

Beszámoló a helyi adóhatóság 2022. évi munkájáról

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreikről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről az alábbi tájékoztatást nyújtjuk a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Tiszakécske Város Önkormányzat saját bevételeinek legnagyobb hányadát a helyi adókból befolyó bevételek képezik. Az adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

A központi költségvetésnek 2.417ezerFt beszedett gépjárműadó tartozást, valamint más szerveknek 207ezerFt adók módjára behajtandó köztartozást utalt át az önkormányzatunk.

Adócsoport működése

Az adócsoport létszáma 2022-ben 3fő volt. A napi munkához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak. A nagy adózói létszám és a különböző adónemek alkalmazása megkívánja a nagy tömegű értesítők, határozatok határidőben történő előállítását, valamint az ehhez szükséges erőforrást is.

Ügyiratforgalom

Adócsoport ügyiratforgalma

	(db)
Főszámra iktatás	7 789
Alszámra iktatás	9 417
Adó- és érték bizonyítvány kiállítása, adóigazolás	471
Előíró- és törlő határozat	378
Iparüzési adóbevallás	870
Iparüzési adóban bejelentkezés, változás bejelentés	2 457
Méltányossági kérelem, túlfizetés rendezése	156
Adóhatóság számláira 2022. ében beérkezett és lekönyvelt befizetés	13 534

Az adócsoport ügyiratforgalmának Polgármesteri Hivatal ügyiratforgalmával történő összehasonlításából látható, hogy az adócsoport iratforgalma az össziratforgalom 43%-át teszi ki.

	Adócsoport	Polgármesteri Hivatal	Összesen	Össz/Adó
Főszámra iktatás	7 789	3 551	11 340	69%
Alszámra iktatás	9 417	19 171	28 588	33%
Összesen	17 206	22 722	39 928	43%

Az egyes adónemek és bevételeik alakulása

Adóbevételek alakulása 2022. évben

Adónem	2022. évi előirányzat	2022. évi befizetés	Teljesítés %-a
Építményadó	50 000 000	50 407 480	100.8%
Kommunális adó	60 000 000	62 259 264	103.8%
Idegenforgalmi adó	14 000 000	23 762 200	169.7%
Iparűzési adó	2 213 868 000	2 625 017 606	118.6%
Helyi adóbevételek összesen	2 337 868 000	2 761 446 550	118.1%
Késedelmi pótlék, talajterhelési díj	1 800 000	4 490 853	249.5%
Adóbevételek összesen	2 339 668 000	2 765 937 403	118.2%

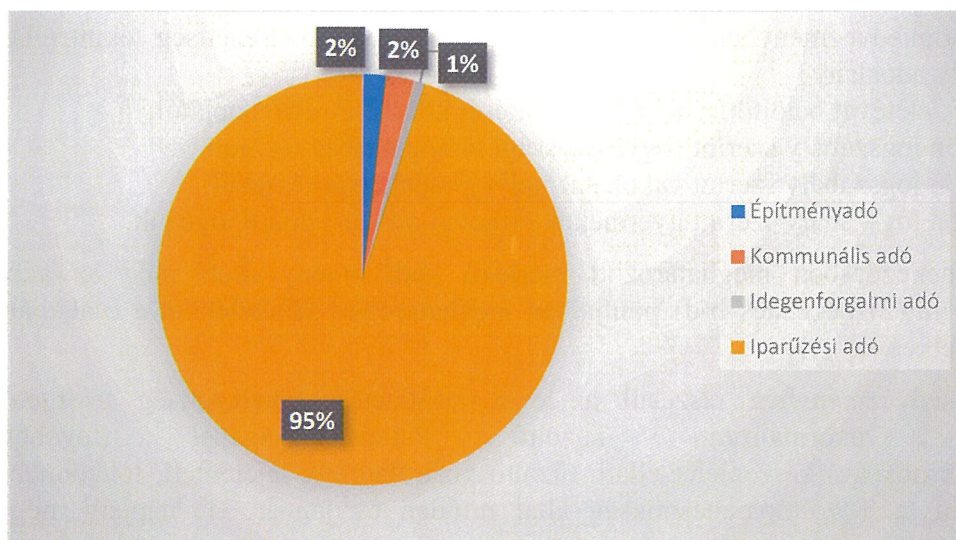
Az adócsoport számláira 2022. évben összesen 2 765 937 403 Ft folyt be saját bevételeként. Az iparűzési adó meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

Adóbevételek összehasonlítása

Adónem	2020. évi bevételek	2021. évi bevételek	2022. évi bevételek	Változás 2020-2022	Változás 2021-2022
Építményadó	51 318 024	51 148 750	50 407 480	-910 544	-741 270
Kommunális adó	67 613 030	62 819 632	62 259 264	-5 353 766	-560 368
Idegenforgalmi adó	5 188 550	13 909 521	23 762 200	18 573 650	9 852 679
Iparűzési adó	1 969 943 720	1 194 567 228	2 625 017 606	655 073 886	1 430 450 378
Helyi adóbevételek összesen	2 094 063 324	1 322 445 131	2 761 446 550	667 383 226	1 439 001 419
Átengedett adók	2 171 893	2 572 773	4 490 853	2 318 960	1 918 080
Adóbevételek összesen	2 096 235 217	1 325 017 904	2 765 937 403	669 702 186	1 440 919 499

Az adóbevételek nagyságát – a törvényi szabályozásokon, gazdasági hatásokon túl - az önkormányzat rendeleteiben foglalt adómértékek, adókedvezmények és mentességek is befolyásolják.

Az egyes helyi adónemek megoszlását - a 2022. évi adóbevételeket alapul véve - az alábbi ábra szemlélteti:



A helyi adónemekben belül 2022. évben az iparűzési adó a 95 %-os nagyságával továbbra is meghatározó adónemünk.

Az önkormányzat helyi adóztatást érintő rendeletalkotási lehetőségei, helyi adómértékek

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Helyi adómértékek a törvényi adómérték maximumok arányában 2022. évben

Adónem	Adómaximum	Önkormányzatunknál bevezetett átlagos mérték	Eltérés %-ban
Építményadó	2 018 Ft/m ²	sávós, max. 880 Ft/m ²	43,6%
Kommunális adó	31.187 Ft/adótárgy	20 000 Ft/adótárgy	64,1%
Idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka	350 Ft/fő/vendégéjszaka	63,6%
Iparűzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100.0%
Telekadó	366 Ft/m ²	nincs	0.0%

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz igazodóan:

Helyi iparűzési adó esetében adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

Kommunális adó esetében

(1) Mentés az önkormányzat illetékességi területén:

- külterületen lévő tanya, külterületen lévő lakóépületek,
- a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;
- a telek, valamint
- az üdülő, szállásépület, vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény.

Mentes a kommunális adó alól az érintett adótárgy tekintetében az, aki arra vonatkozóan építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében az a magánszemély adóalany

- a.) aki a 65. életévét betöltötte, a 65. év betöltését követő év első napjától,
- b.) aki külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesül,
- c.) aki külön jogszabály szerint vakok személyi járadékában részesül.
- d.) aki külön jogszabály szerint gyermekek otthongondozási díjára jogosult.

(3) az (2) bekezdésben meghatározott mértékű kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben, az (2) bekezdés b-d) pontjaiban meghatározott feltételekkel a családjában élő személy rendelkezik.

50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságánál (továbbiakban: Tűzoltóparancsnokság) készenlétet ellátó tűzoltó kizárólag egy lejelentett, tulajdonában álló ingatlana után, a Tűzoltóparancsnokság által minden év január 31. napjáig megküldött adatszolgáltatás alapján.

Talajterhelési díj esetében

- 1) Kérelemre, tárgyévre 80%-os kedvezményben részesül a talajterhelési díj megfizetésére a természetes személy kibocsátó, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,
 - b) egyedülélő esetén jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,
 - c) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de csak kerti csappal rendelkezik, és az ingatlanban nincs fürdőszoba,
 - d) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de a beruházás az ingatlan és a gerincvezeték szintkülönbsége következtében átemelő szivattyú beépítését igényli.
- 2) Tárgyévre 70%-os kedvezményben részesül az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása 16m³ és 30m³ között van.
- 3) Kérelemre, tárgyévre mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól a természetes személy kibocsátó, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át,
 - b) egyedülélő esetén jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.
- 4) Tárgyévben mentességben részesül az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 15m³-t.

A kedvezményre/mentességre jogosult adóalany igényét, kérelmét legkésőbb tárgyévi március 31-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.

A helyi adóztatás struktúrája

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül: vagyoni típusú adók (épitményadó), kommunális adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó) és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáját és mértékét felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

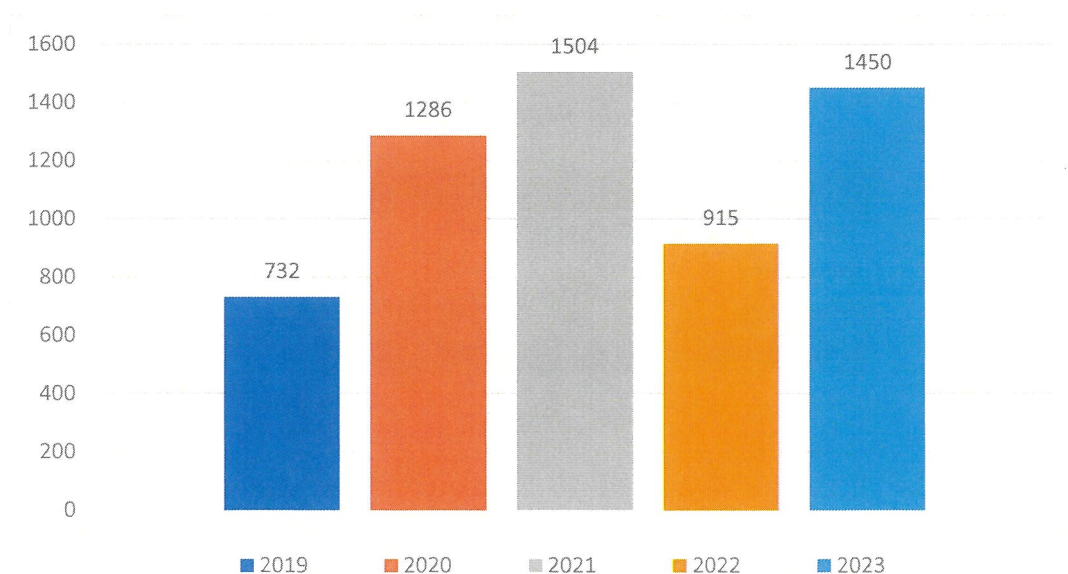
Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A helyi iparűzési adó önadózós adónem, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. Az adózók az éves bevallás során (következő év május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15., szeptember 15.) szemben.

Az önkormányzat működésének támogatását határozza meg az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező városok kevesebb támogatást kapnak működésükhöz. Ezzel egyidejűleg szolidaritási hozzájárulást kell „fizetni” *(az önkormányzattól szolidaritási hozzájárulás címén történő elvonása a települési önkormányzat számára folyósítandó támogatás havi összegéből a nettó finanszírozás keretében történik)* a nagyobb adóerőképességgel rendelkező településeknek a központi költségvetés felé.

2022. évi iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap összege 103 607millió Ft, az önkormányzat iparűzési adóerőképessége 1 450 millió Ft.

Az adóerőképesség alakulásának szemléltetése (millió Ft)



Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: üdülő, szállásépület vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben ekként szereplő vagy ténylegesen ilyen célra használt kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, iroda.

Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Mentes az építményadó alól minden olyan építmény, mely nem vállalkozás célját szolgálja.

Adóalany	Üdülő	Kereskedelmi egység	Szállásépület	Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló ép.
Magánszemély*	1377	83	0	1
Vállalkozás, e.v.	7	48	1	1
Össz adótárgy	1513	219	24	2

*egy magánszemély több üdülővel is rendelkezhet

2022-ben összesen 1 519 adóalany, 1 758 építménye (adótárgya) tartozott adókötelezettség alá.

Kommunális adó

A magánszemélyek kommunális adója kivetési adónem. Adókötelezett az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 20 000 Ft.

Kommunális adó megoszlása (fő)

	2021	2022
Építmény (lakás)	3812	4065
Bérleti jog	34	41
Mentesség	1544	1581
Tényleges adózó (100%)	2302	2 525

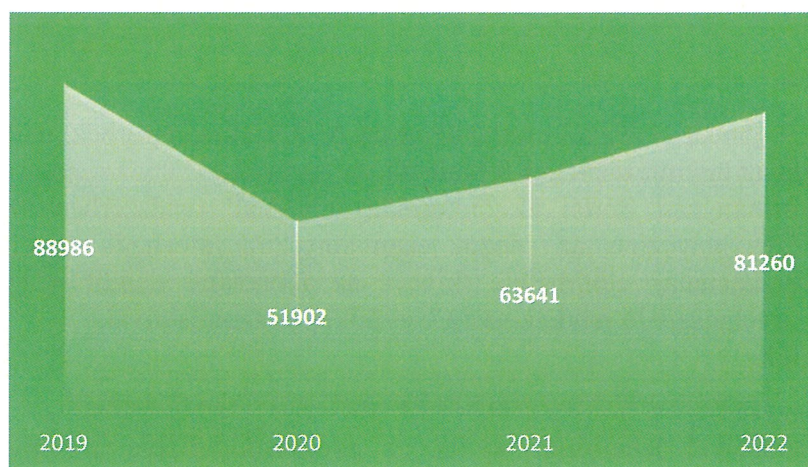
Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

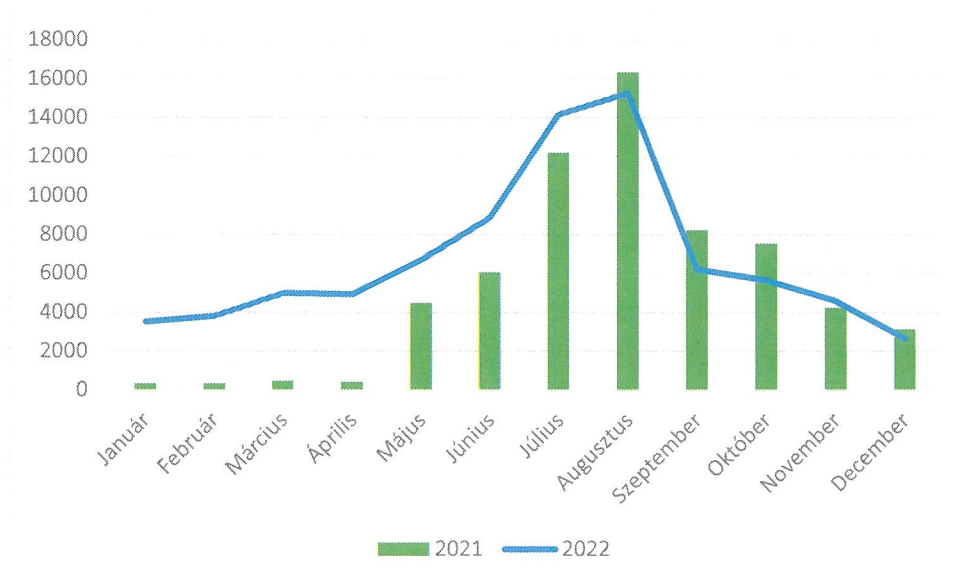
Az idegenforgalmi adót a szállásadó, illetve az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Önkormányzatunk által meghatározott adómérték személyenként és vendégéjszakánként 350Ft/fő/nap (2008 óta nem emelkedett).

Vendégéjszakák számának alakulása 2019-2022 években



Vendégéjszakák számának havi alakulása 2021-2022 évben



A 2022-es év szerencsésen alakult, a vendégéjszakák száma több mint 17 ezerrel haladta meg az előző évit, ami 27%-os növekedést jelent.

Talajterhelési díj

A szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig. A talajterhelési díj alapját, mértékét és számításának szabályait a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény állapítja meg.

Tiszakécske közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5.

A szennyvízcsatorna rákötések folyamatosak, így logikusan egyre kevesebb bevételre kell számítanunk. A jogszerű eljárás ellenére az ügyfelek sokszor igazságtalannak vélik az eljárást, így az adóügyi ügyintézőknek sokszor kell konfrontálódni az érintett ügyfelekkel.

2022. évben összesen 117 bevallás érkezett, melyből 10 esetben terhelte díjfizetési kötelezettség az ügyfelet.

Ügyintézési lehetőségek

Önkormányzatunk 2019. január elsejével csatlakozott az ASP szakrendszerhez, melynek hatására nagymértékben átalakult az ügyintézés teljes folyamata.

Az Elektronikus Önkormányzati Portál az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. A portál használatának előfeltétele (kivéve az azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatásokat), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapus azonosítóval.

Igénybe vehető funkciók:

Adóegyenleg lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik az adózónak (illetve a képviseleti joggal rendelkező személynek) Tiszakécske Város Önkormányzatának Adóhatóságához tartozó adóinak egyenlegét lekérdezni. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak az Ügyfélkapus azonosítást követően meg kell adnia másodlagos azonosítóként az adóazonosító jelét, vagy adószámát is.

Ügyindítás

Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat a kiválasztott településnél. Az űrlapot kikeresheti, megnyithatja, kitöltheti és be is tudja küldeni. Természetesen lehetőség van az online űrlapkitöltésre és annak rendszeren kívüli (pl. kinyomtatni, majd postán vagy személyesen eljuttatni) beküldésére (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Adóbevallás lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik Tiszakécske Város Önkormányzat Adóhatóságának nyilvántartásában szereplő adóbevallások lekérdezésére.

Adók, díjak, illetékek befizetése

Az EFER szolgáltatás lehetőséget biztosít arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton – internetes bankkártyás fizetési lehetőséggel - teljesítse az adózó.

Fizetéstörténet

A Fizetéstörténet menüpontban, a kiválasztott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat az adózó.

Az EFER-n keresztül érkezett befizetések alakulása:

	2021	2022
Felhasználó	37	86
Befizetés	1 409 848	5 944 253

Végrehajtási eljárások, hátralék alakulása

A jogszabályi előírások alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, az egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása, mely egyrészt fontos részét képezi az adóigazgatási munkának, másrészt önkormányzati érdek, hogy hozzájussunk a minket megillető adóbevételekhez a költségvetési egyensúly fenntartása végett.

Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

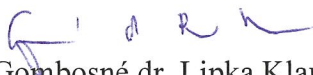
Amennyiben az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet (pl. részletfizetés, mérséklés).

Hátralék alakulása 2021-2022

Adónem	2021. évi hátralék	2022. évi hátralék
Építményadó	6 549 062	7 299 033
Kommunális adó	18 293 356	19 226 970
Idegenforgalmi adó	2 076 100	2 157 400
Iparűzési adó	73 700 983	78 948 797
Késedelmi pótlék	8 970 754	12 608 140
Talajterhelési díj	500 920	207 560
Összesen	110 091 175	120 447 900

Tiszaécske, 2023. május 15.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző