



*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság  
Elnökétől*

## **M E G H Í V Ó**

*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága* soron következő ülését

**2024. február 13-án (kedd) 14.30 órakor**

*tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

### **Napirendi pontok:**

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester  
*(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)*
2. Tiszakécskei Pereghalmi Óvoda és Iskola (hrsz.: 0429/2) épületének 4 helyiségére vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. február 9.

*Seres László s.k.*

Iktatószám: PH/419-3/2024.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2024. február 13-i ülésére**

**Tárgy: Tiszakécskei Pereghalmi Óvoda és Iskola (hrsz.: 0429/2) épületének 4 helyiségére vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem**

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécskei Pereghalmi Óvoda és Iskola (hrsz.: 0429/2), mely épületének 4 helyiségét a Kécskei Vadásztársaság bérli vadászati kiegészítő tevékenységek végzéséhez. A 2019. február 25. napján létrejött helyiségbérleti szerződés értelmében az előtér, kamra, konyha és nagyterem került a Bérlo birtokába 2024. január 31. napjáig.

A bérlo 2024. január 25. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a helyiségbérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön további 5 éves időszakra, a vadászati igényhez igazodva 2029. február 28. napjáig, változatlan feltételekkel.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdése alapján:

*„Ha a bérlo a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan magatartást, amely a bérleti szerződés felmondását vonja maga után, a Bizottság a bérleti szerződést változatlan feltételekkel, alkalmanként legfeljebb 5 évvel, több alkalommal is meghosszabbíthatja.”*

A bérlonek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 25-i kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécskei Pereghalmi Óvoda és Iskola (hrsz.: 0429/2) épületének 4 helyiségére vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön a Kécskei Vadásztársaság, valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, a bérleti szerződés időtartamának 2029. január 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. február 9.

*Ábrahám Réka*

**Ábrahám Réka**  
aljegyző



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécskei Pereghalmi Óvoda és Iskola (hrs.: 0429/2) épületének 4 helyiségére vonatkozó bérleti szerződése módosításra kerül a Kécskei Vadásztársaság, valamint az önkormányzat között – változatlan feltételek mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2029. január 31. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ábrahám Réka aljegyző