

*Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2023. május 25-én (csütörtök) 13:30 órakor

tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 8413/4 hrsz alatti, 985,38 m² nagyságú ipari csarnok bérbeadására irányuló versenytárgyalás
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Magyar Falu program keretében ingatlanok igénylése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
3. Tájékoztató a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi munkájáról
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Egyebek

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 22.

Seres László s.k.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. május 25-i ülésére

Tárgy: 8413/4 hrsz alatti, 985,38 m² nagyságú ipari csarnok bérbeadására irányuló versenytárgyalás

Tisztelt Bizottság!

Tiszkécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszkécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszkécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult két részre osztott üzemcsarnok, melyből az elválasztófal kibontásra került.

A Next Road Project Zrt. bérli az ipari csarnokot. 2023. április 14-én a társaság nehéz gazdasági helyzetére tekintettel kezdeményezte önkormányzatunk felé a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyben az ennek keretében történő elszámolást, melyet a Képviselő-testület a 93/2023. (IV.27.) számú határozatával jóváhagyott azzal a feltétellel, hogy a Zrt.-nek vállalnia kell az ingatlan új bérlőjével megkötött bérleti szerződés aláírását megelőző napig a bérleti díj megfizetését.

A Tiszkécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 152/2023. (IV.27.) számú határozatával jóváhagyott, ipari csarnokrész bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételt kiírásra. Jelen előterjesztéshez mellékelem a pályázati felhívás tervezetét, amelynek jóváhagyása az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság feladata.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázóval, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság elé terjesztett pályázati felhívás szerint a versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj az ipari csarnokra 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnok 985,38 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbieken megjelölt m² ár a tiszkecskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 1.000.000,- Ft összegben kerül

meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaúcske, 2023. május 25.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszaúcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasználó és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 152/2023. (IV.27.) számú határozatával jóváhagyott, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaúcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasználó és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás ipari csarnok bérbeadásra” című felhívást jóváhagyja.

A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../... (...) határozat-tervezethez

Felhívás ipari csarnok bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került két részre osztott ipari üzemcsarnok, melyből az elválasztófal kibontásra került, ipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérelő), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnok 985,38 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja: 2023. május 26.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje: 2023. június 15. 16.00 óra

A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői

2023. június 8. 10:00-12:00 óra között

személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviseletre jogosult megnevezését,
- az ipari csarnokban tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát,
- az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2024. január 31. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás

foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát.

- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át),
- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **1.000.000 Ft összegben**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalkozások teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari csarnok bérlet versenytárgyalási biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,

- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2023. június 20. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.
- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „összességében a legelőnyösebb” szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszerzőpontok és azok súlyszámai:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. részszerzőpont: 1m ² -re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszerzőpont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2024. január 31. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m²-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszerpont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2024. január 31. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszerpont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszerpontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott

ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

- Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévét megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az ipari csarnok tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni az ipari csarnok Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.
- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.
- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérletnek a versenytárgyaláson tett 2024. január 31. napig - a Bérletnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérlet által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérletnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a csarnok hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő** összegű kötbért kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. május 26.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Eredeti alaprajz (az elválasztó falat is tartalmazza)

Versenyárgyalási ajánlat

Tiszaécske Város Önkormányzata által kiírt, ipari csarnok bérbeadására vonatkozó
versenyárgyalásra

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzék száma:.....

Ajánlattevő bankszámlaszáma:.....

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft /m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam
Tiszaécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás
foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek száma:
.....

Az általam Tiszaécskén 2024. január 31. napig, a pályázat beadási határidejét
megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszaécskén 8 órás munkaidőben (a
részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át)

foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát:

Nyilatkozom, hogy a Felhívás az ipari csarnok bérbeadására feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy az ipari csarnokot megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkoznia.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.*

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban irtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszaécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, 985,38 m² területű, természetben 6060 Tiszaécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokot (a továbbiakban: **Bérlemény**) hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentieket tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszaécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérló jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérló részére. Bérbeadó tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.

2.3./ Bérló, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérló által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetésakor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2023. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérló havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2023. december 31.-ig tartó bérleti időszak alatt,+**Áfa, azaz forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.4/ Bérló a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezsi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezsi Költségek**).

Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadáskor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezsiköltségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérelő.

3.5./ A bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérelőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.6./ Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2024. január 31. napig -, a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a csarnok hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.**

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérő saját költségén és kockázatára. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállíttatása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:

- 2024. február 15-ig a Bérő által Tiszakécskén 2024. január 31. napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérőnek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérő által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérő nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérlő jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérlő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérlő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.
- c./ Bérlő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- e./ Bérlő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérlő nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./ , c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérlő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2023.

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaújváros Város Önkormányzata

.....
.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....

Felhívás ipari csarnok bérbeadására

Tiszaújváros Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszaújváros, Dózsa telepen, a tiszaujvárosi 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszaújvárosban” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került két részre osztott üzemcsarnok, melyből az elválasztófal kibontásra került, ipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnok 985,38 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

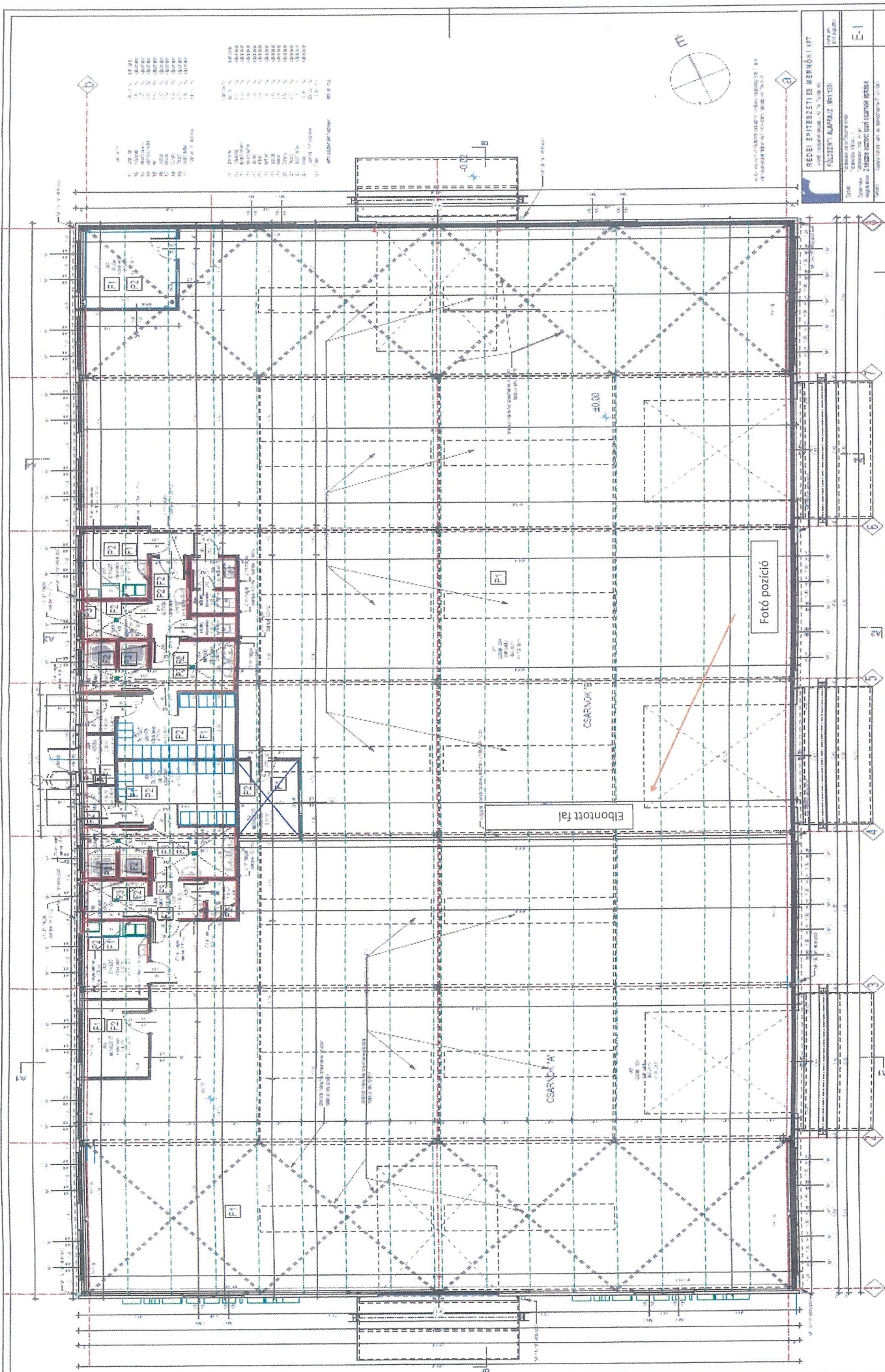
A versenytárgyalási dokumentáció kiváltásának és a pályázat benyújtásának helye: Tiszaujvárosi Polgármesteri Hivatal, Tiszaújváros, Körösi u. 2. szám 23. iroda (tel.: 06/76 542-053)

A pályázat közzétételének napja: 2023. május 26.
A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 15. 16:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

Az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt.
Az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

Tiszaújváros Város Önkormányzata



Iktatószám: PH/1273-2/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 25-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi munkájáról

Tisztelt Bizottság!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerint a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A fentiek alapján Szőke Kálmán tű. alezredes tűzoltóparancsnok úr megküldte önkormányzatunk részére a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2023. május 22.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KECSKEMÉTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
KECSKEMÉTI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK

Szám: 35310/997/2023.ált.

KECSKEMÉTI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

2022. évi

BESZÁMOLÓJA

Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (továbbiakban: Kecskeméti HTP) 2022. január 1. és 2022. december 31. között végzett tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom.

Bevezetés:

Kecskeméti HTP működési területe Kecskemét Megyei Jogú Város és a körülötte elhelyezkedő 14 település közigazgatási területét fedi le, ami kb. 1118 km²-en terül el, ahol kb. 166200 lakos él. Ezen a területen látjuk el tűzoltási és műszaki mentési feladatainkat, illetve Kecskeméti, Kunszentmiklósi és Tiszaújvárosi járás vonatkozásában polgári védelmi feladatainkat is.

Általánosan jellemző a Kecskeméti HTP működési területén a dinamikusan fejlődő iparosodás, valamint a hagyományos mezőgazdaság jelenléte is, így az ehhez kapcsolódó tűz és káresetek kezelése nagy jelentőséggel bír. Területünket egyaránt jellemzi a (nagy) városias, falusias és tanyás életmód, valamint az ehhez kapcsolódó település szerkezetek. A Kecskeméti HTP működési területén keresztül halad át több nagy forgalmú közlekedési útvonal, ami a veszélyes anyagszállítványok jelenlétét is megalapozza. Elmondható hogy, működési területünkön általánosak lettek a szélsőséges időjárás okozta káresemények. A lakosságot mind a természeti, mind a civilizációs események bekövetkezésének veszélye fenyegeti, ezek különböző mértékben a közlekedési hálózatra és a közműszolgáltatásokra is hatással lehetnek.

A Kecskeméti HTP 15 település mentő tűzvédelmi feladatait látja el. Működési terület szerint a következő települések az érintettek:

- Ágasegyháza
- Ballószög
- Fülöpháza
- Helvécia
- Jakabszállás
- Kecskemét
- Kerekegyháza
- Kunadacs
- Kunbaracs
- Lajosmizse
- Nyárlőrinc
- Orgovány
- Szentkirály
- Tiszaújváros
- Városföld

Tűzoltósági szakterület:

Események alakulásának általános jellemzése:

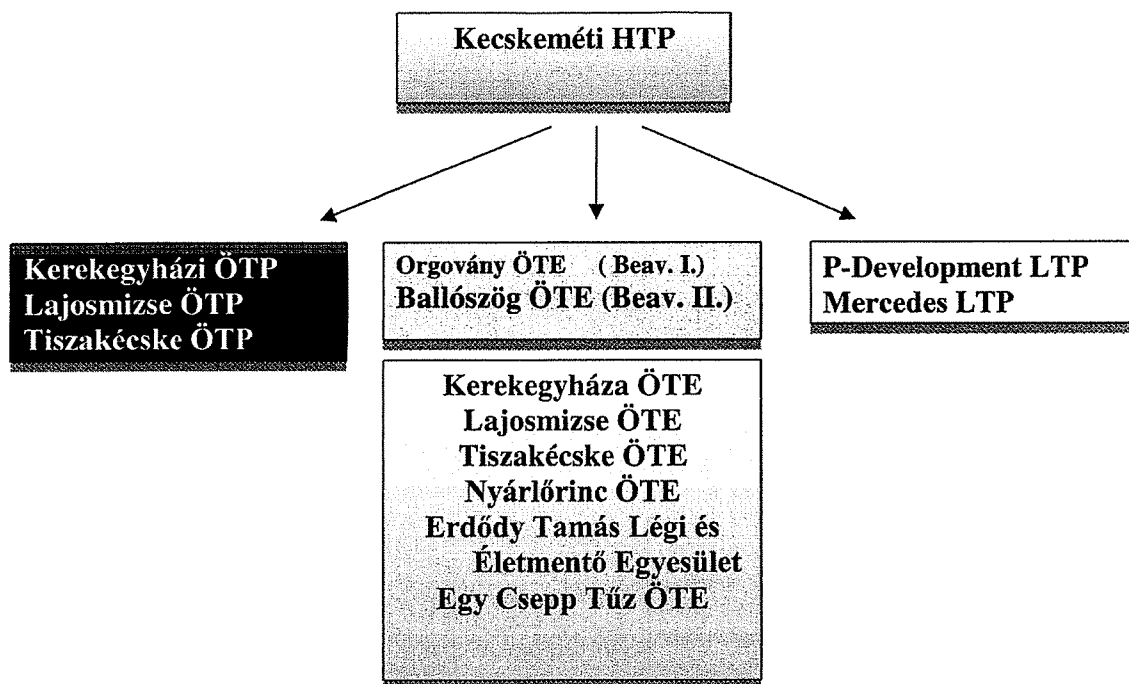
Az összesített éves vonulási adatokat megtekintve megállapítható, hogy a tűz és káresetek számában egy erőteljes növekedés volt tapasztalható az elmúlt évben. A statisztikát elemezve látható, hogy 2022. évben az előző évhez képest jelentős emelkedés volt tapasztalható a műszaki mentések terén, azonban a tüzesetek alakulásában is egy kisebb emelkedés látható.

2022-ben a tüzesetek esetszámai 8%-kal csekély mértékben emelkedtek, a műszaki mentések esetszámai 27%-kal nőttek az elmúlt évhez képest. A tüzesetek és a műszaki mentések éves alakulását nagymértékben tudja befolyásolni a hazánk időjárása és az emberi tevékenység. A tüzesetek helyszíneit áttekintve a legtöbb munkát a szabad területeken keletkezett tüzek alkotják, ez a tüzesetek 31%-a. Második helyen az otthon jellegű létesítményekben keletkezett tüzesetek száma áll, ami a tüzesetek 17%-a. Statisztikát tovább elemezve a közlekedési eszközökben keletkezett tüzesetek száma és a tárolási létesítmények tüzeinek száma következik 7%-kal és 4%-kal. A tűzoltói munka sokrétegűségéből adódóan a fennmaradt százalékos arány a sok kisebb egyéb kategóriába tüzeseti helyszínek között oszlik szét.

A műszaki mentéseket elemezve megállapítható, hogy az előző évekhez hasonlóan újra a viharok felszámolása emelkedik ki, és adta a legtöbb munkát a tűzoltó egységeinknek. Így az esetek 46%-át tették ki, valamint második helyen a közúti balesetekből eredő mentési munkálatok az esetek 31%-át tették ki. A tűzoltói munka sokrétegűségéből adódóan a fennmaradt százalékos arány a sok kisebb egyéb kategóriába tartozó műszaki mentések között oszlik szét.

Együttműködési megállapodással rendelkező Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságok, Önkéntes Tűzoltó Egyesületek és Létesítményi Tűzoltóságok Kecskeméti HTP működési területén:

- Kerekegyházi ÖTP, Lajosmizse ÖTP és Tiszakécske ÖTP.
- Ballószög ÖTE, Jövő a Kezünkben Ifjúsági és Hagyományörző ÖTE, Lajosmizse ÖTE, Orgovány ÖTE, Tiszakécske ÖTE, Nyárlőrinc ÖTE, Erdődy Tamás Légi Tűzoltó és Életmentő Egyesület, Egy Csepp Tűz ÖTE.
- A Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. területén, a főfoglalkozású Mercedes Létesítményi Tűzoltóság.
- P-Development Kft. területén, az alkalomszerűen igénybe vehető P-Development Létesítményi Tűzoltóság.



Felügyelt Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tevékenysége:

A Kecskeméti HTP működési területe 15 település közigazgatási területét fedi le. Működési területünkön három Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (ÖTP), nyolc Önkéntes Tűzoltó Egyesület (ÖTE) és kettő Létesítményi Tűzoltóság (LTP) járul hozzá a teljes körű mentő-tűzvédelmi feladatok ellátásához. Az önkéntes tűzoltó egyesületekről összegezésében elmondható, hogy aktív társadalmi életet élnek. Az ÖTE-k fejlődése folyamatos, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, (továbbiakban: BM OKF) által kiírt központi pályázat és több civil pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználva fejlesztik technikai felszereltségüket, valamint tűzoltó szerek és eszközök elhelyezését szolgáló épületeket. Ezzel is elősegítve a székhely szerinti települések mentő-tűzvédelmét. A Kecskeméti HTP működési területén 2 önállóan beavatkozó ÖTE teljesít a vállalt óraszámban tűzoltói feladatokat.

Az egyesületek kiemelt figyelmet fordítanak a gyerekek nevelésére, és a velük való foglalkozásra. Közülük is kiemelkedik az Egy Csepp Tűz ÖTE és a Jövő a Kezünkben Ifjúsági Hagyományörző és Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Összefogva Kunbaracson található táborban a gyermekek nyári foglalkoztatását célozták meg a fő feladatuk mellett a tűzoltási műszaki mentési feladatokon túl. A gyermek csoportok több korosztályt is érintenek, ezért az életkorhoz igazítva tűzoltó szakmát érintő programokat is beterveznek programjaik közé. Ballószög ÖTE tűzoltó sportversenyeken vesz részt hagyományosan, ahol rendszeresen jó eredményeket értek el. Lajosmizse ÖTE a tanuló ifjúság elméleti és gyakorlati képzésére fordít több időt, ezzel felkészítve őket a katasztrófavédelmi ifjúsági versenyeken való jó szereplésre.

A felügyelt önkormányzati és létesítményi tűzoltóságok tevékenysége:

Az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságok és Létesítményi Tűzoltóságok szakmai felügyeletét a HTP a parancsnok útján folyamatosan ellátta. Havi rendszerességgel tartott konzultációkon megtörtént a szakmát érintő aktualitások, új szabályozók ismertetése és feldolgozása. Ezen felül folyamatos, napi kapcsolatot tartottunk a szakmailag felügyelt ÖTP-k, valamint LTP-k parancsnokaival.

A Kecskeméti HTP által felügyelt ÖTP-k, LTP-k a mentő tűzvédelmi tevékenységet a hatályos jogszabályok és belső szabályozók alapján teljesítették. Az ÖTP-k, LTP-k rendelkeztek a tűzoltási,- műszaki mentés feladatok ellátására jogosító humán és technikai feltételekkel, valamint a megfelelő gyakorlati tapasztalatokkal. Az ÖTP-k működésével és közreműködésével biztosított az érintett településen élő lakosság védelme. A szakmai felügyelet keretében a Kecskeméti HTP félévente ellenőrizte az ÖTP-k, LTP-k szakmai munkájának színvonalát. Aktívan közreműködtek a tűz és káresetek felszámolásában, szakmai munkájukat magas színvonalon hajtották végre.

Tűz és káresetekről:

A tűz- és káreseteknél a beavatkozó állomány minden esetben kimagasló színvonalon maximális szakszerűséggel járt el, eleget téve ezzel a törvényben megfogalmazott kötelezettségének, a szakmai, felügyeleti és a társadalmi elvárásoknak, hozzájárulva ezzel a működési területen élő emberek vagyon és élet biztonságának megteremtéséhez. Az előző évekhez hasonlóan elmondható, hogy a káresetek és tüzesetek jelentős része I.-es vagy I/Kiemelt riasztási fokozatban került felszámolásra. Ez azt jelenti, hogy a tűzoltó egységek a gyors kiérkezéssel, hatékony beavatkozással, a környező tűzoltóságok segítségével tudták az eseteket kezelni, felszámolni. Azonban az időjárási körülmények miatt, főleg a nyári időszakban hosszantartó csapadégmentes időszak alakult ki, ami hozzájárult a növényzet és a talaj kiszáradásához. Ezen időszakban keletkezett főként szabadtéri tüzek sokkal nagyobb intenzitásúak és kiterjedésűek voltak, amit csak magasabb riasztási fokozatban sikerült a tűzoltó egységeknek felszámolni. A tüzesetek számának emelkedése mellett a káresetek felszámolásában is emelkedés volt tapasztalható. Ennek egy része szintén a szélsőséges időjárás miatt keletkezett. A működési területünkön áthaladó erősebb viharok miatt több vízszívást, valamint kidőlt fák eltávolítását kellett a tűzoltóknak végrehajtania.

A Kecskeméti HTP működési területéről összességében 1207 esetben érkezett jelzés valamilyen típusú káresemény felszámolása érdekében. Tüzesethez 523 esetben, műszaki mentéshez 684 esetben kellett vonulnia tűzoltó egységeinknek.

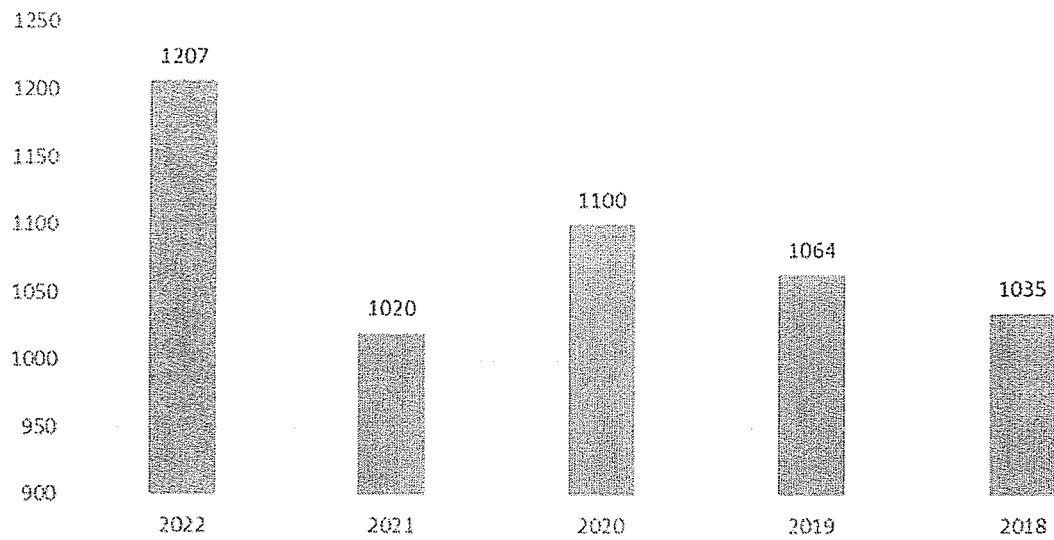
Kiemelt tüzesetek:

2022. június 21.-én Helvécia külterületén állattartásra kialakított tanyán 8 hektáron égett száraz fű avar, állattartásra és takarmány tárolására használt épületek, valamint az állatok takarmánya. A tűzoltást nehezítette az oltási munkálatok során tapasztalható viharos erejű szél, amiben a lángok gyorsan tudtak terjedni. A keletkezett tüzet IV.-es kiemelt riasztási fokozatban helyszínre érkező tűzoltó egységek eloltották.

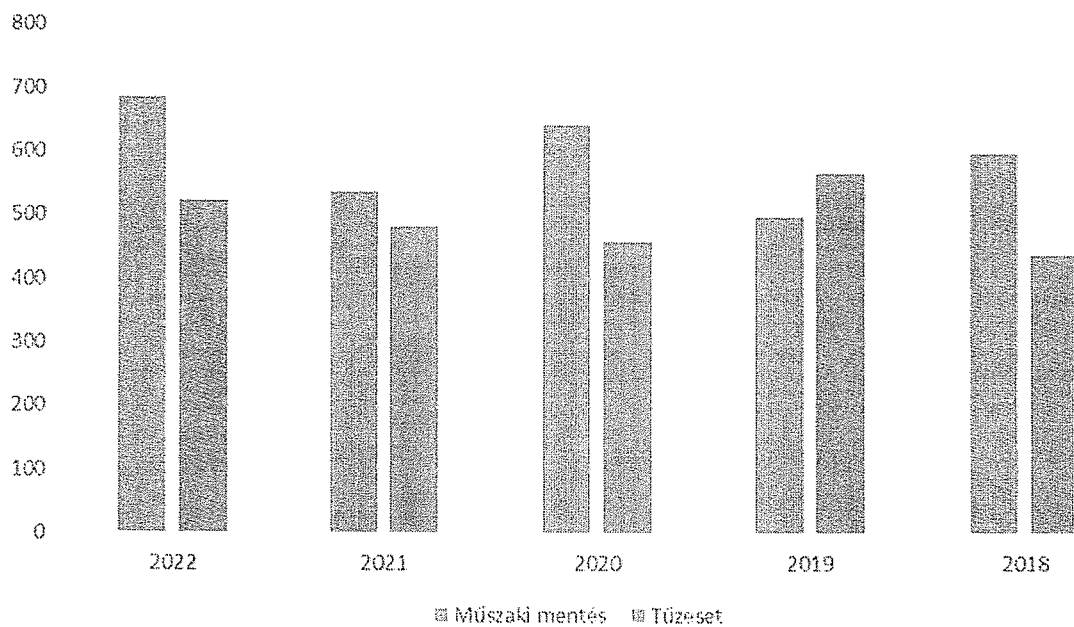
2022. július 16.-án Matkó külterületén 37 hektáron égett fenyves és lombos erdő. A keletkezett tűz oltása több napig tartott, a nyári forróságban. A tűz oltását nehezítette a gyors

tűzterjedés a tűz nagy kiterjedése, illetve az erdőben található fenyő faállomány megléte. A tüzet V. kiemelt riasztási fokozatban helyszínre érkező tűzoltó egységek eloltották.

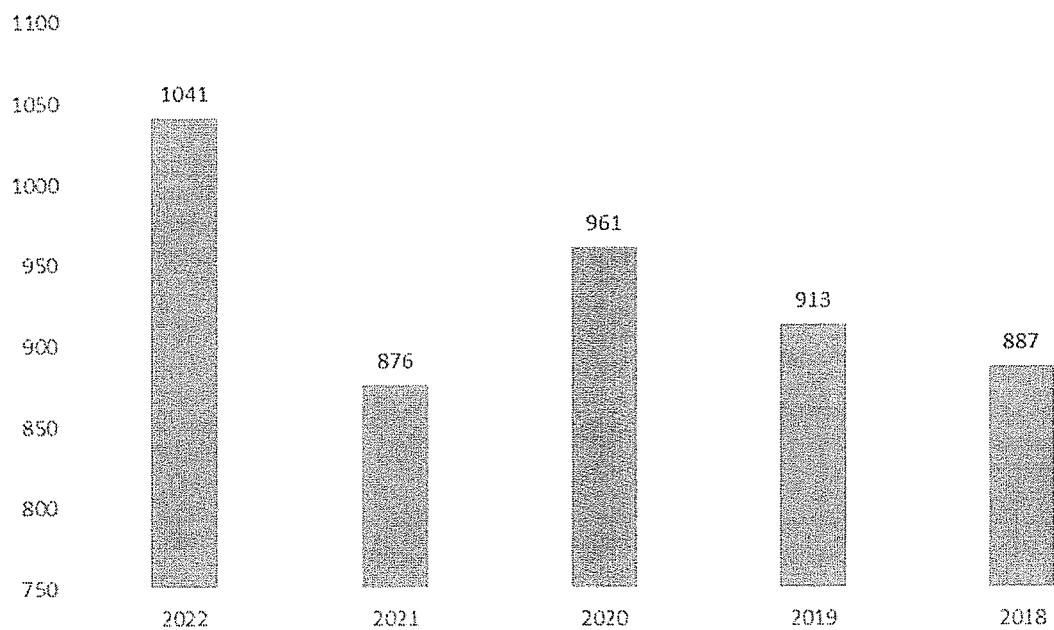
Riasztási adatok 5 év bontásában:



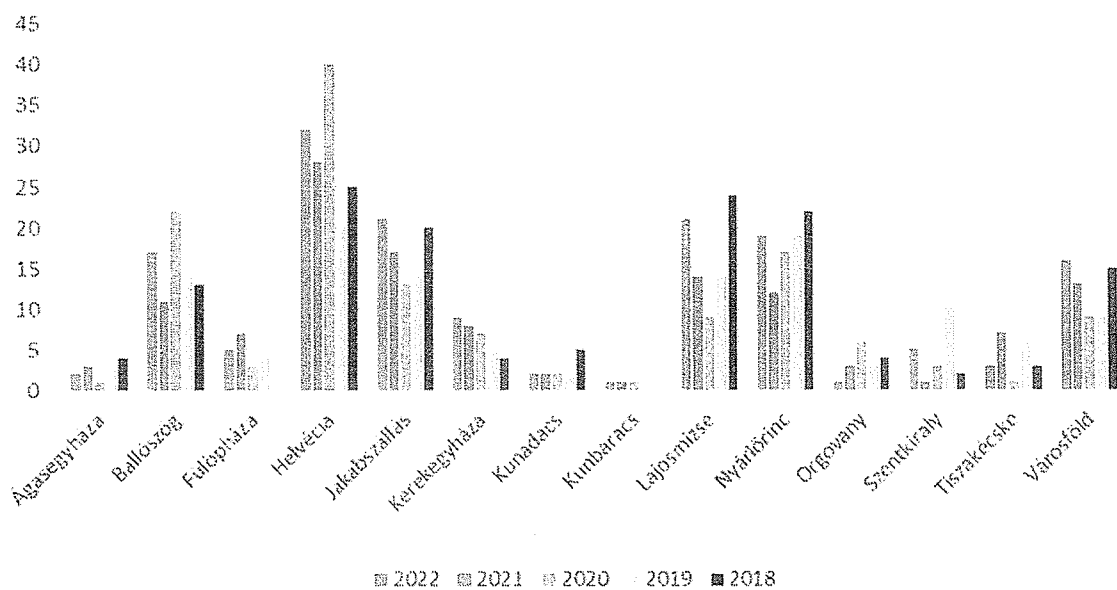
A tűz és káresetek alakulása 5 év bontásában:



Riasztási adatok Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területére 5 év bontásában:



Riasztási adatok településekre lebontva Kecskemét Megyei Jogú Város nélkül 5 év bontásában:



Ügyeleti tevékenység:

A tűzoltóságon lévő híradó-ügyelet működése az év során folyamatosan biztosított volt. A segélyhívószámon érkezett hívásokat az országosan működtetett 2 Hívás Fogadó Központ (továbbiakban: HIK) fogadja, amit kapcsolnak a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének. A hívás fogadását követően PAJZS rendszeren keresztül történik a tűzoltó egységek riasztása.

A beérkezett riasztást követően a tűzoltó egységek két perces riasztási idő betartásával végrehajtják a vonulást.

Az év folyamán több esetben tapasztalható volt, hogy segélyhívás a tűzoltóságunk központi számára közvetlenül érkezett, vagy személyesen jelentették be. Jellemzően ezek az esetek műszaki mentések, vagy utólagos tűzesetek voltak.

Oktatás és képzés:

A készenléti állomány napi munkavégzése az éves továbbképzési terv szerint folyt. A beavatkozó állomány részére a soron kívül elrendelt képzések is végrehajtásra kerültek.

A szakmai irányításunk alá tartozó ÖTP-k, LTP-k, ÖTE-k, Polgári Védelmi Mentőcsoportok képzése a pályázatokon elnyert képzések megtartásában, a vizsgákon való közreműködésben, továbbá a rendszeres iránymutatások és tájékoztatások által valósult meg. A BM OKF és az Igazgatóság által meghatározott továbbképzéseken, szakmai napokon részt vettünk. A továbbképzési terveinkben az új jogszabályok, intézkedések feldolgozása kellő hangsúlyt kapott.

Az év során a HTP működési területén található kiemelt fontosságú létesítményekben helyismereti, szituációs begyakorló és parancsnoki ellenőrző gyakorlatok kerültek megszervezésre. Ennek során felmérésre került, hogy a továbbképzéseken és szerelési foglalkozásokon elhangzott, illetve gyakorolt ismeretek elsajátítása mennyire volt hatékony. Az állomány mennyire ismeri a rábízott technikai eszközök kezelését, milyen állóképességgel, szakmai rátermettséggel rendelkezik.

A gépjárművezetői állomány a tűzoltó gépjárművek vezetéséhez szükséges pályaalkalmassági vizsgálaton részt vett. Az előírtaknak megfelelően az évente esedékes időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatokat elvégeztük. Ehhez kapcsolódóan az állomány fogászati szűrővizsgálaton is részt vett. A kötelező pszichológiai vizsgálaton - esedékesség szerint - megjelentünk.

Munkavédelmi helyzet:

Féléves munkavédelmi és negyedéves kisgépkészítői munkavédelmi oktatásokat megtartottuk. Az újonnan kapott szakfelszerelések használatba vétele előtt rendkívüli munkavédelmi oktatást tartottunk. Az esedékes munkavédelmi vizsgákon részt vettünk, ahol az állomány tagjai sikeres vizsgát tettek.

Tűzoltó technika, felszerelés helyzete:

Az év folyamán a készenlét folyamatosan biztosított volt a Kecskeméti HTP részéről. A tűzoltó gépjárműveket vonuló képes állapotban tartottuk. A működtetésükhöz szükséges hatósági iratokkal, kötelező gépjármű felelősségbiztosítással, műszaki vizsgálattal és tűzvédelmi felülvizsgálattal rendelkeztek.

A beavatkozási állomány balesetmentes munkavégzéséhez szükséges egyéni védőfelszerelések az év folyamán folyamatosan biztosítva voltak.

Polgári védelmi szakterület:

Kockázatbecslés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás szakmai alkalmazása:

A polgármesterek a 2022-ben ismételten lefolytatott kockázatbecslési folyamatok eredményeképpen illetékességi területük vonatkozásában a kirendeltség javaslatával egyetértve, egy esetben sem kezdeményeztek átsorolást. A besorolással kapcsolatos nyilatkozataikat a polgármesterek közvetlenül a területi védelmi bizottság titkárságának küldték meg.

A települési, a települési összesített veszélyelhárítási tervek elkészítésének támogatása, a tervek megléte, tartalma:

A járási tervkivonatok felülvizsgálata a kirendeltségi összesített terv alapján a KVMB-ek bevonásával határidőre megtörtént. A járási VH tervkivonatok egy-egy példánya az illetékes Helyi Védelmi Bizottság titkárságán is rendelkezésre áll. A 2022. november 01-ével hatályba lépett jogszabály módosítások alapján önálló járási szintű veszélyelhárítási tervek készültek idén márciusban.

A települési veszélyelhárítási terv mellékletét képezi a helyi vízkár-elhárítási terv és a külső védelmi terv (KVT). Kecskemét MJV rendelkezik KVT-vel, amelynek éves felülvizsgálatát a katasztrófavédelmi megbízott a közbiztonsági referenssel együttműködve végrehajtotta, a szükséges módosításokat rögzítették. Új KVT készítésére, illetve a meglévők átdolgozására nem volt szükség. A HTP illetékességi területén Dunavecse és Lakitelek rendelkezik még KVT-vel.

Megelőzési, beavatkozási feladatok végzése, helyi szervek polgári védelmi tevékenységének felügyelete:

A Kecskeméti HTP az előző év azonos időszakához képest kevesebb lakosságvédelmi célú ellenőrzést hajtott végre. Az ellenőrzéseket a polgári védelmi felügyelő, a HTP parancsnok-helyettes és a katasztrófavédelmi megbízottak folytatták le. Ezen felül a KVMB kollégák tűzvédelmi szakterületen, vízügyi szakterületen ellenőrzést folytattak le. A települések katasztrófavédelmi besorolásához igazodva kijelölésre kerültek a közbiztonsági referensek. Az elmúlt időszakban személyi változások történtek Apostag, Dunaegyháza, Dunavecse, Jakabszállás, Tass, Tiszakécske polgármesteri hivatalaiban, ezért ezeken a helyeken az új referensek vizsgáztatására van szükség.

Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek megalakítása, mozgósítása és felkészítése. A munkahelyi polgári védelmi szervezetek megalakításának helyzete:

Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság az önkéntes, illetve köteles polgári védelmi szervezetek megalakításához szükséges megalakítási okmányokkal rendelkezik. Előző évben 7 településen (Apostag, Dunaegyháza, Helvécia, Kunszentmiklós, Lakitelek, Szabadszállás, Városföld,) hajtottuk végre a polgári védelmi szervezetbe beosztott személyek elméleti felkészítését.

2022. június 10-11. között ismétlődő gyakorlatot tartottunk a Kecskemét Járás védelmében szerveződött, „város kutató-mentő, műszaki mentő képességek szakterületre” nemzeti minősítéssel rendelkező Hírös Vakond Járási Önkéntes Mentőcsoportnak, valamint azzal párhuzamosan Nemzeti Minősítő gyakorlatot a területi rendeltetésű Hírös Rescue Teamnek. A gyakorlat eredményeképpen a HR Team „keresőkutyás tevékenység”-re szerzett nemzeti minősítést. A Kunszentmiklós Járás védelmében szerveződött NOÉ Mentőcsoport éves ismétlődő gyakorlata a következő évre került átütemezésre, így riasztási gyakorlatot szerveztünk részükre, mely 100%-os eredménnyel zárult. A munkahelyi polgári védelmi szervezetek állománya a belső védelmi terv, illetve súlyos káresemény-elhárítási terv gyakorlatok lebonyolításában vettek részt. FLAGA Hungária Kft.

Lakosság felkészítése:

Az előző évekhez hasonlóan elektronikus úton a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság honlapján keresztül tájékozódhat a lakosság. A rendkívüli időjárással kapcsolatos lakossági tudnivalókról tájékoztató anyagot biztosítottunk a települések részére, amelyek többsége a település honlapján azt meg is jelentette. A tüzesetek csökkentése érdekében havi rendszerességgel küldtünk cikket a településekre, amelyet a legtöbb esetben a település honlapján, illetve időszakosan megjelenő újságokban jelentettek meg. A külső védelmi tervek nyilvános változata az érintett polgármesteri hivatalokban hozzáférhető, Kecskemét MJV, illetve Dunavecse honlapján elektronikus formában el is érhető. 2022-ben Lakitelken és Kecskeméten került sor komplex külső védelmi terv gyakorlat lebonyolítására. A komplex KVT gyakorlatokat megelőzően az érintett Önkormányzatok lakossági tájékoztatót tettek elérhetővé honlapjukon a gyakorlattal kapcsolatosan.

Különleges jogrend idején történő továbbműködésre való felkészülés helyzete:

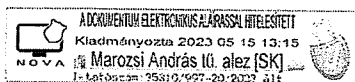
A Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnoksághoz tartozó járásokban a Helyi Védelmi Bizottságok (a továbbiakban: HVB) működése folyamatos volt. Munkájukban a kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettesek és a KVMB-k aktívan részt vettek. Az előírt HVB-khez kapcsolódó jelentések határidőre felterjesztésre kerültek. A HVB-k tavaszi soros üléseit megtartották, az őszi ülésekre november hónapban került sor. Évközben a HVB-ket érintő feladatokról és eseményekről az elnököket tájékoztattuk, illetve a védelmi és biztonsági igazgatási és katasztrófavédelmi vonalon egyaránt érkező feladatokat közösen végrehajtottuk.

Hatósági és szakhatósági feladatok végrehajtásának helyzete, hatósági ellenőrzések koordinálása:

A szakterület a hatályos szabályzók alapján az MKI által előírányzott keretszámoknak megfelelően a polgári védelmi felügyelő szakmai irányításával, a hatósági osztállyal együttműködésben tervezi és hajtja végre ellenőrzési feladatait. Az Intézkedésnek megfelelően, 2022-ben a szakterület továbbra is a KVMB-k útján végezte a kockázati helyszínek, a lakossági riasztó eszközök, az I.-IV. kategóriába sorolt vízi létesítmények ellenőrzéseit. November és december hónapokban kiemelt feladat volt a közúti téli kockázati helyszínek téli időjárást megelőző eseti supervisor ellenőrzése, mely során ellenőrzésre kerülnek a közúti kockázati helyszínek, a kijelölt hó eltakarításba bevonható eszközök megléte és üzemképessége, és a kijelölt melegedő helyek.

Összességében elmondható, hogy a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság maradéktalanul teljesíteni tudja a feladatait, kiemelten a működési területén élők élet és vagyonvédelmét. Parancsnokságunk szakmai elismertsége jó, köszönhetően a teljes személyi állomány munkájának. Természetesen feladataink végrehajtásában elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyet ezúton is köszönök!

***Szőke Kálmán tű. alezredes
tűzoltóparancsnok s.k.***



2022 évi Parancsnoki beszámoló.	
Figyelem	Ezen konténer 2 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
15-Tiszakécske_2022.doc	
Kecskeméti HTP 2022. évi Önkormányzati beszámolója végleges.doc	