TISZAKÉCSKE

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság

Elnökétől

MEGHÍVÓ

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ***Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága*** *soron következő ülését*

2023. július 18-án (kedden) 14.00 órakor

tartja a ***Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)****, melyre tisztelettel meghívom.*

Napirendi pontok:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának véleményezése
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
   (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
5. Tájékoztató Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
   (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
6. Településrendezési eszközök módosítása, döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi elemeiről
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. 6060 Tiszakécske, 0263/40 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szándék
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
8. A Tiszakécske Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme
   Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
9. A Tiszakécskei Vízisport Klub vissza nem térítendő támogatási kérelme
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
10. Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

11. Piactéri 828/1 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó pályázati kiírás
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
12. Holecz Péter kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatti piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatti piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
15. Urbán Richárd kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Gyapjas István csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme
    Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
17. A Studium Locale Alapítvány Móricz Zsigmond Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola tanulójának jutalmazása céljára kapott vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
    Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
18. Egyebek

Zárt:

19. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/1709-1/2023.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendeletünk módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően született döntések, központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását és a saját hatáskörű előirányzat módosításokat tartalmazza.
Ezeken felül beépítésre került a Városi Óvodák és Bölcsőde által benyújtott, létszámot érintő kérés is, melynek megfelelően az óvodapedagógus létszám terhére két fő átcsoportosításra kerül a nem pedagógus létszámhoz 2023. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig. Az átcsoportosítást az indokolja, hogy a meghirdetett óvodapedagógus álláshelyekre nem jelentkezett megfelelő számban pályázó, azonban a pedagógiai asszisztensek nagymértékben hozzájárulnak az óvodapedagógusok eredményes, színvonalas munkájuk ellátásához.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások felsorolását tartalmazó táblázatokat, amelyek tételes áttekintéséből látható, hogy melyik feladattal kapcsolatos és milyen mértékű a változás.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34. § (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht., valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet magában foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.

b.) Környezeti és egészségi következményei

A költségvetés módosítás tartalmaz az egészségügyi és szociális feladatok ellátását érintő változásokat, melyek pozitív kihatással vannak a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.

c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

a) költségvetési bevételét 4.522.946 ezerFt-ban
  aa) ezen belül működési bevételét 2.959.016 ezerFt-ban
  ab) ezen belül felhalmozási bevételét 1.569.930 ezerFt-ban

b) költségvetési kiadását 7.329.316 ezerFt-ban, ezen belül
  ba) működési kiadását 4.397.120 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 115.783 ezerFt-ban, a céltartalékot 10.350 ezerFt-ban
  bb) felhalmozási kiadását 2.932.196 ezerFt-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi
a) költségvetési egyenlegének összegét -2.806.370 ezerFt-ban
aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét -1.438.104 ezerFt-ban
ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.368.266 ezerFt-ban
b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -2.806.370 ezerFt-ban
állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 1.425.311 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételével 1.381.059 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 2.391.694 ezerFt-ban állapítja meg."

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. július 27.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA
2023. július 18-i ülésére

adatok eFt-ban

	Intézmények működési bevétele		Önkormányzatok működési támogatásai	Elvonások és befizetések	Működési célú visszatérítendő támog. Áht.kívülről	Egyéb műk. célú támogatások bevételei áht. belülről	Egyéb műk.célú pénzeszk. Áh.kívülről	Felhalmozási célú támogatások áht.belülről	Közhatalmi bevételek	Felhalmozási bevételek	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	Költségvetési bevételek összesen	2022. évi maradvány	Belföldi értékpapírok bevételei	Államháztartáson belüli megelőlegezések	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása
	Önkormányzat	Intézmények														
11/2023. (VI.29.) számú rendelet	175 774	203 900	996 902	62 739	0	188 824	0	1 909 075	1 328 250	15 000	8 930	4 888 394	1 448 407	2 180 940	108 381	2 385 788
146/2023.(VI.14.)sz. hat.-VP6-Külterületi helyi közutak fejl. pályázat visszavonása								-369 075				-369 075				
Szociális ágazati pótlék (2023. június)			3 627									3 627				
Önkormányzat saját hatáskörű előirányzat módosítása												0			48 559	
Intézményfinanszírozás												0				5 906
MINDÖSSZESEN	175 774	203 900	999 529	62 739	0	188 824	0	1 540 000	1 328 250	15 000	8 930	4 522 946	1 448 407	2 180 940	156 940	2 391 694

10 700 927

KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

2023. július 18-i ülésére

adatok eFt-ban

	Önkormányzat kiadásai	Intézmények kiadásai	Szoc. feladatok	Elvonások és befizetések	Egyéb műk.célú támogatások áh belülre	Egyéb műk. célú tám. áh kívülre	Beruházások	Előre nem látható beruh. kiadások, pályázatok saját forrása	Felújítások	Előre nem látható felújítási kiadások, pályázatok saját forrása	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Kiadás összesen	Tartalék	Belföldi értékpapírok kiadásai	ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetés	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	Bevétel egyidejű megemelése
11/2023. (VI.29.) számú rendelet	**736 572**	**2 531 853**	**22 000**	**759 193**	**82 868**	**115 499**	**2 641 574**	**70 000**	**544 599**	**20 000**	**32 915**	**7 557 073**	**137 691**	**784 270**	**147 088**	**2 385 788**	**136 596**
146/2023.(VI.14.)sz. hat.-VP6-Külterületi helyi közutak fejl. pályázat visszavonása							-369 075					-369 075					
150/2023.(VI.29.) sz. hat. - Óvodai csoportszám bővítéséhez fedezete		4 087					1 819					5 906	-5 906				
154/2023.(VI.29.) sz. hat. - Bölcsőde napelem beszerzéséhez el.biztosítása							8 000	-8 000				0					
158/2023.(VI.29.) sz. hat. - Tiszakécske Tekesport Egyesület támogatása						700						700	-700				
162/2023.(VI.29.)sz. hat. - Római Katolikus Plébánia támogatása											6 879	6 879	-6 879				
177/2023.(VI.29.)sz. hat. - Kitüntető díjak adományozása	1 600											1 600	-1 600				
Szociális ágazati pótlék (2023. június)												0	3 627				3 627
Önkormányzat saját hatáskörű előirányzat módosítása	439			32 330		100	3 963		3 205			40 037			48 559		48 559
Önkormányzat saját hatáskörű előirányzat módosítása	-89			-16 165			-3 555	-3 163	-800		-16 165	-39 937	-100				
Városgondnokság saját hatáskörű módosítása		1 149										1 149					
Városgondnokság saját hatáskörű módosítása		-1 149										-1 149					
ESZI és EÜ Központ saját hatáskörű módosítása		379										379					
ESZI és EÜ Központ saját hatáskörű módosítása		-379										-379					
Intézményfinanszírozás												0				5 906	
MINDÖSSZESEN	**738 522**	**2 535 940**	**22 000**	**775 358**	**82 868**	**116 299**	**2 282 726**	**58 837**	**547 004**	**20 000**	**23 629**	**7 203 183**	**126 133**	**784 270**	**195 647**	**2 391 694**	**188 782**
												10 700 927					
												0					

2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK INTÉZMÉNYENKÉNT

adatok eFt-ban

Intézmény neve, módosítás jogcíme	Kiadás	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulék	Dologi kiadás	Ellátottak juttatása	Önkorm. támogatás
Egészségügyi Központ						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**129 363**	**7 560**	**983**	**120 820**	**0**	**127 022**
	0					
	0					
Összesen	**129 363**	**7 560**	**983**	**120 820**	**0**	**127 022**
Egyesített Szociális Intézmény						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**481 442**	**315 628**	**49 521**	**116 293**	**0**	**394 478**
Saját hatáskörű ei.módosítás	379	379				
Saját hatáskörű ei.módosítás	-379	-379				
Összesen	**481 442**	**315 628**	**49 521**	**116 293**	**0**	**394 478**
Városgondnokság						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**531 136**	**311 717**	**50 165**	**169 254**	**0**	**530 057**
Saját hatáskörű ei.módosítás		629		520		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-1 149	-629		-520		
Összesen	**531 136**	**311 717**	**50 165**	**169 254**	**0**	**530 057**
Művelődési Központ és Könyvtár						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**179 382**	**81 160**	**12 099**	**86 123**	**0**	**180 970**
	0					
	0					
Összesen	**179 382**	**81 160**	**12 099**	**86 123**	**0**	**180 970**
Városi Óvodák és Bölcsőde						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**897 004**	**494 258**	**75 761**	**326 985**	**0**	**833 475**
Óvodai csoportszám bővítéséhez fedezet	4 087	3 613	474			5 906
	0					
	0					
Összesen	**901 091**	**497 871**	**76 235**	**326 985**	**0**	**839 381**
Polgármesteri Hivatal						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**313 526**	**228 709**	**35 155**	**49 662**	0	**319 786**
	0					
	0					
	0					
Összesen	**313 526**	**228 709**	**35 155**	**49 662**	**0**	**319 786**
RÉSZÖSSZESEN	**2 535 940**	**1 442 645**	**224 158**	**869 137**	**0**	**2 391 694**
Önkormányzat						
11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	**736 572**	**161 066**	**20 525**	**554 981**	**0**	**0**
Kitüntető díjak adományozása	1 600	300	39	1 261		
Saját hatáskörű ei. módosítás	439	89		350		
Saját hatáskörű ei. módosítás	-89	-89				
Összesen	**738 522**	**161 366**	**20 564**	**556 592**	**0**	**0**
MINDÖSSZESEN	**3 274 462**	**1 604 011**	**244 722**	**1 425 729**	**0**	**2 391 694**

TARTALÉKOK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEK
2023. július 18 -i ülésére

adatok eFt-ban

Megnevezés	Céltartalék	Általános tartalék	Összesen
11/2023. (VI.29.) számú rendelet	**10 450**	**127 241**	**137 691**
150/2023.(VI.29.) sz. hat. - Óvodai csoportszám bővítéséhez fedezete		-5 906	-5 906
158/2023.(VI.29.) sz. hat. - Tiszakécske Tekesport Egyesület támogatása		-700	-700
162/2023.(VI.29.)sz. hat. - Római Katolikus Plébánia támogatása		-6 879	-6 879
177/2023.(VI.29.)sz. hat. - Kitüntető díjak adományozása		-1 600	-1 600
Szociális ágazati pótlék (2023. június)		3 627	3 627
Gémes Mihály Alapítvány támogatása	-100	0	-100
Összesen	**10 350**	**115 783**	**126 133**

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat (VI.29.) sz. rendelet			11/2023.	Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	**1 112 844**	**83 861**	**25 560**	**1 222 265**	**1 116 471**	**83 861**	**25 560**	**1 225 892**
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	*995 902*	*0*	*0*	995 902	*999 529*	*0*	*0*	999 529
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	331 191			331 191	331 191			331 191
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 127			315 127	315 127			315 127
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyjóléti és gyétkeztetési feladatainak tám.	316 709			316 709	320 336			320 336
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 595			25 595	25 595			25 595
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0			0	0			0
B116. Elszámolásból származó bevételek	7 280			7 280	7 280			7 280
B12. Elvonások és befizetések bevételei	62 739			62 739	62 739			62 739
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	*54 203*	*83 861*	*25 560*	*163 624*	*54 203*	*83 861*	*25 560*	*163 624*
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	22 849	82 131		104 980	22 849	82 131		104 980
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	30 554			30 554	30 554			30 554
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	800			800	800			800
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	**0**	**1 210 575**	**0**	**1 210 575**	**0**	**841 500**	**0**	**841 500**
B21 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0		0		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 210 575		1 210 575		841 500		841 500
B3. Közhatalmi bevételek	**1 328 000**	**0**	**250**	**1 328 250**	**1 328 000**	**0**	**250**	**1 328 250**
B34. Vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó)	103 000			103 000	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	**1 224 000**	**0**	**0**	**1 224 000**	**1 224 000**	**0**	**0**	**1 224 000**
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	1 200 000			1 200 000	1 200 000			1 200 000
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	24 000			24 000	24 000			24 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	1 000		250	1 250	1 000		250	1 250
B4. Működési bevételek	**28 000**	**147 774**	**0**	**175 774**	**28 000**	**147 774**	**0**	**175 774**
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, közter.fogl.)		60 340		60 340		60 340		60 340
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15 050		15 050		15 050		15 050
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 402		53 402	28 000	25 402		53 402
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		31 982		31 982		31 982		31 982
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		15 000		15 000		15 000		15 000
B5. Felhalmozási bevételek	**0**	**15 000**	**0**	**15 000**	**0**	**15 000**	**0**	**15 000**
B52. Ingatlanok értékesítése		15 000		15 000		15 000		15 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		0		0		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	**0**	**8 930**	**0**	**8 930**	**0**	**8 930**	**0**	**8 930**
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930		8 930		8 930		8 930
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	*2 468 844*	*231 635*	*25 810*	*2 726 289*	*2 472 471*	*231 635*	*25 810*	*2 729 916*
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	*0*	*1 234 505*	*0*	*1 234 505*	*0*	*865 430*	*0*	*865 430*
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	**2 468 844**	**1 466 140**	**25 810**	**3 960 794**	**2 472 471**	**1 097 065**	**25 810**	**3 595 346**
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	*0*	*2 180 940*	*0*	2 180 940	*0*	*2 180 940*	*0*	2 180 940
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		2 180 940		2 180 940		2 180 940		2 180 940
B813. Maradvány igénybevétele	*0*	*1 381 059*	*0*	1 381 059	*0*	*1 381 059*	*0*	1 381 059
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		1 381 059		1 381 059		1 381 059		1 381 059
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	108 381			108 381	156 940			156 940
III. Maradvány igénybevétel és értékpapír visszaváltás (B812+B813)	**108 381**	**3 561 999**	**0**	**3 670 380**	**156 940**	**3 561 999**	**0**	**3 718 939**
IV. Hitelek felvétele	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	**108 381**	**3 561 999**	**0**	**3 670 380**	**156 940**	**3 561 999**	**0**	**3 718 939**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	**2 577 225**	**5 028 139**	**25 810**	**7 631 174**	**2 629 411**	**4 659 064**	**25 810**	**7 314 285**

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
K1. Személyi juttatások	**73 111**	**87 955**	**0**	**161 066**	**73 111**	**88 255**	**0**	**161 366**
ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000		24 000		24 000
ebből Egészségügyi Központ	43 768	32 041		75 809	43 768	32 041		75 809
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	**9 205**	**11 320**	**0**	**20 525**	**9 205**	**11 359**	**0**	**20 564**
ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560		1 560		1 560
ebből Egészségügyi Központ	5 676	4 394		10 070	5 676	4 394		10 070
K3. Dologi kiadások	**440 346**	**114 635**	**0**	**554 981**	**440 346**	**116 246**	**0**	**556 592**
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	**0**	**22 000**	**0**	**22 000**	**0**	**22 000**	**0**	**22 000**
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		*22 000*		*22 000*		*22 000*		*22 000*
- rendkívüli települési támogatás		10 000		10 000		10 000		10 000
- lakhatási támogatás		10 000		10 000		10 000		10 000
- hátralékkezelési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	**696 454**	**322 219**	**0**	**1 018 673**	**712 619**	**311 461**	**0**	**1 024 080**
K502. Elvonások és befizetések	696 454	*0*	*0*	696 454	712 619	*0*	*0*	712 619
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	*0*	*69 029*	*0*	*69 029*	*0*	*69 029*	*0*	*69 029*
Tűzoltó köztestület műk. hozzájárulás		67 989		67 989		67 989		67 989
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 040		1 040		1 040		1 040
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	*0*	*115 499*	*0*	*115 499*	*0*	*116 299*	*0*	*116 299*
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619		1 619		1 619
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
VSE működési célú támogatása		99 900		99 900		99 900		99 900
Lovasegyesület támogatása		3 500		3 500		3 500		3 500
Rákóczi Szövetség támogatása		80		80		80		80
Studium Locale Alapítvány támogatása		50		50		50		50
Peter Cerny Alapítvány támogatása		100		100		100		100
Tiszakécske Tekesport Egyesület támogatása		0		0		700		700
Gémes Mihály Alapítvány támogatása		0		0		100		100
Sportszervezetek és sporttev-et folytató civil szervezetek tám.		3 300		3 300		3 300		3 300
Egyéb területen működő civil szervezetek támogatása		2 200		2 200		2 200		2 200
Különféle alapítványok támogatása		3 500		3 500		3 500		3 500
K513. Tartalékok		137 691		137 691		126 133		126 133
K6. Beruházások	**0**	**1 939 269**	**0**	**1 939 269**	**0**	**1 567 439**	**0**	**1 567 439**
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		2 914		2 914		2 914		2 914
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		1 544 208		1 544 208		1 248 498		1 248 498
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0		0		0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		8 031		8 031		11 131		11 131
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		384 116		384 116		304 896		304 896
K7. Felújítások	**0**	**564 599**	**0**	**564 599**	**0**	**567 004**	**0**	**567 004**
K71. Ingatlanok felújítása		444 566		444 566		446 460		446 460
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		120 033		120 033		120 544		120 544
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	**0**	**32 915**	**0**	**32 915**	**0**	**23 629**	**0**	**23 629**
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		16 165		16 165		0		0
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		8 000		8 000		8 000		8 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		8 750		8 750		15 629		15 629
K1-8. Költségvetési kiadások	**1 219 116**	**3 094 912**	**0**	**4 314 028**	**1 235 281**	**2 707 393**	**0**	**3 942 674**
K9. Finanszírozási kiadások	**0**	**3 317 146**	**0**	**3 317 146**	**0**	**3 371 611**	**0**	**3 371 611**
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		784 270		784 270		784 270		784 270
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	147 088		147 088	0	195 647		195 647
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		2 385 788		2 385 788		2 391 694		2 391 694
ebből - személyi juttatás		*1 439 032*		1 439 032		*1 442 645*		1 442 645
- járulék		*223 684*		223 684		*224 158*		224 158
- dologi		*869 137*		869 137		*869 137*		869 137
- ellátottak juttatása		*0*		0		*0*		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 219 116**	**6 412 058**	**0**	**7 631 174**	**1 235 281**	**6 079 004**	**0**	**7 314 285**

2023. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

3. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése				Módosított előirányzat 11/2023.(VI.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
				Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				**1 210 575**	**841 500**
B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0	0
B25.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			1 210 575	841 500
	Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megjelölésével		Támogatás intenzitása		
	TOP+	Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	100,00%	63 500	63 500
	TOP+	Művelődési Központ színházterem felújítása	100,00%	300 000	300 000
		Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	100,00%	300 000	300 000
	TOP+	Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	100,00%	178 000	178 000
	VP6-7.2.1.1-21	Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	95,00%	369 075	0
B5. Felhalmozási bevételek				**15 000**	**15 000**
B52.	Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelkek)			15 000	15 000
B53.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				**8 930**	**8 930**
B74.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről			8 930	8 930
B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0
Mindösszesen				**1 234 505**	**865 430**

2023. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

4. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez

	Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 11/2023.(VI.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
		Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK			
1	Lakossági hozzájárulással megvalósított útépítés	10 000	10 000
	TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
2	Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500
3	Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	300 000	300 000
4	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén III. ütem (Ókécskei csapadékcsatorna)	343 000	343 000
5	Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	356 000	356 000
6	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500	19 425
7	Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	70 000	58 837
8	EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	5 923	5 923
9	Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	6 000	9 963
10	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	44 307	41 102
11	Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
12	Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	10 000	10 000
13	NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500	3 500
14	Közvilágítás korszerűsítésének tervezése	6 985	6 985
15	Közvilágítás korszerűsítése	280 000	280 000
16	Tiszakécske szabadstrand sólya lejáró földmunkálatai	3 700	3 700
17	Buszmegállók építése (Tiszabög - 2db, Andritz után -1db)	2 000	2 000
18	Egészségügyi Központ épületének bővítése (védőnői rész kibővítése)	20 000	20 000
19	Egészségügyi Központban lift beszerzése	18 000	18 000
20	Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig)		
21	- Béke utcán parkoló kiépítése (rendőrség előtt)	20 000	20 000
22	- Kazinczy utcai játszótér előtt járda építése		
23	Játszótéri eszközök beszerzése	0	0
24	Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)	5 500	5 500
25	Rendezési terv	3 700	3 700
26	Móricz Zs. Általános Iskola Alsó Tagozat Sportcsarnoknál tűzfal építése	4 400	4 400
27	0593/36 Hrsz-ú ingatlanból 475 m^2 területrész megvásárlása	161	161
28	Informatikai hálózat kiépítése (Bölcsőde)	700	700
29	Csatornázáshoz fedlapok beszerzése	1 500	1 500
30	Bölcsőde napelem beszerzése	0	8 000
Részösszesen		***1 978 743***	***1 607 263***
FELÚJÍTÁSOK			
31	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	0	3 205
32	TOP+ pályázat - Művelődési Központ színházterem felújítása	300 000	300 000
33	Útfelújítások - Tompa, József A., Kőrösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	93 837	93 837
34	OTP feletti lakások épületének tetőfelújítása	762	762
35	Piactéri épület felújítása	5 000	4 200
36	Temetőben lévő épület felújítása	10 000	10 000
37	Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	20 000	20 000
38	Kerékpárút felújítása Kerekdombon	135 000	135 000
Részösszesen		***564 599***	***567 004***
Mindösszesen		**2 543 342**	**2 174 267**

2023. ÉVI TARTALÉKOK

5. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék	**10 450**	**10 350**
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)	10 000	10 000
Krízishelyzetbe jutott lakosok megsegítése	450	350
Általános tartalék	**127 241**	**115 783**
MINDÖSSZESEN	**137 691**	**126 133**

2023. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

6. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			
	Pedagógus	*Nem pedagógus*	*Közfoglalkoztatott*	*Összesen*
Városi Óvodák és Bölcsőde */ **/***/****	30	74	0	104
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15,5	0	15,5
Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70,5	20	90,5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0	36
Összesen	**30**	**259**	**20**	**309**

* A nem pedagógus létszám 1 fővel történő emelése 2023.04.03-tól a jelenleg keresőképtelenség miatt tartós távolléten lévő dajka távollétéig.
** Bölcsődei létszámemelés 2023.05.02-től: nem pedagógus létszám plusz 7fő (5+2)
*** 2023.09.01-től harmadik óvodai csoport miatt pedagógus létszám plusz 2 fő, nem pedagógus létszám plusz 1fő
**** Pedagógiai asszisztens létszámának emelése 2fővel a pedagógus létszám terhére legfeljebb 2023.09.01-2024.08.31-ig

Önkormányzat engedélyezett átlaglétszáma: 19 fő - ebből 17fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
12. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	**0**	**964**	**0**	**964**	**0**	**964**	**0**	**964**
B4. Működési bevételek	**0**	**964**	**0**	**964**	**0**	**964**	**0**	**964**
B402. Szolgáltatások ellenértéke		320		320		320		320
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		600		600		600		600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		44		44		44		44
B411. Egyéb működési bevételek		0		0		0		0
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervi támogatás				319 786				319 786
B8131. Előző évi maradvány		244		244		244		244
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**0**	**964**	**0**	**320 994**	**0**	**1 208**	**0**	**320 994**
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	**320 750**	**244**	**0**	**320 994**	**320 750**	**244**	**0**	**320 994**
K1. Személyi juttatások	228 709			228 709	228 709			228 709
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	35 155			35 155	35 155			35 155
K3. Dologi kiadások	49 662			49 662	49 662			49 662
K502. Elvonások és befizetések		244		244		244		244
K506. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre	1844			1 844	1844			1 844
K6. Beruházások	5 380	0		5 380	5 380	0		5 380
Informatikai feladatok	3 404				3 404			
E-Közüzem rendszer bevezetése	476				476			
Tárgyi eszköz beszerzés	1 500				1 500			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**320 750**	**0**	**0**	**320 994**	**320 750**	**244**	**0**	**320 994**
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				**319 786**				**319 786**

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzat	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**
Közműdíjak	4 509	4 509

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	**75 907**	**34 442**	**110 349**	**75 907**	**34 442**	**110 349**
Egészségügyi Központ						
B4. Működési bevételek	***0***	***4 552***	***4 552***	***0***	***4 552***	***4 552***
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 590	3 590		3 590	3 590
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0		0	0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		962	962		962	962
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervi támogatás			127 022			137 122
Egyesített Szociális Intézmény						
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	**0**	**25 200**	**25 200**	**0**	**25 200**	**25 200**
B4. Működési bevételek	**75 907**	**4 690**	**80 597**	**75 907**	**4 690**	**80 597**
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 292		3 292	3 292		3 292
B405. Ellátási díjak	68 668	4 690	73 358	68 668	4 690	73 358
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 947		3 947	3 947		3 947
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervi támogatás			394 478			384 478
B8131. Előző évi maradvány		61 018	61 018		61 018	61 018
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**75 907**	**9 242**	**692 867**	**75 907**	**95 460**	**692 967**
KIADÁSOK						
Egészségügyi Központ						
K1-8. Költségvetési kiadások	**22 248**	**109 326**	**131 574**	**31 348**	**110 326**	**141 674**
K1. Személyi juttatások		7 560	7 560		7 560	7 560
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó		983	983		983	983
K3. Dologi kiadások	22 248	98 572	120 820	31 348	99 572	130 920
K6. Beruházások	0	2 211	2 211	0	2 211	2 211
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		1 433			1 433	
Informatikai eszközbeszerzések		778			778	
Egyesített Szociális Intézmény						
K1-8. Költségvetési kiadások	**435 826**	**125 467**	**561 293**	**423 538**	**127 755**	**551 293**
K1. Személyi juttatások	275 642	39 986	315 628	275 642	39 986	315 628
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	44 590	4 931	49 521	44 590	4 931	49 521
K3. Dologi kiadások	108 756	7 537	116 293	96 468	9 825	106 293
K502. Elvonások és befizetések		61 018	61 018		61 018	61 018
K506. Egyéb működési célú támogatások áh-n belülre		11 995	11 995		11 995	11 995
K6. Beruházások	6 838	0	6 838	6 838	0	6 838
Konyhai eszközök beszerzése	1 263			1 263		
Informatikai eszközbeszerzések	1 265			1 265		
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)	4 310			4 310		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**458 074**	**234 793**	**692 867**	**454 886**	**238 081**	**692 967**
Központi, irányító szervi támogatás			**521 500**			**521 600**

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosítottel előirányzat
Élelmiszer	49 530	49 530
Közműdíjak - ESZI	34 316	24 316
Közműdíjak - Eü-i Kp.	10 184	20 184

VÁROSGONDNOKSÁG 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez
14. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek	**18 669**	**21 425**	**40 094**	**18 669**	**21 425**	**40 094**
B402. Szolgáltatások ellenértéke		16 770	16 770		16 770	16 770
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 700	100	14 800	14 700	100	14 800
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 969	4 555	8 524	3 969	4 555	8 524
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervi támogatás			530 057			530 057
B8131. Előző évi maradvány		1 477			1 477	1 477
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**18 669**	**21 425**	**570 151**	**18 669**	**22 902**	**571 628**
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	**251 055**	**320 573**	**571 628**	**250 915**	**320 713**	**571 628**
K1. Személyi juttatások	133 624	178 093	311 717	134 004	177 713	311 717
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	26 328	23 837	50 165	26 328	23 837	50 165
K3. Dologi kiadások	91 103	78 151	169 254	90 583	78 671	169 254
K5. Elvonások és befizetések		1 477	1 477		1 477	1 477
K6. Beruházások	0	39 015	39 015	0	39 015	39 015
Felhalmozási kiadások részletezése	**0**	**39 015**	**39 015**	**0**	**39 015**	**39 015**
Mitsubishi Canter 3C15 erősített billenőplatóval, rámpával		24 700	24 700		24 700	24 700
Hybrid Suzuki Vitara beszerzése		8 610	8 610		8 610	8 610
Városgondnokság nagykapujának elektronizálása		590	590		590	590
Klíma beszerzése		550	550		550	550
Tárgyi eszközök beszerzése		3 400	3 400		3 400	3 400
Informatikai eszközbeszerzés		300	300		300	300
Játszótéri eszközök beszerzése		865	865		865	865
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**251 055**	**319 096**	**570 151**	**250 915**	**320 713**	**571 628**
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			**530 057**			**530 057**

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	6 523	6 523
Üzemanyag	38 252	38 252

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

10. melléklet a ….. önkormányzati rendelethez
15. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 11/2023. (VI.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	**30 371**	**743 227**	**773 598**	**30 371**	**743 227**	**773 598**
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			**0**			**0**
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	**0**	**698 500**	**698 500**	**0**	**698 500**	**698 500**
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén		698 500	**698 500**		698 500	**698 500**
B4. Működési bevételek	**30 371**	**44 727**	**75 098**	**30 371**	**44 727**	**75 098**
B402. Szolgáltatások ellenértéke		35 203	35 203		35 203	35 203
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15	15		15	15
B405. Ellátási díjak	23 914	0	23 914	23 914	0	23 914
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 457	9 509	15 966	6 457	9 509	15 966
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			833 475			839 381
B8131. Előző évi maradvány		1 345	1 345		1 345	1 345
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**30 371**	**44 727**	**1 608 418**	**30 371**	**744 572**	**1 614 324**
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	**871 485**	**736 933**	**1 608 418**	**877 391**	**736 933**	**1 614 324**
K1. Személyi juttatások	494 258		494 258	497 871		497 871
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	75 761		75 761	76 235		76 235
K3. Dologi kiadások	289 552	37 433	326 985	289 552	37 433	326 985
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K6. Beruházások	11 914	699 500	711 414	13 733	699 500	713 233
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén	0	699 500		0	699 500	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 008			2 827		
Gazdasági szervezet beszerzései	350			350		
Informatikai beszerzések	870			870		
Menza Pure program	1 166			1 166		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	8 020			8 020		
Eszközbeszerzés maradványból (pelenkázó komód, öltöző és mosogatószekrény, polcok, mikrohullámú sütő)	500			500		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**871 485**	**736 933**	**1 608 418**	**877 391**	**736 933**	**1 614 324**

Központi, irányító szervi támogatás		**833 475**		**839 381**

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	229 200	229 200
Közműdíjak	45 630	45 630

Iktatószám: PH/278-8/2023.
Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott – TKF-1/219/1/2022. iktatószámú – a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján sor került a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteinek vizsgálatára a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel.

A vizsgálat során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) ellenőrizte Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A fenti vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élt a Képviselő-testület felé. A javaslatot a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésén megtárgyalta, és a javaslatban foglaltak elfogadásáról, valamint 2023. július 31. napjáig új rendelet megalkotásáról döntött. Egyúttal felkérte a jegyzőt, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével készítse elő a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet.

A rendelet-tervezet a Kormányhivatal javaslatában foglaltak figyelembevételével szabályozza az egyes kérdésköröket, valamint – az elmúlt időszak gyakorlatát, az üzemeltető javaslatait figyelembe véve – egyes rendelkezések az Ör.-hez viszonyítva módosított tartalommal kerültek be a rendelet-tervezetbe.

Az Ör.-hez képest a rendelet-tervezet legfontosabb változásai az alábbiak:

A köztemető nyitva tartása az Ör.-ben az alábbi módon került szabályozásra:
a) március 01. és október 22. között 06.00 órától 20.00 óráig
b) október 23. és november 06. között 06.00 órától 22.00 óráig
c) november 07. és február 28. között 07.00 órától 16.00 óráig.

A temető üzemeltetője javasolta a fenti nyitva tartási idő megváltoztatását, tekintettel arra, hogy a téli időszakban a reggeli órákban nagyon kevesen látogatják a temetőt, továbbá a „nyári" nyitva tartási idő a temetőkben jellemzően április 01-től kezdődik.

A fentiek alapján a rendelet-tervezet a nyitva tartási időt az alábbiak szerint szabályozza:

a) április 01. és október 22. között 06.00 órától 20.00 óráig,
b) október 23. és november 06. között 06.00 órától 22.00 óráig,
c) november 07. és március 31. között 08.00 órától 16.00 óráig.

Szintén az üzemeltetővel való egyeztetést követően pontosításra kerültek a temetési helyek típusai, a temetési helyeken elhelyezhető urnák száma.

A Képviselő-testület a 136/2023. (V.25.) számú határozatával a 2023. május 25-i ülésén már döntött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 40. § (3) bekezdése alapján a díjak felülvizsgálatáról, és döntése értelmében azon nem kívánt változtatni. A rendelet felülvizsgálata során azonban megállapításra került, hogy bár a kriptákra vonatkozó megváltási díjak magasabbak, mint a sírhelyekre alkalmazottak, de figyelembe véve a törvényben meghatározott megváltási időszakokat (koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év, sírbolt esetén 60 év, urnafülke és urnasírhely esetén 10 év, urnasírbolt esetén 20 év), az egyes díjak egy évre levetített összegeit nézve célszerű a díjakat megváltoztatni.

Az Ör. 1. melléklete a temetési helyekre vonatkozóan az alábbi díjakat tartalmazza (általános forgalmi adó nélküli összeg):

1. Temetési sírhelyek megváltási díjai:
   1.1. egyes sírhely: 25.000.-Ft
   1.2. kettős sírhely: 50.000.-Ft
   1.3. urnafülke (kolumbárium): 33.000.-Ft
   1.4. urnafülke (ravatalozó épületében): 75.000.-Ft
   1.5. sírbolthely (kripta, 4 elhunyt): 64.000.-Ft
   1.6. sírbolthely (kripta, 6 elhunyt): 90.000.-Ft
   1.7. sírbolt (12 elhunyt): 180.000.-Ft

A fentieket figyelembe véve javaslom, hogy az új, most megalkotásra kerülő rendeletben a Képviselő-testület a temetési helyek megváltási díjainak általános forgalmi adó nélküli összegét az alábbiak szerint határozza meg:

	A	B
1.	Megnevezés	Ft/temetési hely
2.	egyes sírhely	25 000
3.	kettős sírhely	50 000
4.	2 koporsós sírbolt (kripta)	70 000
5.	4 koporsós sírbolt (kripta)	140 000
6.	urnafülke	33 000
7.	urnafülke ravatalozó épületében	75 000
8.	egyes urnasírhely	10 000
9.	kettős urnasírhely	20 000
10.	egyes urnasírbolt	20 000
11.	kettős urnasírbolt	40 000

A díjakra vonatkozó fenti javaslat során figyelembe lett véve, a sírhely, a sírbolt, illetve az urnafülke, urnasírbolt megváltási ideje közötti különbségek, továbbá szabályozásra került a

díj minden temetési hely típusra vonatkozóan. A jelenleg hatályos rendelet a 6, illetve 12 koporsós sírbolt építésére is adott lehetőséget, illetve meghatározta ezen temetési helyek megváltási díjait. Ezen temetési hely nagyságok kikerültek a rendelet-tervezetből tekintettel arra, hogy a temetőben jelenleg sincs ilyen nagy méretű sírbolt.

A Kormányhivatal a javaslatában kifogásolta, hogy az Ör. nem szabályozza a Ttv. 41. § (3) bekezdés e) pontja szerinti temetőfenntartási hozzájárulás díját, amelyről rendelkezni szükséges, vagy amennyiben az érintett díjfajtára a Képviselő-testület nem kíván díjfizetési kötelezettséget előírni, akkor az ingyenességet szükséges rögzíteni.
A temetőfenntartási hozzájárulás díját a temetőben a temetkezési szolgáltatók kivételével vállalkozásszerűen munkát végzőknek kell fizetniük. Egyéb települések rendeleteiben meghatározott díjakat alapul véve javaslom, hogy a temetőfenntartási hozzájárulás díját 2.000 Ft/alkalomban határozzuk meg.

A jelenleg hatályos rendeletben meghatározott egyéb díjakon (ravatalozó igénybevételi díj, hűtés díja halottanként) javaslom, hogy ne változtasson a Képviselő-testület.

Tekintettel arra, hogy a díjak felülvizsgálata ügyében már döntött a Képviselő-testület ebben az évben, rendelet-tervezet elfogadását megelőzően a 136/2023. (V.25.) számú határozat visszavonásáról kell határoznunk.

A települési önkormányzat – Ttv.-en alapuló - temetési díjak évenkénti felülvizsgálatára vonatkozó kötelezettsége a Ttv. 2023. júliusi módosításával megszűnt, így a rendelet-tervezet már nem tartalmazza az Ör.-ben előírt azon szabályt, miszerint az üzemeltetőnek a díjakra vonatkozóan minden év november 15-ig javaslattal kell élnie a képviselő-testület felé.

A rendelet-tervezet az Ör.-hez képest apróbb módosításokat tartalmaz a síremlék méreteire vonatkozóan is, illetve kikerült az emlékfalra vonatkozó rendelkezések.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott – TKF-1/219/1/2022. iktatószámú – a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján sor került a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteinek vizsgálatára a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel.

A vizsgálat során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) ellenőrizte Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A fenti vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élt a Képviselő-testület felé. A javaslatot a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésén megtárgyalta, és a javaslatban foglaltak elfogadásáról, valamint 2023. július 31. napjáig új rendelet

megalkotásáról döntött. Egyúttal felkérte a jegyzőt, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével készítse elő a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet.

A rendelet-tervezet a Kormányhivatal javaslatában foglaltak figyelembevételével szabályozza az egyes kérdésköröket, valamint – az elmúlt időszak gyakorlatát, az üzemeltető javaslatait figyelembe véve – egyes rendelkezések az Ör.-hez viszonyítva módosított tartalommal kerültek be a rendelet-tervezetbe.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza a rendeletben használt fogalmak értelmezését.

A 2. §-hoz

A 2. § rendelkezik a rendelet tárgyi hatályáról, és a köztemető címéről, nagyságáról.

A 3. §-hoz

A 3. § rögzíti a köztemető tulajdonosát és fenntartóját, illetve meghatározza az üzemeltetés módját.

A 4. §-hoz

A 4. §-ban került felsorolásra a temető működését biztosító infrastrukturális feltételek.

Az 5-9. §-okhoz

Az 5-9. §-okban szabályozásra került a temető, valamint a ravatalozó használatának és igénybevételének szabályai, ezen belül rögzítésre került a köztemetőben lebonyolítható temetések formái, a köztemető nyitva tartása, a köztemető területére gépjárművel történő behajtás esetei, a köztemetőben a gyertyagyújtás, a hulladék elhelyezésének szabályai.

A 10-11. §-okhoz

A 10. §-ban került meghatározásra a köztemető temetési helyeinek felosztására vonatkozó szabályok, az elhelyezhető urnák száma. A 11. § határozza meg az 1. mellékletre történő hivatkozással a temetési helyek megváltási díjainak általános forgalmi adó nélküli mértékét, valamint a díjak hirdetőtáblán történő kifüggesztésének kötelezettségét.

A 12. §-hoz

A 12. § a rendelet 2. mellékletére történő hivatkozással a temetési helyek méreteit tartalmazza, illetve rögzítésre került azon szabály, miszerint temetési hely megjelölésére szolgáló sírhely saját költségen létesíthető.

A 13. §-hoz

A 13. § határozza meg a kegyeleti tárgyakra, a növényzet elhelyezésére, továbbá a sírgondozásra vonatkozó szabályokat.

A 14. §-hoz

A 14. § a síremlék készítésére és üzemeltető általi ellenőrzésére vonatkozó szabályokat rögzíti.

A 15-17. §-okhoz

Ezen paragrafusokban került rögzítésre a temetőben temetkezési szolgáltatást, valamint egyéb vállalkozói tevékenységet végzők bejelentési kötelezettsége, illetve annak tartalma. Szintén itt került szabályozásra az üzemeltetőnek a temetkezési szolgáltatás ellátásának rendjével, összehangjával összefüggésben keletkező kötelezettségei, valamint a temetőben egyéb vállalkozási tevékenységet végző vállalkozó munkavégzésének kereteit meghatározó szabályok.

A 18. §-hoz

A 3. mellékletre való hivatkozással a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, valamint temetkezési szolgáltatók által fizetendő temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak általános forgalmi adó nélküli mértékét tartalmazza. Rögzíti továbbá a díjak beszedésének, valamint díjra való jogosultság szabályait.

A 19. §-hoz

A 19. § hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 20. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2023. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a köztemetőről és a temetkezés rendjéről rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. **Társadalmi hatások**
   A rendelet a temető rendezett és szabályozott használatát szolgálja.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások**
   A rendeletben meghatározott díjak az önkormányzat bevételét képezik a temető fenntartásának költsége az önkormányzat költségvetését terheli. A rendeletben meghatározott díjakat egyrészt a lakosságnak, másrészt a temetkezési szolgáltatóknak, valamint a temetőben vállakozásszerűen munkát végző vállalkozóknak kell fizetniük, azonban a díjak meghatározásánál az önkormányzat törekedett az arányos és az egyes díjakat fizetők számára még elviselhető díjmértékek meghatározására.

3. **Környezeti hatások**
   A rendelet megalkotásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. **Egészségi következmény**
   A rendelet megalkotásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
   A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem várható.

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
   A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdése előírja a temetővel és temetkezéssel kapcsolatos helyi szabályok rendeleti szintű meghatározását, a rendeletalkotás kötelező. A Kormányhivatal a BK/TH/1893-2/2023. iktatószámú javaslatában javasolta, hogy a Képviselő-testület tűzze napirendre a fenti tárgykörben a rendelet tárgyalását, így annak elmaradása törvényességi felhívást eredményezhetne.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Kegyeleti közszolgáltatás: A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § h) pontjában meghatározottak.

2. Köztemető üzemeltetője: A kegyeleti közszolgáltatást az erre irányuló üzemeltetési szerződés szerinti szakmai feltételeknek megfelelő, az üzemeltetési feladatokat ellátó (gazdálkodó) szervezet.

3. Sírjel: A temetési hely megjelölésére használt különféle eszközök, építmények, tárgyak.

4. Temetési hely: A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározottak.

5. Temetési hely megváltási (újraváltási) díja: A köztemető fenntartóját, Tiszakécske Város Önkormányzatát megillető, a rendeletben a temetési hely fekvése és a temetés módja szerint differenciáltan meghatározott mértékű díj, melyet a temetési hely – ide értve az elhunytak hamvainak szórására, bemosására kijelölt helyet is – felett rendelkezésre jogosult személy köteles a temetési hely megváltásakor és újraváltásakor egy összegben megfizetni a temető üzemeltetőjének.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszakécske város közigazgatási területén működő köztemetőre.

(2) A városi köztemető helye 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 6., amely az 1510 hrsz-ú ingatlanon 3 ha 4491 m^2 nagyságú területen található.

3. §

(1) A köztemető tulajdonosa és fenntartója Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

(2) Az Önkormányzat a temető üzemeltetéséről kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik.

3. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges helyi tárgyi és infrastrukturális feltételek

4. §

(1) A temető működését az alábbi infrastrukturális feltételek biztosítják:
a) ravatalozó (megfelelő technikai kiépítettséggel),
b) halotthűtő (berendezéssel, illemhellyel, irodával),
c) közműhálózatok:
  ca) temetői úthálózat,
  cb) ivóvízhálózat (vízvételi lehetőség kifolyóról, sírgondozáshoz szükséges vízhasználattal együtt),
  cc) villamosenergia,
d) hulladékgyűjtő edényzetek, konténerek,
e) temetői kerítés.

(2) A halotthűtő épületében elkülönítetten boncolóhelyiség áll rendelkezésre, melyet a szükséges hatósági engedélyek beszerzése esetén lehet igénybe venni.

(3) A gépjárművek várakozására szolgáló hely a köztemető előtt biztosított.

4. A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályai

5. §

(1) A köztemetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.

(2) Minden látogató kötelessége a köztemetőnek a védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

6. §

A köztemetőben temetés, búcsúztatás polgári vagy vallási közösség által vallásos szertartás keretében egyaránt lebonyolítható.

7. §

(1) A köztemető nyitva tartása:
a) április 01. és október 22. között 06.00 órától 20.00 óráig,
b) október 23. és november 06. között 06.00 órától 22.00 óráig,
c) november 07. és március 31. között 08.00 órától 16.00 óráig.

(2) A látogatók számára a köztemető bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki a köztemető nyitva tartásáról, vázlatos térképéről és rendjéről.

8. §

(1) A köztemető területére
a) a köztemető üzemeltetési feladatainak ellátása során használt jármű,
b) a temetkezési szolgáltatásokat ellátó jármű,
c) a mozgásukban korlátozott személyeket szállító jármű,
d) a sírgondozáshoz szükséges, nagyméretű eszközöket, anyagokat szállító látogatók járművei
hajthatnak be.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a köztemetőbe a ravatali szertartás időtartama alatt gépjárművel nem lehet behajtani.

(3) A köztemetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.

(4) A köztemetőbe vakvezető kutya kivételével más állat nem vihető be.

(5) A temetőben gyertya vagy mécses gyújtása esetén a tűzveszély elkerüléséhez szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát vagy mécsest meggyújtotta.

(6) Sírgondozás során keletkező hulladékot, koszorú- és virágmaradványt kizárólag az arra kijelölt helyen szabad letenni, a sírhelyek gondozása során keletkezett hulladék a sírhelyek között nem tárolható.

(7) A köztemetőből virág vagy sírokra ültetett növény nem vihető ki.

(8) A köztemetőből sírkövet, fejfát, síremléket, vagy ezek egy részét csak az üzemeltető írásbeli engedélyével lehet kivinni.

(9) A köztemető területén bármely hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(10) Az e §-ban foglaltak betartását az üzemeltető ellenőrzi.

9. §

A temetőben ravatalozni csak a ravatalozó igénybevételével lehet.

5. A temetési hely gazdálkodási szabályai és a temetési hely megváltásának és újraváltásának díja

10. §

(1) A köztemetőt a tulajdonosnak – az üzemeltetővel előre egyeztetett módon – az alábbi temetési helyekre kell felosztania:
a) koporsós temetésre szolgáló sírhelytáblákra (parcellákra), ezen belül
  aa) egyes sírhelyre és kettős sírhelyre,
  ab) sírbolt (kripta) táblákra,
b) hamvasztásos temetés esetén urnahelyekre, ezen belül
  ba) urnafülkére,
  bb) egyes urnasírhelyre és kettős urnasírhelyre,
  bc) urnasírboltra.

(2) A sírhelytáblákat folyószámmal ellátott sorokra, a sorokat pedig sorszámozott temetési helyekre (sírokra) kell felosztani. Ezen belül a sírbolt (kripta) helyet külön kell megjelölni.

(3) A betelt sírhelytáblákat az utolsó temetés napjával le kell zárni. A lezárt sírhelytáblába – az erre vonatkozó szabályok szerint – csak rátemetéssel lehet temetkezni.

(4) A temetési helyeket az újonnan létrehozott sírhelytáblában folytatólagos sorrendben kell felhasználni.

(5) A temetési helyre való első temetést megelőzően a temetési helyre vonatkozó megváltáshoz az eltemetésre köteles személynek be kell mutatni az elhunyt halottvizsgálati bizonyítványát.

(6) Temetési helyet megváltani csak haláleset bekövetkezése miatt lehet.

(7) A temetési hely feletti rendelkezési jog meghosszabbítása újraváltási díj megfizetésével történik.

(8) Urnafülkénként legfeljebb 2 urna, urnasírhelyenként és urnasírboltonként legfeljebb 4 urna helyezhető el.

(9) Az egyes sírhelyre további két darab hamvakat tartalmazó urna, a kettős sírhelyre további négy darab hamvakat tartalmazó urna helyezhető el.

(10) A kétszemélyes sírboltban további 10 darab hamvakat tartalmazó urna, a négyszemélyes sírboltban további 15 darab hamvakat tartalmazó urna helyezhető el.

(11) A temetési helyek egymástól való oldaltávolságának 60 centiméternek, a sorok egymástól való távolságának 90 centiméternek kell lennie. Minden második sor után minimum 1,5 méter széles utat kell hagyni.

11. §

(1) Temetési helyek megváltási díjainak általános forgalmi adó nélküli mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza, amely díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

(2) A temetési helyek újraváltási díja megegyezik az 1. mellékletben foglalt sírhelymegváltási díjakkal.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott díjakat a temető hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

6. A sírhelyek méretezése, sírjelek alkalmazása

12. §

(1) A temetőben új sírhelytábla nyitása esetén kialakítandó temetési helyek méreteit a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A temetési hely megjelölésére szolgáló sírjel saját költségen létesíthető.

7. A kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

13. §

(1) A kegyeleti emlékhely, a közös sírhely, valamint az azokon lévő síremlékek gondozása és fenntartása az üzemeltető feladata.

(2) A sírhelyekre olyan növény, kegyeleti tárgy helyezhető el, amely terjedelménél fogva nem akadályozza a temetési helyek megközelítését.

(3) A temetési helyek mellett ülőpad, fás szárú növény, kegyeleti tárgy kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával helyezhető el.

(4) A sírokra olyan növények telepíthetők, amelyek kifejlett magassága legfeljebb 1 méter, valamint nem terjed túl a temetési hely területén. A sírokra fát ültetni nem lehet.

14. §

(1) A síremléket előre gyártott elemekből kell készíteni. Sírszegélyek, fedlapok rendkívül indokolt esetben az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával a helyszínen is elkészíthetőek.

(2) Síremlékek és sírszegélyek alá, a sír befoglaló szélességi méretétől 30-30 centiméterrel nagyobb méretű vasbeton gerenda elhelyezése kötelező, de – figyelembe véve a köztemető talajadottságait – indokolt esetben sírkőszegély teljes felületű aláalapozása is elvégezhető, azonban ezen alap maximum 30-30 centiméterrel nyúlhat túl a sírhely befoglaló méretein, és felső felülete általános esetben maximum 3 centiméterre emelkedhet a környező terepszint fölé. Az alapozás belső szabad nyílása 200 centiméter hosszúságúnál és 80 centiméter szélességűnél kisebb nem lehet. Egyedi esetekben, így különösen nagyobb lejtésű terepen, többszemélyes síroknál a szegély alap felső szintjének meghatározása az üzemeltető képviselőjének a feladata.

(3) A sírkőtermékek alapozása akkor kezdhető meg, ha az üzemeltető ellenőrizte és jóváhagyta a sírszegély alapozási méretét, szintjét és elhelyezését.

(4) Az alapozás megtörténtét az üzemeltetőnek be kell jelenteni. Az elkészült alapozást az üzemeltető ellenőrzi. A síremlék továbbépítése akkor folytatható, ha az alapozás megfelelt a létesítésre vonatkozó előírásoknak.

(5) A síremlék jogszerű felállítását az üzemeltető ellenőrzi.

8. A temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételei, a temetési szolgáltatásra, a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységekre vonatkozó rendelkezések

15. §

(1) A temetőben temetkezési szolgáltatás és egyéb vállalkozói tevékenység a temetkezési szolgáltatónak és az egyéb vállalkozói tevékenységet végzőnek az üzemeltető felé történő előzetes bejelentése alapján végezhető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentésben meg kell határozni a tevékenység pontos helyét, idejét, munkavégzés jellegét és a megrendelő személyét.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést legkésőbb az (1) bekezdés szerinti tevékenység megkezdését megelőző munkanapig kell megtenni.

16. §

(1) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatás ellátásának rendje, összhangja érdekében köteles

a) biztosítani, hogy a temetkezési szolgáltatók azonos feltételekkel, lehetőség szerint az erre irányuló igénybejelentés sorrendjének megfelelően vehessék igénybe a temetői létesítményeket és a köztemető infrastruktúráját,

b) olyan nyilvántartást vezetni, melyből az a) pont szerinti szolgáltatói igények nyomon követhetőek,

c) munkavégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa és segítse a temetkezési szolgáltatók tevékenységének végzését.

(2) A temetkezési szolgáltatónak megfelelő módon igazolnia kell az üzemeltető részére az elhunyt személyazonosságát, továbbá a temetkezési szolgáltatást megrendelő, vagy a rendelkezési jog jogosultjának személyét.

(3) Az üzemeltető az elhunyt átvételéért és a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolóba és hűtőbe történő elhelyezéséért felelősséggel tartozik.

(4) Az üzemeltető köteles a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolóba és hűtőbe történő elhelyezésre vonatkozó nyilvántartást vezetni, amely

a) az elhunyt nevét, születési idejét, születési nevét,

b) az elhalálozás idejét,

c) az elhunytat a temetőbe beszállító temetkezési szolgáltatónak és alkalmazottjának nevét, az átvétel napját, idejét,

d) az elhunytat a temetőből kiszállító temetkezési szolgáltatónak és alkalmazottjának nevét, az átadás napját, idejét

tartalmazza.

(5) Az elhunyt átvétele a ravatalozóban csak a jogszabály által előírt szállítási okmányok alapján lehetséges. Az átvétel során az azonosító cédulákon szereplő adatoknak a megrendelés és a halottvizsgálati okmányok adataival egyezniük kell. Az átvétel tényét és időpontját az elhunytat az üzemeltető részére átadó által kiállított kísérő iratokon igazolni kell.

(6) A temetőben a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolóba és hűtőbe az elhunytak csak az azonosítás és szabályszerű átadás-átvételt követően kerülhetnek. A hűtés során gondoskodni kell arról, hogy a ravatalozásig, hamvasztásig, illetve az eltemetésig az elhunyt megfelelő azonosítása minden kétséget kizáróan biztosítható legyen. A holttest hűtéséről – halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolóba és hűtőben – az eltemetésig folyamatosan gondoskodni kell.

(7) Koporsós temetés esetén

a) a temetést megelőző napon 14.00 óráig be kell szállítani az elhunytat temetésre alkalmas állapotban a temető hűtőjébe hűtés, tárolás és azonosítás céljából,

b) a temetkezési szolgáltató munkanapokon 9.00 és 14.00 óra közötti időpontban jogosult a temetőbe elhunytat beszállítani,

c) az elhunyt beszállítása csak olyan eszközben történhet, amely alkalmas a hűtőben történő behelyezésre (koporsóalj, hamvasztóalj, szállítókoporsó),

d) a beszállításhoz igénybe vett eszközt a temetkezési szolgáltató köteles a temetés napján elszállítani,

e) a beszállításkor a temetkezési szolgáltató köteles az üzemeltetőnek átadni a jogszabályban meghatározott dokumentumokat,

f) a temető területén temetésre való előkészítés, így különösen öltöztetés, mosdatás, borotválás nem végezhető, kivéve a boncolóhelyiségben.

17. §

(1) A temetőben egyéb vállalkozási tevékenységet végző vállalkozónak a munkavégzést úgy kell megszerveznie, hogy azzal a köztemető látogatóinak kegyeletgyakorlását, a köztemető rendjét, nyugalmát és a temetési szertartásokat ne zavarják.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott munka ideje alatt a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni.

(3) Hétvégén és ünnepnapokon egyéb vállalkozási tevékenység nem végezhető.

(4) Az egyéb vállalkozási tevékenységet végző vállalkozó a befejezést követően köteles a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállítani, és a sír környezetét rendezetten, tisztán hagyni. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet.

9. A temetőfenntartási hozzájárulás díj, valamint a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díjai

18. §

(1) A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díjának, valamint a temetkezési szolgáltatók által fizetendő temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak általános forgalmi adó nélküli mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza, amely díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott díjak az Önkormányzatot illetik, beszedéséről az üzemeltető gondoskodik.

19. §

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. július 27.

Tóth János	**Gombosné dr. Lipka Klaudia**
polgármester	jegyző

1. melléklet a ../.... (.....) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek megváltási díjainak általános forgalmi adó nélküli összege

	A	B
1.	Megnevezés	Ft/temetési hely
2.	egyes sírhely	25 000
3.	kettős sírhely	50 000
4.	2 koporsós sírbolt (kripta)	70 000
5.	4 koporsós sírbolt (kripta)	140 000
6.	urnafülke	33 000
7.	urnafülke ravatalozó épületében	75 000
8.	egyes urnasírhely	10 000
9.	kettős urnasírhely	20 000
10.	egyes urnasírbolt	20 000
11.	kettős urnasírbolt	40 000

2. melléklet a ../.... (.....) önkormányzati rendelethez

A temetőben új sírhelytábla nyitása esetén kialakítandó temetési helyek méretei

	A	B	C
1.	Megnevezés	Hossza (cm)	Szélessége (cm)
2.	koporsós temetés esetén		
2.1.	egyes sírhely	210	90
2.2.	kettős sírhely	210	160
2.3.	2 koporsós sírbolt (kripta)	240	120
2.4.	4 koporsós sírbolt (kripta)	240	180
3.	hamvasztásos temetés esetén		
	urnafülke	30	30
3.1.	egyes urnasírhely	100	50
3.2.	kettős urnasírhely	100	90
4.1.	egyes urnasírbolt	40	40
4.2.	kettős urnasírbolt	40	80

3. melléklet a ../.... (.....) önkormányzati rendelethez

A temetőfenntartási hozzájárulás díj, valamint a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak

	A	B	C
1.	Megnevezés	Időtartam	Forint
2.	Temetőfenntartási hozzájárulási díj	alkalom	2000
3.	Ravatalozó igénybevételi díj	alkalom	27 500
4.	Hűtés díja halottanként	egy napra	1200

Iktatószám: PH/1727-1/2023.
Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) a Képviselő-testület által a polgármesterre, a bizottságokra, illetve a jegyzőre átruházott hatásköröket a 3., 5., és 6. mellékletek tartalmazzák. Az önkormányzati rendeleteket áttekintve megállapításra került, hogy az egyes tárgykörökben alkotott rendeletek tartalmaznak olyan hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezéseket, melyek az SZMSZ fent említett mellékleteibe nem kerültek felsorolásra. A rendelet-tervezet az SZMSZ mellékleteinek kiegészítését tartalmazza az átruházott hatáskörök felsorolásával.

A hatályos rendelet 12. § g) pontjában a Képviselő-testület ülésére meghívott személyek között szerepel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Tiszakécskei Járási Hivatalának hivatalvezetője. Tekintettel arra, hogy a Hivatal pontos neve Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tiszakécskei Járási Hivatalára változott, így a rendeletben pontosításra került a Hivatal neve.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § a rendelet mellékleteinek kiegészítését, módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A 2. § pontosítás céljából szövegcserés módosítást tartalmaz.

A 3. §-hoz

A 3. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások
A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben szabályozottaknak költségvetési, gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet elfogadása esetén a jelenlegi adminisztratív terhek nem fognak növekedni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg, a rendelet tartalmi követelményeit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése tartalmazza.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

2. §

A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI. 01.) önkormányzati rendelet 12. § g) pontjában a „Megyei" szövegrész helyébe a „Vármegyei" szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. július 18.

Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző távollétében,
helyette és nevében:

Tóth János
polgármester

Ábrahám Réka
aljegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 12. ponttal egészül ki:

„12. Dönt a behajthatatlan követelések felülvizsgálata során keletkezett kisösszegű, be nem hajtható követelések elengedéséről."

2. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. Eljár és dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt ügyekben."

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontja a következő 1.5. ponttal egészül ki:

„1.5. Eljár és dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt ügyekben."

2. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pontja a következő 3.2. ponttal egészül ki:

„3.2. Dönt a helyi önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatásról."

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 2. ponttal egészül ki:

„2. Eljár a zaj - és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt ügyekben."

2. A TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Eljár a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt ügyekben."

Iktatószám: PH/1021-17/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, döntés a **partnerségi egyeztetés lezárásáról** és a **megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi elemeiről**.

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***299/2022. (XII.15.) számú*** határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges módosításáról, és ezeket a területeket az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Idézet a határozatból:

"

1. *A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a*
   a) *a tiszakécskei 0215 hrsz-ú 4625 jelű országos közutat és a kerekdombi kerékpárút oldalán a közúttal határos területeket,*
   b) *a tiszakécskei 0594 hrsz-ú, a 4625 jelű országos közút területét és az azzal határos 0595/2, 0595/11, 0595/18 és 0595/19 hrsz-ú ingatlanokat*
   c) *tiszakécskei 0243/2, 0243/27 és 0243/38 hrsz-ú ingatlanokat.*
2. *A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan tervezői szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással."*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R) eljárási szabályai szerint kell lefolytatni a módosítási eljárást.

A R. 68.§-a értelmében

*„**68. §** (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **egyszerűsített** eljárásban történő*

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

*a) **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,***

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,"

Fentiek alapján a módosítás egyszerűsített eljárásrenddel lefolytatható.

A módosítás tervezete elkészült, melyet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-

érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szabályai szerint 2023. június 27-én a honlapon a hivatal közzétett, továbbá értesítette a partnereket a tervek honlapon történő elérhetőségéről és felkérte őket, véleményezzék a módosítási tervezetet. A partnerek írásos észrevételt határidőben nem tettek.

A véleményezés keretében 2023. július 6-án lakossági fórumot tartott a hivatal csekély számú résztvevővel. A lakossági fórumon az ügy tárgyával kapcsolatos érdemi észrevétel, javaslat nem volt. A **lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 1. melléklete.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7)-(8) bekezdései szerint:

„7.§(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti ***feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.*** *A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető."*

A feljegyzést a tervező elkészítette, mely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Mivel a partnerségi egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetési eljárás egyetértéssel lezárható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet és annak melléklete elfogadására.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján a város településrendezési tervmódosítása partnerségi véleményezési eljárás dokumentumai alapján **a partnerségi véleményezési szakaszt egyetértéssel lezárta**.
2. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../...(...) számú határozat-tervezethez

FELJEGYZÉS

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő testületének 299/2022. (XII.15.) számú határozatával Kiemelt fejlesztési területekké nyilvánított területeket érintő tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló .../.... **(...) számú Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a Korm. rendelet megalapozó vizsgálat tartalmi elemeire vonatkozó **1. melléklet szerinti fejezetek és alpontok közül a módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak azokhoz az ügyekhez szükséges, amelyekhez az érintett véleményező szervek azt előírták.**

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek az egyes módosítási ügyek sorrendjében, szükség szerinti tartalommal, egyszerűbb módosítások esetében összevontan készülhetnek. Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változással érintett területek összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.

Kecskemét, 2023. július 13.

Rédeiné Bondor Klára

Rédeiné Bondor Klára
a településtervezés felelős tervezője

1. melléklet a PH/1021-17/2023. iktatószámú előterjesztéshez

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. Július 6-án a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében megtartott lakossági fórumról

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tóth János polgármester: Köszöntöti a megjelenteket, ismerteti a lakossági fórum témáját. Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 299/2022. (XII.15.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Lakitelek településhatártól Kerekdomb mellett haladó kerékpárút nyomvonalát (tiszakécskei 0215 hrsz-ú 4625 jelű országos közutat és a kerekdombi kerékpárút oldalán a közúttal határos területeket), a Tiszabög-Tiszajenő településhatár közötti tervezett kerékpárút nyomvonalát (0594 hrsz-ú, a 4625 jelű országos közút területét és az azzal határos 0595/2, 0595/11, 0595/18 és 0595/19 hrsz-ú ingatlanok), tiszakécskei 0243/2, 0243/27 és 0243/38 hrsz-ú ingatlanokat, és döntött a településrendezési terv módosításának megindításáról.

A módosítás tervezete elkészült, mely közzétételre került Tiszakécske város honlapján, illetve jelen lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül.

Ezt követően felkéri Rédeiné Bondor Klára tervezőt a módosítás ismertetésére.

Rédeiné Bondor Klára: Tájékoztatja a jelen lévőket arról, hogy mivel a módosítást érintő területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a módosítás egyszerűsített eljárásrenddel történhet, ami azt jelenti, hogy az előzetes környezeti vizsgálati eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása után a tervezetet záró szakmai vélemény kérésével egyidejűleg államigazgatási véleményeztetésre az önkormányzat megküldi az Állami Főépítészi hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak. Ezt követően az egyeztetést tárgyalásos formában az Állami Főépítész folytatja le, melynek egyetértéssel záruló eredményeként a tervezet záró szakmai véleményét is kiadja.

A tervezet ezt követően kerül jóváhagyásra, és már a jóváhagyást követő napon hatályba léphet. Ez tehát egy gyorsított eljárás, és így hamarabb teremti meg a megfelelő jogi környezetet a tervezett beruházások megvalósításához.

A TERVEZET LÉNYEGE: A módosítás 3 helyszínt érint.

1. A Lakitelek településhatár és a Tiszakécske központi belterület közötti szakaszon a már megvalósult kerékpárút magánterületeket érint. A módosítás geodéziai felmérés alapján készült, mely a tulajdonjogi rendezést célozza és szolgálja.
2. A másik helyszín Tiszabög és Tiszajenő közötti hiányzó kerékpárútszakasz szabályozási tervbe történő beillesztése kerékpárút építési tervek alapján. A módosítás a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat indítványa alapján történik és csak néhány ingatlant, kis területtel érint az út jobb oldalán.
3. A harmadik helyszín a Duna Aszfalt Zrt. telephelye és az az melletti területek azonos építési övezetbe, Má általános mezőgazdasági területbe átsorolása, mellyel a Gipe ipari terület csökken és Eg gazdasági erdőterület szűnik meg. A gazdasági erdő a település más területén pótlásra kerül, melyet a rendezési tervbe is beépítünk.

Az ismertető után a jelenlévők kérdéseket tehetnek fel, észrevételeket tehetnek.

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem volt. Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd berekesztette a lakossági fórumot.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Szuhányi Nóra
jegyzőkönyvvezető

Lakossági fórum - Településrendezés

2023. július 06. csütörtök

10:00

Jelenléti ív

Név (nyomtatott betűkkel)	Aláírás
Boomjanc	Boomjanc
SZEIDL JÓZSEF	Szeidl József
Tóth Ferenc	Tóth Ferenc
GOMBOSNÉ DR. LIPKA KLAUDIA	[illegible]
Rédei né Bondor Klára tvsz	Rédei né Bondor Klára
Juhász Istvánné Szabó Csilla	[illegible]

Iktatószám: PH/1501-2/2023.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, 0263/40 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szándék

Tisztelt Bizottság!

Bogdány Attila tulajdonát képezi 43875/2320992 tulajdoni hányadban a 6060 Tiszakécske, 0263/40 helyrajzi szám alatt található, 6.8623 ha nagyságú a) gyümölcsös, b) kivett saját használatú út, c) gyümölcsös művelési ágú ingatlan.

Bogdány Attila 2023. június 14. napján megkereste a Polgármesteri Hivatalt azzal, hogy a testvéreivel örökölt földterületről lemondanának az Önkormányzat javára, vagy ajándékozás útján a tulajdoni jogukat átruháznák Tiszakécske Város Önkormányzatának.

Ajánlatát azzal indokolta, hogy nem tiszakécskei lakosok, így nem tartanak igényt a földterületre.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) és (2), valamint a 12. § (2) bekezdései szerint:

„11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.
(2) A föld tulajdonjogát
a) a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye végintézkedéssel, tartási, életjáradéki, gondozási, ajándékozási szerződés alapján, valamint temető létesítése és bővítése céljából átruházással, továbbá már meglévő földterületei cseréjével,
b) jelzálog-hitelintézet a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló törvényben foglalt korlátozásokkal és időtartamra,
c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából
szerezheti meg.

12. § (1) A föld tulajdonjogát csere jogcímén akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek a föld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és
a) a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek a már tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik, vagy

b) a cserepartnerek
ba) egyike helyben lakónak minősül, vagy
bb) egyikének életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a csere tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
(2) A föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni."

Az önkormányzat vagyonának meghatározását, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlását Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001,- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata utasítsa vissza Bogdány Attila Tiszakécske, külterület 0263/40 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó ajándékozási szándékát, mivel az Önkormányzat tervei között nem szerepel mezőgazdasági tevékenység. Tiszakécske Város Önkormányzata nem kíván tulajdonjogot szerezni a földterületen, mivel az nem minősül védett természeti területnek, illetve területfejlesztést sem tud rajta megvalósítani.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van és az örökösökön kívül számos más tulajdonos tulajdonjoga bejegyzésre került a fent megnevezett földterületen.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogdány Attila tulajdonát 43875/2320992 tulajdoni hányadban képező, 6060 Tiszakécske, 0263/40 helyrajzi szám alatt található, 6.8623 ha nagyságú a) gyümölcsös, b) kivett saját használatú út, c) gyümölcsös művelési ágú ingatlana felett nem kíván tulajdonjogot szerezni.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Csanádpuszta
Orosházi út
VIRÁG HEGY
Kétvadomb
ISKOLA DOMB

Iktatószám: PH/1715-2/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécske Városért Közalapítvány vissza nem térítendő támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécske Városért Közalapítvány támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Közalapítvány 2023. évi működési kiadásainak finanszírozásához és az éves értékcsökkenés eredményre gyakorolt negatív hatásának ellentételezéséhez szeretne támogatást kérni. A közalapítvány zavartalan működéséhez nem áll rendelkezésre a működéshez szükséges fedezet és a várható támogatások összege sem lesz elegendő az év során a szakmai programok megvalósítására. A támogatás felhasználása az év folyamán főként a felmerülő személyi kiadásokra, rezsiköltségre (közüzemi díjak) és a Találkozások Háza ingatlannál felmerülő fenntartási kiadásokra, karbantartási munkákra valamint az éves értékcsökkenés elszámolásából adódó negatív eredményhatás ellentételezésére történne.
Mindezeket figyelembe véve összesen 10.000.000.- Ft vissza nem térítendő működési támogatást szeretne a Közalapítvány kérni.

Javaslom a Tiszakécske Városért Közalapítvány kiadásaihoz 10.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását a 2023. évi költségvetés általános tartalékának a terhére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Városért Közalapítványnak 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécske Városért Közalapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky u.3. adószám: 18351167-1-03) képviseli Hegedűs Miklós elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a város hagyományos, kulturális, közösségi rendezvényeinek megtartását, a rászorulók támogatását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (....) számú határozata alapján Támogatott részére a tevékenysége során felmerülő működési kiadásai, ezen belül személyi kiadások, rezsiköltség (közüzemi díjak) és a Találkozások Háza ingatlannal kapcsolatos fenntartási kiadások, karbantartási munkák valamint az éves értékcsökkenés elszámolásából adódó negatív eredményhatás ellentételezése céljára 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732208-20035901 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. március 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag 2023. év során felmerült kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Hegedűs Miklós
Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: elnök
Tel.: 0676/441-321	Tel.: +36302070855
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: hegedus.miklos53@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: 18351167-20180531-001698

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

• a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,

- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

• az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,

• az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),

• az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a)

bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Hegedűs Miklós
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/1543-2/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Vízisport Klub vissza nem térítendő támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécskei Vízisport Klub támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Kajak-Kenu és Úszó Szakosztályok működéséhez és eszközbeszerzéshez szeretne kérni vissza nem térítendő támogatást.
A Kajak-Kenu Szakosztály 2019-2022 években a legeredményesebb kajak-kenu klub Bács-Kiskun vármegyében, valamint 2022-ben a Magyar Bajnokságon a 89 csapatból a 31. helyen zárt. A Szakosztály jelenleg 1 db utángyártott kenu páros hajóval rendelkezik, ami már nincs jó állapotban, ezért jelenleg Kecskemétről kapott kölcsön hajót, de ezt bármikor visszakérhetik. Ezáltal szükségük lenne egy kenu páros hajóra, valamint az általuk használt gépkocsi is felújításra szorul.
Az Úszó Szakosztály 2022. szeptemberében alakult azzal a céllal, hogy Tiszakécskén és környékén minél többen tudjanak biztonságosan úszni. Ehhez azonban rendszeres edzésre járásra van szükség, nem elegendő 1-2 hetes úszótanfolyamra menni. Jelenleg 46 gyerek jár az edzésekre, 8 kisgyerek sikeres úszóvizsgát tett Kecskeméten, amellyel jogosultak az Úszószövetség által rendezett úszóversenyeken is elindulni. A szakosztály díjbevétele a kiadásoknak csak egy részét fedezi, jelen pillanatban a kajak-kenu szakosztályból csoportosítják át a hiányzó összeget. Szeretnének támogatást kérni két havi uszodabelépőre, sportfelszerelésekre (úszódeszka, egyesületi póló+úszósapka+köpeny) és a versenyek költségeire. A Vízisport Klub a két szakosztályhoz összesen 4.700.000.- Ft támogatást szeretne kérni.

A Tiszakécskei Vízisport Klub néhány év alatt igazán szép eredményeket ért el, amely nagyon fontos egy Tisza melletti város lakóinak számára. Mindezeket figyelembe véve, valamint a a kérelem beadását követő egyeztetés alapján javaslom a Tiszakécskei Vízisport Klub kiadásaihoz 2.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását a 2023. évi költségvetés általános tartalékának a terhére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Vízisport Klubnak 2.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Vízisport Klub (székhely: 6060 Tiszakécske, Puskin utca 15., adószám: 19328713-1-03) képviseli Huszár Henrik Gyula elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti Tiszakécske város sportéletének fejlesztését. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Vízisport Klub működési költségeinek és eszközbeszerzés céljára 2.000.000 forint, azaz kétmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett 50460186-10004971 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Huszár Henrik Gyula

Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: elnök
Tel.: +36-76-441-355	Tel.: +36-30-877-4340
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: vizisport.tvk@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

• a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,

- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

• az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,

• az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján http://www.tiszakecske.hu),

• az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

• köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Huszár Henrik Gyula
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/1213-9/2023.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén" megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészei.

A Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 124/2023. (V.25.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételten kiírásra.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m2	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m2	ipari padló
002	művezető	6,90 m2	kőporcelán	012	művezető	6,00 m2	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90 m2	kőporcelán	013	étkező-pihenő	4,18 m2	kőporcelán
004	kézmosó előtér	2,40 m2	kőporcelán	014	előtér	1,96 m2	kőporcelán
005	WC	1,43 m2	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m2	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m2	kőporcelán	016	mosdó-zuhany	5,95 m2	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m2	kőporcelán	017	WC	1,28 m2	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m2	kőporcelán	**Össz.:**		**223,34 m²**	
009	öltöző	9,37 m2	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m2	kőporcelán				
Össz.:		**324,75 m²**					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 2023. évre 1.444,- Ft/m^2/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m^2, 223,34 m^2 hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbiekben megjelölt m^2 ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,- Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére.

A Bizottságnak kell meghatároznia a minimális bérleti díjat, és a versenytárgyalási eljárás részleteit. A Képviselő-testületnek döntenie kell majd arról, hogy a csarnoképület bérbeadásra kerüljön nyilvános versenytárgyalás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 124/2023 (V.25.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata bérbe adja a Tiszakécske, 8413/4. hrsz-ú ingatlanon megépült három részes ipari csarnok A. és B. csarnokrészeit az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján a versenytárgyalási eljárás alkalmazásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a versenytárgyalási eljárás lebonyolítására és a bérlők kiválasztására, a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására" című felhívást jóváhagyja.
A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.444,- Ft/m^2/hó+Áfa összegben határozza meg.
A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Képviselő-testület bérbeadásra vonatkozó döntését követően a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a .../... (...) határozat-tervezethez

Felhívás

3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén" megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott ipari üzemcsarnok ***(A., B. Csarnokrészeinek)*** ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérlő), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m^2/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Csarnokrészek 324,75 m^2, 223,34 m^2 hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A Csarnokrészek adatai:

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m2	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m2	ipari padló
002	művezető	6,90 m2	kőporcelán	012	művezető	6,00 m2	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90 m2	kőporcelán	013	étkező-pihenő	4,18 m2	kőporcelán
004	kézmosó előtér	2,40 m2	kőporcelán	014	előtér	1,96 m2	kőporcelán
005	WC	1,43 m2	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m2	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m2	kőporcelán	016	mosdó-zuhany	5,95 m2	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m2	kőporcelán	017	WC	1,28 m2	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m2	kőporcelán	**Totál:**		**223,34 m2**	
009	öltöző	9,37 m2	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m2	kőporcelán				
Totál:		**324,75 m2**					

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja: 2023. július 31.
A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje: 2023. október 10. 12.00 óra
A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői
2023. október 4. 10:00-12:00 óra között
személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviseletére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviseletre jogosult megnevezését,
- a megjelölt Csarnokrészben tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát,
- az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2024. április 30. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
  a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112

számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át),

- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **500.000 Ft összegben a bérbe venni kívánt csarnokrészenként**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari ..... csarnokrész bérlet versenytárgyalási biztosíték**" (megjelölve a csarnokrész betűjelét) szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra kerül. A Bérlő által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2023. október 17. 14.00 óra
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m2 hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m2/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.
- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „összességében a legelőnyösebb" szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszempontok és azok súlyszámai:

Részszempont	Súlyszám
1. részszempont: 1m2-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszempont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2024. április 30. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m2-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszempont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2024. április 30. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszempont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

- Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

<u>Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:</u>

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az adott (A, B) Csarnokrésznek, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérlő által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlő részére, ezeket Bérlő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlő köteles gondoskodni a (A, B) Csarnokrész Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.
- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.

- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérlőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérlőnek a versenytárgyaláson tett 2024. április 30. napig - a Bérlőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérlő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérlőnek a vállalás teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő** összegű kötbért kell fizetni, a vállalás teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Alaprajz

1. melléklet

Versenytárgyalási ajánlat

Tiszakécske Város Önkormányzata által kiírt, ipari 3 részre osztott ipari Csarnok csarnokrészenkénti bérbeadására vonatkozó versenytárgyalásra

Megpályázott ipari Csarnokrész megjelölése:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzék száma:.....

Ajánlattevő bankszámlaszáma:.....

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom:..... Ft /m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek száma: .....

A általam Tiszakécskén 2024. április 30. napig, a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát: .....

