

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. január 20-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

Tisztelt Bizottság!

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló XXV. törvényt alapul véve elkészítettük és benyújtjuk önkormányzatunk 2023. évi költségvetésének mellékletei alapjául szolgáló táblákat.

BEVÉTELEK

Városunk önkormányzatának tárgyévi bevételeit az 1. melléklet tartalmazza, költségvetési bevételekre és finanszírozási bevételekre bontva.

Az általános működési és ágazati támogatások tekintetében szinte alig van változás, adóbevételeinket az előző évhez képest jóval kevesebb összeggel tudtuk tervezni.

A felhalmozási bevételeknél ebben az évben is beépítésre kerültek a várhatóan induló TOP+ pályázatok, előző évben benyújtott pályázatok, valamint a már lezárt pályázatokkal kapcsolatosan benyújtott többlettámogatási igények tervezett bevétele.

A működési bevételeknél kismértékű emelkedéssel számoltunk.

KIADÁSOK

Az önkormányzat kiadásai – a bevételhez hasonlóan – költségvetési kiadásokra és finanszírozási kiadásokra bontva kerültek megtervezésre az előző évi módosított előirányzat, a tényleges teljesítés, a meglévő kötelezettségvállalások és a jövőbeni tervek számbavételével.

Az intézmények költségvetései ebben az évben is az általuk leadott igények figyelembevételével készültek el, melyben az összegeket a január végén megtartásra kerülő intézményi tárgyalások során még tovább finomítani, illetve csökkenteni fogjuk.

A szociális feladatokra szánt összeget az előző évi szinten terveztük, az elosztásban történt mindössze változás.

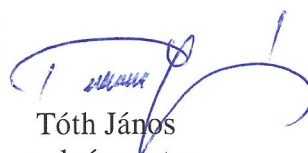
Az egyéb működési célú kiadásoknál az előző évi összegeket szolgálták a tervezés alapját.

A felhalmozási kiadások jelentős része pályázatokból tevődik össze, de természetesen saját forrásból megvalósítani kívánt beruházások és felújítások is szerepelnek benne.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2023. január 19.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata értelmében mind az önkormányzat, mind az intézmények működtetésének területén – az intézményi tárgyalások során – a tervezett kiadások további alapos felülvizsgálata szükséges a költségtakarékos, ugyanakkor biztonságos és kiszámítható működés érdekében. A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet a második forduló tárgyalásra fentiek alapján kell benyújtani.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2023. február 15.

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATA

1. melléklet
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 022 520	83 743	25 560	1 131 823
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	967 687	0	0	967 687
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	331 191			331 191
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 127			315 127
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyjóléti és gyétkeztetési feladatainak tám.	284 119			284 119
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 595			25 595
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	11 655			11 655
B116. Elszámolásból származó bevételek	0			0
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0			0
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	54 833	83 743	25 560	164 136
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	22 849	82 013		104 862
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	31 184			31 184
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	800			800
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	1 512 330	0	1 512 330
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 512 330		1 512 330
B3. Közhatalmi bevételek	1 328 000	0	250	1 328 250
B34. Vagyoni típusú adók (épitményadó, kommunális adó)	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 224 000	0	0	1 224 000
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 200 000			1 200 000
B352. Fogyasztási adók	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	24 000			24 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	1 000		250	1 250
B4. Működési bevételek	28 000	147 774	0	175 774
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.:bérleti díj, közter.fogl.)		60 340		60 340
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15 050		15 050
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 402		53 402
B405. Ellátási díjak		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		31 982		31 982
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		15 000		15 000
B5. Felhalmozási bevételek	0	5 000	0	5 000
B52. Ingatlanok értékesítése		5 000		5 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	8 930	0	8 930
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930		8 930
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 378 520	231 517	25 810	2 635 847
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	1 526 260	0	1 526 260
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 378 520	1 757 777	25 810	4 162 107
B8. Finanszírozási bevételek				
B81. Belföldi finanszírozás bevételei				
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	2 180 940	0	2 180 940
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		2 180 940		2 180 940
B813. Maradvány igénybevétele	0	700 000	0	700 000
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		700 000		700 000
III. Maradvány igénybevétel és értékpapír visszaváltás (B812+B813)	0	2 880 940	0	2 880 940
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	0	2 880 940	0	2 880 940
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 378 520	4 638 717	25 810	7 043 047

