

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Lakóépület felújításához költségvetési fedezet biztosítása

A sürgősség indokolása: Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti ingatlan, melyen egy lakóépület található, amit bérlakásként hasznosítunk. A bérlő jelezte, hogy az épület rendkívül elavult, már balesetveszélyes, (beázások miatti vakolatlehullások, kémények állapota stb.) melyeket az épület megtekintése is igazolt. Az épület állékonyságának megóvása, a balesetveszély elhárítása miatt elengedhetetlenül szükséges az épület azonnali részleges felújítása. A felújításhoz az előzetes költségbecslés most készült el, még a tél előtt szükséges lenne a felújítások elvégzése. Erre tekintettel kérem az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását jóváhagyni szíveskedjenek.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti Ókéskei Községi ház ingatlanán egy lakás is található. A lakásban, melyet a bérlővel együtt vettünk át a Megyei Önkormányzattól, az elmúlt több, mint 20 évben nem volt semminemű felújítás. Az épület állaga ebből adódóan oly mértékben leromlott, hogy annak felújítása halaszthatatlanná vált a több mennyezeti beázás, a kémények állaga, a máló vakolatok, a korrodált ereszek, elhasználódott nyílászárók miatt. Fontos a felújítás azért is, mivel a közösségi házat sokan látogatják és sokan látják az épület állapotát.

A fentiekre tekintettel a 4 db kémény javítási, 1 db bejárati ajtó és 1 db ablak beépítési, betontalperenda készítési, villamoshálózat felújítási, belső kőműves festési és felújítási, lapostető vízszigetelés bontási és hulladékártalmatlanítási és alacsony hajlású magastető építési munkálatok elvégzése vált szükségessé.

A munkálatok becsült bekerülési költsége: 17.100.000 Ft.

Ezen költségek nem tartalmazzák a fűtőkorszerűsítési költséget.

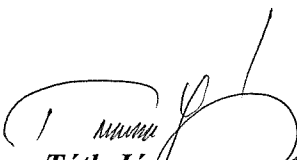
Szintén nem tartalmazza a földém, valamint a homlokzatszigetelési munkálatokat, melyeket kapacitás függvényében a későbbiekben a Városgondnokság el tud végezni.

Az épület nagy alapterületű, frekventált helyen van, ezért fontosnak és hosszútávon megterülőnek ítélem meg a beruházást, ezért kérem, hogy a fentiekben leírt munkálatok elvégzéséhez 17.100.000 Ft fedezetet Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani szíveskedjen.

Amennyiben a fedezet biztosításra kerül a kivitelezési munkák várhatóan még ez évben elvégzésre kerülhetnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. szeptember 27.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske, Templom tér 6. szám alatti Ókéskei Közösségi Ház ingatlanán meglévő lakóépület felújításához, mely tartalmazza a kémények, a villamoshálózat felújítását, 2 nyílászáró cseréjét, betontalpgerenda, alacsony hajlásszögű magastető építését, valamint a belső vakolat felújítást és festést, Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében 17.100. eFt fedezetet biztosít a költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester