



Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülését

2023. március 21-én (KEDD) 14:00 órakor

tartja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.), melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
5. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
6. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
7. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
8. A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Egyes utcanevek megváltoztatásáról szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
10. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
11. Sipka Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
12. Balla-Böszény Bettina csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

- Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
13. Pályázat benyújtása - TOP_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések felhívásra
Előterjesztő: Tóth János polgármester
14. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének véleményezése
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia
15. 2023. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
17. Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázati kiírás
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Pálinkás István tulajdonát képező Tiszakécske 0593/36 hrsz-ú ingatlan és a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4875 hrsz-ú ingatlan részleges cseréje
Előterjesztő: Tóth János polgármester
19. Tószegi Mónika térítésmentes terület felajánlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
20. Tiszakécske 2023. évi városmarketing forrás biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
21. Galambos Andrea kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
22. Szóráth Imre kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
23. Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia
24. Egyebek

Zárt:

25. Tiszakécske, Béke u. 174. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Tiszakécske, 2023. március 17.

Seres László sk.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 72/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

2. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

3. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tóth-Bata Alexandra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Tekes Krisztián

Pályázóval együtt költöző személyek: **Gyenes Szimonetta Patrícia (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

5. Pályázó neve: Kovácsné Balla Anna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (gyermeke), Kovács-Szabó Nóra (menye)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

7. Pályázó neve: Gyenes Szimonetta Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tekes Krisztián (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

8. Pályázó neve: Holecz Péter

Pályázóval együtt költöző személyek: **Bódai Regina (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

9. Pályázó neve: Tyavoda Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tyavoda Lilien (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

10. Pályázó neve: Varga Milán

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

11. Pályázó neve: Csernus Nándor

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **6** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 72/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Kovács Norbert
- Kovács-Szabó Nóra
- Tóth Attila
- Tekes Krisztián
- Kovácsné Balla Anna
- Kovács-Madari Patrícia
- Gyenes Szimonetta Patrícia
- Holecz Péter
- Tyavoda Attila
- Varga Milán
- Csernus Nándor

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 45.233,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 56/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

2. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

3. Pályázó neve: Tekes Krisztián

Pályázóval együtt költöző személyek: **Gyenes Szimonetta Patrícia (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Kovácsné Balla Anna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (gyermek), Kovács-Szabó Nóra (menye)**

Megajánlott bérleti díj: **24 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

5. Pályázó neve: Gyenes Szimonetta Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tekes Krisztián (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

7. Pályázó neve: Tyavoda Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tyavoda Lilien (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

8. Pályázó neve: Varga Milán

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

9. Pályázó neve: Csernus Nándor

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **6 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszkécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága 56/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Kovács Norbert
- Kovács-Szabó Nóra
- Tekes Krisztián
- Kovácsné Balla Anna
- Gyenes Szimonetta Patrícia
- Kovács-Madari Patrícia
- Tyavoda Attila
- Varga Milán
- Csernus Nándor

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszkécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 39.690,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 57/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

2. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

3. Pályázó neve: Tóth Attila

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tóth-Bata Alexandra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Tekes Krisztián

Pályázóval együtt költöző személyek: **Gyenes Szimonetta Patrícia (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

5. Pályázó neve: Kovácsné Balla Anna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (gyermek), Kovács-Szabó Nóra (menye)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Gyenes Szimonetta Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tekes Krisztián (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

7. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

8. Pályázó neve: Ludánszki Bence

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **4** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

9. Pályázó neve: Varga Milán

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

10. Pályázó neve: Giljonné Kovács Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Giljon Bálint Gellért (gyermek), Giljon Alexandra Ildikó (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

11. Pályázó neve: Giljon Alexandra Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Giljon Bálint Gellért (testvér), Giljonné Kovács Ildikó (szülő)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönten szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 57/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Kovács Norbert
- Kovács-Szabó Nóra
- Tóth Attila
- Tekes Krisztián
- Kovácsné Balla Anna
- Gyenes Szimonetta Patrícia
- Kovács-Madari Patrícia
- Ludánszki Bence
- Varga Milán
- Giljonné Kovács Ildikó
- Giljon Alexandra Ildikó

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig.

3. A bérleti díj 2023. évben 52.856,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 58/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

2. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

3. Pályázó neve: Tekes Krisztián

Pályázóval együtt költöző személyek: **Gyenes Szimonetta Patrícia (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Kovácsné Balla Anna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (gyermek), Kovács-Szabó Nóra (menye)**

Megajánlott bérleti díj: **24 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

5. Pályázó neve: Gyenes Szimonetta Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Tekes Krisztián (párja)**

Megajánlott bérleti díj: **24 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

7. Pályázó neve: Varga Milán

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tisza­kécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 58/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Kovács Norbert
- Kovács-Szabó Nóra
- Tekes Krisztián
- Kovácsné Balla Anna
- Gyenes Szimonetta Patrícia
- Kovács-Madari Patrícia
- Varga Milán

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 40.804,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző



E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 59/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1.

D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

2. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

3. Pályázó neve: Giljonné Kovács Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Giljon Bálint Gellért (gyermek), Giljon Alexandra Ildikó (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **24 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Giljon Alexandra Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Giljon Bálint Gellért (testvér), Giljonné Kovács Ildikó (szülő)**

Megajánlott bérleti díj: **24** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága 59/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Kovács-Szabó Nóra**
- **Kovács-Madari Patrícia**
- **Giljonné Kovács Ildikó**
- **Giljon Alexandra Ildikó**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy,** között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. április 01. napjától 2028. március 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 67.519,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyévi január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: *6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérletés pályázat elbírálása*

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház III. emelet 8. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 50/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Békési Edit

Pályázóval együtt költöző személyek: **Laurenzi Aureliano (pár)**

Megajánlott bérleti díj: **9 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

2. Pályázó neve: Tamási Adrienn

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

3. Pályázó neve: Csernus Nándor

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **6 hónap**

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 50/2023. (II.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Békési Edit
- Tamási Adrienn
- Csernus Nándor

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lépcsőház III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. április 01. napjától 2028. március 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendeletünk módosítására a Városi Óvodák és Bölcsőde által benyújtott létszámemelési kérelem miatt van szükség. Az intézményvezető kérelmében leírta, hogy az Erkel fasori tagintézményben dajkai munkakörben dolgozó, keresőképtelensége miatt tartós távolléten lévő dajka helyett 2023. április 03-tól a tartós távollét idejéig a dajkai létszám 1 fővel történő ideiglenes megemelését kéri. A létszámemelés beépítésre került a költségvetési rendelet 2023. évi engedélyezett átlaglétsszámok mellékletébe.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ebben a szakaszban a módosított melléklet kerül meghatározásra.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet a Városi Óvodák és Bölcsőde létszámemelési kérelmének beépítését tartalmazza. A rendeletben foglaltak végrehajtása nincs hatással a helyi társadalomra.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A rendeletben foglaltaknak nincs környezeti és egészségi következményei.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosítására a Városi Óvodák és Bölcsőde további zavartalan működése miatt van szükség.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. március 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

2023. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám		
	Pedagógus	Nem pedagógus	Közfoglalkoztatott
Városi Óvodák és Bölcsőde *	30	64	0
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15,5	0
Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70,5	20
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0
Összesen	30	249	20

* A nem pedagógus létszám 1 fővel történő emelése 2023.04.03-tól a jelenleg keresőképtelenség miatt tartós távollétben lévő dajka távollétéig.

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 19 fő - ebből 17 fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Bizottság!

Az intézményi térítési díj szabályait a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm.rendelet tartalmazza. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletalkotási kötelezettségének a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelettel tett eleget.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéként megállapított összeg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, mely évente egy alkalommal korrigálható.

A vonatkozó törvény értelmében az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa, viszont a fenntartónak továbbra is lehetősége van az intézményi térítési díj alacsonyabb összegben való meghatározására, illetve elengedésére.

Az ellátottak által fizetendő személyi térítési díjat – mely nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét - az intézményi térítési díjak figyelembevételével a szociális törvényben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló Korm.rendeletben foglaltak szerint az intézményvezető állapítja meg, illetve vizsgálja felül.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján az önkormányzat 2022. június 30. napjáig a térítési díjakat nem emelhette.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett áremelkedésekre tekintettel azonban a térítési díjakat emelni szükséges. Ezzel egyidejűleg a nyersanyagnorma emelése is indokoltá vált, mivel utoljára 2017-ben került módosításra. Az elmúlt évek, de legfőképpen az elmúlt év hatására több mint duplájára emelkedett az egyes étkezések tényleges nyersanyagköltsége, így a jelenlegi bruttó 700,-Ft helyett 1.400,-Ft-ban javaslom meghatározni.

	Intézményi térítési díjak alakulása	Hatályos rendeletben szereplő térítési díj	Javasolt térítési díj
A szociális étkeztetés (ebéd)	1.000 Ft/nap	605 Ft/nap	800 Ft/nap
Házi segítségnyújtás – gondozás	840-Ft/óra	550 Ft/óra	650 Ft/óra
- segítség	1.975 Ft/óra	720 Ft/óra	800 Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	3.555 Ft/hó	500 Ft/hó	500 Ft/hó
Bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátás	6.230 Ft/nap	3.400 Ft/nap	4.800 Ft/nap
Demens betegek bentlakásos ellátása	6.230 Ft/nap	3.400 Ft/nap	4.800 Ft/nap
Nappali szociális ellátás	3.280 Ft/nap	0 Ft/nap	0 Ft/nap
Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása			
- étkezés igénybevételével	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
- étkezés igénybevétele nélkül	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
Támogató Szolgálat			
- szociálisan rászorult személy személyes segítése	0 Ft/óra	0 Ft/óra	0 Ft/óra
szállítás igénybevétele esetén a km díj	0 Ft/km	0 Ft/km	0 Ft/km
- szociálisan nem rászorult személy személyes segítése	0 Ft/óra	0 Ft/óra	0 Ft/óra
szállítás igénybevétele esetén a km díj	0 Ft/km	0 Ft/km	0 Ft/km

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet, majd a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján az önkormányzat 2022. június 30. napjáig a térítési díjakat nem emelhetette. Az elmúlt időszakban bekövetkezett áremelkedésekre tekintettel azonban a térítési díjakat emelni szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

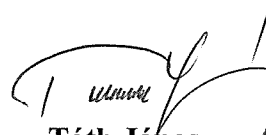
Ez a szakasz tartalmazza a módosult mellékletre történő hivatkozást.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
 polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszaújváros Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ által 2023. április 01-től alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma összegét 1.400,-Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A térítési díjak emelkedése magával hozhatja az igénybevevők számának csökkenését, de valószínűsíthető, hogy ez nagyon minimális lesz, hiszen a nyugdíjak emelkedése valamelyest követte az infláció emelkedését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A térítési díjak alakulása befolyásolja az intézményi és az önkormányzati költségvetés számait. A bevételek elmaradása megemeli az intézményfinanszírozás összegét.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szociális ellátások vonatkozásában az intézményi térítési díjak változása miatt az intézményvezetőnek ismételtelen valamennyi ellátott esetében felül kell vizsgálni és meg kell állapítani a személyi térítési díjat.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései szerint a fenntartó évente egyszer köteles az intézményi térítési díjról szóló helyi rendeletét felülvizsgálni és a térítési díjakat megállapítani.

Az önkormányzati rendelet módosításának elmaradása esetén az önkormányzat nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, és a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. március 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

1. melléklet a .../.... (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális étkeztetés keretében nyújtott ebéd intézményi térítési díja: 800,-Ft/nap
Kiszállítás esetén a díj megemelésre kerül 195,-Ft-tal.
2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési óradíja
 - 2.1. gondozás igénybevétele esetén 650,-Ft/óra
 - 2.2. segítség igénybevétele esetén 800,-Ft/óra
3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 500,-Ft/hó.
4. Bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátás intézményi térítési díja: 4.800,-Ft/nap
5. Demens betegek bentlakásos intézményben történő ellátásának intézményi térítési díja: 4.800,-Ft/nap
6. Nappali szociális ellátás esetén az intézményi térítési díj 0,-Ft/nap.
7. Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátásának térítési díja
 - 7.1. étkezés igénybevételével: 0,-Ft/nap
 - 7.2. étkezés igénybevétele nélkül: 0,-Ft/nap
8. Támogató szolgálat térítési díja
 - 8.1. személyes segítség esetében 0,-Ft/óra
 - 8.2. szállítási igénybevétele esetén a km díj 0,-Ft/km
9. Támogató szolgálat térítési díja szociálisan nem rászorult személyeknek
 - 9.1. személyes segítség esetében 0,-Ft/óra
 - 9.2. szállítási igénybevétele esetén a km díj 0,-Ft/km”

Iktatószám: PH/817-2/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Egyes utcanevek megváltoztatásáról szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerinti át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiek alapján tehát az Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladata az, hogy rendeletben a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait állapítsa meg.

Adott közterület elnevezése a központi jogszabályok és az önkormányzati rendelet szabályai alapján határozatban történik.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének több olyan rendelete van, amelyben közterület elnevezése történt. Ezen rendeletek egy részét a Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-i ülésén hatályon kívül helyezte. A hatályos rendeletek között azonban még további három olyan rendelet található, amelyek szintén utcanevek megváltoztatását, és így utcanév elnevezést tartalmaznak.

Ezek a rendeletek az alábbiak:

- Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 7/1999. (I. 29.) KR. SZ. Rendelete
- Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. (II. 19.) KR. SZ. Rendelete
- Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 25/1999. (IV. 26.) KR. SZ. Rendelete

Javaslom, hogy a Képviselő-testület - a korábbiakhoz hasonló módon - ezeket a rendeleteket is helyezze hatályon kívül úgy, hogy a hatályon kívül helyezéssel egyidejűleg határozatban kerüljön megállapításra, hogy az érintett helyrajzi számú ingatlan továbbra is az adott, korábban rendeletben megállapított közterület elnevezést tartalmazza.

Fentiek alapján szükséges a közterület elnevezését megállapító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerinti át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiek alapján tehát az Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladata az, hogy rendeletben a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait állapítsa meg.

Adott közterület elnevezése a központi jogszabályok és az önkormányzati rendelet szabályai alapján határozatban történik.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-3. §-hoz

Ezek a szakaszok rendelkeznek az utcanevek megváltoztatásáról szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.

4. §-hoz

E szakasz rendelkezik a rendelet időbeli hatályáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyes utcanevek megváltoztatásáról szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet a tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 1110 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 1188 hrsz-ú kivett közterületet, valamint a tiszakécskei 1245 hrsz-ú kivett közterületet Dr. Hanusz Béla utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 7/1999. /I.29./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 1110 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 1188 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 1245 hrsz-ú kivett közterület, továbbra is a Dr. Hanusz Béla utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 7/1999. /I.29./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 3592 hrsz-ú kivett közterületet Németh László utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 3592 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Németh László utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET IV.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 1088 hrsz-ú kivett közparkot Szent Imre térnek elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 1088 hrsz-ú kivett közpark továbbra is a Szent Imre tér nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET V.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 1404 hrsz-ú kivett közterületet Batka Gyula utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 1404 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Batka Gyula utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VI.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 3278 hrsz-ú kivett utcát Kiss Bálint utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 3278 hrsz-ú kivett utca továbbra is a Kiss Bálint utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2575 hrsz-ú kivett közterületet Hétvezér utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2575 hrsz-ú kivett utca továbbra is a Hétvezér utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VIII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2909 hrsz-ú kivett közterületet, valamint a tiszakécskei 2848 hrsz-ú kivett közterületet Mindszenty utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2909 hrsz-ú kivett közterület, valamint a tiszakécskei 2848 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Mindszenty utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET IX.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2100 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 2160 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 1819 hrsz-ú kivett közterületet, valamint a tiszakécskei 1992 hrsz-ú kivett közterületet Kereszt utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2100 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 2160 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 1819 hrsz-ú kivett közterület, valamint a tiszakécskei 1992 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Kereszt utca nevet viseli.

2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET X.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2592 hrsz-ú kivett közterületet Lehel utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2592 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Lehel utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET XI.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2985 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 2932 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 2939 hrsz-ú kivett közterületet, valamint a tiszakécskei 2798 hrsz-ú kivett közterületet Botond utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2985 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 2932 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 2939 hrsz-ú kivett közterület, valamint a tiszakécskei 2798 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Botond utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. Sz. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET XII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 732 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 183/1 hrsz-ú kivett közterületet, a tiszakécskei 184/3 hrsz-ú kivett közterületet, valamint a tiszakécskei 747 hrsz-ú kivett közterületet Bocskay utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 732 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 183/1 hrsz-ú kivett közterület, a tiszakécskei 184/3 hrsz-ú kivett közterület, valamint a tiszakécskei 747 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Bocskay utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET XIII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 3265 hrsz-ú kivett közterületet Gábor Áron utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 3265 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Gábor Áron utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. /II.19./ KR. SZ. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET XIV.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2353 hrsz-ú kivett országos közutat Fő útnak elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 25/1999. /IV.26./ KR. SZ. rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2353 hrsz-ú kivett országos közút továbbra is a Fő út nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 25/1999. /IV.26./ KR. SZ. rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (.....) önkormányzati rendelete**

**egyes utcanevek megváltoztatásáról szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül
helyezéséről**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 7/1999. (I. 29.) KR. SZ. Rendelet.

2. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 12/1999. (II. 19.) KR. SZ. Rendelet.

3. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselőtestületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 25/1999. (IV. 26.) KR. SZ. Rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2023. március 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/793-1/2023

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. februári rendes ülésén fogadta el a 2023. évi költségvetését, mely tartalmazza a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők tárgyévre vonatkozó béren kívüli juttatását (cafetéria) is.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át.

A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a Képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2023. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 330.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörben eljárva Tóth János polgármester részére 2023. évre évi bruttó 330 000 Ft, azaz bruttó háromszázharmincezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Iktatószám: PH/555-2/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Sipka Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Sipka Attila a Tiszakécske, Mikszáth K. u. 11. szám alatti tiszakécskei 3234/39. ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani.

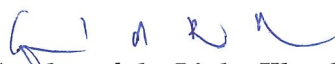
Az érintett utca túl keskeny, ezért parkolási lehetőséget szeretne kialakítani. Az árok befedését 6,5 m hosszban kívánja végrehajtani.

Jelenleg az ingatlan előtt a csapadékvíz elvezető árok betonozott mederrel rendelkezik. Az ingatlan előtt jelenleg két kapubejáró van kialakítva 3 m, illetve 4 m szélességben. A tulajdonos szeretné a két bejáró közötti 6,5 m hosszú szakaszon lévő nyílt csapadékvíz elvezető csatornát is lefedni parkoló kialakítása céljából melyet zúzottkő burkolattal lát el. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 4 víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közút kezelőjeként Sipka Attila Tiszakécske, Mikszáth K. u. 11. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező Tiszakécske, Mikszáth K. u. 11. szám alatti, tiszakécskei 3234/39 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át saját költségére és kárára. A csapadékvíz elvezető árok lefedését a meglévő betonburkolat megtartásával, azt teherbíró fedlappal kell ellátni.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 4 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvíz biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/780-2/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Balla-Bószény Bettina csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Balla-Bószény Bettina a tulajdonát képező Tiszakécske, Körösi u. 102. szám alatti tiszakécskei 3018. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani.

Az érintett ingatlan előtt a parkolás csak az út szélén lehetséges a csapadékvíz elvezető árok miatt, ami balesetveszélyes. Tekintettel a Körösi utca jelentős forgalmára a tulajdonos szeretne az ingatlana előtt parkolót kialakítani, de ez csak az ingatlan előtti vízelvezető árok befedésével lehetséges. Jelenleg az ingatlan előtt egy 6 m széles bejáró van és ezt szeretné kérelmező a telek teljes szélességében kibővíteni a vízelvezető árkot lefedésével. Kérelmező a kialakított parkolót zúzottkő burkolattal kívánja megvalósítani. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt a lefedni kívánt terület hosszára való tekintettel mindenképpen szükséges legalább 4 víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közút kezelőjeként Balla-Bószény Bettina Tiszakécske, Körösi u. 102. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező Tiszakécske, Körösi u. 102. szám alatti, tiszakécskei 3018. hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérőjének minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 4 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani,

hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/742-2/2023
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása - TOP_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések felhívásra

Tisztelt Bizottság!

Élhető települések című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú pályázati kiírásra nyújthat be önkormányzatunk pályázatot. A pályázaton 100% intenzitású, vissza nem térítendő támogatást lehet igényelni. A projekt keretében az Arany János Művelődési Központ színházterme kerül felújításra, valamint az Egészségügyi Központ mögötti Rozsdaterület rekultivációja valósul meg.

A Rozsdaterület rekultivációja keretében történő ipari épületek bontása azért szükséges, mivel az Egészségügyi Központ folytatásaként tervezzük a későbbiekben a Fizikoterápiát megépíteni, illetve a rendezett városkép miatt is fontos lenne a városközpontba nem illő épületek elbontása.

Az Arany János Művelődési Központ az elmúlt években felújításra került, azonban ezekből a munkálatokból eddig a színházterem kimaradt. A színházterem felújítása szükséges, hiszen a berendezés, a burkolatok elavultak, a hangosítás, az elektromos rendszer, a színpadtechnika nem megfelelő.

Mivel a pályázat településfejlesztési célú, támogatják benne mind a színházterem felújítását, mind pedig a Rozsdaterület rekultivációját, ezért pályázunk egy pályázat keretében két különböző projektre.

A projekt tervezett összköltsége nettó 363.500.000,-Ft, mely összeg szerepel Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza meg:

Tisza­kécske Város Önkormányzata meg kívánja valósítani a Tisza­kécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 1205 hrsz.-ú ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ épület színháztermének felújítását, valamint a Tisza­kécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 1208 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó 1208/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő Rozsdaterület rekultivációját. A bruttó 363.500.000,- Ft becsült bekerülési költségű munkálatokhoz Tisza­kécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.2.1-21 számú, Élhető települések megnevezésű pályázati felhívásra, 363.500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylésére.

Tisza­kécske Város Önkormányzata a pályázatot a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel konzorciumban kívánja megvalósítani. A Képviselő-testület a konzorciumi szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a/....(....) határozat-tervezethez

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Arany János Művelődési Központ Színházterem felújítása és Rozsdaterület rekultivációja

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	TiszaKécske Város Önkormányzata
Postacím:	6060 TiszaKécske, Kőrösi utca 2.
Székhely:	6060 TiszaKécske, Kőrösi utca 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724650
Adószám:	15724650-2-03
Aláírássra jogosult képviselője:	Tóth János

Szervezet neve:	BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
Postacím:	6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Székhely:	6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	03-09-116313
Adószám:	20637273-2-03
Aláírássra jogosult képviselője:	Kicsiny László

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **TiszaKécske Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....¹

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Név

.....
Szervezet

.....
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

Iktatószám: PH/821-1/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései szerint Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra el kell készíteni a közbeszerzési tervét.

A mellékelt táblázat tartalmazza e tervet Tiszakécske Város Önkormányzata költségvetésében foglaltak figyelembevételével.

A közbeszerzési terv évközből – az éves költségvetés változása és egyéb indokolt esetben – természetesen módosítható.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. január 01-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
Határidő: folyamatos

melléklet a / (.....) határozat-tervezet

A Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	-
Tiszakécske közvilágítás villamosenergia beszerzés	min 489195 kwh max 661853 kwh	nemzeti	nyílt	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
II. Építési beruházás					
Keretmegállapodás Tiszakécske városban mélyépítés, út-, járdaépítés, vízellátás kivitelezési és tervezési munkáinak elvégzésére	Belterületi útfelújítás 20000 fm Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény, hossza: 15000 fm, VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270. hrsz.- tehéntelevi út) - A kiépítendő útburkolat hossza 1730,5 fm.	uniós	nyílt, keretmegállapodás	2023. IV. negyedév	2027. II. negyedév
Tiszakécske Rozsdaterv terület rekultiváció	2 db ipari csarnok beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
Fizikoterápiás szakrendelő kialakítása	Fizikoterápiás szakrendelő megépítése	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2025. III. negyedév
Folyami úszóműves kikötő építése	Vállalkozási szerződés folyami úszóműves kikötő és part létesítmény	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév

	megépítésére					
Külterületi helyi közutak fejlesztése	Vállalkozási szerződés a 0270 hrsz-ú tehéntelevi út megépítésére	nemzeti	keretmegállapodás, verseny újraindítása	2023. III. negyedév	2023. IV. negyedév	
Közvilágítás korszerűsítése	Vállalkozási szerződés a Tiszakécske Városi Közvilágítás korszerűsítésére LED-es lámpatestek alkalmazásával	nemzeti	nyílt	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév	
Művelődési Központ Színházterem felújítása	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterme felújítási munkálatainak elvégzésére	nemzeti	nyílt	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév	
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-	
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-	
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-	

Tiszakécske, 2023. március 30.

Iktatószám: PH/799-1/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: 2023. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben, külön előirányzatban 6.000.000,- Ft szerepel járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására.

A Rendelet alapján Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága minden év március 31. napjáig, a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé a támogatás igénylésének lehetőségéről.

A 2023. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Javaslom, hogy a felhívást az önkormányzat honlapján jelentessük meg.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. évi járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására felhívást tesz közzé, a határozat mellékletét képező tartalommal.

A felhívást 2023. március 31. napjáig a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel – közzé kell tenni.

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző
Határidő: azonnal

melléklet a .../.... (...) számú határozat-tervezethez

FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete szerint felhívást tesz közzé Tiszakécske városban járdaépítés és járdafelújítás támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság számára egyedi kérelem alapján, céljellel, elszámolási kötelezettséggel pénzbeli támogatást nyújt járdaépítésre, valamint járdafelújításra.

A támogatás célja: Tiszakécskén lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A támogatás mértéke: járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 5.500,- Ft/m².

Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa (természetes, illetve jogi személy), továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen. A megépített vagy felújított járdaszakasz térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a felhívás mellékletét képező, hiánytalanul kitöltött kérelmet,
- b) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszakécske Város Önkormányzatával szemben helyi adótartozása nem áll fenn,
- c) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszakécske Város Önkormányzatával szemben egyéb lejárt fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Nem adható támogatás azon kérelmező részére

- a) aki a Rendeletben meghatározott jogosultak körébe nem tartozik,
- b) akinek a kérelme a helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- c) akinek a kérelme a Tiszakécske Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által lefolytatott helyszíni szemle alapján műszakilag nem indokolt járdaszakasz felújítására irányul,
- d) akinek a kérelme a már megvalósult vagy a tárgyévben tervezett önkormányzati beruházással vagy elnyert pályázati projektekkel érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,
- d) akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt 5 évben épített kiselemes járdák átépítésére irányul,
- e) aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,

- e) akinek a kérelme a csatolandó dokumentumok valamelyikét — a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére — nem vagy hiányosan tartalmazza.

A beérkezett kérelmeket a Hivatal nyilvántartásba veszi, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrzi tartalmuk megalapozottságát, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt —határidő megjelölésével írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a Bizottság a kérelmet elutasítja.

A Hivatal a kérelmeket, javaslatával ellátva a beérkezésüktől számított — hiánypótlás esetén annak teljesítését követő — negyvenöt napon belül döntésre előterjeszti a Bizottság részére. A kérelmek elbírálásáról a Bizottság legkésőbb a kérelmek beérkezését követő hetven napon belül dönt. A benyújtott kérelmet a Bizottság elutasítja forráshiány esetén, valamint azokban a fent részletezett esetekben, amelyekben nem adható támogatás a kérelmező részére.

A Hivatal a kérelem elbírálásának eredményéről - a döntés meghozatalát követő öt munkanapon belül - írásban értesíti a kérelmezőt.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel - a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül - támogatási szerződést köt. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése - e határidőn belül - a kérelmező hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételenek jogosultságát a kérelmező elveszíti.

Az építendő vagy felújítandó járda tervezésénél és kivitelezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására, valamint be kell tartani a Tiszakécske város településképezetének védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A járdaépítésnél és a járdafelújításnál az alábbi műszaki, kivitelezési előírásoknak kell megfelelni

- a) a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva kell készíteni,
- b) az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm murva,
- c) az alépitmény 15-20 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy meglévő teherbíró betonfelület,
- d) a beton burkolat esetében a járda legalább 12 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
- e) olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,5 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott — az egységes utcakép miatt — azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
- f) a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
- g) az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.

Amennyiben a járdaépítés vagy járdafelújítás során — a régi, rossz minőségű járda felbontása esetén tört beton keletkezik, úgy azt kérelemre az önkormányzat térítésmentesen

elszállítja. Az elszállítás feltétele, hogy a kérelmező kizárólag tiszta betontörmeléket adhat át, ellenkező esetben az elszállítás költsége kérelmezőt terheli.

A régi négyszögletű beton járdalapok vagy téglajárdaburkolat felszedése esetén — épségük megőrzése érdekében különös körülményekkel kell eljárni, azok elszállításáról az önkormányzat, mint tulajdonos saját költségén gondoskodik.

A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni. A munkakezdést és a beruházás befejezését a Hivatalnak be kell jelenteni.

A járda elkészültét és a műszaki, esztétikai feltételek teljesülését a Hivatal ellenőrzi és műszaki átadás-átvétel keretében, jegyzőkönyv kiállításával igazolja. Az elnyert támogatás a kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának igazolását követően kerül folyósításra. Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra — formailag megfelelően és hiánytalanul — kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat másolatának benyújtásával történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.

A járdaépítési, járdafelújítási támogatásra fordítható pénzkeret összesen: 6.000.000,- Ft.

A támogatási kérelem benyújtásának módja:

A járdaépítés vagy járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó nyilatkozatok a felhívás közzétételétől folyamatosan benyújtható személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban vagy postai úton a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal részére címezve (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A kérelmek folyamatosan, a forrás erejéig nyújthatók be. A forrás esetleges kimerülése esetén a Bizottság a támogatás lehetőségének megszűnéséről tájékoztatja az érdekelteket.

A Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó Nyilatkozat letölthető a www.tiszakecske.hu honlapról.

Tiszakécske, 2023. március 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

A 2023. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás melléklete.

Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem

1. Kérelem típusa: járdaépítés/járdafelújítás (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

1.1. A kérelmező természetes személy neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:

lakcíme:

levelezési címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

bankszámlaszáma:

1.2. A kérelmező jogi személy neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviselőre jogosult neve:

képviselőre jogosult telefonszáma:

képviselőre jogosult e-mail címe:

1.3. A megépítendő/felújítandó járdaszakasz elhelyezkedése:

Tiszaécske belterület hrsz.-ú, természetben
út/utca/tér/köz stb. házszám előtti közterületen.

1.4. A megépítendő/felújítandó járda területe: m² .

1.5. A megépítendő/felújítandó járda hosszúsága: m és szélessége m.

1.6. A kapubeajtó(k) száma és (együttes) szélessége m.

2. Az igényelt támogatás összege: Ft,
azaz Ft. (A támogatás mértéke
járdaépítés/járdafelújítás esetén egyaránt 5.500 Ft/m² .)

3. A beruházás műszaki tartalma:

4. Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy a tervezett lakossági

járdaépítést/járdafelújítást

térkő/beton

szilárd burkolattal kívánom megvalósítani.

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

5. A beruházás során a keletkezett betontörmelék elszállítását igényli-e az önkormányzattól

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

6. A beruházás alkalmával sor kerül-e régi négyszögletű járdalapok vagy téglajárdaburkolat felszedésére

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

Kelt:, évhónapnapján.

.....

aláírás

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő csarnokrészenkénti bérbeadását javaslom.

A Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 4/2023. (I.17.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételt kiírásra.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézműosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Össz.:		223,34 m ²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Össz.:		324,75 m ²					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbieken megjelölt m² ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,- Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére.

A Bizottságnak kell meghatároznia a minimális bérleti díjat, és a versenytárgyalási eljárás részleteit. A Képviselő-testületnek döntenie kell majd arról, hogy a csarnoképület bérbeadásra kerüljön nyilvános versenytárgyalás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 4/2023. (I.17.) számú határozatával kiírt, ipari csarnokrészek bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás III. részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására” című felhívást jóváhagyja.

A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../.... (....) határozat-tervezethez

Felhívás

3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszaécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszaécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszaécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott ipari üzemcsarnok (A., B. Csarnokrészeinek) ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérlő), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A Csarnokrészek adatai:

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező-pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézműs előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó-zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Totál:		223,34 m²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Totál:		324,75 m²					

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszaécske, Körösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja:

2023. március 22.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje:

2023. május 09. 12.00 óra

A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői

2023. május 04. 10:00-12:00 óra között

személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a megjelölt Csarnokrészben tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát,
- az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2023. december 31. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112

számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át),

- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **500.000 Ft összegben a bérbe venni kívánt csarnokrészenként**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalkozások teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari csarnokrész bérlet versenytárgyalási biztosíték**” (megjelölve a csarnokrész betűjelét) szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2023. május 16. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.
- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „összességében a legelőnyösebb” szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszerzőpontok és azok súlyszámai:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. részszerzőpont: 1m ² -re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszerzőpont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2023. december 31. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m²-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszerzőpont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2023. december 31. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszerzőpont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

➤ Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévot megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az adott (A, B) Csarnokrésznek, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a (A, B) Csarnokrész Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.
- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.

- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérelőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlelt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2023. december 31. napig - a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért** kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. március 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Alaprajz

Versenytergylási ajánlat

Tiszaékcske Város Önkormányzata által kiírt, ipari 3 részre osztott ipari Csarnok
csarnokrészenkénti bérbeadására vonatkozó versenytergylásra

Megpályázott ipari Csarnokrész megjelölése:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzék száma:.....

Ajánlattevő bankszámlaszáma:.....

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom:..... Ft /m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam Tiszaékcskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek száma:
.....

A általam Tiszakécskén 2023. december 31. napig, a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a rész munkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a rész munkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát:

.....

Nyilatkozom, hogy a Felhívás a 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészeinek részenkénti bérbeadására feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy a (csarnokrész betűjele) Csarnokrészt megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan magánszemély a tulajdonos**, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkoznia.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvelen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkömnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.*

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban irtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszaécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, m² területű, természetben 6060 Tiszaécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokban a m² hasznos alapterületű betűjelű csarnokrészt (a továbbiakban: **Bérlemény**) hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentieket tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszaécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérló jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérló részére. Bérbeadó tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.

2.3./ Bérló, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérló által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségeikért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezsi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2023. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérló havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2023. december 31.-ig tartó bérleti időszak alatt,+Áfa, azaz **forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.4/ Bérelő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**).

Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadáskor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezszi költségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérelő.

3.5/ A bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérelőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.6./ Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2023. december 31. napig -, a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.**

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérő saját költségén és kockázatára. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:

- 2024. január 15-ig a Bérő által Tiszakécskén 2023. december 31. napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérőnek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérő által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,

- amennyiben Bérló nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérló jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérló súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérló a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérló, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.
- c./ Bérló nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- e./ Bérló adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérló nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérló nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérló jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérló a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérló a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges jogházagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A (A., B.) Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2023

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaújváros Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....

Felhívás
3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú, „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott üzemcsarnok **A.** és **B.** csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés csarnokrészenként határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 2023. évre 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A versenytárgyalási dokumentáció kiváltásának és a pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda (tel.: 06/76 542-053)

A pályázat közzétételének napja: 2023. március 22.
A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 09. 12:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

Az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt.

Az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Iktatószám: PH/819-1/2023.
Készítette: Szabó-Kisszel Adrienn

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázati kiírás

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiség, mely összesen 92 m² alapterületű.

Jelenleg üresen, kihasználatlanul áll a helyiség, melyet szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadással lehetne hasznosítani.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerülhet ismét bérbeadásra.

A helyiség minimális bérleti díja 2023. évben 800,- Ft/m²/hó + Áfa + közüzemi díjak. A helyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 31.§ (3) bekezdése alapján:

„A helyiség bérleti szerződést, határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötöni.”

Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre a nyertes pályázóval, 2023. május 2. napjától az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 3 év időtartamra. A pályázók köre ne legyen korlátozott.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tisza­kécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiség szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2023. évben 800,- Ft/m²/hó + Áfa + közüzemi díjak. A helyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. május 2. napjától kezdődik és az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 2026. április 30. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 92 m² területű 2. sz. helyiség** szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre szól, **2023. május 2. napjától az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 3 év időtartamra**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 800,-Ft/m²/hó+Áfa

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 23. számú iroda
(Tiszakécske, Körösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. április 11. (kedd) 12:00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a pályázat leadását megelőzően regisztráltassa magát a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.) 23. számú irodájában, ügyfélfogadási időben, és váltsa ki a pályázati dokumentációt,
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára (11732208-15338112) utalni az összeget. A közlemény rovatban a **6060 Tiszakécske, 8413/4 hrsz. I/2. helyiség - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőknek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2023. április 18. (kedd) 14.00 óra
Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m².
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- A helyiség szükség szerinti felújítása, használatra alkalmassá tétele és tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- Cél Tiszakécske lakosságának a lehető legszélesebb körű és legszínvonalasabb ellátása, kiszolgálása, magas színvonalú szolgáltatás nyújtása.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési tárgyairól, mely a bérlő tulajdonát képezi.
- Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, a szerződés nem kerül megkötésre az ajánlatot tevő hibájából. Ezt követően a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni a 76/542-053-as telefonszámon.

Tiszakécske, 2023. március 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve:

Adószám:

Pályázó címe:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- A bérleti díjra tett ajánlat: Ft /m²/hó+Áfa

Mellékletek:

- 1.) Bizonylat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
- 2.) Köztartozás mentességi igazolása

Tiszakécske,

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 92 m² területű 2. sz. helyiség szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadására **2023.05.02. napjától kezdődően az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 3 év időtartamra.** A pályázók köre nem korlátozott.

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal

Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. április 11. (kedd) 12:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. április 18. (kedd) 14.00 óra

Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, ha az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. március 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről (székhely:, adószám:, képviseli:) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban a tiszakécskei hrsz-ú 6060 Tiszakécske, található m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiséget tevékenység folytatására.
- 2) A bérleti jogviszony **2023.** napján kezdődik, és határozott ideig, addig amíg Tiszakécske Város Önkormányzata más célra nem hasznosítja az első pontban megjelölt ingatlant, illetve amíg értékesíti az ingatlant, de legkésőbb **napjáig** tart, **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága .../... (...) sz. határozata** alapján.
- 3) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja 2023. évben Ft/m²/hó+Áfa, azaz- Ft+Áfa/hó.** A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat, (villany, víz, szennyvízszállítás, szemétszállítás, stb.), melyre a közmű szolgáltatókkal szerződést köt vagy a bérbeadó számlája alapján fizeti meg. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó számlája szerint, előre minden tárgyhó 5. napjáig tartozik megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat. A pályázó által megfizetett 50.000.- Ft ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe.
- 4) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértéke minden év januárjában a KSH által közölt előző évi inflációs rátával megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is érvényesíteni jogosult a bérlővel szemben.
- 5) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az 1. pontban írt célra használhatja. A 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget,- Ft kauciót a bérlő 2023. napján befizeti.
- 6) A bérlő a helyiséget az általa megtekintett és megismert állapotban veszi birtokba. A helyiség szükség szerinti felújítása, használatra alkalmassá tétele és tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély

beszerzése, valamint a bérlemény működtetése az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.

- 7) A bérlő a bérlet helyiséget csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérbe.
- 8) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díj tartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- 9) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.
- 10) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlan köteles a határidő lejártakor a bérbeadónak üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 11) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlan önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 12) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.

- 13) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról és karbantartásáról.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszaújváros, 2023.

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester
bérbeadó

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ekoZmú - Lechner Nonprofit Kft.

ekoZmú - Lechner Nonprofit Kft.

ekoZmú

4501

1. szánul
épület

8413/4

6919

6918

6917/2

6920

ekoZmú - Lechner Nonprofit Kft.

87

8412/5

8412/3

85

ekoZmú - Lechner Nonprofit Kft.

8412/8

84

8412/7

8411/2

18

Iktatószám: PH/365-3/2023.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Pálinkás István tulajdonát képező Tiszakécske 0593/36 hrsz-ú ingatlan és a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4875 hrsz-ú ingatlan részleges cseréje

Tisztelt Bizottság!

Pálinkás István 1092 Budapest, Högyes Endre u. 3. 3. em. 7. szám alatti lakos 2023.01.26-án Hivatalunkat azzal az bejelentéssel kereste meg, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező 0593/19 hrsz-ú autóbusz pályaudvar rendeltetésű ingatlanon kiépített buszforduló 475 m² területen átnyúlik a Pálinkás István 2/3 részben és Dombai Istvánné 1/3 részben tulajdonát képező 0593/36 hrsz-ú ingatlanra. Bejelentéséhez mellékelten csatolta Hajdú György földmérő által készített kitűzési vázrajzot. A fenti területek rendezése érdekében Tiszakécske Város Önkormányzata csereingatlant ajánl fel tekintettel arra, hogy szintén Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képezi 10/15 és 5/15 részben a Tiszakécske, Tiszabög 23. szám alatti, tiszakécskei 4872 hrsz-ú ingatlan, mely szomszédos a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4875 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú területtel.

Az érintett ingatlanokra vonatkozó, az Önkormányzat megbízásából 2023.02.19-én elkészített értékbecslés alapján a tiszakécskei 0593/36 hrsz-ú szántó és kivett tanya rendeltetési ágú ingatlan forgalmi értéke nettó 328,- Ft/nm, a csereingatlanként felajánlott Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 4875 hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan forgalmi értéke nettó 1.323,- Ft/nm.

A fenti forgalmi értékek figyelembevételével Tiszakécske Város Önkormányzata 118 m² területet ajánl fel a tulajdonát képező tiszakécskei 4875 hrsz-ú ingatlanból a Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képező 0593/36 hrsz-ú ingatlan ellenében.

Javaslom, hogy mivel Tiszakécske Város Önkormányzata a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában történő telekalakítási eljárást mind a 0593/19 hrsz-ú, mind a 4875 hrsz-ú ingatlan esetében lefolytatja, annak költségeit vállalja.

Mivel számunkra nagyon fontos a buszforduló, ezért javaslom az ingatlanrészek cseréjét.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 4875 hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 118 m² részt elcseréli a Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képező tiszakécskei 0593/36 hrsz-ú ingatlanból 475 m² területrésze.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János polgármestert a csereszerződés megkötésére, annak aláírására, valamint a telekalakítás lebonyolítására és annak a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának ingatlan-nyilvántartásában történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

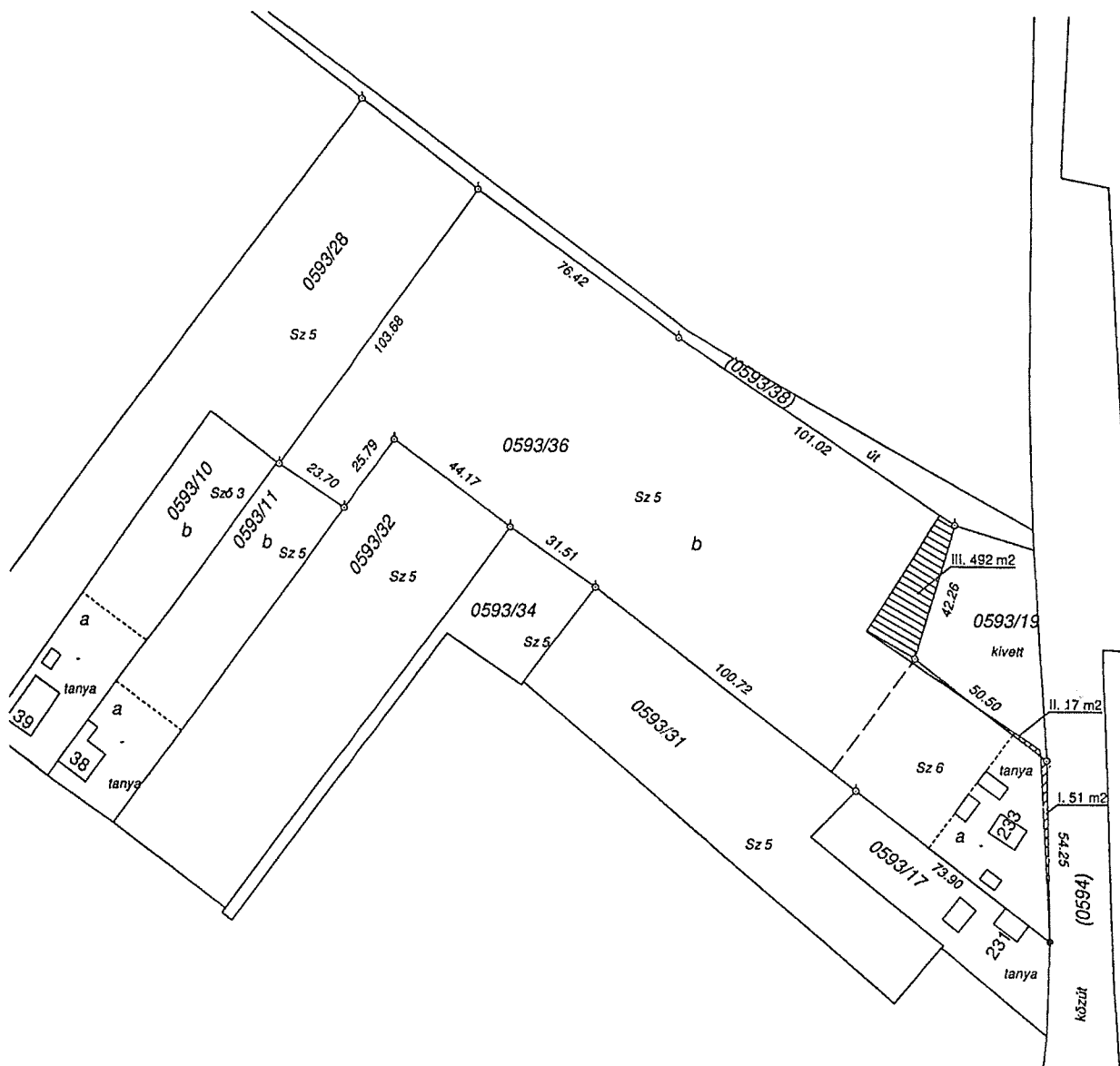
Hajdú György
5000 Szolnok Dobó I. út 35/1
Munkaszám: 149/2022

Tiszaécske
költerület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 541-3344/2022

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 0593/36 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000



A 0593/36 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon I. és III. számmal jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 0594 és 0593/19 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosainak hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.
A 0593/36 helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon II. számmal jelölt területrészt az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Nyilvántartásba véve:

A kitűzött földrészlet határ pontjait karóval vagy festéssel jelöltem meg.

Kecskemét, 2022. hó nap

Szolnok, 2022. november 30.

Készítő:

Hajdú György
Földmérő lg. száma: 7461
Ing. rend. min. száma: 1382/1993

Vizsgáló:

Ing. rend. min. száma:/.....

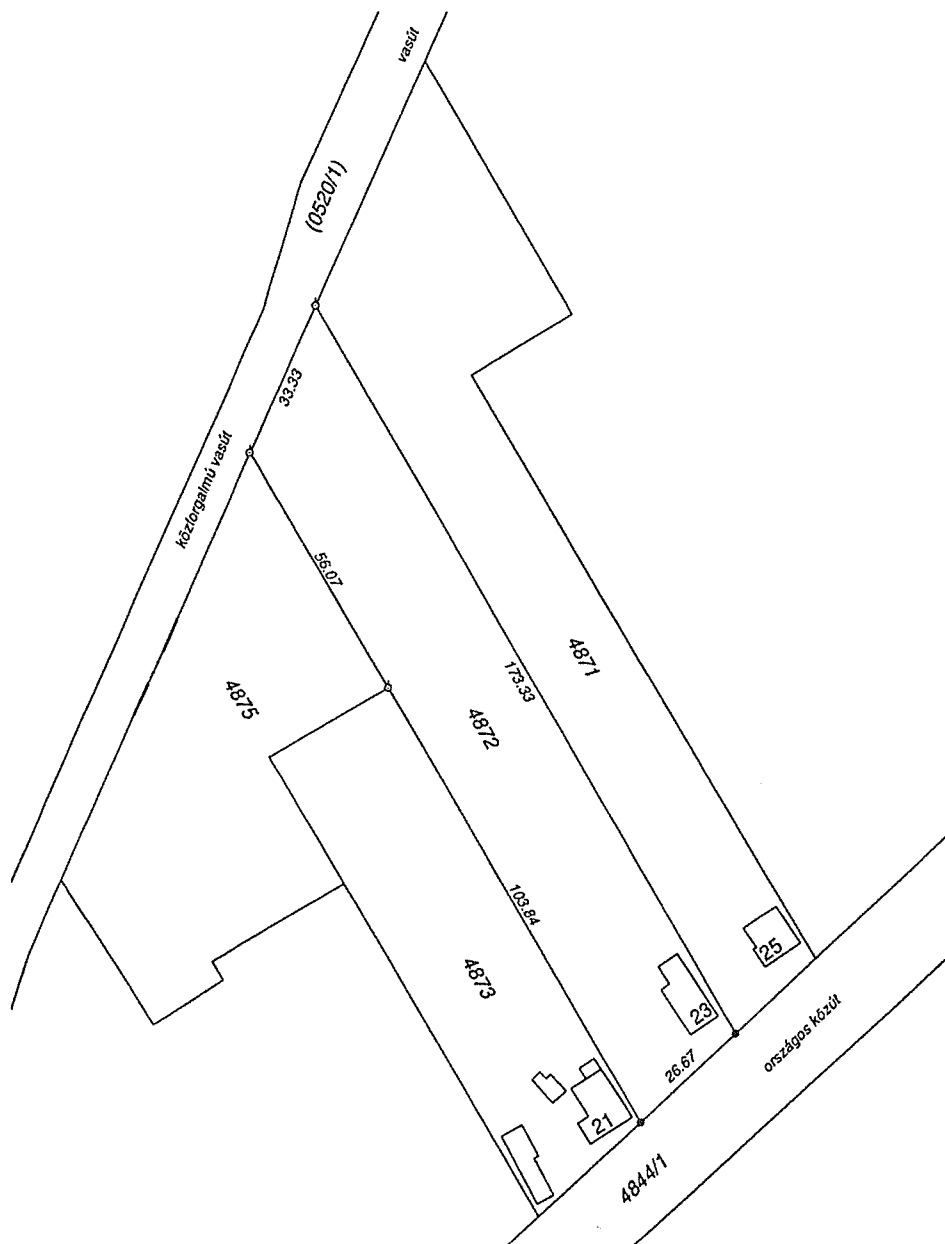
Hajdú György
5000 Szolnok Dobó I. út 35/1
Munkaszám: 148/2022

Tiszaújváros
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 541-3344/2022

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 4872 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Nyilvántartásba véve:

A kitűzött földrészlet határ pontjait karóval vagy festéssel jelöltem meg.

Kecskemét, 2022. hó nap

Szolnok, 2022. november 30.

Készítő:

Vizsgáló:

Hajdú György
Földmérő íg. száma: 7461
Íng. rend. min. száma: 1382/1993

Íng. rend. min. száma:/.....

Iktatószám: PH/782-2/2023.
Készítette: Bakos József

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Tószegi Mónika térítésmentes terület felajánlása

Tisztelt Bizottság!

Tószegi Mónika (1151 Budapest, Nádor utca 14. II./3.) kérelmet nyújtott be, miszerint a tulajdonát képző 5390/6 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló kivett közút 5390/18 hrsz-ú, 53 m² területet térítésmentesen az önkormányzatnak szeretné átadni.

A telekalakításhoz az 543/1733/2022. számon záradékolt változási vázrajz alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023. január 18. napján kelt BK/AFI/00070-2/2023. számú állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a 804012/4/2023. számú határozatával a tervezett telekalakítást engedélyezte.

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉS) és annak mellékletét képző szabályozási tervében foglaltak szerint a kialakítandó tiszakécskei 5390/18 hrsz-ú ingatlan Köu-3 „egyéb kiszolgáló utak” övezetbe tartozik.

A 5390/19 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlanból szabályozási vonallal, övezethatárral kialakítandó építési telket és közutat jelöl a szabályozási terv.

A felajánlott terület közterületként történő használatáról, önkormányzati tulajdonba kerüléséről a Képviselő-testület a HÉS megalkotásával döntött.

Az önkormányzat által az államháztartáson kívül források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: „Átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében a döntés meghozatalához be kell mutatni annak a forgalmi értékét, a vagyon működésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket legalább egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére.”

A fenti rendelet értelmében az ingatlan értékbecslését elkészítettük, forgalmi értéke 1250 Ft. Az átvételre felajánlott ingatlant az önkormányzat útként kívánja hasznosítani, amely Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatával összhangban van.

Jelen előterjesztéshez csatolom a tárgyi ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzot.

A területleadás a rendezési tervvel összhangban van és a kialakítandó telkek beépíthetősége miatt szükséges.

Javaslom, hogy a tiszakécskei 5390/6 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából kialakított 5390/18 hrsz-ú, 53 m² nagyságú térítésmentesen felajánlott területet térítésmentesen fogadjuk el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tószegi Mónika (1151 Budapest, Nádor utca 14. II./3.) által térítésmentesen átadni kívánt tiszakécskei 5390/6 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásából kialakuló tiszakécskei 5390/18 hrsz-ú, 53 m² nagyságú, 1250 Ft forgalmi értékű kivett közút területet térítésmentesen elfogadja.

A tiszakécskei 5390/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának költségei a kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a megállapodás, valamint a településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5390/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:500

A telekalakítást a 804912/412023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023 MARE 2

A záradék az újzáradékolás keltetésétől számított egy évig hatályos.

2023 MARE 02

PH.

Ing.rend.min.szám: 1689/2006

10.91.

Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y	X
5390/19	1	731579	177033

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ág					Jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5390/6		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.5123	0.00	5390/18		kivett, közút		0.0053	0.00	-	
						5390/19		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.5070	0.00	-	
Összesen:				0.5123	0.00					0.5123	0.00		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Kecskemét, 2022. november 16. **HÍRÖS - FÖLDMÉRŐ KFT.**

6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B fsz. 12.
Adatszolgáltatás iktatószáma: 541/3121/2022
Bemutatói iktatószáma: 20413332

Lantos István

Készítő:.....

földmérő ig. száma: 6912/2015

Monoriné Nyúl Mónika

Ing.rend.min.szám: 1977/2006

Földmérő iktatószáma: 1977/2006

Ing.rend.min.szám: 1977/2006

10.91.

Monoriné Nyúl Mónika

Minőséget tanúsító:.....

Ing.rend.min.szám: 1978/2006.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

2022 DEC. 16

Kecskemét, 2022. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

Lendvámé Dobosi Andre

IRM: 1977/2006





M=1:2000

B38	B39	B40
-----	-----	-----

Iktatószám: PH/820-1/2023.

Készítette: Sotus Róbert

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske 2023. évi városmarketing forrás biztosítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske városának szüksége van strukturált kommunikációs tervre, éves településmarketing programra, kiforrott városmárka elképzelésre és eredményes belső PR fejlesztésre. Ezek megvalósításához a 2023. évben az előzetes elképzelések szerint kiemelt feladat a város kommunikációs stratégiáját konkretizálni, márkázási arculatát meghatározni, elemeinek használatát bizonyos szinten szabályozni. Az idei évben elsősorban az egységes szerkezetű és formátumú nyomtatott (és online) kiadványok kerülnek fókuszba, a városmarketing feladatok része továbbá különböző ismertségnövelő kampányok (Szabadstrand nyitási marketingkampány, városmárka kampányok, Szolnoki utazás kiállításon történő megjelenés, stb.) lebonyolítása.

A költségek túlnyomó többsége a reprezentációhoz, tájékoztatáshoz és kommunikációhoz kapcsolódnak (kiadványszerkesztés, nyomdai költségek, reklámfilm (-spot) gyártás, offline megjelenés költsége, stb.), de a 2023. évben olyan lehetőségek szakmai szempontok szerinti vizsgálatának (és esetenként megvalósításának) költségét is fedezi, mint a weboldalak fejlesztése, az információs táblák egységesítése, a reklámtáblák (faliújságok) modernizációja, a testvérvárosi kapcsolatok fejlesztése, a téli kínálati programok, továbbá tervben van a lakosság több témában történő (javarészt online) kérdőíves megkérdezése is, amelynek költségvonzatát is ez az előirányzat tartalmazza.

Az igényelt költségkeret nem tartalmaz olyan elemeket (rendezvénypaletta bővítése, kulturális programokon való reprezentáció (például: Hírös hét) termelői piac megszervezése, stb.), amelyeket az Arany János Művelődési Központ szervez, vagy az intézményhez kapcsolódó munkacsoport, amelyre a Képviselő-testület már biztosított forrást. Tekintve hogy ez keretösszeg, a fel nem használt forrás visszacsoportosítható a költségvetési tartalékba.

Javaslom Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében egy új *Városmarketing* költség sor létrehozását 4.500.000,-Ft értékben, amelyet az *Általános tartalékkeret* terhére javaslok biztosítani.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, Tisza­kécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében egy új, városmarketing költség­sor­on 4.500.000,-Ft értékben az *Általános tartalékkeret* terhére fedezet biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/709-2/2023.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Galambos Andrea kérelme

Tisztelt Bizottság!

Galambos Andrea tanárnő 1086 Budapest, Német u. 25. 3/2. szám alatti lakos önkormányzati bérlet iránti kérelmet nyújtott be 2023. március 06. napján Tiszakécske Város Önkormányzatához.

Galambos Andrea 2023. február 28. napján sikeres felvételi beszélgetésen vett részt a Mórícz Zsigmond Általános Iskola és Gimnáziumban, ahol 2023. március 20. után angol nyelv tanári, a későbbiekben szükség szerint történelem szakos tanári munkakörben fog elhelyezkedni.

Galambos Andrea szeretne véglegesen letelepedni Tiszakécskén, egyelőre azonban abban kéri az önkormányzat segítségét, hogy önkormányzati lakást bérelhessen néhány hónapra, amíg jobban megismeri a várost.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 2. szám alatti 55,62 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás jelenleg üresen áll, így kiadható Galambos Andrea részére 2023. március 22. napjától, hogy munkáját zavartalanul megkezdhesse az iskolában.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 11. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést – ha jogszabály, vagy a képviselő-testület másként nem rendelkezik –, csak határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötöni.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 2. szám alatti 55,62 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony jöjjön létre Galambos Andrea és az önkormányzat között 6 hónap időtartamra, 2023. március 22. napjától 2023. szeptember 21. napjáig. A bérleti díj 48.389,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 2. szám alatti 55,62 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony jön létre Galambos Andrea és az önkormányzat között 2023. március 22. napjától 2023. szeptember 21. napjáig. A bérleti díj 48.389,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Szóráth Imre kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lépcsőház II. emelet 4. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakás, melynek bérloje, Szóráth Imre 2024. január 10. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Szóráth Imre a 2023. március 16. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését, és a négy hónapos felmondási időtől való eltekintést (a bérlo 4 hónapos felmondási idő helyett 2023. március 31. napjáig szeretne kiköltözni a lakásból).

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendeletének 26. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

*„a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
c) az arra jogosult felmond”*

A Tiszakécske Város Önkormányzata és Szóráth Imre között 2018. november 21. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

A fentiek alapján Szóráth Imre szerződése 2023. július 17. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérlo a szerződés megkötésekor 21 havi bérleti díj + 4 havi kaució előleget fizetett meg. Az előre megfizetett 21 havi bérleti díjat a bérlo lelakta.

A bérleti szerződés 9. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiak szerint:

„A bérlo az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlonek a bentlevő kaució terhére.”

A lakásban elvégzendő felújítási munkálatokat Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága fogja elvégezni a kaució terhére, így a kaució díja nem jár vissza a bérlőnek.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. március 17-i pénzügyi kimutatása szerint nincs tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2023. március 31. napjával történő megszüntetését, valamint a 4 hónapos felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti megnövekedett kereslet miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám B. lépcsőház II. emelet 4. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Szóráth Imre és az önkormányzat között 2023. március 31. napjával közös megegyezéssel, a négy hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait, így a kaució összege nem jár vissza a bérlőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Bizottság!

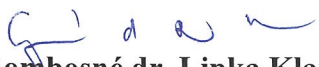
Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkatervében szerepel a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló.

A beszámolót jelen előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a beszámolót megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

B E S Z Á M O L Ó A TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése a polgármesteri hivatalt a képviselő-testület szervei között nevesíti.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, illetőleg a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. § (1) bekezdésének értelmében a jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt és ellátja a törvényben felsorolt feladatokat.

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatal működésének általános bemutatása

Személyi feltételek, hivatali létszám alakulása

Személyi állomány:

A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak záró létszáma 2022.12.31-én 33 fő. A munkajogi záró létszám 36 fő (a GYED és GYES-en lévő kollégákkal együtt). A vezetők: 1 fő jegyző, 1 fő aljegyző és egy osztályvezető, köztisztviselők: I. besorolási osztályban 13 fő, a II. besorolási osztályban 14 fő és 3 fő fizikai alkalmazott az állomány összetétele.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. évre engedélyezett álláshelyeinek száma 36 fő.

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalók kor és nem szerinti megoszlása:

Életkor	fő	nő	férfi
30 év alatt	3	3	-
30 év -45 év között	15	15	-
45 év -55 év között	9	8	1
55 év és felette	6	5	1
Összesen:	33	31	2

A jogviszonyban állók közül 2022. évben 4 fő volt GYED-en, ebből egy fő visszajött és munkavégzés mellett vette igénybe a GYED-et. Feladatait, mint minden évben most is helyettesítéssel, és határozott idejű közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők felvételével lett ellátva.

A hivatalban 2022. évben 4 dolgozó közszolgálati jogviszonya került megszüntetésre, és négy munkavállaló került felvételre a hivatal állományába. Az új dolgozók közül 1 munkatárs az

időközben nyugdíjba vonuló egy kolléga helyére jött a Pénzügyi Osztályra. Helyettesítésre határozott idejű kinevezéssel 1 főt, határozatlan időre szóló kinevezéssel szintén 1 főt és egy határozott idejű részmunkaidős takarítót vettünk fel.

A köztisztviselők rendelkeznek a vonatkozó törvényben és egyéb jogszabályokban meghatározott iskolai végzettséggel, illetőleg közigazgatási alapvizsgával, közigazgatási szakvizsgával, vagy azok megszerzése folyamatban van. Közigazgatási alapvizsgát a közigazgatásba belépőnek középfokú végzettség esetén 2 év, felsőfokú végzettség esetén 1 év alatt kell letenni. 2022. évben sikeres közigazgatási alapvizsgát 2 fő tett.

Újabb négyéves ciklus kezdődött a kötelező képzésben a közzszolgálati tisztviselők számára. A közzszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet szerint a felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 kredit pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező tisztviselőnek legalább 64 kredit pontot kellett teljesítenie 2025 év végéig.

A köztisztviselők az előző évekhez hasonlóan teljesítették az előírt képzéseket a Nemzeti Közzszolgálati Egyetem által felügyelt „probono” felületen.

Diákmunka:

2022 évben is volt diákmunka hivatalunknál és intézményeinél. Most jelentősen kevesebb diákot tudtunk foglalkoztatni az előző évekhez képest. Összesen 2022.07.01-től 2022.08.31-ig 9 fő volt, ami a Tiszakécskei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán keresztül bonyolódott most is.

Közfoglalkoztatás:

Az előző évhez hasonlóan most is egy Járási Startmunka mintaprogram és egy hosszabb közfoglalkoztatási program indulhatott Önkormányzatunknál. 2022. évben összesen 17 főnek tudtunk a közfoglalkoztatás keretében munkát biztosítani. A programon belül befejeződött a tervezett Tiszabögi kerékpárút felújítása és a Béke utca egy részének járda felújítása is.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének és bizottságainak munkája

A Képviselő-testület és a bizottságok 2022. évi üléseinek számát, illetve az azokon elfogadott rendeletek, határozatok számát az alábbi táblázat tartalmazza:

	rendes ülés	rendkívüli ülés	határozatok száma	rendeletek száma
Képviselő-testület	11	8	316	28
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság	26	-	367	-
Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság	16	-	69	-
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	18	-	104	-
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság – mint Települési	3	-	59	-

Helyi Értéktár Bizottság				
Vagyonnyilatkozat Kezelő és Összeférhetetlenségi Bizottság	1	-	3	-

A Képviselő-testület és a bizottságok anyagainak döntésre való előkészítése és a döntések végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladatát képezik.

Ügyiratforgalmi statisztika

A 2022. évben iktatott ügyiratok számát a beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza.

Informatika

A 2022-es évben a Hivatalban kiépítésre került egy 1000/1000 mbps internet kapcsolat. A Pénzügyi Osztály új Konica Minolta bizhub C227 fénymásolót kapott. Az elmúlt évek informatikai fejlesztéseinek hála, a tavalyi évben jelentősebb informatikai beruházásra nem volt szükség.

Hatósági és Szervezési Osztály

Anyakönyvi ügyek

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 2014. július 1. napjától hatályos rendelkezései értelmében az Országgyűlés annak érdekében, hogy az anyakönyvi eljárásban érvényre juttassa a szolgáltató közigazgatás követelményét, az anyakönyvi rendszer hagyományainak és a modern közigazgatás vívmányainak összehangolásával biztosítsa az állami alapnyilvántartás hatékony és korszerű működését, létrehozta az Elektronikus Anyakönyvet (a továbbiakban: EAK).

Az EAK a személyazonosság, az anyakönyvi események bekövetkezésének, az azok alapján létrejövő családi kapcsolatok, valamint a házasság és a bejegyzett élettársi kapcsolatok megszűnésének igazolása céljából személyi alapnyilvántartásként nyilvántartja az érintett személyazonosító adatait és az anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó adatokat.

Az EAK rendszerben folyamatos verziófrissítések vannak a jogszabályi és használhatósági feltételeknek megfelelően.

2022. évben történt anyakönyvi események

2022. évben nem történt születés a városunkban.

Az Alaptörvény rendelkezései szerint: „Magyarország védi a házasság intézményét, mint férfi és nő között önkéntes elhatározás alapján létrejött életközösséget, valamint a családot, mint a nemzet fennmaradásának alapját.” Házasság férfi és nő között jöhet létre, azonos nemű párok között bejegyzett élettársi kapcsolat létesíthető.

2022. évben 86 pár kötött házasságot.

A Tiszakécskén házasságot kötöttek vonatkozásában a véglegessé vált házasság felbontások száma 2022. évben 13 volt, míg 2021. évben 30. Ebből az adatból megfigyelhető, hogy 2022. évben a házasság felbontások száma jelentősen csökkent, az előző évhez képest.

Városunkban bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére 2022. évben nem került sor.

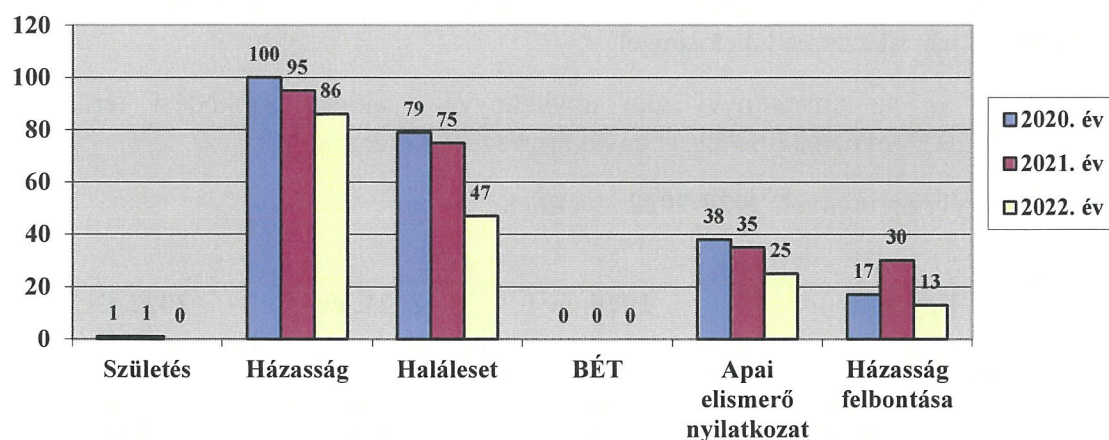
Azok a párok, akik nem élnek házasságban, de gyermeket vállalnak, a születendő gyermek családi jogállásának rendezése érdekében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot tehetnek. 2022. évben 25 pár élt ezzel a lehetőséggel.

A halálesetet az az anyakönyvvezető anyakönyvezi, akinek működési területén az bekövetkezett. 2022. évben 47 haláleset anyakönyvezése történt meg.

Főbb anyakönyvi események 2020-2022. években:

Ügytípus	2020. év	2021. év	2022. év
Születési alapbejegyzés	1	1	0
Házassági alapbejegyzés	100	95	86
-ebből külföldi házasságkötés	1 holland állampolgár	1 ukrán állampolgár	1 belga állampolgár 1 török állampolgár 1 kambodzsai állampolgár
Bejegyzett élettársi kapcsolat (BÉT) alapbejegyzés	0	0	0
Haláleset alapbejegyzés	79	75	47
Apai elismerő nyilatkozat	38	35	25
Házasság felbontása	17	30	13

Főbb anyakönyvi események 2020-2022. években



Az egyéb anyakönyvezési ügyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Ügdtípus	2020. év	2021. év	2022. évben
Születési névváltoztatás	8	8	9
Házassági névvelési forma módosítása	22	28	32
Hazai anyakönyvezési (külföldön történt anyakönyvi események anyakönyvezése) ügyek	6	3	5
Munkaidőn túli házasságkötés	60	67	69
Külső helyszínen történő házasságkötés	6	6	8
Házasságkötés előtti kötelező várakozási idő alóli felmentés	23	36	28
Születési anyakönyvi kivonat kiállítás	128	157	156
Házassági anyakönyvi kivonat kiállítás	154	164	167
Halotti anyakönyvi kivonat kiállítás	138	138	89
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések	209	212	293

(születési bejegyzés)			
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések (házassági bejegyzés)	107	110	94
Papíralapú anyakönyvből történő rögzítések (haláleset bejegyzése)	6	13	10

2022. évben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ellenőrzést tartott a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetőjének 2021. évi és a 2022. év első félévi munkájáról.

Az anyakönyvi tevékenységet az alábbiak szerint került értékelésre:

„A hivatalban jelentős számú az anyakönyvi eljárások körében tartó ügyintézés. Az eljárások során az ügyintézési határidőket minden esetben betartották.

A jegyző a hivatali munkaidőn és/vagy hivatali helyiségen kívüli házasságkötések és a 30 napos várakozási idő alóli felmentésekre vonatkozó döntéseit a kérelem benyújtásától számított 5 napon belül meghozta. A határozatok átvételét kézbesítési igazolásokkal, személyes átvétel esetén az irattári példányokon lévő aláírásokkal igazolták.

A kiskorú személy házasságát a jogszabályi előírásoknak megfelelően a gyámügyi osztály előzetes engedélye ügyében hozott, véglegessé vált határozata alapján kötötték meg.

A nem tervezett intézeten kívüli születési esemény az AT. 61. § (1) bekezdésének 8) pontjában előírt, utólagosan kiállított szakorvosi igazolás alapján került anyakönyvezésre.

Az adatigénylések alapján kiállított „Adattovábbítási lapok”-at az At.-bem meghatározott szervek, (Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága, Járási Hivatal) részére 5 napon belül megküldték.

A jogszabályban előírt értesítési kötelezettségeket teljesítették, a nem magyar állampolgárok házasságkötéséről, valamint halálesetéről anyakönyvi kivonat továbbításával egyidejűleg 5 napon belül értesítették a Magyarországra akkreditált illetékes külképviseletet.

A papír alapú halottvizsgálati bizonyítványokat, valamint a járásbíróktól érkezett házasság felbontást igazoló adatlapokat a rögzítést követően haladéktalanul továbbították a Központi Statisztikai Hivatal felé.

Az anyakönyvi adatváltozásokat az anyakönyvi bejegyzést követően a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás rendszerében soron kívül átvezették, melyet a kiállított 6-os bizonylatok igazolnak. Az adatváltozások alapjául szolgáló okiratokat az alapiratoknál elhelyezték, más esetben a nyilvántartó anyakönyvvezető részére a jogszabályban előírt határidőn belül megküldték.

Az anyakönyvi kivonatok és a többnyelvű formanyomtatványok kiállítását igazoló átadás-átvételi elismervényeket a kiállítás sorrendjében lefűzve tárolják.

Az Anykr. 4. számú mellékletének 9. és 10. pontja alapján a hibás adattal megszemélyesített, valamint sérült anyakönyvi kivonatok selejtezését és megsemmisítését, jegyzői engedéllyel elvégezték.

Figyelemre méltó a házassági, valamint a halotti anyakönyvi alapisiratok kezelése, tekintettel arra, hogy az alapisiratokat tartalmazó iratborítók az anyakönyvi ügyintézés során elvégzett feladatokat dátummal ellátva feltüntetik, ezáltal az anyakönyvezés során végrehajtott feladatok kronológiai sorrendben is nyomon követhetők.

Az ellenőrzés során összességében megállapítható, hogy a hivatalban az elektronikus anyakönyv vezetését, továbbá az anyakönyvezéssel kapcsolatos feladatokat hatékonyan látják el.”

Állampolgársági ügyek

Az Országgyűlés a magyar állampolgárság erkölcsi súlyának megőrzése és az állampolgárok Magyarországhoz való kötődésének erősítése érdekében, a természetes személy akaratszabadságának tiszteletben tartása mellett, a család állampolgársága egységének elősegítése érdekében és a hontalanság eseteinek csökkentése céljából, a magyar állampolgársági jog hagyományait és a nemzetközi szerződések előírásait figyelembe véve, a magyar állampolgárság keletkezésének, megszerzésének és megszűnésének szabályairól megalkotta a magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvényt.

Ezen törvény 1. §-a az alábbi alapelveket fogalmazza meg:

- A magyar állampolgárok között az állampolgárság keletkezésének, illetve megszerzésének jogcíme alapján különbséget tenni nem lehet.
- Az állampolgárság megváltoztatásához fűződő jogot nem lehet önkényesen korlátozni.
- A törvénynek nincs visszaható hatálya. A magyar állampolgárságra azok a jogszabályok az irányadók, amelyek az állampolgárságra ható tények vagy események bekövetkezésekor hatályban voltak.

A magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvény alapján a magyar állampolgárság honosítással vagy visszahonosítással szerezhető meg, a jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

Az állampolgárság megszerzésére irányuló nyilatkozatot és kérelmet, továbbá az állampolgárságról lemondó nyilatkozatot, valamint az állampolgársági bizonyítvány kiadása iránti kérelmet a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalához (a továbbiakban: járási hivatal), a fővárosi és megyei kormányhivatal integrált ügyfélszolgálati irodájához, a magyar konzuli tisztviselőhöz, illetve az állampolgársági ügyekben eljáró szervhez lehet benyújtani.

A honosított, illetőleg a visszahonosított (a továbbiakban együtt: honosított) személy választása szerint állampolgársági esküt vagy fogadalmat tesz. Az esküt vagy a fogadalmat a honosított a lakóhelye szerint illetékes polgármester előtt, illetve a magyar állampolgárságról szóló 1993. LV. törvény 4. § (2a), (3), (3a) és (7) bekezdésének, illetve az 5. § hatálya alá tartozó honosított választása szerint a polgármester vagy a magyar külképviselet vezetője előtt teszi le. Az eskü vagy fogadalom letételénél a magyar külképviselet vezetője helyett az általa kijelölt konzuli tisztviselő is eljárhat. A cselekvőképtelen személy nevében az esküt vagy

fogadalmat a törvényes képviselője teszi le. Az eskü vagy fogadalom letételénél a magyar külképviselet vezetője helyett az általa kijelölt konzuli tisztviselő is eljárhat.

2022. évben 8 fő Tiszakécske város polgármestere előtt tette le az esküt/fogadalmat és vált magyar állampolgárrá.

Az eskü/fogadalom előkészítésénél és annak letételénél való közreműködés hivatali időn belül zajlott. Az eskü utáni kötelező adatszolgáltatások, valamint az okmányokkal való ellátás minden esetben megtörtént.

Családi jogállás rendezése

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésének 2020. január 1. napjával történő módosítása alapján a települési önkormányzat jegyzője az apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén tájékoztatja az anyát arról, hogy a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a Gyár. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri.

2022. évben 4 esetben került sor az apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén történő tájékoztatásra.

Hozzájárulás, a kiskorú gyermeknek, az apaság megállapítása iránti perben, az anya pertársaként való részvételhez

Az apaság bírósági megállapítását az anya, a gyermek, a gyermek halála után leszármazója és az apa kérheti. A kiskorú gyermek a perben a gyámhatóság hozzájárulásával az anya pertársaként vehet részt. A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésének 2020. január 1. napjával történő módosítása alapján a települési önkormányzat jegyzője a kiskorú gyermeknek a perben az anya pertársaként való részvételéhez történő hozzájárulását megelőzően vizsgálja, hogy a családi jogállás rendezése a gyermek érdekében áll-e. Amennyiben igen, abban az esetben hozzájárul a kiskorú gyermeknek pertársaként való részvételéhez. A települési önkormányzat jegyzője a határozatát megküldi a gyámhivatalnak.

2022. évben 3 esetben járult hozzá a jegyző apaság megállapítás iránti perben a kiskorú ügyében anya pertársaként történő részvételéhez.

Képzelt szülő adatainak megállapítása

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdése 2020. január 1. napjával történő módosítása alapján a települési önkormányzat jegyzője az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek részére az anya kérelmére képzelt személyt állapít meg apaként, feltéve, hogy az apaság megállapítása iránt nincs per folyamatban, illetve nincs eljárás folyamatban a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt.

A 60. § (2) alapján a gyermek a nagykorúvá válását követően bármikor kérheti a települési önkormányzat jegyzőjétől, hogy számára képzelt személyt állapítsanak meg apaként, feltéve hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni.

A 60. § (3) alapján a gyermek a nagykorúvá válását követően bármikor kérheti a települési önkormányzat jegyzőjétől a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

2022. évben egyetlen esetben sem nyújtottak be kérelmet képzelt személy apaként történő megállapítására.

Szociális és Gyermekvédelmi ügyek

Szociális ügyek

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II.26.) számú rendeletében meghatározottak alapján nyújtjuk.

Rendkívüli települési támogatás 2022. évi előirányzata 8 000 000 Ft volt.

A 2022. évben - az előző évekhez hasonlóan - támogattuk a krízishelyzetben lévő személyeket, hozzájárultunk a lakosság egészségének megőrzéséhez, krónikus vagy akut betegségek költségeinek viseléséhez, gyógyszerek kiváltásához, továbbá támogattuk a nehéz helyzetben lévő személyek, családok tüzelőanyag és élelmiszervásárlását.

A 2022. évben bevezetésre kerülő hatósági tűzifaárak és a fűtőanyag körülményes beszerzési forrásai nagy hatással voltak a nehéz helyzetben élő személyek, családok életkörülményeire, így ezen személyek az előző évekhez képest is többször fordultak hozzánk segítségért, hogy a téli időszakra háztartásukban élők számára a szükséges tüzelőanyagot biztosítani tudják.

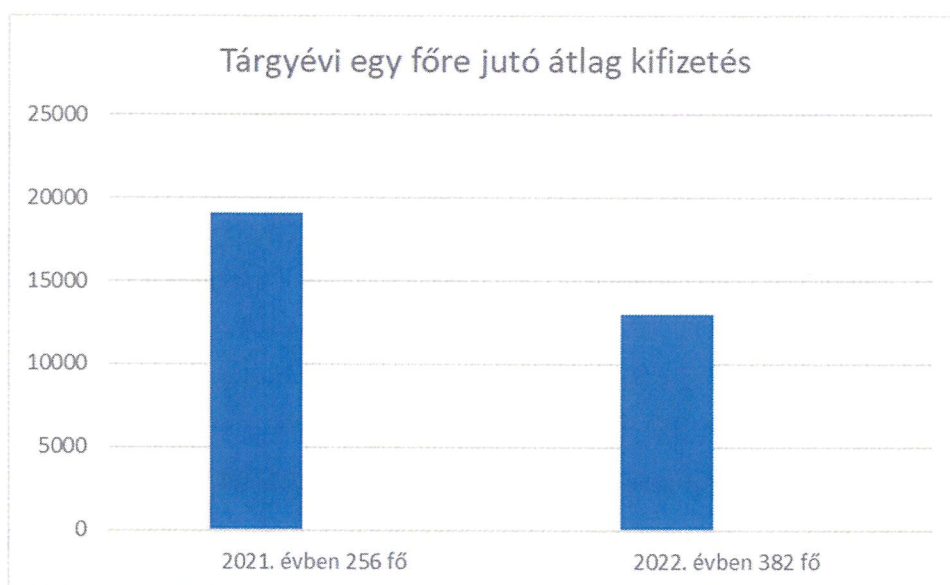
Az alábbi táblázatok és az összehasonlító diagram szemléltetik a 2021-2022. évi esetszámok, valamint az egy főre jutó kifizetések változását.

2022. évben megállapított rendkívüli települési támogatások adatai

Pénzben			Természetben				
Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő összesen	Összesen kifizetett támogatás Ft-ban
323	571	6 529 292	59	59	590 000	382	7 119 292
Rendkívüli települési támogatás 2022. évi előirányzata 8 000 000 Ft volt.							

2021. évben megállapított rendkívüli települési támogatások adatai

Pénzben			Természetben				
Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő	Eset/Határozat	Kifizetett támogatás Ft-ban	Fő összesen	Összesen kifizetett támogatás Ft-ban
212	323	4 373 286	44	48	510 000	256	4 883 286
Rendkívüli települési támogatás 2021. évi előirányzata 8 000 000 Ft volt.							



* Tárgyévi egy főre jutó átlag kifizetés értéke minimum 1 000 Ft, maximum 25 000 Ft között került megállapításra.

A fenti táblázatban azon támogatási jogcímek szerepelnek, melyek alapján a 2022. évben a legtöbb támogatás került kifizetésre. Továbbra is meghatározó volt, hogy a támogatásban részesült személyek 630 esetből 149 esetben krízishelyzetre hivatkoztak kérelmük beadásakor, mint például családon belüli haláleset, elemi kár, hirtelen megbetegedés – jellemzően SARS-CoV-2 koronavírus - kapcsán felmerült gyógyszerköltségek, a megemelkedett rezsik és a tüzelőanyagok beszerzési nehézségei miatt. A kialakult krízishelyzetek száma ezért jelentősen, 2021. évhez képest 16 %-kal megnövekedett.

2022. év október hónaptól a Polgármesteri Hivatal természetbeni juttatásként saját tűzifát vásárolt, melyből 1 085 000 forint egyenértékben került rendkívüli települési támogatásként megállapításra.

Helyi rendeletünk alapján a lakhatási nehézséggel küzdők részére a lakhatás elősegítése érdekében **rendszeres lakhatási támogatás** adható a villanyáram-, a víz és a gázfogyasztás, a csatornahasználat és a személyszállítás díjához, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz illetve a tüzelőanyag költségéhez.

A lakhatási támogatást elsősorban természetbeni formában és a lakás fenntartásával kapcsolatos azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti. Indokolt esetben a támogatás a jogosult részére készpénzben is kiutalható.

Rendszeres lakhatási támogatás 2022. évi előirányzata 12 000 000 Ft volt.

A rendszeres lakhatási támogatás természetbeni ellátásként előre egy összegben, tüzelőanyag formájában is adható. Rendszeres lakhatási támogatás természetbeni jutásként 2022. évben 58 fő részére szállított ki tűzifát a Városgondnokság az arra rászorulóknak 1 400 000 Ft összértékben.

2022. év október hónaptól a Polgármesteri Hivatal természetbeni juttatásként saját tűzifát vásárolt, melyből 1 596 000 forint egyenértékben került rendszeres lakhatási támogatásként megállapításra.

2022. évben 139 fő részére állapítottunk meg rendszeres lakhatási támogatást, kifizetésre került összesen 8 456 000 Ft.

A rendkívüli települési támogatásról, a rendszeres lakhatási támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális támogatásokról szóló 3/2015.(II.26) önkormányzati rendelete lehetőséget nyújt **hátralék-kezelési támogatás** megállapítására.

A hátralék-kezelési támogatás a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére a hátralékuk felszámolásához nyújtott települési támogatás.

Hátralék-kezelési támogatásra jogosult az a háztartás vagy egyedülélő személy, aki

- a) legalább egy hátraléktípusból legalább 3 havi és 20.000 Ft-ot elérő hátralékkal rendelkezik, vagy
- b) közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatásból kikapcsolták, és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, egyedülélő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, és a háztartás tagjai illetve az egyedülélő személy vagyonnal nem rendelkezik.

A hátralék-kezelési támogatás ugyanazon háztartásra 12 hónapon belül ismételtelen nem állapítható meg.

A támogatás összege 10 000 Ft-tól legfeljebb 150 000 Ft-ig terjed, de nem lehet több mint a kezelt díjhátralék 50%-a.

Hátralék-kezelési támogatás 2022. évi előirányzata 1 000 000 Ft volt.

2022. évben nem került kérelem benyújtásra hátralék-kezelési támogatás megállapítása iránt.

A hátralék-kezelési támogatásról átruházott hatáskörben az Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság dönt.

Az Szt. által szabályozott **köztemetés** esetén az Szt. 48. § (1) bekezdése alapján haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről, ha

- a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

Az Szt. 48. § (1) bekezdésében szabályozott köztemetésről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2022. évben 1 fő köztemetése iránt intézkedtünk, ennek költsége 75 609 Ft volt.

Gyámügyek

A gyermekek védelmét közvetlenül vagy közvetetten számos jogszabály szabályozza. A települési önkormányzat jegyzőjének feladat és hatáskörét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), a 331/2006. (XII.23.), valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet szabályozza.

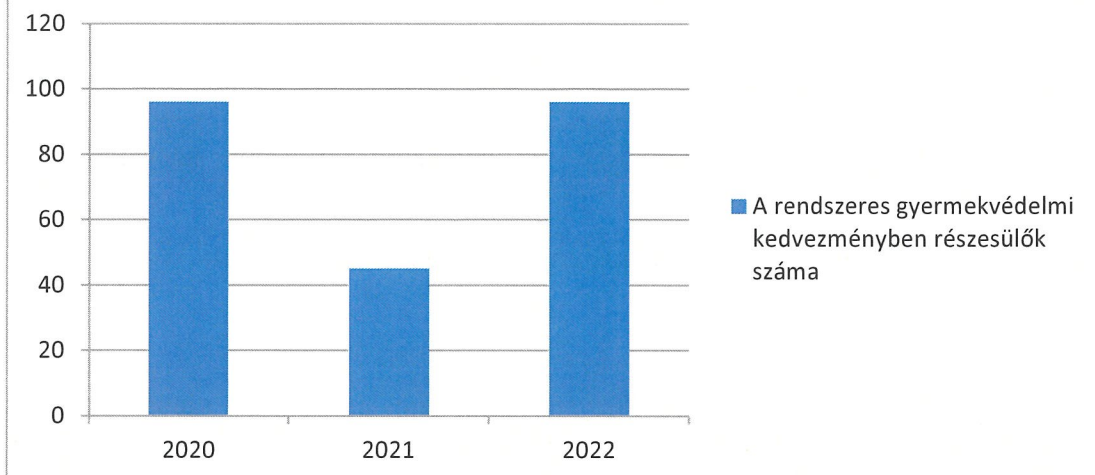
A jegyző gyámhatósági hatáskörében ellátott feladatai:

- a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságának megállapítása,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek családba fogadó gyámja részére pénzbeli ellátást nyújt,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása,
- megkeresésre környezettanulmányt végez,
- szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő kérelmére déli meleg étkezést biztosít a hátrányos és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű kiskorú gyermekek részére,
- továbbá ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

A Gyvt. 19.§ - a alapján a települési önkormányzat jegyzője a szociálisan rászorult gyermek részére rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének igénybevételére, a gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli ellátásra, és ingyenes szünidei gyermekétkeztetésre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma



A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma a 2020. december 31-i állapot alapján 96 fő, a 2021. december 31-i állapot szerint pedig 45 fő, 2022. december 31-i állapot szerint 96 fő volt. A diagram megfelelően szemlélteti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számát az előző évekhez képest.

A jogszabály 2017. január 1-jei módosításával a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

- a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130 %-át,
- nevelésbe vették.
- az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- nevelésbe vették, vagy
- utógondozói ellátásban részesül.

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-át normatív kedvezményként kell biztosítani a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő,
- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló után, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

- 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tartós beteg vagy fogyatékos gyermek után.

Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímen vehető igénybe.

2022. január 1. és 2022. december 31. között megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült 145 fő, ebből kiskorú 133 fő, nagykorú jogosult pedig 12 fő volt. Az év során 1 gyermek jogosultságát családba fogadás, 1 gyermek jogosultságát a család lakóhelyének megváltoztatása és 2 gyermek jogosultságát családba fogadás megszűnése miatt kellett megszüntetni.

2019. január 1-től az Erzsébet Utalványforgalmazó Zrt. mind a papíralapú, mind az elektronikus Erzsébet-utalványok forgalmazását megszüntette. Ezen időponttól a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó Erzsébet-utalványok forgalmazása is megszűnt. Az utalvány helyett az arra rászorulóknak részére - évente kétszer alkalommal - pénzügyi támogatás került megállapításra.

Az a gyermek, fiatal felnőtt, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén és november 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus és november hónapjában alapösszegű, akinek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága augusztus 1-jén és november 1-jén fennáll, emelt összegű pénzügyi támogatásra lett jogosult.

A központi költségvetés által meghatározott alapösszegű pénzügyi kedvezmény 2022. évi összege 6000 Ft, az emelt összegű pénzügyi kedvezmény összege pedig 6500 Ft volt.

A gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzügyi támogatás 2022. évi adatai:

Kifizetés hónapja	Alapösszegű támogatásban részesülő gyermekek száma/fő	Emelt összegű támogatásban részesülő gyermekek száma/fő	Pénzügyi támogatás összesen/Ft-ban
Augusztus	55	75	817 500
November	43	51	589 500
Összesen	98	126	1 407 000

A gyermekvédelemmel kapcsolatos pénzügyi és természetbeni ellátásokat 100 %-ban a központi költségvetés finanszírozta.

A Gyvt. 67/A. §-a tartalmazza a **hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet** megállapításának szabályait. A hátrányos helyzet megállapítása a szülő kérelmére történik.

A hátrányos helyzet vizsgálata 3 feltétel

- szülő vagy családbafogadó gyám alacsony (alapfokú) iskolai végzettsége,
- szülő vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága valamint

- a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve elégtelen lakáskörülményei figyelembe vételével állapítható meg.

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, aki a fent felsorolt feltételek közül egy feltétellel, halmozottan hátrányos helyzetű pedig az a gyermek, aki legalább két feltétellel rendelkezik. A hátrányos helyzetre való jogosultságot - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel megegyezően- egy év időtartamra állapítjuk meg.

Alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik az a személy, aki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a nyolcadik évfolyam sikeres elvégzéséről kiállított bizonyítvány - iskolatípustól függetlenül – alapfokú iskolai végzettséget tanúsít.

Alacsony foglalkoztatottságú az a személy, aki legalább 12 hónapja tartósan álláskereső, vagy részére munkanélküliségre tekintettel, az illetékes járási hivatal, aktív korúak ellátására való jogosultságot állapított meg.

Akkor beszélünk a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve elégtelen lakáskörülményeiről, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzethez kapcsolódó jogosultságok:

- ingyenes szünidei étkeztetés igénybevétele,
- minden esetben ingyenes a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű tanuló első alapfokú művészetoktatásban való részvétele,
- lemorzsolódás megelőzését szolgálja, hogy fizetési hátralék miatt a hátrányos helyzetű tanuló tanulói jogviszonya, kollégiumi tagsága nem szüntethető meg,
- az oktatási esélyegyenlőség javítása érdekében, a felvételi, átvételi kérelmeknél előnyben kell részesíteni a hátrányos helyzetű tanulókat,
- az általános iskola és a középfokú iskola a tanuló szociális helyzetéből és fejlettségéből eredő hátrányának ellensúlyozása céljából képesség kibontakoztató vagy integrációs felkészítést szervez, amelynek keretei között a tanuló egyéni képességének, tehetségének kibontakoztatása, fejlődésének elősegítése, a tanuló tanulási, továbbtanulási esélyének kiegyenlítése folyik,
- az óvoda a halmozottan hátrányos helyzetű gyermek számára az oktatásért felelős miniszter által kiadott személyiségfejlesztő, tehetséggondozó, felzárkóztató program szerinti óvodai fejlesztő programot szervez.
- a programokban megvalósuló tevékenységek: együttnevelés, egyéni tanulástámogatás, szülőkkel való kapcsolattartás, intézményfejlesztés,
- a felsőoktatási felvételi eljárás során a hátrányos helyzetű jelentkező minden jelentkezési helyén 40 többletpontra jogosult.

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek adatai 2022-ben

Magnevezés		Tárgyévben nyilvántartásba vett/Fő	December 31-én nyilvántartott/ Fő	Ebből (december 31-i adatból)				
				0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18 év felett
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma		141	96	6	13	45	24	8
Megállapított hátrányos helyzetűek száma		37	37	2	3	19	10	3
Ebből	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	30	30	1	3	15	9	2
	szülő gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	0	0	0	0	0	0	0
	elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény miatt	7	7	1	0	4	1	1
Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma		14	14	1	0	7	6	0
Ebből	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége vagy alacsony foglalkoztatottsága	0	3	0	0	0	0	0
	szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény	1	2	0	1	0	0	1
	szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény	13	26	1	6	6	0	13
	szülő/gyám alacsony iskolai végzettsége, alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülményei	0	0	0	0	0	0	0
Családok száma, amelyekben hátrányos helyzetű gyermekek élnek (2. sorban érintett családok)		20	20					
Családok száma, amelyekben halmozottan hátrányos helyzetű családok élnek (3 sorban érintett családok száma)		5	5					

2022-ben 51 gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének megállapításáról döntöttünk.

A kormány a gyermekszegénység elleni programjának részeként 2016. évtől kezdődően, a központi költségvetés terhére, kötött felhasználású támogatást biztosított az önkormányzatok részére a rászoruló gyermekek **szünidei étkeztetésével** kapcsolatos kiadásaihoz. A korábbi években pályázat útján kellett a szükséges forrásokat megteremteni.

A Gyvt. 21/C. § alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére:

- a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, de legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
- az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
- a bölcsődében, mini bölcsődében, óvodai nevelésben részesülő gyermek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt, valamennyi munkanapon köteles megszervezni és biztosítani.

A 2016. évtől kezdődően minden iskolai szünetben igénybe vehették a déli meleg étkeztést az arra rászoruló gyermekek.

2022. évben az alábbi időpontokban:

Tavaszi szünet

2022. április 14. napjától - 2022. április 19. napjáig,

Nyári szünet

2022. június 16. napjától - 2022. augusztus 31. napjáig,

Téli szünet

2022. december 22. napjától - 2023. január 06. napjáig.

A szünidei étkeztést megállapodás alapján a Városi Óvodák és Bölcsőde Diákotthon konyhája biztosította.

Az őszi, téli, tavaszi, nyári szünetben az ebédet személyesen elfogyasztani, illetve kérelemre elszállítani a Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Kollégiumának ebédlőjéből lehetett.

Az előző évekhez hasonlóan, a külterületen élő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek a Városgondnokság az ebédet házhoz szállította.

Szünidei gyermekétkeztetés 2022. évi adatai:

	Megnevezés	Étkezésben részesülők/fő		Összesen
		hátrányos helyzetűek	halmozottan hátrányos helyzetűek	
1	Szünidei étkezést kérelmezők száma	41	14	55
2	A szünidei étkeztetésben részesült gyermekek száma összesen	41	14	55
Életkor szerint	0-2 éves	1	1	2
	3-5 éves	2	0	2
	6-13 éves	23	6	29
	14-17 éves	15	7	22
	18 éves	0	0	0
Szünidő típusa szerint	tavaszi	28	11	39
	nyári	31	8	39
	ősz	0	0	0
	téli	23	12	35

	Megnevezés	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Téli szünet	Összesen
1	Ellátottak száma/fő	39	39	35	113
2	Elfogyasztott adagok száma	78	1569	385	2032
	Ebből: külterületen élők részére házhoz szállított adagok száma	10	215	22	247

2022. évben szünidei étkeztetésre központi költségvetési forrásból összesen 529 245 Ft támogatást kaptunk. Az elkészített 2392 adagot figyelembe véve, egy adag ételre átlagban 285 Ft támogatás jutott.

Bursa-Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat

2022. évben **Bursa-Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat** keretében 8 fő felsőoktatási jogviszonnyal rendelkező hallgató pályázatának döntésre való előkészítésében vettünk részt. A képviselő-testület a pályázók részére 1 115 000 Ft összegben nyújtott támogatást.

Családvédelmi koordináció

A gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) 2020. január 1-jén hatályba lépett módosításával – ezen naptól – a korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatal hatáskörébe tartozó családvédelmi koordináció a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe került át.

2022. évben 6 esetben történt családvédelmi koordinációért felelős szervként történő meghallgatás.

Fenti feladatokon kívül az ügyintézők feladata még a szociális és gyámügyek iktatása, támogatásokkal kapcsolatos nyilvántartások vezetése a szociális és gyermekvédelmi rendszerekben (WINSZOC, PTR), és a támogatások kifizetésre való előkészítése. Az ügyintézők munkájához tartozik a testület és a bizottságok hatáskörébe tartozó döntésekhez az előterjesztés előkészítése, továbbá a különféle statisztikák és jelentések elkészítése is.

A szociális terület pénzügyi hatásait tekintve az alábbiak állapíthatóak meg:

Önkormányzatunk a lakosság szükségleteit figyelembe véve saját költségvetése terhére nyújtja a rendszeres lakhatási támogatást, a rendkívüli települési támogatást és a hátralék - kezelési támogatást.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó jogosultságokat a központi költségvetés 100 %-ban támogatja.

Az ingyenes szünidei étkeztetést a központi költségvetés és az önkormányzat saját forrásából együttesen finanszírozta.

A múlt évben, az egy főre jutó jövedelemre való tekintet nélkül, nagy számban támogattuk az alacsonyabb jövedelműek mellett, a krízishelyzetbe került személyeket is. A krízishelyzetre adott támogatással hatékonyan tudtunk segíteni például a nyugdíjjal rendelkező, de a váratlan kiadások miatt nehéz helyzetbe került idős és legtöbbször egyedülálló ügyfeleinken is.

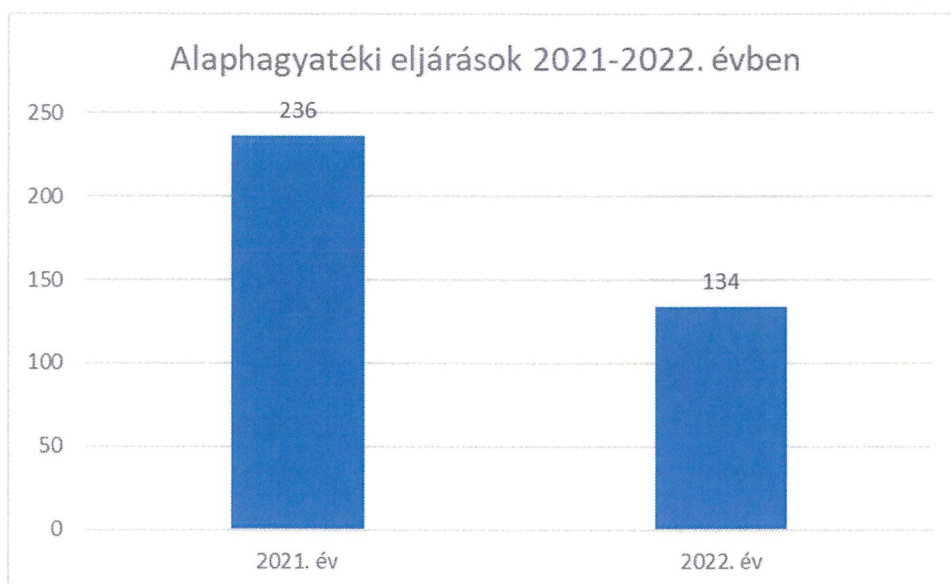
A 2021. évben megjelenő SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményei nagy hatással voltak a már nehéz helyzetben élő személyek, családok életkörülményeire, így ezen személyek az előző évekhez képest is többször fordultak hozzánk segítségért, hogy mindennapi létfenntartásukat biztosítani tudják.

A jövőben is célunk a szociálisan rászoruló és hátrányos helyzetű gyermekek és családok támogatása.

Hagyatéki ügyek

Az alaphagyatéki ügyek vonatkozásában 2021. évben 285 új ügy esetében 236, 2022. évben 232 új ügy esetében 134 alkalommal került sor hagyatéki leltár felvételére. Az ügyintézés során tapasztalható volt a társhivatalok és egyéb szakhatóságok részéről némi ügytorlódás, mely meghosszabbította a hagyatéki eljárások lebonyolítását, például több örökhagyó esetében vált szükségessé anyakönyvi szintű adategyeztetés és szükséges módosítások

elvégzése, földhivatali nyilvántartásban hibás adatrögzítések javítása és az örökhagyó személyének igazolásához szükséges dokumentáció beszerzése.



A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) alapján 2021. évben az ingatlanügyi hatóság megkeresésére sok esetben került sor póthagyatéki leltár felvételére.

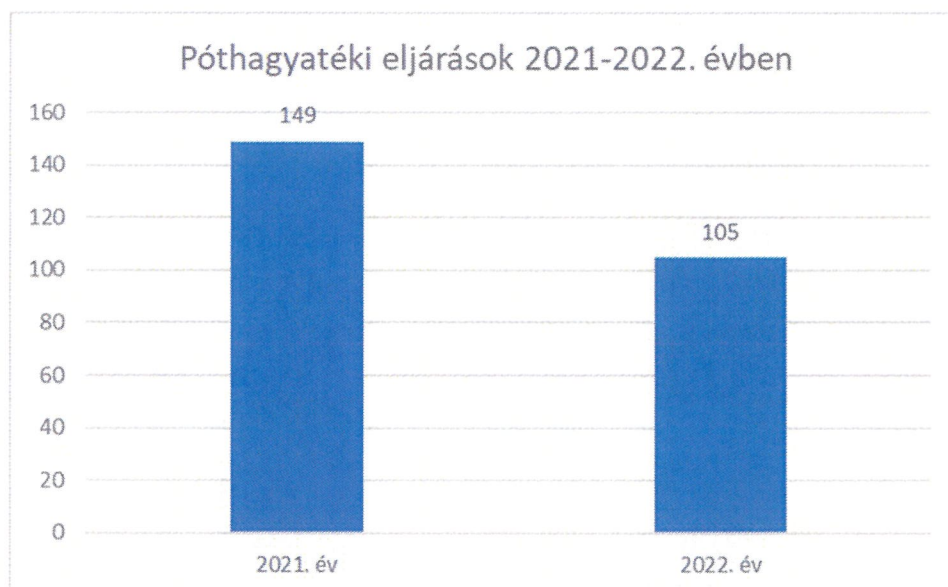
Lezárt póthagyatéki leltárok száma:

2021. évben 213 új ügyből 149 alkalommal, mely többek között a Foktftv. miatt 2022. évben 250 új ügyből 105 alkalommal került sor póthagyatéki leltár felvételére. A póthagyatéki eljárások körében új tendenciák alakultak ki a 2021-2022. években. Fontos kiemelni a póthagyatéki eljárások során gyakori eseteket, melyeknél például többgenerációs összevont hagyatéki eljárás lebonyolítását kérte az illetékes közjegyző iroda, valamint már folyamatban lévő póthagyatéki eljárás keretében derült fény arra, hogy egy másik örökhagyó esetében szintén eljárás megindítása válik szükségessé.

Az öröklésben érdekelt felkutatását továbbra is nehezítette, hogy sok esetben 1800-as évek végén született örökhagyók leszármazóit volt szükséges felderíteni, országos és nemzetközi szinten követni az öröklésben érdekelt lakcímváltozásait. Több generáción átívelő póthagyatéki eljárások születtek, melyek során a jelenben élő hozzátartozók tájékoztatása kiemelkedően magas arányú kapacitást igényelt.

A Foktftv. 23. §-a értelmében, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás, vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Hivatalból ingatlanügyi hatóság által küldött értesítés 2022. évben 101 alkalommal érkezett.



Önkormányzati ingatlan vagyon

2022. évben a Wass Albert utcában 1 db építési telek került értékesítésre kedvezményes vételáron (Hrsz.: 9182) mellyel elfogytak a Wass Albert utcában vásárolható építési telkek.

Ebben az évben további 36 db építési telek került pályázati kiírásra a Bozsó János és a Dr. Tóth Géza utcák megnyitásával, melyből 12 db Dr. Tóth Géza utcai építési telekre vételár-kedvezmény iránti igény nyújtható be. 1 db teljes árú telek (Hrsz.: 9226) esetében a döntés még 2022. évben megtörtént, de az adásvételi szerződés megkötésére 2023. évben került sor.

2022 évben értékesített további önkormányzati ingatlanok:

Tiszaécske belterület 3312/1 hrsz. Szolnoki út 36. sz. alatti ingatlan

Tiszaécske külterület 0582/28 hrsz ingatlan

2022-ben az önkormányzat az alábbi ingatlanokat vásárolta meg:

Tiszaécske külterület 05/3. hrsz. ingatlan

Tiszaécske 1901. hrsz. ingatlan

Tiszaécske, Szent. I. tér 8. 1027. hrsz. ingatlan

Tiszaécske külterület 0569. hrsz. ingatlan

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat tulajdonában levő **piaci alapon** nyújtott lakhatási lehetőség biztosításának tárgyában 2022. évben Tiszaécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 6 esetben írt ki pályázatot piaci alapú lakások bérbeadására (öt lakás a Szolnoki út 1. szám alatt, egy lakás a Szent Imre tér 1. szám alatt megüresedett piaci alapú lakás).

A tavalyi évben hárommal több pályázat lefolytatására került sor az előző évhez képest.

A kihirdetett veszélyhelyzet lehetővé tette, hogy a lejáró szerződések kérelem alapján meghosszabbításra kerülhettek a veszélyhelyzet végéig, 2022. évben 3 ilyen kérelmet nyújtottak be.

Szociális alapú lakások esetében a 2022. évben a csökkent a megüresedő lakások száma a 2021. évi eredményhez képest, mert jogszabályi előírás alapján a lejáró szerződések –

tekintettel a veszélyhelyzetre – kérelem alapján meghosszabbításra kerültek a veszélyhelyzet végéig. 16 db ilyen kérelem érkezett, továbbá 7 db új szerződés és 2 db módosítás került megkötésre.

A megüresedett szociális alapú lakások új bérlői, akik a lakhatásukat önkormányzati bérlakás igénybevétele nélkül nem tudták volna megoldani, a rászorultság és sorrendiség figyelembe vételével kerültek kijelölésre.

Önkormányzati bérlakások és egyéb bérlemények műszaki ügyei:

Az önkormányzatnak nincs külön intézménye az ingatlankezelési feladatok ellátására, a feladatellátást a polgármesteri hivatal ügyintézői végzik. Ez a feladat áll a bérleti szerződés megkötéséből, a bérlemények birtokba adásából, adott esetben a közművek bérlő nevére történő átíratásából, a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlemények átvételéből, az ehhez szükséges helyszíni szemlék megtartásából, adott esetben a közművek önkormányzat nevére történő átíratásából, valamint a mérőórák beolvasásából, ahol az önkormányzat számlázza ki a közműdíjakat. A bérlemények használatából adódó, az önkormányzatot, mint bérbeadót terhelő karbantartási feladatokat is el kell látni. Ez részben a Városgondnokság, esetenként vállalkozó kivitelező megkeresésével, erre vonatkozó szerződés kötésével, az elvégzett munka átvételével, ellenőrzésével valósul meg.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása folyamatos.

Lakáscélú támogatásokkal kapcsolatos feladatok

A helyi önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásokról szóló 3/2003. (II.8.) Kr. Sz. rendelete alapján a helyi, lakásproblémájukat megoldani nem tudó lakosok részére kamatmentes támogatás nyújtására van lehetőség. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága 2022-ben 12.000.000,- Ft odaítéléséről dönthetett a Képviselő-testület által elfogadott 2022. évi költségvetés alapján.

Lakáscélú támogatás odaítélésének tárgyában 2022-ban is háromszor volt lehetőség kérelmet benyújtani. A kérelmeket az I. ütemben március 15-ig, a II. ütemben június 15-ig, III. ütemben szeptember 15-ig lehetett benyújtani.

Az I. ütemben nem érkezett be új kérelem, de áthúzódott 2022. évre egy, az azt megelőző évben beadott kérelem kifizetése. Kiosztott támogatás összege: 500.000,- Ft

A II. ütemben a 2 kérelmet benyújtók közül mindkét személy részesült támogatásban. A kiosztott támogatás összege: 1.567.500,- Ft.

A III. ütemben 1 kérelem érkezett be hiánytalanul, és az igénylő 500.000,- Ft támogatásban részesült.

2022 évben kiosztott lakáscélú támogatás mértéke 2.567.500,- Ft a négy kérelmező között.

Uniós és hazai költségvetési forrásokból finanszírozott önkormányzati és intézményi pályázati feladatok

A Hatósági és Szervezési Osztály feladatkörében ellátja a pályázatfigyeléssel, pályázat készítéssel, benyújtással és megvalósítással kapcsolatos feladatokat. A 2022. évhez hasonlóan a korábban elnyert pályázatok megvalósításához kapcsolódó feladatok elvégzése, a Széchenyi 2020 pályázati ciklusban elnyert támogatások felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátása

volt a középpontban. A Település Fejlesztési Operatív Program és az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében támogatott európai uniós projektek többsége - melyek a közintézmények energetikai felújítására, turisztikai fejlesztésekre, humán kapacitások és humán szolgáltatások fejlesztésére, a foglalkoztathatóság elősegítésére, ipar területek fejlesztésére, környezetvédelmi és csatornázási beruházásokra irányulnak – megvalósultak, egyes projektek pénzügyi elszámolása és a projektzárása folyamatban van, számos projekt pedig már a fenntartási időszakba léptek.

A pályázati ciklusban korábban elnyert támogatások közül, a Bölcsőde épületének 2 csoportszobával és 100 fős főzőkonyhával történő bővítése, és az azzal szorosan összefüggő energetikai korszerűsítés befejeződött, illetve befejeződött az Ókéskei városrészre tervezett csapadékcatorna pályázatához szükséges közbeszerzési feladatok végrehajtása. Elkészült Tiszakécske Város Fenntartható Energia - és Klíma Akcióterve.

A TOP pályázatok esetében lehetőség nyílt többlet támogatások igénylésére. A kérelmek benyújtásra kerültek a közreműködő hatóságon keresztül a Pénzügyminisztérium felé. A Pénzügyminisztérium döntése alapján, minden kérelmünk elfogadásra került, a többletforrásokkal az elszámolás megtörtént, azokat a beruházások során felhasznált önerő csökkentésére számoltuk el.

Az uniós finanszírozású projekteken túl, a hazai támogatással rendelkező projektek megvalósításához kapcsolódó feladatok is felmerültek. Ilyen feladat volt a kerekdombi Galagonya utca felújítása, amelyre egyedi kérelem alapján 184,5 millió forint támogatást nyertünk, illetve az Önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázaton elnyert, 5 utca felújítására vonatkozó pályázat. 2022. évben mindkét pályázat megvalósult.

Folytatódtak a következő Uniós ciklus pályázat lehetőségeinek felmérése, a projektötletek gyűjtése, és az egyeztetések a lehetséges fejlesztésekről a tervezőkkel, illetve a források elosztását koordináló megyei önkormányzattal.

Az elnyert támogatású pályázatok jellemzően megvalósultak, elszámolási, vagy fenntartási szakaszban vannak, a hivatal munkatársai jelentős mennyiségű adatot, információt biztosítanak és dolgoznak fel a szükséges beszámolók, elszámolások elkészítéséhez.

A Széchenyi 2020 pályázat keretében még megvalósítás alatt van az Ókéskei csapadékcatorna kivitelezése.

Az európai uniós pályázatok megvalósításával párhuzamosan folyamatosan végrehajtásra kerültek a korábbi pályázatok fenntartási jelentéseinek elkészítéséhez és benyújtásához szükséges feladatok.

A folyamatban lévő pályázatokat a beszámoló 2. számú melléklete tartalmazza.

Befejezett beruházások, útépités

- Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén. A Holt-Tisza rehabilitációs munkái (Kotrás, műtárgy felújítás, tanösvény és cölöp ösvény építés)
- Bölcsőde bővítés Tiszakécskén
- Kossuth Lajos utcai Bölcsőde épületének energetikai korszerűsítése
- SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében
- Strandfejlesztés II.
- Önkormányzati fejlesztések 2021. (belterületi útfelújítások)
- Galagonya utca útfelújítás (egyedi támogatás)

Hulladékgazdálkodási tevékenység

2022. évben Tiszakécske Város Önkormányzatának, mint ellátási kötelezettnek, az FBH-Np Kft. volt a szerződött közszolgáltatója szilárd kommunális hulladék szállításra. 2022. évben a lakossági kommunális hulladék közszolgáltatási díja - amelyet a lakosság helyett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdésének értelmében Tiszakécske Város Önkormányzata fizet meg - a hatályos jogszabályoknak megfelelően az NHKV Zrt. részére befizetésre került. Ez az összeg a korábbi közszolgáltatóval kötött szerződés időszakához viszonyítva nem változott, bruttó 5.260.000 Ft / hó.

A hulladékgyűjtési és szállítási tevékenység során, a 100%-ban Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alvállalkozóként nyújt szolgáltatást a jelenlegi közszolgáltatónak, 2 Ft+ÁFA/liter díjazás ellenében. A begyűjtést végző gépjárművek tulajdonjoga, 2022-ben teljeskörűen átkerült a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-hoz. A Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnokságával korábbi üzemeltetésre vonatkozó szerződés megszűnt, 2022.01.01-től kizárólag a kezelő személyzetet biztosítja a Városgondnokság. A módosítás alapján, minden üzemeltetési költséget ettől az időponttól a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. finanszíroz.

Az alvállalkozói szolgáltatás ellenértékét az FBH NP Kft. az NHKV Zrt.-től kapott közszolgáltatási díjból, annak ütemezésében kb. 180 napra fizeti meg. A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. esetében a 2022. évtől kezdődően, az üzemanyag, javítási és egyéb költségek növekedése miatt jelentős kiadások növekedéssel kell számolni. 2022. évben, bár a költségek jelentősen növekedtek, Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérésére a Társaság támogatást tudott nyújtani a Gémes Mihály Közalapítványnak és a Tiszakécske Városért Közalapítványnak.

2022-ban a korábban bevezetésre kerülő házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszer működött. Minden páratlan héten biológiailag lebomló hulladék gyűjtés, minden páros héten csomagolási hulladék gyűjtés történik, ezzel a jogszabályban meghatározott havi csomagolási hulladék gyűjtési kötelezettséget, illetve a biológiai hulladék esetében az évi 10 alkalommal történő gyűjtési kötelezettséget meghaladóan történik gyűjtés. A településen a korábbiaknak megfelelően 2 alkalommal minden háztartás igényelhet házhoz menő lomtalanítást, és az Önkormányzat szervezésében 1 alkalommal történt lakossági elektronikai hulladékgyűjtés.

A közszolgáltató részére a Városgondnokság épületében biztosított helyiségben heti rendszerességgel ügyfélszolgálatot üzemeltet az FBH-Np Kft.

2017-től Tiszakécske Város Önkormányzata tagja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulásnak, melynek tagjaként a KEHOP pályázat segítségével új lakossági edényzetek kerültek beszerzésére. A pályázat kezelését teljes körűen a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás látja el az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. szakmai közreműködésével. A pályázat keretében beszerzett csomagolási hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetekből, településünkre a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. közreműködésével 4600 db leszállítása megtörtént. A kiosztáshoz és szerződéskötéshez szükséges tárgyi, személyi

informatikai feltételeket a Városgondnokság és a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. biztosította, és 3187 db edényt a lakosság átvett.

A közszolgáltató, és az alvállalkozójaként tevékenykedő Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény „megfelelőségi vélemény” megszerzését tette kötelezővé. Az erre vonatkozó kérelemhez szükséges feltételeket a Magyar Energia és Közműszabályozási Hivatal, illetve a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. a 2021. évben nem tudta meghatározni, ezért az benyújtott kérelmek, minden kérelmező esetében elutasításra kerültek. A MEKH és az NHKV Zrt. részéről, a kérelem elbírálásához szükséges jogszabályi és dokumentációs feltételeinek biztosítását követően, mind a közszolgáltató, mind a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a jogszabályban meghatározott határidőig, a 2022. évben ismételten benyújtotta a megfelelőségi vélemény kiállítására vonatkozó kérelmét. Az engedélyt a Társaság megkapta, azzal a feltétellel, hogy 2022.12.31-ig, a korábban begyűjtött csomagolási hulladék teljes hulladékmennyiséghez viszonyított arányát, a 2021. évhez képest 10%-kal növelni szükséges.

A 2022. évben megkezdődtek, a 2023. július 01-től működő koncessziós hulladékkezelési rendszer működtetésének feltételeihez szükséges előkészületek. Ez jellemzően adatok továbbítását jelentette az FBH-Np. mint jelenlegi közszolgáltató, illetve a MOL mint koncesszor felé.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tájékoztatójában kiemelte, hogy 2023. július 01-től a koncesszor felel a lakossági kommunális hulladék gyűjtés, szállítás és kezelés teljes rendszeréért. Ennek értelmében 2023.12.31-ig az Önkormányzati rendeletekben meghatározottak alapján kell ellátni a korábbi feladatokat, majd ezt követően központi irányítással kerül megszervezésre a közszolgáltatás rendszere.

2022. évben megkereste Tiszakécske Város Önkormányzatát az NHKV Zrt., mert hulladékudvart kíván a településen létrehozni. A megkeresésben felsorolt feltételek alapján, a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 82. szám alatti (korábban költségvetési üzem) ingatlan - ahol jelenleg is folyik hulladékgazdálkodási tevékenység - hulladékudvar létesítésére megfelel. Az ingatlan területén 1500 nm került kijelölésre a hulladékudvar részére. Az előzetes egyeztetések alapján, az NHKV Zrt-nek a terület megfelel, viszont a koncessziós eljárás miatt, mely során az NHKV Zrt-t a MOL megvásárolja, a további egyeztetések felfüggesztésre kerültek.

Ipari és kereskedelmi igazgatási feladatok

Gépjármű-tárolási engedélyekkel kapcsolatosan a bejelentő nyilatkozik a telephely címként bejelentett ingatlan jogállásáról (saját tulajdon, bérlemény stb.) továbbá az ingatlanra bejegyzett 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépkocsik, vontatók, pótkocsik és autóbuszok aktuális számáról. A telepigazolások ügyében lekérjük a telephelyként megjelölt ingatlan tulajdoni lapját. 2022. évben 16 Hatósági bizonyítványt adtunk ki, míg a 2021. évben 23 bizonyítványt állítottunk ki.

Telepengedélyek: 2022. évben összesen 9 bejelentés köteles ipari tevékenységre adtunk ki igazolást. Ebből 3 új tevékenység volt, 4 esetben adatmódosításra került sor, valamint 1 esetben megszüntetés és 1 esetben megtiltás volt.

A **kereskedelmi engedélyezések** során 2022. évben is az elmúlt évek tendenciái voltak jellemzőek. Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek esetében az utólagos ellenőrzéseken van a hangsúly, amely azonban elsődlegesen nem a kereskedelmi hatóság, hanem a szakhatóságok feladata. Amennyiben e szervek az utóellenőrzés során hiányosságokat tapasztalnak, azt jelzik a kereskedelmi hatóság felé, amely megteszi a szükséges szankciókat. A működési engedély köteles kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez, folytatásához viszont a szakhatóságoknak előzetesen kell hozzájárulni a működéshez, és az általuk megadott feltételekkel kell a kereskedelmi hatóságnak kiadni a működési engedélyt.

2022. évben összesen 97 igazolást adtunk ki, mely az 2021 évhez képest 50 igazolással több volt. 64 esetben adatváltozás történt, a működtető személye, a székhely vagy az adószám változott, illetve a termékkört bővítették. 24 esetben új kereskedelmi tevékenység indítását jelezték, melyből túlnyomó részt kiskereskedelmi tevékenység és elenyésző volt a nagykereskedelmet folytatók száma, jelentős része közvetlen kereskedelem illetve vendéglátás, csomagküldő kereskedelem volt. 9 igazolás került megszűnéssel záradékolva, 2021. évben ez a szám 8 volt. A kereskedelmi tevékenységet folytatókról félévente statisztikai jelentést kell leadni a KSH felé.

Szálláshely-szolgáltatási igazgatási feladatok

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységek körében az „magánszálláshely szolgáltatás” a leggyakrabban használt kategória az új és a változást bejelentők körében. 2022. évben 3 új szálláshely és 23 igazolást a szálláshely szolgáltató adataiban történt változás miatt adtunk ki. 3 szálláshely megszüntetésére került sor 2022. évben, ez az adat kettővel kevesebb a 2021. év adataival szemben.

A feladatok közé tartozik még, hogy valamennyi szálláshely-szolgáltató fizetővendéglátó vendégkönyvét adott év végén záradékoljuk.

A szállásadóknak 2019. januárjától kötelezően regisztrálniuk kellett az NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) honlapján. A statisztikai adatszolgáltatás ezáltal naprakészen követhetővé vált. Az új szálláshely létesítésére vonatkozó és az adataiban módosított igazolásokat az NTAK részére emailben minden esetben meg kell küldenie az önkormányzatnak, ezen kívül az NTAK ASP szakrendszere lehetővé teszi ezen igazolások rendszerbe való feltöltését. Több esetben az NTAK adategyeztetéssel fordult az önkormányzat felé.

Birtokvédelmi igazgatási feladatok

2021. évben 12 alkalommal került sor birtokvédelmi eljárás lefolytatására, ebből 1 db helyt adó, 11 db elutasító határozat született. 2022-ben 13 db eljárást folytattunk le, ebből 7 db helyt adó, 6 db elutasító határozat született. A birtokvédelmi határozat megváltoztatása iránti keresetet 1 ügyfél nyújtott be.

Hirdetmények

120 esetben helyeztünk el hirdetményt a Hivatal hirdetőtáblájára.

Ezen hirdetések ingatlan árverési hirdetések, illetve ismeretlen helyen tartózkodó személyek vagy ismeretlen örökösök vonatkozásában kihelyezett iratok voltak. Ez a szám az előző évihez képest ötvennel több volt.

Termőföld eladásával vagy haszonbérbe adásával kapcsolatos hirdetés 127 volt. (Ez a szám 90 darabbal kevesebb az előző évinél.)

Az eladással és haszonbérbe adással kapcsolatos ajánlatokat 2020. júliusától minden esetben meg kell jelentetni elektronikus formában a központi kormányzati portálon.

A termőföldek adás-vételére és haszonbérletére vonatkozó jogszabályváltozás miatt az eljárás menete megváltozott:

- Először a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából kerül megküldésre az adásvételi- illetve a haszonbérleti szerződés - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi a területileg illetékes hivatal.
- A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály megküldi kifüggesztés elrendelésére irányuló végzését és a szerződés egy példányát a területileg illetékes jegyzőnek.
- A szerződésben szereplő természetes személy azonosításra alkalmas adatokat anonimizálni kell.
- A kifüggesztés időtartama adásvétel esetén 60 nap, haszonbérlet esetén 15 nap, a közzététel kezdő napját, a közlés kezdő napját és a jognyilatkozat megtételének nyitva álló határidejét a kifüggesztett példányra rá kell vezetni.
- Elfogadó jognyilatkozatot csak személyesen az elővásárló vagy előhaszonbérelő nyújthat be, postai vagy egyéb úton történő irattovábbítás nem lehetséges.
- A közzététel időtartamának leteltét követően az adásvételi és haszonbérleti szerződések anonim példányát, valamint kormányzati portálon történő közzététel iratanyagait meg kell küldeni a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.
- Nincs a kifüggesztésért fizetendő eljárási szolgáltatási díj.

Közterületekkel kapcsolatos feladatok

A közterülettel kapcsolatos ügyek száma 2022-ben:

1. Közterület használati engedély (Tisza part, Szabadstrand) 8 db
2. Egyéb közterület foglalási engedély 4 db

Többgenerációs ingatlanokra vonatkozó hatósági bizonyítványok kiadása

2022. szeptember 10-én lépett hatályba az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-a, mely alapján ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési

önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.

Fenti jogszabály alapján 42 db kérelem érkezett be, melyből 4 db-ot a kérelmező visszavont, 2 kérelem elutasításra került, így 36 db hatósági bizonyítvány került kiadásra.

Lakossági járdaépítés és járdafelújítás:

Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján 2022. évben 28. kérelem érkezett és került elbírálásra. Támogatási szerződés 24 kérelmezővel került megkötésre összesen 3.373.370 Ft összegben.

Kutak engedélyezése:

2022. évben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításáról szóló 2020. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó meglévő lakossági öntözésre szolgáló kutak fennmaradási engedély kérelme, mely megfelelt a fenti szabályozásoknak 2 db érkezett. Új házi kutak létesítésére irányuló engedélykérelem 1 db érkezett.

Méhtartás bejelentése:

Tiszaújváros város közigazgatási területén 32 méhészet működik melyek a bejelentési kötelezettségüknek eleget tettek a méhállományok védelméről és a mézelő méhek egyes betegségeinek megelőzéséről és leküzdéséről szóló 70/2003. (VI. 27.) FVM rendeletnek megfelelően.

Szúnyogirtás:

2022. év folyamán 7 alkalommal történt több napos szúnyoggyérítés melyről az előírásoknak megfelelően mind a lakosság mind a méhészek kiértesítése megtörtént.

Lakossági ledcsere program:

2022. év során CYEB Energiamegoldások Kft.-vel történt együttműködés keretében lakossági ledcsere programot hirdettünk, melynek köszönhetően a lakosság térítésmentesen takarékos led izzókra cserélhette régi izzóit.

Központi Címregiszter

A Központi címregiszter (KCR) egy olyan nyilvántartás, amely csak a jogszabályban meghatározott adatokat (címelemeket, ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, címkoordinátát, s a nyilvántartás működéséhez szükséges egyéb adatokat) tartalmaz. A KCR 2015. január 1-jén kezdte meg működését. A nyilvántartás vezetése a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának feladata, az adatok naprakészen tartásáról a jegyző, mint a címképzésért felelős szerv gondoskodik. A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalhoz az elmúlt évben több mint hetven kérelem érkezett címigazolás miatt. Folyamatos a kérelmek beérkezése új házszám megállapítása miatt is, az időközben épült ingatlanokra vonatkozóan. A címek felülvizsgálata közben, épületbontásnál, ingatlanok összevonásánál, telekalakításnál változhat a házszám és ezek nyomon követésének folyamatosnak kell lennie.

A KCR létrehozásának a célja az volt, hogy jelenleg a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egy egységes nyilvántartásba egyesítse, ezáltal az adatoknak, naprakésznek és pontosnak kell lennie.

Pénzügyi Osztály 2022. évi tevékenysége

GAZDÁLKODÁSI CSOPORT

Tiszakécske Város Önkormányzata és hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésével kapcsolatos teendőket a Gazdálkodási csoport látja el. Tevékenységünk az önkormányzati feladatellátás valamennyi területén megjelenik.

Ennek keretében az osztály feladata a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a költségvetés végrehajtása és a gazdálkodási feladatok, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetési gazdálkodásának felügyelete.

A csoport 2022. évi feladatainak jelentős részét a költségvetés végrehajtása jelentette, mely az alábbiakat foglalta magába:

- A kiadási előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalások nyilvántartásba vételét, az ASP rendszerben a partneradatok kiegészítését, hiányzó adatok pótlását.
- Az Önkormányzat, Városgondnokság, Polgármesteri Hivatal, Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ felé benyújtott szakmailag igazolt számlák ellenőrzését, érvényesítését, majd utalványozást követően történő kifizetését.
- A segélyek és egyéb támogatások tételeinek kifizetését.
- Gazdasági események számviteli rögzítését, szükség esetén analitikus nyilvántartásokkal történő kiegészítését, majd a kettő negyedévenkénti egyeztetését. Ilyenek például az értékpapír, a befejezetlen beruházás, a felújítás, átfutó analitikák, munkabér előleg, szociális kölcsön kifizetések, víziközmű hátralékosok.
- Eredeti előirányzatok, illetve módosításainak könyvelését.
- Az Önkormányzat és az intézmények pénzforgalmának, pénzforgalom nélküli tételeinek könyvelését (bér, nettó finanszírozás, vegyes (mérlegszámlák)).
- A Magyar Államkincstár Adatszolgáltatási (KgrK11) rendszerben: havonta költségvetési jelentés készítését, negyedévente mérlegjelentés, illetve 15-16. havi adatszolgáltatás megküldését a részesedésekről a Kincstár felé. 10. és 11. havi adatszolgáltatás elkészítését az adósságot keletkeztető ügyletekről. Adatszolgáltatás a Kincstárban vezetett fizetési számlák várható záró egyenlegéről 07. hó vonatkozásában. Év végi munkák eredményeképpen gyorsjelentés (mérlegjelentés), éves beszámoló és éves elszámolás (mérlegjelentés) készítését. Elemi költségvetés elkészítését a költségvetési rendelet elfogadását követően. Mindezeket az Önkormányzatra és az intézményekre vonatkozóan, amely az Óvoda és a Művelődési Központ által feladott adatszolgáltatások ellenőrzését, jóváhagyását is magában foglalja.

	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények
Bank	10 307	975	4 914
Pénztár	561	161	316
Egyéb/vegyes könyvelés	97	55	117
Bér	117	64	143
Előirányzat	96	27	77

- Az elmúlt év során 2.711 db számla került kiállításra. Folyamatosan figyelemmel kísértük az önkormányzatot és az intézményeket megillető bevételek alakulását, és a meg nem fizetett hátralékok beszedése érdekében megtettük a szükséges intézkedéseket. Fizetési felszólítást, ügyvédnek átadást, valamint végrehajtás kezdeményezést 48 esetben végeztünk.
- Közüemi számlák nyilvántartását, kapcsolattartást, adategyeztetést a szolgáltatókkal.
- A MEKH részére a víziközmű szolgáltatásokról (Bácsvíz): használati díj felhasználására vonatkozó, kapacitás költség meghatározásához adatszolgáltatást.
- Kaució nyilvántartását, elszámolását (végelszámolás).
- Hátralékosok kimutatásának elkészítését, végrehajtási ügyek intézését.
- BKKM-i Kormányhivatal üzemeltetési költségeinek továbbszámolását.
- Számlázást, amely magában foglalja a lakbér, bérleti díj, földhaszonbér, házasságkötés, mobiltelefon díjak, közterület használati díj, egyes szállásdíjak, közműdíjak továbbszámolását, víztorony bérleti díj, köztemető üzemeltetésének elszámolását, sírhely megváltást, halászati jogot, napelem park ingatlan bérleti díját, termálkút elszámolását.
- Banki napok összekészítését, könyveléshez előkészítését.
- Év végén a zárási munkák keretében követelésekről értékvesztés kimutatás készítését a könyvelés számára.
- A beszámoló összeállításához szükséges egyeztetések, leltárak elkészítését.
- A Városi Óvodák és Bölcsőde étkezési térítési díj hátralékos listájának egyeztetését követően az érintetteket átadtuk az ügyvédnek a felszólítások kiküldéséhez. A végrehajtás alatt lévő ügyfelek befizetésének analitikus vezetését, Óvodát megillető tartozás utalását, végrehajtó értesítését.
- Gondoskodtunk az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek biztonságos lekötéséről állampapírok formájában.
- Az intézményfinanszírozás folyamatos, mely éves szinten mintegy 91 db utalást jelentett.
- Az intézményfinanszírozás előirányzatának és teljesítésének havonkénti egyeztetése az intézményekkel.
- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények kifizetéseinek biztosítása érdekében 5 elkülönült házipénztárt működtetünk. Az elmúlt évtől eltérően a Covid miatt nem tapasztaltunk csökkenést az esetszámok vonatkozásában. Pénztári kifizetésre 774 alkalommal került sor, 264 alkalommal pedig bevétel beszedésére.
- A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások (pl.: megbízási díj, költségtérítés, SZÉP kártya, pénzbeli juttatás) számfejtését és annak pénzügyi teljesítését.
- Beszerzések ebben az évben is szép számmal valósultak meg. A teljesség igénye nélkül néhány: gázkazán, ágy, asztal vásárlása a Liget Apartmanba, sövénynyíró,

lombszívó, sarokcsiszoló a közfoglalkoztatási program keretében, konyhai eszközök, fizioterápiás gépek, informatikai eszközök (Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ), gépmosó, ipari porszívó, körfűrés, klíma, tűzálló iratszekrény.

- Osztályunk feladata az intézmények törzskönyvének módosítása, melyre az ÁNYK-n keresztül összesen 4 alkalommal került sor.
- Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények vonatkozásában is elvégeztük a NAV felé történő adóbevallások elkészítését (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautó adó, EGYKE jogosultságigénylés), mely 2022-ben 64 db bevallást eredményezett.
- A feladatmutatók alapján járó állami támogatások igénylése, pótigénylése, valamint éves elszámolása – az intézményekkel is szükséges egyeztetéseket követően – az erre szolgáló ebr42 internetes portálon keresztül.
- Egyes pályázati támogatások igénylése, elszámolása, különböző adatszolgáltatások elkészítése az ebr42 rendszeren keresztül.
- Az ÖNEGM rendszerben előirányzatok egyeztetése, támogatások igénylése, elszámolása. A zárszámadás pénzügyi elszámolásának elkészítése.
- Különböző pályázatokkal kapcsolatos ellenőrzésekhez, a pályázatok elszámolásához a pénzügyi adatok, számlák, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok (bankszámla kivonat, pénztárbizonylat), a Kincstár által kiközölt járulékadatok pénzügyi teljesítés igazolásának pontos előkészítése, főkönyvi katonok, főkönyvi kivonatok, beszámoló, ÁFA bevallás, az áfa megfizetését igazoló dokumentum, köztartozás mentes adózói igazolás rendelkezésre bocsátása.
- Cafetéria egyeztetés és listakészítés, jogosultság számítása, a dolgozók nyilatkoztatása.
- Utalvány és szigorú számadású nyomtatványok rendelése, kiadása, nyilvántartása.
- Bankszámla hozzájárulás jogosultság számítása, számfejtés és utalás.
- Előlegek nyilvántartása, kiadása, elszámolása intézményenként.
- Házipénztárak működtetése: kp. felvétel és kp. feladás, számlák érkeztetése az ASP iktatórendszerben, számlák rögzítése, kifizetések-befizetések kezelése, pénztárbizonylatok készítése, pénztárzárás az ASP rendszerben.
- Az önkormányzat és intézményeinek nagyobb összegű kifizetések a készpénz megrendelése, címlet leadása a pénzügyi felé.
- Az elmúlt év során történt üzembe helyezések: 7 db beruházás, 4 db felújítás.
- Szociális kölcsön: 875 bevétel analitikus könyvelése, 4 új kölcsön nyilvántartásba vétele, 28 felszólítás, 15 ügyvédi felszólítás, 5 értesítés fizetés kezdéséről, 25 értesítés megszűnéséről, 29 törlési engedély kiállítása, 15 személynek csekk küldése. Havonta egyeztetés a főkönyvvel, 5 befizetésről végrehajtó értesítése, 4 FMH indítása, 3 VH indítása, 22 levélváltás a végrehajtóval.
- Leltározás előkészítése, dokumentálása az Tiszakécske Város Önkormányzatánál és a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalnál.
- Selejtezés előkészítése, dokumentálása a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalnál, az Egyesített Szociális Intézménynél és Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnokságánál.
- Vagyonkimutatás készítése a zárszámadáshoz.
- Peres jelentéshez adatok, kintlévőség összegének ügyvéddel történő egyeztetése.
- Biztosítással kapcsolatban az éves biztosítási díjak költségének tervezése, vagyonbiztosítás év eleji és év közbeni aktualizálása, kifizetések nyomon követése. Kötelező gépjármű és casco biztosítás folyamatos aktualizálása, kifizetések nyomon

követése. Egészségügyi felelősségbiztosítás és hatósági tevékenység felelősségbiztosításának kifizetése negyedévente. 12 db káresemény jelentése, a kért dokumentumok beszerzése és továbbítása a biztosító felé.

- Munkaruha: Városgondnokság munkaruha költségének tervezése, analitikus nyilvántartása
- Munkáltatói kölcsön: negyedévente dolgozónként a befizetések felvezetése.
- Ingatlanvagyon kataszterhez és az önkormányzat eszközeinek aktualizálásához adatszolgáltatás (PannonTér felé) 300 db változás (beszerzés, üzembe helyezés, értékesítés, felújítás, egyéb változások).
- MÁK ellenőrzésekhez szükséges dokumentumok előkészítése, tanúsítványok kitöltése, adatok rendelkezésre bocsátása.

A költségvetés 2022. évi eredeti főösszege: 7.835.800 e Ft. Az előző évekhez mért alakulását az alábbi diagram szemlélteti:



A költségvetési rendeletet 2022-ben 5 alkalommal módosítottuk. A decemberi módosítás főösszege az eredetihez képest 12,4%-kal nőtt.

2022. évben az ASP rendszerben a Gazdálkodás és emellett az Iratkezelő szakrendszerben dolgoztunk. A Gazdálkodás szakrendszeren belül a KASZPER (gazdasági események könyvelése), az ETRIUSZ (adatszolgáltatások előállítására vonatkozó program) és a KATI (tárgyi eszköz nyilvántartás) alkalmazást használtuk.

Osztályunk 2022-ben is sikeresen betartotta a határidőket, az ügyintézés folyamatos volt.

Ellenőrzések:

A Magyar Államkincstár részéről az alábbi ellenőrzésekre került sor:

- Tiszakécske Város Önkormányzata által igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások 2021. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzés keretében történő, dokumentum alapú felülvizsgálata.
- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2. melléklet 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat jogcímen igényelt, a központi költségvetésből származó 2022. évi támogatás igénylésének megalapozottságára irányuló ellenőrzés.

ADÓCSOPORT

Tiszakécske Város Önkormányzat Adóhatósága ellátja Tiszakécske Város közigazgatási területén a jegyző hatáskörébe utalt adók, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, adóellenőrzésével és beszedésével kapcsolatos feladatokat.

A helyi adózással kapcsolatos feladatokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. tv, az adóhatóság által foganasítandó végrehajtási eljárásokról, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi rendeletei alapján látjuk el.

Mivel a helyi adóhatóság jogi eszközei az adók és járulékok beszedésére csaknem megegyezik az állami adóhatósággal, ezért a jogszabályokban meghatározott szervezeteknek is joguk van a helyi adóhatósághoz fordulni és a fennálló követeléseik behajtását kérni.

Főbb feladatok:

- ❖ napi szintű ügyfélfogadás, ügyfelek szakszerű- pontos tájékoztatása
- ❖ felszólítás magánszemély kommunális adójával, építményadóval, talajterhelési díjjal, ha szükséges idegenforgalmi- és helyi iparüzési adóval kapcsolatos bevallás, adatbejelentés megtételére
- ❖ beérkező bevallások/adatbejelentések rögzítése, feldolgozása az ASP Adó szakrendszerben
- ❖ hibás bevallás/adatbejelentés esetében értesítés küldése annak javításáról
- ❖ kommunális adó tekintetében a jogosultaknak 50%-os kedvezmény és tűzoltóknak járó kedvezmény rögzítése,
- ❖ rendszeres adóellenőrzés többek között a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap másolatokkal, valamint helyszíni szemlével
- ❖ a TAKARNET rendszeren keresztül 2022. évben 287 db tulajdoni lap másolatot kértünk le
- ❖ a KCR rendszerben történő változások nyomon követése, rögzítése az ASP Adó szakrendszerben
- ❖ az elhunytak adóztatásának megszüntetése
- ❖ részletfizetési, méltányossági és iparüzési adó vonatkozásában előlegtörlési/csökkentési kérelmek elbírálása
- ❖ NAV által megküldött bejelentkezés/változás bejelentések feldolgozása
- ❖ fizetési értesítők és fizetési felszólítások küldése az adózók részére
- ❖ hátralékok nyilvántartása, behajtási tevékenység
- ❖ behajtási tevékenységgel kapcsolatban NEAK megkeresése adatkérés céljából (2014. szeptembertől ügyfélkapun keresztül elektronikusan)
- ❖ letiltás munkabérre és egyéb járandóságra, hatósági átutalási megbízás indítása
- ❖ gépjárműadó 100%-ának továbbutalása a Magyar Államkincstár felé minden hónap 10. napjáig
- ❖ hó végi számlaürítések a költségvetési főszámlára
- ❖ különböző pénzügyi listák, kimutatások havi szintű átadása a pénzügy számára
- ❖ idegen- és egyéb bevételek továbbutalása a behajtást kérő szervek részére és a költségvetés felé
- ❖ bankszámlakivonatok-befizetések rögzítése az ASP Adó szakrendszerben
- ❖ túlfizetés esetén az adózó kérelmére átutalás indítása az adószámlák között vagy az adózónak való visszautalás

- ❖ adó-és értékbizonyítvány kiállítása, melyhez helyszíni felmérés szükséges
 - ❖ adóigazolás kiállítása kérelemre
 - ❖ vagyoni bizonyítvány kiállítása
 - ❖ féléves és éves zárások, valamint egyén adatszolgáltatások elkészítése, megküldése a Magyar Államkincstár felé
 - ❖ 2017. évtől a NAV-on keresztül lehetőség van a helyi iparüzési adó bevallások önkormányzatokhoz történő megküldésére.
 - ❖ E- Önkormányzat portálon keresztül beküldhető űrlapok rendszeres karbantartása, új űrlapok megszemélyesítése és publikálása
 - ❖ 2019. januártól az adóhatóság a bejövő és kimenő iratokat saját magának iktatja
- 2022. évben 7789 db főszámot iktattunk be, melyekhez összesen 9417 db alszám tartozik
 - Adó- és érték bizonyítvány kiállítására 428 esetben volt szükség
 - Adóigazolás: 43 db
 - Kommunális adó előíró- és törlő határozat: 270 db
 - Építményadó előíró- és törlő határozat: 108 db
 - rögzítésre kerülő iparüzési adó bevallás: 870 db
 - iparüzési adó vonatkozásában bejelentkezés, változás bejelentés: 2457 db
 - Méltányossági kérelem, fizetési könnyítés iratai: 4 db
 - Adózói előleg módosítás: 2 db
 - Ügyfél kérelmére indult túlfizetés rendezése (adószámlák közötti átutalás/ügyfélnek való visszautalás): 150 db
 - Fizetési felszólítás: 128 db
 - Adóhatóság számláira 2022. ében beérkezett és lekönyvelt befizetés: 13.534 db tétel

Ellenőrzések:

- Az önkormányzatok helyi iparüzési adóval kapcsolatos tevékenységének ellenőrzése – Állami Számvevőszék
- Az önkormányzati adóhatóság ellenőrzése – BKM-i Kormányhivatal

Összegzés

A beszámoló az előző évek gyakorlatához hasonló módon a Hivatal osztályaihoz, azon belül csoportjaihoz tartozó feladatokat veszi számba.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy 2022 évben a napi feladatok ellátása mellett a 2022. április 3. napjára kitűzött, közös eljárásban lebonyolításra kerülő országgyűlési képviselő választással és országos népszavazással, valamint a 2022. október-novemberben lebonyolított népszámlálással összefüggő feladatokat is el kellett látni. Ezek előkészítése, végrehajtása mindkét esetben több hónapon keresztül folyamatos munkát jelentett a Hivatal dolgozói számára.

Ezúton szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek és a Polgármester Úrnak, hogy biztosítják a Polgármesteri Hivatal zavartalan munkavégzésének feltételeit, illetve köszönöm a Hivatalban dolgozó összes munkatársnak a jelen beszámolóhoz nyújtott segítségét, illetve a tavalyi évben végzett egész éves kitartó munkáját.

Tiszaécske, 2023. március 17.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
 jegyző

I.
AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2022-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőv sorszámára	Alszámmra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	2	-	3
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	1	-	2
	2. Egyéb pénzügyek	1	-	1
B	Egészségügyi igazgatás	4	-	8
C	Szociális igazgatás	14	-	50
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	164	-	799
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	13	-	51
	2. Településrendezés, területrendezés	18	-	118
	3. Építési ügyek	78	-	343
	4. Kommunális ügyek	55	-	287
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	161	-	451
G	Vízügyi igazgatás	37	-	167
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	834	-	5009
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	210	-	774
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	10	-	46
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	11	-	735
	4. Rendőrségi ügyek	1	-	5
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	3	-	16
	6. Menedékjogi ügyek	1	-	1
	7. Igazságügyi igazgatás	18	-	82
	8. Egyéb igazgatási ügyek	580	-	3350
I	Lakásügyek	85	-	368
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	1	-	2
K	Ipari igazgatás	27	-	120
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	119	-	879
M	Földművelésügyi, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	214	-	1383
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	1	-	2
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	932	-	6889
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	104	-	627
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	13	-	148
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	815	-	6114
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	81	-	414
R	Sportügyek	3	-	31
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrseg	4	-	19
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	4	-	19
	3. Fegyveres biztonsági őrseg	-	-	-
Mindösszesen:		2683	-	16594

Dátum: 2023. január 26.

Rögzítette

Ellenőrizte

I.
AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2022-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőv sorszámára	Alszáma
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	-	-	-
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	-	-	-
	2. Egyéb pénzügyek	-	-	-
B	Egészségügyi igazgatás	-	-	-
C	Szociális igazgatás	563	-	1823
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	-	-	-
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	-	-	-
	2. Településrendezés, területrendezés	-	-	-
	3. Építési ügyek	-	-	-
	4. Kommunális ügyek	-	-	-
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	-	-	-
G	Vízügyi igazgatás	-	-	-
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	-	-	-
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	-	-	-
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	-	-	-
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	-	-	-
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	-	-	-
	8. Egyéb igazgatási ügyek	-	-	-
I	Lakásügyek	-	-	-
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	252	-	625
K	Ipari igazgatás	-	-	-
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	-	-	-
M	Földművelésügyi, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	-	-	-
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	-	-
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	1	-	2
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	-	-	-
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	-	-	-
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	1	-	2
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	7	-	39
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	-	-	-
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		823	-	2489

Dátum: 2023. január 26.

Rögzítette

Ellenőrizte

I.
AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2022-BEN

Ágazat		Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alsámra
		Iktatott iratok száma		
A	Pénzügyek	7760	-	9353
	Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	7760	-	9353
	2. Egyéb pénzügyek	-	-	-
B	Egészségügyi igazgatás	-	-	-
C	Szociális igazgatás	-	-	-
E	Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	-	-	-
	Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	-	-	-
	2. Településrendezés, területrendezés	-	-	-
	3. Építési ügyek	-	-	-
	4. Kommunális ügyek	-	-	-
F	Közlekedés és hírközlési igazgatás	-	-	-
G	Vízügyi igazgatás	-	-	-
H	Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	-	-	-
	Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	-	-	-
	2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos	-	-	-
	3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	-	-	-
	4. Rendőrségi ügyek	-	-	-
	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek	-	-	-
	6. Menedékjogi ügyek	-	-	-
	7. Igazságügyi igazgatás	-	-	-
	8. Egyéb igazgatási ügyek	-	-	-
I	Lakásügyek	-	-	-
J	Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	-	-	-
K	Ipari igazgatás	-	-	-
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	-	-	-
M	Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	-	-	-
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	-	-	-
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	-	-	-
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	-	-	-
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	-	-	-
	3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	-	-	-
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	-	-	-
R	Sportügyek	-	-	-
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	-	-	-
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	-	-	-
	3. Fegyveres biztonsági őrség	-	-	-
Mindösszesen:		7760	-	9353

Dátum: 2023. január 26.

Rögzítette

Ellenőrizte

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

A beszámoló 2. számú melléklete.

Támogatást igénylő	Projekt száma	Megnevezés	Teljes költség konzorcium esetében (e Ft)	Tiszakécske Város Önkormányzat teljes költsége	Tiszakécske Város Önkormányzata által igényelt támogatás (e Ft)	Önerő (tervezett)	Benyújtás időpontja	Pályázat státusza	Megvalósulás állapota (Várható befejezés)
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	KEHOP-2.2.1-15-2015-00009	Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (KKMO 2)	47 857 815	944 535	944 535		2015.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
Magyar Kajak-Kenu Szövetség	GINOP-7.1.2-15-2016-00002	Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése	399 850	44 371 095	44 371 095		2016.	Fenntartási időszak	2019.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00009	Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Gimnázium és Felsőtagozat épületének energetikai korszerűsítése (napelem telepítés)		488 434	295 979	192 455	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00040	Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítése		267 229	189 200	78 029	2017.	Fenntartási időszak	2021.
KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	KEHOP-4.1.0-15-2016-00069	Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén	1 193 803	1 152 000	1 152 000		2016.	Fenntartási időszak	2022.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EFOP- 3.9.2-16- 2017- 00009	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben a Tiszakécskei járásban	490 428	181 471	181 471	2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EFOP- 1.5.3-16- 2017- 00071	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Tiszakécskei járásban	499 883	181 479	181 479	2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 5.1.2-16- BK1- 2017- 00003	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS MEGVALÓSÍTÁSA A TISZAKÉCSKEI ÉS A KECSKEMÉTI JÁRÁSBAN	323 337	41 071	41 071	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 1.1.1-16- BK1- 2017- 00007	Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	711 535	705 535	459 600	2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.1.1-16- BK1- 2017- 00001	Fenntartható települési kerékpáros közlekedésfejlesztés Tiszakécskén		120 104	116 500	2017.	Fenntartási időszak	2021.
KECEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 1.4.1-16- BK1— 2017- 00002	BÖLCSŐDEI FEJLESZTÉSEK BÁCS-KISKUN MEGYÉBEN	39 000	1 920	1 920	2018.	Fenntartási időszak	2020.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	KÖFOP- 1.2.1- VEKOP- 16-2017- 01249	TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA		8 928	8 928	2017.	Fenntartási időszak	2020.

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 1.2.1-16- BK1- 2017- 00003	A természeti értékekben rejlő ökoturisztikai potenciál hasznosítása Tiszakécske városában		466 000	452 500	14 000	2017.	Fenntartási időszak	2021.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1- 2017- 00011	Arany János Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	122 682	40 226	82 456	2017.	Fenntartási időszak	2021.	
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1- 2017- 00010	Kossuth Lajos utcai Bölcsőde épületének energetikai korszerűsítése	157 632	41 310	116 322	2017.	Megvalósult, projektzárás folyamatban	2022.	
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1- 2017- 00009	Templom Téri Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	123 635	37 328	86 307	2017.	Megvalósult, plusz forrás miatt projektzárás folyamatban	2021.	
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1- 2017- 00008	Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	86 845	20 251	66 594	2017.	Megvalósult, plusz forrás miatt projektzárás folyamatban	2021.	
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1- 2017- 00007	Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	272 283	61 105	211 178	2017.	Megvalósult, plusz forrás miatt projektzárás folyamatban	2021.	
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TOP- 3.2.1-16- BK1-	Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény épületének energetikai korszerűsítése	48 625	21 600	27 025	2017.	Fenntartási időszak	2021.	

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

[illegible]

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi, folyamatban lévő Európai Unió és hazai finanszírozású pályázatai

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EBR 42	Galagonya utca útfelújítás (egyedi támogatás)		168 434	184 599	2021.	Fenntartási időszak	2022.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EBR 42	Önkormányzati fejlesztések 2021. (Tompai M. u., József A. Füredi u. belterületi útfelújítások)		82 526	40 000	2022.	Támogatott, közbeszerzési eljárás lezárult	2023.
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	VP6- 7.2.1.1- 21	Külterületi utak felújítása (Tehéntelevi út)			315 789	2021.	Támogatott	2023.