



Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől

MEGHÍVÓ

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2023. május 16-án (kedd) 14:00 órakor

tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház II. emelet 4. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház III. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lépcsőház I. emelet 2. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
5. Piacéri 828/1/a hrsz-ú üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
6. Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének utolsó módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. Döntés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és új rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
10. Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
11. Településrendezési eszközök módosítása előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, döntés a környezeti vizsgálati dokumentáció és vizsgálati eljárás szükségességéről
Előterjesztő: Tóth János polgármester

12. Tiszakécskei Református Egyházközség részére a Templom tér 5. szám alatti ingatlan átadása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
13. Magyar Falu program keretében ingatlanok igénylése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
14. Dr. Lombos János térítésmentes terület felajánlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
15. Tiszabögi nyárigát töltésmegerősítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
16. Csapadékvíz elvezetéshez fedlapok biztosítása a lakosság részére
Előterjesztő: Tóth János polgármester
17. Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Döntés a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadásáról
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
19. Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 7. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
20. Támogatás a Tiszakécske Városért Közalapítvány részére
Előterjesztő: Tóth János polgármester
21. Peter Cerny Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
22. Medicopter Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
23. A Tisza-parti Kisvasút 2023. évi Díjszabásának módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
24. A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíjainak változása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
25. „Medi-Mix” Háziorvosi Bt. helyiségbérleti kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
26. Profilake Bt. kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
27. Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti szerződés felmondása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
28. Bánföldi Ferenc Attila és Bánföldiné Szomjú Gabriella Katalin lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
29. Csobolya Hajnalka lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
30. Kocsis Krisztián és Kocsisné Cseh Edina lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
31. Testvértelepülési kapcsolat létesítése Padány (Szlovákia) községgel
Előterjesztő: Tóth János polgármester
32. Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
33. A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának, gazdálkodási eredményeinek elfogadása, 2022. évi osztalék megállapítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
34. Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről

- Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
35. Tiszakécske Rendőrőrs 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Tóth János polgármester
36. Egyebek

Zárt ülés:

37. Tiszakécske, Béke utca 174. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
38. Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatti lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
39. Tiszakécske, Ady Endre utca 29. szám alatti lakás bérlőinek kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
40. Tiszakécske, Tiszabög 8. szám alatti lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
41. Tiszakécske, Béke tér 6. II/12. szám alatti lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
42. Tiszakécske, Béke tér 5/A. II/4. szám alatti lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
43. Tiszakécske, Sárhalom 163. szám alatti lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.

Seres László s.k.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: *6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház II. emelet 4. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása*

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház II. emelet 4. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 127/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Parádi Andrea

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

2. Pályázó neve: Urbán Richárd

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei munkahellyel rendelkezik, melyet jövedelemigazolással igazolt.

3. Pályázó neve: Békési Edit

Megajánlott bérleti díj: **9** hónap

Pályázóval együtt költöző személyek: **Aureliano Laurenzi (élettárs)**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Holecz Péter

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

Pályázóval együtt költöző személyek: **Bódai Regina (élettárs)**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszkécske, 2023. május 10.



Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszkécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 127/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Parádi Andrea**
- **Urbán Richárd**
- **Békési Edit**
- **Holecz Péter**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszkécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház II. emelet 4. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, ... között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. június 01. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: *6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház III. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása*

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház III. emelet 9. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 128/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Békési Edit

Megajánlott bérleti díj: 9 hónap

Pályázóval együtt költöző személyek: **Aureliano Laurenzi (élettárs)**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

2. Pályázó neve: Holecz Péter

Pályázóval együtt költöző személyek: **Bódai Regina (élettárs)**

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei munkahellyel rendelkezik, melyet jövedelemigazolással igazolt.

3. Pályázó neve: Hanti Hajnalka

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

Pályázóval együtt költöző személyek: **Hanti Balázs (gyermek), Petróczi Petra (gyermek)**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszaúcskő, 2023. május 10.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaúcskő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Teleülésfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszaúcskő Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Teleülésfejlesztési Bizottsága 128/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Békési Edit**
- **Holecz Péter**
- **Hanti Hajnalka**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszaúcskő, Szolnoki út 1. C lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, ...** között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. június 01. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lépcsőház I. emelet 2. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lépcsőház I. emelet 2. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 130/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Varga Milán

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

2. Pályázó neve: Urbán Richárd

Megajánlott bérleti díj: 60 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei munkahellyel rendelkezik, melyet jövedelemigazolással igazolt.

3. Pályázó neve: Tamási Adrienn

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Békési Edit

Pályázóval együtt költöző személyek: **Aureliano Laurenzi (élettárs)**

Megajánlott bérleti díj: 9 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 10.


Ábrahám Réka
aljegyző 

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 130/2023. (IV.18) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Varga Milán**
- **Urbán Richárd**
- **Tamási Adrienn**
- **Békési Edit**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, ...** között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. július 01. napjától 2028. július 01. napjáig.

3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/819-9/2023.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. számú, 92 m² alapterületű helyiségre Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 125/2023. (IV.18.) számú határozatával kiírt pályázatra egy pályázat érkezett be.

1. Pályázó neve: Bárány Csaba

Megajánlott bérleti díj: **800,- Ft/ m² /hó + ÁFA**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó a pályázati kiírást megismerte és maradéktalanul elfogadta.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázó a pályázati felhívás feltételeinek megfelel, ezért érvényesen részt vehet a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 125/2023. (IV.18.) számú határozatával kiírt, a tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott 1 db pályázat érvényes.

Bárány Csaba és Tiszakécske Város Önkormányzata között bérleti szerződés jön létre a vállalt 8.000,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjra tett ajánlattal 2023. május 22. napjától az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 2026. május 21. napjáig. A bérleti díj 2024. 01. 01. napjától évente, az előző évi hivatalos infláció mértékével megemelésre kerül.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésére, a Polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/975-4/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: *Piactéri 828/1/a hrsz-ú üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázat elbírálása*

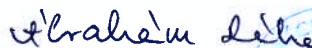
Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 126/2023. (IV.18.) számú határozatával kiírt, Piactéri 828/1/a hrsz alatti üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat ne kerüljön ismételt kiírásra, mivel az épület állapotát a Városgondnokság segítségével modernizáljuk a könnyebb kiadhatóság reményében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ábrahám Réka
aljegyző 

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 126/2023. (IV.18.) számú határozatával kiírt, Piactéri 828/1/a hrsz alatti üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja. Az üzlethelyiséget modernizáljuk a Városgondnokság segítségével. A munkálatok befejezéséig a helyiség nem kerül bérbeadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének utolsó módosítása

Tisztelt Bizottság!

2022. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatunk a 2022. decemberi módosítást követően meghozott döntéseket, központi előirányzat módosítások költségvetésre gyakorolt hatását, az önkormányzat és az intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításait tartalmazza.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások felsorolását tartalmazó táblázatokat, amelyek tételes áttekintéséből látható, hogy melyik feladattal kapcsolatos és milyen mértékű a változás.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2.§-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**
A rendelet-tervezet magába foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.
- b.) **Környezeti és egészségi következményei**
A költségvetés módosítás tartalmaz az egészségügyi és szociális feladatok ellátását érintő változásokat, melyek pozitív kihatással vannak a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.
- c.) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- d.) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- e.) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (....) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi

- a) költségvetési bevételeit 6.589.837 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési bevételeit 4.136.683 ezerFt-ban
 - ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 2.453.154 ezerFt-ban
- b) költségvetési kiadásait 7.250.658 ezerFt-ban, ezen belül
 - ba) működési kiadásait 3.512.439 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 112.274 ezerFt-ban, a céltartalékot 14.144 ezerFt-ban
 - bb) felhalmozási kiadásait 3.738.219 ezerFt-banállapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi

- a) költségvetési egyenlegének összegét -660.821 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét 624.244 ezerFt-ban
 - ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.285.065 ezerFt-ban
- b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -660.821 ezerFt-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradvány igénybevételeivel 660.821 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 1.890.658 ezerFt-ban állapítja meg. ”

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

- (3) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszaakécske, 2023. május 25.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

2023. május 25-i ülésére

adatok eFt-ban																	
	Önkormányzat kiadásai	Intézmények kiadásai	Szoc. feladatok	Elvonások és befizetések	Egyéb mők. célú támogatások áh belülré	Egyéb mők. célú tám. áh kívülré	Beruházások	Előre nem látható beruh. kiadások, pályázatok saját forrása	Felújítások	Előre nem látható felhalmozási kiadások, pályázatok saját forrása	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Kiadás összesen	Tartalék	Belfő íj értékes. írok kiad. al	ÁH-n belüli megelégszés visszatérítés	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	Bevétel egyidejű megemlése
26/2022. (XII.16.) sz. rendelet	726 693	2 029 934	22 000	390 450	54 978	87 018	3 402 508	45 999	292 271	3 500	39 295	7 094 646	60 893	1 361 072	48 711	1 882 173	218 816
36/2022 sz hat. Bölcsőde bővítés pótlókéne												0	47 064				47 064
298/2022 sz hat. Településrendezési tervmódosítás tervezése	2 000											2 000	-2 000				
304/2022 sz hat. 2023-2027. évi mélyépítési munkák közbeszerzése	6 350											6 360	-6 350				
309/2022 sz hat. Szentháromság Római Katolikus Plébánia üdökr. utáni helyreállításának támogatása											423	423	-423				
311/2022 sz hat. Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programjának támogatása						50						50	-50				
313/2022 sz hat. T. Kécske Béke u. 152. sz. bérlemény nyílászárócsereje									1 222			1 222	-1 222				
2022. november havi szociális ágazati pótlék												0	2 890				2 890
2022. évi októberi felmérés alapján állami támogatás pótlókéne												0	1 589				1 589
2021. évi iparüzési adó kiesés miatt kiegészítő támogatás												0	22 988				22 988
2022. évi beintézkedések támogatása pótlókényzat												0	2 774				2 774
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése pályázat támogatási bevételei ei. emelése												0	3 600				3 600
Tiszakécskei HKFS megvalósítás támogatásának előközi elszámolása												0	2 560				2 560
Bölcsőde energetikai fejl. pályázat. támogatási bevételei ei. emelése												0	3 667				3 667
EFOF-Humán szolgáltatások fejl. térségi szemléletben pályázat támogatási bevételei												0	5 189				5 189
Népszámlálás előleg elszámolásra átvételése a Polg. Hiv. hoz		10 329										10 329	-10 329				
Népszámlálás II. előleg (PH)		1 598										1 598					1 598
Népszámlálás előleg elszámolás utáni maradvány		-1 844										-1 844	1 844				
Saját haláskörü ei.mód. - Önkormányzat	131 940					800	699					136 469	565 712	56 868	16 593		16 593
Saját haláskörü ei.mód. - Önkormányzat	-73 655				-800	-3 020	-44 000	-6 337	-381		3 020	-128 193	-573 978				
Saját haláskörü ei.mód. - Polgármesteri hivatal		11 805										11 805					
Saját haláskörü ei.mód. - Polgármesteri hivatal		-11 805										-11 805					
Saját haláskörü ei.mód. - Városgondnokság		28 225					154					28 379					
Saját haláskörü ei.mód. - Városgondnokság		-28 225					-154					-28 379					
Saját haláskörü ei.mód. - ESZÍ és EÜ Közp.		20 590					107					20 697					
Saját haláskörü ei.mód. - ESZÍ és EÜ Közp.		-20 590					-107					-20 697					
Saját haláskörü ei.mód. - AJMK		4 018										4 018					1 200
Saját haláskörü ei.mód. - AJMK		-2 818										-2 818					
MINDÖSSZESEN	793 328	2 041 217	22 000	390 450	54 178	84 848	3 359 207	39 662	293 112	3 500	42 738	7 124 240	126 418	1 931 940	65 304	1 890 658	330 528
												11 137 560					

2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK INTÉZMÉNYENKÉNT

adatok eFt-ban

Intézmény neve, módosítás jogcíme	Kiadás	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulék	Dologi kiadás	Ellátottak juttatása	Önkorm. támogatás
Egészségügyi Központ						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	117 372	10 721	1 190	105 461	0	126 211
saját hatáskörű ei. módosítás	11 500	2 000		9 500		2 000
saját hatáskörű ei. módosítás	-9 500			-9 500		
Összesen	119 372	12 721	1 190	105 461	0	128 211
Egyesített Szociális Intézmény						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	402 566	279 370	45 090	78 106	0	313 404
saját hatáskörű ei. módosítás	9 090	4 558		4 532		-2 000
saját hatáskörű ei. módosítás	-11 090	-6 558		-4 532		
Összesen	400 566	277 370	45 090	78 106	0	311 404
Városgondnokság						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	465 570	282 705	44 902	137 963	0	448 529
saját hatáskörű ei. módosítás	28 225	15 095	1 620	11 510		
saját hatáskörű ei. módosítás	-28 225	-15 095	-1 620	-11 510		
Összesen	465 570	282 705	44 902	137 963	0	448 529
Művelődési Központ és Könyvtár						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	130 574	77 266	11 486	41 822	0	130 270
saját hatáskörű ei. módosítás	4 018			4 018		
saját hatáskörű ei. módosítás	-2 818			-2 818		
Összesen	131 774	77 266	11 486	43 022	0	130 270
Városi Óvodák és Bölcsőde						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	642 668	398 059	63 252	181 357	0	606 750
	0					
Összesen	642 668	398 059	63 252	181 357	0	606 750
Polgármesteri Hivatal						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	271 184	195 941	30 147	45 096	0	257 009
Népszámlálás I. előleg	10 329	9 092	978	259		10 329
Népszámlálás II. előleg	1 598			1 598		
Népszámlálás fel nem haszn. előleg	-1 844			-1 844		-1 844
saját hatáskörű ei. módosítás	11 805	11 239		566		
saját hatáskörű ei. módosítás	-11 805	-11 239		-566		
Összesen	281 267	205 033	31 125	45 109	0	265 494
RÉSZÖSSZESEN	2 041 217	1 253 154	197 045	591 018	0	1 890 658
Önkormányzat						
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	726 693	169 981	21 068	535 644	0	0
Településrendezési tervmód. tervezése	2 000			2 000		
Mélyépítési munkák közbeszerztetése	6 350			6 350		
saját hatáskörű ei. módosítás	131 940	1 946	1 500	128 494		
saját hatáskörű ei. módosítás	-73 655	-2 119	-828	-70 708		
Összesen	793 328	169 808	21 740	601 780	0	0
MINDÖSSZESEN	2 834 545	1 422 962	218 785	1 192 798	0	1 890 658

TARTALÉKOK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEK

2023. május 25-i ülésére

adatok eFt-ben

Megnevezés	Céltartalék	Általános tartalék	Összesen
25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	22 629	38 264	60 893
Bölcsőde bővítés Tiszakécskén pályázat pótlógénye		47 064	47 064
Településrendezési termódosítás tervezése		-2 000	-2 000
2023-2027. évi mélyépítési munkák közbeszerzetése		-6 350	-6 350
Szentháromság Római Katolikus Plébánia tűzkár utáni helyreállításának támogatása		-423	-423
Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programjának támogatása		-50	-50
T. kécske Béke u. 152. sz. bérlemény nyílászárócsereje		-1 222	-1 222
2022. november havi szociális ágazati pótlék		2 890	2 890
2022. évi októberi felmérés alapján állami támogatás pótlógény		1 589	1 589
2021. évi iparűzési adó kiesés miatti kiegészítő támogatás		22 988	22 988
Bérintézkedések támogatása pótelőirányzat		2 774	2 774
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése pályázat támogatási bevétel ei. emelése		3 600	3 600
Tiszakécskei HKFS megvalósítás támogatásának időközi elszámolása		2 560	2 560
Bölcsőde energetikai fejl. pályázat támogatási bevétel ei. emelése		3 667	3 667
EFOP-Humán szolgáltatások fejl. térségi szemléletben pályázat támogatási bevétele		5 189	5 189
Népszámlálás előleg elszámolására átvétel a Polgármesteri Hivatalhoz	-10 329		-10 329
Népszámlálás előleg elszámolás utáni maradvány	1 844		1 844
Saját hatáskörű ei.mód. - ÖNK		-8 266	-8 266
Összesen	14 144	112 274	126 418

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a önkormányzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 191 884	169 663	25 560	1 387 107	1 222 125	172 223	25 560	1 419 908
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	1 109 377	0	0	1 109 377	1 139 618	0	0	1 139 618
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	330 369			330 369	330 369			330 369
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	320 835			320 835	321 264			321 264
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyűlöleti és gyűlöletkeltési feladatainak tám.	323 911			323 911	330 735			330 735
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 414			25 414	25 414			25 414
B115. Működési célú konvergencia támogatások és kiegészítő támogatások	89 374			89 374	89 374			89 374
B116. Elszámolásból származó bevételek	19 474			19 474	42 462			42 462
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0	70 891		70 891	0	70 891		70 891
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	82 507	98 772	25 560	206 839	82 507	101 332	25 560	209 399
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	49 186	77 702		126 888	49 186	77 702		126 888
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	23 746			23 746	23 746			23 746
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	900			900	900			900
- Kulturális bérfejlesztési támogatás	8 675			8 675	8 675			8 675
- BURSA visszautalás		40		40		40		40
- EFOP-Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben		19 300		19 300		19 300		19 300
- Tiszakécskei HKFS megvalósításának támogatása		0		0		2 560		2 560
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 353 408	0	2 353 408	0	2 412 928	0	2 412 928
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		43 000		43 000		43 000		43 000
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 310 408		2 310 408		2 369 928		2 369 928
B3. Közhatalmi bevételek	1 775 500	0	300	1 775 800	2 339 368	0	300	2 339 668
B34. Vagyoni típusú adók (épitményadó, kommunális adó)	110 000			110 000	110 000			110 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 664 000	0	0	1 664 000	2 227 868	0	0	2 227 868
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 650 000			1 650 000	2 213 868			2 213 868
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	14 000			14 000	14 000			14 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.dij, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	1 500		300	1 800	1 500		300	1 800
B4. Működési bevételek	28 000	108 496	0	136 496	28 000	108 496	0	136 496
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (-l. bérleti díj, közter.fogl.)		26 150		26 150		26 150		26 150
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		11 000		11 000		11 000		11 000
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 229		53 229	28 000	25 229		53 229
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		22 013		22 013		22 013		22 013
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		24 104		24 104		24 104		24 104
B5. Felhalmozási bevételek	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000
B52. Ingatlanok értékesítése		20 000		20 000		20 000		20 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	36 497	0	36 497	0	36 497	0	36 497
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		36 497		36 497		36 497		36 497
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		10 134		10 134		10 134		10 134
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		10 092		10 092		10 092		10 092
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 995 384	314 656	25 860	3 335 900	3 589 493	317 216	25 860	3 932 569
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	2 393 634	0	2 393 634	0	2 453 154	0	2 453 154
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 995 384	2 708 290	25 860	5 729 534	3 589 493	2 770 370	25 860	6 385 723
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		1 866 670		1 866 670		1 866 670		1 866 670
B813. Maradvány igénybevétele	0	688 894	0	688 894	0	688 894	0	688 894
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		688 894		688 894		688 894		688 894
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	13 867			13 867	30 460			30 460
III. Maradvány igénybevétele és értékpapír visszaváltás (B812+B813+B814)	13 867	2 555 564	0	2 569 431	30 460	2 555 564	0	2 586 024
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	13 867	2 555 564	0	2 569 431	30 460	2 555 564	0	2 586 024
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	3 009 251	5 263 854	25 860	8 298 965	3 619 953	5 325 934	25 860	8 971 747

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

2. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
K1. Személyi juttatások	82 035	87 946	0	169 981	82 035	87 773	0	169 808
ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000		24 000		24 000
ebből Egészségügyi Központ	49 848	29 431		79 279	49 848	29 431		79 279
K2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 532	10 136	0	21 668	10 104	11 636	0	21 740
ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560		1 560		1 560
ebből Egészségügyi Központ	6 714	3 952		10 666	6 714	3 952		10 666
K3. Dologi kiadások	468 605	67 039	0	535 644	451 999	149 781	0	601 780
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		8 000		8 000		8 000		8 000
- lakhatási támogatás		12 000		12 000		12 000		12 000
- hátraleképezési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	319 559	202 889	0	522 448	319 559	265 444	0	585 003
K502. Elvonások és befizetések	319 559	0	0	319 559	319 559	0	0	319 559
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	54 978	0	54 978	0	54 178	0	54 178
Tűzoltó köztisztület munk. hozzájárulás		53 013		53 013		53 013		53 013
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 115		1 115		1 115		1 115
Kiváló tanuló jutalmazása		50		50		50		50
Egyéb működési célú támogatás		800		800		0		0
K508. Működési célú visszatérítendő támogatások áh-on kívülre		8 000		8 000		8 000		8 000
Hétszínvirág Alapítvány támogatása		8 000		8 000		8 000		8 000
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	79 018	0	79 018	0	76 848	0	76 848
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 608		1 608		1 608		1 608
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
Egyéb működési célú támogatások		62 300		62 300		62 300		62 300
Különféle önszerveződő egyesületek támogatása		5 790		5 790		5 790		5 790
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése		150		150		150		150
Medicopter Alapítvány támogatása		320		320		0		0
Református Egyházközség támogatása		2 700		2 700		0		0
Rákóczi Szövetség támogatása		0		0		50		50
Polgárőr Egyesület Tiszakécske támogatása		0		0		800		800
Alapítványok támogatása		4 900		4 900		4 900		4 900
K513. Tartalékok		60 893		60 893		126 418		126 418
K6. Beruházások	0	3 407 802	0	3 407 802	0	3 358 164	0	3 358 164
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		4 825		4 825		4 825		4 825
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		2 631 064		2 631 064		2 591 429		2 591 429
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		346		346		346		346
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		43 613		43 613		44 164		44 164
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		727 954		727 954		717 400		717 400
K7. Felújítások	0	282 771	0	282 771	0	283 612	0	283 612
K71. Ingatlanok felújítása		222 867		222 867		223 529		223 529
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		59 904		59 904		60 083		60 083
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	39 295	0	39 295	0	42 738	0	42 738
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		16 322		16 322		16 322		16 322
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kivülre		12 000		12 000		12 000		12 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		10 973		10 973		14 416		14 416
K1-8. Költségvetési kiadások	881 131	4 119 878	0	5 001 009	863 697	4 221 148	0	5 084 845
K9. Finanszírozási kiadások	0	3 297 956	0	3 297 956	0	3 886 902	0	3 886 902
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		1 367 072		1 367 072		1 930 940		1 930 940
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	48 711		48 711	0	65 304		65 304
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		1 882 173		1 882 173		1 890 658		1 890 658
ebből - személyi juttatás		1 244 062		1 244 062		1 253 154		1 253 154
- járulék		196 067		196 067		197 045		197 045
- dologi		589 805		589 805		591 018		591 018
- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	881 131	7 417 834	0	8 298 965	863 697	8 108 050	0	8 971 747

2022. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

3. melléklet a önkorm. nyzati rendelethez
 4. melléklet a önkorm. nyzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 25/2022. (XII.15.) sz.rend.	Módosított előirányzat
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 353 408	2 412 928
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	43 000	43 000
Útfelújítás, Tompa-, József A.-, Fűdő utca	40 000	40 000
NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése támogatás	3 000	3 000
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 310 408	2 369 928
Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megjelölésével		
TOP	Támogatás intenzitása	
TOP+	100,00%	260 000
TOP+	100,00%	63 500
TOP+	100,00%	406 400
TOP+	100,00%	300 000
TOP+	100,00%	698 500
TOP+	100,00%	178 000
VP6-7.2.1.1-21	95,00%	300 000
	100,00%	30 000
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadékszatoma)	56 000	59 600
Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	2 529	6 196
Fizikoterápia új épület építése	7 970	7 970
Arany János Művelődési Ház modernizálása	2 641	2 641
Konyha és étkező épület építése	4 868	4 868
Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	0	47 064
Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehentelepi út)	0	5 189
Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	20 000	20 000
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	20 000	20 000
Bölcsőde energetikai felújítása	0	0
Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	20 226	20 226
Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	10 134	10 134
Templom téri óvoda energetikai felújítása	10 092	10 092
Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	2 393 624	2 453 154
EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben		
B5. Felhalmozási bevételek	20 000	20 000
B52. Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelekek)	20 000	20 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 226	20 226
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről	10 134	10 134
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (LTP hátralékból származó befizetések)	10 092	10 092
Mindösszesen	2 393 624	2 453 154

2022. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

4. melléklet a önkormányzati rendelethez

5. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 25/2022. (XII.15.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK		
2 Lakossági hozzájárulással megvalósított útépités	10 000	10 000
TOP pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
3 Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	1 000	1 000
4 Bölcsőde energetikai felújítása	158 000	158 000
5 Turisztikai fejlesztés (kláló, kisvasút)	1 000	1 000
6 Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	1 000	1 000
7 Móricz Zs. Okt.Int. épületének energetikai korszerűsítése /napalem/ maradvány visszafiz.	0	0
8 Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	300	300
9 Helyi foglalkoztatási együttműködés megv. a Tkécskei és a Kméti Járásban, maradvány vfiz.	4 500	4 500
10 Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	530 000	530 000
11 SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	3 000	3 000
12 Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén Holt-Tisza III-IV rekonstrukció (konzorciumban) maradvány visszafizetés	3 450	3 450
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
13 Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500
14 Fizioterápia új épület építése	406 400	406 400
15 Arany János Művelődési Ház modernizálása	300 000	300 000
16 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadéksztorna)	260 000	260 000
17 Konyha és étkező épület építése	698 500	698 500
18 Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000
19 Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása	232 726	232 726
20 VP6-7.2.1.1-21 Kültéri helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500	388 500
21 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	0	0
22 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrakció "Tiszakécske Szabadstrand"	33 000	33 000
23 1027. Hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Tiszakécske Szent Imre tér 8.)	25 000	25 000
24 Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	45 999	39 662
25 EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	26 000	26 000
26 EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	2 000	2 000
27 Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	11 382	11 609
28 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	7 664	8 045
29 Vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése (Dr. Tóth G., Bozsó J. utcák)	19 304	19 304
30 Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
31 Ingatlanrészek vásárlása (tornaterem építéséhez)	0	0
Ingatlanrészek vásárlása tornaterem építéséhez (2141.hrsz; 2142.hrsz)	1 225	1 225
32 05/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	25 000	25 000
33 Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	20 000	20 000
34 NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500	3 500
35 Kultéri világító totemoszlop beszerzése	498	498
36 Leader VP6-19.3.1-17 látványterkép beszerzése	2 998	2 998
37 0569. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	356	356
38 1901. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	6 000	6 000
39 Parkoló létesítése, szatona felújítása, buszmegálló áthelyezése	16 167	16 167
40 Ókéskei játszótérre napvitorla beszerzés	458	458
41 Kocsiszín bővítése	1 269	1 269
42 Közvilágítás korszerűsítésének tervezése	6 985	6 985
43 Tiszakécske szabadstrand sólya lejáró földmunkálatai	3 700	3 700
44 Rendezési terv	3 700	3 700
Részösszesen	3 513 448	3 507 719
FELÚJÍTÁSOK		
45 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	55 026	54 645
46 Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Furdó utca	93 837	93 837
47 Térfelújító kamerarendszer felújítása	810	810
48 Piacéri épület felújítása	10 000	10 000
49 Béke úti járda felújítása	10 000	10 000
50 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrakció "Tiszakécske Szabadstrand"	1 000	1 000
51 Kerekdombi óvoda felújítása	2 408	2 408
52 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	105 735	105 735
53 Telefonhálózat fejlesztése	455	455
54 Béke u. 152. sz.bérlemény nyílászárócsereje	0	1 222
55 Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	3 500	3 500
Részösszesen	282 771	283 612
Mindösszesen	3 796 219	3 791 331

2022. ÉVI TARTALÉKOK

5. melléklet a önkormányzati rendelethez

6. melléklet a..... önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.1 5.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék	22 629	14 144
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)	10 000	10 000
Krízishelyzetbe jutott lakosok megsegítése	300	300
Népszámlálásra kapott előleg	10 329	0
Népszámlálás elszámolása után visszafizetendő előleg	0	1 844
A koronavírus miatti veszélyhelyzet kiadásaira	2 000	2 000
Általános tartalék	38 264	112 274
MINDÖSSZESEN	60 893	126 418

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
12. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022. (XII.15.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	15 129	2 492	0	17 621	16 727	2 492	0	19 219
B16. Egyéb működési célú tám.bev. áh belülről	15 112			15 112	16 710			16 710
B4. Működési bevételek	17	2 492	0	2 509	17	2 492	0	2 509
B402. Szolgáltatások ellenértéke		300		300		300		300
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		704		704		704		704
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		337		337		337		337
B411. Egyéb működési bevételek	17	1 151		1 168	17	1 151		1 168
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervi támogatás		231		257 009				265 494
B8131. Előző évi maradvány				231		231		231
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	15 129	2 723	0	274 861	16 727	2 723	0	284 944
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	271 184	3 677	0	274 861	281 267	3 677	0	284 944
K1. Személyi juttatások	195 941			195 941	205 033			205 033
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	30 147			30 147	31 125			31 125
K3. Dologi kiadások	45 096			45 096	45 109			45 109
K5. Elvonások és befizetések		231		231		231		231
K6. Beruházások		3 446		3 446		3 446		3 446
Informatikai feladatok		1 946				1 946		1 946
Tárgyi eszköz beszerzés		1 500				1 500		1 500
KIADÁSOK ÖSSZESEN	271 184	3 677	0	274 861	281 267	3 677	0	284 944
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				257 009	265 494			

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
 13. melléklet önkormányzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	76 233	23 947	100 180	76 233	23 947	100 180
<i>Egészségügyi Központ</i>						
B4. Működési bevételek	0	4 877	4 877	0	4 877	4 877
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 780	3 780		3 780	3 780
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		60	60		60	60
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		1 037	1 037		1 037	1 037
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			126 211			128 211
<i>Egyesített Szociális Intézmény</i>						
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	14 000	14 000	0	14 000	14 000
B4. Működési bevételek	76 233	5 070	81 303	76 233	5 070	81 303
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 148		3 148	3 148		3 148
B405. Ellátási díjak	69 100	5 070	74 170	69 100	5 070	74 170
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 985		3 985	3 985		3 985
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			313 404			311 404
B8131. Előző évi maradvány		62 233	62 233		62 233	62 233
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	76 233	86 180	602 028	76 233	86 180	602 028
KIADÁSOK						
<i>Egészségügyi Központ</i>						
K1-8. Költségvetési kiadások	32 697	98 391	131 088	23 197	109 891	133 088
K1. Személyi juttatások	2 714	8 007	10 721	2 714	10 007	12 721
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	435	755	1 190	435	755	1 190
K3. Dologi kiadások	29 548	75 913	105 461	20 048	85 413	105 461
K6. Beruházások	0	13 716	13 716	0	13 716	13 716
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: izomstimulátor, szalagok, mágnessterápiás készülék, stb.)		2 400			2 329	
Fogászati alapellátáshoz eszközbeszerzés		6 200			6 200	
Nőgyógyászati UH készülék		3 000			3 000	
EKG készülék		640			640	
Elektromos masszázs ágy		400			439	
Mikromotor beszerzése		479			498	
Vacuther készülék		597			610	
<i>Egyesített Szociális Intézmény</i>						
K1-8. Költségvetési kiadások	350 070	120 870	470 940	341 945	126 995	468 940
K1. Személyi juttatások	240 371	38 999	279 370	234 871	42 499	277 370
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	39 489	5 601	45 090	39 489	5 601	45 090
K3. Dologi kiadások	70 210	7 896	78 106	67 585	10 521	78 106
K5. Elvonások és befizetések		62 233	62 233		62 233	62 233
K6. Beruházások	0	6 141	6 141	0	6 141	6 141
Konyhai eszközök beszerzése		1 546			1 546	
Informatikai eszközbeszerzések		1 208			1 208	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)		3 387			3 387	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	382 767	219 261	602 028	365 142	236 886	602 028
Központi, irányító szervei támogatás			439 615			439 615

Dologi kiemelt előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	29 200	36 820
Közműdíjak - ESZI	7 747	7 747
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 080	5 080

VÁROSGONDNOKSÁG 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a önkormányzati rendelethez
14. melléklet 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek						
B402. Szolgáltatások ellenértéke		13 839	13 839		13 839	13 839
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 400	100	14 500	14 400	100	14 500
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 888	3 763	7 651	3 888	3 763	7 651
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervi támogatás		585	448 529		585	448 529
B8131. Előző évi maradvány			585			585
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 288	18 287	485 104	18 288	18 287	485 104
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	193 445	291 659	485 104	176 330	308 774	485 104
K1. Személyi juttatások	112 378	170 327	282 705	97 283	185 422	282 705
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	15 214	29 688	44 902	13 594	31 308	44 902
K3. Dologi kiadások	65 853	72 110	137 963	65 453	72 510	137 963
K5. Elvonások és befizetések		585	585		585	585
K6. Beruházások	0	5 949	5 949	0	5 949	5 949
Felhalmozási kiadások részletezése	0	5 949	5 949	0	5 949	5 949
Tárgyi eszközök vásárlása		1 457	1 457		1 303	1 303
Ipari lombszívó VD 445/19		2 000	2 000		2 000	2 000
Ipari porszívó		197	197		210	210
Gérvágó fűrész állvánnyal		453	453		453	453
Ipari gépmosó		1 250	1 250		1 380	1 380
Informatikai eszközbeszerzés		592	592		603	603
K7. Felújítások						
Bölcsőde épületének aljzat felújítása		13 000	13 000		13 000	13 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	193 445	291 659	485 104	176 330	308 774	485 104
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			448 529	448 529		

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	Módosított előirányzat	
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	2 540	4 483
Üzemanyag	31 877	42 811

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet a önkormányzati rendelethez
15. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként valóan	Összesen	Kötelező	Önként valóan	Összesen
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	18 379	23 186	41 565	16 584	24 981	41 565
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0
B4. Működési bevételek	18 379	23 186	41 565	16 584	24 981	41 565
B402. Szolgáltatások ellenértéke	0	18 242	18 242	0	18 242	18 242
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	15	15	0	15	15
B405. Ellátási díjak	13 058	0	13 058	13 058	0	13 058
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 526	4 929	8 455	3 526	4 929	8 455
B407. Áfa visszatérítés	1 795		1 795	0	1 795	1 795
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			606 750			606 750
B8131. Előző évi maradvány		4 895	4 895		4 895	4 895
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 379	23 186	653 210	16 584	24 981	653 210
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	628 161	25 049	653 210	628 161	25 049	653 210
K1. Személyi juttatások	398 059		398 059	398 059		398 059
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	63 252		63 252	63 252		63 252
K3. Dologi kiadások	161 203	20 154	181 357	161 203	20 154	181 357
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K5. Elvonások és befizetések		4895	4 895		4895	4 895
K6. Beruházások	5 647	0	5 647	5 647	0	5 647
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 384			1 384		
Gazdasági szervezet beszerzései	250			250		
Informatikai beszerzések	1 635			1 635		
2021. évi maradvány	1 150			1 150		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	1 228			1 228		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	628 161	25 049	653 210	628 161	25 049	653 210

Központi, irányító szervi támogatás	606 750	606 750

Dologi kiemelt előirányzatok belül másra nem használható rész előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	90 898	136 398
Közműdíjak	9 000	10 795

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

10. melléklet a önkormányzati rendelethez
16. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 25/2022.(XII.15.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	0	5 642	5 960	0	6 842	7 160
B1606. Egyéb működési célú bev. állami pénzalapoktól	0	2 500	2 500	0	3 700	3 700
B25. Egyéb felhalmozási célú tám. bev. áh. belülről	0	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	3 142	3 142	0	3 142	3 142
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 750	2 750		2 750	2 750
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		392	392		392	392
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	318	318	0	318	318
B8. Finanszírozási bevételek			133 367			133 367
B816. Központi, irányító szervei támogatás			130 270			130 270
B8131. Előző évi maradvány		3 097	3 097		3 097	3 097
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	8 739	139 327	0	9 939	140 527
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	129 956	9 371	139 327	133 974	6 553	140 527
K1. Személyi juttatások	77 266		77 266	77 266		77 266
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	11 486		11 486	11 486		11 486
K3. Dologi kiadások	39 004	2 818	41 822	43 022	0	43 022
K5. Elvonások és befizetések		2 947	2 947		2 947	2 947
K6. Beruházások	2 200	3 606	5 806	2 200	3 606	5 806
Könyv, folyóirat beszerzés	2 200			2 200		
Emeleti nagyterembe bársony függönyök hangszigetelésre 50 méterre szerelvényekkel együtt, balettszőnyeg a szinpadra 30 nm		2 500			2 500	
2021. évi maradvány		450			450	
Beépített szekrény az igazgatói irodába, emeleti konyhába		656			656	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	129 956	9 371	139 327	133 974	6 553	140 527
Központi, irányító szervei támogatás			130 270			
Dologi kiemelt előirányzatok belüli másra nem használható rész előirányzatok						
Közműdíjak	4 500		4 500			

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 155.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek maradványát a Képviselő-testület a zárszámadási rendeletével egy időben állapítja meg, így a rendelet-tervezet az intézmények 2022. évi maradványának jóváhagyását is tartalmazza.

A 2022. évi zárszámadást a 2022. évi költségvetési rendelet és annak módosításai alapozták meg.

BEVÉTELEK

2022. évi költségvetési bevételeink módosított előirányzatának teljesítési indexe 83%.

Az önkormányzatot megillető **működési támogatások** 100%-ban befolytak.

Az **egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről** több mint 100%-ban teljesültek, mivel a NEAK által utalt finanszírozás 12%-kal terven felül teljesült. A Tűzoltóság működéséhez hozzájáruló településektől várt – időközben a bérrendezési támogatással csökkentett - összeget minden település maradéktalanul számlánkra utalta. A közfoglalkoztatottakra kapott támogatás jóval kevesebb lett, hiszen a tervezett 20 főhöz képest 14 főt tudtuk alkalmazni.

A **felhalmozási bevételek** előirányzat és teljesítési adatainak részletezését a 3. melléklet tartalmazza. A felhalmozási célú támogatások bevételeinek teljesítési indexe csupán 17%, hiszen a TOP+ pályázatok még nem indultak el. A többi pályázattal kapcsolatban tervezett bevétel szinte mind jóváírásra került. Az ingatlanok eladásából tervezett összeg sajnos nem valósult meg, a várthoz képest az érdeklődés kicsit alábbhagyott.

A felhalmozási célú átvett pénzeszközökön tervezett szociális kölcsön visszafizetések a vártnál jobban teljesültek – többnyire - az előző évek hátralékos befizetéseiből adódóan. Az LTP hátralékból származó befizetések teljesítése magasan a tervezett felül alakult, mivel az Önkormányzatnak lehetősége nyílt a kiutalással meg nem szűnt engedményezett szerződések megszüntetésére, illetve a záradékolt megtakarítás igénybevételére.

Az önkormányzat **közhatalmi bevételei** is igen kedvezően alakultak, teljesítése 118%-ot mutat.

Az egyes adónemekből származó bevételek az alábbiak szerint alakultak:

ezer Ft-ban

Adónem	2019	2020	2021	2022
Iparűzési adó	2 191 530	1 814 425	1 038 929	2 625 018
Megamarketing-kommunikációs adó	64 066	67 448	62 920	62 259
Időközútforgalmi adó	24 497	4 629	13 084	23 762
Építési adó	52 116	51 066	51 020	50 407
Gépjárműadó önkormányzatot megillető része (40%)	59 405	0	0	0
Falujárbérlési díj	644	829	537	502
Összesen	2 392 258	1 938 397	1 166 900	2 761 948

Működési bevételeink teljesítési indexe 225%-ot mutat, ami a sikeresen bérbeadott ipari csarnokok bérleti díjának és az államkötvények után járó kamatfizetéseknek köszönhető.

KIADÁSOK

A beszámolási időszakban az önkormányzat összes kiadására vonatkozó – módosított előirányzathoz viszonyított - teljesítési index 67%. Ezen belül a **személyi juttatások** 87%-ban, a járulékok 89%-ban, míg a **dologi kiadások** 95%-ban teljesültek.

Az **egyéb működési célú kiadások** – a tartalékot nem számítva – 77%-ban teljesültek. **Ellátottak juttatásai** jogcímen 13.746 ezerFt került kifizetésre, ami kismértékben több mint az előző évi kifizetés, így 62%-os teljesítést jelent.

A **beruházások** teljesítése mindössze 25%, mivel a TOP+ pályázatok sajnos még nem indultak el. Ezeken kívül természetesen számos beruházás megvalósult, illetve folyamatban van. A teljesség igénye nélkül ilyen beruházások a Bölcsőde bővítés és az energetikai felújítása, a Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása, a Kisfaludy Strandfejlesztési pályázat keretében a szabadstrand tovább szépült, több ingatlant vásároltunk, Béke utcai járdafelújítás tovább folytatódott.

A **felújítások** teljesítési indexe 65%-ot mutat. Ebben az évben megvalósult például a Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása és elkezdődött a piactéri épület felújítása.

Az **egyéb felhalmozási célú támogatások áh. belülre** 70%-ot mutat, ezen a soron szerepelnek a különféle pályázatokkal kapcsolatos visszafizetési kötelezettségek.

A szociális lakásépítési, vásárlási célra nyújtott **kamatmentes kölcsönre** tervezett előirányzat az elmúlt évhez képest idén is nagyon alacsony, mivel 2022-ben mindössze 3 személy részére történt kifizetés.

Az **egyéb felhalmozási célú támogatások áh-n kívülre kiadásoknál** a megítélt járdafelújítási támogatások, valamint egyéb beruházási célú támogatások (TVSE, Medicopter Alapítvány, Egyházak) kifizetése szerepel.

A **finanszírozási kiadások**on belül az intézmények finanszírozása 98%-ban teljesült.

A tervezett költségvetési bevételek teljesülése összességében jól alakult. A kiadások tekintetében a betervezett bér-járulék előirányzatok megközelítőleg teljesültek, a dologi kiadásoknál kissé alacsonyabb a teljesítés %-a. A beruházások többsége ebben az évben is megvalósult.

Önkormányzatunk konszolidált mérlegében kimutatott **követelések** összege 1.219.465 Ft. Ez az összeg tartalmazza az adófizetési kötelezettség, a különféle - hivatal és intézmények által nyújtott - szolgáltatások miatti tartozások éven belüli és következő évben esedékes törlesztendő részét.

A zárszámadási rendelet-tervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul csatolni kell a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárát, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteket, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban. Mivel önkormányzatunknak nincs ilyen ügylete, ezért ilyen kimutatás nem szerepel a mellékletek között.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése előírja, hogy a költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. A 11. § (2a) bekezdése szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. A fentiek alapján mellékelem a vezetői nyilatkozatot.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) alapján a zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a zárszámadás tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a zárszámadás főösszegeit, valamint a vonatkozó mellékletek felsorolását.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról, valamint a kapcsolódó mellékletekről nyújt információt.

A 4. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek maradvány felhasználására vonatkozó részleteket tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a jogszabály alapján előírt mellékletek felsorolását.

A 6. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző



Előterjesztő:


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletet a tervezetben foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján összeállított vezetői nyilatkozatokat – a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága, Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ, Városi Óvodák és Bölcsőde, Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézmények vonatkozásában - a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszaújszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A költségvetés végrehajtásáról zárszámadást kell készíteni. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése alapján a zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti el és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra, mivel átfogó képet adnak az állampolgárok részére az önkormányzat pénzügyi, vagyoni helyzetéről.

b.) Környezeti és egészségi következményei

A zárszámadási rendeletnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A zárszámadás elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása az érintett munkatársak munkaköri leírásába beépítésre került.

d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. Amennyiben az önkormányzat nem tesz eleget rendeletalkotási kötelezettségének törvénysértést követ el.

e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadásáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság, és a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Tiszakécske Város Önkormányzatára, Polgármesteri Hivatalára, intézményeire, Képviselő-testületére és annak bizottságaira terjed ki.

2. Főösszegek

2. §

(1) Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi

- a) Módosított bevételi előirányzata 8.971.747 eFt
- b) Teljesített bevételi előirányzata 7.420.654 eFt
- c) Módosított kiadási előirányzata 8.971.747 eFt
- d) Teljesített kiadási előirányzata 6.039.596 eFt

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtása az alábbi összegekkel teljesült:

- a) **Költségvetési bevételek 5.045.924eFt**, ezen belül
 - aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1.427.587 eFt
 - ab) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 445.618 eFt
 - ac) Közhatalmi bevételek 2.765.938 eFt
 - ad) Működési bevételek 307.051 eFt
 - ae) Felhalmozási bevételek 15.683 eFt
 - af) Működési célú átvett pénzeszközök 42.305 eFt
 - ag) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 41.742 eFt
- b) **Finanszírozási bevételek 2.374.730eFt**
- c) **Bevételek összesen 7.420.654eFt**

- d) **Költségvetési kiadások 2.249.339 eFt**, ezen belül
 - da) Személyi juttatások 147.856 eFt
 - db) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 19.325 eFt
 - dc) Dologi kiadások 572.444 eFt
 - dd) Ellátottak pénzbeli juttatásai 13.746 eFt
 - de) Egyéb működési célú kiadások 453.070 eFt
 - df) Beruházások, felújítások 1.012.857 eFt
 - dg) Egyéb felhalmozási célú kiadások 30.041 eFt
- e) ~~Finanszírozási kiadások 3.798.257 eFt~~
- f) **Kiadások összesen 6.039.596 eFt**

(3) A bevételek részletezését az 1. és 3. mellékletek tartalmazzák.

(4) A kiadások részletezését a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat 2022. évi felújítási, felhalmozási kiadásait tételesen a 4. melléklet tartalmazza.

3. Intézmények költségvetésének végrehajtása, maradványok meghatározása és felhasználásának jóváhagyása

3. §

(1) Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2022. évi költségvetésének végrehajtását a 5-9. mellékletek tartalmazzák.

(2) Az intézmények létszámadatairól a 10. melléklet ad tájékoztatást.

(3) Az intézmények irányító szervi támogatásának 2022. évi összege 1.794.014 eFt.

4. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi módosított maradványát, az intézmények 2022. évi felülvizsgált maradványából felhasználható, illetve elvonásra kerülő összeget a 11. melléklet szerint állapítja meg.

(2) A Polgármesteri Hivatal, a Városgondnokság, az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 2022. évi teljes maradványa elvonásra kerül, mely összegek az önkormányzat számlájára utalandók. Az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár, valamint a Városi Óvodák és Bölcsőde 2022. évi teljes maradványa felhasználható.

(3) A 2023. évi költségvetési rendeletet módosítani kell a maradvány előzőekben részletezett felhasználására vonatkozó rendelkezés szerint.

4. Egyéb mellékletek felsorolása

5. §

Az önkormányzat összevont mérlegét e rendelet 12. melléklete, az önkormányzat vagyonáról készített kimutatást a 13. melléklet, a közvetett támogatásokról készített tájékoztatót a 14. melléklet, a részesedések leltárát a 15. melléklet, a pénzeszközök változásának bemutatását pedig a 16. melléklet tartalmazza.

5. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszaékcske, 2023. május 25.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ben

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés		
	Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen	Teljesítés % -a
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 028 850	98 732	25 560	1 153 142	1 222 125	172 223	25 560	1 419 908	1 427 587
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	955 018	0	0	955 018	1 139 618	0	0	1 139 618	100%
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	330 361	0	0	330 361	330 369	0	0	330 370	100%
B1112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 986	0	0	315 986	321 264	0	0	321 264	100%
B1113. Települési önkormányzatok szociális, gyókeleti és gyókeztelési feladatainak támogatása	271 903	0	0	271 903	330 735	0	0	330 735	100%
B1114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 414	0	0	25 414	25 414	0	0	25 414	100%
B1115. Működési célú költségvetési támogatások és költségvetési támogatások	11 344	0	0	11 344	88 374	0	0	88 374	100%
B1116. Előzetesből származó bevételek	0	0	0	0	42 462	0	0	42 462	100%
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	70 891	0	0	70 891	100%
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	73 832	98 732	25 560	198 124	88 507	101 332	25 560	209 399	217 077
- Jelezőrendszer hálójelzőrendszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- NEAK finanszírozás	49 186	77 702	0	126 888	49 186	77 702	0	126 888	100%
- Közfoglalkoztatottak támogatása	23 746	0	0	23 746	23 746	0	0	23 746	100%
- Egyéb (segélyek) képtelenségi, pótlólagos (tám.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ház segítségnyújtás, jelzőrendszeres hűg, labor település h.	900	0	0	900	900	0	0	900	100%
- Kulturális befizetések támogatás	0	0	0	0	8 675	0	0	8 675	100%
- BURSA vasutasok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- EFOP-Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tízékesek HKES megvalósításának támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B21. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 310 408	0	2 310 408	0	2 412 928	0	2 412 928	100%
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 775 500	0	300	1 775 800	2 339 368	0	0	2 339 368	100%
B34. Vagyonosi típusú adók (létesítményadó, kommunális adó)	1 170 000	0	0	1 170 000	1 170 000	0	0	1 170 000	100%
B35. Törvények és jogszabályok alapján (parizási adó)	1 664 000	0	0	1 664 000	2 227 668	0	0	2 227 668	100%
B351. Értéktörvények alapján (parizási adó)	1 664 000	0	0	1 664 000	2 227 668	0	0	2 227 668	100%
B352. Egyéb törvények alapján (parizási adó)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B354. Célpénzügyi adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B355. Egyéb államháztartási és szolgáltatási adók (tartu.d.forg.adó, jöved.adó)	14 000	0	0	14 000	14 000	0	0	14 000	100%
B4. Működési bevételek	1 500	0	0	1 500	1 500	0	0	1 500	100%
B401. Készletértékesítés ellenértéke	28 000	83 057	0	111 057	28 000	108 496	0	136 496	100%
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, közter.fogl.)	13 150	0	0	13 150	26 150	0	0	26 150	100%
B403. Kiszámlázott szolgáltatások ellenértéke	5 500	0	0	5 500	11 000	0	0	11 000	100%
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózati)	28 000	25 228	0	53 228	28 000	25 228	0	53 228	100%
B405. Eladási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	19 178	0	0	19 178	22 013	0	0	22 013	100%
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek	20 000	0	0	20 000	24 104	0	0	24 104	100%
B410. Biztosítási átal. fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B411. Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B5. Felhalmozási bevételek	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0
B52. Ingatlanok értékesítése	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	28 497	0	28 497	0	36 497	0	36 497	100%
B64. Működési célú átvett pénzeszközök	0	28 497	0	28 497	0	36 497	0	36 497	100%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226	100%
B74. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226	100%
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	10 992	0	10 992	0	10 992	0	10 992	100%
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 832 350	210 286	25 860	3 068 506	3 589 493	317 216	25 860	3 932 569	4 542 881
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	2 350 634	0	2 350 634	0	2 453 154	0	2 453 154	503 043
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 832 350	2 560 920	25 860	5 419 130	3 589 493	2 770 370	25 860	6 385 723	5 045 924
B8. Finanszírozási bevételek	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	100%
B81. Beföldi finanszírozás bevételei	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	100%
B812. Beföldi értékpapírok bevételei	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	100%
B813. Maradvány igénybevétele	0	550 000	0	550 000	0	688 894	0	688 894	100%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	550 000	0	550 000	0	688 894	0	688 894	100%
B815. Maradvány igénybevétele és értékpapír visszaváltása (B812+B813+B814)	0	2 416 670	0	2 416 670	0	2 555 564	0	2 555 564	92%
III. Hitelek felvétele	0	2 416 670	0	2 416 670	0	2 555 564	0	2 555 564	92%
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8-IV)	0	2 416 670	0	2 416 670	0	2 555 564	0	2 555 564	92%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 832 350	4 977 590	25 860	7 835 800	3 619 853	5 325 934	25 860	8 971 747	7 420 644

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			Teljesítés %-a		
	Kötelező	Állami		Kötelező	Állami		Kötelező	Állami				
		Önként vállalt feladatok	Összesen		Önként vállalt feladatok	Összesen		Önként vállalt feladatok	Összesen			
K1. Személyi juttatások ebből közfoglalkoztatott	82 035	77 948	0	159 983	87 773	0	169 808	71 076	76 700	0	147 856	87%
		24 000		24 000	24 000		24 000		16 643		16 643	69%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ebből közfoglalkoztatott	49 848 10 932	29 431 8 700	0	79 279 19 632	49 848 11 632	0	79 279 19 632	42 778 8 838	27 153 10 487	0	69 931 19 325	88%
		1 560		1 560	1 560		1 560		1 316		1 316	84%
ebből Egészségügyi Központ	6 714	3 952	0	10 666	6 714	3 952	10 666	6 054	3 670	0	9 734	91%
K3. Dologi kiadások	328 165	12 300	0	340 465	451 999	0	601 780	424 394	148 050	0	572 444	95%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	0	22 000	0	13 746	0	13 746	62%
- rendkívüli nem intézményi ellátások		22 000		22 000	22 000		22 000		13 746		13 746	62%
- rendkívüli települési támogatás		8 000		8 000	8 000		8 000		7 119		7 119	89%
- lakhatási támogatás		12 000		12 000	12 000		12 000		6 356		6 356	53%
- hátraleképezési támogatás		1 000		1 000	1 000		1 000		0		0	0%
- közlekedés		1 000		1 000	1 000		1 000		0		0	0%
K5. Egyéb működési célú kiadások	318 376	162 976	0	481 332	265 444	0	585 003	319 558	133 512	0	453 070	77%
K502. Elvonások és befizetések	318 376	0	0	318 376	319 559	0	319 559	319 558	0	0	319 558	100%
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	54 928	0	54 928	0	54 178	54 178	0	54 178	0	54 178	100%
Tűzoltó köztestület muk. hozzájárulás	0	53 013	0	53 013	53 013	53 013	53 013	53 013	53 013	53 013	53 013	100%
Felsőoktatási intézményi bázisdíj (BURSA)	0	1 115	0	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	100%
Kiváló tanuló jutalmazása	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	100%
Egyéb működési célú támogatás	0	800	0	800	0	0	800	0	0	0	0	0%
K508. Működési célú visszatérítendő támogatások áh-on kívülré	0	0	0	0	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	100%
Hétszínvág Alapítvány támogatása	0	0	0	0	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	100%
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	75 598	0	75 598	76 848	0	76 848	76 848	71 324	0	71 324	93%
Kislétségi és Területfejlesztési hozzájárulás	0	1 608	0	1 608	1 608	1 608	1 608	1 608	1 607	1 607	1 607	100%
Szervezeti egységek és pszichológiai betegek nappali ell.bj.	0	750	0	750	750	750	750	380	380	380	380	51%
Magyar Malta Szereztársaság Egyesület - nappali hajléktell.	0	500	0	500	500	500	500	500	500	500	500	100%
Egyéb működési célú támogatások	62 100	62 100	0	62 100	62 300	62 300	62 300	62 300	62 300	62 300	62 300	100%
Különféle önszerveződő egyesületek támogatása	0	5 790	0	5 790	5 790	5 790	5 790	4 250	4 250	4 250	4 250	73%
Kriszthelyzelebe jutott lakosok megsegítése	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150	150	100%
Medicopter Alapítvány támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Reromatius Egyszerveződő támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Rákóczi Szövetség támogatása	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	100%
Polgárőr Egyesület Tiszakécske támogatása	0	0	0	0	800	800	800	800	800	800	800	100%
Alapítványok támogatása	0	4 850	0	4 900	4 900	4 900	4 900	1 297	1 297	1 297	1 297	26%
K513. Tartalékok	0	32 450	0	32 450	126 418	126 418	126 418	0	0	0	0	0%
K6. Beruházások	0	3 494 361	0	3 494 361	3 358 164	3 358 164	3 358 164	0	828 774	0	828 774	25%
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	5 275	0	5 275	4 825	4 825	4 825	0	0	0	0	0%
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	2 742 410	0	2 742 410	2 591 429	2 591 429	2 591 429	739 114	739 114	739 114	29%	100%
K63. Informaitikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0	0	346	346	346	345	345	345	345	100%
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	3 780	0	3 780	44 164	44 164	44 164	44 054	44 054	44 054	44 054	100%
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	742 896	0	742 896	717 400	717 400	717 400	45 261	45 261	45 261	45 261	6%
K7. Felújítások	0	99 437	0	99 437	283 612	283 612	283 612	184 083	184 083	184 083	184 083	65%
K71. Ingatlanok felújítása	0	78 297	0	78 297	223 529	223 529	223 529	145 234	145 234	145 234	145 234	65%
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	21 140	0	21 140	60 083	60 083	60 083	38 849	38 849	38 849	38 849	65%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	14 200	0	14 200	42 738	42 738	42 738	30 041	30 041	30 041	30 041	70%
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.beli	0	2 200	0	2 200	16 322	16 322	16 322	15 335	15 335	15 335	15 335	94%
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kivülré	0	12 000	0	12 000	12 000	12 000	12 000	3 567	3 567	3 567	3 567	30%
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0	14 416	14 416	14 416	11 139	11 139	11 139	11 139	77%
K1-8. Költészetvétségi kiadások	739 508	3 891 922	0	4 631 430	863 697	4 221 148	5 084 845	823 866	1 425 473	44%	2 249 339	44%
K9. Finanszírozási kiadások	0	3 204 370	0	3 204 370	3 886 902	3 886 902	3 886 902	65 303	3 724 954	0	3 790 257	98%
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai	0	1 367 072	0	1 367 072	1 930 940	1 930 940	1 930 940	65 303	1 930 940	1 930 940	1 930 940	100%
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	34 844	0	34 844	65 304	65 304	65 304	65 303	65 303	65 303	65 303	100%
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyóirátása	0	1 802 454	0	1 802 454	1 890 658	1 890 658	1 890 658	1 794 014	1 794 014	1 794 014	1 794 014	95%
ebből - személyi juttatás	0	1 239 490	0	1 239 490	1 253 154	1 253 154	1 253 154	1 164 654	1 164 654	1 164 654	1 164 654	93%
- járulék	0	195 138	0	195 138	197 045	197 045	197 045	185 485	185 485	185 485	185 485	94%
- dologi	0	523 422	0	523 422	591 018	591 018	591 018	536 616	536 616	536 616	536 616	91%
- ellátottak juttatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	739 508	7 094 292	0	7 835 800	863 697	8 108 050	8 971 747	889 169	5 150 427	0	6 039 596	67%

2022. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

3. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Teljesítés	Teljesítés %-a
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok		
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 310 408	2 412 918	445 618	18%	
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	43 000	40 000	93%	
Útfelújítás, Tompa-, József A.-, Fürdő utca	0	40 000	40 000	100%	
NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése támogatás	0	3 000	0	0%	
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 310 408	2 369 918	405 618	17%	
Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megjelölésével					
TOP					
TOP+					
TOP+					
TOP+					
TOP+					
TOP+					
VP6-7.2.1.1-21					
Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)					
Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"					
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén					
Bölcsőde energetikai felújítása					
Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése					
Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése					
Templom téri óvoda energetikai felújítása					
Bölcsőde bővítés Tiszakécskén					
EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben					
B5. Felhalmozási bevételek					
B52. Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelekek)	20 000	20 000	15 683	78%	
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	20 000	20 000	12 396	62%	
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről	10 134	10 134	13 153	130%	
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (LTP hátralékból származó befizetések)	10 092	10 092	28 589	283%	
Mindösszesen	2 350 634	2 453 154	503 043	21%	

2022. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

4. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok	
BERUHÁZÁSOK				
1 Lakossági hozzájárulással megvalósított járdaépítés	6 000	0		
2 Lakossági hozzájárulással megvalósított útépítés	10 000	10 000		0%
TOP pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások				
3 Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	1 000	1 000	687	69%
4 Bölcsőde energetikai felújítása	158 000	158 000	155 957	99%
5 Turisztikai fejlesztés (kilátó, kisvasút)	1 000	1 000	22	2%
6 Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	1 000	1 000	165	17%
7 Móricz Zs. Okt.Int. épületének energetikai korszerűsítése /napalem/ maradvány visszafiz.	700	0	452	
8 Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	300	300	406	135%
9 Helyi foglalkoztatási együttműködés megv. a Tkécskei és a Kméti Járásban, maradvány vfiz.	4 500	4 500	1 014	23%
10 Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	524 000	530 000	504 353	95%
11 SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	3 000	3 000	2 413	80%
12 Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén Holt-Tisza III-IV rekonstrukció (konzorciumban) maradvány visszafizetés	10 000	3 450		0%
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások				
13 Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500		0%
14 Fizioterápia új épület építése	406 400	406 400		0%
15 Arany János Művelődési Ház modernizálása	300 000	300 000		0%
16 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadéksatoma)	260 000	260 000	1 561	1%
17 Konyha és étkező épület építése	698 500	698 500		0%
18 Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000		0%
19 Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása	232 726	232 726	171 660	74%
20 VP6-7.2.1.1-21 Kültérületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-lehénteleti út)	388 500	388 500		0%
21 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	105 735	0		
22 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	30 000	33 000	32 248	98%
23 1027. Hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Tiszakécske Szent Imre tér 8.)	25 000	25 000	25 000	100%
24 Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	50 000	45 999		0%
25 EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	26 000	26 000	786	3%
26 EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	2 000	2 000	2 271	114%
27 Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	4 800	11 382	11 480	101%
28 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	0	7 664	6 921	90%
29 Vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése (Dr. Tóth G., Bozsó J. utcák)	0	19 304	30 009	155%
30 Tiszabögi nyárgát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	0	11 367		0%
31 Ingatlanrészek vásárlása (tornaterem építéséhez)	0	0		
Ingatlanrészek vásárlása tornaterem építéséhez (2141.hrsz; 2142.hrsz)	0	1 225	1 225	100%
32 05/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	0	25 000	25 000	100%
33 Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	0	20 000	9 905	50%
34 NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	0	3 500	10	0%
35 Kültéri világító totemoszlop beszerzése	0	498	498	100%
36 Leader VP6-19.3.1-17 látványterkép beszerzése	0	2 998	2 997	100%
37 0569. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	0	356	356	100%
38 1901. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	0	6 000	6 000	100%
39 Parkoló létesítése, csatorna felújítása, buszmegálló áthelyezése	0	16 167	16 167	100%
40 Ókéskei játszótérre napvitorla beszerzés	0	458	457	100%
41 Kocsiszin bővítése	0	1 269	1 269	100%
42 Közvilágítás korszerűsítésének tervezése	0	6 985		0%
43 Tiszakécske szabadstrand sőly lejáró földmunkálatai	0	3 700	102	3%
44 Rendezési terv	3 700	3 700	3 580	97%
Részösszesen	3 494 361	3 513 448	1 014 971	29%
FELÚJÍTÁSOK				
45 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	65 937	55 026	66 345	121%
46 Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	0	93 837	698	1%
47 Tájévaló kamerarendszer felújítása	0	810	659	81%
48 Piacférti épület felújítása	0	10 000	4 352	44%
49 Béke úti járda felújítása	0	10 000	8 486	85%
50 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	0	1 000	1 000	100%
51 Kerekdombi óvoda felújítása	0	2 408	3 066	127%
52 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	0	105 735	101 234	96%
53 Telefonhálózat fejlesztése	0	455	437	96%
54 Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	33 500	3 500		0%
Részösszesen	99 437	282 771	186 277	66%
Mindösszesen	3 593 798	3 796 219	1 201 248	32%

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	
	feladatok		n	feladatok		n	feladatok			
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	76 233	9 947	86 180	76 233	23 947	100 180	67 446	9 619	77 065	77%
Egészségügyi Központ										
B4. Működési bevételek										
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 780	3 780		3 780	3 780		3 590	3 590		95%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	60	60		60	60		58	58		97%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 037	1 037		1 037	1 037		985	985		95%
B8. Finanszírozási bevételek										
B816. Központi, irányító szervei támogatás			119 982			128 211			493 293	
Egyesített Szociális Intézmény										
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200	0	14 000	14 000	0	0	0	0%
B4. Működési bevételek	76 233	5 070	81 303	76 233	5 070	81 303	67 446	4 986	72 432	89%
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 148	3 148		3 148	3 148		2 236	2 236		71%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0		0	0		24	24	
B405. Ellátási díjak	69 100	5 070	74 170	69 100	5 070	74 170	62 122	4 378	66 500	90%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 985	0	3 985	3 985	0	3 985	3 088	7	3 095	78%
B410. Biztosító által fizetett kártérítés		0	0		0	0		577	577	
B8. Finanszírozási bevételek										
B816. Központi, irányító szervei támogatás			298 516			311 404			0	
B8131. Előző évi maradvány			0		62 233	62 233		62 233	62 233	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	76 233	9 947	86 180	76 233	23 947	100 180	67 446	9 619	77 065	77%
KIADÁSOK										
Egészségügyi Központ										
K1-8. Költségvetési kiadások	29 248	95 611	124 859	23 197	109 891	133 088	19 978	102 623	122 601	92%
K1. Személyi juttatások	0	5 806	5 806	2 714	10 007	12 721	2 713	8 383	11 096	87%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	0	755	755	435	755	1 190	435	704	1 139	96%
K3. Dologi kiadások	29 248	75 813	105 061	20 048	85 413	105 461	16 830	84 623	101 453	96%
K6. Beruházások	0	13 237	13 237	0	13 716	13 716	0	8 913	8 913	65%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl. izomstimulátor, szalagok, mágnes-terápiás készülék, stb.)		2 400			2 329			576		
Fogászati alapellátáshoz eszközbeszerzés		6 200			6 200			6 150		
Nőgyógyászati UH készülék		3 000			3 000			0		
EKG készülék		640			640			640		
Elektromos masszázé ágy		400			439			439		
Mikromotor beszerzése		597			498			498		
Vacuther készülék		0			610			610		
Egyesített Szociális Intézmény										
K1-8. Költségvetési kiadások	344 755	60 264	405 019	341 945	126 995	468 940	328 633	120 340	448 973	98%
K1. Személyi juttatások	242 229	42 056	284 285	234 871	42 499	277 370	224 691	39 002	263 693	95%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	39 924	5 601	45 525	39 489	5 601	45 090	39 382	4 868	44 250	98%
K3. Dologi kiadások	62 602	7 896	70 498	67 585	10 521	78 106	64 560	9 884	74 444	95%
K5. Elvonások és befizetések		0	0		62 233	62 233		62 233	62 233	100%
K6. Beruházások	0	4 711	4 711	0	6 141	6 141	0	4 353	4 353	71%
Konyhai eszközök beszerzése		1 546			1 546			1 130		
Informatikai eszközbeszerzések		1 171			1 208			786		
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl. mosógép, mosogatógép, textillák, hűtő stb.)		1 994			3 387			2 437		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	374 003	165 876	539 878	365 142	236 886	602 028	348 611	222 963	571 574	95%
Központi, irányító szervei támogatás			418 498			439 615			493 293	112%
Dologi kiemelt előirányzatok közül másra nem használható rész előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a						
Élelmiszer	29 200	36 820	35 437	96%						
Közműdíjak - ESZI	7 747	7 747	5 977	77%						
Közműdíjak - EU-I Kp.	5 080	5 080	3 820	75%						

VÁROSGONDNOKSÁG 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			Teljesítés %-a	
	Kötelező	Önként vállalt	Összes n	Kötelező	Önként vállalt	Összes n	Kötelező	Önként vállalt	Összesen		
											feladatok
BEVÉTELEK											
B1-7. Költségvetési bevételek	18 288	17 564	35 852	18 288	17 702	35 990	18 722	23 086	41 808	116%	
B4. Működési bevételek											
B402. Szolgáltatások ellenértéke		13 730	13 730		13 839	13 839		18 835	18 835	136%	
B403. Közzétett szolgáltatások ellenértéke	14 400	100	14 500	14 400	100	14 500	14 742	109	14 851	102%	
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 888	3 734	7 622	3 888	3 763	7 651	3 980	4 091	8 071	105%	
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0		0	0		
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0		51	51		
B8. Finanszírozási bevételek											
B816. Központi, irányító szervi támogatás			431 029			448 529			410 075	91%	
B8131. Előző évi maradvány		0	0		585	585		585	585	100%	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 288	17 564	466 881	18 288	18 287	485 104	18 722	23 671	452 468	93%	
KIADÁSOK											
K1-8. Költségvetési kiadások	193 805	273 076	466 881	176 330	308 774	485 104	155 592	295 398	450 990	93%	
K1. Személyi juttatások	112 738	169 967	282 705	97 283	185 422	282 705	80 268	177 457	257 725	91%	
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	15 214	29 688	44 902	13 594	31 308	44 902	11 193	31 300	42 493	95%	
K3. Dologi kiadások	65 853	69 071	134 924	65 453	72 510	137 963	64 131	67 621	131 752	95%	
K5. Elvonások és befizetések		0	0		585	585		585	585	100%	
K6. Beruházások	0	4 350	4 350	0	5 949	5 949	0	5 723	5 723	96%	
Felhalmozási kiadások részletezése	0	4 350	4 350	0	5 949	5 949	0	5 723	5 723	96%	
Tárgyi eszközök vásárlása		0	0		1 303	1 303		1 131	1 131		
Ipari bontszívó VD 445/19		2 000	2 000		2 000	2 000		2 000	2 000		
Ipari porszívó		197	197		210	210		210	210		
Gérvágó fűrész állvánnyal		453	453		453	453		453	453		
Ipari gépmosó		1 250	1 250		1 380	1 380		1 380	1 380		
Informatikai eszközbeszerzés		450	450		603	603		549	549		
K7. Felújítások											
Bölcsőde épületének aljzat felújítása		0	0		13 000	13 000		12 712	12 712	98%	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	193 805	273 076	466 881	176 330	308 774	485 104	155 592	295 398	450 990	93%	
INTEZMÉNY-FINANSZIROZÁS ÖSSZESEN											
			431 029							410 075	91%
Dologi kiemelt előirányzatokon belül másra nem használható részelőirányzatok											
Közműdíjak	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %							
Üzemanyag	2 540	4 483	3 829	85%							
	31 877	42 811	42 811	100%							

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen n	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen n	
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	24 981	41 565	21 736	34 964	56 700	136%
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0			0	
B4. Működési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	24 981	41 565	21 736	34 964	56 700	136%
B402. Szolgáltatások ellenértéke	0	18 242	18 242	0	18 242	18 242	0	24 864	24 864	136%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	15	15	0	15	15	0	14	14	93%
B405. Ellátási díjak	13 058	0	13 058	13 058	0	13 058	17 115	17 115	17 115	131%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 526	4 929	8 455	3 526	4 929	8 455	4 621	6 738	11 359	134%
B407. Áfa visszatérítés	0	0	0	0	1 795	1 795	0	3 265	3 265	182%
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B411. Egyéb működési bevétel	0	0	0	0	0	0	0	83	83	
B8. Finanszírozási bevételek			560 100			606 750			539 253	89%
B816. Központi, irányító szervi támogatás			0		4 895	4 895		4 895	4 895	100%
B8131. Előző évi maradvány										
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	16 584	23 186	599 870	16 584	29 876	653 210	21 736	39 859	600 848	92%
KIADÁSOK										
K1-8. Költségvetési kiadások	579 716	20 154	599 870	628 161	25 049	653 210	565 236	34 267	599 503	92%
K1. Személyi juttatások	398 059		398 059	398 059		398 059	375 324		375 324	94%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	63 252		63 252	63 252		63 252	59 067		59 067	93%
K3. Dologi kiadások	113 908	20 154	134 062	161 203	20 154	181 357	126 194	29 372	155 566	86%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0			0	
K5. Elvonások és befizetések		0	0		4895	4 895		4895	4 895	100%
K6. Beruházások	4 497	0	4 497	5 647	0	5 647	4 651	0	4 651	82%
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 384			1 384			1 306			
Gazdasági szervezet beszerzései	250			250			248			
Informatikai beszerzések	1 635			1 635			1 317			
2021. évi maradvány	0			1 150			594			
Könyvhák és tálalókönyhák beszerzései	1 228			1 228			1 186			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	579 716	20 154	599 870	628 161	25 049	653 210	565 236	34 267	599 503	92%

Központi, irányító szervi támogatás	560 100	606 750	539 253	89%

Dologi kiemelt előirányzatok belüli másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Élelmiszer	90 898	136 398	119 855	88%
Közműdíjak	9 000	10 795	10 076	93%

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	össze n	
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	0	3 142	3 142	0	7 160	7 160	0	6 594	6 594	92%
B1606. Egyéb működési tám.bev.állami pénzalapoktól		0	0	0	3 700	3 700	0	3 700	3 700	100%
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B4. Működési bevételek	0	3 142	3 142	0	3 142	3 142	0	2 576	2 576	82%
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 750	2 750		2 750	2 750		2 342	2 342	85%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0	0	0	0		13	13	
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		392	392		392	392		180	180	46%
B411. Egyéb működési célú bevétel		0	0	0	0	0		41	41	
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	318	318	0	318	318	100%
B8. Finanszírozási bevételek			124 029			133 367		129 270	129 270	97%
B816. Központi, irányító szervi támogatás			124 029			130 270		126 173	126 173	97%
B8131. Előző évi maradvány			0		3 097	3 097		3 097	3 097	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	3 142	127 171	0	10 257	140 527	0	9 373	135 864	97%
KIADÁSOK										
K1-8. Költségvetési kiadások	124 015	3 156	127 171	133 974	6 553	140 527	126 788	5 812	132 600	94%
K1. Személyi juttatások	76 239		76 239	77 266		77 266	73 372		73 372	95%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	11 040		11 040	11 486		11 486	10 547		10 547	92%
K3. Dologi kiadások	34 536		34 536	43 022		43 022	40 731		40 731	95%
K5. Elvonások és befizetések					2 947	2 947		2 947	2 947	100%
K6. Beruházások	2 200	3 156	5 356	2 200	3 606	5 806	2 138	2 865	5 003	86%
Könyv, folyóirat beszerzés	2 200			2 200		2 200	2 138			
Emeleti nagyerlembé bárony függönyök hangszigetelésre 50 méterre szereplvényekkel együtt, balettszönyeg a színpadra 30 nm 2021. évi maradvány		2 500			2 500			2 181		
		0			450			51		
Beépített szekrény az igazgatói irodába, emeleti konyhába		656			656			633		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	124 015	3 156	127 171	133 974	6 553	140 527	126 788	5 812	132 600	94%
Központi, irányító szervi támogatás			124 029			130 270			126 173	97%

Dologi kiemelt előirányzatok belől másra nem használható részleírások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Közműdíjak	4 500	4 500	3 371	75%

INTÉZMÉNYEK 2022. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMÁNAK ALAKULÁSA

10. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Eredeti engedélyezett létszám			
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott	Összesen
Városi Óvodák és Bölcsőde	30	63	0	93
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15,5	0	15,5
Tiszakécske Város Önkormányzat Város gondnoksága	0	70,5	20	90,5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	62,5	0	63
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0	36
Összesen	30	247,5	20	298

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 22 fő - ebből 17 fő Egészségügyi Központban dolgozó
2 fő pályázatos 2022.03.31-ig, 1 fő pályázatos 2022.06.30-ig
Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Város gondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

Intézmény neve	Engedélyezett létszám				októberi módosítás
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott	Összesen	
Városi Óvodák és Bölcsőde *	28	65,17	0	93,17	
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15,5	0	15,5	
Tiszakécske Város Önkormányzat Város gondnoksága	0	70,5	20	90,5	
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	62,5	0	63	
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0	36	
Összesen	28	249,67	20	298,17	

* Pedagógus létszámból 2 fő átcsoportosítása a nem pedagógus létszámba (pedagógiai asszisztens munkakörbe) a megüresedett óvodapedagógus álláshelyek betöltéséig, de legkésőbb 2023. augusztus 31-ig.
A nem pedagógus létszám időarányosan megemelésre kerül 2022.11.30-2023.01.27-ig 1 fő konyhai dolgozóval.

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 22 fő - ebből 17 fő Egészségügyi Központban dolgozó
2 fő pályázatos 2022.03.31-ig, 1 fő pályázatos 2022.06.30-ig
Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Város gondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

2022. évi maradvány

11. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok Ft-ban

Intézmény neve / felhasználás célja	2022. évi maradvány	2023. évi költségvetésben forrásként tervezett maradvány	Felhasználható maradvány	Elvonásra kerülő maradvány
Tiszakécske Város Önkormányzata	1 381 058 923	750 000 000	631 058 923	0
Általános tartalék			46 183 923	
Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása			80 000 000	
Előre nem látható felújítási kiadások, pályázatok saját forrása			20 000 000	
Kerékpárút felújítása Kerekdombon			135 000 000	
Közvilágítás felújítása			130 000 000	
Turisztikai pályázat - kikötő építése			178 000 000	
Önkormányzat bér+járulék			4 000 000	
Informaticai hálózat kiépítése (bölcsőde)			700 000	
Liget Apartmanház faházának festése			3 500 000	
Betondarálás			10 000 000	
Csatornázáshoz fedlapok beszerzése			1 500 000	
Városgondnokság dologi			2 975 000	
Városgondnokság tárgyi eszköz beszerzés			1 200 000	
Egyesített Szociális Intézmény dologi (közmuálj)			18 000 000	
Városi Óvodák és Bölcsőde	1 345 481	0	1 345 481	0
Berendezési tárgyak vásárlása Bölcsődébe			500 000	
Dologi kiadások fedezete Bölcsődébe			845 481	
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	3 263 782	0	3 263 782	0
Kötelezettséggel terhelt maradvány			377 305	
Beruházási kiadások			2 886 477	
Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	1 477 098	0	0	584 746
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	61 017 391	0	0	62 233 187
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	244 202	0	0	231 027
Összesen:	1 448 406 877	750 000 000	635 668 186	63 048 960

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI ÖSSZEVONT KÖLTSÉGVETÉSI MÉRLEGE KÖZGAZDASÁGI TAGOL/ SBAN

12. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eft-ban

	Bevétel	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
B1.	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 153 142	1 419 908	1 427 587	1. Személyi juttatások	15 983	169 808	147 856
	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai	955 018	1 139 618	1 139 619	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 632	21 740	19 325
	1.2 Elvonások és befizetések	0	70 891	70 891				
	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei áh-on belülről	198 124	209 399	217 077	3. Dologi kiadások	34 465	601 780	572 444
B2.	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 310 408	2 412 928	445 618	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000	22 000	13 746
B3.	3. Közhatalmi bevételek	1 775 800	2 339 668	2 765 938	5. Egyéb működési célú kiadások	48 352	585 003	453 070
B4.	4. Működési bevételek	111 057	136 496	307 051	5.1 Elvonások és befizetések	31 376	319 559	319 558
B5.	5. Felhalmozási bevételek	20 000	20 000	15 683	5.2 Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	5 928	54 178	54 178
					5.3 Működési célú visszatérítendő támogatások áh. Kivülre	0	8 000	8 000
B6.	6. Működési célú átvett pénzeszközök	28 497	36 497	42 305	5.4 Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	7 598	76 848	71 334
B7.	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 226	20 226	41 742	5.5 Tartalékok	3 450	126 418	0
					6. Beruházások	3 493 361	3 358 164	828 774
					7. Felújítások	9 437	283 612	184 083
					8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 200	42 738	30 041
					8.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-on belülről	200	16 322	15 335
					8.2 Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh. Kivülre	1 000	12 000	3 567
					8.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások áh-on belülről	0	14 416	11 139
	I. Működési költségvetés (1+3+4+6)	3 068 496	3 932 569	4 542 881	I. Működési költségvetés (1+2+3+4+5)	1 02 432	1 400 331	1 206 441
	II. Felhalmozási költségvetés (2+5+7)	2 350 634	2 453 154	503 043	II. Felhalmozási költségvetés (6+7+8)	3 60 998	3 684 514	1 042 898
	A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I-II)	5 419 130	6 385 723	5 045 924	A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I-II)	4 63 430	5 084 845	2 249 339
					B/ Finanszírozási kiadások	3 20 370	3 886 902	3 790 257
					1. Belföldi értékpapírok kiadása	136 072	1 930 940	1 930 940
					2. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	3 844	65 304	65 303
					3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	1 80 454	1 890 658	1 794 014
	B/ Finanszírozási bevételek	2 416 670	2 586 024	2 374 730	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 83 800	8 971 747	6 039 596
	III. Maradvány igénybevételei és értékpapír visszaváltás	2 416 670	2 586 024	2 374 730	- működési célú	2 861 730	3 356 293	3 065 758
	1. Belföldi értékpapírok bevételei	1 866 670	1 866 670	1 616 670	- felhalmozási célú	4 97 070	5 615 454	2 973 838
	2. Maradvány igénybevétele	550 000	688 894	688 893	TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE	0	0	1 381 058
	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	30 460	69 167	- működési célú	75 766	1 295 630	2 235 183
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	7 835 800	8 971 747	7 420 654	- felhalmozási célú	-75 766	-1 295 630	-854 125
	Működési célú bevételek	3 618 496	4 651 923	5 300 941	KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B)	7 83 800	8 971 747	6 039 596
	Felhalmozási célú bevételek	4 217 304	4 319 824	2 119 713	Működési célú kiadások	2 861 730	3 356 293	3 065 758
					Felhalmozási célú kiadások	4 97 070	5 615 454	2 973 838
					KÖLTSÉGVETÉS MŰKÖDÉSI EGYENLEGE	75 766	1 295 630	2 235 183
					KÖLTSÉGVETÉS FELHALMOZÁSI EGYENLEGE	-75 766	-1 295 630	-854 125

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS INTÉZMÉNYEINEK VAGYONA
2022. DECEMBER 31-ÉN

13. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

	Törzsvagyon			Üzleti vagyon (forg.képes)	Összesen
	Önk. tul. képező kizárólagos nemzeti vagyonba	Nemzetgazda sági szempontból kiemelt (forgalomkép telen)	Korlátozottan forgalomképes vagyon		
ESZKÖZÖK					
A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök					16 082 175
I. Immateriális javak					21 770
1. Vagyoni értékű jogok			686	2 512	3 198
2. Szellemi termékek			18 238	334	18 572
3. Immateriális javak értékhelyesbitése					
II. Tárgyi eszközök					15 900 146
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok					14 969 403
- utak	3 542 743	746 261			4 289 004
- közletemő	44 772		4 323		49 095
- közművek, csapadék- és szennyvízcsatorna, képviselő-testület és szervezi					
elh.szolg.épület, művelődési-oktatási-egészségügyi-szociális-sport létesítmények	2 292		9 585 447		9 587 739
- földterület, telek, épületek, építmények, erdő	579		273 459	769 527	1 043 565
2. Gépek, berndezések, felszerelések, járművek					287 429
- szobor, képzőművészeti alkotás		12 033		19 133	31 166
- szennyvíz- és vízszolgáltatás			42 924		42 924
- egyéb gépek berendezések			58 492	154 847	213 339
3. Tenyészállatok					
4. Beruházások, felújítások					643 313
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése					
III. Befektett pénzügyi eszközök					160 259
1. Tartós részesedések					160 259
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
3. Befektett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése					
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök					
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök					2 187 033
I. Készletek					6 093
II. Értékpapírok					2 180 940
C) Pénzeszközök					1 529 169
I. Lekötött bankbetétek					
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek					140
III. Forintszámlák					1 529 029
IV. Devizasámlák					
D) Követelések					1 224 483
E) Egyéb sajátos elszámolások					15 138
F) Aktív időbeli elhatárolások					1 310
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN					21 039 308

Saját tőke	17 378 435
1. Nemzeti vagyon induláskori értéke	9 040 195
2. Nemzeti vagyon változásai	-740 969
3. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	474 525
4. Felhalmozott eredmény	7 311 728
5. Mérleg szerinti eredmény	1 292 956
Kötelezettség	109 907
1. Klg évben esedékes kötelezettségek	813
2. Klg évet követően esedékes kötelezettségek	105 357
3. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	84 737
Passzív időbeli elhatárolások	3 469 966
FORRÁSOK ÖSSZESEN	21 039 308

**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ
"0"-RA LEÍRT ÉS KISÉRTÉKŰ ESZKÖZÁLLOMÁNYA BRUTTÓ ÉRTÉKKEL**

2022. DECEMBER 31-ÉN	ezer Ft-ban
Törzsvagyon	167 846
1.vagyoni értékű jog	3 768
2.szellemi termék	600
3.épületek	33 857
4.építmények	66 938
5. gép, berendezés	62 683
Üzleti vagyon	1 488 010
1.vagyoni értékű jog	27 516
2.szellemi termék	4 714
3.építmény	369
4.gép, berendezés	1 455 411
ÖSSZESEN	1 655 856

2022. évi közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatás

14. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített előirányzat	Teljesítés %-a
Ellátottak kedvezményes térítési díjának és az ingyenes étkezők támogatásának összege				
- kedvezményesen étkezők	7 762	7 762	6 211	80%
- ingyenesen étkezők	36 745	36 745	40 429	110%
Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege				
- kommunális adó (korkedvezmény)	16 270	16 270	16 170	99%
- iparüzési adó (háziarvosok részére)	1 968	1 968	935	50%
- gépjárműadó (légrugó, mozgáskorlátozás)	0	0	0	0%
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0	0	0%
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege				
- Tiszakécskei Szentháromság Plébánia Teréz anya Karitászcsoportja részére ingyenes használatra - volt Katasztrófavédelmi iroda	1 097	1 097	1 097	100%
- Kutyogatók Horgászegyesület részére ingyenes használatra - volt Ókéskei Posta épülete	975	975	975	100%
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0	0	0%
ÖSSZESEN	64 817	64 817	65 837	102%

RÉSZESEDÉSEK ÁLLOMÁNYA
2022. DECEMBER 31-ÉN

15. melléklet a(....) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

MEGNEVEZÉS	2021	2022
Bácsvíz Zrt.	157 259	157 259
Tiszakécske Városüzemeltetési Nonprofit Kft.	3 000	3 000
ÖSSZESEN	160 259	160 259

2022. ÉVI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

16. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

	Megnevezés	Teljesítés
1.	Működési bevétel	4 542 881
2.	Felhalmozási bevétel	503 043
3.	Tárgyvévi költségvetési bevételek	5 045 924
4.	Belföldi értékpapírok bevételei	1 616 670
5.	Maradvány igénybevétele	688 893
6.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	69 167
7.	Finanszírozási célú bevételek	2 374 730
8.	Bevételek összesen	7 420 654
9.	Működési kiadások	1 206 441
10.	Felhalmozási kiadások	1 042 898
11.	Tárgyvévi költségvetési kiadások	2 249 339
12.	Belföldi értékpapírok kiadásai	1 930 940
13.	Irányító szervi támogatás folyósítása	1 794 014
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszaf.	65 303
15.	Finanszírozási célú kiadások	3 790 257
16.	Kiadások összesen	6 039 596
17.	MARADVÁNY	1 381 058
18.	Nyitó pénzkészlet	1 069 033
19.	- pénztárak	80
20.	- forintszámlák	1 068 953
21.	Pénzkészlet változás	395 499
22.	Záró pénzkészlet	1 464 532
23.	- pénztárak	140
24.	- forintszámlák	1 464 392

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

A ../.... (.....) határozat melléklete az alábbi vezetői nyilatkozatokat tartalmazza:

- Tiszkécskei Polgármesteri Hivatal
- Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ
- Tiszkécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága
- Városi Óvodák és Bölcsőde
- Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár

NYILATKOZAT

A) Alulírott Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam:

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal hatályos, egységes szervezetbe foglalt alapító okirata rendelkezésre állt. A Szervezeti és Működési Szabályzatban a szervezeti struktúra rögzítve volt, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműen szabályozva voltak. A köztisztviselők a munkakörükhöz a jogszabály által előírt képzettséggel rendelkeztek. A Hivatal működésében biztosított volt, hogy a szakmai felkészültség, a pártatlanság és elfogulatlanság, az erkölcsi feddhetetlenség értékei érvényre jussanak.

Az egyéni teljesítménykövetelmények meghatározása tükrözte a vezetői elvárásokat, a szervezet értékeit, úgymint a szakmai ismeretek folyamatos fejlesztése, az ügyfelekkel és a kollégákkal minden esetben etikus magatartás biztosítása, a munka pontos, felelősségtudatos, szakszerű elvégzése. A szervezeti integritást sértő események kezelése eljárásrendjének szabályozásával biztosított volt a szervezeti integritást sértő esemény esetén a megfelelő eljárás lefolytatása.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A belső szervezeti egységek vezetői a főfolyamatokban rejlő kockázatokat folyamatosan figyelemmel kísérték.

Az integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzat alapján bizottság létrehozásával ellenőrzésre került a papír alapú irattározás fizikai, biztonsági követelményei. A feltárt kockázatokra integrált kockázatkezelési intézkedési terv került meghatározásra.

A tárgyévben vagyonyilatkozat-tételre kötelezett köztisztviselők a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Kontrolltevékenységek:

A hivatalban biztosított volt a döntések dokumentumainak előkészítése, a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága. A hivatalban biztosított volt a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, ellenjegyzése, a hatályos jogszabálynak megfelelő könyvvezetés és beszámolás alapján a gazdasági események elszámolása. Biztosított volt a hivatalban a döntések előkészítése, azok jóváhagyása, és az elszámolások feladatköri elkülönítése. A kontrollok, kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás megfelelően működtek. A hozzáférési jogosultságok szabályozása megtörtént, erről nyilvántartás vezetése is folyamatos volt.

Információs és kommunikációs rendszer:

A hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában megállapításra került a hivatal belső és külső kapcsolattartásának rendje. Az információk mennyisége, minősége, lehetővé tette a döntéshozók alapos, szakszerű döntését.

Az információnak két fajtája került megkülönböztetésre, az egyszerű tájékoztató jellegű információ és az egy adott ügy érdemi eldöntéséhez, lezárásához nélkülözhetetlen információ.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban a hivatal külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályai pontosan rögzítve voltak.

A hivatal rendelkezett adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzattal.

A hivatal rendelkezett Informatikai Biztonsági Szabályzattal.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenység keretében a folyamatos nyomonkövetés a vezetői ellenőrzés által valósult meg, melynek eszközei kiadmányozás, szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés voltak. A belső ellenőrzés működött, funkcionális függetlensége biztosított volt, a működéséhez szükséges források rendezésre álltak.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolások a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében.

igen – nem

Tiszakécske, 2023. április 28.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

B.) Az A.) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P.H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Maczkóné Fekete Boglárka Orsolya**, az **Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2022.01.01.- 2022.12.31.** évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

A szervezeti célok elérése érdekében az alapvető feladatok írásban rögzítésre kerültek, az egyes szervezeti egységek feladata, működése szabályozott (Alapító Okirat, Szakmai Program, SzMSz). A szervezeti struktúra világos, SzMSz-ben rögzítve van. A kialakított szabályzatok lefedik az intézményi főtevékenységek teljes körét, egyes szabályzatok aktualizálása folyamatban van, vagy az év közben megtörtént. A rendszeresen változó jogszabályi környezet miatt a szabályzatok aktualizálása – többségében határidőre- elvégzésre kerülnek.

Vezetői szinten egyértelműen meg van határozva a felelősségek és feladatkörök megosztása és elhatárolása.

A vezetők, és minden munkatárs rendelkezik munkaköri leírással.

A feladatok és felelősségek meghatározása az egyes szervezeti struktúrákban megfelelő.

A beszámolási rendszerben azok a döntéshozók jutnak az érdemi információhoz, akik leginkább érintettek az adott területen

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A szervezet célkitűzéseinek megvalósításához szükséges figyelem övezi a veszélyes pontokon várható események és helyzetek értékelését, kezelését. Az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ rendelkezik kockázatkezelésre készült szabállyal. Vizsgáljuk a kockázatos események bekövetkeztenek valószínűségét. A kockázatokra adható válaszok típusait alkalmazzuk (áthárítás, elviselés, kezelés, megszüntetés).

Kontrolltevékenységek:

Szervezeti egységek vezetőivel folyamatosan értékeljük a vonatkozó szabályzatok érvényesülését, betartását, annak betartatását. Az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ minden vezetőjének kötelessége és felelőssége az általa vezetett (irányított), felügyelt szervezeti egység vagy folyamat, rendszer működésének ellenőrzése és az előírástól eltérő gyakorlat megszüntetése vagy a megszüntetést segítő javaslat megtétele.

A munkatársak munkaköri leírásai aktualizáltak.

A felelősségi körök megfelelően elhatároltak.

Az egyes feladatok/ feladatcsoportok végrehajtását eljárásrendek szabályozzák.

A munkatársak nyilvántartásokhoz, (minősített) információkhoz való hozzáférése szabályozott.

A kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés rendje szabályozott.

Az elmúlt évben az intézményt ellenőrizte külső és belső ellenőr. Amennyiben az ellenőrzések megállapításokat tettek, készült intézkedési terv. A jelentések megállapításai, javaslatai alapján történt, megtörtént a kiigazítás a belső kontrollok területén.

Információs és kommunikációs rendszer:

A munkatársakhoz – a feladataik szakszerű ellátásához – az információkat folyamatosan meghatározott formában el kell juttatni.

Az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 6 feladatellátási helyen működik. A hatékony információ áramlás a személyes, telefonos kapcsolattartáson kívül az elektronikus úton történő kommunikációval valósul meg.

A dolgozók közötti hatékony kommunikáció feltétele, hogy szabadon áramolhasson.

Az információk megfelelő időben és formában jutnak el a vezetőkhez és az érintettekhez.

Számítástechnikai rendszerek segítik a jelentési kötelezettség teljesítését.

Biztosítottak a megfelelő információs eszközök a kommunikációs feladatok ellátása érdekében.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A belső kontrollrendszer az adott időszakban mutatott teljesítmény minőségét vizsgálja. A folyamatos nyomon követés és az ettől elkülönülő értékelések teszik ezt a folyamatot teljessé. A működés folyamatában történő nyomon követés a rendszeres irányítási tevékenységek és a munkatársak feladatainak ellátása során tett intézkedések.

Az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ minden feladatellátási helyén létezik előre meghatározott indikátorokon alapuló értékelési tevékenység az egyes feladatok, célok teljesítésére vonatkozóan.

A szervezeti egységek vezetői a jogszabályokban előírt beszámolókat elkészítették. A szervezeti egységek beszámolóiból a fenntartó felé Intézményünk eleget tett a beszámolási kötelezettségének.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen - nem

Kelt: Tiszakécske, 2023.04.28.



aláírás

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága

6060 Tiszakécske, Fő út 32.

Tel/fax: 76/441-347

e-mail: varosgondnoksag@tizsakecske.hu

NYILATKOZAT

Alulírott **Marosi-Kiss Krisztina**, mint **Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2022 évben** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam.

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékelttem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A költségvetési szervre vonatkozó legfontosabb információk a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban találhatóak meg.

Integrált kockázatkezelési rendszer: A kockázatelemzési tevékenység során felmérésre kerültek a tevékenységben, gazdálkodásban rejlő kockázatok, meghatározásra kerültek az egyes kockázatokkal kapcsolatos intézkedések és megtételük módja. Átgondolásra került, hogy valamely esemény, tevékenység vagy annak elmulasztása milyen negatív illetve pozitív hatással lehet a szervezet céljainak elérésére. Meghatározásra kerültek az elfogadható kockázati szintek, a kritikus

tényezők kezelésére kockázatkezelő javaslatok kerültek kidolgozása a Kockázatkezelési Szabályzatban. Intézményünk a szabályzat előírásainak megfelelően rendszeresen figyelte a felmerülő kockázatokat, valamint kezelte azokat.

Kontrolltevékenységek: Az Intézményen belül olyan kontroll tevékenységek kerültek kialakításra, amelyek biztosították a kockázatok kezelését, és hozzájárultak az alapító okiratban megfogalmazott célok eléréséhez. Előbbieknek megfelelő a feladat véarehajtásáért való kiellölés. meahatalmazás. az eszközök rendelkezésre állása. a feladatkörök szétválasztása, valamint a folyamat-és rendszerbiztonság.

Információs és kommunikációs rendszer: A kialakított információs rendszer a szervezet sajátosságainál fogva biztosítja a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását a szervezeti egységhez, személyhez. A szervezeten belüli kommunikáció

Nyomon követési rendszer (monitoring): A szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító monitoring rendszer kialakításra került. A monitoring mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez. Biztosítottak voltak a szervezet vezetésétől elkülönített funkciók, mint például a belső ellenőrzés. A belső ellenőrzés működéséhez szükséges források biztosítva voltak. A monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata volt.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket. Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Tiszakécske, 2023.04.27.

P. H.



NYILATKOZAT

- 1.) Alulírott **Kallóné Mezei Szilvia**, a **Városi Óvodák és Bölcsőde Intézmény** vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022.évben / időszakban az általam vezetett intézménynél gondoskodtam
- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
 - a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéről, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
 - a rendelkezésre álló előirányzatoknak a célnak megfelelő felhasználásáról,
 - a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
 - a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
 - a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
 - az intézményi számviteli rendről,
 - olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
 - arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A kontrollkörnyezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően került kialakításra az intézménynél. Az intézmény rendelkezett hatályos alapító okirattal, szervezeti és működési szabályzattal. A kidolgozott szervezeti felépítés, és a vezetők közötti felelősség megosztása biztosította a működés kereteit. A vezetés feladata, hogy összehangolja és összekapcsolja az egyes feladatellátási helyek munkáját. Rendelkezésre álltak a gazdálkodással kapcsolatos Szabályzatok, az ellenőrzési nyomvonal, a Belső kontroll kézikönyv és a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje is kialakításra került. A munkaköri leírások, a gazdálkodást és működést érintő szabályozók felülvizsgálata és aktualizálása folyamatos.

Kockázatkezelési rendszer: Az intézményben az integrált kockázatkezelés rendje teljes körűen kialakításra került. A kockázatelemzés során az intézmény folyamatosan felmérte és megállapította a gazdálkodásában rejlő kockázatot. Meghatározásra kerültek az egyes kockázatokkal kapcsolatos intézkedések és megtételük módja, ezek elmulasztása milyen negatív és pozitív hatással lehet a célok eléréséhez.

Kontrolltevékenységek: Az intézményben olyan kontrolltevékenységek kerültek kialakításra, amelyek biztosították a kockázatok kezelését, hozzájárultak a célok eléréséhez. Minden szinten és minden funkcióban folyik vezetői kontroll tevékenység. Az intézkedések ráirányultak a kockázatok kezelésére, hogy növeljék annak valószínűségét, mely által a célokat és a részletes célkitűzéseket az intézmény elérje. Kulcsfontosságú kontrollok (kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás, teljesítés igazolása, érvényesítés) részletes szabályozásra kerültek, ezen jogköröket az arra felhatalmazott személyek alkalmazták. A vezetői ellenőrzés különböző formában valósult meg, személyes ellenőrzés, vezetői értekezlet, szóbeli, írásbeli jelentések.

Információs és kommunikációs rendszer: Az intézmény kialakított és működtetett olyan rendszereket, amelyek biztosították a megfelelő információk időben való eljutását az érintetteknek. Az intézményen belül az információáramlás formái szóbeli utasítások, szóbeli és írásbeli beszámoltatások, írásbeli információ átadások. Az informatikai rendszerek keretében működtetett információmozgás, visszakereshetőség és a visszacsatolási rendszerek útján valósult meg. A kialakított iktatási rendszer pedig biztosította az iratok nyomon követését. Az intézményben az iratkezelés gyakorlata megfelelt az előírásoknak.

Nyomon követési rendszer (monitoring): A monitoring a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer, amely független belső ellenőrzésből, folyamatos és eseti nyomon követésből áll. Az utólagos vezetői ellenőrzéssel, beszámolók kérésével, a tevékenységi célok megvalósításának nyomon követése valósult meg. Az intézmény biztosította a belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlenségét, működéséhez szükséges forrásokat.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett intézmény megbízott gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Tiszakécske, 2023.04.28.

Köszönettel

aláírás



1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT

- A) Alulírott Aracs Eszter, az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben / időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam
- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
 - a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybeviteléről, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
 - a rendelkezésre álló előirányzatoknak a célnak megfelelő felhasználásáról,
 - a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
 - a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
 - a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
 - az intézményi számviteli rendről,
 - olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
 - arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet

Az intézmény rendelkezik hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirattal. A Szervezeti és működési szabályzat aktualizálása folyamatosan történik. A szervezeti felépítés kidolgozott, a munkatársak megismerték. A feladatkörök jól körülhatároltak. Az intézmény valamennyi munkatársa rendelkezik munkaköri leírással, amely tartalmazza a feladat- és hatásköröket is. Az intézményegységek működésére vonatkozó belső szabályzatok elkészültek. Az intézmény stratégiai és operatív célrendszere meghatározott, aktualizálását 2022. évben elvégeztük, aktualizáltuk az intézmény működését és gazdálkodását szabályozó belső szabályzatokat. Ezeket valamennyi munkatárs megismerte. A szervezeti célok teljesítéséhez szükséges erőforrásokat a fenntartó biztosította. Az intézményvezető meghatározta az integritást sértő események eljárásrendjét.

Kockázatkezelési rendszer

Az integrált kockázatkezelési szabályzat elkészült. Ez alapján történik a kockázatok felmérése, megállapítása, a szükséges intézkedések megtétele, a teljesítésük nyomon követése, hatásuk felmérése. Meghatározásra kerültek a kockázatkezelési folyamatért felelős személyek, a kockázatok nyilvántartása, kezelésük folyamata.

A kockázatértékelési rendszer működésének és hatékonyságának vizsgálata szükséges.

Kontrolltevékenységek

A kontrollkörnyezet jól szabályozott. Az intézmény gazdálkodási feladatait a Városi Óvodák és Bölcsőde gazdasági szervezete végzi. A két intézmény együttműködése, a feladat és hatáskörök szabályozottak, működésük vizsgálata folyamatos.

A költségvetési gazdálkodás során megtörténik az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, jóváhagyás, ellenjegyzés.

A Városi Könyvtár tagintézményben a könyvtári dokumentumok leltárba vétele és selejtezése jól szabályozott, a szabályzat folyamatosan aktualizált.

Az intézmény eszközeire vonatkozó leltározás, nyilvántartás és selejtezés folyamata szabályozott.

Biztosított a gazdasági események elszámolásának (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás) kontrollja.

Az SZMSZ-ben, valamint az egyéb intézményvezetői és a gazdálkodásra vonatkozó szabályzatokban jól körülhatároltak az engedélyezési, jóváhagyási eljárások, beszámolási eljárások.

Információs és kommunikációs rendszer

Rendszeres heti, illetve szükség szerinti munkarendi értekezletek biztosítják, hogy a munkatársak hozzájussanak a munkavégzésükhöz szükséges információkhoz. Az intézményvezető és az intézményvezető helyettes heti rendes vezetői értekezletet tart. A rendes munkaértekezletek túl az intézményvezető szükség szerint is összehív értekezletet.

Az intézmény közérdekű adatai (SZMSZ, Alapító Okirat, intézmény használatára vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok stb.) hozzáférhetőek a <http://ajmk.hu> intézményi honlapon.

A Városi Könyvtár tagintézmény a beiratkozott olvasók adatait biztonságosan, integrált könyvtári rendszerben tartja nyilván. A rendszert együttműködés alapján a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár üzemelteti.

Az intézmény elkészítette a valamennyi tagintézményére vonatkozó Adatkezelési tájékoztatóját, és azt közzétette az intézmény honlapján.

Az intézmény a működésére vonatkozó dokumentumait iktatja, elkülönítve, a jogszabályoknak megfelelő időpontig tárolja. Az iratkezelési szabályzat felülbírálata 2022-ben megtörtént.

Nyomonkövetési rendszer (monitoring)

A folyamatos monitoring beépül a napi működési tevékenységek közé. A napi tevékenységek része az intézményvezető és az alkalmazottak feladatkörébe tartozó ellenőrző tevékenység, szükség esetén az intézkedés megtétele, illetve az intézkedés szükségességéről az illetékes értesítésének kötelezettsége is.

Az intézmény belső ellenőrzése a fenntartó Tiszakécske Város Önkormányzata által elkészített Belső ellenőrzési kézikönyv szerint történik. A belső ellenőr segíti az intézményvezető munkáját.

A külső ellenőrzések nyilvántartásáról gondoskodik az intézményvezető, meghozza a szükséges intézkedéseket, nyomon követi az intézkedések megvalósítását.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem – nem releváns, az általam vezetett intézménynek nincs gazdasági szervezete, gazdasági vezetője.

Kelt: Tiszakécske 2023. 04. 28.



.....
aláírás

Iktatószám: PH/287-3/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Döntés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és új rendelet megalkotásáról

Tisztelt Bizottság!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott – TKF-1/219/1/2022. iktatószámú – a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján sor került a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteinek vizsgálatára a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel.

A vizsgálat során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) ellenőrizte Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A fenti vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése alapján jelen előterjesztéshez csatolt BK/TH/1893-2/2023 iktatószámú javaslattal élt (a továbbiakban: javaslat).

A javaslat megállapította, hogy az Ör. a központi szabályozással ellentétes szabályokat is tartalmaz, illetve az Ör. nem szabályozza a temetőfenntartási hozzájárulás díját, így a Képviselő-testület nem teljes körűen tett eleget jogalkotási kötelezettségének.

A fentiek alapján az Ör. felülvizsgálata indokolt, melyet a Kormányhivatal javaslata alapján új rendelet megalkotásával szükséges megtenni.

A javaslatot – az abban foglaltak alapján – a Képviselő-testületnek 2023. május 31-ig kell napirendre tűznie és megtárgyalnia.

A fenti határidőig a Kormányhivatal csupán a javaslat megtárgyalására hívta fel a Képviselő-testületet. A meghozott határozatból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy az érintett tesz-e, s ha igen, milyen intézkedéseket, milyen határidővel a javaslat alapján. A javaslat elutasítása esetén a határozat tartalmazza az elutasítás indokait is.

A javaslatban foglaltakat áttekintve megállapítottuk, hogy indokolt az abban foglaltak figyelembe vételével a rendelet felülvizsgálata, így javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az abban foglaltakat, és határidő tűzésével döntsön új rendelet megalkotásáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján tett BK/TH/1893-2/2023 iktatószámú javaslatát, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról, és ennek keretében 2023. július 31. napjáig a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló új rendelet megalkotásáról dönt.
3. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a javaslatban foglaltak figyelembe vételével készítse elő a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/1893-2/2023.

Ügyintéző: dr. Fehér Ágnes

Tárgy: javaslat a temetőkről és a temetkezés rendjéről
szóló önkormányzati rendeleteket érintő
célvizsgálat alapján

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tóth János
polgármester

Tiszakécske

NJT-TFÍK rendszeren keresztül

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által kiadott - TKF-1/219/1/2022. iktatószámú - a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján sor került a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteinek vizsgálatára a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira figyelemmel.

A vizsgálatot követően BK/TH/772-2/2023. iktatószámon szakmai segítségnyújtást tettünk közzé a jegyző számára körlevélben a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási (a továbbiakban: NJT-TFÍK) felületén.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének temetők és a temetkezés rendje tárgy körében alkotott önkormányzati rendelete vizsgálatának eredménye alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, **törvényességi intézkedésként**

j a v a s l a t t a l

élek a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálatára az alábbi indokok alapján.

A vizsgálat megállapításai a jegyző által - információkérésre - megküldött egységes szerkezetű rendeleten, kegyeleti közszolgáltatási szerződésen, valamint a jegyző adatszolgáltatásán alapulnak.

A teljesség igénye nélkül **ellentétes szabályozás** a következő helyi szabályok esetében állapítható meg:

- Az Ör. az 1. § 6. pontjában a 'temetési hely feletti rendelkezési jog' értelmezése körében az alábbiakat rögzíti: „...s amely jog a vonatkozó jogszabályi előírások által meghatározott körben ruházható át, illetve szállhat át más személyekre.” A Ttv. 22. §-a alapján a rendelkezési jog nem átruházható. A Ttv. 22. § (1) bekezdése alapján a temetési hely felett az rendelkezik, aki megváltotta (kivétel néhány speciális temetési hely). Abban a kérdésben, hogy egy adott sírhely felett kinek áll fenn rendelkezési joga, nem az öröklési szabályok, hanem a temetőkről és a temetkezésről szóló speciális törvényi rendelkezés alapján kell döntenie (BDT2014. 3151.) Megjegyzendő, hogy a temetési hely feletti rendelkezési jog helyi önkormányzati rendeletben történő tartalmi meghatározására a Ttv. nem ad felhatalmazást.
- Az Ör. az 1. § 8. pontjában rögzített 'írásbeli felszólítás, értesítés' értelmezése („Amennyiben az értesítendő személy neve, címe a nyilvántartásokból nem állapítható meg, úgy értesítésnek, felszólításnak minősül a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben megfogalmazott meghirdetés a temető területén elhelyezett hirdető táblán, egy helyi és egy országos lapban.”) nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében foglalt normavilágosság elvének („A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.”). Az Ör-ben hivatkozott „meghirdetés” fogalmat sem a Ttv., sem a Vhr. rendelkezései nem tartalmazzák, a Ttv. rendelkezései között a hirdetmény szó sem szerepel, míg a Vhr. a hirdetményt a temető lezárása, megszüntetése körében szabályozza úgy, hogy abban nem szerepel az Ör. által megjelölt helyi lap. A Ttv. és Vhr. szabályai alapján így nem határozható meg egyértelműen az írásbeli felszólítás, értesítés folyamata.
- Az Ör. 6. §-ában megjelölt egyházi szertartás lehetősége nem felel meg a Ttv. 1. § (2) bekezdésében foglalt foglaltaknak, mely szerint „a temetés polgári szertartás vagy vallási közösség által vallásos szertartás keretében végezhető. A polgári szertartás rendjét az eltemetettők határozzák meg. A vallási közösség által végzett temetés a vallási közösség hitéleti tevékenységének, vallási szokásainak tiszteletben tartásával történik.”
- Az Ör. a 7. § (3), (5), (6) és (8) bekezdéseiben, valamint a 15. §-ban **tiltó szabályokat tartalmaz**. E rendelkezéseket a következők miatt indokolt felülvizsgálni. A Jat. 2. § (5) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati rendeletbe normatív tartalommal bíró rendelkezések kerülhetnek. A jogszabály tervezetének a megszövegezésére vonatkozó általános követelmények körében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 3. § (2) bekezdése kimondja, hogy „A jogszabály tervezetében a normatív tartalmat jelen idejű kijelentő mondattal, egyes szám harmadik személyű megfogalmazás alkalmazásával kell kifejezni.”
- A Ttv.-ben a **szociális temetés szabályai** - többszöri módosítást követően - majd csak 2025. január 1-jétől lépnek hatályba, így az Ör. [8. § (1) bekezdés c) pontja] sem tartalmazhat erre, a jelenleg nem létező, temetési formára rendelkezést.
- A Vhr. 18. § (5a) bekezdésében foglaltak szerint „A rendelkezési jog gyakorlása megszűnését követően a temetési hely újra használatba vehető, ha a megszűnéstől számított egy év eltelt, és a temető üzemeltetője az újrahasznosítás előtt legalább egy hónappal erről honlapján, valamint a temetőben tájékoztatást tesz közzé. Az egy éven túli időtartamnál, valamint az egy hónapnál hosszabb határidőt szabályzat határozhat meg.” Az Ör. 9. § (4) bekezdése („Az üzemeltető legkésőbb a temetési hely feletti rendelkezési jog lejártának évében írásban tájékoztatja a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját...). és az Ör. 9. § (5) bekezdése („A lejárt és újra nem váltott temetési hely újbóli értékesítésére csak az értesítő levél kikiűlését követő 6 hónap elteltével kerülhet sor.”) alapján a Vhr. 18. § (5a) bekezdésében rögzített határidő megtartása nem garantált, nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdés szerinti egyértelműség követelményének (a Vhr. alapján a rendelkezési jog gyakorlása megszűnését követően legalább egy évnek

mindenképpen el kell tennie, majd a tájékoztatást is legalább egy hónapig közzé kell tennie az üzemeltetőnek)

- Az Ör. 10. § (2) bekezdése, mely szerint „A temetési hely megjelölésére szolgáló sírhely saját költségen létesíthető.” nem felel meg a Vhr. 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak („Temetési hely megjelölésére sírral használható, illetőleg létesíthető.”).
- Az Ör. 10. § (2) bekezdés második fordulata („A sírral a sírhelynél nagyobb nem lehet, magassága maximum 150 cm, emlékoszlop esetén 200 cm lehet.”) nem felel meg a Vhr. 13. § (2) bekezdésének, mely szerint „A sírral nem foglalkozhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.”
- Az Ör. 1. melléklet 5. pontjában foglalt rendelkezés, mely szerint „A díjak összege nettó összeg + ÁFA” nem felel meg a normavilágosság elvének. Az egyértelműség követelménye alapján javaslom azt rögzíteni, hogy a díjak már tartalmazzák az ÁFA összegét, vagy pedig, hogy az ÁFA még a díjakon kívül kerül felszámításra.
- Az önkormányzat számára a Ttv. 41. § (3) bekezdése határozza meg a rendeletalkotási kötelezettségét, amely így szól:
 „41. § (3) A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen
 a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
 b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
 c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
 d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
 e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
 f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
 g)”

A Jat. 5. § (8) bekezdése szerint: „A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik”.

Az Ör. nem szabályozza a Ttv. 41. § (3) bekezdés e) pontja szerinti temetőfenntartási hozzájárulás díját, így nem tett eleget teljeskörűen jogalkotási kötelezettségének. Amennyiben az érintett díjfajta nem kíván díjfizetési kötelezettséget előírni az önkormányzat, akkor az ingyenességet szükséges rögzíteni az Ör.-ben.

Kérem, hogy a jelen javaslatban foglaltak mellett a 2023. januárjában megküldött BK/TH/772-2/2023. iktatószámú 'tájékoztatás és szakmai segítségnyújtás a temető rendeletek célvizsgálatával kapcsolatban' tárgyú, az NJT TFÍK felületen megküldött dokumentumban leírtakat is szíveskedjenek a felülvizsgálat során figyelembe venni.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdés értelmében a kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. E jogszabályi keretben javasoljuk, hogy **tűzze napirendre a képviselő-testület a fenti tárgykörben a rendelet tárgyalását és lehetőleg új rendelet alkotásával teremtsen meg a köztemető, és a köztemető használat törvényes helyi szabályozásának feltételeit.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2)-(3) bekezdések alapján **kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tűzze napirendre és tárgyalja meg 2023. május 31-ig.** A javaslatot a képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. (Tájékoztatatom,

hogy a törvényességi javaslat esetében a jelzett határidőig a kormányhivatal csupán a javaslat megtárgyalására hívja fel az érintettet, jelen esetben a Képviselő-testületet. Azonban a meghozott határozatból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy az érintett tesz-e, s ha igen, milyen intézkedéseket, milyen határidővel a javaslat alapján.)

A javaslat elutasítása esetén a határozat tartalmazza az elutasítás indokait is. Elutasítás esetén a testület indokai alapján a kormányhivatal dönt az érvek elfogadásáról vagy egyéb intézkedés, szükség esetén törvényességi felhívás alkalmazásáról.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján kérem, hogy a javaslat esetleges elutasításáról a döntést követő 8 napon belül szíveskedjen tájékoztatni. Tájékoztatom, hogy a javaslat megküldésére a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton az NJT-TFÍK rendszeren keresztül kerül sor.

Kérem, hogy a válaszlevelet – amennyiben a testület a javaslatot elutasította, az elutasítás indokait is tartalmazó testületi határozatot – is e rendszeren szíveskedjék megküldeni a jegyző közreműködésével, technikailag a javaslatot tartalmazó ügy megnyitása után, az „új” gombra kattintást követően, csatolmányként feltöltve.

Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából

dr. Bíró Ágnes
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.05.09 14:14:35
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Biró Ágnes



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.05.09 14:19:15
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Iktatószám: PH/1191-1/2023.
Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Államkincstár hivatalból indított eljárás keretében adatmódosítást hajtott végre Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett adataiban. A kormányzati funkciókódok közül 2023. március 9-ei bejegyzési dátummal a *041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás* kormányzati funkció kód törlésre került. A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105. § (3) bekezdés, valamint az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a soron következő okirat módosításában, de legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül, 2023. június 7. napjáig, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak. Amennyiben az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata tartalmazza az alaptevékenység kormányzati funkció kódjait, akkor abban is szükséges a változások átvezetése.

Fentieknek megfelelően szükséges döntést hozni arról, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett adataiból a *041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás* kormányzati funkció kód törlésre kerül, és ezen képviselő-testületi döntést meg kell küldeni a Magyar Államkincstár részére. Helyi önkormányzat esetében az alapító okirat nem releváns, illetve – mivel Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata nem tartalmazza a kormányzati funkció kódokat – a szervezeti és működési szabályzat módosítása nem szükséges.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a *041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás* kormányzati funkció kód Tiszakécske Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásából való törléséről, amely módosítást a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságának be kell nyújtani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Teleülésfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaécske Város Önkormányzatának az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásából törlésre kerül a *041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás* kormányzati funkció kód.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1226-1/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési terv módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésén hagyta jóvá Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét. A jóváhagyott közbeszerzési terv módosítását és kiegészítését javaslom az alábbiak szerint:

1. **Tiszakécske közvilágítás villamosenergia beszerzés** esetén a tervben 2023. III. negyedév az eljárás megindításának tervezett időpontja. Ennek módosítását javaslom II. negyedévre, mivel jelenleg elég alacsonyak az energiaárak, amik növekedése várható a III. – IV. negyedévben, ezért álláspontom szerint most az alacsony áraknál lenne a legjobb lefolytatni a közbeszerzési eljárást és leszerződni a jövőévi közvilágítás villamosenergia beszerzést.
2. **A Tiszabögi és Kerekdombi külterületi kerékpárút szakaszok felújítása** közbeszerzéssel kiegészítésre javaslom a tervünket. Fontos lenne, hogy minél hamarabb megvalósuljon a felújítás, így a turisztikai szezonra már a felújított kerékpárutakon közlekedhetnének lakosaink és az ide látogatók.
3. **A Tiszabögi nyárigát helyreállításához** a koncepció elkészült. A koncepció két változata alapján dönt a Képviselő-testület, hogy mely változat kerüljön kidolgozásra és engedélyeztetésre. A Képviselő-testület a gátépítés fedezetéről majd külön fog dönteni, amikor a végleges engedélyezési és kivitelezési terv elkészült. Ennek ellenére javaslom, hogy a közbeszerzési tervben tüntessük fel a beruházást, hogy ne kelljen a későbbiekben módosítanunk azt. Természetesen a közbeszerzés csak a szükséges fedezet biztosítását követően indulhat meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszkécske Város Önkormányzatának 2023. január 01-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: folyamatos

A Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ü	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árbeszerzés	-	-	-	-	-
Tiszakécske közvilágítás villamosenergia beszerzés	min 489195 kwh max 661853 kwh	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2024. IV. negyedév
II. Építési beruházás					
Keretmegállapodás Tiszakécske városban mélyépítés, út-, járdaépítés, vízellátás kivitelezési és tervezési munkáinak elvégzésére	Belterületi útfelújítás 20000 fm Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény, hossza: 15000 fm, VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270. hrsz.- tehéntelevi út) - A kiépítendő útburkolat hossza 1730,5 fm.	uniós	nyílt, keretmegállapodás	2023. IV. negyedév	2027. II. negyedév
Tiszakécske Rozsdaterület rekultiváció	2 db ipari csarnok beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
Fizikóterápiás szakrendelő kialakítása	Fizikóterápiás szakrendelő megépítése	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2025. III. negyedév
Folyami úszóműves kikötő építése	Vállalkozási szerződés folyami úszóműves kikötő és part létesítmény megépítésére	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
Külterületi helyi közutak fejlesztése	Vállalkozási szerződés a 0270 hrsz-ú tehéntelevi út megépítésére	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév

Közüilágítás korszerősítése	Vállalkozási szerződés a Tiszakécske Városi Közüilágítás korszerősítésére LED-es lámpatestek alkalmazásával	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév
Művelődési Központ Színházterem felújítása	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterme felújítási munkálatainak elvégzésére	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév
A Tiszabögi és Kerekdombi külterületi kerékpárút szakaszok felújítása	A Tiszakécske központi belterület és Kerekdomb közötti 2130 fm, valamint a Tiszakécske központi belterület és Tiszabög közötti 1360fm lakott területen kívüli kerékpárút szakaszok felújítása 1,8m szélességben	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2023. II. negyedév	2023. III. negyedév
A Bögi nyárigát helyreállítása	Tiszabögi nyárigát sérült szakaszának helyreállítása, megerősítése 100 folyóméter hosszban	nemzeti	KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-

Tiszakécske, 2023. május 25.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, döntés a környezeti vizsgálati dokumentáció és vizsgálati eljárás szükségességéről

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 299/2022. (XII.15.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges módosításáról, és ezeket a területeket az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Idézet a határozatból:

”

1. *A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a*
 - a) *a tiszakécskei 0215 hrsz-ú 4625 jelű országos közutat és a kerekdombi kerékpárút oldalán a közúttal határos területeket,*
 - b) *a tiszakécskei 0594 hrsz-ú, a 4625 jelű országos közút területét és az azzal határos 0595/2, 0595/11, 0595/18 és 0595/19 hrsz-ú ingatlanokat*
 - c) *tiszakécskei 0243/2, 0243/27 és 0243/38 hrsz-ú ingatlanokat.*
2. *A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan tervezői szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással.”*

Az előzetes környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó eljárást a hivatali kapun keresztül lefolytattuk.

8 hatósághoz küldtük el a megkeresést. (BKVMKH Állami Főépítész, BKVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, BKVMKH Népegészségügyi Főosztály, SZTFH BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály)

Ebből 7 hatóság nyilatkozott, egyikük sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését és az eljárás lefolytatását. Határidőben nem nyilatkozott a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, ezért úgy tekintjük, hogy környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását ő sem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítész azt nyilatkozta, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, de kérte, hogy a dokumentáció kiemelten vizsgálja a módosítás épített környezetre gyakorolt hatását. Ezek:

- a beépítés intenzitása mind beépítettség, mind épületmagasság tekintetében,
- az elhelyezhető építmények köre
- a keletkező hulladékok mennyisége,
- a megengedett zajterhelés mértéke.
- a várható légszennyezés mértéke.

Ezeket a dokumentációba beépítjük. A Képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy készített-e vagy nem készített-e környezeti vizsgálati dokumentációt.

Mivel a kerékpárutakat érintő módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a Varga Károllyal történt tervezői egyeztetés alapján az őt érintő módosítás keretében sem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, a környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítése nem indokolt.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújszállás, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a folyamatban lévő kiemelt felelősségi területtel nyilvánított

- a) tiszakécskei 0215 hrsz-ú 4625 jelű országos közutat és a kerekdombi kerékpárút oldalán a közúttal határos területeket,
- b) tiszakécskei 0594 hrsz-ú, a 4625 jelű országos közút területét és az azzal határos 0595/2, 0595/11, 0595/18 és 0595/19 hrsz-ú ingatlanokat
- c) tiszakécskei 0243/2, 0243/27 és 0243/38 hrsz-ú ingatlanokat

érintő településrendezési eszközök módosításához nem készített környezeti vizsgálati dokumentációt és nem folytat le a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei Református Egyházközség részére a Templom tér 5. szám alatti ingatlan átadása

Tisztelt Bizottság!

2022-ben az Országgyűlés módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (továbbiakban: Tv.). A módosítás egy új 11./A. §-sal egészítette ki a jogszabályt, mely szerint „11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési oktatási feladatának ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés – ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban – nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.”

A Tv. záró rendelkezések fejezetének 13. § (3) bekezdése szerint:

„(3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) **hatálybalépésekor** a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1)

bekezdése szerinti **egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést** – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – **haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.** A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével a Református Egyházközség kezdeményezte a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzatunk tulajdonában álló Tiszakécske, Templom tér 5. szám alatti (Szendrey-ház) tulajdonba adását a jogvesztő 2023. február 28-át megelőzően.

Tiszakécske Város Önkormányzata a Református Egyházközség részére közoktatási megállapodás alapján már 1994. óta biztosítja a „Szendrey-ház” használatát oktatási feladatok ellátásának céljából. Álláspontom szerint ez a már közel 30 éve tartó ingyenes használat megfelelő volt, nem sértette önkormányzatunk érdekeit, a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium közmegelegedéssel látta el oktatási feladatát. Az Egyházközségnek és iskolának önkormányzatunkkal jó a kapcsolata, ezért javaslom a Tv. előírásai szerinti tulajdonba adását a „Szendrey-ház”-nak.

Az általa kérelmezett tiszakécskei 70-es hrsz-ú ingatlanon található az Ókéskei tornaterem is. A tornaterem nincs a Református Általános Iskola és Gimnázium használatában, hanem azt a Tiszakécskei Városi Sportegyesület működteti, aki biztosítja a tanulóknak is a sportolási lehetőséget.

Szintén a tiszakécskei 70-es hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el a Templomtéri óvoda épülete is.

A „Szendrey-ház” átadása érdekében elkészítettük a 70-es hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzát, melynek engedélyezése folyamatban van. Az ingatlanból leválasztásra kerül a 70/1 hrsz-ú ingatlan 949 m² területtel, amelynek telekhatára követi a jelenleg meglévő kerítés nyomvonalát és a tényleges iskolai használatot. A 70/2-es hrsz-ú 2928 m² területű ingatlanon marad az óvoda és a tornaterem épülete. A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata a Tv. 11/A. §-a alapján a tiszakécskei 70-es hrsz-ú 3877 m² területből kialakított 70/1 hrsz-ú 949 m² területű ingatlant adja a Tiszakécskei Református Egyházközség fenntartó tulajdonába a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási feladatainak ellátása céljából.

Az ingatlan tulajdonba adása természetesen a Tv.-ben meghatározott feltételekkel kell, hogy történjen, azaz a tulajdonjog visszaszáll önkormányzatunkra, amennyiben többek között a köznevelési intézmény megszűnik, a fenntartói jog központi költségvetési szerv, az önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése alapján a tiszakécskei 70-es hrsz-ú 3877 m² területből kialakított 70/1 hrsz-ú 949 m² területű ingatlant a Tiszakécskei Református Egyházközség fenntartó tulajdonába adja, a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium nevelési-oktatási intézmények feladatainak ellátása céljából, azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll Tiszakécske Város Önkormányzatra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnik, a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy tulajdonba adásra vonatkozó ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot készíttettesse el a jelen határozatban foglalt tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okirat önkormányzat képviselőtestületében történő aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tóth János polgármester

Tisztelt Tóth János Polgármester Úr!

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkezett: 2023. FEBR. 2	Érk.szám: 2561/2023
Iktatószám: PH/628-1	Előadó: R. Zoltán

Alulírott **Máté Csaba Sándor** elnök-lelkipásztor és **Szűrszabó Mihály** főgondnok mint a **Tiszakécskei Református Egyházközség** (adatai: 6060 Tiszakécske Templom tér 2., adószáma: 19973227-1-03; tel.: 06 30/502-85-46; email: tiszakecske@reformatus.hu) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő **Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium** (6060 Tiszakécske Templom tér 3., adószáma: 18341814-2-03; email: realisgimi@realisgimi.hu; tel.: 06 76/441-052.) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyontulajdonjogának átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.

Az érintett ingatlanvagyont: **6060 Tiszakécske Templom tér 5. „Szendrey-ház”; helyrajzi száma: 70.**

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző-intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...]”.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Tiszakécske, 2023. február 19.

Köszönettel és tisztelettel,



lelkipásztor





főgondnok



Tiszakécskei Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala

H-6060 Tiszakécske, Templom tér 2. tel.: 06 30/502-85-46
e-mail: tiszakecske@reformatus.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT PRESBITERI GYŰLÉSRŐL

Jegyzőkönyvi kivonat a Tiszakécskei Református Egyházközség Presbitériumának 2023. február 19-én tartott gyűléséről.

A gyűlésen jelen voltak:

Máté Csaba Sándor lelkész
Szűrszabó Mihály főgondnok
Balla Imre presbiter
Balla Norbert presbiter
Balla Tamás presbiter
Keresztes Erzsébet presbiter
Kiss Imre presbiter
Kissné Tóth Klára presbiter
Kocsor György presbiter
Kovács Levente presbiter
Kovácsné Balog Erzsébet presbiter

Mónusné Bárány Szilvia presbiter
Nagy László presbiter
Nagy Pálné presbiter
Petrik András presbiter
Sabján Marianna presbiter
Soósne Betyár Emília presbiter
Tekes Péter presbiter, jegyző
Turzai Tamás presbiter
Varga István presbiter
Nagy Dávid pótpresbiter

A Presbiteri gyűlésen 21 fő volt jelen. 1 fő lelkész, 19 fő presbiter illetve 1 fő pótpresbiter. 19 presbiter vett részt szavazati joggal. A határozatképességhez a presbiterek legalább 2/3-nak kell jelen lenni (14 fő). Így a gyűlés határozatképes.

A Presbitérium tárgyalta a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában álló, de jelenleg is a Tiszakécskei Református Általános Iskola és Gimnázium használatában lévő épület, az ún. „Szendrey-ház” (6060 Tiszakécske, Templom tér 4.; hrsz.: 70.) tulajdonjogának átvételi kérelmét. Melyben a következő határozatot hozta:

2023/10. határozat: „A Presbitérium egyhangúlag úgy döntött, hogy él a törvény adta lehetőséggel és benyújtja igényét Tiszakécske Város Önkormányzata felé a „Szendrey-ház” (hsz.: 70. Templom tér 4.) ingatlan tulajdonjogi átadása tárgyában.”

A határozatot a jelenlévők egyhangúan elfogadták.

Tiszakécske, 2023.02.19.



Máté Csaba Sándor
lelkipásztor

Munkaszám: F2023 - 13

13 - 1

13

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 69, 70 helyrajzi számú földrészek megosztásáról

 $M=1:1000$

PsZ	Y	X	Hrsz.
1	731251	176440	70/1
2	731261	176423	70/1
1	731290	176434	70/2
2	731283	176422	70/2

4 vizsgal-
mérték
levegő-
nem alkalmas

A változás cikartumának megtelepedés történet

Változás előtt állapot						Változás utáni állapot						Jogviszonyok	
Hsz	Alrészlet		Térület ha m ²	JK	Hsz	Alrészlet		Térület ha m ²	JK	Sajátalmi és egyéb jogok			
	jel	mű- név- rész				jel	mű- név- rész						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
70		kvett óvoda		0.3877	0.00	70/1		kvett lakóház udvar		0.0949	0.00		
						70/2		kvett óvoda		0.2928	0.00		
													Bejegyző hat.szám: 71561/2008.12.19 OPUS TITUS/ ÁR-AMH-ALOZATI ZRT 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. 1.szegélyjog 9 m ² területre
Összesen:				0.3877	0.00					0.3877	0.00		

Rodrigo Raimundo

Kevzito®

FOLDINERO IS ZIMBA 9105 FFOZ

11

Kecskemét 2023. március 28.

[illegible]

Kezskemet 2023 hó

Recskemeni 2023

for _____

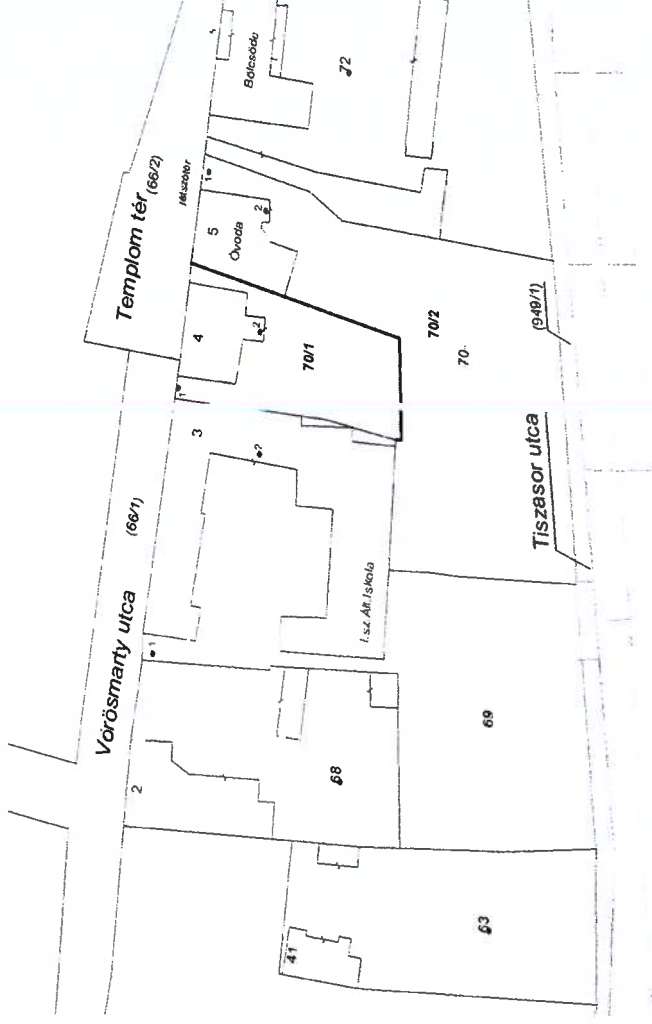
Amosceget lamisifo.

ling. rend. mun. scanna 2050 2007

Ing. read min. 520

*Zaradzkolo*¹
*luc. r. ad min 87mm*²

PH



Iktatószám: PH/1080-2/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA

2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Magyar Falu program keretén ingatlangok igénylése

Tisztelt Bizottság!

Megkereste Önkormányzatunkat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., hogy a Magyar Falu program keretében lehetőségünk van arra, hogy a levelük mellékletét képező, az előterjesztéshez mellékelte ingatlanokat Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonába kérni, amely kérést ezen ingatlanok tekintetében teljesítenek is. A levélben jelezték azt is, hogy amennyiben Önkormányzatunk a megküldött ingatlanokon felül egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja, azt válaszlevélként kell jelezni önkormányzatunknak az Zrt. részére. A jelzést Önkormányzatunknak 2023. május 31. napjáig kell írásban a Zrt. részére megküldeni. Az előterjesztés mellékletében szerepel a Zrt. által megküldött ingatlan lista, ezen felül szintén mellékelem az előterjesztéshez a Magyar Állam tulajdonában és nem valamely nemzeti park, vízügyi igazgatóság, közút, NFA kezelésében levő tiszakécskei ingatlanok listáját. Mellékelem továbbá a Zrt. által megküldött ingatlanok térképi kivonatát és tulajdoni lapját.

A Zrt. listájában szereplő ingatlanokkal kapcsolatos véleményem:

A 0399, a 0409, a 0417, a 0503, 0506, 7179/3 ingatlanok külterületi földutak Önkormányzatunk részére értékkel azon kívül, hogy az utak mellett lévő ingatlanok tulajdonosai használják azokat, nem bír (ezeket akkor is használhatják, ha állami tulajdonban maradnak). Ezekkel kapcsolatban Önkormányzatunknak leginkább csak karbantartási, fenntartási költsége keletkezhet, amelyek mértéke nem jelentős.

A 0410/8 hrsz-ú ingatlan egy megközelítési lehetőség nélküli mocsár művelési ágú ingatlan, aminek hasznosításával kapcsolatban haszon nincs, de költség adódhat (gazmentesítés).

A 3408/18 hrsz-ú út az Orkán Kft. előtti parkoló egy része. Ez az ingatlan a 4625 jelű Kiskunfélegyháza Szolnok összekötő úthoz csatlakozik. Önkormányzatunk részére értéket nem képvisel, azzal csak fenntartási költségeink lehetnek.

A Pereghalmon lévő 0413/65 hrsz-ú kivett agyaggödör, amely a térkép szerint közútról történő megközelítési lehetőséggel nem rendelkezik, így annak megközelítése bizonytalan az ingatlannal kapcsolatban legfeljebb költségünk merülhet fel.

A 0501/21 hrsz-ú ingatlan viszonylag nagy területű a Szentkirályi úthoz csatlakozó terület mocsár művelési ágú hasznosíthatósága bizonytalan, így vélhetően ez az ingatlan is csak költséggel járhat.

A fentiekből látható, hogy a listán szereplő ingatlanok megszerzése Önkormányzatunk részére haszonnal nem jár, leginkább karbantartási, fenntartási költséget generálnak, ha nem is túl nagy mértékűt. Meggondolandó, hogy az utak miatt (Önkormányzatunk már úgy is megkapta a korábban TSZ és egyéb kezelésben lévő földutakat) amelyek a környéken lakók közlekedését biztosítják fogadjuk-e el a felajánlott ingatlanokat.

A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatosan hangsúlyozom, hogy nem tudjuk, hogy melyiket hasznosítják bármely módon, így igényelhetjük őket, de bizonytalan, hogy tulajdonba kaphatjuk-e azokat. Ennek ellenére javaslom a lista áttekintését és ennek függvényében igénylés benyújtását. A sok ingatlanra tekintettel, a listához tartozó térképi kivonatok a későbbiekben kerülnek kiküldésre a konkrét javaslatokkal együtt. Álláspontom szerint egy 10-20 db önkormányzatunk részére fontos ingatlan tulajdonjogát igényeljük, hátha teljesítik azokat. A megkapott levélen az e-mail címen kívül elérhetőség nem volt, gondolom, hogy a sok önkormányzat egyedi megkereséseit amúgy sem tudnák teljesíteni, ezért javaslom azt, hogy az általunk készített listából válasszuk ki a szükséges ingatlanokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A Magyar Falu program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott tiszakécskei 0399, 0409, 0417, 0503, 0506, 051/1, 0410/8, 7179/3, 3408/18, 0413/65, 0501/21 helyrajzszámú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Tiszakécske Város Önkormányzata élni kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Feladó: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>
Küldve: hétfő 2023. április 24 12:19
Címzett: polh@tiszakecske.hu; jegyzo@tiszakecske.hu
Tárgy: TISZAKÉCSKE - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról
Mellékletek: MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; Nyilatkozat.docx

Főtitkosság.

Sürgős

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja *(a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével)*, azt válaszlevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi utatápon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

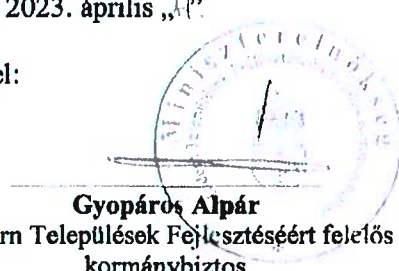
Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

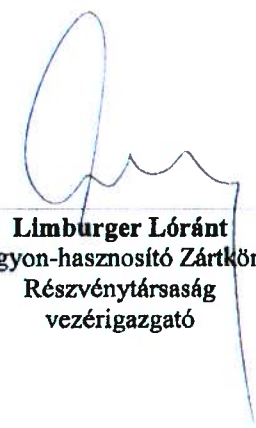
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Límburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajz szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	TISZAKÉCSKE	Köterület	0399		Kivett út	1/1
2	TISZAKÉCSKE	Köterület	0409		Kivett út	1/1
3	TISZAKÉCSKE	Köterület	0417		Kivett út	1/1
4	TISZAKÉCSKE	Köterület	0503		Kivett út	1/1
5	TISZAKÉCSKE	Köterület	0506		Kivett út	1/1
6	TISZAKÉCSKE	Köterület	015/1		Kivett árók	1/1
7	TISZAKÉCSKE	Köterület	0410/8		Kivett mocsár	1/1
8	TISZAKÉCSKE	Zártkert	7179/3		Kivett közút	1/1
9	TISZAKÉCSKE	Belterület	3408/18		Kivett közterület	1/1
10	TISZAKÉCSKE	Köterület	0413/65		Kivett anyaggödör	1/1
11	TISZAKÉCSKE	Köterület	0501/21		Kivett mocsár	1/1

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36941/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0399 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	

. Kivett út	0	1.2889	0.00		
II. RÉSZ					

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.
tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő
Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54462/1997.06.06	
Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan területe a 0396 hrsz megosztása folytán változott.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72272/2008.12.20	
Vezetékjog	
A vázrajzban meghatározott 16 m2 nagyságú területre.	
jogosult:	
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036	
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése saját használatú út-ról kivett útra
kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36943/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0409 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

2901

0.00

II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.

tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő

Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése saját használatú út-ról kivett útra
kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36945/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0417 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1.9133

0.00

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.

tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő

Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59392/1997.07.15

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan területe a 0417 és 0429/1 hrszú ingatlanok megosztás folytán növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72421/2008.12.20

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 10070 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése saját használatú út-ról kivett útra kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36947/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület

0503 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2 k.fill

. Kivett út	0	9084	0.00	

II. RÉSZ				
13. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17				
eredeti határozat: 1392/1968.03.01				
jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01				
jogállás: tulajdonos				
név: MAGYAR ÁLLAM				
cím: -				
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.				

III. RÉSZ				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50404/8/2008.06.27				
Bányaszolgalmi jog				
A vázrajzban meghatározott 1166 m2 nagyságú területre.				
jogosult:				
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856				
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.				

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 71907/2008.12.20				
Vezetékjog				
A vázrajzban meghatározott 67 m2 nagyságú területre.				
jogosult:				
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036				
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.				

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72148/2008.12.20				
Vezetékjog				
A vázrajzban meghatározott 6120 m2 nagyságú területre.				
jogosult:				
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036				
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.				

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2/2019.10.24				
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése saját használatú út-ról kivett útra kijavítva.				

Folytatás a következő lapon

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36950/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0506 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

3868

0.00

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71891/2008.12.20

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 40 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72176/2008.12.20

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 94 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet megnevezése saját használatú út-ról kivett útra kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36951/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0410/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett mocsár

0

3908

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57285/1997.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a 0410/1 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36953/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor : 16

Zártkert 7179/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

553

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 31985/1995.01.17

jogcím: földcsere 31985/1995.01.17

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50697/1998.06.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 7179 hrsz.megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36955/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Belterület 3408/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett közterület	0	956	0.00		

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17
 eredeti határozat: 1905/3/1992.01.22
 jogcím: eredeti felvétel 1905/3/1992.01.22
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: -
 A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50703/1999.08.11
 Vezetékjog
 A 20 KV-os légvezeték elhelyezésére.
 jogosult:
 név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36958/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0413/65 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett anyaggödör	0	5092	0.00	

2. bejegyző határozat: 59691/2018.11.27
Natura 2000 terület

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17

eredeti határozat: 1392/1968.03.01

jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.

tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő

Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58291/1997.07.08

Önálló szöveges bejegyzés a 0413/14 helyrajzi számú ingatlan meg- osztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36959/2023

2023.04.25

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0501/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett mocsár	0	2.4731	0.00		

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 224975/2/2022.08.17
eredeti határozat: 1392/1968.03.01
jogcím: földrendezés 1392/1968.03.01
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.
tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő
Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56850/48/1998.09.17
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
(47-1330 sz. pont.).
jogosult:
név: BÁCS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324865
cím : 6000 KECSKEMÉT Fecske utca 25.

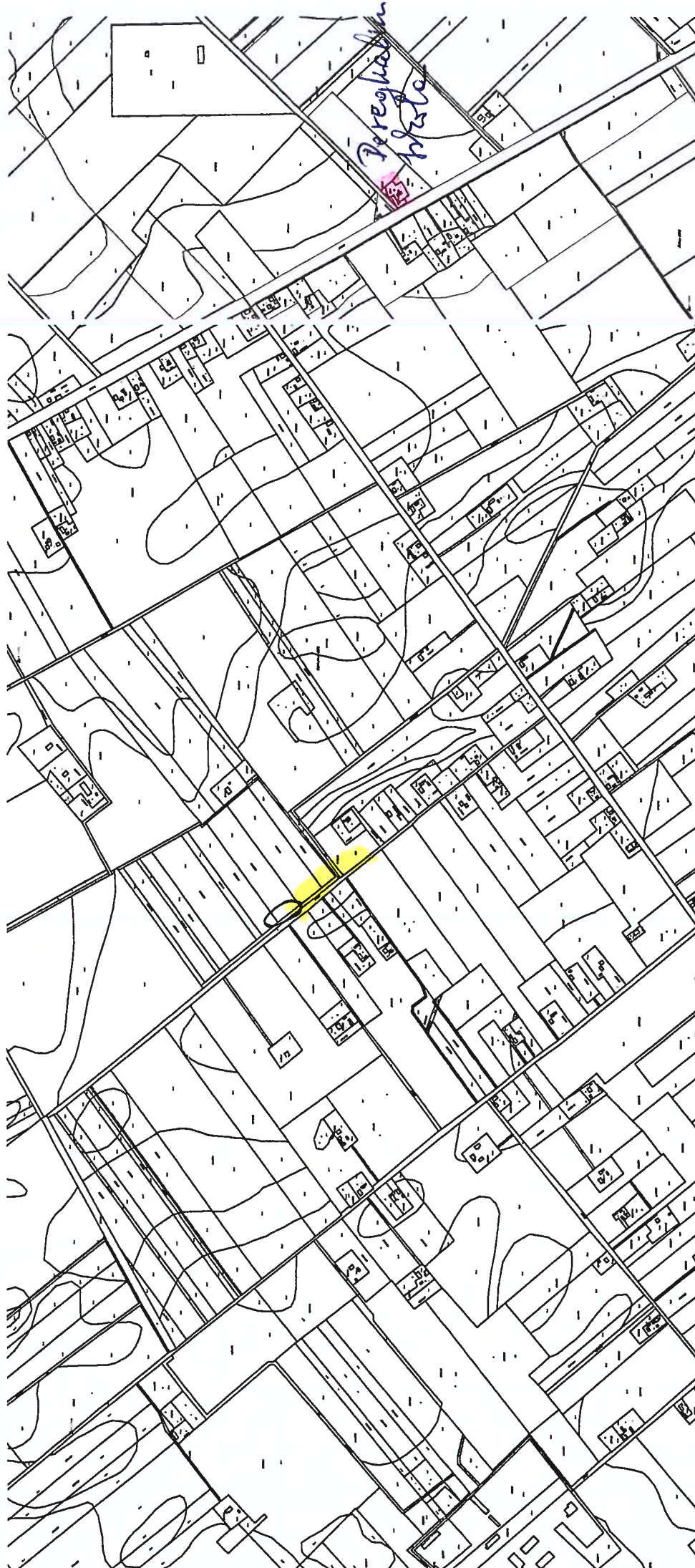
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71910/2008.12.20
Vezetékjog
A vázrajzban meghatározott 606 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

0399

Sathaloni

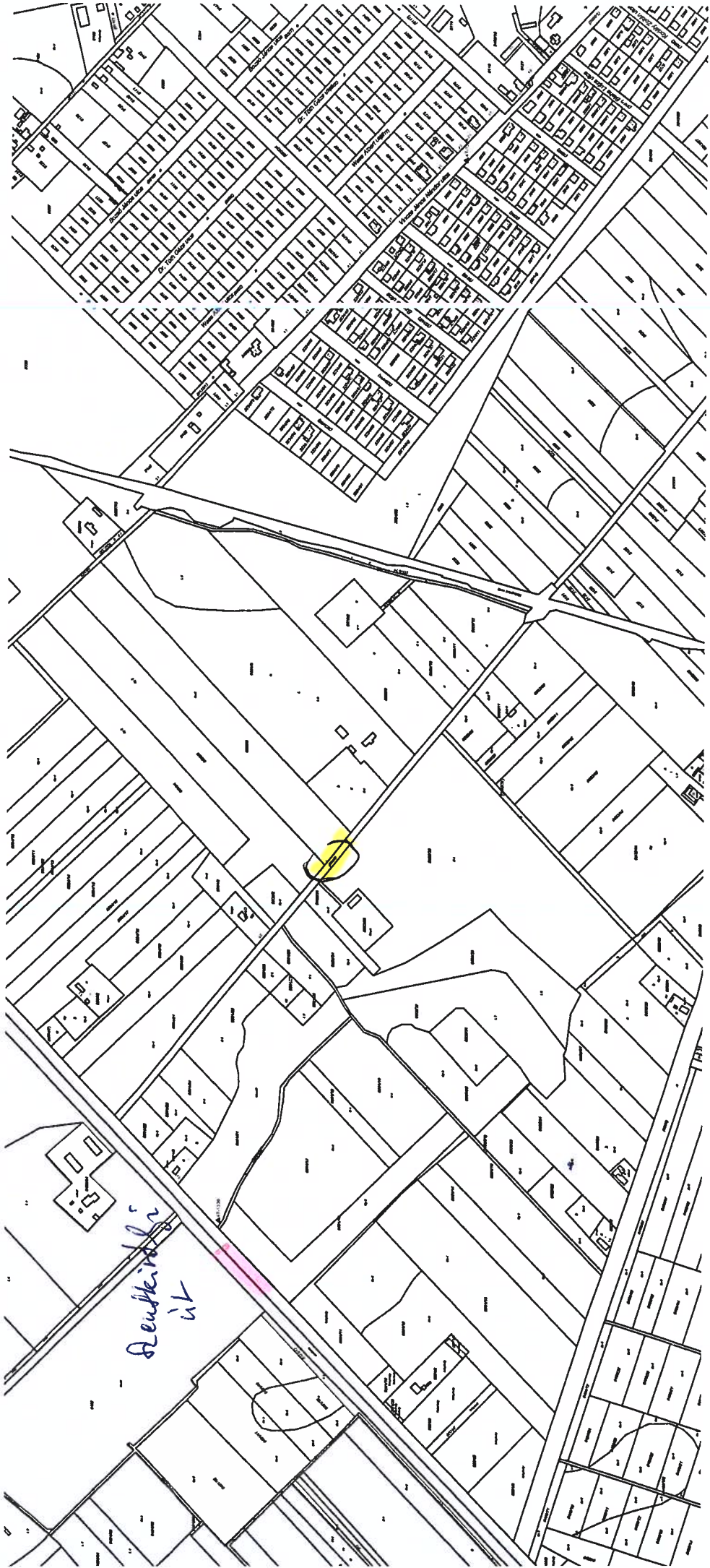


7140

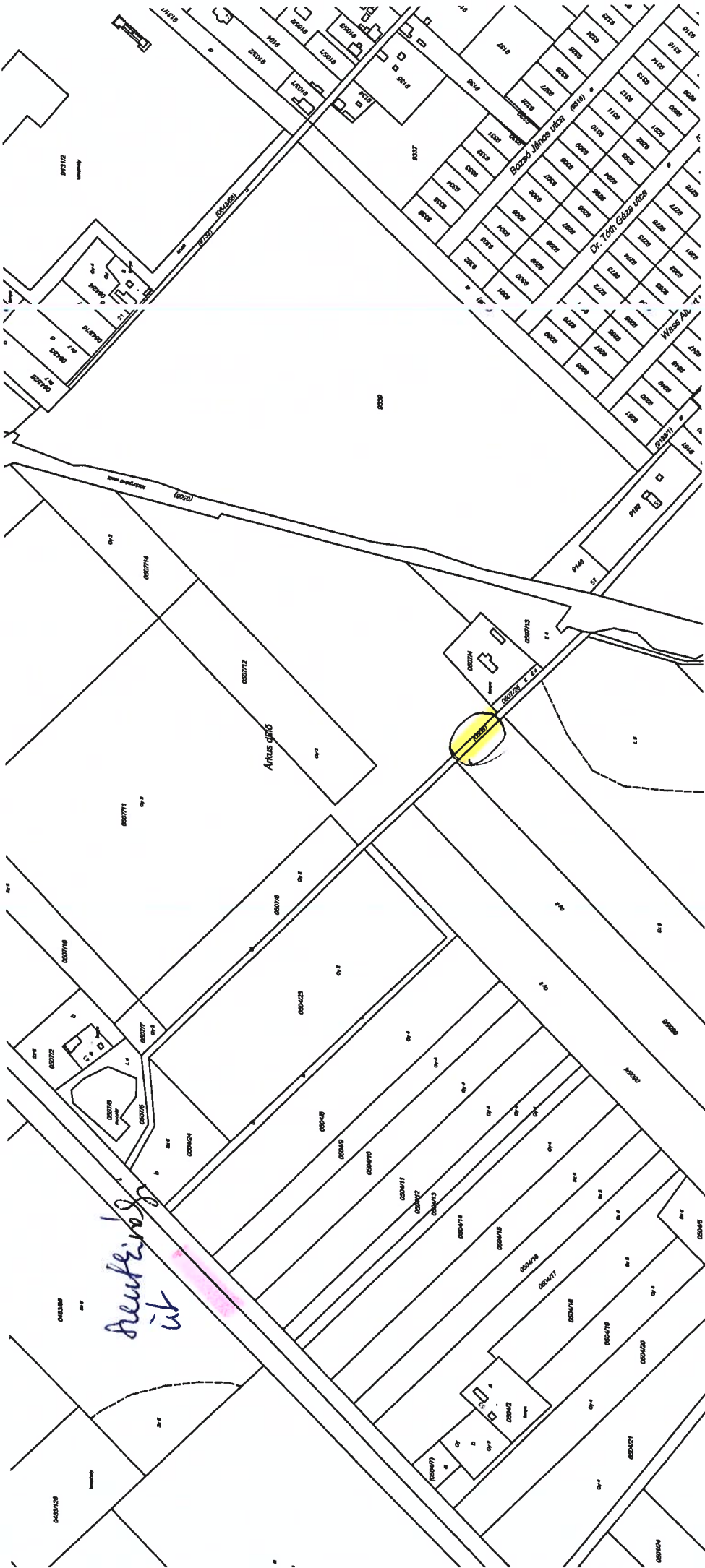
Peregubov

~~biggare~~ major

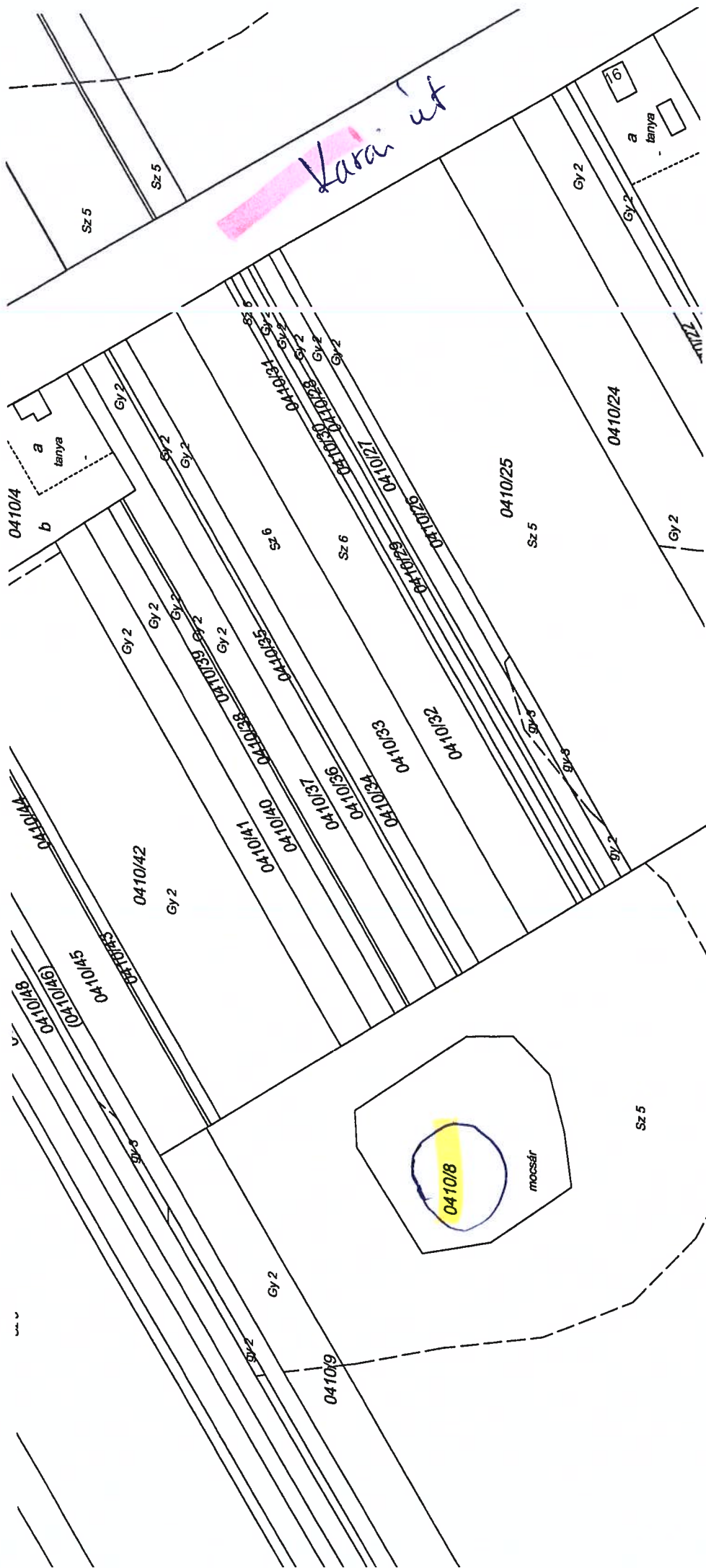
0503
Kieföld



0506
Kisjöld



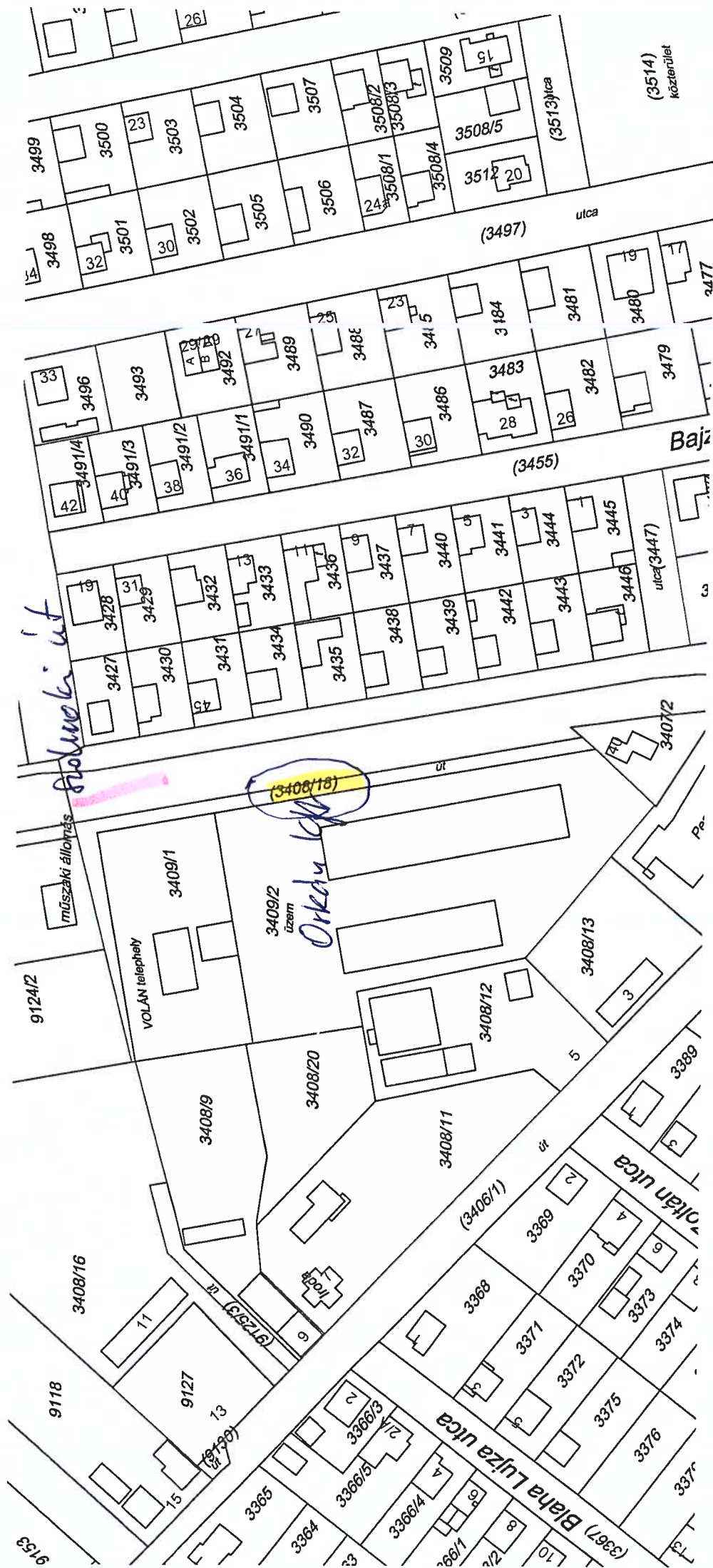
SARHALOM



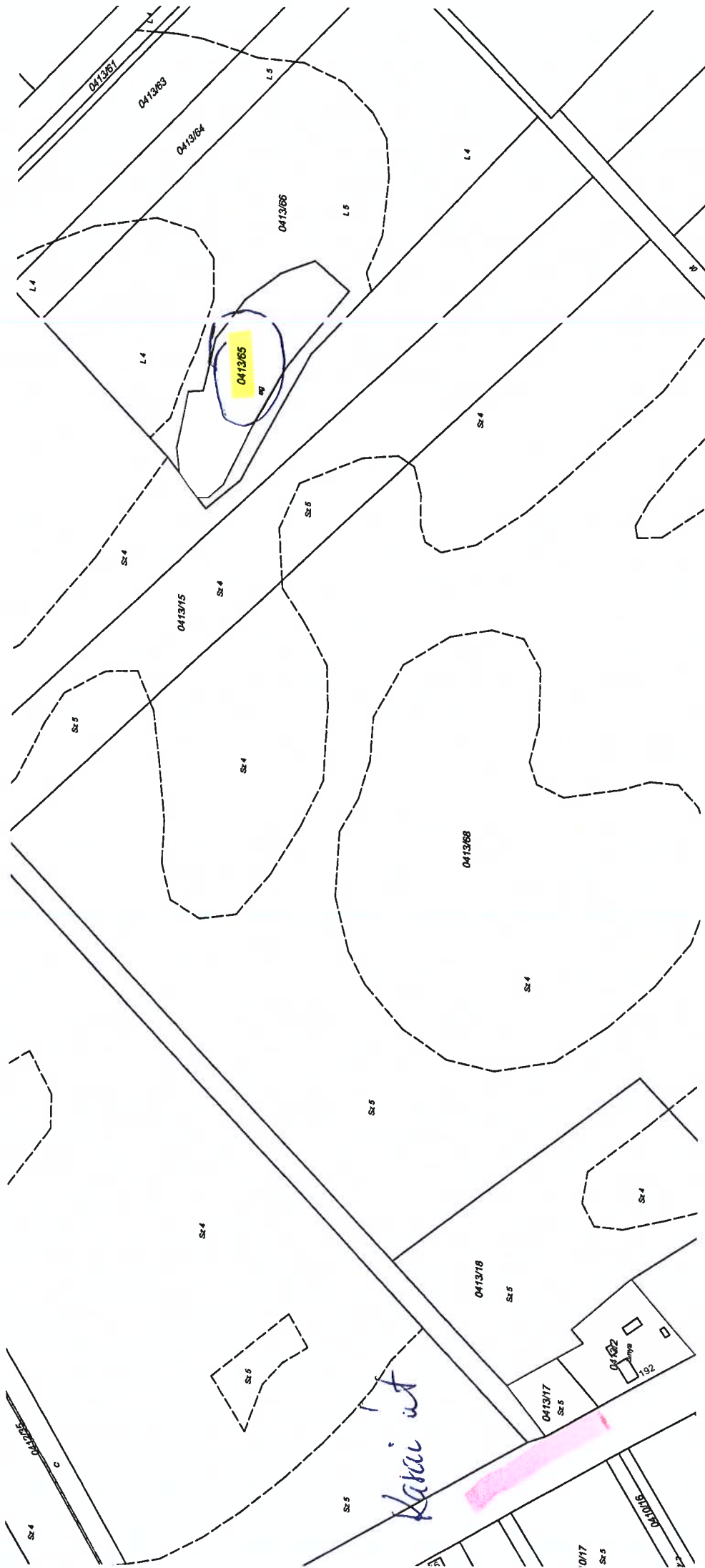
F179/3
Zücker

7075
7074
7073
7072
7071
7070
7069
7068
7067
7066
7065
7064
7063
7062
7061
7060
7059
7058
7057
7056
7055
7054
7053
7052
7051
7050
7049
7048
7047
7046
7045
7044
7043
7042
7041
7040
7039
7038
7037
7036
7035
7034
7033
7032
7031
7030
7029
7028
7027
7026
7025
7024
7023
7022
7021
7020
7019
7018
7017
7016
7015
7014
7013
7012
7011
7010
7009
7008
7007
7006
7005
7004
7003
7002
7001
7000
6999
6998
6997
6996
6995
6994
6993
6992
6991
6990
6989
6988
6987
6986
6985
6984
6983
6982
6981
6980
6979
6978
6977
6976
6975
6974
6973
6972
6971
6970
6969
6968
6967
6966
6965
6964
6963
6962
6961
6960
6959
6958
6957
6956
6955
6954
6953
6952
6951
6950
6949
6948
6947
6946
6945
6944
6943
6942
6941
6940
6939
6938
6937
6936
6935
6934
6933
6932
6931
6930
6929
6928
6927
6926
6925
6924
6923
6922
6921
6920
6919
6918
6917
6916
6915
6914
6913
6912
6911
6910
6909
6908
6907
6906
6905
6904
6903
6902
6901
6900
6899
6898
6897
6896
6895
6894
6893
6892
6891
6890
6889
6888
6887
6886
6885
6884
6883
6882
6881
6880
6879
6878
6877
6876
6875
6874
6873
6872
6871
6870
6869
6868
6867
6866
6865
6864
6863
6862
6861
6860
6859
6858
6857
6856
6855
6854
6853
6852
6851
6850
6849
6848
6847
6846
6845
6844
6843
6842
6841
6840
6839
6838
6837
6836
6835
6834
6833
6832
6831
6830
6829
6828
6827
6826
6825
6824
6823
6822
6821
6820
6819
6818
6817
6816
6815
6814
6813
6812
6811
6810
6809
6808
6807
6806
6805
6804
6803
6802
6801
6800
6799
6798
6797
6796
6795
6794
6793
6792
6791
6790
6789
6788
6787
6786
6785
6784
6783
6782
6781
6780
6779
6778
6777
6776
6775
6774
6773
6772
6771
6770
6769
6768
6767
6766
6765
6764
6763
6762
6761
6760
6759
6758
6757
6756
6755
6754
6753
6752
6751
6750
6749
6748
6747
6746
6745
6744
6743
6742
6741
6740
6739
6738
6737
6736
6735
6734
6733
6732
6731
6730
6729
6728
6727
6726
6725
6724
6723
6722
6721
6720
6719
6718
6717
6716
6715
6714
6713
6712
6711
6710
6709
6708
6707
6706
6705
6704
6703
6702
6701
6700
6699
6698
6697
6696
6695
6694
6693
6692
6691
6690
6689
6688
6687
6686
6685
6684
6683
6682
6681
6680
6679
6678
6677
6676
6675
6674
6673
6672
6671
6670
6669
6668
6667
6666
6665
6664
6663
6662
6661
6660
6659
6658
6657
6656
6655
6654
6653
6652
6651
6650
6649
6648
6647
6646
6645
6644
6643
6642
6641
6640
6639
6638
6637
6636
6635
6634
6633
6632
6631
6630
6629
6628
6627
6626
6625
6624
6623
6622
6621
6620
6619
6618
6617
6616
6615
6614
6613
6612
6611
6610
6609
6608
6607
6606
6605
6604
6603
6602
6601
6600
6599
6598
6597
6596
6595
6594
6593
6592
6591
6590
6589
6588
6587
6586
6585
6584
6583
6582
6581
6580
6579
6578
6577
6576
6575
6574
6573
6572
6571
6570
6569
6568
6567
6566
6565
6564
6563
6562
6561
6560
6559
6558
6557
6556
6555
6554
6553
6552
6551
6550
6549
6548
6547
6546
6545
6544
6543
6542
6541
6540
6539
6538
6537
6536
6535
6534
6533
6532
6531
6530
6529
6528
6527
6526
6525
6524
6523
6522
6521
6520
6519
6518
6517
6516
6515
6514
6513
6512
6511
6510
6509
6508
6507
6506
6505
6504
6503
6502
6501
6500
6499
6498
6497
6496
6495
6494
6493
6492
6491
6490
6489
6488
6487
6486
6485
6484
6483
6482
6481
6480
6479
6478
6477
6476
6475
6474
6473
6472
6471
6470
6469
6468
6467
6466
6465
6464
6463
6462
6461
6460
6459
6458
6457
6456
6455
6454
6453
6452
6451
6450
6449
6448
6447
6446
6445
6444
6443
6442
6441
6440
6439
6438
6437
6436
6435
6434
6433
6432
6431
6430
6429
6428
6427
6426
6425
6424
6423
6422
6421
6420
6419
6418
6417
6416
6415
6414
6413
6412
6411
6410
6409
6408
6407
6406
6405
6404
6403
6402
6401
6400
6399
6398
6397
6396
6395
6394
63

81/8045



Penghalau



Kanai it

Tul. neve	Tul. hányad (földrész)	Földrész Hrsz.	Földrész címe	Fekvés	Művelési ág	Aranykő	Terület	Terület/hányad
MAGYAR ÁLLAM	1 0123/29	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	0,86	0,0916	0,0916
MAGYAR ÁLLAM	1 015/1	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,5621	0,5621
MAGYAR ÁLLAM	1 0204/1	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,2568	0,2568
MAGYAR ÁLLAM	1 0206/24	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,74	0,3063	0,3063
MAGYAR ÁLLAM	1 0227/25	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	0,81	0,0862	0,0862
MAGYAR ÁLLAM	1 023/3	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	5,94	4,5853	4,5853
MAGYAR ÁLLAM	1 026/13	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó;kivett árok	7,78	4,3914	4,3914
MAGYAR ÁLLAM	1 0301/25	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	1,34	1,801	1,801
MAGYAR ÁLLAM	1 0301/3	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	erdő	2,46	0,3236	0,3236
MAGYAR ÁLLAM	1 0311/5	6060 TISZAKÉCSKE, Székhalom dűlő 17.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett tanya;szántó	5,96	0,5395	0,5395
MAGYAR ÁLLAM	1 0322/17	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	6,51	2,1959	2,1959
MAGYAR ÁLLAM	1 0322/35	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	7,13	3,5779	3,5779
MAGYAR ÁLLAM	1 0335/21	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0695	0,0695
MAGYAR ÁLLAM	1 0338/2	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	2,83	0,4046	0,4046
MAGYAR ÁLLAM	1 0356/55	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó;kivett út	153	13,3231	13,3231
MAGYAR ÁLLAM	1 0356/84	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	9,74	3,063	3,063
MAGYAR ÁLLAM	1 0356/94	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó;legelő	9,13	0,8881	0,8881
MAGYAR ÁLLAM	1 0362/6	6060 TISZAKÉCSKE, Székhalom 160-2.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület;szántó	1,61	0,3126	0,3126
MAGYAR ÁLLAM	1 0368/78	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	5,75	0,3472	0,3472
MAGYAR ÁLLAM	1 0389/33	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	0,35	5,7645	5,7645
MAGYAR ÁLLAM	1 0389/59	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	7,62	1,0886	1,0886
MAGYAR ÁLLAM	1 0391/64	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	2,35	0,7528	0,7528
MAGYAR ÁLLAM	1 0398/5	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,3798	0,3798
MAGYAR ÁLLAM	1 0399/	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	1,2889	1,2889
MAGYAR ÁLLAM	1 04/	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett töltés;legelő	2,24	0,5233	0,5233
MAGYAR ÁLLAM	1 0400/10	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,3711	0,3711
MAGYAR ÁLLAM	1 0400/11	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett anyaggödör	0	0,1638	0,1638
MAGYAR ÁLLAM	1 0400/13	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1732	0,1732
MAGYAR ÁLLAM	1 0400/36	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,6457	0,6457
MAGYAR ÁLLAM	1 0400/7	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok;legelő	3,24	0,5447	0,5447
MAGYAR ÁLLAM	1 0404/7	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	2,61	0,1501	0,1501
MAGYAR ÁLLAM	1 0409/	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,2901	0,2901
MAGYAR ÁLLAM	1 0410/10	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0172	0,0172
MAGYAR ÁLLAM	1 0410/56	.	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,2762	0,2762

MAGYAR ÁLLAM	1 0410/8	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett mocsár	0	0,3908	0,3908
MAGYAR ÁLLAM	1 0412/15	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok;kivett út	0	0,7719	0,7719
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/21	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,3938	0,3938
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/30	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	6,96	2,7526	2,7526
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/37	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok;kivett mocsár	0	1,3205	1,3205
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/48	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,2431	0,2431
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/51	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,9964	0,9964
MAGYAR ÁLLAM	1 0413/65	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett anyaggödör	0	0,5092	0,5092
MAGYAR ÁLLAM	1 0415/1	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő;kivett töltés;kivett víztároló	3,67	3,8254	3,8254
MAGYAR ÁLLAM	1 0415/8	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0789	0,0789
MAGYAR ÁLLAM	1 0417/	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	1,9133	1,9133
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/25	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	5,16	2,8999	2,8999
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/30	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,9725	0,9725
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/31	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,5394	0,5394
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/33	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,2659	0,2659
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/36	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett mocsár	0	0,8259	0,8259
MAGYAR ÁLLAM	1 0419/37	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett szérűskert	0	0,2733	0,2733
MAGYAR ÁLLAM	1 0420/17	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,6868	0,6868
MAGYAR ÁLLAM	1 0420/6	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,1968	0,1968
MAGYAR ÁLLAM	1 0421/	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,661	0,661
MAGYAR ÁLLAM	1 0425/3	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok;kivett saját használatú út	0	0,6315	0,6315
MAGYAR ÁLLAM	1 0429/15	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	0,24	0,0155	0,0155
MAGYAR ÁLLAM	1 0429/18	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árok	0	0,7118	0,7118
MAGYAR ÁLLAM	1 0434/2	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0331	0,0331
MAGYAR ÁLLAM	1 0443/13	6060 TISZAKÉCSKE, Árkus dűlő 48.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett tanya;szántó	1,81	0,3507	0,3507
MAGYAR ÁLLAM	1 0443/5	6060 TISZAKÉCSKE, Árkus dűlő 151-2.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett tanya;szántó	1,25	0,4101	0,4101
MAGYAR ÁLLAM	1 0466/21	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett vízállás	0	0,7023	0,7023
MAGYAR ÁLLAM	1 0468/53	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	21	3,45	14,0675
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/117	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	15,2	1,2459	1,2459
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/14	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,76	0,3085	0,3085
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/15	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	7,43	0,6091	0,6091
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/16	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,74	0,3063	0,3063
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/45	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,68	0,302	0,302
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/49	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	1,58	0,1292	0,1292
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/52	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	7,48	0,6132	0,6132
MAGYAR ÁLLAM	1 0488/53	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,78	0,3096	0,3096
MAGYAR ÁLLAM	1 0490/41	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	1,74	2,4843	2,4843
MAGYAR ÁLLAM	1 0499/16	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1265	0,1265
MAGYAR ÁLLAM	1 0499/34	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1874	0,1874
MAGYAR ÁLLAM	1 0499/70	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,3225	0,3225
MAGYAR ÁLLAM	1 05/3	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett közterület	0	4,2903	4,2903

MAGYAR ÁLLAM	1 0501/20	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1459	0,1459
MAGYAR ÁLLAM	1 0501/21	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett mocsár	0	2,4731	2,4731
MAGYAR ÁLLAM	1 0501/27	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett anyaggödör	0	0,1138	0,1138
MAGYAR ÁLLAM	1 0502/21	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,2619	0,2619
MAGYAR ÁLLAM	1 0502/37	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1567	0,1567
MAGYAR ÁLLAM	1 0503/	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,9084	0,9084
MAGYAR ÁLLAM	1 0504/7	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0714	0,0714
MAGYAR ÁLLAM	1 0505/13	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0301	0,0301
MAGYAR ÁLLAM	1 0505/14	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út;legelő	10,48	0,5861	0,5861
MAGYAR ÁLLAM	1 0506/	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,3868	0,3868
MAGYAR ÁLLAM	1 0517/16	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	0,24	0,0195	0,0195
MAGYAR ÁLLAM	1 0517/17	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	0,76	0,0624	0,0624
MAGYAR ÁLLAM	1 0517/18	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0523	0,0523
MAGYAR ÁLLAM	1 0517/21	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	11,2	0,2077	0,2077
MAGYAR ÁLLAM	1 0521/39	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,4429	0,4429
MAGYAR ÁLLAM	1 0521/4	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	gyümölcsös	0	0,2477	0,2477
MAGYAR ÁLLAM	1 0521/5	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1135	0,1135
MAGYAR ÁLLAM	1 0533/19	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árók	0	0,1588	0,1588
MAGYAR ÁLLAM	1 0533/3	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árók	0	0,1304	0,1304
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/11	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árók	0	0,1154	0,1154
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/15	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1567	0,1567
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/16	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,976	0,976
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/22	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árók;kivett saját használatú út	0	0,5729	0,5729
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/7	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0705	0,0705
MAGYAR ÁLLAM	1 0534/9	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett árók;kivett saját használatú út;kivett mocsár	0	2,3929	2,3929
MAGYAR ÁLLAM	1 0535/10	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0496	0,0496
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/15	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	gyümölcsös	20,3	0,5561	0,5561
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/17	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	3,71	0,5296	0,5296
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/18	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett tanya;szántó	0,84	0,2065	0,2065
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/2	6060 TISZAKÉCSKE, Pereghalom dűlő 39-2.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1851	0,1851
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/6	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő	2,07	0,0984	0,0984
MAGYAR ÁLLAM	1 0546/7	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	legelő;szántó	2,32	1,2599	1,2599
MAGYAR ÁLLAM	1 0564/4	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	15,85	0,6456	0,6456
MAGYAR ÁLLAM	1 0566/104	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,0759	0,0759
MAGYAR ÁLLAM	1 0584/6	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett út	0	0,1068	0,1068
MAGYAR ÁLLAM	1 0586/9	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	kivett országos közút	0	1,441	1,441
MAGYAR ÁLLAM	1 0594/	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó;kivett út;szántó;ét	3,43	2,4436	2,4436
MAGYAR ÁLLAM	1 0595/20	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET	szántó	1,94	0,6509	0,6509
MAGYAR ÁLLAM	1 0596/53	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTERÜLET				

MAGYAR ÁLLAM	1 0556/71	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	szántó		31,92	3,7115	3,7115
MAGYAR ÁLLAM	1 0556/82	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	szántó;rét		23,36	2,6334	2,6334
MAGYAR ÁLLAM	1 0556/87	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő;legelő;rét		56,56	4,6635	4,6635
MAGYAR ÁLLAM	1 0556/91	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét;nádas;rét		93,57	16,8893	16,8893
MAGYAR ÁLLAM	1 0601/12	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő		27,17	2,8905	2,8905
MAGYAR ÁLLAM	1 0601/9	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő		1,61	0,171	0,171
MAGYAR ÁLLAM	1 0604/43	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét;nádas;rét;nádas		46,86	11,6901	11,6901
MAGYAR ÁLLAM	1 0604/48	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét		1,24	0,0889	0,0889
MAGYAR ÁLLAM	1 0607/4	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	szántó		0,82	0,0672	0,0672
MAGYAR ÁLLAM	1 0607/7	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét;nádas		32,94	9,7024	9,7024
MAGYAR ÁLLAM	1 063/6	6062 TISZAKÉCSKE, Bögyszőlő tanya 36.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	kivett tanya;szántó		0,76	0,1713	0,1713
MAGYAR ÁLLAM	1 069/36	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő		0,02	0,0291	0,0291
MAGYAR ÁLLAM	1 069/38	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	kivett út		0	0,08	0,08
MAGYAR ÁLLAM	1 069/41	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	kivett út		0	0,1075	0,1075
MAGYAR ÁLLAM	1 0620/11	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét		82,83	8,7502	8,7502
MAGYAR ÁLLAM	1 0622/64	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét		11,89	2,8315	2,8315
MAGYAR ÁLLAM	1 0622/65	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	rét		0,52	0,1245	0,1245
MAGYAR ÁLLAM	1 0634/8	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	szántó		7,64	0,4393	0,4393
MAGYAR ÁLLAM	1 0635/1	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő		8,11	0,8632	0,8632
MAGYAR ÁLLAM	1 0635/3	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	legelő		1,39	0,1478	0,1478
MAGYAR ÁLLAM	1 0636/5	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	erdő		0,41	0,0537	0,0537
MAGYAR ÁLLAM	1 0642/34	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	szántó		3,58	0,2936	0,2936
MAGYAR ÁLLAM	1 092/8	.	1375 TISZAKÉCSKE KÜLTÉRÜLET	kivett út		0	0,0853	0,0853
MAGYAR ÁLLAM	1 12/	6060 TISZAKÉCSKE, Kossuth Lajos utca 109.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0525	0,0525
MAGYAR ÁLLAM	1 1523/	6060 TISZAKÉCSKE, Dohány utca 22.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0736	0,0736
MAGYAR ÁLLAM	1 1586/	6060 TISZAKÉCSKE, kert utca 10.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0682	0,0682
MAGYAR ÁLLAM	1 1693/1	6060 TISZAKÉCSKE, Ady Endre utca 73.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0745	0,0745
MAGYAR ÁLLAM	1 1768/	6060 TISZAKÉCSKE, kert utca 33.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0485	0,0485
MAGYAR ÁLLAM	1 1873/	6060 TISZAKÉCSKE, Béke utca 116.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett irodaház		0	0,0679	0,0679
MAGYAR ÁLLAM	1 2150/	6060 TISZAKÉCSKE, Virág utca 22.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0236	0,0236
MAGYAR ÁLLAM	1 2174/	6060 TISZAKÉCSKE, Virág utca 70.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,034	0,034
MAGYAR ÁLLAM	1 3023/	6060 TISZAKÉCSKE, Széchenyi utca 46.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,0838	0,0838
MAGYAR ÁLLAM	1 3408/18	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett közterület		0	0,0956	0,0956
MAGYAR ÁLLAM	1 4747/	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület		0	0,1484	0,1484
MAGYAR ÁLLAM	1 476/2	6060 TISZAKÉCSKE, Bem utca 18.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	0,0476	0,0476
MAGYAR ÁLLAM	1 4772/	6062 TISZAKÉCSKE, Tiszabög utca 169.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar		0	0,531	0,531
MAGYAR ÁLLAM	1 4852/8	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület		0	0,0355	0,0355
MAGYAR ÁLLAM	1 5666/	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület		0	0,1575	0,1575
MAGYAR ÁLLAM	1 5685/	6060 TISZAKÉCSKE, Halász utca 32.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett közterület		0	0,0488	0,0488
MAGYAR ÁLLAM	1 5689/	6060 TISZAKÉCSKE, Halász utca 40.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület		0	0,0829	0,0829

MAGYAR ÁLLAM	1 5831/2	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett közterület	0	0,0299	0,0299
MAGYAR ÁLLAM	1 6136/	6060 TISZAKÉCSKE, Cinke utca 24.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett gátórház	0	0,0386	0,0386
MAGYAR ÁLLAM	1 6232/	6060 TISZAKÉCSKE, Nap körút 47.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett hétvégi ház, udvar	0	0,0337	0,0337
MAGYAR ÁLLAM	1 6233/	6060 TISZAKÉCSKE, Nap körút 45.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett üdülőépület, udvar	0	0,0485	0,0485
MAGYAR ÁLLAM	1 6234/	6060 TISZAKÉCSKE, Nap körút 43.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett üdülőépület, udvar	0	0,0515	0,0515
MAGYAR ÁLLAM	1 7028/	.	1375 TISZAKÉCSKE ZÁRTKERT	szőlő	3,67	0,1054	0,1054
MAGYAR ÁLLAM	1 7179/3	.	1375 TISZAKÉCSKE ZÁRTKERT	kivett közút	0	0,0553	0,0553
MAGYAR ÁLLAM	1 7346/1	6060 TISZAKÉCSKE, kerekdombi dűlő 82-2.	1375 TISZAKÉCSKE ZÁRTKERT	kivett tanya	0	0,0428	0,0428
MAGYAR ÁLLAM	1 8308/	6060 TISZAKÉCSKE, Sellő utca 11.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett hétvégi ház, udvar	0	0,0155	0,0155
MAGYAR ÁLLAM	1 9146/	.	1375 TISZAKÉCSKE BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0	0,3185	0,3185

Iktatószám: PH/1037-2/2023.

Készítette: Bakos József

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Dr. Lombos János térítésmentes terület felajánlása

Tisztelt Bizottság!

Dr. Lombos János (6060 Tiszakécske, Öregszőlők 6.) kérelmet nyújtott be, miszerint a tulajdonát képező 5383/2 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából kialakuló kivett közút 5383/4 hrsz-ú, 184 m² nagyságú területet térítésmentesen az önkormányzatnak szeretné átadni.

A telekalakítást az 543/1765/2022. számon záradékolt változási vázrajz alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály engedélyezte.

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási tervében foglaltak szerint a kialakítandó tiszakécskei 5383/4 hrsz-ú ingatlan Köu-3 „egyéb kiszolgáló utak” övezetbe tartozik.

Az 5383/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlanból szabályozási vonallal, övezethatárral kialakítandó építési telket és közutat jelöl a szabályozási terv.

A felajánlott terület közterületként történő használatáról, önkormányzati tulajdonba kerüléséről a Képviselő-testület a HÉSZ megalkotásával döntött.

Az önkormányzat által az államháztartáson kívül források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: *„Átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében a döntés meghozatalához be kell mutatni annak a forgalmi értékét, a vagyon működésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket legalább egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére.”*

A fenti rendelet értelmében az ingatlan értébecslését elkészítettük, forgalmi értéke 1.840 Ft. Az átvételre felajánlott ingatlant az önkormányzat útként kívánja hasznosítani, amely a HÉSZ-szel összhangban van.

Jelen előterjesztéshez csatolom a tárgyi ingatlanra vonatkozó változási vázrajzot, valamint a rendezési terv idevonatkozó szelvényeit.

A területleadás a rendezési tervvel összhangban van és a kialakítandó telek beépíthetősége miatt szükséges.

Javaslom, hogy a tiszakécskei 5383/2 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából a térítésmentesen felajánlott 184 m² nagyságú területet térítésmentesen fogadjuk el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Lombos János (6060 Tiszakécske, Öregszőlők 6.) által térítésmentesen átadni kívánt tiszakécskei 5383/2 hrsz-ú ingatlan újrafelosztásából kialakuló kivett közút 5383/4 hrsz-ú 184 m² nagyságú 1.840 Ft forgalmi értékű területet térítésmentesen elfogadja.

A tiszakécskei 5383/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának költségei a kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a megállapodás előkészítésére és megbízza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Kisné Szilágyi Tünde

égyéni vállalkozó

Kecskemét, Szimferopol tér 5. 2/7.

Munka száma: 110/2022

543/1765/2022

Tiszaécske

zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 541/2901/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5383/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A telekalakítást a 2023.04.06/2023... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A záradék az új záradékos kezezetől számított egy évig hatályos.

2023 APR 06

Ing. rend. min. száma: 168/2001

1091.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5383/2	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1801	-	5383/4	-	Kivett, közút	-	0.0184	-		
						5383/5	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0614	-		
						5383/6	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0543	-		
						5383/7	-	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0460	-		
Összesen:				0.1801	-					0.1801	-		

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kecskemét, 2022. november 22.

Készítő és minőséget tanúsító: Kisné Szilágyi Tünde

Ing.rend.min.sz.: 1728/2002

Földmérő ig. száma: 7141/2016

KISNÉ SZILÁGYI TÜNDE E.V.

földmérő mérnök

6000 Kecskemét, Szimferopol tér 5. 2/7.

Adószám: 57164647-1-23

Nyilvántartási szám: 55760515

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2022. 2022 DEC 2 1 nap



Záradékoló: Lendvaine Dobosi Andrea

Ing.rend.min.sz.:

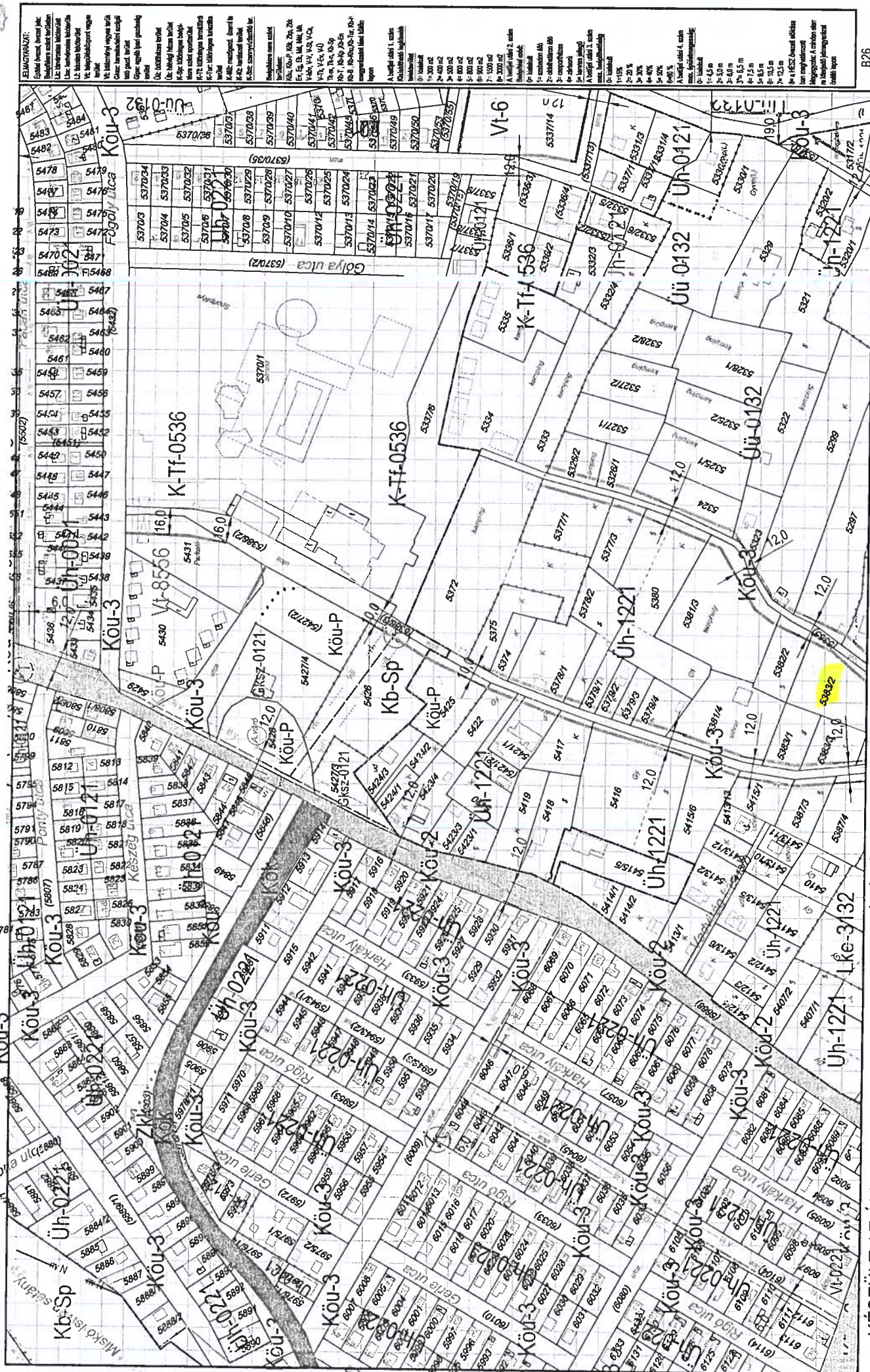
Lendvaine Dobosi Andrea

IRM: 1977/2006



Címkoordináták 5383/5 hrsz.		
Psz	Y	X
1	731716	177231
Címkoordináták 5383/6 hrsz.		
Psz	Y	X
1	731705	177216
Címkoordináták 5383/7 hrsz.		
Psz	Y	X
1	731695	177203

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZINI KIEGÉSZÍTÉSEL
 Alapterkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32
 B33
 B34
 B39, B40



$M=1:2000$

Iktatószám: PH/1241-1/2023
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszabögi nyárigát töltésmegerősítése

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszabögi nyári gát töltés rekonstrukcióját tervezi a Tisza jobb partján a 2+534 tkm körzetében tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban a Tisza folyó 2+545 és a 2+514 tkm szelvényei között a jobb parton jelentős partrongálódás keletkezett, a vízdoldali rézsű megcsúszott és alámosás alakult ki. A nyárigát további kimosódásának elkerülése érdekében szükségessé vált a leszakadt töltés rekonstrukciója.

A nyárigát töltésmegerősítésre kötött tervezői szerződés szerint a tervezőnek először legalább 2 változatot tartalmazó koncepció tervet kellett kidolgoznia, ami alapján dönt Önkormányzatunk arról, hogy melyik koncepció alapján kerüljenek engedélyezési tervek készítésre.

A szükséges töltésmegerősítés lényege, hogy a vízdoldalon bevédésre kerüljön a töltésláb, ami történhet kőszórással, szádfalazással, Gabion súlytámfallal. A védett területek felőli oldalon a gát szélesítésével lehet elérni a megfelelő állékonyságot. A koncepció terv alapján elkészítették a tervezők az összefoglaló javaslatukat, melyet mellékelek az előterjesztéshez.

A javaslatban foglaltakban egyetértek, így az „A” változat tovább tervezését javaslom, amely változat esetén vízdoldali kőszórással történik a nyári gát Tisza felőli oldalának megtámasztása, míg a mentett oldalon a töltés szélesítése valósul meg.

Jelenleg a tervezett költségekről nem kell döntenünk, mivel a munkálatok becsült költségét, ha elkészült a részletes engedélyezési terv, piacfelméréssel határozzuk meg és ennek függvényében teszünk javaslatot a töltésmegerősítés megvalósítására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaúcskés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaúcskés Város Önkormányzata a tiszabögi nyárigát töltésmegerősítés 2 változat előzetes koncepció terve alapján „A” változat kidolgozását kéri a tervezőtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

**TISZAKÉCSKE, TISZABÖGÖN LÉVŐ NYÁRIGÁT TÖLTÉSMEGERŐSÍTÉS KÉT
VÁLTOZATÚ ELŐZETES KONCEPCIÓ TERVE**

Tervezői összefoglalás

Az elmúlt időszakokban a Tisza folyó 2+545 és a 2+514 tkm szelvényei között a jobb parton jelentős partrongálódás alakult ki, a vízföldali rézsű megcsúszott és alámosás alakult ki. A nyári gát további kimosódásának megelőzése miatt szükségessé vált a leszakadt töltés rekonstrukciója.

A töltéstest jelenlegi állapotának megvizsgálása és az eredmények kiértékelését követően két lehetséges töltésmegerősítési eljárás került tanulmányi szinten kidolgozásra.

A két változat műszaki megoldásának tekintetében az „A” és „B” változat szerint a mentett (település felőli) oldali tervezett műszaki megoldás azonos.

A vízföldali (Tisza melletti) műszaki megoldások térnek el egymástól, a következő főbb jellemzőkben:

„A” változat Nyári gát vízfelőli oldalán támasztó kőhányás építése.

- A kőtámaszos rézsű stabilizálás előnye, hogy viszonylag kis gépparkkal és kis létszámú élőmunkával kivitelezhető. Szükség esetén a karbantartás is hosszútávú kotróval elvégezhető.
- Hátránya, hogy nem esztétikus.
- Kivitelezési költsége (bruttó): 173 808 600 Ft

„B” változat Nyári gát vízfelőli oldalán szád falra támaszkodó gabion támfal építése.

- A gabion támfal és szád fal építésének gépigénye több, daru is szükséges a kivitelezéshez. A gabion kosarak összerakásához élő munkaerőre van szükség, a munkafolyamat lassabban kivitelezhető.
- Előnye, hogy a kész gabion támfal esztétikus látványt mutat.
- Kivitelezési költsége (bruttó): 247 564 779 Ft

Mindkét töltésmegerősítési változat műszaki szempontból megfelelő, a lényeges különbség a kivitelezési költségben és a végeredmény kinézetében van. Jelen esetben az „A” változat megvalósítása tájlesztetési szempontból is megfelelő.

Üzemeltetési szempontból sincs különbség a két változat között.

Iktatószám: PH/1240-1/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 10-i ülésére

Tárgy: Csapadékvíz elvezetéshez fedlapok biztosítása a lakosság részére

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata beruházása Ókésckén a csapadékvíz elvezetés kiépítése folyamatban van. A csapadékvíz elvezetés tervei és így a kivitelezési szerződés is természetesen az ingatlanok gépkocsi bejáratához tartalmaz 4 m szélességben lefedést a beton csatorna elemeken az ingatlanok megfelelő megközelíthetősége érdekében. A kiskapukhoz nem került betervezésre külön lefedés a csatornára mivel a kiskapukon ahol gyalogos közlekedés van nem szükséges egyből az útestre kijutni, mivel a gyalogosoknak alapvetően a járdán kellene közlekedniük.

Az Ókésckei érintett lakosok kis része nehezményezte azt, hogy a kiskapukhoz nem kerül átjáró kiépítésre. A lakossági elégedetlenség elkerülése érdekében javaslom, hogy önkormányzatunk térítésmentesen biztosítson a kiskapukhoz, minden ingatlanhoz 1 db 1 méteres fedlapot, amivel a gyalogos közlekedés a kiskaputól az útburkolatig biztosíthatóvá válik.

Megvizsgáltuk a fedlapok beszerzési lehetőségét, arra jutottunk, hogy a Tb. csatornaelemeknél rendszerben lévő fedlap jóval drágább (kb. 40%-kal), mintha vállalkozóval gyártatnánk le azokat statikus terv alapján. E célból a zárszámadási rendeletben ezek legyártatására fedezet lett betervezve, így amennyiben azt a Képviselő-testület jóváhagyja a beszerzés megvalósulhat. A legyártott fedlapokat önkormányzatunk önköltségi áron értékesítené azok részére, akik egyéb lefedést (pl. parkolás miatt, stb.) szeretnék a csapadékcatornán végezni.

A kiskapukhoz ingyenesen kiosztandó fedlapokból 70 db 40 és 80 cm szélességű szükséges. Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a fedlapokat az érintett lakosok részére térítésmentesen kioszthassuk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaékcske Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszaékcskén III. ütem (Ókéskei csapadéksatorna) beruházással érintett ingatlanok kiskapu bejáratához ingatlanonként egy-egy db csapadéksatorna lefedő elemet biztosítson az önkormányzat térítésmentesen a tulajdonosok részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészei.

A Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 104/2023. (III.21.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételten kiírásra.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézműosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Össz.:		223,34 m ²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Össz.:		324,75 m ²					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

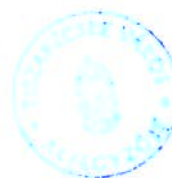
Az előbbieken megjelölt m² ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,- Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére.

A Bizottságnak kell meghatároznia a minimális bérleti díjat, és a versenytárgyalási eljárás részleteit. A Képviselő-testületnek döntenie kell majd arról, hogy a csarnoképület bérbeadásra kerüljön nyilvános versenytárgyalás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 104/2023. (III.21.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás III. részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására” című felhívást jóváhagyja.

A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy Képviselő-testület bérbeadásra vonatkozó döntését követően a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Felhívás
3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

TiszaKécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a TiszaKécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése TiszaKécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott üzemcsarnok **A.** és **B.** csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés csarnokrészenként határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A versenytárgyalási dokumentáció kiváltásának és a pályázat benyújtásának helye: TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal, TiszaKécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda (tel.: 06/76 542-053)

A pályázat közzétételének napja: 2023. május 26.
A pályázat benyújtásának határideje: 2023. július 11. 12:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

Az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt.
Az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

TiszaKécske Város Önkormányzata

melléklet a ../.... (....) határozat-tervezet

Felhívás

3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszaújváros Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszaújváros, Dózsa telepen, a tiszaiújvárosi 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszaújvárosban” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott ipari üzemcsarnok (A., B. Csarnokrészeinek) ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérlet), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A Csarnokrészek adatai:

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező-pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézmű-előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó-zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Totál:		223,34 m ²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Totál:		324,75 m ²					

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, Tiszaújváros, Körösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja:

2023. május 26.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje: 2023. július 11. 12.00 óra

A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői

2023. július 5. 10:00-12:00 óra között

személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a megjelölt Csarnokrészben tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát,
- az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2024. január 31. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112

számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Körösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át),

- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **500.000 Ft összegben a bérbe venni kívánt csarnokrészenként**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari csarnokrész bérlet versenytárgyalási biztosíték**” (megjelölve a csarnokrész betűjelét) szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2023. július 18. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.
- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „összességében a legelőnyösebb” szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszerzőpontok és azok súlyszámai:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. részszerzőpont: 1m ² -re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszerzőpont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2024. január 31. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m²-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszerzőpont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2024. január 31. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszerzőpont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszerzőpontok közül a legmagasabb súlysúlyszámu szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

➤ Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévét megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az adott (A, B) Csarnokrésznek, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a (A, B) Csarnokrész Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.
- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.

- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérelőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2024. január 31. napig - a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalás teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő** összegű kötbért kell fizetni, a vállalás teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. május 12.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Alaprajz

Versenytagyalási ajánlat

Tiszaakéske Város Önkormányzata által kiírt, ipari 3 részre osztott ipari Csarnok csarnokrészenkénti bérbeadására vonatkozó versenytagyalásra

Megpályázott ipari Csarnokrész megjelölése:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzék száma:.....

Ajánlattevő bankszámlaszáma:.....

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom:..... Ft /m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam Tiszaakésken 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek száma:
.....

A általam Tiszakécskén 2024. január 31. napig, a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát:

Nyilatkozom, hogy a Felhívás a 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészeinek részenkénti bérbeadására feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy a (csarnokrész betűjele) Csarnokrészt megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „na.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, ...

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmat ld. kiegészítőben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), akik(ek) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkeznek, akkor az (ők) kell(ek) feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai csaláti és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési csaláti és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt.

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve az meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelmében ki kell jelölni a tulajdonosokat.
Több tulajdonos, bizonyos tulajdonosi tulajdonosi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet felírni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek van és kívánólag megismerhető a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, ...

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske Körösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) masreszrol (lakhely/szekhely:, vállalkozói igazolas/cegjegyzek szama adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszaécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, ... m2 területű, természetben 6060 Tiszaécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokban a m2 hasznos alapterületű betűjelű csarnokrész (a továbbiakban: **Bérlemény**) hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentiek tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszaécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2/ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérő jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérő részére. Bérő tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.

2.3./ Bérő, Bérő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérőt terhelik. Az esetlegesen a bérő által bérő hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérő részére, ezeket Bérő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérő előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek megállapodása alapján amennyiben Bérő átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérő részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállítani.

2.4/ Bérő kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérő részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérő tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérő előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérőt terhelik. A Bérő általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérő által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérő köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérő általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2023. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérő havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérő által kiállított számla ellenében köteles Bérő nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2023. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt, ...+Áfa, azaz forint + Áfa havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérő az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérő részére megfizetni.

3.4/ Bérelő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**).

Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadáskor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezsiköltségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérelő.

3.5/ A bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérelőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.6./ Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2024. január 31. napig -, a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.**

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérő saját költségén és kockázatára. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:

- 2024. február 15-ig a Bérő által Tiszakécskén 2024. január 31. napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérőnek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérő által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,

- amennyiben Bérő nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérő jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.
- c./ Bérő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- e./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérő nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezők

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszaécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszaécske, Körösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét. kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A (A., B.) Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2022

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaécske Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

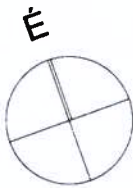
Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....



+0,00 = +90,01 m Bt (felszíni padl. szint) Kézdai mezejsg. Ády E. útca, volt malomposztai hídhoz kb 100 m távolságra
+90,709 m Bt

RÉDE ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐK KFT. H-6008, K. Szent Miklós u. 40. Tel: 74 489 440		angl. nyel. 2018. november
FŐLDÉZ ITI ALAPRAZ (M=1:100)		E-1
Építész: Tiszakürtös V	Építés helye: Tiszakürtös	Építés tárgya: Tiszakürtös (Tiszakürtös K ödés u. 2.)
Megnevezés: 3 részre oszt.	3 részre oszt.	Építés célja: ott állj csarnok építése
Tervező: Roldányi Bond	Tervező: Roldányi Bond	Tervező: Roldányi Bond

Carmak "A"	Carmak "B"	Carmak "C"
001	011	018
002	012	019
003	013	020
004	014	021
005	015	022
006	016	023
007	017	024
008	018	025
009	019	026
010	020	027
011	021	028
012	022	029
013	023	030
014	024	031
015	025	032
016	026	033
017	027	034
018	028	035
019	029	036
020	030	037
021	031	038
022	032	039
023	033	040
024	034	041
025	035	042
026	036	043
027	037	044
028	038	045
029	039	046
030	040	047
031	041	048
032	042	049
033	043	050
034	044	051
035	045	052
036	046	053
037	047	054
038	048	055
039	049	056
040	050	057
041	051	058
042	052	059
043	053	060
044	054	061
045	055	062
046	056	063
047	057	064
048	058	065
049	059	066
050	060	067
051	061	068
052	062	069
053	063	070
054	064	071
055	065	072
056	066	073
057	067	074
058	068	075
059	069	076
060	070	077
061	071	078
062	072	079
063	073	080
064	074	081
065	075	082
066	076	083
067	077	084
068	078	085
069	079	086
070	080	087
071	081	088
072	082	089
073	083	090
074	084	091
075	085	092
076	086	093
077	087	094
078	088	095
079	089	096
080	090	097
081	091	098
082	092	099
083	093	100
084	094	101
085	095	102
086	096	103
087	097	104
088	098	105
089	099	106
090	100	107
091	101	108
092	102	109
093	103	110
094	104	111
095	105	112
096	106	113
097	107	114
098	108	115
099	109	116
100	110	117
101	111	118
102	112	119
103	113	120
104	114	121
105	115	122
106	116	123
107	117	124
108	118	125
109	119	126
110	120	127
111	121	128
112	122	129
113	123	130
114	124	131
115	125	132
116	126	133
117	127	134
118	128	135
119	129	136
120	130	137
121	131	138
122	132	139
123	133	140
124	134	141
125	135	142
126	136	143
127	137	144
128	138	145
129	139	146
130	140	147
131	141	148
132	142	149
133	143	150
134	144	151
135	145	152

United States Patent & Trademark Office

33.49m²

Iktatószám: PH/1213-2/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Döntés a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő csarnokrészenkénti bérbeadását javaslom.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézműosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Össz.:		223,34 m ²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Össz.:		324,75 m ²					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 2023. évre 1444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbieken megjelölt m² ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,-Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére.

A Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság a minimális bérleti díjat, és a versenytárgyalási eljárás részleteit megállapította. A Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy a csarnoképület bérbeadásra kerüljön nyilvános versenytárgyalás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata bérbe adja a Tiszakécske, 8413/4. hrsz-ú ingatlanon megépült három részes ipari csarnok A. és B. csarnokrészeit az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján a versenytárgyalási eljárás alkalmazásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a versenytárgyalási eljárás lebonyolítására és a bérlők kiválasztására, a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felclős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1184-1/2023.
Készítette: Szabó-Kisszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 7. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház 2. emelet 7. szám alatt található 70,09 m² nagyságú, 2,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. július 04. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 44.649,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya leghamarabb 2023. augusztus 01. napjától kezdődik és a birtokbaadás kezdőnapjától számított 5 évig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ábrahám Réka
aljegyző 

HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház 2. emelet 7. szám alatt található 70,09 m² nagyságú, 2,5 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 44.649,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony leg hamarabb 2023. augusztus 01. napjától kezdődik és a birtokbaadás kezdőnapjától számított 5 évig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 7. szám alatt található 70,09 m² nagyságú, 2,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására 5 év időtartamra, leg hamarabb **2023. 08. 01. napjától számított 5 évig.**

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal

Tiszakécske, Körösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. június 13. (kedd) 16:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. június 20. (kedd) 14:00 óra

Tiszakécske, Körösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. május 16.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház 2. emelet 7. szám alatt található **70,09 m² nagyságú, 2,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására leg hamarabb **2023. 08. 01. napjától 5 év tartó időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 44.649,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenően megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. május 17. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Körösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 13. (kedd) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás átadásának időpontja *várhatóan 2023. augusztus 01.*

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. június 20. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Körösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. május 16.

**Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.: a.n.: szem ig
....., adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos
- mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, ... lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- Ft-ot bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást a kiértesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételnél, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a háastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**
14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vette birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/1177-1/2023
Készítette: Tamás Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Támogatás a Tiszakécske Városért Közalapítvány részére

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Városért Közalapítvány Tiszakécske lakosságának, a város fejlődésének kiemelt szereplője. Működésével jelentős forrásokat, támogatásokat nyújtott az elmúlt időszakban többek között az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ több eszközbeszerzéséhez, rászorultak szociális élelmiszerosztásához, oktatási intézmények tanulóinak tanulmányi és sporteredményei alapján jutalom biztosításához, turisztikai információs kiadvány támogatásához, közterületi játszótér létesítéséhez.

A Tiszakécske Városért Közalapítványt a 2023. évben jelentősen érinti a megnövekedett közüzemi díjak, illetve a jogszabályokban meghatározott bér jellegű kifizetések növekedése miatti költségnövekedés.

Javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t kérje fel a Tiszakécske Városért Közalapítvány részére 1.500.000, -Ft támogatás nyújtására a megnövekedett közüzemi díjak, illetve a jogszabályokban meghatározott bér jellegű kifizetések teljesítésének támogatására.

A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. állandó bevétellel üzemelő, stabil gazdálkodással, és jelentős pénzügyi háttérrel rendelkező nonprofit gazdasági társaság, így lehetősége van a támogatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TiszaKécske Város Önkormányzata tulajdonában álló TiszaKécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t felkéri, hogy 1.500.000, -Ft támogatást nyújtson a TiszaKécske Városért Közalapítvány részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Peter Cerny Alapítvány kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Peter Cerny Alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az önkormányzatunk területén élők biztonságos egészségügyi ellátásához szeretnének támogatást kérni. Az alapító célja annak az anyagi, technikai és személyi bázisnak megteremtése, amely biztosítja a koraszülöttek, a beteg újszülöttek és csecsemők mentését, szállítását, intenzív ellátását, valamint a gyermekek intenzív kezelését követő teljeskörű gondozási és rehabilitációs feladatokat.

Javaslom a Peter Cerny Alapítvány egészségügyi munkájának segítéséhez 100.000,- Ft támogatás nyújtását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 11.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány egészségügyi munkájának segítése érdekében 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Peter Cerny Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Bókay J. u. 53., adószám: 19010289-1-42) képviseli Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc kuratóriumi elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére az egészségügyi ellátások segítésére 100 000 forint, azaz százezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott Unicredit Bank-nál vezetett 10900028-00000014-34030012 számú bankszámlájára.
3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.
4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiasné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc.

Beosztás: kuratóriumi elnök

Tel.: +36 1 323 3001

e-mail: info@cerny.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. hó nap

Tóth János
polgármester

Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc
kuratóriumi elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Medicopter Alapítvány kérése

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Medicopter Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója anyagi segítség reményében fordult az Önkormányzathoz.

A sürgősségi ellátás során a magyar légimentők az egész ország területén, évről-évre egyre több életet tudnak megmenteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel, mely felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait. Ezek a speciálisan kialakított eszközök a folyamatos használat miatt gyorsan elhasználódnak, pótlásukról folyamatosan gondoskodni kell.

Kérelmükben 5 db intraosseális fúró (1 millió Ft) és 2 db gyógyszeradagoló pumpa (1 millió Ft) beszerzéséhez kérnek segítséget.

Javasolom, hogy az intraosseális fúrók beszerzéséhez nyújtsunk 250.000,-Ft támogatást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ézsiasné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány részére 250.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Medicopter Alapítvány (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 3., adószám: 18175581-1-42) képviseli Rédei Lászlóné elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy az egész országra kiterjedően elősegítse a hatékonyabb mentést, ezen belül a légimentést, és e tevékenység ellátásához biztosítsa a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének /..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. részére intraosszeális fűrök beszerzése céljára 250 000 forint, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20477873 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2023. szeptember 30. napjáig köteles felhasználni, és arról 2023. október 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá

a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Rédei Lászlóné

Beosztás: elnök

Tel.: 06 70 942 6423

e-mail: medicopter.alapitvany@gmail.com

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>).
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által

az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. hó nap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Rédei Lászlóné
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/879-3/2023.

Készítette: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: A Tisza-Parti Kisvasút 2023. évi Díjszabásának módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tisza-parti Kisvasút Díjszabásának módosítására márciusban került sor, azonban egy ötlet megvalósítása miatt újból módosítani, kiegészíteni szükséges az alábbi kedvezményekkel:

Menetrend szerinti viszonylatban:

JEGYTÍPUS	Jegy ára (Ft)	
	2022	2023
Egyirányú jegy	700	900
Gyermek retúrjegy	800	1 000
Felnőtt retúrjegy	1 000	1 300
Kutya menetjegy	400	400
Bérlet 10 utazásra - felnőtt	-	11 000
Bérlet 10 utazásra - gyermek	-	8 500
Családi jegy – 2 felnőtt		2 000
- 1 gyermek		1 000
- minden további gyermek		1 000

A bérletek és a családi jegy (2 felnőtt+2 gyermek esetén) ~15%-os kedvezményt nyújtanak.

A Díjszabás - 2. Különvonatok díjszabása pontja az alábbiak szerint módosul:

A különvonatok – egyedi igény, illetve alkalmanként indított különjárat – díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik. A kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapdíjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft.

A vasúti társaság a különvonatot csak akkor indítja el, ha a megrendelő a különdíjat kifizette.

- 4. Egyéb pontja az alábbiak szerint változik:

A Tiszaparti Kisvasút vasútüzem szolgáltatása nem minősül közszolgáltatásnak. A kedvezményről és a többletszolgáltatásról a vasúti társaság (Tisza-Parti Kisvasút Vasútüzem) vagy a Polgármester dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a Tisza-Parti Kisvasút 2023. évi Díjszabásáról szóló határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tisza-Parti Kisvasút, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező, TiszaKécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2023. évi Díjszabását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ./.... (.....) számú határozat-tervezethez

Tisza-kécske Város Önkormányzata

Tisza-kécskei Gyermekvasút

Tisza-parti Kisvasút

2023. évi Díjszabása

Érvényes: 2023. június 01. napjától

1. Jegyárak menetrend szerinti közlekedő vonaton

JEGYTÍPUS	Jegy ára (Ft)
Egyirányú jegy	900
Gyermek retúrjegy (menettérti)	1 000
Felnőtt retúrjegy (menettérti)	1 300
Kutya menetjegy*	400
Bérlet 10 utazásra - felnőtt	11 000
Bérlet 10 utazásra - gyermek	8 500
Családi jegy – 2 felnőtt	2 000
- 1 gyermek	1 000
- minden további gyermek	1 000

* Érvényes 1 db zárt szállítóeszköz nélkül, szájkosárral és pórázon vezetve szállított kutyára. Kivéve: a kézipoggyász méretet (30x50x80cm-t) meg nem haladó zárt szállítóeszközben szállított, valamint a 27/2009. (XII. 3.) SZMM rendelet szerinti segítő kutya.

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A gyermek kedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehető igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek a szolgáltatás használata díjmentes.

2. Különvonatok díjszabása

A különvonatok – egyedi igény, illetve alkalmanként indított különjárat – díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik. A kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapidjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft.

A vasúti társaság a különvonatot csak akkor indítja el, ha a megrendelő a különdíjat kifizette.

3. További díjtételek

Az általános pótdíj mértéke 15.000,-Ft, amely nem tartalmazza az esetlegesen felmerült helyreállítási és takarítási költségeket, valamint a szándékos károkozás értékét.

Érvényes, de fel nem használt jegy(ek) visszatérítésekor a vasúti társaság a visszatérítés összegének 20%-át kezelési költségként felszámítja, kivéve, ha az utas az utazásról vonatkimaradás vagy az üzletszabályzat szerinti forgalmi akadály esetén mond le.

A különvonat közlekedését a Megrendelő 3 naptári nappal a tervezett indulás időpontjáig, írásban díjmentesen lemondhatja. A 3 naptári napon belül történő lemondáskor a különvonat lemondási díja a megrendelt szolgáltatási díj 50%-a, de minimum 15.000,-Ft.

4. Egyéb

A Tiszaparti Kisvasút vasútüzem szolgáltatása nem minősül közszolgáltatásnak. A kedvezményről és a többletszolgáltatásról a vasúti társaság (Tiszakécske Város Önkormányzata) vagy a Polgármester dönt.

Iktatószám: PH/1247-1/2023

Készítette: Oroszi Edit

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíjainak változása

Tisztelt Bizottság!

Igazodva a gazdasági környezethez (infláció, rezsiköltségek, környékbeli szálláshelyek árai) javaslom az Önkormányzat üzemeltetésében lévő Liget Apartmanok (Fogoly utca 3.), valamint az Önkormányzati Üdülő (Fürdő út 85.) szálláshely-díjszabásának változását az alábbiak szerint:

Liget Apartman:

Felnőtt ár:	8.000,-Ft/fő/éj	(korábban: 6.000,-)
Gyermek ár:	6.000,-Ft/fő/éj	(korábban: 4.500,-)
Apartman 4 fő alatti létszám esetén:	10.000,-Ft/fő/éj	
Gyermekek 0-6 éves korig ingyenes.		

Önkormányzati Üdülő:

4 személyes faház	14.000,-Ft/faház/éj	(korábban: 10.000,-)
6 személyes faház	14.000,-Ft/faház/éj	(korábban: 12.000,-)
Gyermekek 0-6 éves korig ingyenes.		

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ézsiásné Varga Andrea
pénzügyi osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkácske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A Liget Apartmanok és az Önkormányzati Üdülő szállásdíjai 2023. június 1. napjától az alábbiak szerint változnak:

Liget Apartman:

Felnőtt ár:	8.000,-Ft/fő/éj
Gyermek ár:	6.000,-Ft/fő/éj
Apartman 4 fő alatti létszám esetén:	10.000,-Ft/fő/éj
Gyermek 0-6 éves korig ingyenes.	

Önkormányzati Üdülő:

4 személyes faház	14.000,-Ft/faház/éj
6 személyes faház	14.000,-Ft/faház/éj
Gyermek 0-6 éves korig ingyenes.	

Határidő: 2023.06.01.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea pénzügyi osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: „Medi-Mix” Háziiorvosi Bt. helyiségbérleti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén lévő 1. számú orvosi rendelő (alapterülete 24,9m²) bérelője – gyermekorvosi magánrendelés céljára, hetente három alkalommal 17.00 és 18.00 óra között – a „Medi-Mix” Háziiorvosi Bt.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszűnt, viszont Dr. Dósa Béla gyermekorvos jelezte, hogy 2023. május 01. napjától újból szeretné a rendelőt bérelni 5 évre.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 1. számú orvosi rendelőre vonatkozó helyiségbérleti szerződés 2023. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig megkötésre kerüljön. A rendelő bérleti díja 2023. évben 26.446,-Ft+Áfa/hó, rezsiköltsége 10.171,-Ft+Áfa/hó.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 1. számú orvosi rendelőre vonatkozóan bérleti szerződés kerüljön megkötésre az Önkormányzat és a „Medi-Mix” Háziiorvosi Bt. között 2023. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig. A rendelő bérleti díja 2023. évben 26.446,-Ft+Áfa/hó, rezsiköltsége 10.171,-Ft+Áfa/hó.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Profilake Bt. kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Profilake Bt. képviselője, Dr. Telepovszki Ágnes fogorvos kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Levelében leírja, hogy az Egészségügyi Központ címének változásából adódóan a hivatalos dokumentumainak (pl. Társasági Szerződés) módosítása jelentős anyagi kiadással (48.000,-Ft) járt számára, ezért ennek valamilyen formában történő kompenzálását szeretné kérni. A jelenlegi fogászati finanszírozás szinte alig - illetve van olyan hónap, hogy nem is - fedezi a praxis működtetésének költségeit.

A doktornő jelenleg havi nettó 12.957,-Ft-ot fizet rezsiköltség hozzájárulás címén. Javaslom, hogy 2023. június, július, augusztus és szeptember hónapra vonatkozóan engedje el a Bizottság a Profilake Bt. által fizetendő rezsiköltség hozzájárulást.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Profilake Bt.-nek nem kell megfizetnie a 2023. június, július, augusztus és szeptember hónapokra vonatkozó rezsiköltség hozzájárulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti szerződés felmondása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén lévő 25m²-es helyiség bérelője – ortopédiai szakorvosi rendelés céljára, heti egy alkalommal, 2 órás időtartamra – a Prima-Protetika Kft. A szerződés 2023. március 31-én került újabb 5 évre megkötésre, azonban az aláírást követően a Kft. a bérleti szerződést 2023. május 02. napjával felmondta.

Javaslom, hogy a felmondást fogadjuk el, a szerződés kerüljön megszüntetésre 2023. május 17. napjával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 25m² nagyságú helyiségre vonatkozó - az Önkormányzat és a Prima-Protetika Kft. között – létrejött bérleti szerződés 2023. március 17. napjával megszüntetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Bánföldi Ferenc Attila és Bánföldiné Szomjú Gabriella Katalin lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Bánföldi Ferenc Attila és Bánföldiné Szomjú Gabriella Katalin Tiszakécske, Bajcsy-Zs. u. 1. szám alatti lakosok az 1/2- 1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Bajcsy-Zs. u. 1. szám alatti, tiszakécskei 1900 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdaival kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes, ezért felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmezők szürke térkő burkolattal kívánják megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 22 m és szomszédos ingatlan előtti járdaszakaszt figyelembe véve 1,4 m széles lenne. A teljes építendő terület 30,8 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500.-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 30,8 m² építendő területre 169.400,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Bánföldi Ferenc Attila és Bánföldiné Szomjú Gabriella Katalin Tiszakécske, Bajcsy-Zs. u. 1. szám alatti lakosok, a tulajdonukat képező Tiszakécske, Bajcsy-Zs. u. 1. szám alatti, tiszakécskei 1900 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 169.400,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Csobolya Hajnalka lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Csobolya Hajnalka Tiszakécske, Tisza u. 9. szám alatti lakos a tulajdonát képező Tiszakécske, Tisza u. 9. szám alatti, tiszakécskei 817 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdaval kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes, ezért felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmező szürke térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 30,5 m és szomszédos ingatlan előtti járdaszakaszt figyelembe véve 1,5 m széles lenne. A teljes építendő terület 45,75 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 45,75 m² építendő területre 251.625,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

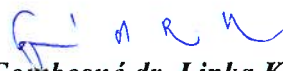
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Csobolya Hajnalka Tiszakécske, Tisza u. 9. szám alatti lakos a tulajdonát képező Tiszakécske, Tisza u. 9. szám alatti, tiszakécskei 817. hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 251.625,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Kocsis Krisztián és Kocsisné Cseh Edina lakossági járda felújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járda felújítás támogatása, a járdaépítés és járda felújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Kocsis Krisztián és Kocsisné Cseh Edina Tiszakécske, Körösi u. 87. szám alatti lakosok az 1/2- 1/2 részben a tulajdonukat képező Tiszakécske, Körösi u. 87. szám alatti, tiszakécskei 2077. hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járda felújítás támogatása iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járda felújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdaival kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes, ezért felújítása szükséges lenne. A járda felújítást a kérelmezők szürke térkő burkolattal kívánják megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 13,5 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,85 m széles lenne. A teljes építendő terület 25 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 25 m² építendő területre – 137.500,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

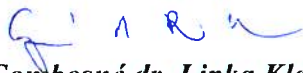
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Kocsis Krisztián és Kocsisné Cseh Edina Tiszakécske, Körösi u. 87. szám alatti lakosok, a tulajdonukat képező Tiszakécske, Körösi u. 87. szám alatti, tiszakécskei 2077. hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 137.500,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Testvértelepülési kapcsolat létesítése Padány (Szlovákia) községgel

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske város hírnevének öregbítése nemcsak közösségünk tagjainak munkája által, hanem fontos és hasznos nemzetközi kapcsolatokkal is elérhető. Egy Önkormányzat esetében a városdiplomácia egyik eszköze a testvértelepülések, testvértelepülési hálózat kialakítása. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja értelmében helyi önkormányzat együttműködhet más országok helyi önkormányzatával, és tagja lehet nemzetközi önkormányzati szervezetnek. Testvértelepülési kapcsolat fennállhat hagyományon, közös történelmen, de létrejöhet gazdasági megfontolásból, közös demográfiai összetétel, vagy vallási meggyőződés alapján is.

Tiszakécske eddig négy településsel kötött kétoldalú testvérvárosi megállapodást:

Lübbecke várossal (Németország, Észak-Rajna-Vesztfália) 1989-ben, Mariano Comense várossal (Olaszország, Lombardia, Como megye) és Hallein várossal (Ausztria, Salzburg, Halleini járás) 1993-ban, valamint Gyimesfelsőlok községgel (Románia, Erdély, Hargita megye) 1994-ben. Szorosabb, aktív kapcsolatot a mai napig Lübbecke és Gyimesfelsőlok településekkel tart a város.

Hosszú távon szándékunk, hogy lehetőség szerint a „Trianonnal elszakított” magyar lakta területekről egy-egy településsel kössünk kölcsönös kulturális és társadalmi kapcsolatot, amelyre Tiszakécske testvértelepülési hálózatának bővítése megfelelő eszköz. Jelenleg az erdélyi Gyimesfelsőlok után a felvidéki Padány településével szeretnénk ilyen kapcsolatot kötni.

A testvértelepülési megállapodás történeti előzményeit illetően a következő információkat érdemes tudni:

Padány község mai Pozsony-Dunaszerdahely-Komárom főúttól nem messze található. Ősi besenyő település, nevével először egy 1254-ben kelt oklevélben találkozunk Padan alakban, majd egy IV. Béla király számára keltezett okiratban a „Primus Bissenius de Padan” (vagyis a padányi besenyők földje) szókapcsolatban olvasható Padány neve. Előbb a pozsonyi vár birtoka, majd a XIII. századtól a Padányi családé volt. A trianoni békeszerződésig Pozsony vármegye Dunaszerdahelyi járásához tartozott, jelenleg Szlovákiában, a Nagyszombati kerületben, a Dunaszerdahelyi járásban található. A községhez tartozik Petény-pusztá, itt található a kastély, melyet 1906-ban Kuffler Viktor építtetett neogótikus stílusban. A Petény major napjainkig őrzi a régi település nyomait. A község lakosainak száma 2019-ben 920 fő volt, nemzetiségi összetétel szerint túlnyomó többségben magyar lakossal. A községben aktívan működik több szervezet, mint a padányi népdalkör, sportszervezet, tűzoltó szervezet, vöröskereszt, technikai sportok szervezete, vadász szervezet. A községben van 1-4 évfolyamú magyar tannyelvű alapiskola és óvoda is. A települési szintű rendezvények a kulturális központban kerülnek megrendezésre.

A két település közötti kapcsolatot a lovassport kölcsönös szeretete és a lovasok, lovas fogathajtók „szomszédolása” alapozta meg. Nevezetesen Jászló József padányi vállalkozó vett részt több hazai lovasrendezvényen, míg végül 2002-ben a Tiszakécskei Lovasegyesület tagja lett. Ezt követően minden fogathajtó és lovas rendezvényre meghívót kaptak a padányi és Padány környéki érdeklődők, lovasok is, akik örömmel eleget is tettek a meghívásnak. Évente több oda-vissza találkozó bonyolódott le, mind sport, mind kulturális apropóból, utóbb bekapcsolódott Padány akkori (és jelenlegi) polgármestere Szabó Zoltán is, aki később immár hivatalosan invitálta Tiszakécske polgármesteri delegációját a községbe, aminek természetesen mi is eleget tettünk.

Ezt a több mint 20 éves kapcsolatot szeretnénk új szintre emelni a jelen előterjesztés mellékletét képező Testvértelepülési Megállapodás kétoldalú aláírásával. A testértelepülési kapcsolat célja baráti kapcsolatok szélesítése találkozókon keresztül, a kölcsönös gyarapodás tapasztalat- és eszmecserék által, továbbá az, hogy a két település polgárai, szervezetei és önkormányzatai települési szinten együttműködjenek, lehetővé téve a gyakori és aktív kapcsolattartást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a melléklet megállapodás áttekintését követően az előterjesztést megvitatni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Tiszakécske város és Padány (Szlovákia) község között Testvér-települési kapcsolat létesítését és a határozat mellékletét képező tartalommal kétoldalú Testvértelepülési Megállapodás, valamint annak szlovák nyelvre lefordított változatának aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

TESTVÉRTELEPÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS

Tisza­kécske és Pa­dány közötti kapcsola­tról

amely létrejött egyrészről

Tisza­kécske Város Önkormányzata (képviselő­teben: Tóth János polgármester)
másrészről

Pa­dány község Önkormányzata (képviselő­teben: Szabó Zoltán polgármester)
(továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel és tartalommal:

1. Preambulum

A megállapodás célja a két település kapcsolatának intézményi szintre emelése, tekintettel arra, hogy a szlovákiai Padány és a magyarországi Tisza­kécske települések lakossága közös történelmi gyökerekkel rendelkezik, önkormányzataik kölcsönösen kifejezték azon szándékukat, hogy egymással testvértelepülési kapcsolatot kívánnak létrehozni. Ezen megállapodás célja továbbá, hogy segítségével a két település lakossága között kialakult kölcsönös barátságot és együttműködést elősegítse és fejlessze a kulturális és szociális kapcsolatokat, valamint forrást biztosítson mindezek gyakorlásának támogatására.

2. Megállapodás aláírása

A Felek ezen célok megvalósulásának érdekében, és Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő testületének számú határozata, valamint Pa­dány Község Önkormányzata Képviselő testületének számú határozata alapján kötik meg jelen megállapodást.

3. Testvértelepülési megállapodás

A Felek megegyeznek abban, hogy az együttműködés és tapasztalatcsere az alábbi területre terjedjen ki:

- a) Közreműködés a közös gazdasági, nevelési, sport és rekreációs jellegű programok megvalósítására, ebben az értelemben a közös európai pályázatokban részvételre is,
- b) A gyermek és ifjúsági csere támogatása, ebbe beleértve a mozgás- és egyéb képességükben korlátozott személyeket is, illetve lehetőségek szerint ebben a padányi és tiszakécskei iskolák, egyesületek és egyházak közötti együttműködés támogatása,

- c) Minden olyan, az oktatási intézmények, szervezetek, egyesületek, vállalkozások általi kezdeményezés támogatása, amely a testvértelepülések közötti kapcsolat megerősítését szolgálja,
- d) A sportegyesületek kapcsolatának elősegítése és elmélyítése, közös részvétellel a sportrendezvényeken és versenyeken mindkét település számos sportolója számára,
- e) A két település közötti turizmus fellendítése és támogatása, lehetőség biztosítása a kölcsönös bemutatkozásra,
- f) Lakossági és társadalmi programokra vonatkozó eszmei és gyakorlati tapasztalatcsere,
- g) Közreműködés a környezetvédelmi, a közbiztonsági, valamint a gazdasági fejlődés kérdések megoldásában,
- h) Tiszakécske Város és Padány Község kölcsönös promóciójának támogatása.

4. A testvértelepülés jellegzetességei

Ezen megállapodás nevében aláíró felek kimondják, hogy Padány és Tiszakécske között fennáll egy kölcsönös baráti és kulturális kapcsolat a közös múlt, származásra, közös hagyományokra való tekintettel. Magába foglalja, és egymás iránt elfogadja az egyébként eltérő földrajzi, esetenként eltérő politikai, valamint szociális sajátosságokat is. Ezen sajátosságok mellett a barátság és együttműködés nyújtja a tartós kapcsolat megvalósulását, a lakosság történelmi, nyelvi, kulturális, vallási és etnikai identitásának védelmét. Felek megállapodnak abban, hogy egymás hagyományőrző kultúráját megismerik, tisztelik, ennek érdekében lehetőség szerint rendszeresen találkozókat szerveznek. Ezen felül gazdasági kapcsolatok kiépítésére törekednek, biztosítják a helyi hagyományos termékek cseréjének folytonosságát.

5. Testvértelepülési minőség

Tiszakécske és Padány települések megállapodnak abban, hogy hivatalos eljárásaik során jelzik testvértelepülési kötelékük fennállását.

Ezen megállapodás a vonatkozó települések gazdasági, kulturális helyzetére, kapcsolatára is kihatással lehet és közös nemzetközi nyitást is magába foglalhat. Az önkormányzatok a testvértelepülési kapcsolatukban az alapító határozataikban foglaltaknak megfelelően járnak el. A testvértelepülési közreműködés Magyarország és a Szlovák Köztársaság hatályos jogszabályai alapján folytatandó le.

6. Kapcsolattartás

Padány és Tiszakécske települések kijelentik, hogy a kapcsolattartásuk módját szabadon megválaszthatják, elfogadják az internet, a videokonferencia és az e-learning formákat is. Ez azért is fontos, hogy egész évben folytatódjon, gyarapodjon a közöttük lévő kapcsolat.

E megállapodás teljesítése érdekében mindkét Fél a kétoldalú reprezentáláson fáradozik és azon, hogy a testvértelepülési találkozók keretében a családok közötti kapcsolatok elsőbbséget élvezzenek.

7. Vegyes és záró rendelkezések

Jelen megállapodás aláírása során Feleket megválasztott polgármestereiük képviseli akik a 2. pontban meghatározott Képviselő-testületi határozat alapján jogosultak annak aláírására. Tiszakécske város polgármestere és Padány község polgármestere hatályba léptetik jelen testvértelepülési megállapodást, melyet az aláírásukkal és a települések pecsétjével hitelesítenek.

Jelen megállapodás három számozott oldalból és hét pontból áll, kettő-kettő eredeti példányban, magyar, illetőleg szlovák nyelven készült, melyek egy-egy példánya az aláíró Feleknél található. A megállapodás értelmezése szempontjából a Felek megállapodnak abban, hogy a magyar nyelvű verziót tekintik irányadónak.

Kelt: 2023.

Padány Község Önkormányzata
képviselőjében

Kelt: 2023.

Tiszakécske Város Önkormányzata
képviselőjében

Szabó Zoltán polgármester

Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/1175-1/2023

Készítette: Tamás Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának, gazdálkodási eredményeinek elfogadása, 2022. évi osztalék megállapítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi mérlege és egyszerűsített éves beszámolója elkészült, amelynek - a Kft. alapító okiratának 10. pontja alapján - Tiszakécske Város Önkormányzata által történő elfogadása szükséges.

A Kft. 2013.07.25.-én alakult 2.000.000.-Ft törzstőkével a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságánál Cg.03-09-126666 cégjegyzékszámom bejegyzésre került.

A Társaság törzstőkéje 2014. évben megemelésre került a törvényi követelményeknek megfelelően 3.000.000.-Ft-ra.

A Kft. vesztesége az indulás évében 975 e Ft.

2014. évben a veszteség 1.872 e Ft.

2015. évben mérleg szerinti eredménye 956 e Ft.

2016. évben a társaság adózott eredménye 21.690 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 38.969 e Ft.

2017. évben a társaság adózott eredménye 33.603 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 68.900 e Ft.

2018. évben a társaság adózott eredménye 36.519 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 102.159 e Ft.

2019. évben a társaság adózott eredménye 12.590 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 115.870 e Ft.

2020. évben a társaság adózott eredménye 26.629 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 136.301 e Ft

2021. évben a társaság adózott eredménye 3. 432 e Ft nyereség, a mérlegfőösszeg 141.933 e Ft

2022. évben a társaság adózott eredménye – 19.074 e Ft veszteség, a mérlegfőösszeg 123.655 e Ft

A Társaság 2022. évben egész évben működött. Az ügyvezetői feladatot jelenleg Tamás Zsolt látja el megbízási jogviszonyban. Az adminisztrációs feladatokat napi kétórás munkaidőben Mészárosné Kerekes Anikó és Járvás Antalné végzik.

A Társaság árbevétele a tárgyévben nettó 71.989 e Ft.

A Nonprofit Kft egyéb bevételeként 706 e Ft került könyvelésre, mely a fejlesztési támogatásból előző évben beszerzett szállító eszköz tárgyévi értékcsökkenésével egyező összegben technikai tételként szerepel.

A Társaság költségei és ráfordításai a társasági adó nélkül éves szinten 91.638 e Ft, a társasági adó fizetési kötelezettség 131 e Ft.

Az iparüzési adó vonatkozásában tárgyévre 532.778. e Ft adófizetési kötelezettség áll fenn.

A költségek között jelentős összeggel szerepel Tiszakécske Önkormányzat Városgondnoksága által biztosított kezelőszemélyzet miatt fizetett nettó 14.400 e Ft. A 2022. évben a Társaság megvásárolta az Önkormányzat tulajdonát képező 2 db hulladékszállító gépjárművet, illetve módosításra került a Városgondnoksággal kötött szerződés, amely szerint a tárgyévben kizárólag a gépjárművek kezelőszemélyzetét biztosítja a Városgondnokság. Ezek alapján, a 2022. évtől a gépjárművek teljes üzemeltetési, javítási, üzemanyag, útdíj, biztosítási költségét a Társaság fizeti meg. Az egyéb költségek között gépjármű javítási, bérleti, biztosítási, hatósági díjak, bankköltség, könyvelési díj irodaszer, illetve a társaság engedélyében nem szereplő hulladékfrakciók szállításának szolgáltatási költsége szerepelnek.

A személyi jellegű kiadások tartalmazzák 2 fő részmunkaidős foglalkoztatott egész éves bérét, 1 fő Környezetvédelmi megbízott megbízási díját és azok járulékait. Az ügyvezető 2020. 07. 01-től díjazásban nem részesül.

A Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak a kérése alapján, 2022. évben a Tiszakécske Városért közalapítvány részére 8.500. e Ft, továbbá a Gémes Mihály Alapítvány részére 3.000 eFt támogatást nyújtott a társaság.

A fenti részletezésből látható, hogy az alaptevékenység elvégzéséhez szükséges kiadásokon és az közhasznú alapítványi és egyesületi támogatásokon felül nem merültek fel egyéb jogcímen történő kifizetések, minden költségterhelés szorosan a feladat ellátásához kapcsolódik.

A kiadások és bevételek összevetéséből látható, hogy a költségstruktúra átalakítása, a megnövekedett üzemanyagköltségek, javítási költségek ellenére a 2022. évben a Társaság rendelkezésére állt a költségek fedezete.

A Kft. vevő követelése december 31-ei fordulónappal 57.829 e Ft. Szállítói tartozása 6..005 e Ft. A vevői tartozások kifizetése folyamatos. a FBH NP Kft., mint egyetlen tartozással rendelkező vevő, a központosított hulladékgazdálkodási rendszerben meghatározott pénzügyi vagyonkezelőtől, az NHKV Zrt-től befolyó összegek megérkezésének függvényében teljesíti a tartozásait. Jelenleg a tartozások kiegyenlítése 240 nap körül történik meg. A szállítói tartozások januári esedékességgel kifizetésre kerültek.

A társaság pénzeszköz állománya december 31-én 14.717 e Ft, mely összegből 13.207.e Ft az OTP-nél vezetett bankszámlán, a különbözet 10 e Ft pénztárban volt a fordulónapon.

Előterjesztés mellékletei:

1. Mérleg
2. Eredménykimutatás
3. Kiegészítő melléklet
4. Felügyelő Bizottság jelentése

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2., cégjegyzékszám: 03-09-126666) 2022. évi beszámoló adatait a gazdálkodási eredményekkel együtt elfogadja. Az adózott eredmény – 19.074 e Ft veszteség. Osztalék jóváhagyására nem kerül sor. A mérleget 123.655 ezer Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Társaság taggyűlése az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

M É R L E G "A" 2022

TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT

Cégjegyzékszám: 03-09-126666

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

KSH-szám: 24693378-3821-572-03

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	50.621		46.291
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	50.621		46.291
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	90.979		76.928
I. Készletek	88		98
II. Követelések	47.740		62.113
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	43.151		14.717
C. Aktív időbeli elhatárolások	333		436
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	141.933		123.655
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	134.639		115.564
I. Jegyzett tőke	3.000		3.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	128.207		131.638
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	3.432		-19.074
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	4.709		6.211
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4.709		6.211
G. Passzív időbeli elhatárolások	2.585		1.880
FORRÁSOK ÖSSZESEN	141.933		123.655

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Tiszakécske, 2023.05.07.

cégszerű aláírás

K I V O N A T
a TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT taggyűlésének
2023.05.25. napján hozott határozataiból

1/2023. számú taggyűlési határozat:

A taggyűlés a TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT 2022. évi gazdálkodására vonatkozó beszámolót, és annak kiegészítő mellékleteit, az alábbi adatokkal fogadja el:

adózott eredmény:	-19.074	ezer Ft
jóváhagyott osztalék:	0	ezer Ft
mérlegfőösszeg:	123.655	ezer Ft

A taggyűlés az ügyvezetőnek a felmentvényt megadta.

Z á r a d é k :

Alulírott Tamás Zsolt ügyvezető a fenti taggyűlési határozatokat a Határozatok Könyvébe bevezettem.

Tiszakécske, 2023.05.25.

.....
ügyvezető

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2022

Összköltség

TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT

Cégjegyzékszám: 03-09-126666

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

KSH-szám: 24693378-3821-572-03

	2022. év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Árnyék 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	71.871		71.989
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	708		706
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	37.663		66.888
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2.982		4.209
VI. Értékcsökkenési leírás	8.024		7.807
VII. Egyéb ráfordítások	20.478		12.734
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3.432		-18.943
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0		0
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	3.432		-18.943
X. Adófizetési kötelezettség	0		131
D. Adózott eredmény (+-C-X)	3.432		-19.074

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Tiszakécske, 2023.05.07.

cégszerű aláírás

TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT

6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.

Adószám: 24693378-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-126666

KSH-szám: 24693378-3821-572-03

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2022. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Tiszakécske, 2023.05.07.

cégszerű aláírás

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

A TISZAKÉCSKEI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Nem veszélyes hulladék kezelése, gyűjtése, .

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3000 ezer Ft.

Székhelye: 6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagja: Tiszakécske Város Önkormányzat, 6060 Tiszakécske, Körösi utca 2

Képviselőre jogosult:

Tamás Zsolt, 6060 Tiszakécske, Vízháonyó János utca 65.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Vizsnyai György Imréné. Regisztrációs száma: 135505.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénznem Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2023.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván.

Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az

immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cég tárgyévi eredménye negatív.. A veszteség legjelentősebb tényezője, hogy a hulladékszállító járművek régiek, meghibásodásuk gyakori, továbbá a tárgyévben az üzemeltetéshez kapcsolódó üzemanyag költség a KFT költsége lett. A változásból eredően az anyagköltség hatszorosára, a javítási költség összege közel négyszeresére emelkedett. Az egyéb ráfordítások között szerepel közhasznú alapítvány támogatás, mely összeg szintén nagymértékben befolyásolja a tárgyév eredményességét.

A nonprofit Kft osztalékot nem hagy jóvá, a negatív eredmény az előző évek eredménytartalékát csökkenti.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Vevői követelések

Belföldi vevők összes nyitott számlája 2022.12.31-én:

Belföldi vevő	Bruttó össz.	Teljesített	Egyenleg
=====	=====	=====	=====
FBH-NP Közzszolgáltató Nonpro	68828575	11000000	57828575
=====	=====	=====	=====
Ö s s z e s e n :	68828575	11000000	57828575

Kötelezettségek

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Szállítói kötelezettségek

Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2022.12.31-én:

Belföldi száll.	Bruttó össz.	Teljesített	Egyenleg
=====	=====	=====	=====
Armetal Kft	1968500	0	1968500
=====	=====	=====	=====
Compas Autógáz Kft	66158	0	66158
=====	=====	=====	=====
FBH-NP Közzszolgáltató Nonpro	445996	0	445996
=====	=====	=====	=====
MM MAX KFT	356023	0	356023
=====	=====	=====	=====
TiszaKécske Polgármesteri Hi	52500	0	52500
=====	=====	=====	=====
TiszaKécske Város Önkormányz	1524000	0	1524000
=====	=====	=====	=====
TÓTUSZ KFT	1541631	0	1541631

Belföldi száll.	Bruttó össz.	Teljesített	Egyenleg
=====	=====	=====	=====
Vízsniai György Imréné	50000	0	50000
=====	=====	=====	=====
Ö s s z e s e n :	6004808	0	6004808

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
Fejlesztésre kapott támogatás	704
Kerekítési különbözetek	2
=====	=====
Ö s s z e s e n :	706

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
=====	=====
Üzemanyagköltség	16.386
Alkatrészek	889
Irodaszer, nyomtatvány	577
Kis értékű felszerelések	200
Egyéb anyagok	659
=====	=====
Ö s s z e s e n :	18.711

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
=====	=====
Szállítás, rakodás, raktározás költségei	20.865
Bérleti díjak	1.718

Költségnem	Költségek (e Ft)
=====	=====
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	1.616
Javítás, karbantartás költségei	19.662
Xerox fénymásológép karbantartás	1.533
Könyvelés, könyvvizsgálat díja	700
=====	=====
Ö s s z e s e n :	46.094

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
Hatósági, igazgatási díjak	53
Biztosítási díj	1.655
Bankköltség	375
=====	=====
Ö s s z e s e n :	2.083

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
Béreköltség - mellékfoglalkozású alkalmazottak	1.800
Munkavállalók, tagok személyi jellegű kifizetései	325
Bérfelárulások	439
Betegszabadság	25
Megbízási, szerzői és tiszteletdíjak	1.620
=====	=====
Ö s s z e s e n :	4.209

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
=====	=====	=====
Átlagos létszám (fő)	0	1

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költség (e Ft)
=====	=====
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	219
Adók, illetékek, hozzájárulások	1.014
Adott támogatás	11.500
=====	=====

Költségnem	Költség (e Ft)
=====	=====
Kerekítési különbözet	1
=====	=====
Ö s s z e s e n :	12.734

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

M u t a t ó s z á m o k

Tiszaékcskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 03-09-126666, Adószám: 24693378-2-03)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 07. (18:47:16)

A cégnylánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétévő cég adatai:

Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 03-09-126666

Adószám: 24693378-2-03

KSH szám: 24693378-3821-572-03

Székhely: Magyarország, 6060 Tiszakécske Kőrösi utca 2.

Első létesítő okirat kelte: 2013. július 25.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (**határozat száma:** 1/2023; **szövege:** magyar)

Könyvelő

Vizsnyai György Imréné

Lakcím: Magyarország, 6060 Tiszakécske Szabó Lőrinc utca 16.

Regisztrációs száma: 135505

Beküldő

Tamás Zsolt

Lakcím: Magyarország, 6060 Tiszakécske Vízöntő János utca 65.

Adóazonosító: 8378970817

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 07. (18:47:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. május 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Tamás Zsolt

Lakcím: Magyarország, 6060 Tiszakécske Vízhányó János
utca 65.

Adóazonosító: 8378970817

Tamás Zsolt

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 07. (18:47:16)

A cégnylánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 03-09-126666
Adószáma: 24693378-2-03

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	50 621		46 291
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	50 621		46 291
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	90 979		76 928
007.	I. Készletek	88		98
008.	II. Követelések	47 740		62 113
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	43 151		14 717
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	333		436
012.	Eszközök (aktívák) összesen	141 933		123 655
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	134 639		115 564
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	128 207		131 638
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	3 432		-19 074
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	4 709		6 211
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 709		6 211
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 585		1 880
028.	Források (passzívák) összesen	141 933		123 655

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 07. (18:47:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 03-09-126666
Adószáma: 24693378-2-03

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	71 871		71 989
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	708		706
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	37 663		66 888
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 982		4 209
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	8 024		7 807
007.	VII. Egyéb ráfordítások	20 478		12 734
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 432		-18 943
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	3 432		-18 943
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		131
014.	D. Adózott eredmény	3 432		-19 074

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 07. (18:47:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Iktatószám: PH/1221-2/2023.

Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2022. (VII.28.) számú határozatával a tiszakécskei 1510 hrsz-ú, Tiszakécske, Szolnoki úton található köztemető üzemeltetésével a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft-t (2700 Cegléd, Rákóczi út 30-32.), mint közszolgáltatót bízta meg kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében 2022. szeptember 1. napjától – 5 éves időtartamra – 2027. augusztus 31. napjáig.

A jóváhagyott kegyeleti közszolgáltatási szerződés harmadik pontjában foglaltak alapján a szolgáltató köteles tárgyévét követő májusi Képviselő-testületi ülésen írásban beszámolni a temető üzemeltetéséről, annak bevételeiről és kiadásairól.

A Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. a temető üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolót elkészítette, amit jelen előterjesztéshez mellékelek.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletben megállapított díjak mértékét évente felül kell vizsgálni. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében megállapított díjakat a köztemetőt üzemeltető vállalkozó javasolja megemelni minimum 20%-kal. A vállalkozó az emelés szükségességét azzal indokolta, hogy már régóta nem emelkedtek a díjak, a kiadások ugyanakkor jelentősen megemelkedtek. Az üzemeltető Javasolja továbbá a Rendelet módosítását oly módon, hogy új sírhely eladás esetén a sírását, amely nem temetkezési szolgáltatás, csak a temető üzemeltetője végezhesse az önkormányzat által meghatározott összegért. Javasolt összeg: 25.000 Ft/alkalom.

Javaslom, hogy a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolója elfogadásra kerüljön.

Javaslom, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított díjak mértéke változatlan maradjon, tekintettel arra, hogy a hasonló lakosságszámú települések önkormányzati rendeletében meghatározott díjakhoz képest nem mutat jelentős eltérést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. május 12.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében meghatározott díjak mértékét az 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálta, azokat nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6060 Tiszakécske, Kőrösi út 2.

Tárgy: Tiszakécske Városi Köztemető
2022. 01. 01. – 2022.12. 31. beszámoló

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Tankó Zoltán, mint a Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. ügyvezetője, és mint a Tiszakécske Városi Köztemető üzemeltetőjének képviselője, szeretném megköszönni, hogy újabb 5 évre cégünket bízták meg a tiszakécskei Köztemető üzemeltetésével. 2022. augusztus 10-én megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésünk 3. pont 18. bekezdése alapján írásbeli beszámolómat benyújtom.

Temetőüzemeltetési tevékenységünket 2017. szeptember 1-jén kezdtük meg, az eltelt 2022. évben a szerződésben foglalt kötelezettségeinknek igyekeztünk eleget tenni, mint például a temetői létesítményeinek, zöldfelületeinek karbantartása, a temetési szolgáltatások és a köztemetőben egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának összehangolása.

A temetőben temetkezési szolgáltatást végző temetkezési vállalkozókkal jó kapcsolatot ápolunk, zökkenőmentes együttműködésről számolhatok be. A temetési időpont egyeztetése a ceglédi központi irodánkkal történik, ahonnan értesítjük tiszakécskei kolléganőnket a szertartások idejéről, hogy megfelelő időben rendelkezésre álljon a ravatalozó helyiség. A köztemető ravatalozó épületében található halotthűtő berendezés használatának összehangolása is problémamentesen működik, a hűtési napló vezetésével havi egyeztetés alapján számolunk el a vállalkozókkal.

A közszolgáltatási szerződés egyik sarkalatos részeként a köztemetőben található sírhelyekről szóló nyilvántartások vezetését naprakészen vezetjük, a törvényi előírásoknak megfelelően temetőfőkönyvet és párhuzamosan a sírhelynyilvántartó szoftvert használva vezetjük az új és régi sírhelyek megváltását, újraváltását.

A köztemető nyitását és zárását a nyitvatartási időnek megfelelően cégünk alkalmazottja látja el. Emellett a ravatalozó épület és a kiszolgáló helyiségek tisztán tartása is az ő feladata.

A temetőben keletkező, általunk összegyűjtött hulladék elszállításáról a városi FBH-NP Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodunk, kiemelt figyelmet fordítva az ünnepi időszakokra.

A sírhelyek megváltásához és újraváltásához szükséges összegek befizetéséhez csekket állítunk ki a tulajdonosok részére, melyek befizetését kollégánknak folyamatosan ellenőrzi, fénymásolatként megőrizzük a befizetett csekkmásolatot.

A temető üzemeltetéséből származó havi bruttó 190.500 Ft, 8 hó 1.524.000.-Ft, szeptember 1-től 300.000.-Ft/hó 4 hó 1.200.000.-Ft 2.724.000.-Ft bevételünk sajnálatosan kb. felét fedezi a személyi és dologi kiadásainknak.

A régi ravatalozó épületében található temetkezési irodánk és bemutatótermünk. A szerződésünkben vállalt napi 2 órás ügyintézési időtartam helyett, hétfőtől péntekig 8-tól 16 óráig fogadjuk a hozzátartozókat teljes körű temetkezési ügyintézéssel, sírhely ügyintézéssel és egyéb temetői ügyintézéssel kapcsolatosan.

Szeretném felsorolni 2022-ben elvégzett munkákat:

- 30 db lejárt vagy a rendelkező által lemondott síremlék elbontását saját költségünkön (kb. 1.000.000.- Ft értékben) végeztük el. Érdckesség, hogy átlagban 12-15 db beton elemből áll egy síremlék ezeket a számokat tekintve mintegy 450 db beton elem került kiszállításra, deponálva. Ezen felül további 16 sírhely került kitakarításra, amin nem volt sírkő csak elhanyagolt, gondozatlan hely volt.

Ezek a sírhelyek úgy értékesíthetők , ha a terület teljesen ki van takarítva. Az új eladások pedig az Önkormányzat bevételeit növelte meg.

Az így kialakított sírhelyek könnyen értékesíthetők, mert elhelyezkedésük frekventált helyeken vannak. Ezzel is a temető tisztább és szebb lesz, mert az elhanyagolt gazos sírok helyett szép gondozott sírokat alakítanak ki a családok.

- 2020-ban megkezdett fa ültetés 2022-ben 10 db fa elültetésével folytatódott. 5 db pótlás, 5 db az új ravatalozó mellé került elültetésre.

- Fehér műkö oszlopok kerültek elhelyezésre a parcellák megjelölésére.

- 2022-ben a Köztemető csatlakozott - és nagy sikerrel rendezte meg november 1-jén - a II. Országos Mindenszenteki Mécsesgyűjtás rendezvényhez.

- Kerékpár, elektromos rokkantjárművek részére tároló helyeket alakítottunk az utak mellett.
- Tágasabb szemetes tárolók kialakítása az utak mentén.

Az 1999. évi XLIII. törvény - temetőkről és a temetkezésről - 40. § (3) pontjában hivatkozott Önkormányzati rendeletben meghatározott díjak megemelését javasoljuk! Emlékeim szerint az utolsó emelés 2018-ban volt. Javaslat minimum 20%-kal! Az Önkormányzat kiadásai is jelentősen megemelkedtek ill. megfognak emelkedni az elkövetkező időszakban (áramdíj , hulladék elszállítása stb.). A terveink, javaslataink megvalósítása sem lesz olcsó.

Továbbá javaslom, hogy a temető rendeletet az alábbiak szerint módosuljon: Új sírhely eladás esetén a sírásást, mely nem temetkezési szolgáltatás - ipari tevékenységnek minősül - csak a temető üzemeltetője végezhesse az Önkormányzat által meghatározott összegért! Javasolt összeg: 25.000.-Ft/alkalom. Sírnýtást amely temetkezési szolgáltatás továbbra is bármely szolgáltató végezhetné.

Javasoljuk az új ravatalozó emléktábla helyén elhelyezhető tábla méretének növelését esetleges bővítését.

2023-2027. közötti időszakra javaslataink ill. terveink, melyek megvalósítását természetesen közösen képzeljük el:

- Fátelépítés folytatása , további 20 fa ültetése.
- B parcellát és a katolikus részt elválasztó útépítés folytatása.
- Javasoljuk 2-4 személyes hűtő beszerzését, a közel 40 éves hűtő tartalék lenne! (másik megoldás lehet a mostani hűtő tároló helyiség hűtőkamrává alakítása.)
- Régebbi beszámolóban leadott urna parcella kialakítása.
- Új ravatalozó 2 oldalának szélfogóval történő kiegészítése.
- Kapuk elektromos nyitásának kialakítása vagy sorompók elhelyezése.
- Régi ravatalozó előtetőjének elbontása helyette zöldterület kialakítása.
- Az elbontott értékes múlt század elején készített sírkövek újra felállítása emlékpark kialakítása.
- A parcella Dohány utca felül részénél kerítés létesítése.

- Hamvak szétszórására alkalmas úgy nevezett "száraz szóró" készítése.

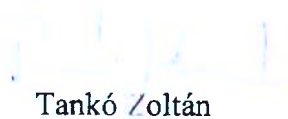
Beszámolóm mellékletét képezi a tárgyidőszakban történt temetések táblázatban összefoglalt száma, a temetés helyének megkülönböztetésével, illetve a ravatalozó helyiség igénybevételének feltüntetésével. (1. számú melléklet)

Emellett mellékeltem a tárgyidőszakra vonatkozóan az új sírhelyek megváltásából és a régi sírhelyek újraváltásából származó bevételeket. (2. számú melléklet)

Amennyiben a beszámolót illetően bármilyen kérdésük, észrevételük volna, szívesen állok rendelkezésükre.

Cegléd, 2023. május 10.

Tisztelettel:



Tankó Zoltán

Tankó - Walter és Társa
Kegyeleti Kft.
2700 Cegléd, Rákóczi út 30-32.
Adószám: 14375844-2-13

TISZAKÉCSKE KIMUTATÁS				
2022				
	Ravatal használata	Kápolnában ravatalozva	Sírnál búcsúztatás	Közttemető részben temetve
01. l ó	9	0	0	5
02. l ó	8	0	0	5
03. l ó	13	0	0	9
04. l ó	7	0	1	5
5. hc	12	0	0	9
6. hc	10	0	0	8
7. hc	12	0	0	10
8. hc	11	2	2	12
9. hó	10	0	0	8
10. h5	10	0	1	10
11. h5	13	0	0	12
12. h5	4	0	0	4
Össz :	119	2	4	97

2022.01.01.-2022.12.31.	január	február	március	április	május	június
ravatalhasználat	247 500 Ft	220 000 Ft	385 000 Ft	165 000 Ft	330 000 Ft	275 000 Ft
új sírhely értékesítés	-	100 000 Ft	100 000 Ft	125 000 Ft	75 000 Ft	150 000 Ft
sírhely újraváltás	55 000 Ft	175 000 Ft	180 000 Ft	256 000 Ft	842 000 Ft	144 000 Ft
HAVI BEVÉTEL	302 500 Ft	495 000 Ft	665 000 Ft	546 000 Ft	1 247 000 Ft	569 000 Ft

SÍRHELY ÉRTÉKESÍTÉSŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK - 2022.01.01.-2022.12.31.

július	augusztus	szeptember	október	november	december
330 000 Ft	330 000 Ft	275 000 Ft	302 500 Ft	302 500 Ft	110 000 Ft
200 000 Ft	100 000 Ft	175 000 Ft	158 000 Ft	200 000 Ft	-
154 000 Ft	50 000 Ft	435 000 Ft	800 000 Ft	558 000 Ft	300 000 Ft
684 000 Ft	480 000 Ft	885 000 Ft	1 260 500 Ft	1 060 500 Ft	410 000 Ft

ÉVES BEVÉTEL	
3 272 500 Ft	8 604 500 Ft
1 383 000 Ft	
3 949 000 Ft	
8 604 500 Ft	

Iktatószám: PH/1214-2/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. május 16-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Rendőrőrs 2022. évi beszámolója

Tisztelt Bizottság!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrsének őrsparancsnoka Tóth Tibor r. alezredes a fentieknek megfelelően elkészítette Tiszakécske közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság Közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedéseiről, az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját, amely jelen előterjesztéshez mellékelek.

A beszámoló tartalmazza a város bűnügyi helyzetének bemutatását, a bűnüldöző munka értékelését, a tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatokat, adatokat, a közlekedésbiztonsági helyzetet, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedéseket és az azzal kapcsolatos feladatokat.

A beszámoló végén összegzésre kerültek a jövőbeni célkitűzések, melyek azt szolgálják, hogy a Tiszakécske város közbiztonságának érdekében végzett feladatokat még nagyobb hatékonysággal tudják ellátni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban mondja el véleményét, illetve a határozat-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Tiszakécske, 2023. május 12.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrs Tiszakécske közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében 2022. évben tett intézkedéseiről, az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
TISZAKÉCSKE RENDŐRŐRS

Szam: 03010/1/5/-9/2023. alt.

Jóváhagyom:

Kerti István r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

B E S Z Á M O L Ó

**TISZAKÉCSKE KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL,
A KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN 2022.
ÉVBEN TETT INTÉZKEDÉSEIRŐL, AZ AZZAL KAPCSOLATOS
FELADATOKRÓL**

Tiszakécske, 2023. május 09.

Készítette:

Tóth Tibor r. alezredes
őrsparancsnok

Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf.: 301.
Telefon: + 36 (76) 484-684/35-93, BM: 33/35-93
E-mail: kecskemetkapitany@bacs.police.hu
KÉR azonosító: ORFK BACS KE

BEVEZETÉS

Tisztelt Képviselő Testület!

Engedjék meg, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján beszámoljak Önöknek Tiszakécske bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről.

A 2022. évben a Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrs napi működésében a veszélyhelyzetekkel tarkított új kihívások összetett feladatrendszert teremtettek. Célkitűzéseink alapvetően teljesültek, eredményeink változóan alakultak, amelyeket a 2022-ben jelentkező többletfeladatok teljesítése mellett állományunk lelkiismeretes munkájával igyekeztünk ellensúlyozni.

Az elmúlt évben rendőreink társszervekkel, civil szervezetekkel - kiemelten az önkormányzatokkal és az állampolgárok egyéb közösségeivel – megvalósult koordinált, szoros együttműködése és tevékenysége nyomán a lakosság biztonságérzete kedvezően alakult. A közterületi jelenlét állandóságát az őrs székhelyén kívül a körzeti megbízottak eredményesen biztosították.

Tiszakécske város a Tiszakécskei Járás székhelytelepülése, a Tisza mentén fekszik, teljes közigazgatási területe a folyó jobb partján helyezkedik el, területe 133,27 km², lakossága 2022-ben 12.113 fő volt. Tiszakécske kiemelkedő turisztikai-, idegenforgalmi vonzástényezője a Tisza. A települést 22,5 km hosszan határolja a folyó. Dinamikusan fejlődő település, fontos célja a megújuló élet lehetőségeinek megteremtése a városban, hogy a fiatalok is megtalálják a boldogulásukat ott, ahol szüleik, nagyszüleik élnek. A különböző pályázatok, állami támogatások felhasználásával több jelentős beruházás is megvalósult, melyek az ott élő és pihenni odalátogató emberek igényeit szolgálják.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése alapján a Tiszakécske Rendőrőrs Tiszaalpár község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről tartott beszámolóját a Képviselő Testület határozatával elfogadta, a Rendőrség részére külön feladatot nem határozott meg. A település 2022. évi bűnügyi-közrendvédelmi helyzete – hasonlóan a korábbi évekhez – a 2022-es tárgyév és azt megelőző év összehasonlításával kerül bemutatásra.

I. A KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A Kecskeméti Rendőrkapitányság teljes illetékességi területén 2021. évben 2795, 2022. évben 2978 volt az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény, ami 6,5 %-os növekedést jelent. Ebből Tiszakécske város közigazgatási területén 2022. évben a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 124 volt a 2021. évi 145-höz képest, ami 14,5%-os csökkenést mutat.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Tiszaékcske város közigazgatási területén 2022. évben a közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények száma 27 darab volt, ami a 2021. évi 67 darabhoz képest 59,7%-os csökkenést mutat.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A bűncselekmények száma olyan csekély mértékű, hogy a 100.000 lakosra vetített aránya nem értelmezhető, a népességi adatok alapján Tiszaékcske város lakossága 2022. évben 12115 fő, így a regisztrált bűncselekmények 1000 lakosra vetített aránya 10,24, míg 2011-ben 11,99 volt.

1.4. A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

Tiszaékcskén a 14 kiemelten kezelt bűncselekmény száma 2022. évben összesen 78 volt, ami 3,7%-al kevesebb a 2021. évi 81 kiemelten kezelt bűncselekményszámhoz képest.

Tiszaékcske közigazgatási területén a 14 kiemelten kezelt bűncselekmény¹ tekintetében 2022. évben az alábbi bűncselekményeket követték el a település területén: 5 testi sértés, 1 garázdaság, 30 lopás, 1 rablás, 1 kifosztás, 4 rongálás, 32 csalás, 4 jármű önkényes elvétele. Nem regisztráltunk emberölést, kiskorú veszélyeztetést, embercsempészt, önbíráskodást, visszaélés kábítószerrel (a terjesztői magatartások tekintetében), zsarolást.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A kiemelten kezelt bűncselekményeken felül említést érdemel, hogy Tiszaékcske város közigazgatási területén 2022. évben 15 esetben követték el járművezetés ittas állapotban bűncselekményt, ami a 2021. évi 21 esethez képest csökkenést mutat, ami az ittas járművezetéssel szembeni egyre hatékonyabb fellépésnek, az úgynevezett „ittas akciók” keretében történt gyors, tömeges, rövid idő alatt nagyszámú járművezetőt érintő, célirányos ellenőrzés eredményének tudható be.

Új elkövetési magatartásként jelentek meg a pénzintézetek nevében történt telefonhívások útján, távoli elérést biztosító számítógépes alkalmazások (Anydesk) telepítésével elkövetett bűncselekmények, a csomagküldő szolgáltatók (Foxpost) nevében elkövetett, és legújabban az ismert bankok honlapjának másolásával elkövetett adathalás, illetve ezzel szorosan összefüggő csalás (Takarékbank) ügyek.

A kibertérben elkövetett cselekmények közös jellemzője a nemzetközi jelleg (az elkövetők jellemzően nem Magyarországról tevékenykednek), a külföldi szolgáltatók (PayPal, Binance, Facebook stb.) megkeresésének igénye.

1.6. A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények nyomozásával összefüggő nyilvános információk összefoglalása.

Ahogy az elmúlt években, úgy a 2022. évben is több alkalommal tapasztalható volt, hogy vidékről érkeznek a területünkre úgynevezett utazó bűnözők, akik csak a bűncselekmények elkövetése miatt jönnek a Tiszaékcske Rendőrség illetékességi területén található települések,

¹ emberölés, testi sértés, kiskorú veszélyeztetése, embercsempészet, garázdaság, önbíráskodás, kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás), rablás, lopás, jármű önkényes elvétele, rongálás, kifosztás, zsarolás, valamint orgazdaság.

köztük Tiszakécske város közigazgatási területére. Ezeknek a személyeknek/csoportoknak a kiszűrése és következetes közterületi jelenléttel történő „kiszorítása”, ezidáig többnyire sikerrel járt, és ez a jövőben is elengedhetetlenül szükséges.

A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények közül kiemelendő, hogy rablás, illetve kifosztás bűncselekmény 2022. évben 1-1 esetben történt, mely ügyekben a nyomozás elrendelését követően rövid időn belül beazonosításra került a bűncselekmény elkövetésével megalapozottan gyanúsítható személy.

A lakosságot leginkább foglalkoztató bűncselekménytípusok vizsgálata során elmondható, hogy lopás bűncselekmény miatt 30 esetben kellett nyomozást elrendelni, garázdaság bűncselekmény elkövetése miatt 1 esetben, míg rongálás bűncselekmény miatt 4 esetben indult eljárás.

Tiszakécskén 2022. évben 4 lakásbetörés történt. Fontos azt megjegyezni, hogy a betörések lopások megelőzése érdekében a szükséges vagyonvédelmi intézkedéseket (biztonsági zárral ellátott nyílászárók, rács, riasztórendszer, biztonsági kamerarendszer stb.) nagyon sokan elmulasztják, és ezzel megkönnyítik a bűnelkövetők dolgát.

A felderítő munkánk során feladataink ellátásában nagy segítséget jelentene, ha Tiszakécske városban folyamatosan bővülne a közterületeken elhelyezett térfelügyeleti kamerarendszer hálózatra kötött kamerák száma, mely tovább növelné felderítési, valamint bűnmegelőzési esélyeinket. A bűncselekmények megelőzése érdekében fontos a helyi lakosok odafigyelése, az idegen és gyanús viselkedő személyek és járművek kiszűrése és a rendőrségnek illetőleg a helyi polgárőrségnek történő jelzésadás.

2. Bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozás eredményességi mutató alakulása

A Kecskeméti Rendőrkapitányság rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója a 2022. évben 63,9 %, míg 2021-ben 67,6 % volt.

2.2. Közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója

A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója az egész rendőrkapitányság illetékességi területére vetítve 2022. évben 53,2 %, míg 2021-ben 65,6 % volt.

2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozási eredményességi mutatójának alakulása

A Kecskeméti Rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált lopás bűncselekmények nyomozáseredményessége 2022. évben 45,9% a 2021. évi 47,1%-hoz képest.

A Kecskeméti Rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált, 14 kiemelten kezelt bűncselekmény (összesen) nyomozáseredményessége 2022. évben 57,1% a 2021. évi 58,3%-hoz képest.

3. Tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Tiszakécskén 2022-ben 41 alkalommal érkezett feljelentés tulajdon elleni szabálysértéssel kapcsolatban a rendőrségre, az előző évben ismertté vált 53 szabálysértéssel szemben, ami 22,65%-os csökkenést jelent. Ebbe a körbe tartozó szabálysértések jellemzően vagyon elleni szabálysértések voltak, rongálások valamint kisebb alkalmi lopások köréből tevődtek ki.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

(A közlekedési balesetek statisztikai mutatói a 2. számú mellékletben találhatók.)

Tiszakécske illetékességi területén közlekedésbiztonsági szempontból a 4625-ös számú, valamint a 4623-as számú utak tiszakécskei szakasza kiemelt figyelmet érdemelt a megnövekedett forgalom miatt, amely fokozott veszélyt jelentett a közlekedőkre. A balesetek főként a gyorsajtás, az elsőbbségi jogok meg nem adása valamint az irányváltoztatással, kanyarodással kapcsolatos szabályok be nem tartása okok miatt következtek be. A 4625-ös és 4623-as számú utakon jelentkező közlekedési balesetek megelőzése érdekében fokozott ellenőrzések kerültek végrehajtásra. A Kecskeméti Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya, valamint a Tiszakécske Rendőrőrs kiképzett állománya 2022-ben több alkalommal hajtott végre a település illetékességi területén műszeres sebességmérést.

Tiszakécske illetékességi területén lévő közútjain 2022-ben 22 esetben következett be közlekedési baleset, míg 2021-ben 39 esetben, 2020-ban 26 esetben, 2019-ben 30 esetben, 2018-ban pedig 31 esetben következett be ilyen esemény. A számadatok alapján megállapítható, hogy az értékelt időszakban a település illetékességi területén a közlekedési balesetek száma csökkent. A balesetek okozói körét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy személygépkocsival közlekedők okozták a legtöbb alkalommal a közlekedési baleseteket. A bekövetkezett események során 2022. évben 14 sérüléssel járó baleset történt, melyekben összesen 21 fő sérült meg (2021. évben 15 sérüléssel járó baleset történt, melyekben összesen 20 fő sérült meg). A sérülések súlyossága a következő képen alakult: 2022. évben 1 fő volt halálos, 12 fő volt súlyos sérült, 8 fő volt 8 napon belül gyógyuló könnyű sérült (2021. évben halálos kimenetelű baleset nem történt, 11 fő volt súlyos, 9 fő volt 8 napon belül gyógyuló könnyű sérült). A fenti számadatokat értékelve megállapítható, hogy az értékelt időszakban bekövetkezett balesetszám ugyan jelentősen mérséklődött, viszont a balesetekben megsérült személyek számában csökkenés nem következett be.

Az ittas gépjárművezetéssel és az ittasan közlekedőkkel szemben a legszigorúbb rendőri fellépést követeltük meg, mivel ezen a területen semmilyen engedményt nem lehet tenni. Nem voltunk, és nem lehetünk elnézőek, mert még mindig sokan vezetnek felelőtlenül járművet alkoholos befolyásoltság alatt, és ezzel saját és mások életét teszik ki veszélynek. Az értékelt időszakban az ittasan közlekedők által okozott balesetek száma csökkent, 3 esetben került megállapításra, hogy a közlekedési baleset részesének szervezetében alkoholfogyasztást mutatott a légalkohol mérőkészülék (2021. évben 1 esetben volt kimutatható, hogy a baleset részese alkoholt fogyasztott).

Kiemelten kezeltük a kerékpárral közlekedők ellenőrzését, mivel sok esetben hiányosak voltak a világítóberendezések, és a kerékpárosokra vonatkozó előírásokat gyakran figyelmen kívül hagyták.

II. A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOK

(A közrendvédelmi tevékenység statisztikai mutatói a 3. sz. mellékletben találhatók.)

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi helyek biztonsága

Az értékelt időszakban Tiszakécske város illetékességi területén az állandó, 24 órás közterületi szolgálat biztosított volt. A járőrszolgálat mellett körzeti megbízottak és más rendőri egységektől érkező rendőrök szolgálatba vezénylésével tudtuk a közterületi rendőri jelenlétet fenntartani, illetve a bejelentésekre, küldésekre reagálni. Fontos szempont volt a közterületen való állandó jelenlét, mivel a bűncselekmények jelentős része ezzel megelőzhető, megakadályozható. 2022. évben Tiszakécske város közterületi jelenlétét a járőrszolgálat, ezen felül, a rendőrség V. számú körzeti megbízotti körzetébe sorolt nyolc körzeti megbízott biztosította. A Tisza folyó illetékességi területünkhöz tartozó szakaszának ellenőrzését a Szolnoki Vízirendészeti Rendőrkapitányság állományából 1 fő körzeti megbízott hajtotta végre. Fontos feladat volt a külterületeken, tanyákon élők vagyonbiztonságának megóvása, ezért a lehetőségekhez képest törekedtünk az itt történő rendszeres megjelenésre.

A közterületi szolgáltatellátás vonatkozásában a turista forgalommal érintett településrészekben, a nyári idegenforgalmi szezonban jelentettek többletfeladatot. A közterületek rendjét és az itt élők élet- és vagyonbiztonságát sikerült ebben az időszakban a megfelelő szinten tartani. A Tiszakécske Rendőrség teljes állományának bevonásával a közterületi szolgálat reagálóképessége nem csökkent.

2.A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Az értékelt időszakban a járőrszolgálat a rendelkezésre álló erők és eszközök figyelembevételével, a hét minden napján biztosította Tiszakécske illetékességi területén a szükséges rendőri jelenlétet, illetve végezte a szükséges ellenőrzéseket. A település közbiztonságát erősítették a körzeti megbízottak is, akik járőrszolgálati feladatokat is elláttak. A napi feladatok ellátása során rendszeresen végeztek a településen közterületi ellenőrzéseket, törekedtek a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítására. A hétvégéken valamint az idegenforgalmi szezonban a közterületi jelenlétet erősítették a rendőrség büntügyi állománya is.

A végrehajtott ellenőrzések során törekedtünk Tiszakécske üdülő területének, Kerekdomb üdülő területének, a Holt-Tisza part illetve a Tisza-part területének, az ott található szórakozó helyek, üdülők, hétvégi házak térségében a fokozott rendőri jelenlét biztosítására.

3. A rendezvénybiztosítások.

A településen tartott, több nézőt és nagyobb közönséget vonzó kulturális, sport és más egyéb rendezvények rendőri biztosítása során nem következett be olyan esemény, amely rendőri intézkedést igényelt volna. Kiemelt figyelmet fordítottunk a Sportcentrumban megrendezett labdarúgó mérkőzések közterületi biztosítására. Munkánk során a hatályos jogszabályi normákat minden esetben betartattuk.

4. Katasztrófa, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Tiszakécskén illetve közvetlen térségében a tárgyévben nem volt olyan rendkívül szélsőséges időjárási körülmény, illetve katasztrófaveszély, amely miatt külön rendőri feladatokat kellett volna ellátni. A rendőrség által üzemeltetett járművekben elhelyezésre kerültek a hideg időjárás miatt bekövetkező kihűléses, fagyásos állapotok esetére a megelőző védelmi eszközök,

és az állomány tagjai elméleti és gyakorlati oktatáson sajátították el az ilyen eseményekkor végrehajtandó feladatokat. A település vonatkozásában kihűléssel, fagyásos sérüléssel kapcsolatos rendőri intézkedésre nem került sor.

5. Körzeti megbízotti státuszok

A korábban bekövetkezett jogszabályváltozások miatt Tiszakécske a Kecskeméti Rendőrkapitányság V. számú körzeti megbízotti csoportjába besorolt települések közé tartozott. A körzeti megbízotti csoporthoz tartoztak továbbá Szentkirály, Nyárlőrinc valamint Tiszaug települések is. Az V. számú körzetben nyolc fő körzeti megbízott teljesített szolgálatot, amelynek tagjai járőrszolgálati feladatokat is elláttak. Az értékelt időszakban Tiszakécskén öt fő körzeti megbízott teljesített szolgálatot.

6. Bűn- és baleset-megelőzés

A településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízottak fokozott figyelmet fordítottak a felügyelet nélkül hagyott külterületi, illetve hétvégi házakra, a szezonálisan elkövetett betöréses- és alkalmi lopások megelőzése, valamint az elkövetők eredményes felderítése érdekében.

Az időskorú, egészségügyi, szociális okból, vagy rossz mentális-és fizikai állapotban levő, esetlegesen egyedül élő, illetve más okból veszélyeztetett személyekkel történő kapcsolattartás is elsősorban a körzeti megbízottak által valósult meg. Olyan körülményt nem észleltünk, amely miatt azonnali intézkedéseket kellett volna megtenni (orvosi ellátás, jegyző értesítése).

Az „Iskolarendőr” program keretén belül, az értékelt időszakban baleset- és bűnmegelőzési rendezvény került megtartásra a Református Általános Iskola és Gimnázium oktatási intézményben, valamint ehhez kapcsolódóan a városi könyvtárban.

A családon belüli erőszak megelőzése, felderítése és ez által a bűnelkövetők kiszűrése érdekében, több alkalommal részt vettünk a jelzőrendszeri tagok esetmegbeszélésein, ahol értesültünk a településen jelentkező családi gondokról, kiskorúak testi és szellemi fejlődését hátrányosan befolyásoló eseményekről.

7. Együttműködés

A Tiszakécske Rendőrség személyi állománya jól működő munkakapcsolatot épített ki a helyi polgárőrséggel, akiknek tagjai szabadidejük feláldozásával segítették a rendőrség munkáját.

A polgárőrség szerepe a település bűnmegelőzésében, illetve a helyi közbiztonság és közrend fenntartásában és szintjének javításában rendkívül fontos volt, szolgálatuk során a helyi rendőrség mindig tudott és jelenleg is tud támaszkodni.

Az általános megelőzésen kívül több esetben nyújtottak segítséget bűncselekmények helyszínein, illetve balesetknél helyszínbiztosításban. A polgárőrséggel ezen felül több esetben került sor közös szolgálatellátásra, amellyel szintén nagy segítségére voltak a rendőrségnek.

2022. évben a rendőrség illetékességi területén működő polgárőr egyesületek polgárőreivel 5306 órában került sor közös szolgálatellátására, amely 1349 alkalommal, 2668 fő rendőr és

2464 fő polgárőr együttműködésével került végrehajtásra. Az együttműködés során 1267 fő igazoltatására, és 104 fővel szemben helyszíni bűnszabására került sor, 49 fővel szemben szabálysértési feljelentés megtételére került sor. További közös szolgálat ellátására került sor a Bács-Kiskun Megyei Horgász Szövetség halőrével, valamint a Kiskunsági Nemzeti Park természetvédelmi őrével.

III. ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖTT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

Legfontosabb feladatunk és egyben célkitűzésünk, hogy a Tiszakécske Rendőrőrs hivatásos állományának tagjai minél több alkalommal és nagyobb óraszámokban tudják ellátni azt a feladatrendszert, amely által biztosítani és javítani lehet Tiszakécske közbiztonságának szintjét, a helyi lakosok, az ide látogatók szubjektív biztonságérzetét.

Törekednünk kell arra, hogy a közterületi szolgálatba vezényelt rendőri állomány az állampolgárok számára lehetőség szerint a nap bármely szakában közvetlenül és rövid időn belül elérhető legyen. Célkitűzésünk, hogy az önkormányzat segítségével kiépített térfelügyeleti kamerarendszert minél nagyobb hatékonysággal tudjuk munkánk során felhasználni.

Tiszakécske város önkormányzatával a település közbiztonságáért, a közrendjéért közösen tenni akaró, kiváló kapcsolat alakult ki. A jó együttműködésnek köszönhetően mind az önkormányzat, mind pedig a rendőrség a maga feladatkörét nagyobb hatékonysággal tudja ellátni. A helyi és településre látogató állampolgárok élet- és vagyonbiztonságának megóvásában az emberek szubjektív biztonságérzetének alakításában vitathatatlan az önkormányzat és rendőrség közös felelőssége.

Köszönöm a Polgármester Úrnak és a Képviselő Testületnek az eddigi években a rendőrségnek, és a helyi polgárőrségnek nyújtott erkölcsi és anyagi támogatását. Bízunk a továbbiakban is a kiváló együttműködés fenntartásában.

Tisztelettel:

Tóth Tibor r. alezredes
őrsparancsnok



KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
TISZAKÉCSKE RENDŐRŐRS

Szám: 03010/1757-9/2023. ált.

M E L L É K L E T

TISZAKÉCSKE VÁROS KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL,
A KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN 2022.
ÉVBEN TETT INTÉZKEDÉSEIRŐL, AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL
SZÓLÓ BESZÁMOLÓHOZ

Tiszaújváros, 2023. május 09.

Készítette:

Tóth Tibor r. alezredes
őrsparancsnok

1. sz. melléklet

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények és a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása a bűncselekmény elkövetésének helye /Tiszakécske/ szerinti bontásban 2018.-2022. évi ENyÜBS adatok alapján.

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Változás mértéke (%)*
Összes bűncselekmény	248	130	148	145	124	-14,5
Közterületen elkövetett bűncselekmény	70	58	74	67	27	-59,7
Nyomozáseredményességi mutató						

Rendőri eljárásban regisztrál kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása település /Tiszakécske/ szerinti bontásban 2018-2022. évi ENyÜBS adatok alapján.

Kiemelten kezelt bűncselekmények	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	változás mértéke 2021-2022. (%)*
emberölés	0	0	2	1	0	-
-szándékos befejezett emberölés	0	0	1	0	0	-
-emberölés kísérlete	0	0	1	1	0	-
testi sértés	17	19	16	19	5	-
-súlyos testi sértés	5	4	2	6	3	-
-halált okozó testi sértés	0	0	0	0	0	-
kiskorú veszélyeztetése	0	1	0	0	0	-
embercsempészés	0	0	0	0	0	-
garázdaság	17	13	13	12	1	-
önbíráskodás	0	0	0	0	0	-
visszaélés kábítószerrel (a terjesztői magatartások tekintetében) Btk. 282/A. §. 282/B. §. (2)-(3) bek., 282/C. §. (2) bek.	0	0	0	0	0	-
lopás	53	27	39	28	30	7,1
-személygépkocsi lopás	0	0	0	0	1	-
-zárt gépjármű-feltörés	5	0	1	0	0	-
-lakásbetörés	5	3	4	0	4	-
rablás	1	0	0	0	1	-
kifosztás	0	1	2	0	1	-
zsarolás	0	0	1	0	0	-
rongálás	3	2	4	0	4	-
csalás	14	9	5	17	32	88,2
jármű önkényes elvétele	4	0	1	4	4	-
14 kiemelten kezelt bcs összesen	109	72	83	81	78	-3,7

*A 20 alatti bűncselekmény számok változásának mértékét nem célszerű %-os formában megjeleníteni.

2. sz. melléklet

Közúti közlekedési baleseti adatok számának alakulása település /Tiszakécske/ szerinti bontásban.

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Változás mértéke 2021-2022. (%)
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma	18	17	12	15	14	-
- Halálos közúti közlekedési balesetek	2	1	2	0	1	-
- súlyos sérüléssel közúti közlekedési balesetek	10	3	4	10	9	-
- könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek	6	13	6	5	4	-
Személy sérüléssel közlekedési baleset során meghalt, illetve megsérült személyek száma (fő)	26	21	16	20	21	-
- meghalt személyek száma (fő)	2	1	2	0	1	-
- súlyosan sérült személyek száma (fő)	10	3	4	11	12	-
- könnyen sérült személyek száma (fő)	14	17	10	9	8	-
Ittasan okozott közúti közlekedési balesetek száma	5	4	3	1	3	-

3. számú melléklet

Intézkedési mutatók

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Változás mértéke 2021- 2022. (%)
Elfogások száma	101	98	77	74	39	-74,3%
Előállítások száma	109	101	93	104	103	-0,97%
Biztonsági intézkedések száma	98	69	73	56	80	+70,0%
Elrendelt elővezetések száma	123	94	59	117	76	-35,05%
Szabálysértési feljelentések száma	417	376	439	431	223	-48,26%
Büntető feljelentések száma	68	77	47	58	40	-31,04%
Helyszíni bírsággal sújtott személyek száma (fő)	426	369	395	437	410	-6,18%
Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma (eset)	128	129	94	110	69	-37,28 %

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
03010/1757-999999/2023.ált.



03010/1757-999999/2023.ált.

Top line: alez [SK]



03010/1757-999999/2023.ált.

Top line: alez [SK]