



*Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság  
Elnökétől*

## **M E G H Í V Ó**

*Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága* soron következő ülését

**2023. március 30-án (csütörtök) 13:30 órakor**

*tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.*

### **Napirendi pontok:**

1. Tűzfal építése  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A Tisza-Parti Kisvasút 2023. évi Díjszabása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Blanár József és Blanár Ilona térítésmentes terület felajánlása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. F&B Dermatologist Kft. helyiségbérleti kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
5. Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti kérelme (20m<sup>2</sup>)  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
6. Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti kérelme (25m<sup>2</sup>)  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
7. Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének II. számú módosítása  
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
8. Egyebek

Tiszakécske, 2023. március 27.

***Seres László sk.***

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**

**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Tűzfal építése

**Tisztelt Bizottság!**

2022-ben fejeződött be a Móricz Zsigmond Általános Iskola Alsó tagozatánál lévő Sportcsarnok építése, mely a 6060 Tiszakécske, József Attila utca 6. szám alatti ingatlanon található (hrs.: 2232).

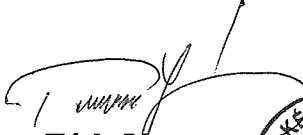
Máté Zsolt építészeti tűzvédelmi szakértő műszaki leírása alapján, az elkészült tornaterem párkánya és a szomszédos (hrs.: 2142 alatti) ingatlanon lévő, magastetős kialakítású lakóépület párkánya közötti távolság 3,6 m, mely nem felel meg az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 18. § (1) bek. alapján 6 m-nek, így a két épület között statikailag méretezett zsalukő szerkezetű tűzfal építése szükséges. A kivitelezés alatt, a másik szomszédos (hrs.:2230/2 alatti) ingatlanon létesítettek egy 5,1 m hosszúságú elötétőt, melynek párkányvonala a megépület tornaterem másik sarkától 3,3 m, mely nem felel meg az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 18. § (1) bek. alapján 5 m-nek, így a két épület között itt is egy statikailag méretezett zsalukő szerkezetű tűzfal építése szükséges.

Előzetes számítások alapján a tűzfalak építési költsége 4.400.000,-Ft.

A Sportcsarnok használatba vételéhez szükséges építési munkák megvalósításában a Kecskeméti Tankerület – saját forrás hiányában - az önkormányzatunk segítségével bízunk annak érdekében, hogy a gyerekek mielőbb használatba tudják venni az új tornatermet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 27.

  
**Tóth János**  
polgármester



**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Általános Iskola Alsó Tagozat Sportcsarnok használatba vételéhez szükséges építési munkák elvégzésére 4.400.000,-Ft-ot biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Iktatószám: PH/879-1/2023.

Készítette: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Tisza-Parti Kisvasút 2023. évi Díjszabása

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisza-parti Kisvasút 2022. júniusában meghatározott Díjszabását – az elmúlt időszak jelentős áremelkedéseit figyelembe véve – felülvizsgáltuk, és az alábbiak szerint javaslom elfogadásra:

Menetrend szerinti viszonylatban:

| JEGYTÍPUS         | Jegy ára (Ft) |       |
|-------------------|---------------|-------|
|                   | 2022          | 2023  |
| Egyirányú jegy    | 700           | 900   |
| Gyermek retúrjegy | 800           | 1 000 |
| Felnőtt retúrjegy | 1 000         | 1 300 |
| Kutya menetjegy   | 400           | 400   |

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák. A gyermek kedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehetők igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek díjmentes.

Különvonatok díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik.

Kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapdíjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft

Az általános pótdíj mértéke 15.000,-Ft, amely nem tartalmazza az esetlegesen felmerült helyreállítási és takarítási költségeket, valamint a szándékos károkozás értékét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a Tiszkécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2023. évi Díjszabásáról szóló határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszkécske, 2023. március 27.

  
**Tóth János**  
polgármester



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tisza-kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező, Tisza-kécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2023. évi Díjszabását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../.... (.....) számú határozat-tervezethez

Tisza-kécske Város Önkormányzata

**Tisza-kécskei Gyermekvasút**

**Tisza-parti Kisvasút**

2023. évi Díjszabása

## 1. Jegyárak menetrend szerinti közlekedő vonaton

| JEGYTÍPUS                      | Jegy ára (Ft) |
|--------------------------------|---------------|
| Egyirányú jegy                 | 900           |
| Gyermek retúrjegy (menettérti) | 1000          |
| Felnőtt retúrjegy (menettérti) | 1300          |
| Kutya menetjegy*               | 400           |

\* Érvényes 1 db zárt szállítóeszköz nélkül, szájkosárral és pórázon vezetve szállított kutyára. Kivéve: a kézipoggyász méretet (30x50x80cm-t) meg nem haladó zárt szállítóeszközben szállított, valamint a 27/2009. (XII. 3.) SZMM rendelet szerinti segítő kutya.

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A gyermek kedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehető igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek a szolgáltatás használata díjmentes.

## 2. Különvonatok díjszabása

A különvonatok díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik. A kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapidíjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft.

A vasúti társaság a különvonatot csak akkor indítja el, ha a megrendelő a különdíjat kifizette.

## 3. További díjtételek

Az általános pótdíj mértéke 15.000,-Ft, amely nem tartalmazza az esetlegesen felmerült helyreállítási és takarítási költségeket, valamint a szándékos károkozás értékét.

Érvényes, de fel nem használt jegy(ek) visszatérítésekor a vasúti társaság a visszatérítés összegének 20%-át kezelési költségként felszámítja, kivéve, ha az utas az utazásról vonatkimaradás vagy az üzletszabályzat szerinti forgalmi akadály esetén mond le.

A különvonat közlekedését a Megrendelő 3 naptári nappal a tervezett indulás időpontjáig, írásban díjmentesen lemondhatja. A 3 naptári napon belül történő lemondáskor a különvonat lemondási díja a megrendelt szolgáltatási díj 50%-a, de minimum 15.000,-Ft.

## 4. Egyéb

A Tiszaparti Kisvasút vasútüzem szolgáltatása nem minősül közszolgáltatásnak, így a kedvezményeikről a vasúti társaság (Tiszakécske Város Önkormányzata) saját hatáskörben dönthet.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Blanár József és Blanár Ilona térítésmentes terület felajánlása

**Tisztelt Bizottság!**

Blanár József és Blanár Ilona (6060 Tiszakécske, Klapka utca 16.) kérelmet nyújtott be, miszerint a tulajdonukat képező tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló, tiszakécskei 949/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> nagyságú területet, valamint a tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, tiszakécskei 949/6 hrsz-ú, kivett közkert megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen az önkormányzatnak szeretnék átadni.

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képző szabályozási tervében foglaltak szerint a kialakítandó tiszakécskei 949/5 hrsz-ú ingatlan Köu-3 „egyéb kiszolgáló utak” övezetbe tartozik, a 949/6 hrsz-ú ingatlan Zkk „kivett közkert” övezetbe tartozik.

A tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlanból szabályozási vonallal, övezethatárral kialakítandó építési telket és közutat, valamint közkertet jelöl a szabályozási terv.

A felajánlott közterületek közútként, illetve közkertként történő használatáról, önkormányzati tulajdonba kerüléséről a Képviselő- testület a HÉSZ megalkotásával döntött.

Az önkormányzat által az államháztartáson kívül források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: *„Átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében a döntés meghozatalához be kell mutatni annak a forgalmi értékét, a vagyon működésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket legalább egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére.”*

A fenti rendelet értelmében a tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából kialakuló tiszakécskei 949/5 hrsz-ú és a tiszakécskei 949/6 hrsz-ú ingatlanok értékbecslését elkészítettük, forgalmi értékük 7.839 Ft. Az átvételre felajánlott ingatlanokat az önkormányzat útként és közkertként kívánja hasznosítani, amely Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatával összhangban van.

Jelen előterjesztéshez csatolom a tárgyi ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzot.

A területleadás a rendezési tervvel összhangban van, és a kialakítandó telek beépíthetősége miatt szükséges.

Javaslom, hogy a tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából a térítésmentesen felajánlott tiszakécskei 949/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 871 m<sup>2</sup> nagyságú területet, valamint a tiszakécskei 949/6 hrsz-ú, kivett közkert megnevezésű 104 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen fogadjuk el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2023. március 27.**

  
**Tóth János**  
polgármester



### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Blanár József és Blanár Ilona (6060 Tiszakécske, Klapka utca 16.) által térítésmentesen átadni kívánt tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló a tiszakécskei 949/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> nagyságú és a tiszakécskei 949/6 hrsz-ú, kivett közkert megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 7.839 Ft forgalmi értékű területeket térítésmentesen elfogadja.

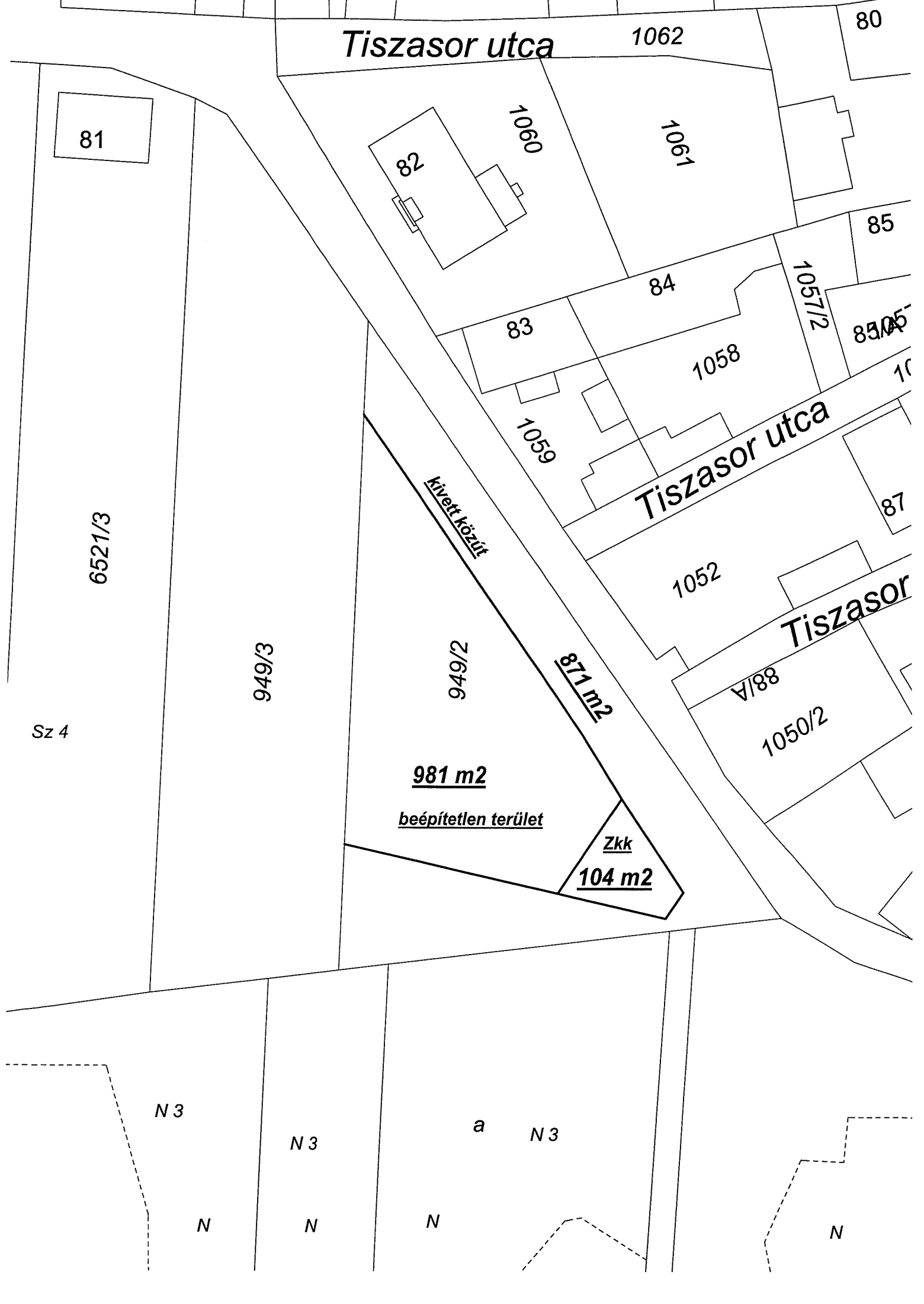
A tiszakécskei 949/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának költségei a kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a megállapodás előkészítésére és megbízza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző





**Tiszakécske**  
belterület

**Munkaszám: 247/2023.**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

*A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.*

| Változás előtti állapot |           |                                  |                     |                               |    |       |     |                                  |                      | Változás utáni állapot |                               |        |                             |  |  |  |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|----|-------|-----|----------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|--|--|--|
| Hrsz                    | Alérszlet |                                  | M <sup>2</sup> m.o. | Tertület<br>ha.m <sup>2</sup> | AK | Hrsz  | Jel | Alérszlet                        |                      | M <sup>2</sup> m.o.    | Tertület<br>ba.m <sup>2</sup> | AK     | Szolgáltatni és egyéb jogok |  |  |  |
|                         | Jel       | m <sup>2</sup> v. ág             |                     |                               |    |       |     | Jel                              | m <sup>2</sup> v. ág |                        |                               |        |                             |  |  |  |
| 1                       | 2         | 3                                | 4                   | 5                             | 6  | 7     | 8   | 9                                | 10                   | 11                     | 12                            | 13     | 14                          |  |  |  |
| 949/2                   |           | kivett<br>beépítetlen<br>terület | -                   | 0.1956                        | -  | 949/4 |     | kivett<br>beépítetlen<br>terület | -                    | 0.0981                 |                               |        |                             |  |  |  |
|                         |           |                                  |                     |                               |    | 949/5 |     | kivett közút                     | -                    | 0.0871                 |                               |        |                             |  |  |  |
|                         |           |                                  |                     |                               |    | 949/6 |     | kivett , közteret                | -                    | 0.0104                 |                               |        |                             |  |  |  |
|                         |           |                                  |                     |                               |    |       |     |                                  |                      |                        |                               |        |                             |  |  |  |
| Összesen:               |           |                                  |                     | 0.1956                        | -  |       |     |                                  |                      |                        |                               | 0.1956 | -                           |  |  |  |

*A változás okairunknak megfelelően történt:*

Kecskemét, 2022..... hó ..... nap

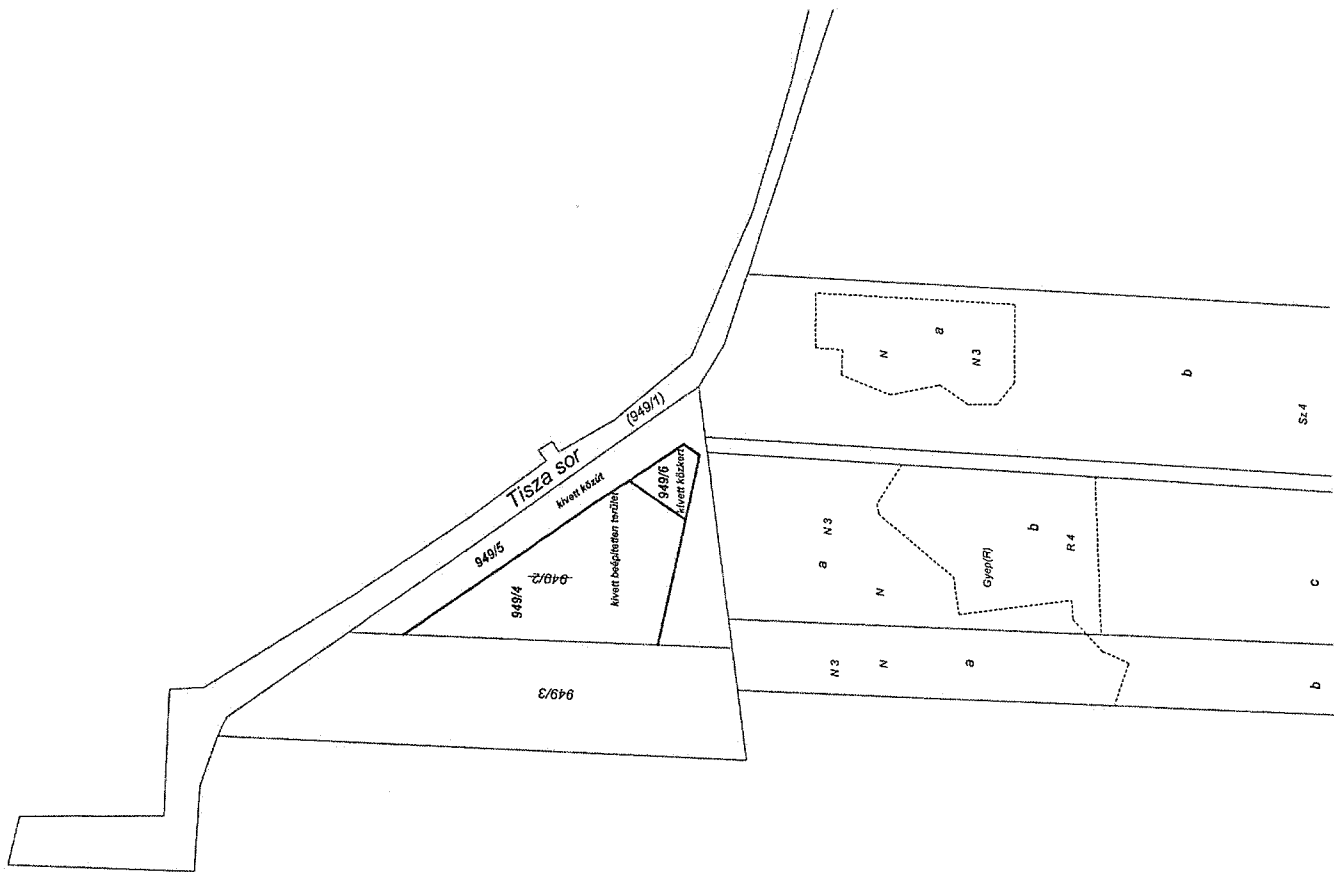
Kecskemét, 2023. március 27.

*P.H.*

Záradékoló: ..... Ing. rend. min. sz.: .....

**Larissa Tsván**  
Készítő:  
**MIKOS-POLYMER KFT.**  
5000 Kiskörnei, Kiskörnei, Árkád, Á. T.Ö.  
F. létes. szám: 114. 12. 03  
F. Adószám: 52724895-0-03  
Belföldi: 11732002-00413332  
Minősített tanúsító:  
Ing. rend. min. száma: 1979/2006.

*Minőséget tanúsító:.....*  
*Ing.rend.min.szám: 1978/2006.*





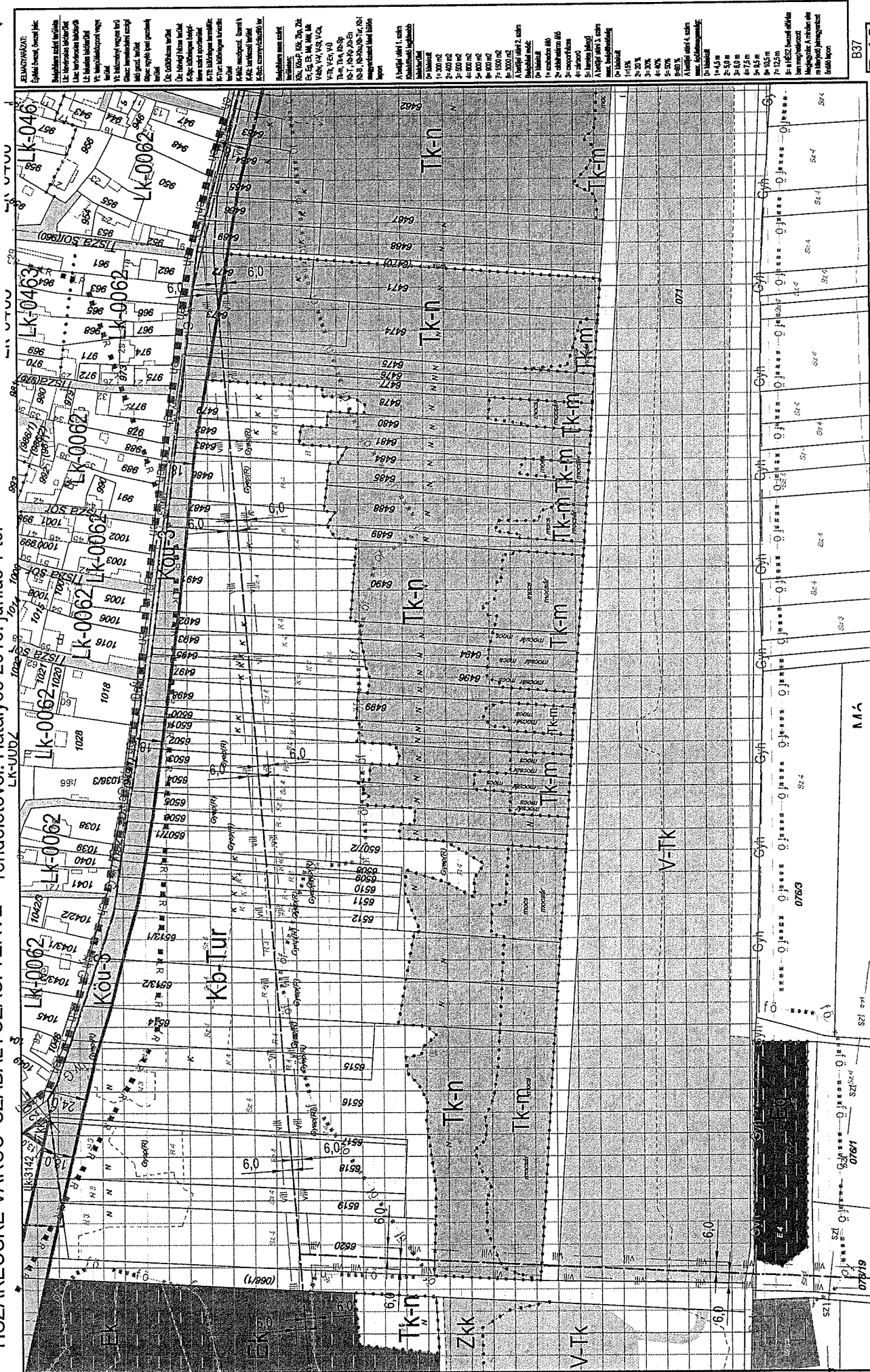
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B36 B37 B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZINI KIEGÉSZÍTÉSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

**B42** **B43** **B44**  
**K24**



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** F&B Dermatologist Kft. helyiségbérleti kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ 1. számú emeleti rendelőjének bérleje - heti 2 alkalommal 1-1 órára bőrgyógyászati magánrendelés céljára - az F&B Dermatologist Kft.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. március 31. napjával lejár, ezért a bérlo a bérleti szerződése meghosszabbítását kéri további 5 évre.

A bérlonek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. márciusi kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ 1. számú emeleti rendelőjére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön az F&B Dermatologist Kft., valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, 2028. március 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 27.

  
**Ézsiásné Varga Andrea**  
osztályvezető



**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ 1. számú emeleti rendelőjére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerül az Önkormányzat, valamint az F&B Dermatologist Kft. között 2028. március 31. napjáig.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti kérelme (20m<sup>2</sup>)

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén lévő 15m<sup>2</sup>-es helyiség + 5m<sup>2</sup>-es raktár bérelője – gyógyászati segédeszközök és gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású készítmények forgalmazója – a Prima-Protetika Kft.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. március 31. napjával lejár, ezért a bérelő a bérleti szerződése meghosszabbítását kéri további 5 évre.

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. márciusi kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 20m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön a Prima-Protetika Kft., valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, 2028. március 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 27.

  
**Ézsiásné Varga Andrea**  
osztályvezető



**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 20m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerül az Önkormányzat, valamint az a Prima-Protetika Kft. között 2028. március 31. napjáig.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Prima-Protetika Kft. helyiségbérleti kérelme (25m<sup>2</sup>)

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén lévő 25m<sup>2</sup>-es helyiség bérelője – ortopédiai szakorvosi rendelés céljára, heti egy alkalommal, 2 órás időtartamra – a Prima-Protetika Kft.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. március 31. napjával lejár, ezért a bérelő a bérleti szerződése meghosszabbítását kéri további 5 évre.

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. márciusi kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 25m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön a Prima-Protetika Kft., valamint az önkormányzat között, változatlan feltételek mellett, 2028. március 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 27.

  
**Ézsiásné Varga Andrea**  
osztályvezető



**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatt található Egészségügyi Központ földszintjén található 25m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerül az Önkormányzat, valamint az a Prima-Protetika Kft. között 2028. március 31. napjáig.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Iktatószám: PH/488-6/2023.  
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy: Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének II. számú módosítása**

**Tisztelt Bizottság!**

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó, az Önkormányzat és Pálincás Mária között létrejött bérleti szerződés 2018. február 19-től 2023. február 19-ig tartott.

A fenti lakás átadás-átvételére a bérleti szerződés aláírásának napja - azaz 2018. február 19.- helyett 2018. április 23. napján került sor, melynek oka az volt, hogy a Szent Imre téri bérlakások használatbavételi engedélyezési eljárása elhúzódott, a használatbavételi engedélyt a hatóság a tervezetthez képest később adta meg.

A bérlő 2023. február 3. napján kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a lakást tovább bérelhesse az Önkormányzattól 2023. július-augusztus hónapig, amíg a családi háza építése befejeződik. Indoklásul előadta, hogy a lakás átadás-átvétele nem a bérleti szerződés napján történt meg.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottságának 2023. február 14-én tartott ülésén a Bizottság az 54/2023. (II.14.) számú határozatával döntött arról, hogy a Pálincás Máriával kötött bérleti szerződés időtartama 2023. április 30. napjáig meghosszabbításra kerül.

Ezzel egyidejűleg az érintett lakásra pályázat kiírására került sor.

A kiírt pályázatra Ludánszki Bence, Pálincás Mária házastársa érvényes pályázatot nyújtott be, és Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottságának 2023. március 21. napján tartott ülésén, a pályázat elbírálása során a Bizottság 76/2023 (III.21.) számú döntése alapján megnyerte a lakás bérleti jogát 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás birtokba adásának időpontja 2023.06.01.

Pálincás Mária kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy tekintettel arra, hogy a férje nyerte el a lakás bérleti jogát 2023. 06. 01-től, a 2023. május 1. – 2023. május 31. között ne kelljen kiköltözniük a lakásból, illetve az Önkormányzat tekintsen el a szerződés 9. pontjában foglaltaktól, azaz a lakás kifestésétől.



A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. március 27-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása.

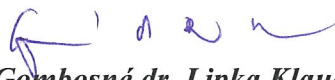
Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérleti szerződés 3. pontja ismét módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

3. *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 17/2018. (II.13.) számú határozata, valamint .../... (...) számú határozata szerint, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg 18 havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődik, és 2023. május 31. napjáig tart.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2023. március 27.**



  
**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés második módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Pálinkás Mária között a bérleti szerződés időtartamának 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbításával. A lakás kifestésétől az Önkormányzat eltekint.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ábrahám Réka aljegyző