatási támogatásra jogosultak 2022-
2023. évi összehasonlítása



Rendszeres lakhatási támogatás 2023. évi előirányzata 10 000 000 Ft volt.

A rendszeres lakhatási támogatás természetbeni ellátásként előre egy összegben, tüzelőanyag formájában is adható. Rendszeres lakhatási támogatás természetbeni jutatásként 2023. évben 63 fő részére szállított ki tűzifát a Városgondnokság az arra rászorulóknak 3 588 000 Ft összértékben.

2023. évben 119 fő részére állapítottunk meg pénzbeli rendszeres lakhatási támogatást, kifizetésre került összesen 3 052 000 Ft.

A rendkívüli települési támogatásról, a rendszeres lakhatási támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális támogatásokról szóló 3/2015.(II.26) önkormányzati rendelete lehetőséget nyújt **hátralék-kezelési támogatás** megállapítására.

A hátralék-kezelési támogatás a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére a hátralékuk felszámolásához nyújtott települési támogatás.

Hátralék-kezelési támogatásra jogosult az a háztartás vagy egyedülélő személy, aki

- legalább egy hátraléktípusból legalább 3 havi és 20.000 Ft-ot elérő hátralékkal rendelkezik, vagy
- közüemi díjtartozása miatt a szolgáltatásból kikapcsolták, és a háztartásában az

egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, egyedülélő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, és a háztartás tagjai illetve az egyedülélő személy vagyonnal nem rendelkezik.

A hátralék-kezelési támogatás ugyanazon háztartásra 12 hónapon belül ismételtén nem állapítható meg.

A támogatás összege 10 000 Ft-tól legfeljebb 150 000 Ft-ig terjed, de nem lehet több mint a kezelt díjhátralék 50%-a.

Hátralék-kezelési támogatás 2023. évi előirányzata 1 000 000 Ft volt.

2023. évben 2 esetben került kérelem benyújtásra hátralék-kezelési támogatás megállapítása iránt.

A hátralék-kezelési támogatásról átruházott hatáskörben az Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság dönt.

Az Szt. által szabályozott **köztemetés** esetén az Szt. 48. § (1) bekezdése alapján haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az elhunyt személy közköstségen történő eltemettetéséről, ha

- a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

Az Szt. 48. § (1) bekezdésében szabályozott köztemetésről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2023. évben nem intézkedtünk köztemetés ügyében.

Gyermekvédelmi ügyek

A gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli támogatás 2023. évi adatai:

A gyermekek védelmét közvetlenül vagy közvetetten számos jogszabály szabályozza. A települési önkormányzat jegyzőjének feladat és hatáskörét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), a 331/2006. (XII.23.), valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet szabályozza.

A jegyző gyámhatósági hatáskörében ellátott feladatai:

- a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságának megállapítása,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek családba fogadó gyámja részére pénzbeli ellátást nyújt,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása,
- megkeresésre környezettanulmányt végez,
- szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő kérelmére déli meleg

étkeztetést biztosít a hátrányos és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű kiskorú gyermekek részére,

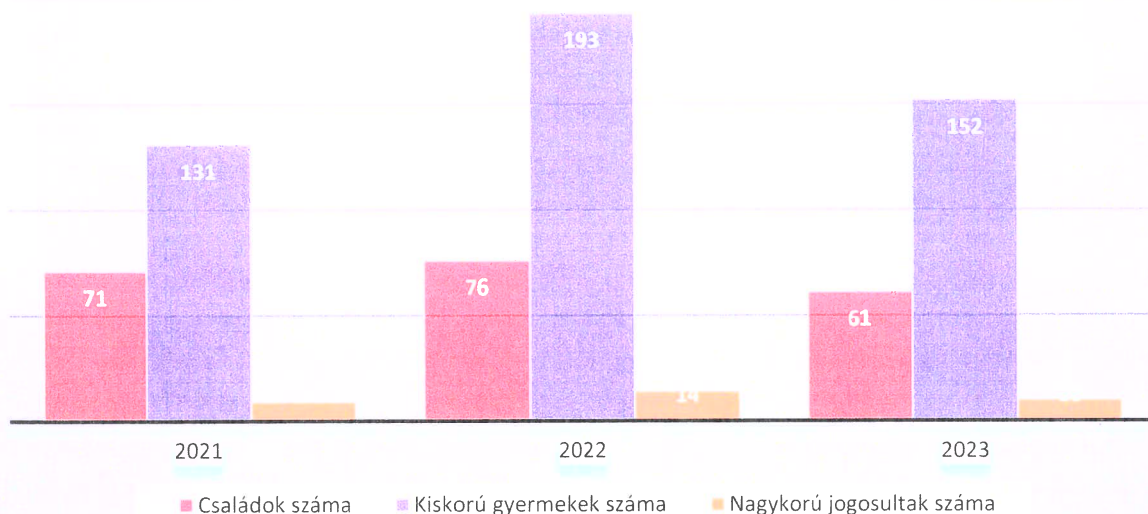
- továbbá ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

A Gyvt. 19.§ - a alapján a települési önkormányzat jegyzője a szociálisan rászorult gyermek részére rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.

- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság feltétele, hogy a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem mértéke ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének (továbbiakban: szociális vetítési alap) 180 %-át (2023-ban 51 300 Ft), egyedülálló vagy tartósan beteg, illetve fogyatékos gyermeket nevelő szülők, valamint nagykorú gyermek esetében,
- egyéb esetben a szociális vetítési alap összegének 165%-át (2023-ban 47 025 Ft), feltéve - mindkét esetben -, hogy az egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban, külön-külön számítva a szociális vetítési alap összegének húszszorosát (2023-ban 570 000 Ft), vagy együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszeresét (2023-ban 1 995 000 Ft).

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének igénybevételére, a gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli ellátásra, és ingyenes szünidei gyermekétkeztetésre valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

RGYVK jogosultak megoszlása 2021-2023. évben



A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma a 2021. december 31-i állapot szerint pedig 71 család, 2022. december 31-i állapot szerint 76 család, 2023. december 31-i állapot szerint 61 család volt. A diagram megfelelően szemlélteti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számát az előző évekhez képest, kiemelve a kiskorú illetve nagykorú (saját jogon jogosult) gyermekek számát.

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

- a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha
 - rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
 - tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
 - olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
 - olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130 %-át,
 - nevelésbe vették.
- az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
 - rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
 - nevelésbe vették, vagy
 - utógondozói ellátásban részesül.

➤ az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

- nevelésbe vették, vagy
- utógondozói ellátásban részesül

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-át normatív kedvezményként kell biztosítani a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő,
- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tartós beteg vagy fogyatékos gyermek után.

Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímen vehető igénybe.

2023. január 1. és 2023. december 31. között megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült 83 fő, ebből kiskorú 83 fő, nagykorú jogosultak nem igényeltek szünidei étkeztetést.

Az a gyermek, fiatal felnőtt, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén és november 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus és

november hónapjában alapösszegű, akinek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezménye való jogosultsága augusztus 1-jén és november 1-jén fennáll, emelt összegű pénzbeli támogatásra jogosult. A központi költségvetés által meghatározott alapösszegű pénzbeli kedvezmény 2023. évi összege 6000 Ft, az emelt összegű pénzbeli kedvezmény összege pedig 6500 Ft volt.

A gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli támogatás 2023. évi adatai:

Kifizetés hónapja	Alapösszegű támogatásban részesülő gyermekek száma/fő	Emelt összegű támogatásban részesülő gyermekek száma/fő	Pénzbeli támogatás összesen/Ft-ban
Augusztus	48	53	632 500
November	33	52	536 000
Összesen	81	105	1 168 500

A gyermekvédelemmel kapcsolatos pénzbeli és természetbeni ellátásokat 100 %-ban a központi költségvetés finanszírozta.

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek adatai 2023-ben

A Gyvt. 67/A. §-a tartalmazza a **hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet** megállapításának szabályait. A hátrányos helyzet megállapítása a szülő kérelmére történik.

A hátrányos helyzet vizsgálata 3 feltétel

- szülő vagy családbafogadó gyám alacsony (alapfokú) iskolai végzettsége,
- szülő vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága valamint
- a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve elégtelen lakáskörülményei figyelembe vételével állapítható meg.

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, aki a fent felsorolt feltételek közül egy feltétellel, halmozottan hátrányos helyzetű pedig az a gyermek, aki legalább két feltétellel rendelkezik. A hátrányos helyzetre való jogosultságot - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel megegyezően- egy év időtartamra állapítjuk meg.

Alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik az a személy, aki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a nyolcadik évfolyam sikeres elvégzéséről kiállított bizonyítvány - iskolatípustól függetlenül – alapfokú iskolai végzettséget tanúsít.

Alacsony foglalkoztatottságú az a személy, aki legalább 12 hónapja tartósan álláskereső, vagy részére munkanélküliségre tekintettel, az illetékes járási hivatal, aktív korúak ellátására való jogosultságot állapított meg.

Akkor beszélünk a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve elégtelen lakáskörülményeiről, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan

biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzethez kapcsolódó jogosultságok:

- ingyenes szünidei étkeztetés igénybevétele,
- minden esetben ingyenes a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű tanuló első alapfokú művészetoktatásban való részvétele,
- lemorzsolódás megelőzését szolgálja, hogy fizetési hátralék miatt a hátrányos helyzetű tanuló tanulói jogviszonya, kollégiumi tagsága nem szüntethető meg,
- az oktatási esélyegyenlőség javítása érdekében, a felvételi, átvételi kérelmeknél előnyben kell részesíteni a hátrányos helyzetű tanulókat,
- az általános iskola és a középfokú iskola a tanuló szociális helyzetéből és fejlettségéből eredő hátrányának ellensúlyozása céljából képesség kibontakoztató vagy integrációs felkészítést szervez, amelynek keretei között a tanuló egyéni képességének, tehetségének kibontakoztatása, fejlődésének elősegítése, a tanuló tanulási, továbbtanulási esélyének kiegyenlítése folyik,
- az óvoda a halmozottan hátrányos helyzetű gyermek számára az oktatásért felelős miniszter által kiadott személyiségfejlesztő, tehetséggondozó, felzárkóztató program szerinti óvodai fejlesztő programot szervez.
- a programokban megvalósuló tevékenységek: együttnevelés, egyéni tanulástámogatás, szülőkkel való kapcsolattartás, intézményfejlesztés,
- a felsőoktatási felvételi eljárás során a hátrányos helyzetű jelentkező minden jelentkezési helyén 40 többletpontra jogosult.

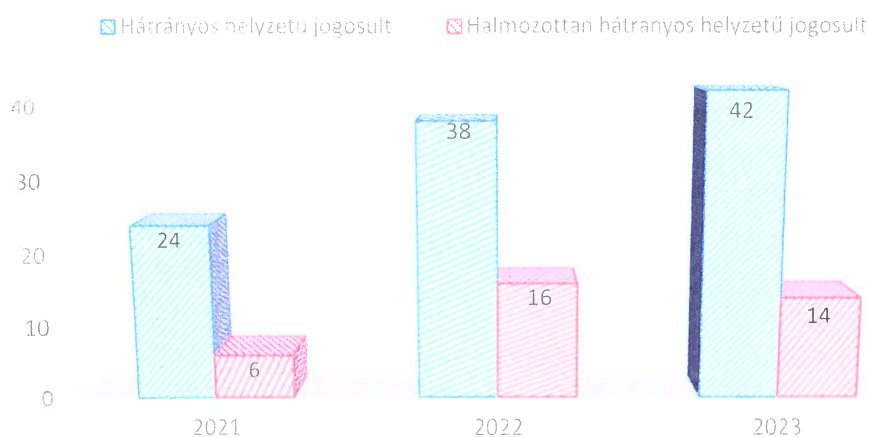
Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek adatai 2023-ban

Megnevezés		December 31-én nyilvántartott/ Fő	Tárgyévben nyilvántartásba vett/Fő	Ebből				
				0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18 év feletti
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma		96	88	5	12	44	24	3
Megállapított hátrányos helyzetűek száma		37	42	1	6	22	12	1
Ebből	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	30	36	1	5	19	11	0
	szülő gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	0	0	0	0	0	0	0
	elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény miatt	7	6	0	1	3	1	1
Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma		14	14	1	1	8	3	1
Ebből	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége vagy alacsony foglalkoztatottsága	3	0	0	0	0	0	0

	szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény	0	1	0	1	0	0	0
	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény	13	13	1	1	7	3	1
	szülő/gyám alacsony iskolai végzettsége, alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülményei	0	0	0	0	0	0	0
	Családok száma, amelyekben hátrányos helyzetű gyermekek élnek (2. sorban érintett családok)	20	20					
	Családok száma, amelyekben halmozottan hátrányos helyzetű családok élnek (3 sorban érintett családok száma)	7	7					

2023-ben 56 gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének megállapításáról döntöttünk, ez a szám 2022. évhez képest 10 %-kal emelkedett.

HH ÉS HHH JOGOSULTAK ARÁNYA 2021-2023. ÉV KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN



Szünidei gyermekétkeztetés 2023. évi adatai:

A kormány a gyermekszegénység elleni programjának részeként 2016. évtől kezdődően, a központi költségvetés terhére, kötött felhasználású támogatást biztosított az önkormányzatok részére a rászoruló gyermekek **szünidei étkeztetésével** kapcsolatos kiadásaihoz. A korábbi

években pályázat útján kellett a szükséges forrásokat megteremteni.

A Gyvt. 21/C. § alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére:

- a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, de legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
- az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
- a bölcsődében, mini bölcsődében, óvodai nevelésben részesülő gyermek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt, valamennyi munkanapon köteles megszervezni és biztosítani.

A 2016. évtől kezdődően minden iskolai szünetben (az alábbiak szerint), igénybe vehették a déli meleg étkezést az arra rászoruló gyermekek. 2023. évben ez, az alábbi időpontokban történt:

Tavaszi szünet

2023. április 06. napjától – 2023. április 11. napjáig,

Nyári szünet

2023. június 28. napjától – 2023. augusztus 25. napjáig,

Őszi szünet

2023. október 30. napjától – 2023. november 3. napjáig,

Téli szünet

2023. december 22. napjától – 2024. január 5. napjáig.

A szünidei étkezést megállapodás alapján a Városi Óvodák és Bölcsőde Diákotthon konyhája biztosította.

Az őszi, téli, tavaszi, nyári szünetben az ebédet személyesen elfogyasztani, illetve kérelemre elszállítani a Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Kollégiumának ebédlőjéből lehetett.

Az előző évekhez hasonlóan, a külterületen élő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek a Városgondnokság az ebédet házhoz szállította.

Szünidei gyermekétkeztetés 2023. évi adatai:

	Megnevezés	Étkezésben részesülők/fő		Összesen
		hátrányos helyzetűek	halmozottan hátrányos helyzetűek	
1	Szünidei étkezést kérelmezők száma	29	16	45
2	A szünidei étkeztetésben részesült gyermekek száma összesen	29	16	45
Életkor szerint	0-2 éves	2	2	4
	3-5 éves	2	0	2

		6-13 éves	16	8	24
		14-17 éves	9	6	15
		18 éves	0	0	0
	Szünidő típusa szerint	tavaszi	8	11	19
		nyári	28	0	28
		ősz	14	0	14
		téli	14	8	22

	Megnevezés	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Ősz szünet	Téli szünet	Összesen
1	Ellátottak száma/fő	19	28	14	22	83
2	Elfogyasztott adagok száma	38	1204	56	176	1474
3	Ebből: külterületen élők részére házhoz szállított adagok száma	0	86	4	22	112

2023. évben szünidei étkeztetésre központi költségvetési forrásból összesen 452 295 Ft támogatást kaptunk. Az elkészített 1474 adagot figyelembe véve, egy adag ételre átlagban 307 Ft támogatás jutott.

Családi jogállás rendezése

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője az apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén tájékoztatja az anyát arról, hogy a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri.

2023. évben 3 esetben került sor az apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén történő tájékoztatásra.

Hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben, az anya pertársaként való részvételhez

Az apaság bírósági megállapítását az anya, a gyermek, a gyermek halála után leszármazója és az apa kérheti. A kiskorú gyermek a perben a gyámhatóság hozzájárulásával az anya pertársaként vehet részt. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője a kiskorú gyermeknek a perben az anya pertársaként való részvételéhez

történő hozzájárulását megelőzően vizsgálja, hogy a családi jogállás rendezése a gyermek érdekében áll-e. Amennyiben igen, abban az esetben hozzájárul a kiskorú gyermeknek pertársaként való részvételéhez. A települési önkormányzat jegyzője a határozatát megküldi a gyámhivatalnak.

2023. évben 2 esetben járult hozzá a jegyző apaság megállapítás iránti perben a kiskorú ügyében anya pertársaként történő részvételéhez.

Képzelt szülő adatainak megállapítása

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek részére az anya kérelmére képzelt személyt állapít meg apaként, feltéve, hogy az apaság megállapítása iránt nincs per folyamatban, illetve nincs eljárás folyamatban a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt.

A 60. § (2) alapján a gyermek a nagykorúvá válását követően bármikor kérheti a települési önkormányzat jegyzőjétől, hogy számára képzelt személyt állapítsanak meg apaként, feltéve hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni.

A 60. § (3) alapján a gyermek a nagykorúvá válását követően bármikor kérheti a települési önkormányzat jegyzőjétől a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

2023. évben egyetlen esetben sem nyújtottak be kérelmet képzelt személy apaként történő megállapítására.

Bursa-Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat

2023. évben **Bursa-Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat** keretében 5 fő felsőoktatási jogviszonnyal rendelkező hallgató pályázatának döntésre való előkészítésében vettünk részt. A képviselő-testület a pályázók részére 1 040 000 Ft összegben nyújtott támogatást.

A fentiekén kívül a gyámügyi ügyintéző 2023. évben az alábbi feladatokat látta el:

Szünnidei étkeztetéssel kapcsolatos értesítések, tájékoztatások	98 esetben,
Gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli ellátásokról értesítés	54 esetben,
Környezettanulmányok	50 esetben,
Adatszolgáltatások társszervek részére	7 esetben,
Jelzések	16 esetben.

