



**Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől**

MEGHÍVÓ

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2024. január 16-án (kedd) 14.00 órakor

tartja a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszaújváros, Körösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Piacéri 828/1 hrsz-ú (Rákóczi u. felé néző) üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
5. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
6. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
7. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
8. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 4. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
9. 6060 Tiszaújváros, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
10. Tiszaújváros Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
11. Kérelem a Tiszaújváros, Béke tér 5/C. II/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

12. Tiszakécske, Béke tér 5/A I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. Tiszakécske, Béke tér 6. I/6. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
15. Tiszakécske, Béke tér 6. II/10. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
17. Tiszakécske, Móra Ferenc u. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
19. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
20. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
21. Dr. Király Csaba kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
22. Medical Safe Hungary Kft. kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
23. MaMMa Egészségügyi Zrt. kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
24. Polgárőr Egyesület Tiszakécske támogatási kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
25. Egyebek

Zárt ülés:

26. Tiszakécske, Fürdő u. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
27. Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
28. Tiszakécske, Tiszabög u. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
29. Tiszakécske, Tompa Mihály u. 6/1. szám alatti önkormányzati lakás bérletének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
30. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/122-1/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Piactéri 828/1 hrsz-ú (Rákóczi u. felé néző) üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

Az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 828/1 hrsz-ú piactéri ingatlanon álló, a Rákóczi utca felé néző, összesen 47,22 m² alapterületű üzlethelyiség kereskedelmi és/vagy szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására a Bizottság 407/2023. (XII.05.) számú határozatával kiírt Felhívásra az alábbi pályázat érkezett be:

Pályázó neve: Euro Compact Kft.

Megajánlott bérleti díj: 1.400,- Ft/m²/hó+Áfa

A tervezett tevékenység rövid ismertetése: „Gazdabolt tevékenységének kiszélesítése.”

A Pályázó nyilatkozott, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte, elfogadja és maradéktalanul betartja.

Pályázati anyagához csatolta az 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló banki tranzakció bizonylatát, valamint a pályázathoz szükséges további dokumentumokat és a köztartozásmentességi igazolásokat.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti Pályázó a Felhívás feltételeinek megfelel, ezért érvényesen részt vehet a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a tárgyalás eredménye alapján a bérlő személyéről dönten szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 407/2023. (XII.05.) számú határozata alapján kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, az alábbi pályázótól:

- **Euro Kompact Kft.**

A beadott pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyalás alapján a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszakécskei 828/1 hrsz-ú piactéri ingatlanon álló, a Rákóczi utca felé néző üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a nyertes pályázó, között 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
3. A 2024. évi bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa, amely 2025. évtől minden tárgyévi január elsejére visszamenőleg megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a tárgyévet megelőző év hivatalos inflációjának mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 1. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 368/2023. (XI.21.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kolozsi Mariann

Pályázóval együtt költöző személyek: Sándor Mária (édesanya)

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Mészáros Márta

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Horváth Adrián

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 368/2023. (XI.21.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Kolozsi Mariann**
- **Mészáros Márta**
- **Tóth Attila**
- **Horváth Adrián**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 9. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 400/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Bakos Zsolt

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 400/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Bakos Zsolt**
- **Tóth Attila**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 9. szám alatt található 55,29 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 55.179,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 5. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 401/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kolozsi Mariann

Pályázóval együtt költöző személyek: Sándor Mária (édesanya)

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Rózsa Sándor

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Kolozsi László

Pályázóval együtt költöző személyek: Sándor Mária (-), Kolozsi Mariann (gyermek)

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Sipos Bence

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

5. Pályázó neve: Lakatos Sándor

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a pályázó 2/16 tulajdoni hányadban rendelkezik Tiszakécskén ingatlan tulajdonjogával, így nem felel meg a Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak, miszerint „*a pályázati eljárás során lakás olyan természetes személynek adható bérbe, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő hasznélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik.*”

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy Lakatos Sándor pályázata nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, pályázata érvénytelen, így a pályázati tárgyaláson nem vehet részt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy Kolozsi Mariann, Rózsa Sándor, Kolozsi László és Sipos Bence pályázata a pályázati felhívás feltételeinek megfelel, ezért ezen pályázók érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönten szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 401/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra a

- **Lakatos Sándor**

által benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, ezért érvénytelen, így Lakatos Sándor a pályázati tárgyaláson nem vehet részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 401/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra a

- **Kolozsi Mariann**
- **Rózsa Sándor**
- **Kolozsi László**
- **Sipos Bence**

által benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 5. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 32.415,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 402/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Mészáros Márta

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Kolozsi Mariann

Pályázóval együtt költöző személyek: Sándor Mária (édesanya)

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Kolozsi László

Pályázóval együtt költöző személyek: Sándor Mária (-), Kolozsi Mariann (gyermek)

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Bakos Zsolt

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

5. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

6. Pályázó neve: Horváth Adrián

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 402/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Mészáros Márta**
- **Kolozsi Mariann**
- **Kolozsi László**
- **Bakos Zsolt**
- **Tóth Attila**
- **Horváth Adrián**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 2. em. 6. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig.

3. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 3. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 403/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Mészáros Márta

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Bakos Zsolt

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 403/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Mészáros Márta**
- **Bakos Zsolt**
- **Tóth Attila**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 404/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Rózsa Sándor

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Lakatos Sándor

Megajánlott bérleti díj: **60 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a pályázó 2/16 tulajdoni hányadban rendelkezik Tiszakécskén ingatlan tulajdonjogával, így nem felel meg a Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak, miszerint „*a pályázati eljárás során lakás olyan természetes személynek adható bérbe, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő hasznélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik.*”

3. Pályázó neve: Sipos Bence

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy Lakatos Sándor pályázata nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, pályázata érvénytelen, így a pályázati tárgyaláson nem vehet részt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy Rózsa Sándor és Sipos Bence pályázata a pályázati felhívás feltételeinek megfelel, ezért ezen pályázók érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 404/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra a

- **Lakatos Sándor**

által benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek, ezért érvénytelen, így Lakatos Sándor a pályázati tárgyaláson nem vehet részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 404/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra a

- **Rózsa Sándor**
- **Sipos Bence**

által benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 2. em. 5. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 32.415,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 4. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 4. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 405/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Mészáros Márta

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Bakos Zsolt

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Holecz Péter

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: 12 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 405/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Mészáros Márta**
- **Bakos Zsolt**
- **Holecz Péter**
- **Tóth Attila**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 4. szám alatt található 57 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 56.886,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 406/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Mészáros Márta

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Pályázó neve: Gácsi Ágnes

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. Pályázó neve: Bakos Zsolt

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: Tóth-Bata Alexandra (házastárs), Tóth Alíz (leánygyermek)

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

5. Pályázó neve: Holecz Péter

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága 406/2023. (XII.05.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Mészáros Márta**
- **Gácsi Ágnes**
- **Bakos Zsolt**
- **Tóth Attila**
- **Holecz Péter**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek és érvényesek, ezért a pályázók részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám alatt található 57 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2024. évben 56.886,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

2023. évi költségvetési rendeletünk módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően érkezett központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását és a saját hatáskörű előirányzat módosításokat tartalmazza.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások felsorolását tartalmazó táblázatokat, amelyek tételes áttekintéséből látható, hogy melyik feladattal kapcsolatos és milyen mértékű a változás.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34. § (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht., valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2. §-hoz

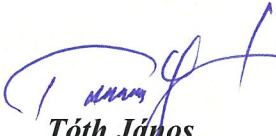
Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet magában foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A költségvetés módosítás tartalmaz az egészségügyi és szociális feladatok ellátását érintő változásokat, melyek pozitív kihatással vannak a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

a) költségvetési bevételeit 5.100.154 ezerFt-ban

aa) ezen belül működési bevételeit 3.484.630 ezerFt-ban

ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 1.615.524 ezerFt-ban

b) költségvetési kiadását 7.626.474 ezerFt-ban, ezen belül

ba) működési kiadását 4.545.958 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 166.109 ezerFt-ban, a céltartalékot 10.350 ezerFt-ban

bb) felhalmozási kiadását 3.080.516 ezerFt-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

a) költségvetési egyenlegének összegét -2.526.320 ezerFt-ban

aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét -1.061.328 ezerFt-ban

ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.464.992 ezerFt-ban

b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -2.526.320 ezerFt-ban

állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 1.145.261 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételével 1.381.059 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 2.414.179 ezerFt-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 12. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. január 25.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA
2024. január 16-i ülésére

adatok eF-ban																
	Intézmények működési bevétele		Önkormányzatok működési támogatásai	Elvonások és befizetések	Működési célú visszatérítendő támogat.	Egyéb működési támogatások bevételei ált. bejáról	Egyéb működési célú támogatások ÁH-tól/kirol	Felhalmozási célú támogatások ÁH-tól/kirol	Közhatalmi bevételek	Felhalmozási bevételek	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	Költségvetési bevételek összesen	2022. évi maradvány	Belügyi értékpapírok bevételei	Államháztartáson belüli megelőlegezések	Központi, irányított szervi támogatás folyósítása
	Önkormányzat	Intézmények														
24/2023. (XII.14.) számú rendelet	235 824	203 900	1 104 856	62 739	0	188 824	3 073	1 591 594	1 548 250	15 000	8 930	4 962 990	1 448 407	2 180 940	280 915	2 412 020
Szociális ágazati politik (2023. november)			3 651									3 651				
2023. évi bérintézkedések állami támogatása			45 587									45 587				
2023. évi oktatási tevékenység alapján támogatás pótlólag			32 898									32 898				
2022. évi iparüzési adókezelésményvel kapcsolatos támogatás			55 028									55 028				
Önkormányzat saját haláskor elbírányzat módosítása												0				
Intézményfinanszírozás												0				2 159
MINDÖSSZESEN	235 824	203 900	1 242 020	62 739	0	188 824	3 073	1 591 594	1 548 250	15 000	8 930	5 100 154	1 448 407	2 180 940	280 915	2 414 179

2024. január 16-i ülésére

2024. január 16-i ülésére

11 424 595

2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK INTÉZMÉNYENKÉNT

adatok eFt-ban

Intézmény neve, módosítás jogcíme	Kiadás	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulék	Dologi kiadás	Ellátottak juttatása	Önkorm. támogatás
Egészségügyi Központ						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	139 363	7 560	983	130 820	0	137 022
Saját hatáskörű módosítás	150			150		
	0					
Összesen	139 513	7 560	983	130 970	0	137 022
Egyesített Szociális Intézmény						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	471 218	313 864	49 292	108 062	0	384 478
Saját hatáskörű módosítás	-6 342			-6 342		
Saját hatáskörű módosítás	7 462			7 462		
Összesen	472 338	313 864	49 292	109 182	0	384 478
Városgondnokság						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	543 636	311 717	50 165	181 754	0	542 557
Saját hatáskörű módosítás	-1 750			-1 750		
Saját hatáskörű módosítás	1 750			1 750		
Összesen	543 636	311 717	50 165	181 754	0	542 557
Művelődési Központ és Könyvtár						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	192 472	81 160	12 099	99 213	0	194 702
Saját hatáskörű módosítás	-2 872	-64		-2 808		
Saját hatáskörű módosítás	2 872	64		2 808		
Összesen	192 472	81 160	12 099	99 213	0	194 702
Városi Óvodák és Bölcsőde						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	897 004	494 258	75 761	326 985	0	833 475
Saját hatáskörű módosítás	-1 679			-1 679		
Saját hatáskörű módosítás	4 127			4 127		
Összesen	899 452	494 258	75 761	329 433	0	833 475
Polgármesteri Hivatal						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	330 120	243 394	37 064	49 662	0	319 786
Saját hatáskörű módosítás	-527	-123		-404		2 159
Saját hatáskörű módosítás	527	123		404		
Összesen	330 120	243 394	37 064	49 662	0	321 945
RÉSZÖSSZESEN	2 577 531	1 451 953	225 364	900 214	0	2 414 179
Önkormányzat						
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet	783 353	167 466	20 577	595 310	0	0
Saját hatáskörű módosítás	-9 412	-452		-8 960		
Saját hatáskörű módosítás	9 412	452		8 960		
	0					
Összesen	783 353	167 466	20 577	595 310	0	0
MINDÖSSZESEN	3 360 884	1 619 419	245 941	1 495 524	0	2 414 179

TARTALÉKOK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEK
2024. január 16-i ülésére

		adatok eFt-ban	
	Megnevezés	Céltartalék	Általános tartalék
24/2023. (XII.14.) sz. rendelet		10 350	28 945
	Szociális ágazati pótlék (2023. november)		3 651
	2023. évi bérintézkedések állami támogatása		45 587
	2023. évi októberi felmérés alapján támogatás pótligény		32 898
	2022. évi iparüzési adókedvezményrel kapcsolatos támogatás		55 028
Összesen		10 350	166 109

176 459

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			n
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 221 798	83 861	25 560	1 331 219	1 358 962	83 861	25 560	1 468 383
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	1 104 856	0	0	1 104 856	1 242 020	0	0	1 242 020
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	353 785			353 785	357 843			357 843
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	337 354			337 354	360 657			360 657
B113. Települési önkormányzatok szociális, győléti és gyétkeztetési feladatainak tám.	370 044			370 044	423 832			423 832
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	36 393			36 393	37 380			37 380
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0			0	0			0
B116. Elszámolásból származó bevételek	7 280			7 280	62 308			62 308
B12. Elvonások és befizetések bevételei	62 739			62 739	62 739			62 739
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	54 203	83 861	25 560	163 624	54 203	83 861	25 560	163 624
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	22 849	82 131		104 980	22 849	82 131		104 980
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	30 554			30 554	30 554			30 554
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Kézilabda létesítmények 2023. évi közüzemi kiadásainak állami támogatása		0		0		0		0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	800			800	800			800
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	876 500	0	876 500	0	876 500	0	876 500
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0		0		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		876 500		876 500		876 500		876 500
B3. Közhatalmi bevételek	1 548 000	0	250	1 548 250	1 548 000	0	250	1 548 250
B34. Vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó)	103 000			103 000	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 444 000	0	0	1 444 000	1 444 000	0	0	1 444 000
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 420 000			1 420 000	1 420 000			1 420 000
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	24 000			24 000	24 000			24 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	1 000		250	1 250	1 000		250	1 250
B4. Működési bevételek	28 000	207 824	0	235 824	28 000	207 824	0	235 824
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.bérleti díj, közter.fogl.)		60 340		60 340		60 340		60 340
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15 050		15 050		15 050		15 050
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 402		53 402	28 000	25 402		53 402
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		31 982		31 982		31 982		31 982
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		75 050		75 050		75 050		75 050
B5. Felhalmozási bevételek	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000
B52. Ingatlanok értékesítése		15 000		15 000		15 000		15 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	2 801	0	2 801	0	2 801	0	2 801
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		0		0		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		2 801		2 801		2 801		2 801
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	8 930	0	8 930	0	8 930	0	8 930
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930		8 930		8 930		8 930
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 797 798	294 486	25 810	3 118 094	2 934 962	294 486	25 810	3 255 258
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	900 430	0	900 430	0	900 430	0	900 430
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 797 798	1 194 916	25 810	4 018 524	2 934 962	1 194 916	25 810	4 155 688
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	2 180 940	0	2 180 940	0	2 180 940	0	2 180 940
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		2 180 940		2 180 940		2 180 940		2 180 940
B813. Maradvány igénybevétele	0	1 381 059	0	1 381 059	0	1 381 059	0	1 381 059
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		1 381 059		1 381 059		1 381 059		1 381 059
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	280 915			280 915	280 915			280 915
III. Maradvány igénybevétel és értékpapír visszaváltás (B812+B813)	280 915	3 561 999	0	3 842 914	280 915	3 561 999	0	3 842 914
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	280 915	3 561 999	0	3 842 914	280 915	3 561 999	0	3 842 914
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	3 078 713	4 756 915	25 810	7 861 438	3 215 877	4 756 915	25 810	7 998 602

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFI-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
K1. Személyi juttatások	72 256	95 210	0	167 466	72 667	94 799	0	167 466
ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000		24 000		24 000
ebből Egészségügyi Központ	43 913	31 896		75 809	43 913	31 896		75 809
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 205	11 372	0	20 577	9 205	11 372	0	20 577
ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560		1 560		1 560
ebből Egészségügyi Központ	5 676	4 394		10 070	5 676	4 394		10 070
K3. Dologi kiadások	463 886	131 424	0	595 310	456 926	138 384	0	595 310
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		10 000		10 000		10 000		10 000
- lakhatási támogatás		10 000		10 000		10 000		10 000
- hátraleékeztelési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	712 619	236 713	0	949 332	712 619	373 877	0	1 086 496
K502. Elvonások és befizetések	712 619	0	0	712 619	712 619	0	0	712 619
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	69 029	0	69 029	0	69 029	0	69 029
Tűzoltó köztestület mők. hozzájárulás		67 989		67 989		67 989		67 989
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 040		1 040		1 040		1 040
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	128 389	0	128 389	0	128 389	0	128 389
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619		1 619		1 619
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
VSE működési célú támogatása		99 900		99 900		99 900		99 900
Lovasegyesület támogatása		3 500		3 500		3 500		3 500
Rákóczi Szövetség támogatása		80		80		80		80
Studium Locale Alapítvány támogatása		50		50		50		50
Peter Cemy Alapítvány támogatása		100		100		100		100
Tiszakécske Tekesport Egyesület támogatása		700		700		700		700
Gémes Mihály Alapítvány támogatása		100		100		100		100
Tiszakécske Városért Közalapítvány támogatása		10 000		10 000		10 000		10 000
Tiszakécskei Vízisport Klub támogatása		2 000		2 000		2 000		2 000
Fogd A Kezem Alapítvány támogatása		90		90		90		90
Sportszervezetek és sporttev-et folytató civil szervezetek tám.		3 300		3 300		3 300		3 300
Egyéb területen működő civil szervezetek támogatása		2 200		2 200		2 200		2 200
Különféle alapítványok támogatása		3 500		3 500		3 500		3 500
K513. Tartalékok		39 295		39 295		176 459		176 459
K6. Beruházások	0	1 619 134	0	1 619 134	0	1 616 975	0	1 616 975
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		2 914		2 914		2 914		2 914
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		1 305 690		1 305 690		1 305 690		1 305 690
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0		0		0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		20 887		20 887		19 187		19 187
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		289 643		289 643		289 184		289 184
K7. Felújítások	0	668 028	0	668 028	0	668 028	0	668 028
K71. Ingatlanok felújítása		524 341		524 341		524 341		524 341
K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása		1 581		1 581		1 581		1 581
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		142 106		142 106		142 106		142 106
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	23 629	0	23 629	0	23 629	0	23 629
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.beliüre		0		0		0		0
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kivüüre		8 000		8 000		8 000		8 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		15 629		15 629		15 629		15 629
K1-8. Költségvetési kiadások	1 257 966	2 807 510	0	4 065 476	1 251 417	2 949 064	0	4 200 481
K9. Finanszírozási kiadások	0	3 795 962	0	3 795 962	0	3 798 121	0	3 798 121
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		1 064 320		1 064 320		1 064 320		1 064 320
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	319 622		319 622	0	319 622		319 622
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		2 412 020		2 412 020		2 414 179		2 414 179
ebből - személyi juttatás		1 451 953		1 451 953		1 451 953		1 451 953
- járulék		225 364		225 364		225 364		225 364
- dologi		896 496		896 496		900 214		900 214
- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 257 966	6 603 472	0	7 861 438	1 251 417	6 747 185	0	7 998 602

2023. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 24/2023.(XII.14.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK		
1 Lakossági hozzájárulással megvalósított útépités	10 000	10 000
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
2 Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500
3 Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	300 000	300 000
4 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén III. ütem (Ókéskei csapadéksatorna)	343 000	343 000
5 Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	356 000	356 000
6 VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	19 425	19 425
7 Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	57 209	57 209
8 EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	5 923	5 923
9 Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	20 676	18 517
10 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	21 102	21 102
11 Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
12 Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	10 000	10 000
13 NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500	3 500
14 Közvilágítás korszerűsítésének tervezése	6 985	6 985
15 Közvilágítás korszerűsítése	280 000	280 000
16 Tiszakécske szabadstrand sőlya lejáró földmunkálatai	3 700	3 700
17 Buszmegállók építése (Tiszabög - 2db, Andritz után -1db)	2 000	2 000
18 Egészségügyi Központ épületének bővítése (védőnői rész kibővítése)	20 000	20 000
19 Egészségügyi Központban lift beszerzése	18 000	18 000
20 Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig)	20 000	20 000
21 - Béke utcán parkoló kiépítése (rendőrség előtt)		
22 - Kazinczy utcai játszótér előtt járda építése		
23 Játszóterei eszközök beszerzése	0	0
24 Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)	5 500	5 500
25 Rendezési terv	3 700	3 700
26 Móricz Zs. Általános Iskola Alsó Tagozat Sportcsarnoknál tűzfal építése	4 400	4 400
27 0593/36 Hrsz-ú ingatlanból 475 m ² terület rész megvásárlása	161	161
28 Informatikai hálózat kiépítése (Bölcsőde)	700	700
29 Csatornázáshoz fedlapok beszerzése	1 500	1 500
30 Bölcsőde napelem beszerzése	8 000	8 000
31 Új vízműkút fúrása	95 250	95 250
Részösszesen	1 691 598	1 689 439
FELÚJÍTÁSOK		
32 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	23 205	23 205
33 TOP+ pályázat - Művelődési Központ színházterem felújítása	300 000	300 000
34 Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	93 837	93 837
35 OTP feletti lakások épületének tetőfelújítása	762	762
36 Piaci épület felújítása	3 124	3 124
37 Temetőben lévő épület felújítása	10 000	10 000
38 Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	16 571	16 571
39 Kerékpárút felújítása Kerekdombon (Tiszakécske és Kerekdomb közötti, valamint Tiszakécske és Tiszabög közötti, lakott területen kívüli kerékpár útszakaszok felújítása)	200 000	200 000
40 Liget apartman faház felújítása	3 429	3 429
41 Templom tér 6. szám alatti lakóépület felújítása	17 100	17 100
42 Térfigyelő kamerarendszer karbantartáson felüli javítása	350	350
Részösszesen	668 378	668 378
Mindösszesen	2 359 976	2 357 817

2023. ÉVI TARTALÉKOK

4. melléklet a önkormányzati rendelethez
 6. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	Módosított előirányzat 24/2023.(XII.14.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék	10 350	10 350
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)	10 000	10 000
Krízishelyzetbe jutott lakosok megsegítése	350	350
Általános tartalék	28 945	166 109
MINDÖSSZESEN	39 295	176 459

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

5. melléklet a önkormányzati rendelethez
12. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Össze se n	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Össze se n
	feladatok				feladatok			
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	0	17 558	0	17 558	0	17 558	0	17 558
B25.Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		16 594		16 594		16 594		16 594
B4. Működési bevételek	0	964	0	964	0	964	0	964
B402. Szolgáltatások ellenértéke		320		320		320		320
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		600		600		600		600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		44		44		44		44
B411. Egyéb működési bevételek		0		0		0		0
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervi támogatás				319 786				321 945
B8131. Előző évi maradvány		244		244		244		244
BEVÉTELEK ÖSSZESEN								
	0	17 802	0	337 588	0	17 802	0	339 747
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	320 750	16 838	0	337 588	322 909	16 838	0	339 747
K1. Személyi juttatások	228 709	14 685		243 394	228 709	14 685		243 394
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	35 155	1 909		37 064	35 155	1 909		37 064
K3. Dologi kiadások	49 662			49 662	49 662			49 662
K502. Elvonások és befizetések		244		244		244		244
K506. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre	1844			1 844	1844			1 844
K6. Beruházások	5 380	0		5 380	7 539	0		7 539
Informatikai feladatok	3 404				5 563			
E-Közüzem rendszer bevezetése	476				476			
Tárgyi eszköz beszerzés	1 500				1 500			
KIADÁSOK ÖSSZESEN								
	320 750	16 838	0	337 588	322 909	16 838	0	339 747
INTÉZMÉNY-FINANSZIROZÁS ÖSSZESEN				319 786				321 945
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész előirányzat								
Közműdíjak	4 509			4 509				

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	75 907	34 442	110 349	75 907	34 442	110 349
<i>Egészségügyi Központ</i>						
B4. Működési bevételek	0	4 552	4 552	0	4 552	4 552
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 590	3 590		3 590	3 590
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0		0	0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		962	962		962	962
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			137 022			137 022
<i>Egyesített Szociális Intézmény</i>						
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200	0	25 200	25 200
B4. Működési bevételek	75 907	4 690	80 597	75 907	4 690	80 597
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 292		3 292	3 292		3 292
B405. Ellátási díjak	68 668	4 690	73 358	68 668	4 690	73 358
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 947		3 947	3 947		3 947
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			384 478			384 478
B8131. Előző évi maradvány		61 018	61 018		61 018	61 018
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	75 907	95 460	692 867	75 907	95 460	692 867
KIADÁSOK						
<i>Egészségügyi Központ</i>						
K1-8. Költségvetési kiadások	30 471	111 103	141 574	30 471	111 103	141 574
K1. Személyi juttatások		7 560	7 560		7 560	7 560
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó		983	983		983	983
K3. Dologi kiadások	30 471	100 349	130 820	30 471	100 476	130 947
K6. Beruházások	0	2 211	2 211	0	2 084	2 084
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		1 433			1 306	
Informatikai eszközbeszerzések		778			778	
<i>Egyesített Szociális Intézmény</i>						
K1-8. Költségvetési kiadások	424 079	127 214	551 293	429 610	121 683	551 293
K1. Személyi juttatások	275 642	38 222	313 864	275 642	38 222	313 864
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	44 590	4 702	49 292	44 590	4 702	49 292
K3. Dologi kiadások	97 009	11 053	108 062	103 683	5 522	109 205
K502. Elvonások és befizetések		61 018	61 018		61 018	61 018
K506. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülről		11 995	11 995		11 995	11 995
K6. Beruházások	6 838	224	7 062	5 695	224	5 919
Konyhai eszközök beszerzése	1 263			1 263		
Informatikai eszközbeszerzések	1 265			1 265		
EFI beszerzések (vérnyomásmérő, kültéri játékok sporteszközök)		224			224	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl. mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)	4 310			3 167		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	454 550	238 317	692 867	460 081	232 786	692 867
Központi, irányító szervei támogatás			521 500			521 500

Dologi kiemelt előirányzatban nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	49 530	49 530
Közműdíjak - ESZI	7 874	26 595
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 207	21 528

VÁROSGONDNOKSÁG 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
14. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Össze- n	Kötelező	Önként vállalt	Össze- n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek	18 669	21 425	40 094	18 669	21 425	40 094
B402. Szolgáltatások ellenértéke		16 770	16 770		16 770	16 770
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 700	100	14 800	14 700	100	14 800
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 969	4 555	8 524	3 969	4 555	8 524
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			542 557			542 557
B8131. Előző évi maradvány		1 477	1 477		1 477	1 477
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 669	22 902	584 128	18 669	22 902	584 128
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	242 098	342 030	584 128	240 398	343 730	584 128
K1. Személyi juttatások	115 519	196 198	311 717	115 519	196 198	311 717
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	26 328	23 837	50 165	26 328	23 837	50 165
K3. Dologi kiadások	100 251	81 503	181 754	98 551	83 203	181 754
K5. Elvonások és befizetések		1 477	1 477		1 477	1 477
K6. Beruházások	0	39 015	39 015	0	39 015	39 015
Felhalmozási kiadások részletezése	0	39 015	39 015	0	39 015	39 015
Mitsubishi Canter 3C15 erősített billenőplatóval, rámpával		24 630	24 630		24 630	24 630
Hybrid Suzuki Vitara beszerzése		8 610	8 610		8 610	8 610
Városgondnokság nagykapujának elektronizálása		660	660		660	660
Klíma beszerzése		550	550		550	550
Tárgyi eszközök beszerzése		3 400	3 400		3 400	3 400
Informatikai eszközbeszerzés		300	300		300	300
Játszótéri eszközök beszerzése		865	865		865	865
KIADÁSOK ÖSSZESEN	242 098	342 030	584 128	240 398	343 730	584 128
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			542 557			542 557
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat				
Közműdíjak	3 048	6 793				
Üzemanyag	38 252	50 752				

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a önkormányzati rendelethez
15. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 24/2023. (XII.14.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	30 371	743 227	773 598	30 371	743 227	773 598
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	698 500	698 500	0	698 500	698 500
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén		698 500	698 500		698 500	698 500
B4. Működési bevételek	30 371	44 727	75 098	30 371	44 727	75 098
B402. Szolgáltatások ellenértéke		35 203	35 203		35 203	35 203
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15	15		15	15
B405. Ellátási díjak	23 914	0	23 914	23 914	0	23 914
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 457	9 509	15 966	6 457	9 509	15 966
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			833 475			833 475
B8131. Előző évi maradvány		1 345	1 345		1 345	1 345
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	30 371	744 572	1 608 418	30 371	744 572	1 608 418
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	871 485	736 933	1 608 418	871 485	736 933	1 608 418
K1. Személyi juttatások	494 258		494 258	494 258		494 258
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	75 761		75 761	75 761		75 761
K3. Dologi kiadások	289 552	37 433	326 985	289 552	39 881	329 433
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K6. Beruházások	11 914	699 500	711 414	11 914	697 052	708 966
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén	0	699 500		0	697 052	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 008			1 008		
Gazdasági szervezet beszerzései	350			350		
Informatikai beszerzések	870			870		
Menza Pure program	1 166			1 166		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	8 020			8 020		
Eszközbekzerzés maradványból (pelenkázó komód, öltöző és mosogatószekrény, polcok, mikrohullámú sütő)	500			500		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	871 485	736 933	1 608 418	871 485	736 933	1 608 418

Központi, irányító szervi támogatás	833 475	833 475
--	----------------	----------------

Dologi kiemelt előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	229 200	229 200
Közműdíjak	45 630	46 334

Iktatószám: PH/91-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú 2 szobás, komfortos lakás, melynek 2023. szeptember 30. napjától nincsen bérelője.

Panczi Klára Enikő 2024. január 04. napján kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy önkormányzati bérlakást szeretne igényelni. A kérelmező előadta, hogy Tiszakécskén dolgozik az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központban, munkájával városunkat segíti. Törzsgyökeres tiszakécskei lakosként jövőjét továbbra is településünkön tervezi.

A lakást a tervezettek szerint a Városgondnokság 2024. január 31. napjáig felújítja.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Önkormányzati érdekből az önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél foglalkoztatott személyek részére lakás adható bérbe az önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamáig.”

A Rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati intézményeknél jelentkező foglalkoztatási érdek alapján történő bérbeadásról az igénylő által benyújtott kérelem alapján a Bizottság dönt.

A Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a fenti bérleti jogviszonyban a bérelőnek költségelven megállapított bérleti díjat kell fizetnie.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a költségelven bérbeadható lakás - a (7) bekezdés kivételével - legfeljebb 5 év határozott időtartamra adható bérbe.

Javaslom a kérelem támogatását, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés kerüljön megkötésre Panczi Klára Enikő és az önkormányzat között 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig terjedő időtartamra. Amennyiben Panczi Klára Enikő Tiszakécske Város Önkormányzatának költségvetési szervénél, az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, meg kell szüntetni a lakásbérleti jogviszonyt.

A lakás költségelven megállapított bérleti díja 35.200,- Ft + Áfa/hó + közüzemi díjak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/5. szám alatt található 64 m² nagyságú 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre Panczi Klára Enikő és az önkormányzat között 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig terjedő időtartamra. Amennyiben Panczi Klára Enikő Tiszakécske Város Önkormányzatának költségvetési szervénél, az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézménynél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya megszűnik, a fenti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt is meg kell szüntetni. A lakás költségelven megállapított bérleti díja 35.200,- Ft + Áfa/hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/179-1/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 5/A I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/A I/1. szám alatt található 40 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakás, melynek bérelője, Cs. Németh Zsolt, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Cs. Németh Zsolt 2023. december 14. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérlő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Cs. Németh Zsolt a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/A I/1. szám alatt található 40 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Cs. Németh Zsolt és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/A I/1. szám alatt található 40 m² nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Cs. Németh Zsolt között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/92-1/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. I/6. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/6. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Illés Erzsébet, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Illés Erzsébet 2024. január 02. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérelő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Illés Erzsébet a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/6. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Illés Erzsébet és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/6. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Illés Erzsébet között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/181-1/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 7. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Koós István, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Koós István 2023. december 22. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérelőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérelő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Koós István a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérelőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 7. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Koós István és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 7. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Koós István között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/207-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. II/10. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II/10. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Faragó Barbara Ilona, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Faragó Barbara Ilona 2024. január 11. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 11-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérelő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Faragó Barbara Ilona a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II/10. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Faragó Barbara Ilona és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II/10. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Faragó Barbara Ilona között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/89-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 11. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Faragó-Tóth Ágnes, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Faragó-Tóth Ágnes 2024. január 02. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérelő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Faragó-Tóth Ágnes a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 11. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Faragó-Tóth Ágnes és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. II. em. 11. szám alatt található 53 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Faragó-Tóth Ágnes között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/88-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Móra Ferenc u. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Móra Ferenc u. 3. szám alatt található 67 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Seres Zsolt Ottó, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Seres Zsolt Ottó 2024. január 03. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérlő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Seres Zsolt Ottó a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Móra Ferenc u. 3. szám alatt található 67 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Seres Zsolt Ottó és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Móra Ferenc u. 3. szám alatt található 67 m² nagyságú komfortos, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Seres Zsolt Ottó között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/85-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatt található 83 m² nagyságú összkomfortos, 2,5 szobás lakás, melynek bérelője, Kiss Viktor, aki 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Kiss Viktor 2024. január 04. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.

(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérelő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Kiss Viktor a Rendeletben a költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek megfelel.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatt található 83 m² nagyságú összkomfortos, 2,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Kiss Viktor és az önkormányzat között 2027. január 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Móricz Zsigmond u. 8. szám alatt található 83 m² nagyságú összkomfortos, 2,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Kiss Viktor között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, költségelvű bérleti díj megállapításával Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/121-1/2024.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Ludánszki Bence 2028. május 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Ludánszki Bence a 2023. december 04. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a felmondási időtől való eltekintést (a bérelő a 4 hónapos felmondási idő helyett 2024. január 31. napjával szeretné kérni a szerződés megszüntetését).

Tiszakécske Város Önkormányzata és Ludánszki Bence között 2023. június 01. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

A fentiek alapján Ludánszki Bence szerződése 2024. április 04. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérelő a szerződés megkötésekor 60 havi bérleti díj + 4 havi kaució előleget fizetett meg. A bérleti szerződés 9. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiak szerint:

„9. A bérelő az 1.) pontban leírt lakást a kiértékelés kézhezvételétől számított 8 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.”

A lakásban elvégzendő felújítási munkálatokat Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága fogja elvégezni a kaució terhére.

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. január 31. napjával történő megszüntetését, valamint a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti megnövekedett kereslet miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Ludánszki Bence és az önkormányzat között 2024. január 31. napjával közös megegyezéssel, a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait, így a kaució összege nem jár vissza a bérlőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/182-2/2024.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 11. szám alatt található 43,35 m² nagyságú összkomfortos, 1 szobás lakás, melynek bérelője, a Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. 2024. január 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

A Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. 2023. december 19. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján a fenti lakás csak piaci alapon, pályázat útján adható bérbe. A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület döntése alapján az (1) bekezdés alá tartozó lakás közérdekből, pályázat kiírása nélkül is bérbeadható. A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján lakás kizárólag természetes személynek adható bérbe, kivéve, ha a Képviselő-testület ettől eltérően nem rendelkezik.

A településen a labdarúgás meghatározó jelentőséggel bíró sportág. A Tiszakécskei Labdarúgó Club az NB II-ben játszó csapat, melynek edzője nem helybeli. Tekintettel arra, hogy a település számára fontos a labdarúgás, az önkormányzat közérdeknek tekinti ezen sportág eredményességének elősegítését, így a csapat edzőjének lakhatása érdekében pályázat kiírása nélkül javaslom a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését a Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft-vel.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2024. január 09-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom a kérelem támogatását, a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 11. szám alatt található 43,35 m² nagyságú összkomfortos, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését a Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. és az önkormányzat között 5 év időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig, piaci alapú bérleti díj alkalmazása mellett. A lakás bérleti díja a 2024. évben 54.917,- Ft, amely összeg minden évben 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 11. szám alatt található 43,35 m² nagyságú összkomfortos, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az Önkormányzat, valamint a Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. között 5 év időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig, piaci alapú bérleti díj alkalmazása mellett. A lakás bérleti díja a 2024. évben 54.917,- Ft, amely összeg minden évben 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/36-8/2024.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Dr. Király Csaba kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Király Csaba kardiológus főorvos azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a kardiológia szakrendelés, valamint a terheléses EKG és echocardiographia vizsgálatok szakrendelés alkalmankénti díját a jelenlegi 40.000,-Ft-ról 45.000,-Ft-ra emeljük.

A díjak 2022-ben kerültek meghatározásra, azóta emelés nem történt. A főorvos úr által ellátott betegek száma változatlanul magas, mindkét ellátási formára továbbra is nagy igény mutatkozik.

A fentiekre és a doktor úr lelkiismeretes munkájára tekintettel, javaslom mindkét ellátás díjemelésének jóváhagyását.

Kérem a tisztelt Bizottságot a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2024. január 12.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Király Med Bt. (képviselője: Dr. Király Csaba) kardiológia szakrendelés, valamint a terheléses EKG és echocardiographia vizsgálatok szakrendelés alkalmanként számlázandó díját 45.000,-Ft-ban állapítja meg.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés módosításának elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Medical Safe Hungary Kft. kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Medical Safe Hungary Kft. laborvezetője, Sajtos Zita azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy szeretnék újrakötni a 2023. december 31-én lejárt bérleti szerződésüket 1 évre.

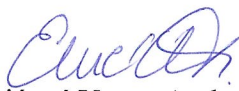
Az elmúlt 1 évben heti 1 alkalommal biztosítottak térítés ellenében magánvérvételi lehetőséget az arra igényt tartó lakosoknak, és ezt szeretnék továbbra is folytatni.

Tekintettel arra, hogy ez egy plusz lehetőség a lakosoknak, hogy beutazás nélkül juthatnak az Egészségügyi Központban el nem érhető vizsgálatokhoz, javaslom a kérelem támogatását és az új szerződés megkötését a bérleti díj 10%-kal történő megemelésével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az Egészségügyi Központ épületében magánvérvétel biztosítása céljából a Medical Safe Hungary Kft.-vel (6116 Fülöpjakab, Tanya I. tanya 385., adószám: 28775948-1-03) bérleti szerződés kerüljön megkötésre 2024.01.17-2025.01.16-ig, 3.520.-Ft/óra+ÁFA összegben.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: MaMMA Egészségügyi Zrt. kérelme

Tisztelt Bizottság!

A MaMMA Egészségügyi Zrt. irodavezetője, Kovács Hajnal egy ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat, mely az általuk üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás kitelepülésének lehetőségét tartalmazza.

Korábban már több alkalommal is biztosítottak mammográfiai szűrőállomást városunkban, legutóbb 2019-ben, azonban jelenlegi ajánlatuk alapján ezt 950eFt+ÁFA összegért tudják megtenni. A telepítési díj tartalmazza a szűrőállomás Tiszakécskére történő szállítását, telepítését illetve bontását, elszállítását, viszont a közüzemi költségeket nem. Minden további felmerülő költséget a NEAK finanszíroz (pl. lakosság postai úton történő behívása, időpontadás, adategyeztetés, helyszíni betegfelvétel, vizsgálat, lelet stb.). A Népegészségügyi Program keretében várhatóan 1 000 hölgy vár behívásra, magára a szűrésre előreláthatólag 2024. február végén kerülne sor.

Tekintettel arra, hogy a nők körében vezető daganatos megbetegedés az emlőrák, kiemelt figyelmet kell fordítani megelőzésére, így egy mammográfiai szűrővizsgálat helyben történő elérhetővé tétele hatalmas segítséget jelent az érintettek részére, ezért javaslom a kérelem támogatását és a szükséges fedezet biztosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a MaMMA Egészségügyi Zrt. által üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás kitelepüléséhez, a mammográfiai szűrővizsgálat elvégzéséhez. Az ehhez szükséges 950.000,-Ft+ÁFA fedezetet 2024. évi költségvetésében biztosítja. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a MaMMA Egészségügyi Zrt.-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/140-2/2024.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2024. január 16-i ülésére

Tárgy: Polgárőr Egyesület Tiszakécske támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Polgárőr Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben működési és fenntartási költségeik fedezetére 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítását szeretné kérni.

A Polgárőr Egyesület 1989 óta működik, aktívan részt vesz a város életében, különféle rendezvények, események lebonyolításában. 2024. évben is részt kívánnak venni minden olyan városi rendezvényen, útlezárásnál vagy forgalomirányításnál, ahol szükség van a munkájukra. A támogatásra a város közbiztonsága, a lakosság élet- és vagyonvédelme és a külterületen élők segítése érdekében végzett feladatok folyamatos ellátása miatt van szükség. Az Egyesület a működését 2024-ben is az előző évekhez hasonlóan a kapott támogatásból tudja megvalósítani.

A támogatásra Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron szereplő előirányzata nyújt fedezetet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2024. január 12.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület részére 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Polgárőr Egyesület Tiszakécske (székhely: 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 29. adószám: 18032413-1-03) képviseli László Imre elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a város közbiztonságának javítását, a lakosság élet és vagyonbiztonságának megóvását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a tevékenysége során felmerülő működési és fenntartási költségeinek fedezete céljára 1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett 51700186-11122087 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. március 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag 2024. év során felmerült kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiasné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail:gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: László Imre

Beosztás: elnök

Tel.: +36302780791

e-mail:julli12@freemail.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
László Imre
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske,