

**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: [polh@tizsakecske.hu](mailto:polh@tizsakecske.hu)

## ***MEGHÍVÓ***

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

**2023. augusztus 29. napján (KEDD) 14.00 órára**

*rendkívüli* Képviselő-testületi ülést hívok össze

– a *Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe* (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) – melyre tisztelettel meghívom.

### **Napirendi pontok:**

1. A tiszakécskei 05/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A tiszakécskei 70 hrsz. alatti oktatási épület tulajdonba adása a Tiszakécskei Református Egyházközség részére  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. 2023/2024. nevelési év előkészítése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. augusztus 28.

  
**Tóth János**  
polgármester



Iktatószám: PH/474-13/2023.  
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. augusztus 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A tiszakécskei 05/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszakécske Város Önkormányzata az elmúlt év végén kezdeményezte a tiszakécskei külterület 05/3 hrsz-ú ingatlan - melyen a tiszakécskei szabadstrand található - csere útján történő megszerzését. Az eljárás során ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült a 05/3 hrsz-ú és a tiszakécskei 07/3 hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi értékére.

A szakértői vélemény alapján jelentős különbség van a szabadstrand területe és az általunk felajánlott erdőterület értéke között. Ez az értékkülönbözlet 18.100.000 Ft. A 05/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésével szerezheti meg úgy, hogy az ingatlanok között fennálló értékkülönbözletet önkormányzatunknak meg kell fizetnie. Mivel az általunk felajánlott ingatlan erdő, ezért az Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak, így a szerződés a MNV, NFK és Tiszakécske Város Önkormányzata között kellene, hogy létrejöjjön. E szerződés jóváhagyásához még a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése, továbbá a természetvédelmi kezelésért felelős szerv előzetes jóváhagyása is szükséges. Mindemellett ha az adásvétellel vegyes cserét jelöljük meg tulajdonszerzési jognak, úgy szükséges még az NFK további előzetes engedélyezése is.

Lehetőség még az is, hogy versenyeztetés mellőzésével az ingatlan forgalmi szakértő által megállapított 39.800.000 Ft vételáron önkormányzatunk megvásárolja az ingatlant.

Fentiek alapján látható, hogy a csere vagy a vásárlás önkormányzatunk részére nagy anyagi ráfordítással járna. Az MNV-vel egyeztetve lehetőségünk van arra, hogy önkormányzatunk az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét kérje települési, fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.

Javaslom, hogy kezdeményezzük önkormányzatunk részére, a tiszakécskei 05/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadását. Bár ez szintén közel féléves eljárás, de önkormányzatunk részére ez lenne a legelőnyösebb. Amennyiben nem hagyják jóvá esetlegesen az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, még mindig lehetőségünk lesz a vásárlás, vagy a csere megvalósítására.

Fentiekre tekintettel javaslom az ingatlan önkormányzat részére városfejlesztési céllal történő térítésmentes tulajdonba adásának kérelmezését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. augusztus 28.

  
**Tóth János**  
polgármester



### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő, Tiszakécske, 05/3 helyrajzi számon felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 42903 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint a 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és tiszai szabadstrand üzemeltetése célra közterületként kívánja felhasználni.

A szabadstrandot a használók térítésmentesen vehetik igénybe.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védelem alatt áll. Az Önkormányzat vállalja, hogy gondoskodik a természetvédelmi kezelésért felelős szerv előzetes jóváhagyásának beszerzéséről és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén teljesíti az ebben foglalt feltételeket.
5. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakécske, 05/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati

tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakécske, 05/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Iktatószám: PH/628-11/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. augusztus 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A tiszakécskei 70 hrsz. alatti oktatási épület tulajdonba adása a Tiszakécskei Református Egyházközség részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban Tiszakécske Város Önkormányzata a 110/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött arról, hogy a tiszakécskei 70 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással leválasztjuk a Tiszakécskei Református Egyházközség által oktatási célra használt épületet és azt a tulajdonukba adjuk.

A telekalakítási vázrajzot elkészítettük, de engedélyezéséhez az Állami Főépítész nem adta meg szakhatósági hozzájárulását, mivel az óvoda és iskolai célra használt épületek közötti távolság nem megfelelő, különösen arra tekintettel, hogy mindkét épület egymásra néző falain nyílászárók vannak.

Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. § (3) bekezdése alapján, legkésőbb az iskolaév kezdetéig a használó kérelmére tulajdonba kell adni az épületet.

Mivel a telekmegosztás nem lehetséges, ezért magát az épületet új 70/A helyrajzi számmal 223 m<sup>2</sup> területtel önálló helyrajzi számú ingatlaná kell alakítani.

Mivel az épület használatához szükséges a Tiszakécskei Református Egyházközség által eddig is használt telekrész használata (amely kerítéssel, illetve az óvoda falával le is van kerítve) szükséges még az Egyházközség részére ennek az ingatlan résznek a használatára való jogosultság, amelyhez a vázrajzot szintén elkészítettük. Ez alapján a 3877 m<sup>2</sup> nagyságú területből az Egyházközség 949 m<sup>2</sup> terület használatára lenne jogosult addig ameddig az Egyházközség tulajdonában áll a 70/A hrsz-ú épület.

Az előterjesztésemhez mellékelem a vázrajzokat és a „Megállapodást földrészleten álló önálló épület önálló ingatlaná alakításáról és tulajdonba adásáról”, valamint a „Szerződés ingatlan használatának megosztásáról” okirat tervezeteket, amelyeket a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia és felhatalmazni a polgármestert az okiratok aláírására és a ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Természetesen szükséges a korábbi döntés, a 110/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonása.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. augusztus 28.

  
**Tóth János**  
polgármester



## **HATÁROZAT-TERVEZET I.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2023. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET II.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozat hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §, és 13. § (3) bekezdése alapján a tiszakécskei 70-es hrsz-ú 3877 m<sup>2</sup> területből, a Hírös GEO Kft. által F2023-48-1 munkaszámú változási vázrajz szerint kialakított 70/A hrsz-ú 223 m<sup>2</sup> területű épületet a Tiszakécskei Református Egyházközség fenntartó tulajdonába adja, a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátása céljából, azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll Tiszakécske Város Önkormányzatra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnik, a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal a „Megállapodás földrészleten álló önálló épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonba adásáról” okiratot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint minden, a megállapodás megvalósulását szolgáló eljárási cselekmény végrehajtása érdekében történő eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET III.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozat hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 70-es hrsz-ú 3877 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a Hírös GEO Kft. által F2023-48-2 munkaszámú változási vázrajz alapján kialakított 70/I. számmal jelölt 949 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt a Tiszakécskei Református Egyházközség használatába adja térítésmentesen, a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátása céljából.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal „Szerződés ingatlan használatának megosztásáról” szóló okiratot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../... (....) határozat-tervezethez

## MEGÁLLAPODÁS

### földrészleten álló önálló épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonba adásról

amely létrejött egyrészről: **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószáma: 15724650-2-03, törzsszám: 724650, statisztikai azonosító: 15724650-8411-321-03) - képviseli Tóth János polgármester - **mint tulajdonos, egyben átadó**  
 másrészről: **Tiszakécskei Református Egyházközség** (székhelye: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2., adószáma: 19973227-1-03, statisztikai azonosító: 19973227-9491-559-03, Igazságügyi Minisztériumnál nyilvántartási szám: 00002/2012) – együttesen képviseli Máté Csaba Sándor [an: Magyar Emese Livia, lakcíme: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2] lelkész és Szűrszabó Mihály [an: Hegedűs Mária, lakcíme: 6060 Tiszakécske, dr. Bedő István u. 52.] főgondnok - , **mint átvevő között** alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Tiszakécske belterület 70 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3877 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 Tiszakécske Város Önkormányzata.

2./ Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13 § (3)-ére hivatkozással a Tiszakécskei Református Egyházközség bejelentette igényét a fenntartásában működő Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium ( 6060 Tiszakécske, Templom tér 3.) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vagyon tulajdonjogának átadására, mint fenntartó részére. Az érintett vagyon F2023-48-1 munkaszámon készült változási vázrajzon Tiszakécske belterület 70/A helyrajzi számmal megjelölt 223 m<sup>2</sup> nagyságú épület. Szerződő felek rögzítik, hogy önálló ingatlanná alakítandó épület rendeltetés változása iránti eljárás még folyamatban van. A rendeltetésváltozást követően iskola lesz a megnevezése a Tiszakécske belterület 70/A. hrsz-ú ingatlanak.

3./ Tiszakécske Város Önkormányzatához határidőben érkezett igényt elfogadta és képviselőtestület ..... számú határozatával döntött a Tiszakécske belterület 70/A hrsz. –ú ingatlan Tiszakécskei Református Egyházközség tulajdonába adásáról a fentebb jogszabályban írt feltételek betartása mellett. Így a 1997.CXXIV: törvény 11/A § kimondja, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik, a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ugyanezen törvény rögzíti, hogy vagyonelem (tiszakécskei 70/A hrsz) tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Szerződ felek rögzítik továbbá, hogy a tiszakécske 70/A hrsz-ú önálló ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybe vett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

4./ Tekintve, hogy az 1. pontbeli ingatlanon több épület helyezkedik el és a föld tulajdonjog Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonába van, valamint az ingatlan nem osztható meg, ezért a felek megállapodnak abban, hogy az átadásra kerülő (tiszakécskei 70/A) épületet önálló ingatlanná alakítják át a vázrajzban foglaltak szerint.

Tiszakécske Város Önkormányzata  
 tulajdonos  
 képvis: Tóth János polgármester

Tiszakécskei Református Egyházközség  
 tulajdonos, képvis: Máté Csaba Sándor lelkész  
 és Szűrszabó Mihály főgondnok

5./A fent jelölt Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakítása vonatkozásában a Hírös Geo Kft által F2023-48-1. munkaszámon változási vázrajzot készítenek.

6./ Nyilatkoznak a felek, hogy a tervezett önálló ingatlanná alakítás eredményeként a F2023-48-1 munkaszámú Változási vázrajz alapján 1. pontban részletezett Tiszakécske 70 hrsz-ú földrészleten lévő épületek közül egy épület önálló ingatlanná alakul az alábbiak szerint:

**kialakításra kerül a tiszakécskei 70/A hrsz. alatti 223 m<sup>2</sup> nagyságú, - rendeltetésváltozást követően – iskola megnevezésű ingatlan,**

**és a tiszakécskei 70 hrsz-ú ingatlan továbbra is megmarad az alábbi adatokkal: kivett óvoda és 3877 m<sup>2</sup> nagyságú.**

Az ingatlanok tulajdonosa a Tiszakécske Önkormányzat 1/1-1/1 arányban.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kifejezett kérik önállóan ingatlanként feltüntetni az ingatlané-nyilvántartásba a tiszakécskei 70/A hrsz-ú ingatlant.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával egyidőben Tiszakécske Város Önkormányzat tulajdonos (átadó) térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül a 2. pontban hivatkozott jogszabály alapján átvevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába, birtokába, használatába és kezelésébe adja a kialakításra kerülő tiszakécskei belterület 70/A helyrajzi számon feltüntetésre kerülő ingatlant.

Átadó szavatosságot vállal a jelen pontban foglaltak szerint átadott (tiszakécskei 70 /A hrsz- ú) ingatlan per,- teher,- és igénymentességéért, valamint kijelenti, hogy az ingatlant semmilyen adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.

8./ A szerződő felek, így Tiszakécske Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga a Tiszakécskei Református Egyházközség javára kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba térítésmentes tulajdonba adás (jogszabály alapján) jogcímén, 1/1 arányban tehermentesen.**

A szerződő felek, így Tiszakécske Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az épület (Tiszakécske 70/A hrsz) önálló helyrajzi számmá alakítását követően a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére tulajdonjogot a Tiszakécske Város Önkormányzata javára 1/1 arányban eredeti szerzés jogcímén bejegyezni szíveskedjenek.**

**Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának I. részére a földhasználati jogot bejegyezzék, akként, hogy ezen ingatlan terheli a tiszakécskei 70/A hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illető földhasználati jog, valamint a Tiszakécske belterület 70/A hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának I. részére a földhasználati jogot bejegyezzék, akként, hogy illeti a Tiszakécske belterület 70 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog.**

Szerződő felek rögzítik, hogy jogszabály alapján jár a földhasználati jog a Tiszakécske belterület 70/A hrsz. alatti ingatlanhoz. A földhasználat jogcíme: szíveségi használat.

Szerződő felek megállapodnak, hogy külön okiratba foglaltan használati megosztási szerződést kötnek.

Tiszakécske Város Önkormányzata  
tulajdonos  
képvt: Tóth János polgármester

Tiszakécskei Református Egyházközség  
tulajdonos, képvt: Máté Csaba Sándor lelkész  
és Szűrszabó Mihály főgondnok

9./Szerződő felek megállapodnak abban a Ptk. 5:19 § -a alapján, hogy a Tiszakécskei Református Egyházközség, mint épület tulajdonos Tiszakécske Város Önkormányzatának hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg az tiszakécskei 70/A hrsz-ú önálló ingatlan, ha a jogszabály ezt a Tiszakécskei Református Egyházközség részére lehetővé teszi.

10./Szerződő felek tudomásul bírják arról, hogy a Ptk. 5:20 § alapján a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

11./ Tiszakécske Város Önkormányzata kijelenti, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat, szerződéskötési és ügyletkötői, elidegenítési, ill. szerzési képessége nem korlátozott, míg a Tiszakécskei Református Egyházközség Magyarországon bejegyzett jogi személy, egyház. Jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn. Tóth János polgármester nyilatkozik, hogy önállóan jogosult képviselni a Tiszakécske Város Önkormányzatát és a képviselőtestület felhatalmazása során jogosult aláírni jelen szerződést. Máté Csaba Sándor (lelkész) és Szürszabó Mihály (főgondnok) nyilatkoznak, hogy együttesen jogosultak képviselni a Tiszakécskei Református Egyházközséget jelen szerződéskötés során és jogosultak jelen szerződést megkötni.

12./ Felek megbízzák dr. Papp Aranka ügyvédet (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. 1/2., KASZ: 36066804) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, és ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával megbízzák, továbbá a BKMKGH Földhivatali Főosztálya előtti képviseletükkel, aki a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásának feltétele az önálló ingatlan alakítandó épület iskola megnevezésre változtatására irányuló eljárás befejezése és a változási vázrajz záradékolása.

13./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése tizenöt (15) napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában Felek kikötik a per tárgyának értékétől függően a Kecskeméti Járásbíróság ill. a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14./ A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Feleket megfelelő módon azonosította, tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról. A Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy, jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. év LXXVIII. törvényben (Ütv) és az Egységes szabályzat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt) valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017. (07. 10.) szabályzatában írtaknak megfelelően ellenőrizhesse. Megbízott ügyvédet az Ütv. 32.§-ában foglalt rendelkezések szerint a természetes személy, ügyfél által bemutatott okmányok alapján a személyes adatok elektronikus úton történő lekérdezésének kötelezettsége terheli. Megbízók a megbízással összefüggő adatkezelési tájékoztatót tudomásul vették és elfogadták. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megbízás során felvett adataik kezelésére és azok továbbítására az illetékes hatóságok felé (különösen az adóhivatal, földhivatal) az okiratszerkesztő ügyvédet a jogügyletre vonatkozó jogszabályok kötelezik.

képv: Tóth János polgármester és Szűrszabó Mihály főgondnok  
 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adatkezelési kötelezettség kötelező időtartamát az Ütv írja elő. Szerződő felek kijelentik, hogy telefonszámukat és e-mail címüket önkéntes alapon, kapcsolattartási célból adták meg okiratszerkesztő ügyvédnek. Az okiratszerkesztő ügyvéd az önkéntesen átadott adatokat a mindenkor hatályos adatkezelési jogszabályok alapján köteles kezelni (elsősorban Infotv. és GDPR). Megbízók hozzájárulnak, hogy az önkéntesen megadott adataikat Megbízó a kötelező adatkezelés körébe eső adatokra vonatkozó határidőig, illetve visszavonásig kezelje.

15./Jelen szerződés ...oldalas és ....eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett. Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Tiszakécske, 2023. augusztus 29.

Tiszakécske Város Önkormányzata  
 tulajdonos  
 képv: Tóth János polgármester

Tiszakécskei Református Egyházközség  
 tulajdonos, képv: Máté Csaba Sándor lelkész  
 és Szűrszabó Mihály főgondnok

Alulírott okiratszerkesztő és eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Papp Aranka ügyvéd (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. I/2., KASZ: 36066804) aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem, Tiszakécskén, 2023. augusztus 29-én. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

dr. Papp Aranka ügyvéd

melléklet a ../... (...) határozat-tervezethez

## SZERZŐDÉS INGATLAN HASZNÁLATÁNAK MEGOSZTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószáma: 15724650-2-03, törzsszám: 724650, statisztikai azonosító: 15724650-8411-321-03) - képviseli Tóth János polgármester - **mint tulajdonos**

másrészről: **Tiszakécskei Református Egyházközség** (székhelye: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2., adószáma: 19973227-1-03, statisztikai azonosító: 19973227-9491-559-03, Igazságügyi Minisztériumnál nyilvántartási szám: 00002/2012) – együttesen képviseli Máté Csaba Sándor [an: Magyar Emese Livia, lakcíme: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2] lelkész és Szűrszabó Mihály [an: Hegedűs Mária, lakcíme: 6060 Tiszakécske, dr. Bedő István u. 52.] főgondnok - , **mint tulajdonos között** alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Tiszakécske belterület 70 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3877 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 Tiszakécske Város Önkormányzata.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontbeli ingatlanon álló Tiszakécske belterület 70/A hrsz. alatt nyilvántartott épület – 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13 § (3)-ére hivatkozása okán a és a mai napon történt tulajdonba adást követően – a Tiszakécskei Református Egyházközség tulajdonát képezi 1/1 arányban.

3./ Tekintve, hogy a Tiszakécske 70/A hrsz-ú ingatlant a Tiszakécskei Református Egyházközség oktatási (iskola) céljára használja, hasznosítja, így nem csak a Tiszakécske 70/A hrsz-ú épület alatti földrészletet és a bejáráshoz szükséges földrészletet jogosult használni.

4./ Szerződő felek a rögzítik, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlant, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező a Hírös Geo Kft. által F2023-48-2-munkaszámon készített változási vázrajz alapján az alábbiak szerint használják a felek:

- a.) a vázrajzon 70/I. számmal jelölt 949 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melyen a tiszakécskei 70/A hrsz-ú önálló ingatlanná nyilvánított épület is áll a Tiszakécskei Református Egyházközség használja kizárólagosan.
- b.) a vázrajzon 70/II számmal jelölt 2928 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melyen az óvoda épület is áll Tiszakécske Város Önkormányzata használja kizárólagosan.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 70/I. és 70/II. számokkal jelölt ingatlanrészek természetben megosztottak, akként, hogy kerítéssel le vannak választva és önálló bejárással rendelkeznek. Nincs közös használatban lévő ingatlanrész.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 70/I. és 70/II. számokkal jelölt ingatlanrészek számmal jelölt ingatlanrészre a közművek önállóan be vannak vezetve, önállóan kötöttek közüzemi szerződéseket.

5./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben szabályozott használatának figyelembevételével többlethasználat címén egymástól térítést nem igényelnek.

6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrészek használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

Tiszakécske Város Önkormányzata  
tulajdonos  
képv: Tóth János polgármester

Tiszakécskei Református Egyházközség  
tulajdonos, képv: Máté Csaba Sándor lelkész  
és Szűrszabó Mihály főgondnok

7./ Felek kijelentik, hogy az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen, ezekre vonatkozó per nincs folyamatban. Jelenleg is ilyen módon történik az 1. pontbeli ingatlan használata.

Szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogutódlása esetén újra tárgyalják jelen szerződésben rögzített használatot.

8./ Tiszakécske Város Önkormányzata kijelenti, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat, szerződéskötési és ügyletkötői, elidegenítési, ill. szerzési képessége nem korlátozott, míg a Tiszakécskei Református Egyházközség Magyarországon bejegyzett jogi személy, egyház. Jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn. Kölcsönösen nyilatkoznak a felek, hogy a jelen ügylet vonatkozásában jog,- és szerződéskötési képességük maradéktalanul fennáll, jognyilatkozataik érvényességéhez más személy, szerv, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges. Tóth János polgármester nyilatkozik, hogy önállóan jogosult képviselni a Tiszakécske Város Önkormányzatát és a képviselőtestület felhatalmazása során jogosult aláírni jelen szerződést.

Máté Csaba Sándor (lelkész) és Szűrszabó Mihály (főgondnok) nyilatkoznak, hogy együttesen jogosultak képviselni a Tiszakécskei Református Egyházközséget jelen szerződéskötés során és jogosultak jelen szerződést megkötni.

9./ Felek jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére meghatalmazzák a dr. Papp Aranka /6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. I/2./ ügyvédet, akinek jelen szerződés tényvázlatul is szolgál és okiratszerkesztő ügyvéd meghatalmazást elfogadja. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései irányadóak. Jelen szerződés kettő oldalas és ..... eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszakécske, 2023. augusztus 29.

Tiszakécske Város Önkormányzata  
tulajdonos  
képv: Tóth János polgármester

Tiszakécskei Református Egyházközség  
tulajdonos, képv: Máté Csaba Sándor lelkész  
és Szűrszabó Mihály főgondnok

Alulírott okiratszerkesztő és eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Papp Aranka ügyvéd (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. I/2., KASZ: 36066804) aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem, Tiszakécskén, 2023. augusztus 29-én. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

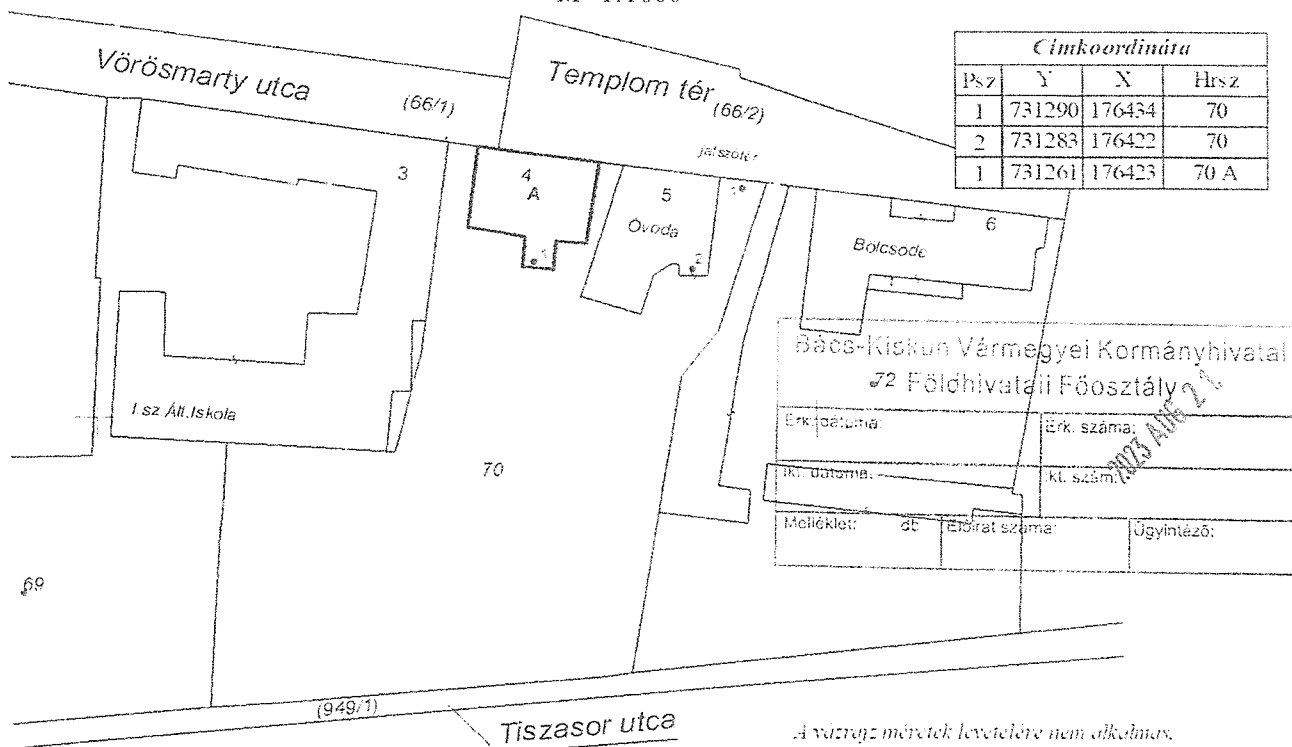
dr. Papp Aranka ügyvéd

Munkaszám: F2023 - 48 - 1

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 70 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásáról

M=1:1000



| Változás előtti állapot |           |                 |       |                  |      | Változás utáni állapot |           |                 |       |                  |      |                                                                                                     |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------|------------------|------|------------------------|-----------|-----------------|-------|------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                 |       | Terület<br>ha m2 | AK   | Hrsz                   | Alrészlet |                 |       | Terület<br>ha m2 | AK   | Jegyzet                                                                                             |
|                         | id        | műv.ága.        | mm.é. |                  |      |                        | id        | műv.ága.        | mm.é. |                  |      |                                                                                                     |
| 1                       | 2         | 3               | 4     | 5                | 6    | 7                      | 8         | 9               | 10    | 11               | 12   | 13                                                                                                  |
| 70                      |           | kivett<br>óvoda |       | 0.5877           | 0.00 | 70                     |           | kivett<br>óvoda |       | 0.5877           | 0.00 | TISZAKÉCSKE VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATI<br>6060 TISZAKÉCSKE,<br>Körösi utca 2.<br>Tul hányad: 1:1        |
|                         |           |                 |       |                  |      | 70.A                   |           | óvoda           |       | 0.0223           | 0.00 | Tiszakécskei Református<br>Egyházközösség<br>6060 TISZAKÉCSKE,<br>Templom tér 2.<br>Tul hányad: 1:1 |

Készítő: Bodri Barna  
földmérés igaz. száma: 102/2044/2016

Kecskemét 2023. augusztus 14.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kézhezvételtől számított egy évig hatályos.

Kecskemét 2023. augusztus 14. nap

Minőséget tanúskodó:

BODRI BARNABE  
INGATLAN-ÉRTÉKELŐ  
FÖLDMÉRŐ

Ing.rend.mén.száma: 2050/2007

P.H

Záradékoló: .....  
Ing.rend.mén.száma:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 70 helyrajzi számú földrésztel használati megosztásáról

 $M=1:1000$ 

*Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!*

| Használt terület előző évi állapot |                |          |         |         |      | Használt terület új állapot |                |          |         |         |                          | Megjegyzés                                                                                  |    |
|------------------------------------|----------------|----------|---------|---------|------|-----------------------------|----------------|----------|---------|---------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Hatsz.                             | Áltérület      |          |         | Térület | JK   | Hatsz.                      | Áltérület      |          |         | JK      | Használt jog. jogosultja |                                                                                             |    |
|                                    | jól minősített | átmeneti | örvödel |         |      |                             | jól minősített | átmeneti | örvödel |         |                          |                                                                                             |    |
| 1                                  | 2              | 3        | 4       | 5       | 6    | 7                           | 8              | 9        | 10      | 11      | 12                       | 13                                                                                          | 14 |
| 70                                 | örvödel        |          |         | 0,3877  | 0,00 | 70-1                        | kivétel udvar  |          |         | 0,00-19 | 0,00                     | Tiszakécskei Református Egyházközség<br>6060 TISZAKÉCSKE,<br>Templom tér 2.                 |    |
|                                    |                |          |         |         |      | 70-II.                      | kivétel örövel |          |         | 0,2028  | 0,00                     | TISZAKÉCSKE FÁROS ÖNKORMÉNYZAT<br>6060 TISZAKÉCSKE,<br>Kőrosi utca 2.<br>Tul. helyszel: 1/1 |    |
|                                    | Összesen:      |          |         | 0,3877  | 0,00 |                             |                |          |         | 0,3877  | 0,00                     |                                                                                             |    |

*A használt megosztás akadémikusként megfélelően történő*

[illegible]

A vázrajz-méreték levételére nem alkalmas.

Bohri Barma

*Készítő:*

7044/2016 földmérő i.g. száma:

## Keskenői

*Az iltamni alquradan tartibtom az iltamni inguldan-pyilvontariyasi.  
tarkibi adalibzicia tartalinmayal megygyezik.*

Kecskemét 2023

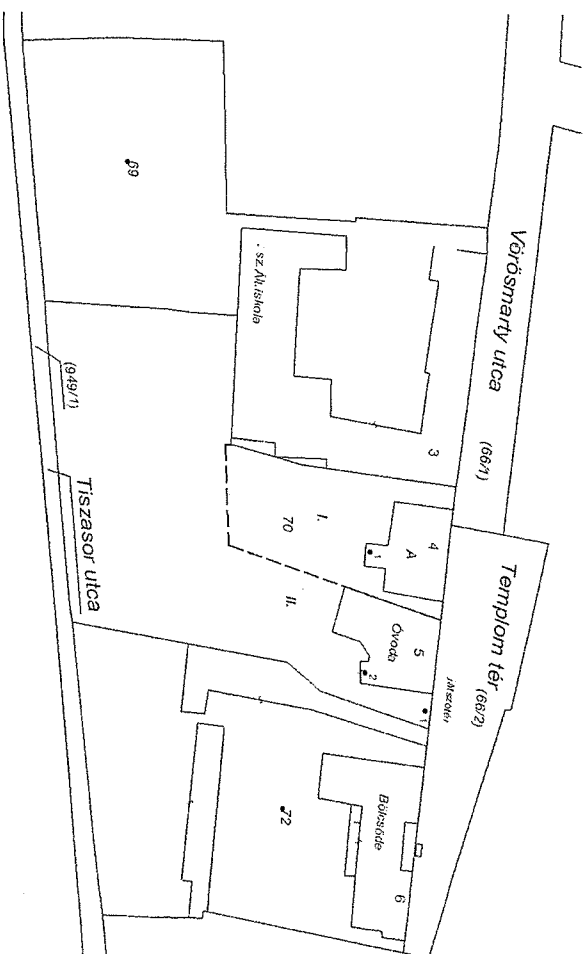
# .....may

*Minőségjel tanúsító:*

Ing. rend. min. száma: 2050/2007

P.H.

Záradékoló: ...  
Ing. rend. min. száma:



Iktatószám: PH/1364-21/2023.  
Készítette: Ábrahám Réka

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. augusztus 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: 2023/2024. nevelési év előkészítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2023. július 27-i ülésén tárgyalta a 2023/2024. óvodai nevelési év előkészítését, melyben a Képviselő-testület megállapította a Városi Óvodák és Bölcsőde óvodai csoportjainak számát és férőhelyét, az óvodai csoportonként maximálisan felvehető létszámot, valamint az óvodapedagógus létszámot.

Adminisztrációs hiba miatt az előterjesztés szövegében, illetve a határozat-tervezetben a csoportok száma és a férőhelyszám eltérően szerepelt a Templom téri telephely esetében. Az előterjesztésben ugyanis 2 csoport és 50 fő került feltüntetésre, míg a határozat-tervezetben 3 csoport és 75 férőhely szerepelt.

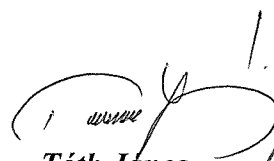
Fentiek okán a Képviselő-testület 186/2023. (VII.27.) számú határozatának visszavonása, és a helyes csoportszám és férőhelyszám feltüntetésével új határozat elfogadása szükséges az alábbiak szerint:

Az óvodai csoportok száma és férőhelye tagóvodánként az alábbi:

|                                        |           |                     |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1. Tiszakécske Béke u. 147. (székhely) | 4 csoport | 100 férőhely        |
| 2. Tiszakécske Arany János u. 2.       | 4 csoport | 85 férőhely         |
| 3. Tiszakécske Erkel fasor 3-5.        | 4 csoport | 100 férőhely        |
| 4. Tiszakécske Templom tér 5.          | 2 csoport | 50 férőhely         |
| 5. Tiszakécske Rév út 4                | ? csoport | 50 férőhely         |
| <b>Összesen:</b>                       |           | <b>385 férőhely</b> |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. augusztus 28.

  
**Tóth János**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 186/2023. (VII.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

## HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjának felhatalmazása alapján a 2023/2024. nevelési év előkészítése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Városi Óvodák és Bölcsőde óvodai csoportjainak száma és férőhelye tagóvodánként az alábbi:

|                                        |           |              |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Tiszakécske Béke u. 147. (székhely) | 4 csoport | 100 férőhely |
| 2. Tiszakécske Arany János u. 2.       | 4 csoport | 85 férőhely  |
| 3. Tiszakécske Erkel fasor 3-5.        | 4 csoport | 100 férőhely |
| 4. Tiszakécske Templom tér 5.          | 2 csoport | 50 férőhely  |
| 5. Tiszakécske Rév út 4.               | 2 csoport | 50 férőhely  |

Óvodai csoportonként maximálisan felvehető létszám 25 fő. A Városi Óvodák és Bölcsőde óvodapedagógus létszámát a 2023/2024. nevelési évben 30 főben állapítja meg.

- 2) Az intézményvezető a gyermekek napközbeni létszámának alakulását figyelembe véve, vizsgálja meg tagintézményenként a délutáni csoport összevonások lehetőségét, a jogszabályi előírások betartásával.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: intézményvezető