2023. évben 2 esetben állapított meg a jegyzői gyámhatóság kiskorú gyermek részére családi nevet, 4 esetben történt családvédelmi koordinációért felelős szervként való meghallgatás hozzátartozók közötti erőszak ügyében.

Fenti feladatokon kívül egy ügyintéző feladata még a szociális és gyámügyek iktatása, támogatásokkal kapcsolatos nyilvántartások vezetése a szociális és gyermekvédelmi rendszerekben (WINSZOC, PTR), és a támogatások kifizetésre való előkészítése. Az ügyintézők munkájához tartozik a testület és a bizottságok hatáskörébe tartozó döntésekhez az

előterjesztés előkészítése, továbbá a különféle statisztikák és jelentések elkészítése is.

Hagyatéki ügyek

Az alaphagyatéki ügyek vonatkozásában 2022. évben 232 új ügy esetében 134, 2023. évben 232 új ügy esetében 135 alkalommal került sor hagyatéki leltár felvételére.

A 2022. évben kialakult ügytorlódás a 2023. évre is kihatással volt, mely meghosszabbította a hagyatéki eljárások lebonyolítását, például több örökhagyó esetében vált szükségessé irattári, levéltári és anyakönyvi szintű adategyeztetés és szükséges módosítások elvégzése, földhivatali nyilvántartásban hibás adatrögzítések javítása, és örökhagyó személyének igazolásához szükséges dokumentáció beszerzése.



Meghatározó a sikeres ügymenet lefolytatása során, hogy a lehető leggyorsabb kommunikációs csatornákon tudjon zajlani az ügyiratforgalom. A hagyatéki eljárások során Hivatalunk részére megküldött alapiratok jellege két fő típusra osztható: elektronikus és papíralapú. A 2022. évhez képest hétszeresére emelkedett 2023. évben a papír alapon megküldött halottvizsgálati bizonyítványok (táblázatban rövidítve: HVB) száma, az elektronikus úton megküldött halottvizsgálati bizonyítványok száma 18 %-kal csökkent, mely az ügymenetet a postai kézbesítéshez szükséges időtartammal meghosszabbította.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) alapján 2023. évben az ingatlanügyi hatóság megkeresésére hivatalból, valamint ügyfelek kérelmére számos esetben került sor póthagyatéki leltár felvételére.

2022. évben 105 alkalommal, 2023. évben 117 alkalommal került sor póthagyatéki leltár felvételére.

2022. évben 22 alkalommal, 2023. évben 31 alkalommal zárult nemleges nyilatkozattal hagyatéki eljárás.

A póthagyatéki eljárások körében új tendenciák alakultak ki a 2021-2023. években. Az ügyfelek érzékenyebben és egyre nagyobb odafigyeléssel kezelték a Foktftv. szerint hivatalból indult eljárásokat, valamint több esetben azt megelőzve saját maguk kérelmezték a póthagyatéki eljárás megindítását.

Megállapítható, - 2021-2023. év között a hagyatéki ügyintézők kutatómunkájának köszönhetően - hogy szoros kapcsolat van a több évtizedre visszanyúló nemleges nyilatkozattal lezárult alaphagyatéki eljárások és a Foktftv. nyomán előtűnő póthagyatéki ügyek között. Ezen összefüggést felismerve még nagyobb körültekintéssel, külső szak- és nyilvántartási rendszerek bevonásával kerültek rögzítésre az újonnan beérkező alaphagyatéki ügyiratok.

Hagyatéki eljárásokkal kapcsolatban 2023. évben 79 esetben érkezett Hivatalunk részére megkeresés hagyatéki eljárás ügyében tájékoztatási-, adatszolgáltatási-, hitelezői igény benyújtása céljából.

Önkormányzati ingatlan vagyon

2023 évben értékesített önkormányzati ingatlanok:

Tiszakécske belterület 9214 Dr. Tóth Géza u. 23. sz. alatti ingatlan (vétélár kedvezménnyel értékesített)

Tiszakécske belterület 9190 Dr. Tóth Géza u. 24. sz. alatti ingatlan (vétélár kedvezménnyel értékesített)

Tiszakécske belterület 9195 Dr. Tóth Géza u. 14. sz. alatti ingatlan (vétélár kedvezménnyel értékesített)

Tiszakécske belterület 9226 Bozsó János utca 2. sz. alatti ingatlan

Tiszakécske belterület 8707 Szolnoki u. 69. sz. alatti ingatlan

Tiszakécske külterület 0564/24 hrsz ingatlan

2023 évben a Magyar Falu program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott Tiszakécskei 0399, 0409, 0417, 0503, 0506, 051/1, 0410/8, 7179/3, 3408/18, 0413/65, 0501/21 helyrajzszámú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Tiszakécske Város Önkormányzata élni kívánt, melyről a Képviselő-testület a májusi ülésén döntött.

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat tulajdonában levő **piaci alapon** nyújtott lakhatási lehetőség biztosításának tárgyában 2023. évben Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 15 esetben írt ki pályázatot piaci alapú lakások bérbeadására (12 lakás a Szolnoki út 1. szám alatt, 3 lakás a Szent Imre tér 1. szám alatt megüresedett piaci alapú lakás).

Szociális alapú lakások esetében 2023. év végén a lakásigénylési névjegyzékben 7 személy szerepelt, ebből 2 személynek tudtunk szociális alapú lakást biztosítani. 2023. év végére az összes szociális alapú lakásunk bérbeadásra került. A megüresedett szociális alapú lakások új bérlői, akik a lakhatásukat önkormányzati bérlakás igénybevétele nélkül nem tudták volna megoldani, a rászorultság és sorrendiség figyelembe-vételével kerültek kijelölésre.

Önkormányzati bérlakások és egyéb bérlemények műszaki ügyei:

Az önkormányzatnak nincs külön intézménye az ingatlankezelési feladatok ellátására, a feladatellátást a polgármesteri hivatal ügyintézői végzik. Ez a feladat áll a bérleti szerződés megkötéséből, a bérlemények birtokba adásából, adott esetben a közművek bérelő nevére történő átíratásából, a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlemények átvételéből, az ehhez szükséges helyszíni szemlék megtartásából, adott esetben a közművek önkormányzat nevére történő átíratásából, valamint a mérőórák leolvasásából, ahol az önkormányzat számlázza ki a közműdíjakat. A bérlemények használatából adódó, az önkormányzatot, mint bérbeadót terhelő karbantartási feladatokat is el kell látni. Ez részben a Városgondnokság, esetenként vállalkozó kivitelező megkeresésével, erre vonatkozó szerződés kötésével, az elvégzett munka átvételével, ellenőrzésével valósul meg.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása folyamatos.

Lakáscélú támogatásokkal kapcsolatos feladatok

A helyi önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásokról szóló 3/2003. (II.8.) Kr. Sz. rendelete alapján a helyi, lakásproblémájukat megoldani nem tudó lakosok részére kamatmentes támogatás nyújtására van lehetőség. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága 2023-ban 12.000.000,- Ft odaítéléséről dönthetett a Képviselő-testület által elfogadott 2023. évi költségvetés alapján.

Lakáscélú támogatás odaítélésének tárgyában 2023-ban is háromszor volt lehetőség kérelmet benyújtani. A kérelmeket az I. ütemben március 15-ig, a II. ütemben június 15-ig, III. ütemben szeptember 15-ig lehetett benyújtani.

Az I. ütemben nem érkezett be kérelem.

A II. ütemben egy kérelmet benyújtottak be, és egy kérelmező részesült támogatásban. A kiosztott támogatás összege: 1.000.000,- Ft.

A III. ütemben nem érkezett be kérelem

2023. évben kiosztott lakáscélú támogatás mértéke 1.000.000,- Ft volt összesen.

Uniós és hazai költségvetési forrásokból finanszírozott önkormányzati és intézményi pályázati feladatok

A Hatósági és Szervezési Osztály feladatkörében ellátja a pályázatfigyeléssel, pályázat készítéssel, benyújtással és megvalósítással, pályázat fenntartással kapcsolatos feladatokat. A 2023. évben, a Széchenyi 2020 ciklusban elnyert támogatások keretében megvalósult pályázatok fizikai és pénzügyi zárása volt az Osztály fő feladata. Az elnyert támogatású pályázatok a 2023. december 31-i véghatáridőig megvalósultak, a projektek megvalósításához kapcsolódó, és elszámolható költségek 100%-ban benyújtásra kerültek a Közreműködő Hatóságok felé.

Az európai uniós pályázatok megvalósításával és zárásával párhuzamosan, folyamatosan végrehajtásra kerültek a tárgyévben, illetve korábban lezárt pályázatok fenntartási jelentéseinek elkészítése és benyújtása.

A 2023. évben is folytatódtak a 2021-2027 közötti Uniós pályázati ciklusban tervezett beruházások előkészületei, tervezési feladatai, illetve 4 megnyílt TOP_PLUSZ forrás esetében

benyújtásra is kerültek a tervezett projektek. Az uniós finanszírozású projekteken túl, a hazai támogatással rendelkező projektek megvalósításához kapcsolódó feladatok is felmerültek.

Befejeződött 2023-as évben Tiszakécske Város Önkormányzata Belterületi utak, járdák, hidak felújításának támogatása elnevezésű, 550480 azonosító számú pályázat keretében megvalósult útfelújítás:

1.	Tompa M.u.	135,77	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Útburkolat felújítás, a meglévő burkolat részleges marásával, kátyúzással, átlagban 2,5 cm AC11 aszfaltréteg építése kiegyenlítésként, 5 cm AC11 kopó réteg kiépítése, padka sáv készítése felületrendezéssel.
2.	József Attila u.	1928	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Útburkolat felújítás, a meglévő burkolat részleges marásával, kátyúzással, átlagban 2,5 cm AC11 aszfaltréteg építése kiegyenlítésként, 5 cm AC11 kopó réteg kiépítése, padka sáv készítése felületrendezéssel.
3.	Fürdő u.	551,5668	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Útburkolat felújítás, a meglévő burkolat részleges marásával, kátyúzással, átlagban 2,5 cm AC11 aszfaltréteg építése kiegyenlítésként, 5 cm AC11 kopó réteg kiépítése, padka sáv készítése felületrendezéssel.

Befejeződött a Csapadécsatorna II. üteme, a projekt (Tiszakécske Város Önkormányzata, mint kedvezményezett, Csapadékvíz elvezetés fejlesztés Tiszakécskén 2021. című, TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00063 azonosítójú) célja a vízkészlet-gazdálkodás, vízkárelhárítás és vízvisszatartás beavatkozásokhoz kapcsolódik, megvalósulása elősegíti a vállalkozások és a lakosság számára vonzó települési környezet kialakítását. A fejlesztéssel érintett bel- és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza 3171 méter. A fejlesztés keretében tározó létesítésére nem került sor. A fejlesztéssel érintett utcák jellegéből adódóan kizárólag földmedrű csatornák kialakítására nem volt lehetőség, azonban ahol lehetett, földmedrű árok került kialakításra. A projekt keretében sor került a csapadécsatorna-hálózat építéssel közvetlenül érintett, a beruházás során sérült közúthálózat burkolat helyreállítására is. A beruházás 2023. június 29-én fejeződött be.

2023-ban Támogatási Szerződés került aláírásra a Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén 600 adagos főzőkonyha és 140 férőhelyes étkező építésével című Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra, melyre a Városi Óvodák és Bölcsőde nyújtott be támogatási kérelmet. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, mint konzorciumi partner jelenik meg a pályázatban. A teljes projektelőkészületi munkában és a beszerzések előkészítésében a hivatal vesz részt.

A 2022-ben benyújtott Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések című felhívásra benyújtott Arany János Művelődési Központ színházterem felújítása és rozsdaterület rekultivációja című támogatási

kérelem, illetve a 2023-ban benyújtott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BK1-2023-00025 számú, Horgászkikötő létesítése Tiszakécskén megnevezésű projektek támogatásra jogosultak, támogatói döntéseket megkaptuk, szerződéskötések folyamatban.

2023-ban előkészítésre került a Helyi humán fejlesztések című, TOP_Plus-3.1.3-23 azonosító számú pályázat. A pályázat 100% intenzitású, vissza nem térítendő támogatás. A projektben a gyermekjóléti alapellátás keretében a gyermekek szünidei szabadidős programjainak szervezését, az időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatások keretén belül közösségi programok szervezését, valamint helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezését és megvalósítását szeretnénk megvalósítani. A pályázatban a rendezvények, programok költségvetése kb. 156.000.000, -Ft lenne, melyből 2024-2026 években szervezünk különböző programokat. A pályázatot konzorciumban kívánjuk megvalósítani Tiszaug és Szentkirály községekkel, valamint a Tiszakécskei Honismereti Kör civil szervezettel.

Hulladékgazdálkodási tevékenység

2023. évben a hulladékgazdálkodás koncessziós rendszerbe történő átalakítása miatt, június 30-ig Tiszakécske Város Önkormányzatának, mint ellátási kötelezettnek, az FBH-Np Kft. volt a szerződött közszolgáltatója szilárd kommunális hulladék szállításra.

2023. július 1-től, a MOHU mint koncesszor alakította ki, a lakossági hulladékelszállítás új rendszerét, amely esetében a koncessziós szerződés értelmében 2023.12.31-ig a lakossági ügyfelek a korábbi minőségben és rendszerben vehették igénybe a házhozmenő kommunális hulladék gyűjtést. A beszámoló elkészültéig, a 2024. évi hulladékszállítási rendszert a MOHU Zrt. még nem módosította.

2023. évben a lakossági kommunális hulladék közszolgáltatás díja - amelyet a lakosság helyett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésének értelmében Tiszakécske Város Önkormányzata fizet meg - a hatályos jogszabályoknak megfelelően az NHKV Zrt., illetve utána a MOHU Zrt. részére befizetésre került. Ez az összeg a korábbi közszolgáltatóval kötött szerződés időszakához viszonyítva nem változott, bruttó 5.260.000 Ft / hó.

A hulladékgyűjtési és szállítási tevékenység során, a 100%-ban Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az FBH NKft. esetében alvállalkozóként, a koncessziós rendszerben pedig a DTKH NKft. úgynevezett régió koordinátori közreműködőjeként vesz részt a hulladék gyűjtésben és szállításban.

Míg az FBH NKft. esetében 2 Ft + ÁFA/liter díj ellenében végezte a társaság a tevékenységét, a DTKH NKft. esetében a beszállított hulladékmennyiség alapján, hulladékfrakciótól függően 31500 Ft/t és 39950 Ft/t közötti alvállalkozói díj illeti meg a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t. Ez éves szinten az Önkormányzati társaság részére 2023-ban 50%-os bevétel növekményt jelentett az előző évek átlagos bevételeihez képest.

A beszállítási végpontok a MOHU Zrt. utasítása alapján megváltoztak, míg korábban minden hulladék a Felgyői Hulladékfeldolgozóba került, július 1-től a csomagolási hulladékot Szolnokra, a biológiailag lebomló hulladékot Tószegre, a vegyesen gyűjtött hulladékot pedig Kecskemétre kell beszállítani. A begyűjtéssel és szállítási tevékenységekkel kapcsolatos szállítólevelek, mérlegjegyek és egyéb bizonylatok kezelésére a MOHU Zrt és a Régió Koordinátor egységes, részben elektronikus rendszert alakított ki, amely a napi szintű hulladékmennyiségek követését nagymértékben megkönnyíti. Az elektronikus rendszeren alapuló teljesítés igazolások és nyilvántartások kezelésével, naprakész vezetésével

kapcsolatban felmerült dokumentációs kötelezettségeket a rendelkezésre álló 2 fő rész munkaidős adminisztrátor és 1 fő megbízással tevékenykedő ügyvezető továbbra is képes ellátni.

2023-ban a korábban bevezetésre kerülő házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszer működött továbbra is. Minden páratlan héten biológiailag lebomló hulladék gyűjtés, minden páros héten csomagolási hulladék gyűjtés történik, ezzel a jogszabályban meghatározott havi csomagolási hulladék gyűjtési kötelezettséget, illetve a biológiai hulladék esetében az évi 10 alkalommal történő gyűjtési kötelezettséget meghaladóan történik gyűjtés. A településen a korábbiaknak megfelelően 2 alkalommal minden háztartás igényelhet házhoz menő lomtalanítást. Sajnos a hulladékgazdálkodási rendszer átalakításával a korábban szervezett elektronikai hulladék gyűjtés nem valósult meg, de várhatóan 2024. tavaszán ismét lesz lehetőség erre engedéllyel rendelkező vállalkozással ezt elvégeztetni.

A közszolgáltató részére a Városgondnokság épületében biztosított helyiségben heti rendszerességgel ügyfélszolgálatot üzemeltetett az FBH-Np Kft., majd a DTKH NKft.

Mivel a begyűjtést végző gépjárművek tulajdonjoga 2022-ben teljeskörűen átkerült a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-hoz - a Városgondnokság a gépjárművekhez kizárólag a kezelő személyzetet biztosítja - 2023. évben is minden üzemeltetési költséget a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. finanszírozott.

Az FBH NP Kft., a korábbi szolgáltatások után bruttó 36.614.118, - Ft vállalkozói díjjal tartozik. Mivel az FBH NKft. beolvadással egyesült a DTKH Nkft.-vel, ezen kintlévőség rendezését a DTKH NKft.-től várjuk.

A koncessziós rendszerben, 2023. július 1. után kiállított számlák a szerződésben rögzített 30 napos fizetési határidő betartásával, rendben kiegyenlítésre kerülnek. Bár a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. esetében a 2022. évtől kezdődően, az üzemanyag, javítási és egyéb költségek növekedése miatt jelentős kiadások növekedéssel kellett számolni, a társaság gazdálkodása stabil, lejárt tartozása nincs, a rendelkezésére álló forrásokból az üzemszerű működése biztosított.

2022. évben megkereste Tiszakécske Város Önkormányzatát az NHKV Zrt., mert hulladékudvart kívánt a településen létrehozni. A megkeresésben felsorolt feltételek alapján, a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti (korábban költségvetési üzem) ingatlan - ahol jelenleg is folyik hulladékgazdálkodási tevékenység - hulladékudvar létesítésére megfelel. Az ingatlan területén 1500 nm került kijelölésre a hulladékudvar részére. Az előzetes egyeztetések alapján, az NHKV Zrt.-nek a terület megfelelt, viszont a koncessziós eljárás miatt, mely során az NHKV Zrt-t a MOL megvásárolta, a további egyeztetések felfüggesztésre kerültek.

2023. évben felvettük a kapcsolatot a MOHU Zrt. Infrastruktúra és technológiafejlesztés vezetőjével, Sandi Tamás úrral, és kérésére megküldtük a korábbi egyeztetési anyagokat. Tájékoztatása szerint, a MOHU Zrt. tervezi minden 10.000 lakosnál nagyobb településen, így Tiszakécskén is egy hulladékudvar létesítését. A MOHU Zrt. tájékoztatása szerint, a hulladékudvarok létesítésének ütemezése, időpontja még nem került meghatározásra.

Ipari és kereskedelmi igazgatási feladatok

Gépjármű-tárolási engedélyekkel kapcsolatosan a bejelentő nyilatkozik a telephely címként bejelentett ingatlan jogállásáról (saját tulajdon, bérlemény stb.) továbbá az ingatlanra bejegyzett 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépkocsik, vontatók, pótkocsik és autóbuszok aktuális

számáról. A telepigazolások ügyében lekérjük a telephelyként megjelölt ingatlan tulajdoni lapját, valamint a hatályos HÉSZ alapján megvizsgáljuk, hogy a bejelentésben szereplő ingatlan megfelel-e a követelményeknek. 2023. évben 10 Hatósági bizonyítványt adtunk ki.

Telepengedélyek: 2023. évben összesen 11 bejelentés köteles ipari tevékenységre adtunk ki igazolást. Ebből 9 új tevékenység volt, 3 esetben adatmódosításra került sor.

A **kereskedelmi engedélyezések** során 2023. évben is az elmúlt évek tendenciái voltak jellemzőek. Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek esetében az utólagos ellenőrzéseken van a hangsúly, amely azonban elsődlegesen nem a kereskedelmi hatóság, hanem a szakhatóságok feladata. Amennyiben e szervek az utóellenőrzés során hiányosságokat tapasztalnak, azt jelzik a kereskedelmi hatóság felé, amely megteszi a szükséges szankciókat. A működési engedély köteles kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez, folytatásához viszont a szakhatóságoknak előzetesen kell hozzájárulni a működéshez, és az általuk megadott feltételekkel kell a kereskedelmi hatóságnak kiadni a működési engedélyt.

2023. évben összesen 87 igazolást adtunk ki, mely az 2022 évhez képest 10 igazolással kevesebb volt. 28 esetben adatváltozás történt, a működtető személye, a székhely vagy az adószám változott, illetve a termékkört bővítették.

39 esetben új kereskedelmi tevékenység indítását jelezték, melyből túlnyomó részt kiskereskedelmi tevékenység, és elenyésző volt a nagykereskedelmet folytatók száma. Jelentős része közvetlen kereskedelem illetve vendéglátás, csomagküldő kereskedelem volt. 20 igazolás került megszűnéssel záradékolva, 2022. évben ez a szám 9 volt. A kereskedelmi tevékenységet folytatókról félévente statisztikai jelentést kell leadni a KSH felé.

Szálláshely-szolgáltatási igazgatási feladatok

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységek körében az „magánszálláshely szolgáltatás” a leggyakrabban használt kategória az új és a változást bejelentők körében. 2023. évben 7 új szálláshely és 13 igazolást a szálláshely szolgáltató adataiban történt változás miatt adtunk ki. 6 szálláshely megszüntetésére került sor 2023. évben, ez az adat hárommal kevesebb a 2022. év adataival szemben.

A feladatok közé tartozik még, hogy valamennyi szálláshely-szolgáltató fizetővendéglátó vendégkönyvét az adott év végén záradékoljuk.

A szállásadóknak 2019. januárjától kötelezően regisztrálniuk kellett az NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) honlapján. A statisztikai adatszolgáltatás ezáltal naprakészen követhetővé vált. Az új szálláshely létesítésére vonatkozó és az adataiban módosított igazolásokat az NTAK részére emailben minden esetben meg kell küldenie az önkormányzatnak, ezen kívül az NTAK ASP szakrendszere lehetővé teszi ezen igazolások rendszerbe való feltöltését. Több esetben az NTAK adategyeztetéssel fordult az önkormányzat felé.

Birtokvédelmi igazgatási feladatok

2023. évben 10 alkalommal került sor birtokvédelmi eljárás lefolytatására, ebből 3 db helytadó, és 7 db elutasító határozat született. A 7 db elutasító határozatból 3 db azért került elutasításra, mert a megismert bizonyítékok alapján nem volt megalapozott, 3 db kérelem hiányosan érkezett

be, így elutasításra került és 1 db kérelem esetében a hatáskör hiánya merült fel. A birtokvédelmi határozat megváltoztatása iránti keresetet 1 ügyfél nyújtott be.

Hirdetmények

78 esetben helyeztünk el hirdetményt a Hivatal hirdetőtáblájára.

Ezen hirdetmények ingatlan árverési hirdetmények, illetve ismeretlen helyen tartózkodó személyek vagy ismeretlen örökösök vonatkozásában kihelyezett iratok voltak. Ez a szám a 2022-es évnél ötven hirdetménnyel kevesebb volt.

2023-ben 3 talált tárgyas ügyirat volt. (2 db kerékpár, 1 db tablet)

Termőföld eladásával vagy haszonbérbe adásával kapcsolatos hirdetmény 120 volt. (Ez a szám 7 darabbal kevesebb az előző évinél.)

Az eladással és haszonbérbe adással kapcsolatos ajánlatokat 2020. júliusától minden esetben meg kell jelentetni elektronikus formában a központi kormányzati portálon.

A termőföldek adás-vételére és haszonbérletére vonatkozó jogszabályváltozás miatt az eljárás menete megváltozott:

- Először a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából kerül megküldésre az adásvételi- illetve a haszonbérleti szerződés - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi a területileg illetékes hivatal.
- A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály megküldi kifüggesztés elrendelésére irányuló végzését és a szerződés egy példányát a területileg illetékes jegyzőnek.
- A szerződésben szereplő természetes személy azonosításra alkalmas adatokat anonimizálni kell.
- A kifüggesztés időtartama adásvétel esetén 30 nap, haszonbérlet esetén 15 nap, a közzététel kezdő napját, a közlés kezdő napját és a jognyilatkozat megtételének nyitva álló határidejét a kifüggesztett példányra rá kell vezetni.
- Elfogadó jognyilatkozatot csak személyesen az elővásárló vagy előhaszonbérelő nyújthat be, postai vagy egyéb úton történő irattovábbítás nem lehetséges.
- A közzététel időtartamának leteltét követően az adásvételi és haszonbérleti szerződések anonim példányát, valamint kormányzati portálon történő közzététel iratanyagait meg kell küldeni a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.
- Nincs a kifüggesztésért fizetendő eljárási szolgáltatási díj.

Közterületekkel kapcsolatos feladatok

A közterülettel kapcsolatos ügyek száma 2023-ban:

1. Közterület használati engedély (Tisza part, Szabadstrand) 11 db
2. Egyéb közterület foglalási engedély 4 db
3. Felszólítás – elhanyagolt közterülettel kapcsolatban 29 db

Lakossági járdaépítés és járdafelújítás:

Tisza­kékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járda­felújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján 2023. évben 8 kérelem érkezett és került elbírálásra. Támogatói szerződés 6 kérelmezővel került megkötésre összesen 769.175 Ft összegben. A 2022. évben szerződött és 2023-ban kivitelezett felújításokra 1.014.365 Ft kifizetés történt.

Kutak engedélyezése:

2023. évben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó meglévő lakossági öntözésre szolgáló kutak fennmaradási engedély ügyében a jogszabály augusztusi változása előtt 21 kútra vonatkozóan érkezett fennmaradási engedély, melyekre az addig érvényben lévő szabályozás szerint az engedély kiállításra került.

Méhtartás bejelentése:

Tisza­kékcske város közigazgatási területén 26 méhészet működik, melyek a bejelentési kötelezettségüknek eleget tettek a méhállományok védelméről és a mézelő méhek egyes betegségeinek megelőzéséről és leküzdéséről szóló 70/2003. (VI. 27.) FVM rendeletnek megfelelően.

Szűnyogírtás:

2023. év folyamán 9 alkalommal történt több napos szűnyoggyérítés, 5 alkalommal az Országos Katasztrófavédelem és 4 alkalommal az Önkormányzat szervezésében, melyről az előírásoknak megfelelően mind a lakosság mind a méhészek kiértesítése megtörtént.

Központi Címregiszter

Magyarországon a közigazgatás 2015. január 1-ig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címadatbázissal. A központi címregiszter (KCR) létrehozásának célja volt, hogy a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek és a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek. Ezzel kapcsolatos feladatok ellátását a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet írja elő, mely meghatározza egyrészt azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

A nyilvántartás vezetése a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának feladata. Az adatok naprakészen tartásáról a jegyző, mint a címképzésért felelős szerv gondoskodik.

A Tisza­kékcskei Polgármesteri Hivatalhoz az elmúlt évben több, mint 80 kérelem érkezett címigazolás miatt. Folyamatosan érkeznek kérelmek új házszám megállapítása miatt is az időközben épült új ingatlanokra vonatkozóan. A címek felülvizsgálata, épületbontások, telekalakítások nyomon követése folyamatos.

Ellenőrzések:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya a Tiszakécske Város Önkormányzati Hivatalnál végzett gyámhatósági ellenőrzésről az alábbi összegezést adta:

„Az ellenőrzött hatóság a jogszabályoknak megfelelően, példaértékű gyakorlatot követ az RGYK, illetve a HH megállapítására irányuló eljárásaiban. Az ügyiratok a jogszabályok betartása mellett rendezetten és körültekintően vannak előkészítve. Az ellenőrzés során észlelhetők voltak apróbb hiányosságok, azonban ezek a jogosultságokat nem érintették, továbbá jogszabálysértés, valamint határidő túllépés sem volt megállapítható. Az eljáró hatóság döntései gyorsak, megalapozottak és jogszerűek.

A hatályos jogszabályok és a határidők pontos betartása mellett megfelelően végzi Tiszakécske Város Önkormányzati Hivatal Jegyzője a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultság, a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítására irányuló eljárásaiban munkáját.

Megjegyezendő, hogy a jövőben továbbra is célszerű az eljárások során ezen pontos és precíz eljárások, gyakorlatok követése, valamint az esetleges jogszabályváltozások figyelembe vétele.”

Pénzügyi Osztály 2023. évi tevékenysége

GAZDÁLKODÁSI CSOPORT

Tiszakécske Város Önkormányzata és hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésével kapcsolatos teendőket a Gazdálkodási csoport látja el. Tevékenységünk az önkormányzati feladatellátás valamennyi területén megjelenik.

Ennek keretében a csoport feladata a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a költségvetés végrehajtása és a gazdálkodási feladatok, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetési gazdálkodásának felügyelete.

A csoport 2023. évi feladatainak jelentős részét a költségvetés végrehajtása jelentette, mely az alábbiakat foglalta magába:

- A kiadási előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalások nyilvántartásba vételét, az ASP rendszerben a partneradatok kiegészítését, hiányzó adatok pótlását.
- Az Önkormányzat, Városgondnokság, Polgármesteri Hivatal, Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ felé benyújtott szakmailag igazolt számlák ellenőrzését, érvényesítését, majd utalványozást követően történő kifizetését.
- A települési és egyéb támogatások tételeinek kifizetését.
- Gazdasági események számviteli rögzítését, szükség esetén analitikus nyilvántartásokkal történő kiegészítését, majd a kettő negyedévenkénti egyeztetését. Ilyenek például az értékpapír, a befejezetlen beruházás, a felújítás, átfutó analitikák, munkabér előleg, szociális kölcsön kifizetések.
- Eredeti előirányzatok, illetve módosításainak könyvelését.
- Az Önkormányzat és az intézmények pénzforgalmának, pénzforgalom nélküli tételeinek könyvelését (bér, nettó finanszírozás, vegyes (mérlegszámlák).
- A Magyar Államkincstár Adatszolgáltatási (KgrK11) rendszerben: havonta

költségvetési jelentés készítését, negyedévente mérlegjelentés, illetve 15-16. havi adatszolgáltatás megküldését a részesedésekről a Kincstár felé. 10. és 11. havi adatszolgáltatás elkészítését az adósságot keletkeztető ügyletekről. Adatszolgáltatás a települési önkormányzatok július 20-ai iparüzési adóerő-képességről. Év végi munkák eredményeképpen gyorsjelentés (mérlegjelentés), éves beszámoló és éves elszámolás (mérlegjelentés) készítését. Mindezeket az Önkormányzatra és az intézményekre vonatkozóan, amely az Óvoda és a Művelődési Központ által feladott adatszolgáltatások ellenőrzését, jóváhagyását is magában foglalja.

A fenti feladatok számszerűsítve:

könyvelt bizonylatok (db)

	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények
Bank	9 251	912	4 956
Pénztár	912	168	709
Egyéb/vegyes könyvelés	73	39	102
Bér	106	41	82
Előirányzat	77	19	92

- Az elmúlt év során 2.578 db számla került kiállításra. Folyamatosan figyelemmel kísértük az önkormányzatot és az intézményeket megillető bevételek alakulását, és a meg nem fizetett hátralékok beszédése érdekében megtettük a szükséges intézkedéseket. Fizetési felszólítást, ügyvédnek átadást, valamint végrehajtás kezdeményezést 29 esetben végeztünk.
- Közütemi számlák nyilvántartását, kapcsolattartást, adategyeztetést a szolgáltatókkal.
- A MEKH részére a víziközmű szolgáltatásokról (Bácsvíz): használati díj felhasználására vonatkozó, kapacitás költség meghatározásához adatszolgáltatást.
- Kaució nyilvántartását, elszámolását (végelszámolás).
- Hátralékosok kimutatásának elkészítését, végrehajtási ügyek intézését.
- BKVM-i Kormányhivatal üzemeltetési költségeinek továbbszámolását.
- Számlázást, amely magában foglalja a lakbér, bérleti díj, földhaszonbér, házasságkötés, mobiltelefon díjak, közterület használati díj, egyes szállásdíjak, közműdíjak továbbszámolását, víztorony bérleti díj, a köztemető üzemeltetésének elszámolását, sírhely megváltást, halászati jogot, napelem park ingatlan bérleti díját, termálkút elszámolását.
- Banki- és pénztári napok összekészítését, könyveléshez előkészítését.
- Év végén a zárási munkák keretében követelésekről értékvesztés kimutatás készítését a könyvelés számára.
- A beszámoló összeállításához szükséges egyeztetések, leltárak elkészítését.
- A Városi Óvodák és Bölcsőde étkezési térítési díj hátralékos listájának egyeztetését követően az érintetteket átadtuk az ügyvédnek a felszólítások kiküldéséhez. A végrehajtás alatt lévő ügyfelek befizetésének analitikus vezetését, Óvodát megillető tartozás utalását, végrehajtó értesítését.
- Gondoskodtunk az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek biztonságos lekötéséről állampapírok formájában.
- Az intézményfinanszírozás folyamatos, mely éves szinten mintegy 99 db utalást jelentett.
- Az intézményfinanszírozás előirányzatának és teljesítésének havonkénti egyeztetése az

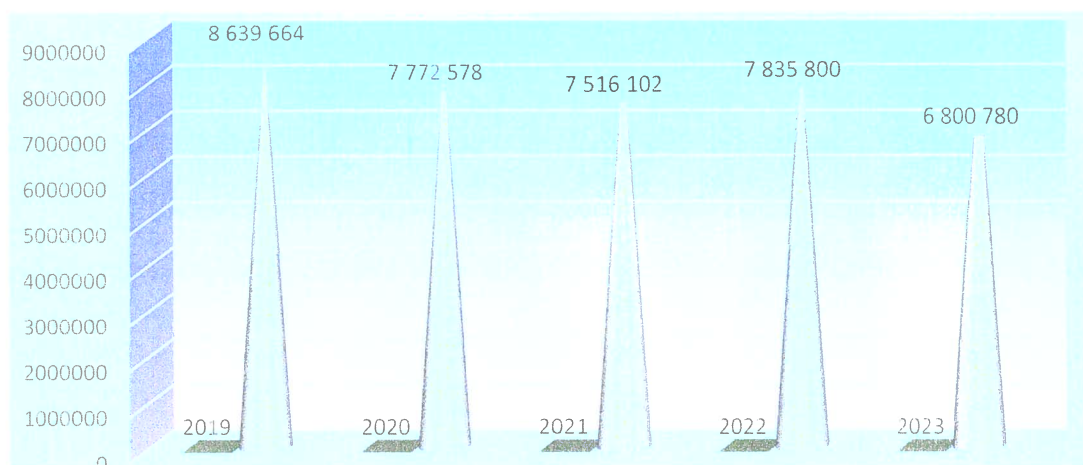
intézményekkel.

- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények kifizetéseinek biztosítása érdekében 5 elkülönült házipénztárt működtetünk. Pénztári kifizetésre 791 alkalommal került sor, míg bevétel beszedésére 257 alkalommal.
- A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások (pl.: megbízási díj, költségtérítés, SZÉP kártya, pénzbeli juttatás) számfejtését és annak pénzügyi teljesítését.
- Beszerzések ebben az évben is szép számmal valósultak meg. A teljesség igénye nélkül néhány: informatikai eszközök, bútorok, fizioterápiás eszközök, konyhai berendezések, konyhabútorok, talajfúró, keverőgép, gázkazán, bölcsődei eszközök, klímák.
- Osztályunk feladata az intézmények törzskönyvének módosítása, melyre az ÁNYK-n keresztül összesen 11 alkalommal került sor.
- Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények vonatkozásában is elvégeztük a NAV felé történő adóbevallások elkészítését (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautó adó, EGYKE jogosultságigénylés), mely 2023-ban 64 db bevallást eredményezett.
- A feladatmutatók alapján járó állami támogatások igénylése, pótigénylése, valamint éves elszámolása – az intézményekkel is szükséges egyeztetéseket követően – az erre szolgáló ebr42 internetes portálon keresztül.
- Egyes pályázati támogatások igénylése, elszámolása, különböző adatszolgáltatások elkészítése az ebr42 rendszeren keresztül.
- Az ÖNEGM rendszerben előirányzatok egyeztetése, támogatások igénylése, elszámolása. A zárszámadás pénzügyi elszámolásának elkészítése.
- Különbőféle pályázatokkal kapcsolatos ellenőrzésekhez, a pályázatok elszámolásához a pénzügyi adatok, számlák, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok (bankszámla kivonat, pénztárbizonylat), a Kincstár által kiközlített járulékadatok pénzügyi teljesítés igazolásának pontos előkészítése, főkönyvi kartonok, főkönyvi kivonatok, beszámoló, ÁFA bevallás, az áfa megfizetését igazoló dokumentum, köztartozás mentes adózói igazolás rendelkezésre bocsátása.
- Intézményenként a Cafetéria szabályzatoknak megfelelően havi, negyedéves számfejtés és utalás a bankszámlaszámokra. Ezt megelőzően egyeztetés és listakészítés, jogosultság számítása, a dolgozók nyilatkoztatása.
- Utalvány és szigorú számadású nyomtatványok rendelése, kiadása, nyilvántartása.
- Bankszámla hozzájárulás jogosultság számítása, számfejtés és utalás.
- Előlegek nyilvántartása, kiadása, elszámolása intézményenként.
- Házipénztárak működtetése: kp. felvétel és kp. feladás, számlák érkeztetése az ASP iktatórendszerben, számlák rögzítése, kifizetések-befizetések kezelése, pénztárbizonylatok készítése, pénztárzárás az ASP rendszerben.
- Az önkormányzat és intézményeinek nagyobb összegű kifizetésekor a készpénz megrendelése, címlet leadása a pénztintézet felé.
- Az elmúlt év során történt üzembe helyezések: 5 db beruházás, 4 db felújítás.
- Szociális kölcsön: 692 bevétel analitikus könyvelése, 1 új kölcsön nyilvántartásba vétele, 47 felszólítás, 6 ügyvédi felszólítás, 3 értesítés fizetés kezdéséről, 10 értesítés megszűnéséről, 23 törlési engedély kiállítása, 80 személynek csekk küldése. Havonta egyeztetés a főkönyvvel, 30 befizetésről végrehajtó értesítése, 2 FMH indítása, 2 VH indítása, 15 levélváltás a végrehajtóval.
- Leltározás előkészítése, dokumentálása az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központnál és Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnokságánál.

- Vagyonkimutatás készítése a zárszámadáshoz.
- Peres jelentéshez adatok, kintlévőség összegének ügyvéddel történő egyeztetése.
- Biztosítással kapcsolatban az éves biztosítási díjak költségének tervezése, vagyonbiztosítás év eleji és év közbeni aktualizálása, kifizetések nyomon követése. Kötelező gépjármű és casco biztosítás folyamatos aktualizálása, kifizetések nyomon követése. Egészségügyi felelősségbiztosítás és hatósági tevékenység felelősségbiztosításának kifizetése negyedévente. 13 db káresemény jelentése, a kért dokumentumok beszerzése és továbbítása a biztosító felé. Az elmúlt évben 31 db üzembentartói jog került bejegyzésre, továbbá a kötelező gépjármű biztosítás módosítása.
- Munkaruha: Városgondnokság munkaruha költségének tervezése, analitikus nyilvántartása
- Munkáltatói kölcsön: negyedévente dolgozónként a befizetések felvezetése.
- Ingatlanvagyon kataszterhez és az önkormányzat eszközeinek aktualizálásához adatszolgáltatás (PannonTér felé) 177 db változás (beszerzés, üzembe helyezés, értékesítés, felújítás, egyéb változások).
- MÁK ellenőrzésekhez szükséges dokumentumok előkészítése, szkennelése, tanúsítványok kitöltése, adatok rendelkezésre bocsátása.

A költségvetés 2023. évi eredeti főösszege: 6.800.780 e Ft. Az előző évekhez mért alakulását az alábbi diagram szemlélteti:

Költségvetési főösszeg alakulása



A költségvetési rendeletet 2023-ban 8 alkalommal módosítottuk. A decemberi módosítás főösszege az eredetihez képest 16%-kal nőtt.

2023. évben az ASP rendszerben a Gazdálkodás és emellett az Iratkezelő szakrendszerben dolgoztunk. A Gazdálkodás szakrendszeren belül a KASZPER (gazdasági események könyvelése), az ETRIUSZ (adatszolgáltatások előállítására vonatkozó program) és a KATI (tárgyi eszköz nyilvántartás) alkalmazást használtuk.

Osztályunk 2023-ban is sikeresen betartotta a határidőket, az ügyintézés folyamatos volt.

Ellenőrzések:

A Magyar Államkincstár részéről az alábbi ellenőrzésekre került sor:

- Tiszakécske Város Önkormányzata által igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások 2022. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzés keretében történő, dokumentum alapú felülvizsgálata.
- Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. melléklet 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat jogcímen igényelt, a központi költségvetésből származó 2023. évi támogatás igénylésének megalapozottságára irányuló ellenőrzés
- Tiszakécske Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.13.) PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásáért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.
A szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés a 2023. évi könyvvizetési kötelezettségével, az Áht. 70. alcím alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségeivel és az éves költségvetési beszámolójával kapcsolatban kerül lefolytatásra.
A Magyar Államkincstár értesítése 2023. július 04-én érkezett, az ellenőrzés jelenleg is folyamatban van.

ADÓCSOPORT

Tiszakécske Város Önkormányzatának Adóhatósága ellátja Tiszakécske Város közigazgatási területén a jegyző hatáskörébe utalt adók, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, adóellenőrzésével és beszedésével kapcsolatos feladatokat.

A helyi adózással kapcsolatos feladatokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. tv, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi rendeletei alapján látjuk el.

Mivel a helyi adóhatóság jogi eszközei az adók és járulékok beszedésére csaknem megegyezik az állami adóhatóságéval, ezért a jogszabályokban meghatározott szervezeteknek is joguk van a helyi adóhatósághoz fordulni és a fennálló követeléseik behajtását kérni.

Főbb feladatok:

- ❖ napi szintű ügyfélfogadás, ügyfelek szakszerű- pontos tájékoztatása
- ❖ felszólítás magánszemély kommunális adójával, építményadóval, talajterhelési díjjal, ha szükséges idegenforgalmi- és helyi iparüzési adóval kapcsolatos bevallás, adatbejelentés megtételére
- ❖ beérkező bevallások/adatbejelentések rögzítése, feldolgozása az ASP Adó szakrendszerben
- ❖ hibás bevallás/adatbejelentés esetében értesítés küldése annak javításáról
- ❖ kommunális adó tekintetében a jogosultaknak 50%-os kedvezmény és a tűzoltóknak járó kedvezmény rögzítése,

- ❖ rendszeres adóellenőrzés többek között a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap másolatokkal, valamint helyszíni szemlével
 - ❖ a TAKARNET rendszeren keresztül 2023. évben 349 db tulajdoni lap másolatot kértünk le
 - ❖ az elhunytak adóztatásának megszüntetése
 - ❖ részletfizetési, méltányossági és iparüzési adó vonatkozásában előlegtlérési/csökkentési kérelmek elbírálása
 - ❖ NAV által megküldött bejelentkezés/változás bejelentések feldolgozása
 - ❖ fizetési értesítők és fizetési felszólítások küldése az adózók részére
 - ❖ hátralékok nyilvántartása, behajtási tevékenység
 - ❖ behajtási tevékenységgel kapcsolatban NEAK megkeresése adatkérés céljából
 - ❖ letiltás munkabérre és egyéb járandóságra, hatósági átutalási megbízás indítása
 - ❖ gépjárműadó 100%-ának továbbutalása a Magyar Államkincstár felé minden hónap 10. napjáig
 - ❖ hó végi számlaüritések a költségvetési főszámlára
 - ❖ különböző pénzügyi listák, kimutatások havi szintű átadása a pénzügy számára
 - ❖ idegen- és egyéb bevételek továbbutalása a behajtást kérő szervek részére és a költségvetés felé
 - ❖ bankszámlakivonatok-befizetések rögzítése az ASP Adó szakrendszerben
 - ❖ túlfizetés esetén az adózó kérelmére átutalás indítása az adószámlák között vagy az adózónak való visszautalás
 - ❖ adó-és értékbizonyítvány kiállítása, melyhez helyszíni felmérés szükséges
 - ❖ adóigazolás kiállítása kérelemre
 - ❖ vagyoni bizonyítvány kiállítása
 - ❖ féléves és éves zárások, valamint egyéni adatszolgáltatások elkészítése, megküldése a Magyar Államkincstár felé
 - ❖ E- Önkormányzat portálon keresztül beküldhető űrlapok rendszeres karbantartása, új űrlapok megszemélyesítése és publikálása
 - ❖ Bejövő és kimenő iratok önálló iktatása
- 2023. évben 6.652 db főszámot iktattunk be, melyekhez összesen 8.540 db alszám tartozik
 - Adó- és érték bizonyítvány kiállítására 398 esetben volt szükség
 - Adóigazolás: 42 db
 - Kommunális adó előíró- és törölő határozat: 402 db
 - Építményadó előíró- és törölő határozat: 199 db
 - rögzítésre kerülő iparüzési adóbevallás: 889 db
 - iparüzési adó vonatkozásában bejelentkezés, változás bejelentés: 1.764 db
 - Méltányossági kérelem, fizetési könnyítés iratai: 69 db
 - Adózói előleg módosítás: 15 db
 - Ügyfél kérelmére indult túlfizetés rendezése (adószámlák közötti átutalás/ügyfélnek való visszautalás): 31 db
 - Fizetési felszólítás: 1.087 db
 - Adóhatóság számláira 2023. évben beérkezett és lekönyvelt befizetés: 12.336 db tétel

Összegzés

A beszámoló az előző évek gyakorlatához hasonló módon a Hivatal osztályaihoz, azon belül csoportjaihoz tartozó feladatokat veszi számba. Ezúton szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek és a Polgármester Úrnak, hogy biztosítják a Polgármesteri Hivatal zavartalan munkavégzésének feltételeit, illetve köszönöm a Hivatalban dolgozó összes munkatársnak a jelen beszámolóhoz nyújtott segítségét, illetve a tavalyi évben végzett egész éves kitartó munkáját.

Tiszakécske, 2024. március 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

I.
AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2023-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alszámmra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	6643	-	8520
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	6643	-	8520
	2. Egyéb pénzügyek	-	-	-
B	Egészségügyi igazgatás	-	-	-
C	Szociális igazgatás	-	-	-
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	-	-	-
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	-	-	-
	2. Településrendezés, területrendezés	-	-	-
	3. Építési ügyek	-	-	-
	4. Kommunális ügyek	-	-	-
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	-	-	-
G	Vízügyi igazgatás	5	-	6
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	-	-	-
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	-	-	-
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	-	-	-
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	-	-	-
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	-	-	-
	8. Egyéb igazgatási ügyek	-	-	-
I	Lakásügyek	-	-	-
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	-	-	-
K	Ipari igazgatás	-	-	-
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	-	-	-
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	-	-	-
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	-	-
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	1	-	1
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	-	-	-
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	-	-	-
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	1	-	1
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	-	-	-
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	-	-	-
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		6649	-	8527

Dátum: 2024. március 12.

Rögzítette

Ellenőrizte

I.

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2023-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alszáma
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	3	-	3
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	2	-	2
	2. Egyéb pénzügyek	1	-	1
B	Egészségügyi igazgatás	3	-	23
C	Szociális igazgatás	14	-	58
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	128	-	544
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	4	-	17
	2. Településrendezés, területrendezés	28	-	148
	3. Építési ügyek	56	-	207
	4. Kommunális ügyek	40	-	172
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	179	-	485
G	Vízügyi igazgatás	63	-	183
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	765	-	3780
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	172	-	486
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	7	-	15
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	3	-	54
	4. Rendőrségi ügyek	2	-	4
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	11	-	53
	8. Egyéb igazgatási ügyek	570	-	3168
I	Lakásügyek	197	-	698
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	7	-	20
K	Ipari igazgatás	42	-	158
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	145	-	936
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	193	-	1388
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	-	-
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	914	-	6715
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	125	-	1037
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	10	-	24
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	779	-	5654
P	Köznevelési és köznevelődésügyi igazgatás	85	-	449
R	Sportügyek	9	-	55
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	2	-	14
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	2	-	14
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		2749	-	15509

Dátum: 2024. március 12.

Rögzítette

Ellenőrizte

I.
AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2023-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alsámra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	-	-	-
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	-	-	-
	2. Egyéb pénzügyek	-	-	-
B	Egészségügyi igazgatás	-	-	-
C	Szociális igazgatás	568	-	1912
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	-	-	-
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	-	-	-
	2. Településrendezés, területrendezés	-	-	-
	3. Építési ügyek	-	-	-
	4. Kommunális ügyek	-	-	-
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	-	-	-
G	Vízügyi igazgatás	-	-	-
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	6	-	34
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	2	-	11
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	-	-	-
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	-	-	-
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	-	-	-
	8. Egyéb igazgatási ügyek	4	-	23
I	Lakásügyek	-	-	-
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	230	-	531
K	Ipari igazgatás	-	-	-
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	-	-	-
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	-	-	-
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	-	-
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	2	-	7
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	1	-	4
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	-	-	-
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	1	-	3
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	13	-	73
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	-	-	-
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		819	-	2557

Dátum: 2024. március 12.

Rögzítette

Ellenőrizte

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

Támogatást igénylő	Projekt száma	Megnevezés	Teljes költség konzorcium esetében (e Ft)	Tiszakécske Város Önkormányzat teljes költsége	Tiszakécske Város Önkormányzata által igényelt támogatás (e Ft)	Önerő (tervezett)	Benyújtás időpontja	Pályázat státusza	Megvalósulás állapota (Várható befejezés)
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	KEHOP-2.2.1-15-2015-00009	Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (KKMO 2)	47 857 815	944 535	944 535		2015.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
Magyar Kajak-Kenu Szövetség	GINOP-7.1.2-15-2016-00002	Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése	399 850	44 371 095	44 371 095		2016.	Fenntartási időszak	2019.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00009	Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Gimnázium és Felsőtagozat épületének energetikai korszerűsítése (napelem telepítés)		488 434	295 979	192 455	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00040	Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítése		267 229	189 200	78 029	2017.	Fenntartási időszak	2021.
KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	KEHOP-4.1.0-15-2016-00069	Vízes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén	1 193 803	1 152 000	1 152 000		2016.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EFOP-3.9.2-16-2017-00009	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben a Tiszakécskei járásban	490 428	181 471	181 471		2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EFOP-1.5.3-16-2017-00071	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Tiszakécskei járásban	499 883	181 479	181 479		2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-5.1.2-16-BK1-2017-00003	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS MEGVALÓSÍTÁSA A TISZAKÉCSKEI ÉS A KECSKEMÉTI JÁRÁSBAN	323 337	41 071	41 071	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007	Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	711 535	459 600	245 935	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.1.1-16-BK1-2017-00001	Fenntartható települési kerékpáros közlekedésfejlesztés Tiszakécskén		116 500	3 604	2017.	Fenntartási időszak	2021.
KECEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-1.4.1-16-BK1—2017-00002	BÖLCSŐDEI FEJLESZTÉSEK BÁCS-KISKUN MEGYÉBEN	39 000	1 920		2018.	Fenntartási időszak	2020.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01249	TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA	8 928	8 928		2017.	Fenntartási időszak	2020.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00003	A természeti értékekben rejlő ökoturisztikai potenciál hasznosítása Tiszakécske városában	466 000	452 500	14 000	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00011	Arany János Óvoda épületének energetikai korszerűsítése					Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00010	Kossuth Lajos utcai Bölcsőde épületének energetikai korszerűsítése	122 682	40 226	82 456	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00009	Templom Téri Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	157 632	41 310	116 322	2017.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00008	Szociális és gyermekügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	123 635	37 328	86 307	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00008		86 845	20 251	66 594	2017.	Fenntartási időszak	2021.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00007	Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése		272 283	61 105	211 178	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00005	Móricz Zsigmond Oktatói Intézmény épületének energetikai korszerűsítése		48 625	21 600	27 025	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-7.1.1-16-2017-00120	Tiszakécskei HKFS megvalósítása		37 500	37 500		2017.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00008	Bölcsőde bővítés Tiszakécskén		497 728	361 030	136 698	2019.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00380	Arany János művelődési ház modernizálása, bővítése		243 874	85 000	158 874	2019.	Fenntartási időszak	2021.
BÁCS-KISKUN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	TOP-3.2.1-16-BK2-2020-00001	SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	70 000	2 984	2 984		2021.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00063	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén 2021	260 000	260 000	249 800		2021.	Fenntartási időszak	2023.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Kisfaludy Program	Strandfejlesztés I.		36 000	30 000	6 000	2021.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Kisfaludy Program	Strandfejlesztés II.		34 000	30 000	4 000	2022.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EBR 42	Önkormányzati fejlesztések 2021. (belterületi útfelújítások)		102 000	40 000	60 000	2021.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EBR 42	Galagonya utca útfelújítás (egyedi támogatás)		168 434	184 599		2021.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EBR 42	Önkormányzati fejlesztések 2021. (Tompai M. u., József A. Fürdő u. belterületi útfelújítások)		82 526	40 000	42 526	2022.	Fenntartási időszak	2023.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	VP6-7.2.1.1-21	Külterületi utak felújítása (Tehéntelepi út)			315 789		2021.	Elállás	2023.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázata

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-BK1	Horgászkielőtő létesítése Tiszakécskén	178 000	171 770	171 770		2023.	Szerződés-kötés folyamatban	2024.
VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE, TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL KONZORCIUM	TOP_PLUSZ- 1.1.1-21-BK1	Közétketetés fejlesztés Tiszakécskén 600 adagos főzőkonyha és 140 férőhelyes étkező építésével							
			689 000 000	689 000 000	689 000 000		2023.	Támogatott	2024.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BK1- 2023-00048	Arany János Múvelődési színházteremfelújítása, és épület reaktivációja (Petőfi cai épület bontás)	363 500	354 412	354 412		2023.	Szerződés-kötés folyamatban	2025