



*Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

MEGHÍVÓ

*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága* *szoron következő ülését*

2023. június 29-én (csütörtök) 13.45 órakor

*tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske,
Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

Napirendi pontok:

1. Bölcsőde bővítéshez napelemek létesítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Közvilágítás korszerűsítéséhez lámpatestrendszer kiválasztása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Bérlok közötti beruházás átadás jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. június 28.

Seres László s.k.

Iktatószám: PH/1583-1/2023.
Készítette: Tamás Zsolt

SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Bölcsőde bővítéshez napelemek létesítése

A sürgősség indoklása: Ismételten kiírásra kerülne a bölcsőde bővítés beruházáshoz napelemek felszerelésére induló közbeszerzés. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen a beszerzést fel kell vennünk közbeszerzési tervünkbe és biztosítanunk kell a fedezetet a beszerzés ellenértékére. Önkormányzatunk érdeke, hogy a napelemek telepítése mihamarabb megvalósulhasson, ezért kérem az előterjesztést sürgősséggel megtárgyalni szíveskedjenek.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt év során a Képviselő-testület jóváhagyta a bölcsőde bővítéshez napelemek felszerelésére vonatkozó pénzügyi fedezetet és az elmúlt évi közbeszerzési tervbe is felvételre került a beszerzés. Az elmúlt évi közbeszerzési felhívást vissza kellett vonnunk, mivel a felhívásra beérkezett kivitelezői kérdések alapján úgy láttuk, hogy a tervdokumentáció kiegészítése szükséges. A tervdokumentáció kiegészítésre került, viszont az új eljárás még nem került kiírásra. Ahhoz, hogy ez megtörténjen szükséges a beszerzést a közbeszerzési tervbe felvenni és szükséges a beszerzés fedezetét is költségvetésünkben biztosítani. A beszerzés becsült költsége 6 millió forint körül van, de javaslok 8 millió forint fedezetet biztosítani a közbeszerzési költségek többletfedezeteként, illetve a fennmaradó összeget azért, hogy amennyiben a közbeszerzés során a legjobb ajánlat a 6 millió forintot meghaladja, úgy ne kelljen ismét a Képviselő-testület elé hozni a fedezet biztosítását, hanem a közbeszerzési bizottság javaslata alapján a Polgármester döntése szerint hirdethessünk eredményt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. június 28.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsőde bővítés napelemének beszerzésére 8000 eFt fedezetet biztosít Tisza­kécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének 5. számú mellékletében, a költségvetés 5. számú melléklete, Beruházások 7. számú „Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása” előirányzatának terhére.

A közbeszerzési felhívásban figyelembe vehető fedezet 6000 eFt. A költségvetési előirányzat terhére a közbeszerzési bizottság javaslata alapján a Polgármester dönthet a 6000 eFt fedezeten felül a 8000 eFt előirányzat mértékéig a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tisza­kécske Város Önkormányzatának 2023. január 01-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: folyamatos

A Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	-
Tiszakécske közvilágítás villamosenergia beszerzés	min 489195 kwh max 661853 kwh	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2024. IV. negyedév
II. Építési beruházás					
Keretmegállapodás Tiszakécske városban mélyépítés, út-, járdaépítés, vízellátás kivitelezési és tervezési munkáinak elvégzésére	Belterületi útfelújítás 20000 fm Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény, hossza: 15000 fm, VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270. hrsz.- tehéntelevi út) - A kiépítendő útburkolat hossza 1730,5 fm.	uniós	nyílt, keretmegállapodás	2023. IV. negyedév	2027. II. negyedév
Tiszakécske Rozsdaterület rekultiváció	2 db ipari csarnok beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	keretmegállapodás, verseny irányítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
Fizikoterápiás szakrendelő kialakítása	Fizikoterápiás szakrendelő megépítése	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2025. III. negyedév
Folyami úszóműves kikötő építése	Vállalkozási szerződés folyami úszóműves kikötő és part létesítmény megépítésére	nemzeti	keretmegállapodás, verseny irányítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév

Külterületi helyi közutak fejlesztése	Vállalkozási szerződés a 0270 hrsz-ú tehéntelevi út megépítésére	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újranyitása	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév
Közvilágítás korszerűsítése	Vállalkozási szerződés a Tiszakécske Városi Közvilágítás korszerűsítésére LED-es lámpatestek alkalmazásával	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév
Művelődési Központ Színházterem felújítása	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterme felújítási munkálatainak elvégzésére	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév
A Tiszabögi és Kerekdombi külterületi kerékpárút szakaszok felújítása	A Tiszakécske központi belterület és Kerekdomb közötti 2130 fm, valamint a Tiszakécske központi belterület és Tiszabög közötti 1360fm lakott területen kívüli kerékpárút szakaszok felújítása 1,8m szélességben	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév
A Bögi nyárigát helyreállítása	Tiszabögi nyárigát sérült szakaszának helyreállítása, megerősítése 100 folyóméter hosszban	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
Bölcsőde bővítéshez napelemek létesítése	Bölcsőde bővítéshez 37 db 300 W-os monokristályos napelem felszerelése optimalizálókkal Solar Edge inverterrel	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2024. III. negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-

IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-	-

Tiszakécske, 2023. június 29.

SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítéséhez lámpatestrendszer kiválasztása

A sürgősség indoklása: Fontos lenne, hogy a közvilágítás korszerűsítése hamar megvalósuljon, hogy a korszerűsítéssel elérhető megtakarítás minél hamarabb érvényesüljön. A mai napon kaptuk meg a tervezőtől a javasolt lámparendszerrel kapcsolatos anyagokat, amennyiben a Képviselő-testület dönt a június 29-i ülésen, akkor egy hónappal hamarabb megvalósulhat a közvilágítás korszerűsítése, ezért kérem, hogy az előterjesztést sürgősséggel megtárgyalni szíveskedjenek.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A közvilágítás korszerűsítés tervezése két ütemben zajlik. Első ütemben több típusú közvilágítási lámparendszer került megvizsgálásra, amely alapján javaslatot teszünk a Képviselő-testületnek, hogy mely típusú lámparendszerrel kerüljön kidolgozásra, a már engedélyezésre alkalmas és engedélyezésre is kerülő tervdokumentáció.

A lámparendszer kiválasztása során figyelemmel voltunk a lámpatestek korszerűségére, hatékonyságára, fénykibocsátására, bekerülési költségére, várható élettartamára és más egyéb jellemzőkre is.

A lámparendszer kiválasztása nem jelenti egyértelműen azt, hogy a közvilágítás korszerűsítés során biztosan ez a típusú lámpatestek kerülnek alkalmazásra. Ez azért van így, mivel a közbeszerzésben nem köthető ki kizárólagosan egy adott típus, hanem azt írhatjuk elő, hogy az általunk választott lámparendszer paramétereinél, a közbeszerzésen résztvevő ajánlattevők kizárólag legalább azonos, vagy jobb paraméterekkel rendelkező lámparendszerre adhatnak ajánlatot.

A tervezés során először három típusú lámparendszer került megvizsgálásra, azt követően pedig újabb két típusú, korszerűbb lámparendszer is megvizsgálásra került. A költségek indikatív árajánlatok alapján kerültek vizsgálatra, mivel a lámpatest gyártók ilyen jelentősebb projektekhez, mint a miénk is, projekt árat adnak a lámpák beszerzésére a kivitelezőnek, így az indikatív ajánlatok helyett a tervező által a listaárak alapján számított értékek jelentősen torzák lennének.

Az előterjesztéshez mellékelem a vizsgált lámpatestek paramétereit tartalmazó összeállítást. A vizsgált lámpatestekre adott indikatív árajánlatok a következők voltak:

- Hungarolux PearlLight 236.383.000 Ft+Áfa
- Schröder Voltana (a Teceo típussal nagyjából azonos árfekvésű) 270.861.000 Ft+Áfa
- Philips UniStreet 191.503.963 Ft+Áfa

A tervezés kiinduló feltételezése volt, hogy az új közvilágítás rendszernek jobbnak kell lennie, mint a meglévő lámpatestek újkori teljesítményei, mely alól egyetlen kivétel van az NA250W nátrium lámpák, amelyek fényárama meghaladják a többi vizsgált lámpatest fényáramát, de az új lámpatestek fényárama is meghaladja a szabványban előírt követelmény értéket, ezért elfogadhatónak kell tekinteni a tervezett új lámpatestek fényáramát. A közvilágítás korszerűsítésben dimmeléssel (éjszakai teljesítménycsökkentéssel) terveztünk. A melléklet szerinti elektromos energiamegtakarítás a Philips UniStreet rendszer esetén a legnagyobb.

Az árakból látható, hogy bár van különbség a lámparendszerek árai között, de az nem jelentős, ezért a paraméterek figyelembevétele alapján javaslok a legkorszerűbb, leghatékonyabb, várhatóan leghosszabb élettartamú lámparendszert kiválasztani, amely jelen esetben egybe esik a legolcsóbb bekerülési értékű lámparendszerrel is. Ezek figyelembe vételével javaslok, hogy a tervezés a Philips UniStreet típusú lámparendszer alkalmazásával folytatódjon és kerüljön jóváhagyásra az áramszolgáltató által.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. június 28.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata közvilágítás korszerűsítés megvalósításánál a Philips UniStreet lámparendszerek alkalmazásával kell a tervdokumentációt befejezni és jóváhagyásra az áramszolgáltatóhoz benyújtani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a továbbtervezés érdekében a tervezőnél járjon el jelen döntés értelmében.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Összehasonlító táblázat														
Hagyományos			Hungarolux PearlLight				Schreder Teuco				Philips UniStreet			
Lámpatest teljesítmény (W)	Lámpatest fényáram (lumen)	átlagos megvilágítás (lux)	előírt min-max (lux)	teljesítmény (W)	Lámpatest hatásfok lm/W	Lámpatest fényáram (lumen)	teljesítmény (W)	Lámpatest hatásfok lm/W	Lámpatest fényáram (lumen)	teljesítmény (W)	Lámpatest hatásfok lm/W	Lámpatest fényáram (lumen)	átlagos megvilágítás (lux)	
Kompakt 36W (47W)	2952	2,8 (2,5-7,5 (M6)		21	136,3	2862	18,6	159,8	2972	18,8	143,6	2700	4,2	
NA70W (87W)	5317	8,8 (7,5-10 (M5)		44,3	112	4962	43	113,6	6605	39	169,2	6600	11	
NA100W (117W)	6751	10,5 (10-15 (M4)		60	121,8	7308	45	189,9	8546	49	163,3	8000	17,3	
NA150W (174W)	11439	17,2 (15-20 (M3)		92	121,8	11205	97	141,2	13700	90	152,2	13700	23	
NA250W (280W)	17648			nincs	nincs	nincs	119	126,9	15100	118	136,9	16150		

Iktatószám: PH/1012-26/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Bérlok közötti beruházás átadás jóváhagyása

A sürgősség indoklása: Az Önkormányzat tulajdonát képező ipari csarnok bérlője és új bérlője a Next Road Project Zrt. és Duna Aszfalt Zrt. közös kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Next Road Project Zrt. által megkezdett építési beruházás átadásra kerülhessen az új bérlő részére. Mivel az új bérlővel a bérleti szerződést mihamarabb meg kell kötni, de az átadásra csak az új bérleti szerződés aláírását megelőzően kerülhet sor, ezért szükséges az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása. Kérem, hogy ezen indokok alapján az előterjesztést sürgősséggel megtárgyalni szíveskedjenek.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

TiszaKécske Város Önkormányzata Ipari csarnokát bérelte a Next Road Project Zrt., akivel a bérleti szerződést közös megegyezéssel a Képviselő-testület jóváhagyásával megszüntetésre kerül. A közös megegyezés feltételeinek megfelelően meghirdetésre került az ipari csarnok bérbeadására vonatkozó versenytárgyalási felhívás. A versenytárgyalási eljárás eredményes lett, mivel a Duna Aszfalt Zrt. 1444,- Ft/m²/hó+Áfa bérleti díj ellenében jogosult lett az ipari csarnok bérletére. Az új bérlővel a bérleti szerződés előkészítés alatt van.

A Next Road Project Zrt. az ipari csarnokon a termelési céljainak megvalósítása érdekében önkormányzatunk előzetes hozzájárulásával beruházást kezdett meg, amely portmentes tér kialakítását tartalmazta az épületben. A beruházásnak ezidáig jelentős költsége volt.

A Next Road Project Zrt. és a Duna Aszfalt Zrt. közös kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri, hogy az első bérlő átadhassa az új bérlő részére a megkezdett beruházást.

A beruházás a bérlok közötti átadása álláspontom szerint önkormányzatunknak részére nem okoz hátrányt az alábbiak miatt:

A bérleti szerződés 4.5./ Építészeti változtatások végzése pontjának 4.5.1./ alpontja szerint „A Bérleményben vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérlo saját költségén és kockázatára. Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik mind azon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérlo a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérlo, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és

elszállíthatja. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.”

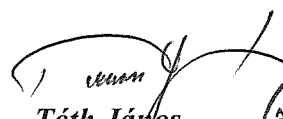
Fenti rendelkezések alapján Önkormányzatunknak amennyiben jelenlegi bérelő akár leszereli, akár átadja a megkezdett beruházás elemeit nem csökken a vagyona mivel a beruházás részeit bérelő finanszírozta. Amennyiben bérelő átadja új bérelőnek a beruházást az ugyanúgy az épületben marad és ugyanúgy az önkormányzatunk tulajdonába kerül, amennyiben új bérelő bérleti szerződésének megszűnésekor az új bérelő a beépített rendszereket le nem szereli. A leszerelés mindkét esetben fennáll, amennyiben nem szerelik le így mindkét esetben önkormányzatunk tulajdonában kerül, amiért önkormányzatunknak fizetnie nem kell.

Nyilvánvaló a beruházás átadás mind a bérelő és az új bérelő részére is kedvező, ezért kívánják egymás közt a megkezdett beruházás átadását végrehajtani.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy önkormányzatunk járuljon hozzá ahhoz, hogy a megkezdett beruházást bérelő az új bérelő részére átadja és a beruházást folytathassa, azzal a feltétellel, hogy új bérelő bérleti szerződésének megszűnésekor a bérleti szerződésben az építészeti változtatások végzése pontja szerint a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérelő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2023. június 28.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kékcske Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Next Road Project Zrt. a Tisza­kékcske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tisza­kékcske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon lévő 985,38 m² területű ipari csarnokban, Tisza­kékcske Város Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulásával megkezdett beruházást az ingatlan új bér­lője a Duna Aszfalt Zrt. részére átadja és a Duna Aszfalt Zrt. a beruházást folytathassa, azzal a feltétellel, hogy a Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződésének megszűnésekor, a bérleti szerződésben az építészeti változtatások végzése pontja szerint, a bér­lő a bérleti jogviszony megszűnésekor bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit, melybe beleértendő a Next Road Project Zrt. által a Duna Aszfalt Zrt. részére átadott beruházásrész is, Bér­lő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja, Bér­lő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

A Képviselő-testület a határozathoz mellékelt szerződés-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

BERUHÁZÁS ÁTADÁSÁT JÓVÁHAGYÓ SZERZŐDÉS

amely beruházás átadását jóváhagyó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrésztől **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2., törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **NEXT ROAD PROJECT ZRT.** (székhely: 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 104., cégjegyzék száma: 03-10-100622, adószám: 28771470-2-03, képviselője: Dr. Polyák József vezérigazgató), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

harmadrészről: **DUNA ASZFALT ZRT.** (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150., cégjegyzék száma: 03-10-100618, adószám: 28733232-4-03, képviselője: Tóth László igazgatóság elnöke), mint új bérlő (a továbbiakban: Új Bérlő)

és együttesen Felek vagy bármelyikük külön nem nevesítve Fél között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmények:

Bérbeadó és Bérlő között 2021. szeptember 06-án bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre 5 év határozott időtartamra a Bérbeadó tulajdonát képező Tiszakécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott telephely megjelölésű, természetben 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) megépült 985,38 m² hasznos alapterületű ipari csarnok (a továbbiakban: Bérlemény) ipari hasznosítás céljából történő bérletére.

Bérlő 2023. április 14-én jelezte Bérbeadó részére, hogy gazdasági okokból nem tudja tovább hasznosítani az Ingatlant, ezért kérte, hogy Bérleti Szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 93/2023. (IV.27.) számú határozatában feltételekkel hozzájárult a Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Bérbeadó versenytárgyalási eljárás alapján kiválasztotta az ingatlan bérlőjét, aki Új Bérlő lett. Új Bérlő és Bérlő között folytatott egyeztetések alapján Új Bérlő szeretné Bérlőtől az ingatlanban Bérbeadó hozzájárulásával megkezdett beruházást átvenni és folytatni. A beruházás átadásához Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete ... /2023. (VI.29.) számú határozatában hozzájárult és jóváhagyta jelen Szerződés megkötését Felek között.

1. Beruházás átadásához hozzájárulás

- 1.1./ Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő a Bérbeadó tulajdonát képező Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon lévő 985,38 m² területű ipari csarnokban Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával megkezdett beruházást az ingatlan új bérelője az Új Bérelő részére átadja és az Új Bérelő a beruházást folytathassa.
- 1.2./ A beruházás átadásának feltétele, hogy az Új Bérelő bérleti szerződésének megszűnésekor a bérleti szerződésben az építészeti változtatások végzése pontja szerint a bérleti jogviszony megszűnésekor bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit, melyben beleértendő a Bérelő által az Új Bérelő részére átadott beruházásrész is, Bérelő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor. E feltételt Bérelő, és Új Bérelő tudomásul veszi és elfogadja és vállalja, hogy Új Bérelő Bérleti Szerződésének megszűnésekor a Bérleti Szerződésben és jelen Szerződésben foglaltak szerint jár el.
- 1.3./ Bérelő és Új Bérelő köteles a beruházás átadása létrejöttének tényét bejelenteni Bérbeadó felé az átadást követő 3 napon belül.

2. Záró rendelkezések

- 2.1./ Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.
- 2.2./ Felek a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.
- 2.3./ Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.
- 2.4./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 2.5./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására
- 2.6/ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 2.7./ Jelen szerződés három oldalas és hat eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő Fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tiszakécske, 2023.

Bérbeadó

.....

Tóth János

polgármester

Tiszakécske Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Bérlő

.....

Dr. Polyák József

vezérigazgató

Next Road Project Zrt. képviselőjében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Új Bérlő

.....

Tóth László

igazgatóság elnöke

Duna Aszfalt Zrt. képviselőjében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....