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet
adatok eFt-ban

Megnevezés		Eredeti előirányzat			
		Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen
K1. Személyi juttatások			167 512	0	167 512
	ebből közfoglalkoztatott				0
	ebből Egészségügyi Központ				0
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			20 739	0	20 739
	ebből közfoglalkoztatott				0
	ebből Egészségügyi Központ				0
K3. Dologi kiadások			486 800	0	486 800
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		0	22 000	0	22 000
	K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000
	- rendkívüli települési támogatás		10 000		10 000
	- lakhatási támogatás		10 000		10 000
	- hátralékkezelési támogatás		1 000		1 000
	- köztemetés		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások		696 454	214 289	0	910 743
	K502. Elvonások és befizetések	696 454	0	0	696 454
	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	70 430	0	70 430
	Tűzoltó köztestület műk. hozzájárulás		69 390		69 390
	Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 040		1 040
	K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	113 409	0	113 409
	Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619
	Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750
	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500
	Egyéb működési célú támogatások		99 900		99 900
	Különféle önszerveződő egyesületek támogatása		5 790		5 790
	Alapítványok támogatása		4 850		4 850
	K513. Tartalékok		30 450		30 450
K6. Beruházások		0	1 829 472	0	1 829 472
	K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		0		0
	K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		1 440 529		1 440 529
	K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0
	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		0		0
	K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		388 943		388 943
K7. Felújítások		0	465 199	0	465 199
	K71. Ingatlanok felújítása		366 298		366 298
	K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		98 901		98 901
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	34 165	0	34 165
	K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		16 165		16 165
	K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		12 000		12 000
	K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		6 000		6 000
K1-8. Költségvetési kiadások		696 454	3 240 176	0	3 936 630
K9. Finanszírozási kiadások		0	3 106 417	0	3 106 417
	K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		718 110		718 110
	K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	38 707		38 707
	K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		2 349 600		2 349 600
	ebből - személyi juttatás		1 422 572		1 422 572
	- járulék		223 808		223 808
	- dologi		850 957		850 957
	- ellátottak juttatása		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN		696 454	6 346 593	0	7 043 047

VÁRHATÓ ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSI ÉS ÁGAZATI FELADATOK TÁMOGATÁSA 2023. ÉVRE

3. melléklet
adatok eFt-ban

	Jogcím	2023. évi összeg
I.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	331 191
1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	167 162
2	Település- üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	128 133
3	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	32 385
4	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	3 503
5	Üdülők helyi feladatok támogatása	0
6	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	8
7	A 2019. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása	
II.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 127
8	Óvodaműködéstől támogatás	47 970
9	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	173 676
10	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkezők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	8 165
11	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítő átlagbéralapú támogatása	85 316
III.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	204 378
12	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	53 615
	- Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 180
	- Család- és gyermekjóléti központ	24 220
	- Szociális étkeztetés	5 905
	- Házi segítségnyújtás (szociális segítés és személyi gondozás)	16 310
13	Időskorúak nappali intézményi ellátása	1 413
14	Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása	12 259
15	Támogató szolgáltatás	24 120
16	Bölcsőde támogatása	47 692
	- Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	20 972
	- Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	26 720
	- Bölcsőde üzemeltetési támogatás	
17	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása	65 279
	- Bértámogatás	65 279
	- Intézmény-üzemeltetési támogatás	
IV.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	79 741
	- Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	50 064
	- Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	29 000
	- Szünidei étkeztetés támogatása	677
V.	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	25 595
	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	25 595
2.2.3	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	11 655

2023. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

4. melléklet
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése			Eredeti előirányzat
			Önként vállalt feladatok
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			1 512 330
B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0
B25.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 512 330
	Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megelőlésével	Támogatás intenzitása	
	TOP+ Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	100.00%	63 500
	TOP+ Járóbeteg szakrendelő épületének kialakítása	100.00%	127 000
	Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	100.00%	406 400
	Művelődési Központ színházterem felújítása	100.00%	355 600
	TOP+ Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	100.00%	178 000
	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	95.00%	369 075
	Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése		2 641
	Arany J. úti óvoda energetikai felújítása		5 246
	Templom téri óvoda energetikai felújítása		4 868
B5. Felhalmozási bevételek			5 000
B52.	Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelekek)		5 000
B53.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			8 930
B74.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930
B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0
Mindösszesen			1 526 260

2023. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

5. melléklet
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Eredeti előirányzat
	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK	
Lakossági hozzájárulással megvalósított útépités	10 000
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások	
Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500
Járóbeteg szakrendelő épületének kialakítása	127 000
Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	406 400
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén III. ütem (Ókéscei csapadékcsonatorna)	343 000
Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000
VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500
Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	0
EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	5 923
Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	6 000
Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	44 307
Tiszabögi nyárgát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367
Ingatlanrészek vásárlása tornaterem építéséhez (2141.hrsz; 2142.hrsz)	1 225
Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	10 000
NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500
Közvilágítás korszerűsítésének tervezése	6 985
Közvilágítás korszerűsítése	150 000
Tiszakécske szabadstrand sőlya lejáró földmunkálatai	3 700
Buszmegállók építése (Tiszabög - 2db, Andritz után -1db)	2 000
Egészségügyi Központ épületének bővítése (védőnői rész kibővítése)	20 000
Egészségügyi Központban lift beszerzése	18 000
Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig)	20 000
- Béke utcán parkoló kiépítése (rendőrség előtt)	
- Kazinczy utcai játszótér előtt járda építése	
Játszótéri eszközök beszerzése	865
Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)	5 500
Rendezési terv	3 700
Részösszesen	1 829 472
FELÚJÍTÁSOK	
Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	0
TOP+ pályázat - Művelődési Központ színházterem felújítása	355 600
Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	93 837
OTP feletti lakások épületének tetőfelújítása	762
Piacéri épület felújítása	5 000
Temetőben lévő épület felújítása	10 000
Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	0
Részösszesen	465 199
Mindösszesen	2 294 671

2023. ÉVI TARTALÉKOK

6. melléklet
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése		Eredeti előirányzat
Céltartalék		10 450
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)		10 000
Krízishelyzetbe jutott lakosok megsegítése		450
Általános tartalék		20 000
MINDÖSSZESEN		30 450

2023. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

7. melléklet
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			
	<i>Pedagógus</i>	<i>Nem pedagógus</i>	<i>Közfoglalkoztatott</i>	<i>Összesen</i>
Városi Óvodák és Bölcsőde	30	63	0	93
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15.5	0	15.5
Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70.5	20	90.5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0	36
Összesen	30	248	20	298

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 19 fő - ebből 17 fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			
BEVÉTELEK				
B1-7. Költségvetési bevételek	964	964	0	964
B4. Működési bevételek	964	964	0	964
B402. Szolgáltatások ellenértéke	320			320
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	600			600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	44			44
B411. Egyéb működési bevételek	0			0
B8. Finanszírozási bevételek				
B816. Központi, irányító szervei támogatás				314 164
B8131. Előző évi maradvány				0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	964	964	0	315 128
KIADÁSOK				
K1-8. Költségvetési kiadások	309 748	5 380	0	315 128
K1. Személyi juttatások	226 150			226 150
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	34 822			34 822
K3. Dologi kiadások	48 776			48 776
K5. Elvonások és befizetések				0
K6. Beruházások		5 380		5 380
Informatikai feladatok		3 404		
E-Közüzem rendszer bevezetése		476		
Tárgyi eszköz beszerzés		1 500		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	309 748	5 380	0	315 128
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				314 164

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzat	Eredeti előirányzat
Közműdíjak	4 509

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

9. melléklet
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	75 907	9 242	85 149
Egészségügyi Központ			
B4. Működési bevételek	0	4 552	4 552
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 590	3 590
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		962	962
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervei támogatás			127 022
Egyesített Szociális Intézmény			
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200
B4. Működési bevételek	75 907	4 690	80 597
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 292		3 292
B405. Ellátási díjak	68 668	4 690	73 358
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 947		3 947
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervei támogatás			337 392
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	75 907	9 242	574 763
KIADÁSOK			
Egészségügyi Központ			
K1-8. Költségvetési kiadások	0	131 574	131 574
K1. Személyi juttatások		7 560	7 560
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó		983	983
K3. Dologi kiadások		120 820	120 820
K6. Beruházások	0	2 211	2 211
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		1 433	
Informatikai eszközbeszerzések		778	
Egyesített Szociális Intézmény			
K1-8. Költségvetési kiadások	434 552	8 637	443 189
K1. Személyi juttatások	294 344		294 344
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	47 693		47 693
K3. Dologi kiadások	92 515		92 515
K5. Elvonások és befizetések		0	0
K6. Beruházások	0	8 637	8 637
Konyhai eszközök beszerzése		1 263	
Informatikai eszközbeszerzések		1 265	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)		6 109	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	434 552	140 211	574 763
Központi, irányító szervei támogatás			464 414

Dologi kiemelt előirányzatok közül másra nem használható részleírányzatok	Eredeti előirányzat
Élelmiszer	68 200
Közműdíjak - ESZI	7 874
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 207

VÁROSGONDNOKSÁG 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

10. melléklet
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek			
B4. Működési bevételek	18 669	21 425	40 094
B402. Szolgáltatások ellenértéke		16 770	16 770
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 700	100	14 800
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 969	4 555	8 524
B408. Kamatbevételek		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervei támogatás			523 331
B8131. Előző évi maradvány			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 669	21 425	563 425
KIADÁSOK			
K1-8. Költségvetési kiadások	526 475	36 950	563 425
K1. Személyi juttatások	310 502		310 502
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	49 694		49 694
K3. Dologi kiadások	166 279		166 279
K5. Elvonások és befizetések			0
K6. Beruházások	0	36 950	36 950
Felhalmozási kiadások részletezése	0	36 950	36 950
Mitsubishi Canter 3C15 erősített billenőplatóval, rámpával		24 700	24 700
Hybrid Suzuki Vitara beszerzése		8 610	8 610
Városgondnokság nagykapujának elektronizálása		590	590
Klíma beszerzése		550	550
Tárgyi eszközök beszerzése		2 200	2 200
Informatikai eszközbeszerzés		300	300
KIADÁSOK ÖSSZESEN	526 475	36 950	563 425
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			523 331
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat		
Közműdíjak	3 048		
Üzemanyag	38 252		

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

11. melléklet
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	30 371	743 227	773 598
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	698 500	698 500
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén		698 500	698 500
B4. Működési bevételek	30 371	44 727	75 098
B402. Szolgáltatások ellenértéke		35 203	35 203
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15	15
B405. Ellátási díjak	23 914	0	23 914
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 457	9 509	15 966
B408. Kamatbevételek	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			856 159
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	30 371	743 227	1 629 757

KIADÁSOK

K1-8. Költségvetési kiadások	892 824	736 933	1 629 757
K1. Személyi juttatások	500 887		500 887
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	78 260		78 260
K3. Dologi kiadások	297 722	37 433	335 155
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
K6. Beruházások	15 955	699 500	715 455
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén	0	699 500	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	998		
Gazdasági szervezet beszerzései	400		
Informatikai beszerzések	1 250		
Menza Pure program	1 166		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	12 141		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	892 824	736 933	1 629 757

Központi, irányító szervi támogatás	856 159
--	----------------

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész előirányzatok	Eredeti előirányzat
Élelmiszer	298 375
Közműdíjak	52 150

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

12. melléklet
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	0	2 595	2 595
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	2 595	2 595
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 320	2 320
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		275	275
B8. Finanszírozási bevételek			191 532
B816. Központi, irányító szervei támogatás			191 532
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	2 595	194 127
KIADÁSOK			
K1-8. Költségvetési kiadások	185 897	8 230	194 127
K1. Személyi juttatások	83 129		83 129
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	12 356		12 356
K3. Dologi kiadások	87 412		87 412
K6. Beruházások	3 000	8 230	11 230
Könyv, folyóirat beszerzés	3 000		
Eszközbeszerzések (pl. színpadi kellékek, beépített szekrények, polcok)		8 230	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	185 897	8 230	194 127
Központi, irányító szervei támogatás			191 532
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat		
Közműdíjak	5 500		

Iktatószám: PH/248-1/2023.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
2023. január 20-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A köztisztviselők illetménye alapilletményből, illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. Az illetményalap mértéke közvetlenül befolyásolja a köztisztviselő illetményét, és illetményének valamennyi elemét. (Az alapilletmény, az illetménykiegészítés, és az illetménypótlék mértékét.)

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A költségvetési törvények évek óta lehetőséget adnak arra, hogy a képviselő-testület rendeletben, adott évre vonatkozóan, a költségvetési törvényben megállapított összegnél magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról szóló 3/2022. (I.27.) önkormányzati rendeletében az illetményalap összegét 56.850 Ft-ban határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület rendeletalkotási joga a fenti törvényi felhatalmazás alapján 2022. évre vonatkozott, ezen önkormányzati rendelet 2022. december 31-én hatályát veszítette.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A fenti törvény 65. § (6) bekezdése kimondja: „A helyi önkormányzat képviselő testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.”

Tekintettel arra, hogy az illetményalap törvényben meghatározott mértéke (38.650 Ft) 2008. óta nem változott, az illetmények megfelelő szinten tartása a képviselő-testület hatáskörébe

tartozó rendeletek megalkotásával (a költségvetési törvényben meghatározott mértékű illetményalaptól eltérő illetményalap, illetve illetménykiegészítés meghatározása), valamint munkáltatói jogkörben hozott intézkedésekkel (alapilletmény eltérítés, személyi illetmény megállapítása) lehetséges.

A képviselő-testület 2022. decemberében már megalkotta a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2023. évi illetménykiegészítéséről szóló 27/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletet, mely 2023. évre vonatkozóan döntött a köztisztviselők részére a felsőfokú végzettségük tekintetében 30%-os, az érettségi végzettségük tekintetében pedig 20%-os illetménykiegészítés megállapításáról. Ez a rendelkezés önmagában legtöbb esetben a garantált bérminimum eléréséhez is kevés.

A Képviselő-testület az elmúlt években fokozatosan emelte az illetményalap összegét, amely csak tárgyévre határozható meg.

2023. januártól a minimálbér 16 százalékkal 232 000 forintra, a garantált bérminimum 14 százalékkal 296 400 forintra emelkedett hazánkban. Emellett több ágazatban történt bérfejlesztés az utóbbi időben.

A KSH által közétett adatok alapján 2022-ben az éves átlagos infláció 14,5 százalék volt, szeptembertől a fogyasztói árak átlagosan több mint 20 %-kal meghaladták az egy évvel korábbit, és várhatóan 2023 év elején is magas inflációval számolhatunk.

A KSH adatai alapján a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete – a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél, valamint a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél – 504 300 forint, közfoglalkoztatottak nélkül számolva 514 800 forint volt.

A fentieket figyelembe véve indokoltnak látszik a köztisztviselők illetményének megemelése annak érdekében, hogy piacképes béreket (illetményeket) tudjunk adni a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők részére.

Az illetményalap meghatározásánál célszerű a fenti statisztikai adatokat figyelembe venni, illetve számolni kell azzal a körülménnyel, hogy az illetményalap növelése nélkül – tekintettel a garantált bérminimum összegének emelkedésére - a köztisztviselők illetménye és a garantált bérminimum közötti különbség folyamatosan csökkenne. Az illetményalap meghatározásánál körülményként vehető figyelembe az is, hogy az egyes ágazatokban központilag történő béremelés az önkormányzatunknál különböző ágazatokban dolgozók közötti bérfeszültséget eredményezhetne.

A fentiek alapján javaslom, hogy 2023 évre az illetményalap összege 65 900 Ft-ban kerüljön meghatározásra. Ez az illetményalap átlagosan 15,9 %-os illetménynövekedést eredményez a polgármesteri hivatal köztisztviselői számára.

Az illetmény-emelkedés segítheti a Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselők illetménye vásárlóképeségének megőrzését, a fluktuáció elkerülését, a megfelelő végzettségű és tapasztalattal rendelkező szakemberek megtartását, új jogviszony létesítése esetén a kiválasztási eljárásban a megfelelő jelölt megtalálását.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 65. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A költségvetési törvény 65. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A Polgármesteri Hivatalban a fluktuáció elkerülése, a megfelelő végzettségű és tapasztalattal rendelkező szakemberek megtartása, valamint új jogviszony létesítése esetén a kiválasztási eljárásban a megfelelő jelölt megtalálása érdekében indokolt az illetményalap költségvetési törvénytől eltérő mértékű, magasabb összegben történő megállapítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza a rendelet személyi hatályát.

2. §-hoz

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) felhatalmazása alapján a 2. § az illetményalap összegét tartalmazza. A költségvetési törvény alapján a magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Ezen korlátnak a rendelet személyi hatálya alá tartozó összes köztisztviselő illetménye megfelel.

3-4. §-hoz

A 3. § rendelkezik a rendelet időbeli hatályáról, a 4. § tartalmazza azon rendelkezést, miszerint a rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. január 19.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2023. évi illetményalapjáról szóló rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős. Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendelet személyi hatálya a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire terjed ki, így pozitív hatása elsősorban az érintettek körében van.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben meghatározott mértékű illetményalap alapján megállapított illetmények az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

4. Egészségi következmény

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A kinevezések módosítása minimális többlet adminisztratív terhet eredményez.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása nem kötelező.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (.....) önkormányzati rendelete

a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2023. évi illetményalapjáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet személyi hatálya a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

Az 1. § hatálya alá tartozó köztisztviselők illetményalapja 2023. évben 65 900 forint.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. január 1-jén hatályát veszti.

4. §

E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Tiszakécske, 2023. január 26.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/203-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. január 20-i ülésére

Tárgy: Polgárőr Egyesület Tiszakécske támogatási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Polgárőr Egyesület 1989 óta működik, aktívan részt vesz a város életében, különféle rendezvények, események lebonyolításában. 2023. évben is részt kívánnak venni minden olyan városi rendezvényen, ahol szükség van a munkájukra. Tevékenységükhöz tartozik többek között a minden napos járőrözés, nyári, őszi rendezvények, segélyosztások, sportesemények biztosítása, a város közbiztonsága, a lakosság élet- és vagyonvédelme valamint a külterületen élők segítése érdekében végzett folyamatos feladatok ellátása. Az Egyesület a működését 2023-ban is az előző évekhez hasonlóan a kapott támogatásból tudja megvalósítani.

A Polgárőr Egyesület azzal a tiszteletteljes kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy működési és fenntartási költségeik fedezetére 850.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

A támogatásra a 2023. évi költségvetés Egyéb működési célú kiadások soron szereplő előirányzata nyújt fedezetet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. január 17.



Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület részére 850.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Polgárőr Egyesület Tiszakécske (székhely: 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 29. adószám: 18032413-1-03) képviseli László Imre elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a város közbiztonságának javítását, a lakosság élet és vagyonbiztonságának megóvását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a tevékenysége során felmerülő működési és fenntartási költségeinek fedezete céljára 850 000 Ft, azaz Nyolcszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett 51700186-11122087 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. március 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag 2023. év során felmerült kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Támogatott részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Név: László Imre

Beosztás: elnök

Tel.: +36302780791

e-mail: julli12@freemail.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
László Imre
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske,

Iktatószám: PH/254-1/2023

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. január 20-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” része jelenleg kihasználatlanul, üresen áll, ezért javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdessen a Tiszakécske, Béke u. 140. (1205 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlan, a Művelődési Központ „Presszó” részének vendéglátói tevékenység céljára történő bérbeadására.

A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén. A bérbeadás előnyös az önkormányzatunknak, egyrészt mivel az ingatlan ilyen célú hasznosításával rendszeres bevételre tesz szert, másrészt a „Presszó” működtetésével növelhetjük a tiszakécskei foglalkoztatást, újabb hiányzó szolgáltatás vehető igénybe.

A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, 2023. március 1. napjától számított 5 év időtartamra. A pályázók köre nem korlátozott.

A Felhívás és annak mellékletei, valamint a rövidített Felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. január 20.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó Felhívást és annak mellékleteit, valamint a rövidített Felhívást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Tiszakécske Város Önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságát, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, és a nyertes pályázót válassza ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén a pályázatot változatlan feltételekkel, értelemszerűen aktualizált időpontokkal írja ki és folytassa le, valamint a nyertes pályázót válassza ki.

A Képviselő-testület felkéri Tiszakécske Város Polgármesterét, hogy az eredményes pályázati tárgyalás nyertesével a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a/..... (....) határozat-tervezethez

Felhívás

TiszaKécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

TiszaKécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a TiszaKécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó”, helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval (továbbiakban: Bérelő), 2023. március 01. napjától számított 5 év időtartamra, 2028. február 29. napjáig. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2023. évre 2.000,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Presszó hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal, TiszaKécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda, ügyfélfogadási időben

A pályázat közzétételének napja: 2023. január 27.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. február 10. 12.00 óra

A pályázatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A pályázati adatlap és a betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak cégszerű aláírásával kell ellátnia.

A pályázatnak legalább tartalmaznia kell:

- a Pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a Presszóban tervezett vendéglátó tevékenység rövid ismertetését,
- a Pályázó nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a „Presszót” megtekintette, annak állapotával és tartozékaival tisztában van,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj, közüzemi díjak),
- a Pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- a pályázó a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)
- a pályázó pályázatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 1.000.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, aki képes a pályázatában szereplő vállalatok teljesítésére. A pályázó az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Művelődési Ház Presszó bérlet ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázati tárgyaláson nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázati tárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés teljes időtartamára kaucióként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2023. február 14. 14.00 óra

A pályázati tárgyalás helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson a 2023. évi, havi bérleti díjak nettó egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő érvényes ajánlatot benyújtó Pályázó lesz.

Az értékelési szempontok és módszer:

- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Licitálás esetén a licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy Pályázó jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- **A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgyévi január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.**
- A Presszó, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, a Presszó üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a Presszóban a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól, eszközeiről.
- A pályázati tárgyalás nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre a Pályázó hibájából, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő Pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha a Pályázó tervezett tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletnek lejárt bérleti vagy közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.
- A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérlet által fizetendő közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz havi díjak:

$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületű (a pince területeinek kivételével) 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévben befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérlo Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérlo részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

Tájékoztatásul az AJMK 2022. évi közmű díjai a következők voltak:

2022. évi fogyasztás			
Intézmény	Áram	Gáz	Víz
Műv. Központ	1.245.504,- Ft	354.163,- Ft	187.131,- Ft
Műv. Központ Presszó	6.423,- Ft	-	-
Összesen	1.251.927,- Ft	354.163,- Ft	187.131. Ft

- Azonnali felmondás okát képezi az a tény, ha a Bérlo tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti a területen élő lakóközösséget.
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján a melegkonyhas vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül. Bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a „Presszó” nevelési-oktatási intézmény bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található.
A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejárta után történő szeszes ital kimérést a jegyző - a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével - engedélyezheti.
- A Presszóban zenés-táncos rendezvény, DISCO tartása tilos.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Az üzlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

- Bár-Kávézó (Gress lap): 65,16 m²
- Raktár (Gress lap): 4,25 m²

Továbbá a földszinti mosdóhelyiség és terasz használata biztosított a Bérlo részére.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszínt a pályázat beadási határidő napját megelőzően az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant, legalább a megtekintési szándék napját megelőző munkanapon történt előzetes egyeztetést követően, munkanapokon lehet megtekinteni. Egyeztetni Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyzővel, vagy Ábrahám Réka aljegyzővel lehet a 76/441-412 telefonszámon.

TiszaKécske, 2023. január 26.

.....

Tóth János

TiszaKécske Város Polgármestere

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés

PÁLYÁZATI ADATLAP

TiszaKécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzékszáma:

Pályázó bankszámlaszáma:

Az ingatlan vendéglátóipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft /m²/hó+Áfa

- Nyilatkozom, hogy a Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a „Presszót” megtekintettem, annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy TiszaKécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.

- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
pályázó cégszerű aláírás

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszkécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszkécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig, 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 6060 Tiszkécske, Béke utca 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ (a továbbiakban: AJMK) 69,41 m² területű „**Presszó**” **helyiséget** vendéglátóhely üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Hasznosítás célja).

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és veszélyek is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3./ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba a bérleti szerződés időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.4./ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszkécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés aláírásának napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megtekintett állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő vendéglátói tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérlő által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszkécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlő részére, ezeket Bérlő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek írásbeli megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.3./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.4./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Arany János Művelődési Központ területén a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat, reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani. Az épület homlokzatára reklám, felirat nem helyezhető el.

2.5./ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) Bérlőnek történő átadását követő naptól 2023. december 31. napjáig **havi Ft + Áfa, azaz forint + Áfa**, amit a Bérló havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2023. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt, + Áfa., azaz forint + Áfa a havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-ig visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.3./ Bérló a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezsi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezsi Költségek**).

3.4./ Amennyiben a Bérlőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérló nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.

3.5./ A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérló által fizetendő közüzemi díjak a Presszó alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi havi közmű díjakból meghatározott éves közmű díj és a tárgyévből befizetett havi közmű díjak különbözetét köteles Bérlo Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérlo részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

3.6./ A Bérlo tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A Bérlo által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérlo terhel.

Bérlo köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérlo jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlo használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérlo feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megővésével - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor tiszta, kifestett, az előzőekben leírtak szerinti állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérlo a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérlo saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérlo köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérlo.

4.3./ A Bérlo mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérlo felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.4./ Építészeti változtatások végzése

4.4.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérő saját költségén és kockázatára. Bérő teljeskörű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérő amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűntekor, illetve megszüntetésekor.

4.5./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.6./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.7./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.8./ A Bérbeadó a Bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.9./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.10./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.11./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

V. A bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése

5.1./A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

a./ Bérbeadó/Bérő jogutód nélküli megszűnésekor

b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,

c./azonnali hatályú felmondás esetében,
d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérelő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérelő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik,
- c./ Bérelő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét,
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- e./ Bérelő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérelő nem átlátható szervezetté válik,
- g./ Bérelő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti környezetét, zenés-táncos rendezvényt, vagy DISZKÓT tart.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgálnak a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérelő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérelő a helyiséget tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti, illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezések

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint

(ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
(iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd, illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.10./ Jelen szerződés hét oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2023

Bérbeadó

.....
Tóth János
polgármester
Tiszakécske Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Bérlő

.....
.....
.....

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Felhívás

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ területén lévő, „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, **2023. március 1.** napjától számított **5 év időtartamra, 2028. február 29. napjáig.** A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2023. évre 2.000,-Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a „Presszó” hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. 23. iroda, ügyfélfogadási időben.

A pályázat közzétételének napja: 2023. január 27.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 10. 12.00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

- a pályázó a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át).

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Tiszakécske Város Önkormányzata