Nyilatkozom, hogy a Felhívás a 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészeinek részenkénti bérbeadására feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy a ..... (csarnokrész betűjele) Csarnokrészt megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
  a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
  b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
  c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: ..... old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek[1] részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztneve.
Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz", vagy „ua.".
Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve
Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.
Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.
Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan[2]

- *belföldi jogi személy[3]*

---

[1] *A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;."*

[2] *A megfelelő válasz aláhúzandó.*

[3] *Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár*

- *külföldi jogi személy*

- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*[4]

- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

amely megfelel a következő feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat ***1. pontjában*** *mutatok be teljes körűen:*

b) adóilletőséggel rendelkezik[5]

- *az Európai Unió tagállamában*

- *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*

- *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*

- *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: ……[ország megnevezése];*

c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat ***2. és 3. pontjában*** *mutatok be teljes körűen.*

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

---

[4] *Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.*

[5] *A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy választlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában" részt húzza alá.*

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, …….

……

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[6]:

Sorsz.	*Név*	*Születési név*	*Születési helye*	*Születési ideje*	*Anyja születési neve*	*Tulajdoni hányad (%)*	*Befolyás, szavazati jog mértéke (%)*
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt. .....

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (lásd kl. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), akik(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás szavazati joggal rendelkezik rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

---

[6] *A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:*

*„**tényleges tulajdonos**:*

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben ***több olyan*** *magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek* ***sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t****, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a* ***tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet****, abban az esetben a* ***vezető tisztségviselő adatait*** *szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.*

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	***Szervezet neve***	***Szervezet tulajdoni hányadának mértéke***	***Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke***	***Szervezet adóilletősége***	***Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve***	***Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve***	***Születési helye***	***Születési ideje***	***Anyja születési családi és utóneve***	***Tulajdoni hányad (%)***	***Befolyás, szavazati jog mértéke (%)***
1.											
2.											

Kelt, ……..

……

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.
Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.
A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.
Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges" nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges" esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt. .....

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött
egyrészről **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszakécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)
másrészről ..... (lakhely/székhely: ....., vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma ..... adószám: ..... képviselője: .....), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
és együttesen Felek, vagy bármelyikük külön nem nevesítve Fél között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszakécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, ... m2 területű, természetben 6060 Tiszakécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokban a ..... m2 hasznos alapterületű ..... betűjelű csarnokrészt (a továbbiakban: **Bérlemény**) ..... hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentieket tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben ..... gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszakécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2/ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérlő jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérlő részére. Bérbeadó tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.
2.3./ Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérlő által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlő részére, ezeket Bérlő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
Felek megállapodása alapján amennyiben Bérlő átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállítatni.

2.4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérlő részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérlő tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérlő általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérlő által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérlő vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezsi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérlő általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2023. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi ..... Ft+Áfa., azaz ..... forint + Áfa** amit a Bérlő havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2023. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt, **.....+Áfa, azaz ..... forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérlő az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.3/ Bérlő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezsi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezsi Költségek**).
Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadáskor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezsiköltségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérlő.

3.4/ A bérlő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérlő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérlőt terheli.
Bérlő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.5./ Ha a Bérlőnek a versenytárgyaláson tett 2024. április 30. napig -, a Bérlőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérlő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérlő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérlőnek a vállalás teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő** összegű kötbért kell fizetni, a vállalás teljesülése hónapjának utolsó napjáig.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérlő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérlő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.
A Bérlő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.
A Bérlő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérlő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérlő.

4.3./ A Bérlő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt.

4.4./ A Bérlő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérlő saját költségén és kockázatára. Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérlő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.
Bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérlő feladatát képezi, továbbá Bérlő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérlő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérlő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítatása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérlő indokolatlan zavarása nélkül és Bérlő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérlő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérlő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérlő nem jogosult). Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérlő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérlő vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.13./ Bérlő adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:
- 2024. május 15-ig a Bérlő által Tiszakécskén 2024. április 30. napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérlőnek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérlő által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben

(a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérlő nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
a./ Bérbeadó/Bérlő jogutód nélküli megszűnésekor
b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
c./azonnali hatályú felmondás esetében,
d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

a./ Bérlő a Bérleti Díjat, illetve a Rezsi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,

b./ Bérlő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.

c./ Bérlő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.

d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

e./ Bérlő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,

f./ Bérlő nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./ , c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérlő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

(i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
(ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
(iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal

minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.
Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:
Bérlő: .....
Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A (A., B.) Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés

megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

……., 2023 ……

Bérbeadó	Bérlő
……	……
Tóth János	……..
polgármester	……
Tiszakécske Város Önkormányzata	……...
P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
……	……

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás……	Aláírás:……..
Név:……	Név:……
Lakcím:……	Lakcím:……
Szig.sz.:……..	Szig.sz.:……

Felhívás
3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén" megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott üzemcsarnok **A.** és **B.** csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés csarnokrészenként határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m^2/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m^2, 223,34 m^2 hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

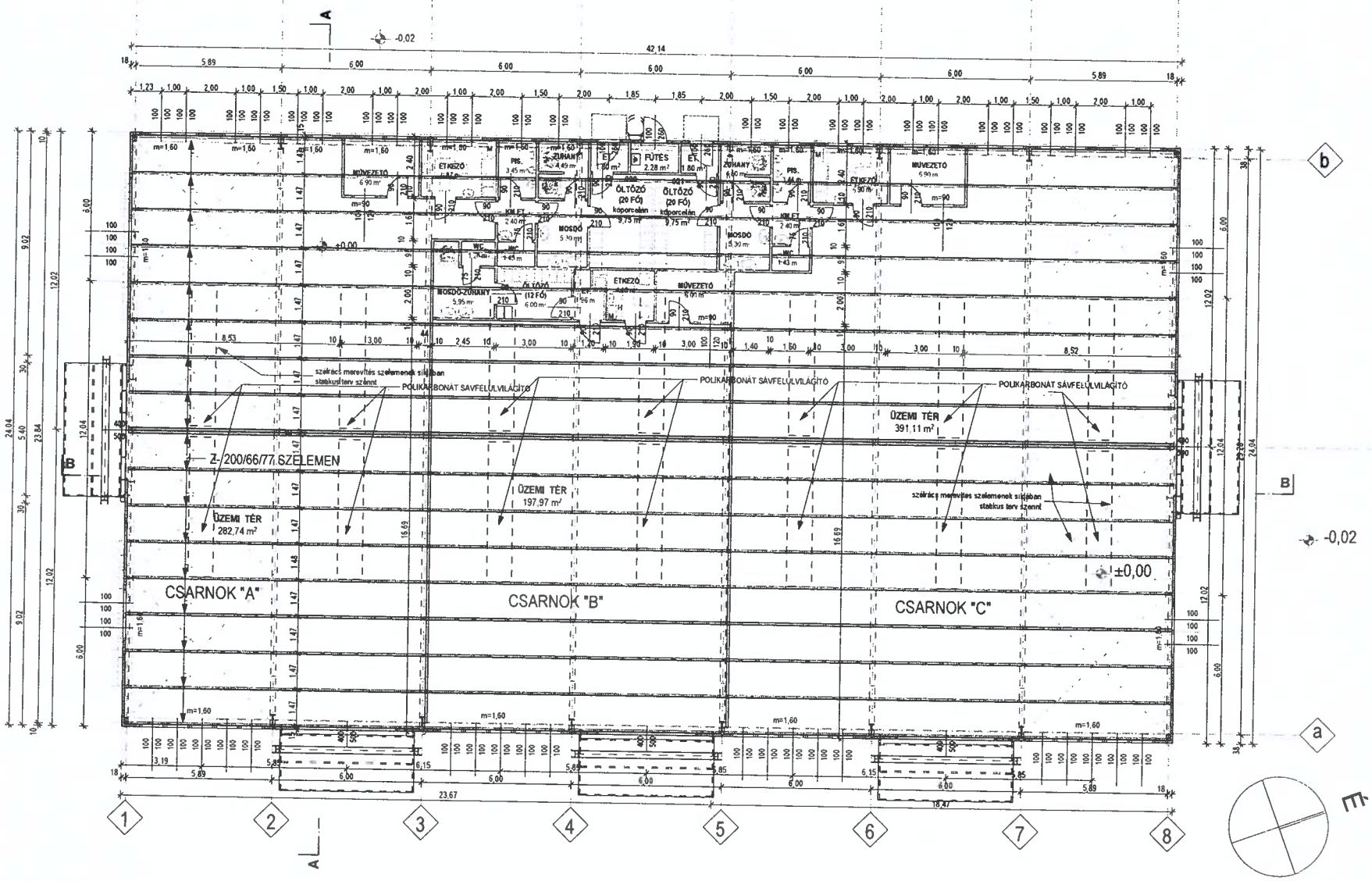
A versenytárgyalási dokumentáció kiváltásának és a pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda (tel.: 06/76 542-053)

A pályázat közzétételének napja: 2023. július 31.
A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 10. 12:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

Az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt.
Az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága



Csarnok "A"

001	üzemi tér	282,74m2	ipari padló
002	művezető	6,90m2	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90m2	kőporcelán
004	kezmosó előtér	2,40m2	kőporcelán
005	WC	1,43m2	kőporcelán
006	pszoar	3,45m2	kőporcelán
007	Mosdó	5,30m2	kőporcelán
008	Zuhany	4,49m2	kőporcelán
009	Öltöző	9,37 m2	kőporcelán
010	öltöző előtér	1,80m2	kőporcelán
	Csarnok "A" összesen	324,75	m2

Csarnok "B"

011	üzemi tér	197,97m2	ipari padló
012	művezető	6,00m2	kőporcelán
013	étkező-pihenő	4,18m2	kőporcelán
014	előtér	1,96m2	kőporcelán
015	Öltöző	6,00m2	kőporcelán
016	Mosdó-zuh.	5,95m2	kőporcelán
017	WC	1,28m2	kőporcelán
	Csarnok "B" összesen	223,34m2	

Csarnok "C"

018	üzemi tér	391,11m2	ipari padló
019	művezető	6,90m2	kőporcelán
020	étkező-pihenő	6,90m2	kőporcelán
021	kezmosó előtér	2,40m2	kőporcelán
022	WC	1,43m2	kőporcelán
023	pszoar	3,44m2	kőporcelán
024	Mosdó	5,30m2	kőporcelán
025	Zuhany	4,50m2	kőporcelán
026	Öltöző	9,37m2	kőporcelán
027	öltöző előtér	1,80m2	kőporcelán
	Csarnok "C" összesen	433,12m2	
028	fűtési helyiség	2,28m2	kőporcelán

nettó alapterület összesen 983,49m2

Ez a terv korlátozott műszaki tartalmú engedélyezési terv. Az építési munka a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22. §-ában foglalt kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

+0,00= +90,01 m Bf (földszinti padlószint) Kindulási magasság: Ady E. utca, volt malomépület falában levő 1004 számú falcsap +90,709 m Bf

RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT.
H-6000, Kecskemét Mécses u. 40. Tel 76/ 499 440

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (M=1:100)

eng.terv
2018. november

Építtető	Tiszakécske Város Önkormányzata (Tiszakécske Kórösi u. 2.)
Építés helye:	Tiszakecske, hrsz: 8413/4
Megnevezése:	3 részre osztott ipari csarnok építése
Tervező	Redeine Bondor Klára, okl. építészmérnök É1-03-0093

E-1

Iktatószám: PH/1700-1/2023.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Piactéri 828/1 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó pályázati kiírás

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a tiszakécskei 828/1 hrsz-ú piactéri ingatlanon álló, az Erkel fasor felé néző üzlethelyiség (korábban virágbolt), mely összesen 26,51 m^2 alapterületű.

Épület elosztása:

Megnevezés	Nagyság
üzletrész	13,72 m^2
üzletrész	0,54 m^2
üzletrész	6,67 m^2
közös előtér	5,50 m^2 / **2,75 m^2**
wc-mosdó	1,68 m^2
előtér	1,15 m^2
összesen:	**26,51 m^2**

Jelenleg üresen, kihasználatlanul áll a helyiség, melyet kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadással is lehetne hasznosítani.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerülhet bérbeadásra.

Az üzlethelyiség bérleti díja 2023. évben 1.200,- Ft/m2/hó + ÁFA + közüzemi díjak. Az üzlethelyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján:

„Helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötni. A szerződés megkötése előtt a helyiséget nem lehet használatba venni."

Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre a nyertes pályázóval, 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 21. napjáig terjedő időtartamra. A pályázók köre ne legyen korlátozott.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Tiszakécske, Piactéri 828/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő, az Erkel fasor felé néző üzlethelyiség kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2023. évben 1.200,- Ft/m2/hó + ÁFA + közüzemi díjak. A helyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. augusztus 21. napjától kezdődik és 2028. augusztus 21. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 6060 Tiszakécske, Piactér **828/1 hrsz.** alatt található 26,51 m^2 területű az Erkel fasor felé néző üres épület kereskedelem, szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre szól, **2023. augusztus 21. napjától kezdődően 2028. augusztus 21. napjáig terjedő időtartamra.** A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 1.200,-Ft/m^2/hó + Áfa

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
23. számú iroda
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. augusztus 4. (péntek) 12:00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képző pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát,
- az ajánlattevő nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- a hasznosításra vonatkozó leírást, a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességről,
- átláthatósági nyilatkozatot (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén),
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a pályázat a leadását megelőzően regisztráltassa magát a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) 23. számú irodájában, ügyfélfogadási időben, és váltsa ki a pályázati dokumentációt
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára (11732208-15338112) utalni az összeget. A közlemény rovatban a **6060 Tiszakécske, Piactér 828/1 hrsz. - ajánlati biztosíték**" szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőknek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 8 napon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes

ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha
- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: **2023. augusztus 15. (kedd) 14.00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:
- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 100,- Ft/m2.
- A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a legmagasabb összegű tárgyévi bérleti díjra tesz ajánlatot. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy érvényes pályázatot benyújtó pályázó esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- Cél Tiszakécske lakosságának, valamint idegenforgalmának a lehető legszélesebb körű és legszínvonalasabb ellátása, kiszolgálása, elegáns, magas színvonalú szolgáltatói szolgáltatás nyújtása.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési tárgyairól, mely a bérlő tulajdonát képezi.
- Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy között a pályázó hibájából 8 napon belül nem jön létre a bérleti jogviszony, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közerkölcsöt, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Helyszín megtekintésének módja:
A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.
Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. július 18.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI ADATLAP
(Piactéri 828/1 hrsz-ú üzletre vonatkozó)

Pályázó neve: .....

<u>Természetes személy esetén:</u>

Születési neve
Szül hely és idő:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Lakcíme:

<u>Átlátható szervezet esetén:</u>

Pályázó székhelye:
Adószáma:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt szolgáltatói és kulturális tevékenység során Tiszakécske Város Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 16/2001. (V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.
- A tárgyévi bérleti díjra tett ajánlat: ..... Ft /m^2/hó+Áfa

Mellékletek:
1.) A bizonylat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
2.) Köztartozás mentességi igazolás
3.) Átláthatósági nyilatkozat (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén)

Tiszakécske, ...

pályázó aláírása

Pályázati felhívás 1. sz. melléklete

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek[1] részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: *A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztneve.*
Születési név: *A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz", vagy „ua."*
Anyja születési neve: *A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve*
Születési helye, ideje: *A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.*

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: *A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.*
Székhelye: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*
Adószáma: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: *a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan[2]

- *belföldi jogi személy[3]*

---

[1] *A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;."*

[2] *A megfelelő válasz aláhúzandó.*

[3] *Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár*

- *külföldi jogi személy*

- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*[4]

- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

amely megfelel a következő feltételeknek:

a) *az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat* ***1. pontjában*** *mutatok be teljes körűen;*

b) *adóilletőséggel rendelkezik*[5]

- *az Európai Unió tagállamában*

- *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*

- *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*

- *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: ……[ország megnevezése];*

c) *az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*

d) *az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat* ***2. és 3. pontjában*** *mutatok be teljes körűen.*

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

---

[4] *Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.*

[5] *A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában" részt húzza alá.*

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, ……..

……

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[6]:

Sorsz.	***Név***	***Születési név***	***Születési helye***	***Születési ideje***	***Anyja születési neve***	***Tulajdoni hányad (%)***	***Befolyás, szavazati jog mértéke (%)***
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, ...

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet ***tényleges tulajdonosát kell megjelölni*** *(fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan* ***magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os*** *tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem*

---

[6] *A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:*

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a „<25%" megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben ***több olyan*** *magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek* ***sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t****, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a* ***tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet****, abban az esetben a* ***vezető tisztségviselő adatait*** *szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztsége(i) neve mellett feltüntetni szíveskedjen.*

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	***Szervezet neve***	***Szervezet tulajdoni hányadának mértéke***	***Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke***	***Szervezet adóilletősége***	***Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve***	***Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve***	***Születési helye***	***Születési ideje***	***Anyja születési családi és utóneve***	***Tulajdoni hányad (%)***	***Befolyás, szavazati jog mértéke (%)***
1.											
2.											

Kelt, ……..

……

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.
Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.
A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.
Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges" nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges" esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, …….....

……

(cégszerű aláírás)

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről **……..** (székhely: ……..., adószám: ……, képviseli: ……...) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban a tiszakécskei ……. hrsz-ú 6060 Tiszakécske, …….. található …… m^2 nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiséget …… tevékenység folytatására.

2) A bérleti jogviszony ……. napján kezdődik, és határozott ideig, ……. napjáig tart, **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága .../... (...) sz. határozata alapján.**

3) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja a 2. pontban meghatározott időszakra 2023. évben …... Ft/nm/hó+Áfa, azaz …….- Ft+Áfa /hó.** A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat, (villany, víz, szennyvízszállítás, szemétszállítás, stb.), melyre a közmű szolgáltatókkal szerződést köt vagy a bérbeadó számlája alapján fizeti meg. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó számlája szerint, előre minden tárgyhó 5. napjáig tartozik megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat. A pályázó által megfizetett 50.000.- Ft ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe.

4) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértéke minden év januárjában a KSH által közölt előző évi inflációs rátával megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is érvényesíteni jogosult a bérlővel szemben.

5) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az **1. pontban** írt célra használhatja. A 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget, ……- Ft óvadékot a bérlő 2023. …….. napján befizeti.

6) A bérlő a bérelt helyiséget csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérbe.

7) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti

…… ……

Tóth János
polgármester

bérlő

jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díj tartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

8) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.

9) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

10) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.

11) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.

12) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról és karbantartásáról.

13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

....

Tóth János
polgármester

bérlő

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2023. .....

A bérbeadó képviseletében:

.....
Tóth János
polgármester
bérbeadó

A bérlő képviseletében:

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

....

....

....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Piactér 828/1 hrsz. alatt található 26,51 m^2 nagyságú üzlethelyiség kereskedelem, szolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadására **2023. augusztus 21. napjától kezdődően 2028. augusztus 21. napjáig terjedő időtartamra.** A pályázók köre nem korlátozott.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2023. augusztus 04. (péntek) 12:00**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2023. augusztus 15. (kedd) 14:00** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők, ha az ajánlati biztosítékot befizették, nyújthatnak be. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. július 18.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: PH/1171-3/2023.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Holecz Péter kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 1,5 szobás lakás, melynek bérlője, Holecz Péter 2028. június 01. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Holecz Péter a 2023. június 26. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés felmondását, a négy hónapos felmondási időtől való eltekintést és a négy havi kaució visszaigénylését. A kérelmét azzal indokolta, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése óta nem költözött be az önkormányzati lakásba, és házvásárlás miatt nem tart igényt a lakásra.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendeletének 26. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

„a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszűntetik
c) az arra jogosult felmond"

A Tiszakécske Város Önkormányzata és Holecz Péter között 2023. június 01. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani."

A fentiek alapján Holecz Péter szerződése 2023. október 26. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérlő a szerződés megkötésekor 21 havi bérleti díj + 4 havi kaució előleget fizetett meg. A bérleti szerződés 9. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiak szerint:

„A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére."

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2023. július 19. napjával történő megszüntetését és a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti megnövekedett kereslet miatt. Javaslom továbbá a 4 havi kaució visszafizetését, tekintettel arra, hogy a bérlő a lakásba még nem költözött be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám C. lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Holecz Péter és az önkormányzat között 2023. július 19. napjával közös megegyezéssel, a négy hónapos felmondási időtől való eltekintéssel, és a 4 havi kaució bérlő részére történő visszafizetésével megszüntetésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1711-1/2023.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatti piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. július 19. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás havi bérleti díja a 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, azaz 52.526,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, tehát 52.526,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, tehát 52.526,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. július 19. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. szeptember 07. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. szeptember 19. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2023. szeptember 07. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2023. szeptember 19. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **..... számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg .....,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony ..... napján kezdődik, és ..... napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, **.....,- Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

....

Tóth János
polgármester

bérlő

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.

19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János	.....
polgármester	bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János	
polgármester	bérlő

Iktatószám: PH/1712-1/2023.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatti piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás havi bérleti díja a 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, tehát 30.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, tehát 30.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2023. évben 950 Ft/m^2 + Áfa, tehát 30.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. július 19. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. szeptember 07. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. szeptember 19. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000.- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2023. október 01. napjától kezdődik és 2028. szeptember 30. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2023. szeptember 07. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2023. szeptember 19. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **..... számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg .....,- Ft havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony ..... napján kezdődik, és ..... napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, **.....,- Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.

19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János	.....
polgármester	bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János	
polgármester	bérlő

Iktatószám: PH/1510-2/2023.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Urbán Richárd kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. I. emelet 2. szám alatt található, 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás összkomfortos lakás, melynek bérlője Urbán Richárd. A bérleti szerződése 2023.07.01. napjától 2028.07.01. napjáig tart.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a bérlakásba légkondicionáló berendezés felszerelését engedélyezni szíveskedjen.

A Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, mely értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. I. emelet 2. szám alatt található, 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás összkomfortos lakás bérlője, Urbán Richárd légkondicionáló berendezést szerelhessen fel a Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1560-2/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: Gyapjas István csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Gyapjas István, a Tiszakécske, Kolozsvári u. 50. szám alatti, tiszakécskei 302 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani. Az érintett utca túl keskeny, ezért parkolási lehetőséget szeretne kialakítani. Az árok befedését 3 m hosszban kívánja végrehajtani.

Jelenleg az ingatlan előtt a csapadékvíz elvezető árok a TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00063 számú pályázat keretében kerül kialakításra. Az ingatlan előtt a csapadékelvezető árok a kivitelezés során az ingatlantulajdonosok részére 5 m szélességben került lefedésre. A tulajdonos szeretné az ingatlan előtt lévő nyílt csapadékvíz elvezető csatornát további 3 m szakaszon is lefedni parkoló kialakítása céljából. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 1 víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

TISZAKÉCSKE VÁROS JEGYZŐJE

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

<u>HATÁROZAT-TERVEZET</u>

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a helyi közút kezelőjeként Gyapjas István Tiszakécske, Kolozsvári u. 50. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező Tiszakécske, Kolozsvári u. 50. szám alatti, tiszakécskei 302 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át saját költségére és kárára. A csapadékvíz elvezető árok lefedését a meglévő betonburkolat megtartásával, azt teherbíró fedlappal kell ellátni.
Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 1 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.
Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltűrni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1108-6/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. július 18-i ülésére

Tárgy: A Studium Locale Alapítvány Móricz Zsigmond Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola tanulójának jutalmazása céljára kapott vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdése szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Studium Locale Alapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2023. (IV.27.) számú határozata alapján 50.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást az Alapítvány a Móricz Zsigmond Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola kiemelkedő sporteredményekkel és tanulmányi eredményekkel rendelkező tanulójának jutalmazása céljára kérelmezte. Az Alapítvány az elszámolást alátámasztó dokumentumot és a szakmai beszámolót határidőben benyújtotta, az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumot és a szakmai beszámolót rendben találta. A szakmai beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. július 14.

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6. Tiszakécske

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Studium Locale Alapítvány Móricz Zsigmond Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola tanulójának jutalmazása céljára kapott 50.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Határidő: azonnal
Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

STUDIUM LOCALE ALAPÍTVÁNY

Tiszakécske, Erkel fasor 10.

Telefon: 76/441-210

Szakmai beszámoló

A Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött **PH/1108 – 4/2023.** számú támogatási szerződében foglaltak alapján pénzjutalomban részesül az a tanuló, aki a gimnáziumi évek alatt kimagasló eredményeket ért el a tanulásban és a sportban egyaránt.

A 2022 -2023-as tanévben a Városi díjat **Szólát Kevin**, a Móricz Zsigmond Gimnázium 12. B osztályának tanulója kapta.

Szólát Kevint kitartó szorgalom, lelkiismeretesség és elkötelezettség jellemezi mind tanulmányaiban, mind választott sportágában, a futballban. Gimnáziumi tanulmányait jeles tanulmányi eredménnyel zárja, tantárgyi dicséretben részesül angol nyelv, földrajz fakultáció, illetve testnevelés- és sport tantárgyakból. Angol nyelvből középfokú nyelvvizsgával rendelkezik, tanulmányait a Budapesti Corvinus Egyetem gazdálkodás és menedzsment szakán kívánja folytatni.

Jelenleg a Tiszakécskei Labdarúgó Klub játékosa. Futballban elért eredményei:

Háromszoros bajnok az MLSZ U14 II-es Közép-A, az U15 II-es Közép –Kelet, illetve a fiú Futsal I.osztály U17 Keleti-csoportjában.

Felnőtt megyei I-ben 4. helyezett.

Korosztálya előtt jár két évvel, 17 évesen a Megyei Felnőtt Bajnokságban szerepelt. Az NB II-es csapat edzésein is részt vesz. Most egyszerre szerepel az U19 és a Megyei Felnőtt csapatban. Hozzáállásával, segítőkészségével kivívta felnőtt játékostársai tiszteletét is.

Kitartása, küzdeni akarása és tudása mindenki számára példamutató.
Jeles tanulmányi eredményével, kiemelkedő sportteljesítményével érdemelte ki a Városi díjat.

Köszönjük az Önkormányzat anyagi támogatását, mellyel jutalmazza az iskolánkba járó tehetséges tanulókat.

Tiszakécske, 2023. június 27.

STUDIUM LOCALE ALAPÍTVÁNY Tiszakécske

Szabóné Balla Katalin

Szabóné Balla Katalin
Studium Locale Alapítvány