



*Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2024. január 19-én (péntek) 9.30 órakor

*tartja a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszaújváros,
Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

Napirendi pontok:

1. A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
2. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
3. Tiszaújváros Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
5. Kerekdombi kerékpárúthoz területek megvásárlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
6. Önkormányzati babamama csomag biztosítása újszülöttek részére
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
7. Gyermekekért Diáksport Egyesület kérelme
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
8. Mészáros Márta kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
9. Egyebek

Zárt ülés:

10. Artmetál Kft. kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
11. Tiszakécske, Rév út 11. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
12. Tiszakécske, Béke tér 5/B II/3. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. Tiszakécske, Galagonya u. 49. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 16.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/304-1/2024.

Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 19-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítása

Tisztelt Bizottság!

Az Agrárminisztérium Hungarikum Főosztály 2023. október 3-án kelt értesítése alapján Tiszakécske Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesült a HUNG-2023/10870 pályázati azonosítószámú, „A tiszakécskei Települési Helyi Értékek Gyűjteményébe tartozó nemzeti értékeket bemutató honlap létrehozása” című pályázata keretében.

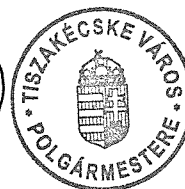
Az Agrárminisztérium és az önkormányzat között létrejött, 2023. december 7. napján aláírt Támogatói okirat alapján a 2.000.000,- Ft összegű támogatás kormányzati funkció szerinti besorolása: *042120 Mezőgazdasági támogatások*.

Mivel a fenti kormányzati funkciót Tiszakécske Város Önkormányzata hatályos törzskönyvi nyilvántartása jelenleg nem tartalmazza, így szükséges annak kiegészítése a *042120 Mezőgazdasági támogatások* kormányzati funkcióval, amely módosítást a törzskönyvi nyilvántartásban be kell jegyeztetni a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 16.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár által a törzskönyvi nyilvántartásban vezetett adatai kiegészítésre kerülnek a *042120 Mezőgazdasági támogatások* kormányzati funkcióval.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 19-i ülésére

Tárgy: Mészáros Márta kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakás, melynek bérelője Mészáros Márta, aki 2024. augusztus 01. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Mészáros Márta a 2024. január 16. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a felmondási időtől való eltekintést (a bérelő a 4 hónapos felmondási idő helyett 2024. január 31. napjával szeretné kérni a szerződés megszüntetését).

Tiszakécske Város Önkormányzata és Mészáros Márta között 2019. június 20. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

A fentiek alapján Mészáros Márta szerződése 2024. május 16. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérelő a szerződés megkötésekor 60 havi bérleti díj + 4 havi kaució előleget fizetett meg. A bérleti szerződés 9. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiak szerint:

„9. A bérelő az 1.) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérelőnek a bent lévő kaució terhére.”

A lakásban elvégzendő felújítási munkálatokat Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága fogja elvégezni.

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. január 31. napjával történő megszüntetését, valamint a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti megnövekedett kereslet miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 16.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Mészáros Márta és az önkormányzat között 2024. január 31. napjával közös megegyezéssel, a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző