

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2023. február 14-én** 14:10 órakor tartott ülésén a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Oberna Zoltán tag, Petrik András tag

Igazoltan távol: Vizsnay Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Fejes Zsoltné Lovas Andrea és Szabó-Kiss Adrienn hatósági ügyintézők, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester és Mikus Dezső, Lipták-Mikus Julianna, Lipták László, Tekes Krisztián, Koncz-Nagy Ildikó, Nagy László, Kovács-Madari Patrícia, Balázs Gabriella, Kovács-Szabó Nóra, Bertalan-Kovács Krisztina (Kovács Norbert képviselésében), Fenyvesi Zsuzsanna, Siposné Boros Angelika, Parádi Andrea pályázók, akik a lakáspályázatok elbírálásának időtartama alatt tartózkodtak a Tanácskozó Teremben

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülés elején kiosztásra került a Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása című előterjesztés és a Szent Imre tér 1. I/6. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása című előterjesztés, melyeket javasol felvenni a 26. és 27. napirendi pontba, így az Egyebek napirendi pont a 28-as sorszámú lesz. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Eszes Béláné elnök-helyettest javasolja. Ezzel a módosítással szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a hitelesítő személyét.

Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 44/2023. (II.14.) számú határozatával

elfogadta az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. I. emelet 2. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. II. emelet 6. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

- Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 5. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 6. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2024-2026 évben
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 7. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 8. Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 9. Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 10. Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 11. Szent Imre tér 1. II/7. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 12. Szent Imre tér 1. II/9. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 13. Szent Imre tér 1. II/10. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 14. Szolnoki út 1. A lph. III. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 15. Malatin Györgyi kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 16. Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázat eredménytelenné nyilvánítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 17. A Tiszakécskei Református Egyházközség PH/3044-4/2021. és PH/2311-6/2022. iktatószámú megállapodásokban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
 18. Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítványnak a PH/2430-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
 19. A Szentháromság Római Katolikus Plébániának a PH/2585-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
 20. A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság 03000/152/82-7/2022. számú szerződésben szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
 21. A Rákóczi Szövetség PH/1992-7/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

- Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
22. A Polgárőr Egyesület PH/614-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
23. A Medicopter Alapítvány PH/41-142/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
24. 2023. évi Virágos Tiszakécske verseny kiírása és a szükséges keret biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
25. Tájékoztató a 2022. évi idegenforgalmi tapasztalatokról
Előterjesztő: Tóth János polgármester
26. Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
27. Szent Imre tér 1. I/6. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
28. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/102-3/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 11 db érvényes pályázat érkezett. A pályázók, Sárosi Erzsébet Sarolta kivételével megjelentek a Bizottság ülésén, Kovács Norbert helyett meghatalmazottja, Bertalan-Kovács Krisztina van jelen. Sárosi Erzsébet Sarolta nem jelent meg az ülésen, a pályázatát a bizottsági anyag kiküldését követően visszavonta. A pályázati tárgyaláson mind a 10 pályázó megajánlja a 60 havi lakbér előre megfizetését, így sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes pályázó.

A Bizottság levezeti a sorsolást, melynek eredményeképpen **Fenyvesi Zsuzsanna** pályázó lett a lakás új bérlője.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, azzal, hogy a kipontozott részekre „Fenyvesi Zsuzsanna”, illetve „60” kerül.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 45/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 5/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Parádi Andrea**
- **Kovács-Madari Patrícia**
- **Kovács-Szabó Nóra**
- **Kovács Norbert**
- **Sárosi Erzsébet Sarolta**
- **Fenyvesi Zsuzsanna**
- **Koncz-Nagy Ildikó**
- **Nagy László**
- **Lipták László**
- **Lipták-Mikus Julianna**
- **Mikus Dezső**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Fenyvesi Zsuzsanna** között a vállalt: **60** havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. I. emelet 2. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/103-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 7 db érvényes pályázat érkezett. A pályázati tárgyaláson 6 pályázó (*Siposné Boros Angelika, Koncz-Nagy Ildikó, Nagy László, Lipták László, Lipták-Mikus Julianna, Mikus Dezső*) ajánlja meg a 60 havi lakbér előre megfizetését, így közülük sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes pályázó.

A Bizottság levezeti a sorsolást, melynek eredményeképpen **Lipták-Mikus Julianna** pályázó lett a lakás új bérlője.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, azzal, hogy a kipontozott részekre „Lipták-Mikus Julianna”, illetve „60” kerül.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 46/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 6/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Siposné Boros Angelika
- Balázs Gabriella
- Koncz-Nagy Ildikó
- Nagy László
- Lipták László
- Lipták-Mikus Julianna
- Mikus Dezső

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. I. emelet 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Lipták-Mikus Julianna** között a vállalt: **60** havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

3. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. II. emelet 6. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/97-3/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 11 db érvényes pályázat érkezett. Fenyvesi Zsuzsanna és Lipták-Mikus Julianna a Bizottság ülésén visszalép a pályázattól. Sárosi Erzsébet Sarolta nem jelent meg az ülésen, a pályázatát a bizottsági anyag kiküldését követően visszavonta. A pályázati tárgyaláson 8 pályázó (*Tekes Krisztián, Kovács-Madari Patrícia, Kovács-Szabó Nóra, Kovács Norbert, Koncz-Nagy Ildikó, Nagy László, Lipták László, Mikus Dezső*) ajánlja meg a 60 havi lakbér előre megfizetését, így közülük sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes pályázó.

A Bizottság levezeti a sorsolást, melynek eredményeképpen **Lipták László** pályázó lett a lakás új bérlője.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, azzal, hogy a kipontozott részekre „Lipták László”, illetve „60” kerül.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 47/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 7/2023. (I.17.) számú határozatával kiírt pályázatra

- **Tekes Krisztián**
- **Kovács-Madari Patrícia**
- **Kovács-Szabó Nóra**
- **Kovács Norbert**
- **Sárosi Erzsébet Sarolta**
- **Fenyvesi Zsuzsanna**
- **Koncz-Nagy Ildikó**
- **Nagy László**
- **Lipták László**
- **Lipták-Mikus Julianna**
- **Mikus Dezső**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. II. emelet 6. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a pályázaton nyertes természetes személy, **Lipták László** között a vállalt: **60** havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.

3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

4. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlet pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/96-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 1 db érvényes pályázat érkezett.

A Bizottság megállapítja, hogy **Siposné Boros Angelika** vállalja a 3 havi lakbér előre megfizetését, ezért pályázó lett a lakás új bérelője.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, azzal, hogy a kipontozott részekre „Siposné Boros Angelika”, illetve „3” kerül.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 48/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 9/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Siposné Boros Angelika**

pályázata érkezett be, mely megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a pályázaton nyertes természetes személy, **Siposné Boros Angelika** között a vállalt: **3** havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

5. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/104-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 49/2023. (II.14.) számú határozatával

megállapítja, hogy a Bizottság 8/2023. (I.17.) számú határozatával kiírt, a Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lépcsőház III. emelet 8. szám alatt található lakás bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 50/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lépcsőház III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A bérleti jogviszony 2023. április 1. napjától kezdődik, és 2028. március 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

14:33 órakor Fejes Zsoltné Lovas Andrea, Szabó-Kiszel Adrienn és a pályázók távoztak a Tanácskozó Teremből.

6. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2024-2026 évben

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/535-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 51/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.tv.) szóló törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. melléklet alapján fogadja el.

Határidő: 2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth János polgármester

1. melléklet a .../2023. (.....) sz. határozat-tervezethez

Tiszakécske Város Önkormányzatának saját bevételei a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a költségvetési és az azt követő három évre várhatóan:

adatok ezer Ft-ban				
Megnevezés	2023	2024	2025	2026
Helyi adókból és települési adóból származó bevétel	1 327 000	1 327 000	1 327 000	1 327 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalati értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	5 000	5 000	5 000	5 000
Bírság, pótlék és díjbevétel	1 000	1 000	1 000	1 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	1 795 000	1 795 000	1 795 000	1 795 000

7. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/534-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető: Az intézményi tárgyalások megtörténtek, ezek változásait már beépítettem a költségvetésbe.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 52/2023. (II.14.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletet a tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2023. március 15.

8. Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/526-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 53/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Bertalanné Horváth Erzsébet között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

9. Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/488-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 54/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Pálinkás Mária között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

10. Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/484-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 55/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Töröcsik Ivett között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

11. Szent Imre tér 1. II/7. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/522-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 56/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 39.690,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

12. Szent Imre tér 1. II/9. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/521-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 57/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 52.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január

1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

13. Szent Imre tér 1. II/10. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/520-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 58/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 40.804,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

14. Szolnoki út 1. A lph. III. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/529-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 59/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 67.519,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. április 01. napjától kezdődik és 2028. március 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

15. Malatin Györgyi kérelme

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/229-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 60/2023. (II.14.) számú határozatával

hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. III/7. szám alatti lakás bérlője, Malatin Györgyi redőnyt szereltethessen fel a lakás kisebbik szobája ablakára. A bérlő köteles a redőnyt kiköltözéskor leszerelni és a helyét helyreállítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

16. Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/254-7/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 61/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiség vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

17. A Tiszakécskei Református Egyházközség PH/3044-4/2021. és PH/2311-6/2022. iktatószámú megállapodásokban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/370-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 62/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécskei Református Egyházközség által benyújtott, PH/3044-4/2021. és PH/2311-6/2022. iktatószámú megállapodásokban szereplő összesen 14.511.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.

18. Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítványnak a PH/2430-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/217-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 63/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány által benyújtott, PH/2430-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 350.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.

19. A Szentháromság Római Katolikus Plébániának a PH/2585-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/280-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 64/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szentháromság Római Katolikus Plébánia által benyújtott, PH/2585-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 423.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.

20. A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság 03000/152/82-7/2022. számú szerződésben szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/391-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 65/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság által benyújtott, 03000/152/82-7/2022. számú szerződésben szereplő 4.000.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.

21. A Rákóczi Szövetség PH/1992-7/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/264-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 66/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Szövetség által benyújtott, PH/1992-7/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 50.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.

22. A Polgárőr Egyesület PH/614-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/161-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 67/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgárőr Egyesület által benyújtott, PH/614-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 800.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.

23. A Medicopter Alapítvány PH/41-142/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/482-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 68/2023. (II.14.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Medicopter Alapítvány által benyújtott, PH/41-142/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 320.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az elszámolás a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.

24. 2023. évi Virágos Tiszakécske verseny kiírása és a szükséges keret biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/556-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 69/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy támogatja a 2023. évi Virágos Tiszakécske Verseny kiírását és annak költségeihez szükséges bruttó 300.000,- Forintos fedezetet az Általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea

A versenykiírás a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.

25. Tájékoztató a 2022. évi idegenforgalmi tapasztalatokról

Előterjesztő: Tóth János polgármester

A polgármester PH/272-9/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 70/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évi idegenforgalmi tapasztalatokról szóló tájékoztató elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Az idegenforgalmi tájékoztató a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.

26. Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/524-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 71/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Rákos Anita között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

27. Szent Imre tér 1. I/6. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/523-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 72/2023. (II.14.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 45.233,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.

28. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László a bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd az ülést 14:52 órakor bezárta.

K.m.f.


Seres László
bizottság elnöke




Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatt található **32,48 m² nagyságú, 1 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig**.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszaécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tisztaécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tisztaécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tisztaécskei lakos vagy nem Tisztaécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszaécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszaakécske, 2023. február 14.

Tiszaakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza­kécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályá­zatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatt talál­ható 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig**.

A pályázat benyújtásának helye: **Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal**
Tisza­kécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tisza­kécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályá­zatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tisza­kécske, 2023. február 14.

Tisza­kécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, a.n.:, szem. ig.: adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- Ft-ot bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzem díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérletbiztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig tart.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 39.690,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza­kécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályá­zatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. II. em. 7. szám alatt talál­ható 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal**
Tisza­kécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tisza­kécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályá­zatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tisza­kécske, 2023. február 14.

Tisza­kécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,-**Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárta után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

- 14. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 15.** A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 16.** A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 17.** A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlo tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlo figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlo terhel. Bérbeadó javasolja a bérlonek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlo a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlo képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlo

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlo

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig**.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 52.856,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. március 21. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza­kécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályá­zatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. II. em. 9. szám alatt talál­ható 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31 napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tisza­kécskei Polgármesteri Hivatal**
Tisza­kécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tisza­kécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályá­zatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tisza­kécske, 2023. február 14.

Tisza­kécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, a.n.:, szem. ig.: adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbérén felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzem díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárta után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérletbiztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 40.804,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TiszaKécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szent Imre tér 1. II. em. 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal**
TiszaKécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
TiszaKécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

TiszaKécske, 2023. február 14.

TiszaKécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben-Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,-**Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszaécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található **77,59 m² nagyságú, 3 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023. 04. 01. napjától 2028.03.31 napjáig**.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 67.519,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TiszaKécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szolnoki út 1. A lph. III. em. 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal**
TiszaKécske, Körösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
TiszaKécske, Körösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

TiszaKécske, 2023. február 14.

TiszaKécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzem díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárta után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

Tóth János
polgármester

.....
bérlő

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő



A PH/268-21/2023. ikt. jegyzőkönyv 6. melléklete.

Tiszakécskei Református Egyházközség Lelkészi Hivatala

H-6060 Tiszakécske, Templom tér 2. +36 76/540-094, +36 30/502-85-46
tiszakecske@reformatus.hu

Tárgy: Támogatási elszámolás

Tóth János
polgármester részére

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2023. 01. 30.	
Iktatószám: PH 370-1	Érk.szám: 1280/2023
Előadói könyv az.:	Előadó: Nagy András

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel számolok be ezúton, hogy az Önkormányzat által két részletben nyújtott támogatást a református temető ravatalozójának építésére kaptuk és arra is fordítottuk. Az önkormányzat segítségével az Úr 2022. esztendejében el tudtuk végezni, így a ravatalozó felépülhetett.

A Presbitérium és a gyülekezetünk nevében is szeretném megköszönni ezt a támogatást, hiszen önerőből nem tudtuk volna elvégezni ezt a munkát.

Jelen levelemhez csatolom a következő dokumentumok másolatát:

- Vállalkozói szerződések
- Számlák
- Teljesítési igazolások
- banki kivonatok
- szakmai beszámoló

Az Önkormányzat munkájára Isten gazdag áldását kérem.

Tisztelettel,

Tiszakécske, 2023. 01. 23.



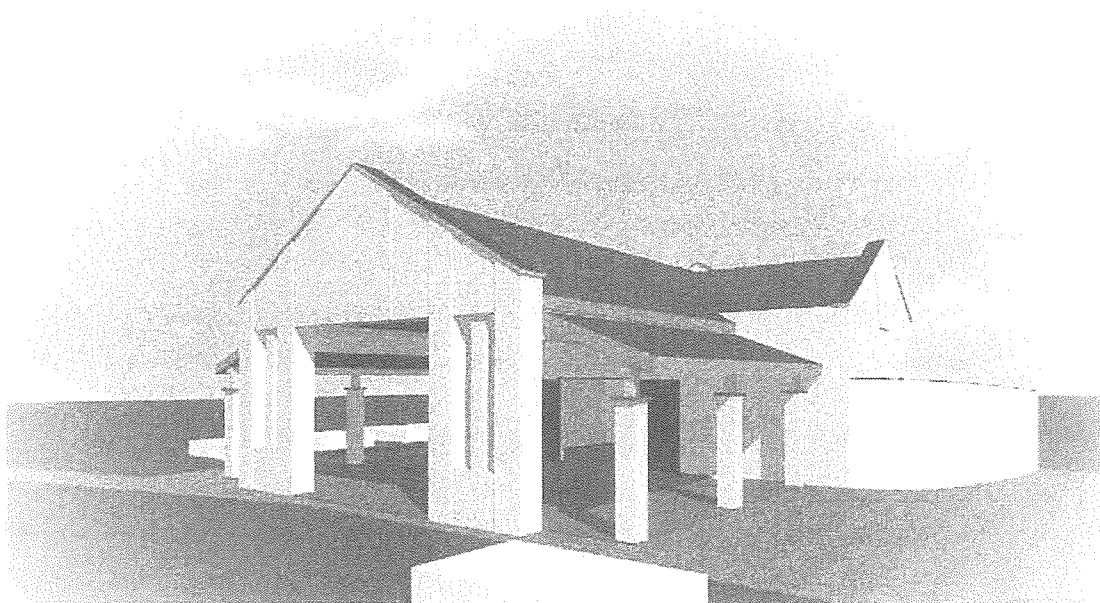
Máté Csaba Sándor
református lelkipásztor

Szakmai beszámoló

a

Tisza­kécskei Re­for­má­tus Egy­ház­köz­ség
te­metőjé­nek ra­va­ta­lo­zója épí­tésé­ről

Tisza­kécske Város Önkormá­nyza­ta felé



Tisza­kécskei Re­for­má­tus Egy­ház­köz­ség Le­lkészi Hi­va­ta­la

6060 Tisza­kécske Tem­plo­m tér 2.

19973227-1-03

06 30/502-85-46

tiszakecske@reformatus.hu

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

1. A beszámoló jellege:

Záró szakmai beszámoló

2. A támogatásban részesített tevékenység megnevezése:

Tiszakécskei Református Temetőben új ravatalozó építése.

3. A támogatást elnyerő adatai:

3.1. Támogatásban részesült szervezet neve:	Tiszakécskei Református Egyházközség
3.2. Székhelye:	irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske utca: Templom tér házszám:
3.3. Levelezési címe:	irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske utca: Templom tér házszám: 2.
3.4. Képviselőre jogosult személy adatai Név: Beosztás: Telefonszám: E-mail cím:	Máté Csaba Sándor lelképásztor 0630/502-85-46 tiszakecske@reformatus.hu
3.5. A kapcsolattartó elérhetőségei Telefonszám: E-mail cím:	ua.
3.6. Adószám/adóazonosító jel:	19973227-0-03

4. A program megvalósításának adatai

4.1. Kezdő időpont:	2022. év január hónap 1. nap
4.2. Befejező időpont:	2022. év december hónap 31. nap
4.3. Megvalósítás helyszíne:	helyszín neve: Tiszakécskei Református Temető irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske helyrajzi száma: tiszakécskei 699. hrsz.

5. Az odaítélt támogatás adatai:

5.1. Az odaítélt támogatás összege (Ft)	14.511.000 Ft
5.2. A beszámoló készítésének időpontjáig felhasznált támogatás összege (Ft)	14.511.000 Ft
5.3. A beszámoló készítésének időpontjáig felhasznált támogatás aránya (%)	100%

6. A szakmai program teljesülése

A régi ravatalozó épület teljes egészében lebontásra került, és egy teljesen új épület épült fel.

A tervezéstől, a kivitelezésig mindent helyi, tiszakécskei vállalkozók végeztek.

Az új ravatalozó impozáns épületében kialakításra került egy belső ravatalozó tér, egy megnagyobbított külső „terasz”, vizesblokkok (külön mozgássérült helyiséggel), valamint egy raktár.

Az új ravatalozó épülete méltó helyet ad a tiszakécskei lakosok végtisztességtételének, mikor szeretteiket kell utolsó földi útjukra kísérniük. Méltó kegyeleti hely, ahol nem csak az egyházi temetési szertartások, hanem polgári szertartások tartása is megvalósul. Így fontos és régóta szükséges beruházás valósulhatott meg.

A munkálatok során szükségessé vált vízóraakna csere is, valamint az épület körüli térkövezés, három parkolásra alkalmas hely kialakításával.

Tiszakécske Város Önkormányzatának támogatásán túl a Tiszakécskei Református Egyházközség önerejéből, valamint a Duna Bonum Alapítvány hozzájárulásával valósulhatott meg a projekt. Az új ravatalozóba beépített hangosítás, új ravatal székek és asztalterítő került még beszerzésre.

Az új ravatalozó épületének ünnepélyes átadása 2022. október 31-én, délután a reformáció ünnepén történt meg ünnepi hálaadó istentisztelet keretében.

Istennek adunk hálát az elvégzett munka eredményéért!

Soli Deo Gloria!

Tiszakécske, 2023. január hónap 23. nap


Máté Csaba Sándor
lelképásztor
(ph.)





TiszaKécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány
6060 TiszaKécske, Kőrösi u. 2.
Adószám: 18351174-1-03

TiszaKécske Város Önkormányzata
Tóth János polgármester részére !

TISZAKÉCSKE

Kőrösi u. 2.
6060

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Az alapítvány célja az idősök otthonában lakók egészségügyi ellátás színvonalának emelése, az életminőségük komfortosabbá tétele.

Az önkormányzattól kapott támogatást a hagyományosan megrendezett karácsonyi ünnepségen részben személyre szabott ajándéksomag formájában, részben közös ajándékként kapták meg.

A személyre szabott ajándéksomagba édességek, gyümölcsök, kispárnák huzattal, tusfürdő és fürdőszivacs kerültek. A közös ajándékként, a közösségi térben elhelyezett 198 l-es nagyméretű hűtőszekrény szolgált.

A közösségi térben csak egy régi típusú kisméretű hűtőszekrény állt rendelkezésre, mely folyamatos javításra szorult. Az új és nagyméretű hűtőszekrény megvásárlásával a bentlakók már kényelmesen, egymástól elkülönítetten tudják tárolni a saját élelmiszereiket.

Ezen ajándékok megvásárlásával megvalósult Alapítványunk célkitűzése.

Hivatkozva az Önkormányzat és a TiszaKécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány között 2022. november 25.-én aláírt, PH/2430-6/2022 sz. „Támogatási megállapodásra”, mellékleten megküldöm a támogatás pénzügyi elszámolásához szükséges hitelesített számlamásolatokat és számlaösszesítőt.

TiszaKécske, 2023. január 17.

Tisztelettel:


Balláné Berecz Enikő
kuratóriumi elnök

A PH/258-21/2023. ikt. jegyzőkönyv 8. melléklete. ^{EGZEMÉNY}

Címzett: Tiszakécske város Önkormányzata
Tóth János Polgármester úr
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Ikt.sz.: 4. / 2023

Kérelmező: Szentháromság Plébánia
Bobek Tamás plébános
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 3.

Tárgy: Beszámoló az elnyert támogatás felhasználásáról

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott, mint a tiszakécskei Szentháromság templom lelkipásztora, és a római katolikus egyházközség plébánosa ez úton teszek eleget abbéli kötelességemnek, hogy a Tiszakécske város képviselő testülete megszavazott, s így által rendelkezésünkre bocsátott pénzüsszeg (423. 000 forint) felhasználásáról tájékoztassam (Támogatási megállapodás – Iktatószám: PH/22585-6/2022.).

Templomunk tűzkár utáni helyreállítása okán végrehajtott festési munkálatok rendben, a szerződésben rögzített szempontok és vállalt időtartam betartásával zajlottak, melynek kifizetése a rendelkezésünkre bocsátott összeg teljes felhasználásával megtörtént. Az így elkészült munka sokak öröme, valamint megelégedtségünkre szolgál.

Nagy János vállalkozó – aki a templom teljes belső falfelületének, legutóbbi festését is végezte – lett megbízva a helyreállítási munkálatokkal.

Egyházközségünk valamennyi tagja nevében megköszönöm nagylelkű segítségüket, a gyors és hatékony reagálást, amellyel ügyünket segítették.

Életére és munkájára Isten áldását kérve, maradok tisztelettel:

Tiszakécske, 2023. január 18.

Római Katolikus Plébánia
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 3.
Tel./Fax: 76/441-293
Adószám: 19973210-1-03


Bobek Tamás
plébános

A PH/268-21/2023. ált. jegyzőkönyv 9. melléklete.



KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Szám: 03010/2721-9/2022. Ált.

Tárgy: Önk. támogatás elszámolás
Hiv. szám: 03000/152/82-1/2022. ált.
Ügyintéző: Bakó Irén ra.
Tel: 03-33/32-78
E-mail: bakoi@bacs.police.hu

Gombosné Dr. Lipka Klaudia

Tiszaécske Város Önkormányzat
Jegyzője részére

T i s z a k é c s k e

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számon Tiszaécske Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság között 2022-ben megkötött támogatási szerződésben foglalt 4.000.000.- Ft. összeget a szerződésben foglaltak szerint, a Tiszaécskei Rendőrőrs külső homlokzatának felújítására, valamint DSC riasztó szett, GSM átjelző + akkumulátor, kaputelefon + kamera szett beszerzésére fordítottuk. A felsorolt eszközök szintén a külső homlokzathoz kapcsolódnak, mely az épület biztonságosabb működését hivatott ellátni. A szerződés 4. pontja alapján megküldöm a felhasználásról szóló elszámolást 3 példányban, valamint annak mellékleteit további felhasználásra.

Kecskemét, 2023. január 30.

Tisztelettel:

Kerti István r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



Mell.: elszámolás 3 pld-ban (1 pld. 21 lap)

A PH/258-21/2023. ikt. jegyzőkönyv 10. melléklet.

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 JAN 20.
Iktatószám: PH/264-1	Érk.szám: 851/2023
Előadói könyv ez.:	Előadó: Devecseri



RÁKÓCZI
SZÖVETSÉG

ÉRKEZETT

2023 JAN 20.

Előadó: Devecseri

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János Polgármester Úr részére

Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretnék köszönetet mondani a Rákóczi Szövetség és a saját nevemben Önnek és Önkormányzatának a Magyar Iskolaválasztási Programunkhoz nyújtott 50 000 forint összegű támogatásért.

Az Önök által felajánlott támogatást 2022. szeptember 19-én Visk településen 5 magyar iskolakezdő kisdíáknak adtuk át a magyar összefogást jelképező ösztöndíjként, kifejezve a szülők döntése iránti nagyrabecsülést.

A támogatás elszámolásához mellékelten küldjük a szakmai és a pénzügyi beszámolót.

Meggyőződésünk, hogy széleskörű összefogással eredményeket tudunk elérni a külföldi magyar közösségek megmaradásában. A támogatott diákok és szüleik számára ebben a rendkívüli időszakban az ösztöndíj komoly erkölcsi jelentőséggel bír.

Magyar Iskolaválasztási Programunk részletes összefoglalója honlapunkon az alábbi címen érhető el: <https://www.rakocziszovetseg.org/magyar-iskolavolasztas>

Bízunk benne, hogy a jövőben is számíthatunk nélkülözhetetlen támogatásukra nemzetstratégiai szempontból kiemelt programunk céljaihoz.

Munkájához sok sikert kívánok!

Támogatásukat megköszönve és arra a jövőben is számítva!

Üdvözlettel,

Budapest, 2023. január 13.



Csáky Csongor,
a Rákóczi Szövetség elnöke



RÁKÓCZI
SZÖVETSÉG

Magyar Iskolaválasztási Program

MAGYAR ISKOLAKEZDŐK KÖSZÖNTÉSE 2022



Rákóczi Szövetség
Magyar Iskolaválasztási Program

A Rákóczi Szövetség megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszik támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket megmaradásukért folytatott küzdelmükben. Évente mintegy 100 programunk – köztük nyári táborok, diákutaztatási programok, középiskolás vezetőképzők, emlékünnepek, vetélkedők – közel 100 ezer Kárpát-medencei magyart, elsősorban fiatalokat érintenek.

2004 óta Magyar Iskolaválasztási Programunk nagyban hozzájárul ahhoz, hogy közügygé váljon a magyar iskolaválasztás a külhoni régiókban. Örömmel tudjuk elmondani, hogy többszáz magyarországi települési önkormányzat, közeleti és magánszemélyek, alapítványok támogatásának köszönhetően a Kárpát-medence közel 9000 magyar iskolakezdőjét részesíthettük a magyar összefogást jelképező ösztöndíjban 2022 őszén. Az ösztöndíjat és az iskolatáskát a Felvidéken mintegy 3600, Vajdaságban 1300, Erdélyben és Partiumban – Bihar, Máramaros, Beszterce-Naszód, Arad, Temes, Fehér, Hunyad, Szeben megye, Torda és Dés régiója – több mint 2400 iskolakezdőnek, valamint 200 magyar oktatásban részesülő moldvai csángó gyermeknek adtuk át. A Rákóczi Szövetség kiemelt figyelmet fordít a kárpátaljai iskolakezdőkre is.

Magyar Iskolaválasztási Programunk meghatározó része Kárpát-medence szerte az óvodásokat és szüleiket megszólító iskolaválasztási kampányaink, és a magyar újszülötteket köszöntő Gólyahír Programunk.

A 2022/2023-as tanévtől Felvidéken 16 iskolabusszal segítjük a magyar diákok magyar iskolába való eljutását.

Az utóbbi évek pozitív tendenciái és a téma közügygé válása azt igazolja, hogy a magyar iskolaválasztás ügyében széleskörű összefogással, közösen sikereket értünk el.

Programunkról bővebb információ honlapunkon az alábbi címen érhető el:

<https://rakocziszovetseg.org/2022/09/02/magyar-iskolavalasztasi-program-2022/>

BESZÁMOLÓ
Felső-Tisza-vidék (2022.09.19-23.) - Takács Mária
2022.09.19 - 2022.09.23

Összefoglaló

A kárpátaljai Felső-Tisza-vidéken 2022 szeptemberében került sor a Rákóczi Szövetség magyar összefogást jelképező ösztöndíjának átadására a térség összesen 70 magyar iskolakezdője részére. Az átadásokon a Szövetséget Takács Mária képviselte.

Az egyes helyszíneken a Szövetség képviselője gratulált a szülőknek az iskolaválasztáshoz, majd röviden bemutatta a Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programját. Ezt követte az ösztöndíjak átadása.

Helyszínek

TELEPÜLÉS	INTÉZMÉNY	DIÁKSZÁM
Aknaszlatina	Aknaszlatina	9
Huszt	Huszt	9
Kőrösmező	Kőrösmező	6
Rahó	Rahó	6
Técső	Técső	24
Visk	Visk	16

2023.01.13

Nagy Klaudia

B E S Z Á M O L Ó

a PH/614-6/2022. Támogatási szerződéshez

A tiszakécskei Polgárőr Egyesület 2022. évben 800.000,- Ft összegű támogatásban részesült. Egész évben ebből fizettük minden költséget, ami fenntartásunkhoz szükséges volt, valamint járműveink biztosítási díjait, azok javítását, üzemanyag költségeit.

Beszámolót adok az évi tevékenységünkről, amit nem tudtuk volna végrehajtani a támogatás nélkül.

Év elején még 55-en dolgoztunk, ami a kilépések miatt az év második felére 49 főre csökkent.

Felszereltségünk: 1 db terepjáró személyautó, 2 db polgárőr kismotor, 2 db polgárőr kerékpár, 1 db kishajó, amit a Szolnoki Vízügyi Igazgatóság bocsátott rendelkezésünkre.

Jól felszerelt helyiséggel és garázzsal rendelkezünk.

Polgárőreink rendelkeznek pólóval, sapkával, egyenruhával, láthatósági mellénnyel, 4 évszakos kabáttal és esőkabáttal.

A járőrözés mellett csoportokban vízi-, kerékpáros-, kis motorkerékpáros és lovas szolgálatot is ellátunk.

A város lakóinak és a külterületen élők biztonsága, élet és vagyon védelmének biztosítása mellett a járványveszély rendelkezéseinek betartatása volt a szempontunk.

A Caritas és a Családsegítő Szolgálat rendelkezésére álltunk, a segélyosztásoknál és a Karácsony előtti csomagosztásnál is.

A nyári időszakban /de az év többi részében is/ szolgálatot láttunk el, mind a Tiszán, mind Holt-Tiszai horgásztavon, igazoltattak, vízi hullát és csónakot kerestek. Ebben a Szolnoki vízügyi Igazgatóság a helyi KMB-se volt segítségünkre.

Éves szolgálat: 9.493 óra volt, ebből: rendezvény: 1.289 óra, bűnmegelőzési: 1.906 óra, 1.710 óra külterületi, határszolgálat 264 óra, 564 óra vízi, kismotor és kerékpáros szolgálat mindennapos, valamint 10 lovas polgárőr 10 lóval 646 óra lovas szolgálatot teljesített.

2 fő a Megyei Szövetség elnökségében dolgozott.

A városi kamerarendszert folyamatosan figyeljük és szükség esetén értesítjük a Rendőrséget. A városi családi napon, lovas napon, fáklyás lovas felvonuláson, pálinka fesztiválon, szalagavatón, esküvőkön és temetéseknél is biztosítottunk. Motoros és Renault autó felvonuláson két alkalommal is biztosítottunk. Óvodások kerékpár versenyét és kisegítő iskolások vízi oktatását vezettük le. Futó versenyt biztosítottunk a Tisza-parton. A szüreti felvonulásnál, Aug.20-i ünnepségnél, az Okt.27-i megemlékezésnél a zárást végeztük.

Halottak napjain a temetőknél járőröztünk, figyeltük a parkírozó autókat. December hónapban figyelemmel voltunk a bevásárló helyek körüli forgalmi rendre és figyelő szolgálatot láttunk el.

Az Ukrajnai menekülteknek segílyt gyűjtöttünk és el is szállítottuk a határhoz.

Jelzést adtunk a Rendőrség és Tűzoltóság felé 58 esetben. Baleseteknél, tüzeseteknél, viharkárok helyrehozatalánál biztosítottunk. Eltűnt emberek keresésében 2 alkalommal segítettünk. Segítséget nyújtottunk rászorulóknak 55 esetben.

A Duna Aszfalt VSE NB II, és a Tiszakécske LC Megyei Bajnokságban játszó csapatainak bajnoki és kupa mérkőzéseit minden alkalommal biztosítottuk.

Részt vettünk a dunapataji Országos és Megyei Polgárőrnapon.

Kérem beszámolónk és elszámolásunk elfogadását.

Tiszakécske, 2022. december 31.



László Imre elnök





MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója

1081 Budapest, Szilágyi u. 3. Postacím: 1439 Bp., Pf. 679.

Telefon-fax: 06-1-786-8950

Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873

E-mail: medicopter.alapitvany@gmail.com Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

A PH/268-21/2023. sz. jegyzőkönyv 12. melléklete

ÉRKEZETT

2023 FEBR 03.

A Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszámmal, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János polgármester úr
6060 Tiszakécske Körösi u. 2.

Tárgy: támogatás elszámolása

Tisztelt Polgármester Úr!

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2023. 11. 03.
Iktatószám:	PH/482-1
Érk.szám:	1701/2023
Előadói könyv az.:	Előadó: Wágner László

Hálás köszönetünket fejezzük ki Tiszakécske Város Önkormányzatának, hogy alapítványunkat 320.000.- Ft pénzbeli támogatásban részesítette.

Az Önök Önkormányzata elismeri a biztonságos mentés fontosságát, és így közös összefogással biztosíthatjuk a legfejlettebb technológiát a mentőhelikoptereken. Hisz mindenkinek van valakije, akiért aggódik.

Alapítványunk, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója, folyamatosan adományt juttat a légi mentés tevékenységének támogatására. Alapítványunk az elmúlt időszakban és jelenleg is folytatta és folytatja tevékenységét, és eltökélten azon munkálkodik, hogy továbbra is a légi mentés munkáját megkönnyítse a szükséges eszközök beszerzésével.

Az Önök által nyújtott pénzbeli támogatást 5 csomag MEQU vérmelegítő szerelék megvásárlásához használtuk fel, melynek ára 4.213.91 EUR, azaz 1.740.345.-Ft

Az eszközt a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. rendelte meg Dán gyártótól, mivel ez nélkülözhetetlen tartozéka a vér hűtőládának.

Ez az eszköz a helyszíni súlyos sérült ellátás során alkalmazott vérátömlesztéshez minden esetben szükséges, mivel a hűtött vérkészítmények melegítésére van szükség, melyek egyszer használatos fogyóeszközök.

Büszkék vagyunk arra, hogy elősegítették munkánkat céljaink elérésében, mert ez a támogatás nagyban elősegítette tevékenységünket.
Köszönjük segítségüket!

Munkájukhoz sok sikert és megbecsülést kívánok!

Budapest, 2023.01.23.

Köszönettel:

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY
1081 Budapest, Szilágyi u. 3.
Adószám: 18175581-1-42
Rédei Lászlóné
alapítvány elnöke

VIRÁGOS TISZAKÉCSKE VERSENYKIÍRÁS 2023. ÉVRE

A "Virágos Városért" versenyek több évtizede arra inspirálják a versenykiíró települések lakóit és szolgáltatóit, hogy rendezett, gondosan ápoltt kertjeikkel és előkertjeikkel, virágos ablakaikkal megmérettessék magukat. Ennek szellemében hagyományteremtő szándékkal Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évben meghirdeti a „Virágos Tiszakécske” versenyt.

A verseny célja Tiszakécske város környezete szépítésének ösztönzése, a városkép gazdagítása melynek eléréséhez szeretnénk minél több tiszakécskei polgárt, szervezetet, intézményt és vállalkozást arra sarkallni, hogy legyenek tevőlegesen is részesei ennek a városszépítő munkának. Várjuk nevezését mindazoknak, akik számára fontos a lakókörnyezete példamutató kialakítása, a tiszta, rendezett, virágos városkép és élhető környezet létrehozása.

A versenyre **2023. május 22. – 2023. június 28.** között lehet nevezni.

Kategóriák:

A versenyben az alábbi 4 főkategóriában 11 alkategóriában lehet nevezést benyújtani:

I. Lakossági kategóriák:

1. Rendezett udvar, virágos környezet kategória
Nevezhető közterületről belátható, vagy zsűri által bejárható belső udvar, belső kert
2. Legszebb virágos ablak/erkély kategória
Csakis a közterületekről látható virágos felületeket tudjuk értékelni!
3. Legszebb virágos előkert kategória
Az előkert a ház és az utca között lévő kertrész, a legdíszesebb, a települések turisztikai vonzerejét növelő része a kertnek.

II. Idegenforgalmi kategóriák:

4. Virágos szállodák és panziók kategória
Bejelentett szállodák, panziók, kempingek nevezhetnek. A közterületekről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosításának, esztétikai kertrendezésének bírálata történik.
5. Virágos magánszálláshely kategória
Bejelentett magánszálláshelyek nevezhetnek. A közterületekről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosítása, esztétikai kertrendezése kerül bírálatra.
6. Virágos vendéglátóhely
A közterületekről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosításának, esztétikai kertrendezésének bírálata történik.

III. Üzleti kategóriák:

7. Legszebb virágosított üzlet/vállalkozás kategória
Kereskedelmi és szolgáltató üzletek, irodák, vállalkozások nevezhetnek udvarral, előkerttel és/vagy épülethomlokzattal.
8. Legszebb virágosított intézmény kategória
Oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális intézmények nevezhetnek virágosított utcafronti homlokzattal/előkerttel, és a bejárható belső területtel.
9. Esztétikus ipari környezet kategória
Ipari és mezőgazdasági (nem virágtermesztéssel foglalkozó) telephelyek, ipari parki területek vendégfogadó környezetének, épület homlokzatának esztétikus kertrendezésének és virágosításának komplex bírálata.

Fenti 9 kategóriában az első három helyezett részesül elismerésben.

IV. Különdíjak:

10. Egységes utcakép kategória
Legalább 5 egymást követő ingatlan tulajdonosai nevezhetnek az ingatlanokhoz tartozó utcafrontok/előkertek egységes virágosításával. Nem kizárólag lakossági pályázat, de az ingatlanok közül legalább két lakossági résztvevőnek kell lennie a nevezők között. Saroképület bevonásával két utcára kiterjedően is elfogadható a nevezés.
11. Közösségi média különdíj
A szakmai zsűri „hatáskörén” kívül a lakossági kategóriában beküldött nevezések 1-1 képe (cím nélkül, csak sorszámmal) feltöltésre kerül a város online közösségi felületére, és ott a felhasználók dönthetnek (ugyanazon bírálati határidőig) a fényképek alapján a közösségi média különdíj nyerteséről.

Szabályok

A versenyre történő nevezés **feltétele** a Nevezési Lap helyes kitöltése, egy versenykategória bejelölése, és az adatkezelési hozzájárulás elfogadása.

A nevezési lap letölthető a város honlapjáról és közösségi oldalán megosztott linkről, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A nevezéshez csatolni kell legalább 2, legfeljebb 10 db fényképet a virágosított részről.

A kitöltött nevezési lap (a mellékelt fényképekkel együtt) beküldhető e-mailben a viragostiszakecske@tiszakecske.hu címre, vagy személyesen leadva a 6060 Tiszakécske, Körösi út 2. szám alatt a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A nevezések beküldésének határideje: 2023. június 28. 12:00 óra

Egy virágosított helyszínrre csak egy nevezés nyújtható be! Az azonos helyszínről benyújtott több nevezést egy nevezésként kezeljük. Kivételt képez a Közösségi Média különdíjra történő nevezés, amelyre a részvételi szándékot a nevezési lapon külön lehet jelölni, valamint az egységes utcakép kategóriája, amelyre elkülönített nevezési lapon lehet pályázni.

A versenybe benevezett kategóriákat öttagú szakmai zsűri fogja értékelni a beküldött fényképek, valamint adott időszakban történő (2023.07.01-07.09.) egyeztetett, vagy előre be nem jelentett helyszíni látogatás alapján. A bíráló bizottság a helyszíni szemléket követően ül össze, döntése és a kiértékelés **2023. július 10-ig** történik meg. A Községi média különdíj szavazása szintén ekkor (12:00 órakor) zárul.

A Szervező fenntartja a jogát, hogy amennyiben nem érkezik a bírálati szempontoknak megfelelő nevezés, az egyes alkategóriákban ne osszon ki díjat, illetve új alkategóriákat alakítson ki. A versenykiírásban meghirdetetteken kívül a Szervező fenntartja a jogot különböző kimagasló teljesítmények értékelésére megnevezett különdíjak kiosztására.

A verseny eredményéről valamennyi nevező tájékoztatást kap.

Az ünnepélyes eredményhirdetésre és a díjak kiosztására várhatóan **2023. július 15-én** kerül sor az Arany János Művelődési Központban.

A verseny minden nevezője emléklapot kap a részvételért, valamint az adott kategória első három helyezettje bekeretezett díszplakettet vehet át, amelyen a pályázó neve, a nyertes kategória és az elért helyezés olvasható.

Lakossági kategóriában azok az ingatlanulajdonosok, akik az adott évben először kapnak elismerést, házfalra erősíthető 20x20 cm-es kisplasztikát is átvehetnek.

Az egységes utcakép kategóriában minden résztvevő nevező megkapja ugyanazt a bekeretezett díjplakettet.

A fentiekén kívül az egyes kategória dobogósai további tárgynyereményeket vehetnek át az ünnepélyes eredményhirdetésen. A felajánlások összesítését követően a nyereményeket legkésőbb 2023. május 1-ig kihirdetjük.

A helyezéssel és a díjazással kapcsolatosan utólagos reklamációt nem áll módunkban elfogadni. A verseny meghirdetője fenntartja a jogot a díjazott előkertekről és erkélyekről készült fényképek megjelentetésére a sajtóban és a verseny honlapján, az adatkezelési szabályozások figyelembevételével: a versenybe való jelentkezéssel a résztvevő beleegyezését adja a jelentkezési lapon feltüntetett személyes adatainak kezeléséhez.

NEVEZÉSI LAP

a 2023. évi „VIRÁGOS TISZAKÉCSKE” versenyhez
Egységes Utcakép Kategóriában

A jelentkezés határideje: 2023. május 22. – 2023. június 28.

A nevezési lap a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) titkárságán adható le ügyfélfogadási időben.

A nevezési lap és a fotók e-mailben is beküldhetők a **viragostiszakecske@tiszakecske.hu** e-mail címre.

A virágosított utcakép pályázói, az utcafrontok pontos címei, elhelyezkedése:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

A pályázathoz csatolni kell pályázónként minimum 1 db, maximum 3 db fényképet.
Egy pályázó csak egy Egységes Utcakép pályázatban szerepelhet.

Értesítési pályázó adatai (nyomtatott nagybetűvel):

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

☐ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján: Aláírással hozzájárulok, hogy a virágosítási verseny kapcsán személyes adataimat, nevemet, címemet, telefonszámomat kezeljék és a virágos helyszínről készített fotókat nyilvánosságra hozzák.

Tiszakécske, 2023.

.....
aláírás

NEVEZÉSI LAP

a 2023. évi „VIRÁGOS TISZAKÉCSKE” versenyhez

A jelentkezés határideje: 2023. május 22. – 2023. június 28.

A nevezési lap a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) titkárságán adható le ügyfélfogadási időben.

A nevezési lap és a fotók e-mailben is beküldhetők a **viragostiszakecske@tiszakecske.hu** e-mail címre.

A pályázó adatai (nyomtatott nagybetűvel):

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

A pályázó mely kategóriában kíván részt venni: (a kívánt kategóriát/kategóriákat jelölje X-el)

- ☐ Lakossági - Rendezett udvar, virágos környezet
- ☐ Lakossági - Legszebb virágos ablak/erkély kategória
- ☐ Lakossági - Legszebb virágos előkert kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos szállodák és panziók kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos magánszálláshely kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos vendéglátóhely
- ☐ Üzleti - Legszebb virágosított üzlet/vállalkozás kategória
- ☐ Üzleti - Legszebb virágosított intézmény kategória
- ☐ Üzleti - Esztétikus ipari környezet kategória

A virágosított helyszín pontos címe, a kert elhelyezkedése:

.....
(Helyszínenként csak egy pályázat nyújtható be. Minimum 2 db, maximum 10 db fényképet kell csatolni.)

☐ Szeretnék nevezni a **Közösségi Média különdíj** kategóriában is.

☐ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján: Aláírással hozzájárulok, hogy a virágosítási verseny kapcsán személyes adataimat, nevemet, címemet, telefonszámomat kezeljék és a virágos helyszínről készített fotókat nyilvánosságra hozzák.

Tiszakécske, 2023.

.....
aláírás

IDEGENFORGALMI BESZÁMOLÓ

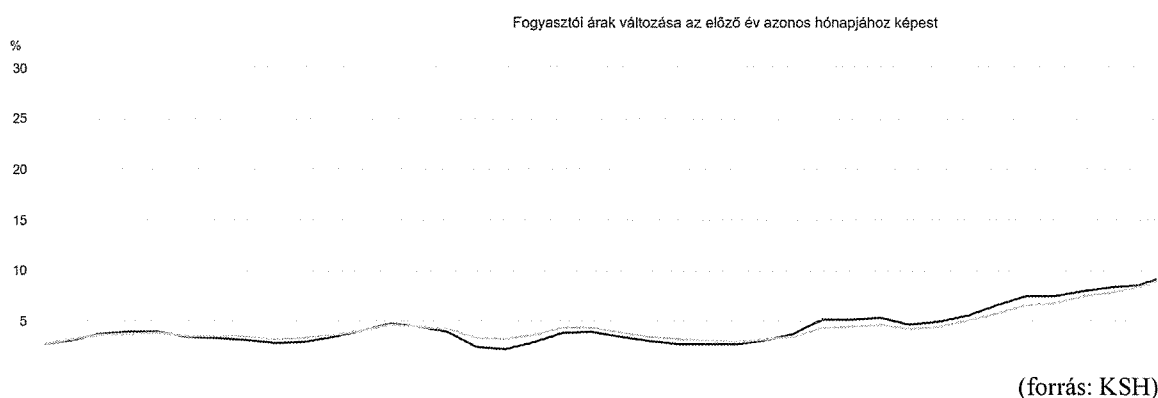
Tiszakécske 2022. évi
turisztikai tapasztalatairól

Tartalom:

Gazdasági kitekintés, hatások és változások	2
2022. év tendenciái a város turizmusában, éértékelések	5
Főbb javaslatok, észrevételek, ötletek	9
Főbb turisztikai fejlesztési projektek	10
Mellékelt csatolmányok	10

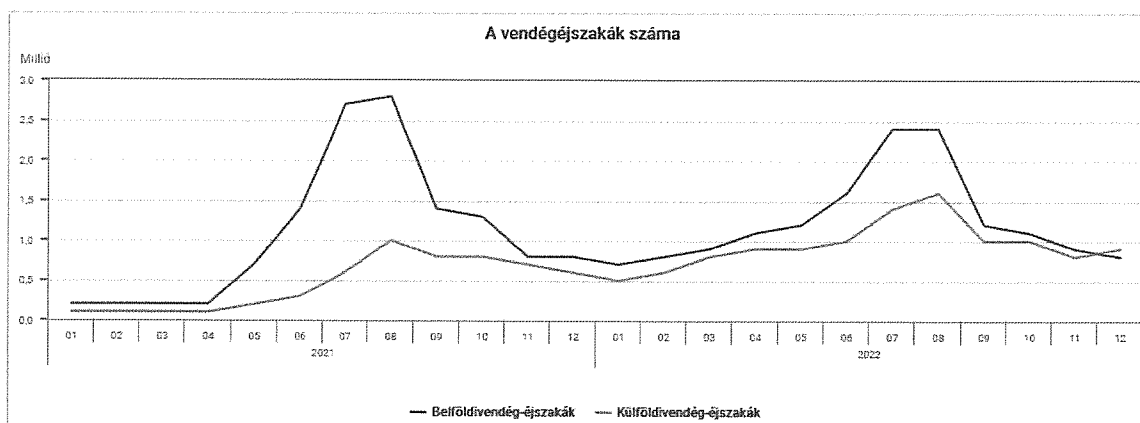
Gazdasági kitekintés, hatások és változások

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) évértékelő sajtótájékoztatóján elhangzott, hogy országos szinten 2022-ben 14,2 millió vendéget regisztráltak, akik 39,7 millió vendégéjszakát tölthettek magyarországi szálláshelyeken, csaknem negyven százalékkal többet, mint 2021-ben. Közülük 57 százalék belföldről érkezett vendég volt, Budapestre 3,9 millió turista érkezett, vidékre 10,3 millió. Ez a szám mindössze 5 százalékkal marad el a covid előtti utolsó év, 2019 számaihoz képest. Mivel az MTÜ rálát az NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) adataira - jelenleg 49.ezer szálláshellyel vannak közvetlen, napi kapcsolatban, és emellett 14 ezer vendéglátóhely is jelent már az NTAK-on keresztül. A szálláshelyi bevételek mintegy 52 százalékkal magasabbak mint 2021-ben, a vendéglátás pedig 2022 viszonylatában 1490 milliárd forintot hozott az ország kasszájába, ez reálértéken mérve 24 százalékkal haladja meg az előző évi adatokat.



Jelentős mértékű a diszkreionális (elkölthető) jövedelem csökkenés, amelynek oka az energia- és élelmiszerárak növekedése a 2022. évben. A KSH grafikonja szemlélteti az infláció emelkedését, amelyet a reálbérek növekedése egyelőre nem tudott követni, így elvben kevesebb pénze marad a turistáknak kikapcsolódásra, nyaralásra, utazásra.

Az országos adatok azt mutatják, hogy a tavalyi évhez képest az első félévben több vendégéjszakát tölthettek el, a főszezonban viszont visszaesett (a 2021. évhez képest kb 11-14%-al csökkent) a belföldi vendégéjszakák száma, és év végére csak éppen elérte a tavalyi adatot, a külföldi turisták visszatérésének köszönhetően mégis nagymértékben javult a statisztika. A 2022. decemberi hónapban már több külföldi töltött vendégéjszakát hazánkban, mint belföldi.



(forrás: KSH)

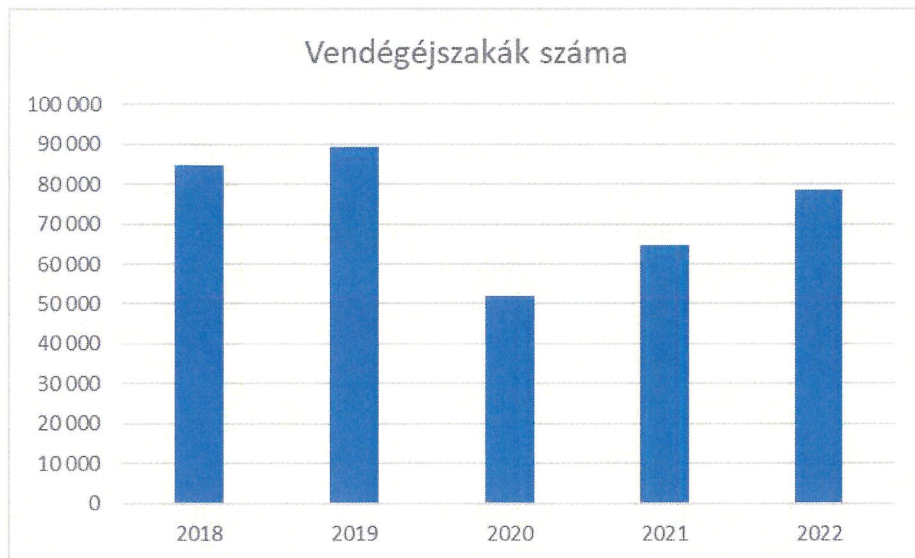
Az ASP-n keresztül feldolgozott adatok szerint Tiszakécskén az alábbiak szerint alakultak a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma valamint az adóköteles éjszakák után számított idegenforgalmi adó bevételek összege:

	2018	2019	2020	2021	2022
vendégéjszakák száma (fő)	84 729	89 190	51 902	64 761	78 605
előző évhez viszonyított változás (%)	-	+ 5,3 %	- 41,8 %	+ 24,8 %	+ 21,4 %
Adóköteles vendégéjszakák (fő)	71 183	75 289	41 605	51 245	64 470
Számított Idegenforgalmi adó (Ft)	24 914 050 Ft	26 355 900 Ft	14 456 750 Ft	17 935 750 Ft	22 564 500 Ft
előző évhez viszonyított változás (%)	-	+ 5,8 %	- 45,1 %	+ 24,1 %	+ 25,8 %

(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

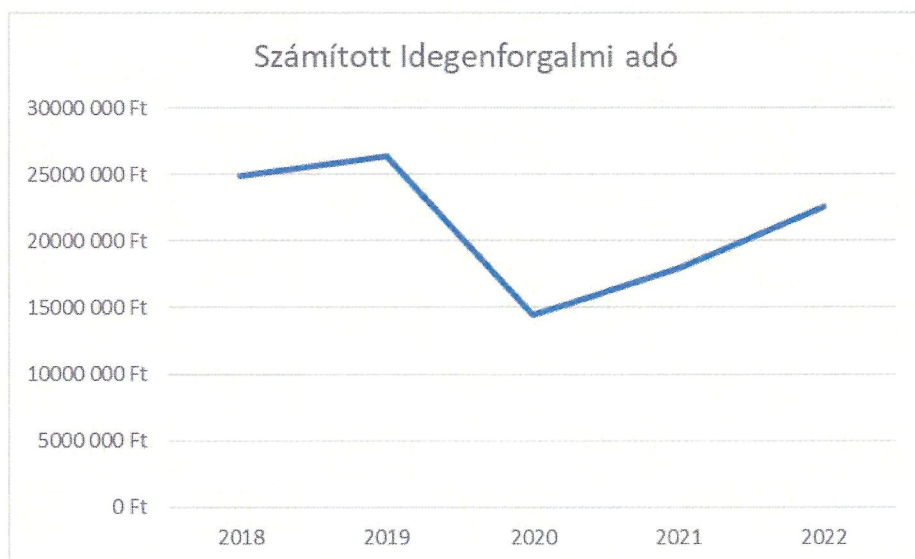
A Tiszakécske várost érintő Idegenforgalmi adó bevételek változása nagyjából tükrözik az országos helyzetet. Ugyanakkor a Barack Thermal Resort szobakihasználtsági adatai a helyi növekedésen belül is átlag felettiek, ami azt jelenti, hogy a kisebb magánszálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma kevésbé meredeken emelkedett.

Az addig stabilan növekvő adóbevétel a járvány kitörésével egy időben drasztikusan, 45%-al (26,4 MFt-ról 14,5 MFt-ra) csökkent. A 2021. évben a magához térő ágazat növekedési pályára állt, és 2022-ben is több mint 20%-al emelkedett a Tiszakécskén eltöltött vendégéjszakák száma.



(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

Ehhez mérten a 45%-os visszaesést követően 24%-al majd közel 26%-al növekedett a kivetett idegenforgalmi adó mennyisége. Az országos trendet követi az is, hogy az erős növekedés ellenére a vendégéjszakák száma még mindig elmarad a pandémia előttihez képest, annak 88%-át érte el 2022-re. A Magyar Turizmus Ügynökség becslése szerint 2023-ban fogjuk utolérni a 2019-es szintet.



(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

A bejelentett vendégéjszakák szerint számított idegenforgalmi adó persze nem teljesen fedi a beszámított helyi adóbevételt (pl: adónem átcsoportosítások, túlfizetések, tartozások, miatt). Érdekes tény, hogy a 2022. évben az adómentes vendégéjszakák száma csak 4,6%-al növekedett (az előző 31,3%-hoz képest), így a számított idegenforgalmi adó bevétel nagyobb mértékben növekedett, mint a vendégéjszakák számának növekedése önmagában indokolná.

A Tiszakécskén bejegyzett kereskedelmi és magánszálláshelyek száma az elmúlt 5 évben közel megduplázódott. Az NTAK rendszer kötelező bevezetését követően naprakész adatok kérhetők le, eszerint 2022 év végéig 81 db szálláshely regisztrált a rendszerbe. Az előző évek változás-beszámolóí alapján az alábbiak szerint alakult a szálláshelyek száma:



(saját táblázat, adatforrás: hatósági osztály, NTAK)

2022. év tendenciái a város turizmusában, éwertékelések

Az Arany János Múvelődési Központ munkatársai számos színvonalas programot valósítottak meg a 2022-es évben. Szerencsére nem kellett a világjárvány miatt programokat módosítani, rendezvényeket lemondani. Már az év első hónapjaiban különböző klub koncertek, stand up- és színházi előadások zajlottak a megújult Múvelődési Központban. Rendszeresen látogathattak a vendégek mozi előadásokat, a Mozgómozi jóvoltából, a színházi előadások tekintetében a Déryné Programnak köszönhetően kedvezményes, 200 forintos jegyár megváltása mellett kaptak az érdeklődők nívós színházi élményt. Olyan elismert legendás zenészek koncertjeinek is helyet adott az Arany János Múvelődési Központ színházterme, mint ZORÁN, Csík János és zenekara, Ferenczi György, a Ladánybene 27, de jótékonysági koncert is megvalósult az intézménynél az ukrajnai háború elől menekülők javára. Az Arany János Múvelődési Központ a 2022-es esztendőben is folytatta a Tiszakécske Session nevű zenei videó sorozatot, megrendezte a II. Tiszakécskei Táncbázisalkotót, a már hagyományos Tiszakécskei Dzsessztalálkozót, a VI. Tiszakécskei Pálinkaünnepet, az október 27-i megemlékezést, és az egész évben rendezett képzőművészeti kiállítások mellett immár 46. alkalommal valósította meg a Tiszakécskei Képzőművészeti Alkotótábort. Az augusztus 20-i rendezvény programokat a Múvelődési Központ épületében valósították meg a kedvezőtlen időjárás miatt. Az egyes rendezvények kivitelezésében segítséget nyújtottak a Városgondnokság munkatársai is.

Kecskeméten a Hírös Hét Fesztiválon a Múvelődési Központ munkatársainak hála tiszakécskei termékeket bemutató stand várta az érdeklődőket augusztus 23. és 27. között. Itt a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara különdíját Tiszakécske Város Önkormányzata nyerte el.

Az intézmény által képviselt szakmai elhivatottságot és munkát ismerte el a 2023-ban átvett Minősített Közmúvelődési Intézmény Cím. A következő évben is cél, hogy mind a tiszakécskei, mind az ide érkező vendégeket, turistákat egy igazán nívós és színes rendezvény és programkínálattal várjuk és szolgáljuk ki.

Az idegenforgalmi vonzerő-menedzsment másik jelentős intézményi pillére a Városgondnokság, amelynek munkatársai a városszépítés és -gondozás érdemei mellett jelentős segítséget nyújtottak a turisztikai kínálat kialakításában. A városba látogatóktól, átutazóktól sok pozitív visszajelzés érkezett az egész évben változatos dekorációk és virágos, rendezett közterületeket illetően. Az egyre bővülő idegenforgalmi attrakciók karbantartása, környezetének kialakítása, parkosítása, és rendben megóvása jelentős feladat, de sikerül élvezhető, évről évre élhetőbb, minőségi környezetet teremteni.

A Városgondnokság 2022-ben is jelentős befektetett „önerős” munkával egészítette ki a Kisfaludy pályázatban elnyert szabadstrand-fejlesztéseket, emellett a szezonnyitási telepítő, területrendező munkálatok is vonzó környezetet teremtettek. Felmerült a korábbi szezonnyitás (amely időjárás és Tisza-függő), a napon belül a mosdók reggeli korábbi kinyitása is. Ezeket a 2023-as szezonban vizsgáljuk. A 2021 nyarán debütált kutyás strand továbbra is pozitív, működése során nézeteltérés nem alakult ki, így a jövőben is fent kívánjuk tartani a szolgáltatást. A kamerarendszer fejlesztésnek is hála jelentős vandalizmus a szabadstrand területén nem volt.

Sajnálatos módon a Miskó István sétányra telepített új elemek (padok, virágládák, szemégyűjtő edényzetek) közül 2022 nyarán 7 db padot megrongáltak. Az elkövetőkről kamera felvétel készült, mely alapján rendőrségi feljelentés történt. Az eljárás még jelenleg is folyamatban van.

A gumikerekes városnéző kisvonat üzemeltetése 2022. évben megoldott volt, sikerült megoldani az évek óta problémát jelentő sofőr hiányát is. A visszajelzéseknek megfelelően felülvizsgálatra került a menetrend, így a gumikerekes kisvonat a Tiszaparti kisvasút menetrendjéhez igazodva közlekedett az idei szezonban. Bevétele is jelentősen növekedett, szinte elérte a 2019-es 1,49 Mft-os csúcsot.

Az Önkormányzat által elnyert Szabadstrand-fejlesztést célzó pályázati támogatás során több olyan projekt elem készült el, melynek telepítésében a Városgondnokság munkatársai közreműködtek. Magának a Szabadstrandnak az üzemeltetése (az ismétlődően felmerülő humán erőforrás-hiány mellett) megoldott volt, és pozitív visszajelzések érkeztek az új elemek és felújítási/fejlesztési munkálatok révén.

A turisztikai szezon (és természetesen a lakosság) visszatérő problémája a szűnyoggyérítés, amelyet a városgondnokság rendszeresen végzett saját melegködképző géppel, saját gépjárművel, saját sofőrrel. A 2022-es évben jelentősen csökkentek a panaszos visszajelzések. Nem tartozik szorosan az idegenforgalomhoz (bár jelentős vendéglátogatója van) a piac üzemeltetése is folyamatos fejlődést mutat. Jelentős számban vannak piaci napokon mind az eladók, mind az érdeklődők. Az árusító helyekből származó bevétel több mint 7 Millió forint volt. A piac területén lévő illemhelyből származó bevétel csekély növekedést mutatott (716.800,-).

A Városgondnokság a jövőben is azon fog dolgozni, hogy a település élete zavartalanul működjön, valamint, hogy az ide érkező vendégek és a helyi lakosság is pozitív véleménnyel legyen a kialakult városképpel kapcsolatban.

Bács-Kiskun Vármegye Területfejlesztési Programjában (a 2021-2027 közötti időszakban) városunk részére a gyógy- és élményszolgáltatás fejlesztését, és a Holt-Tisza II. tava mellett vízesblokk építését javasolták. Emellett a töretlen fejlődés érdekében szükségszerűnek tűnik, hogy városi szinten további önálló turisztikai célú fejlesztések valósuljanak meg.

A Szabadstrand vendéglátó-szolgáltatói nagyon sok pozitív visszajelzést kapnak a fejlődő attrakciók és környezet okán. Az időjárásnak és az új turisztikai attrakcióknak köszönhetően rengeteg turista érkezett városunkba. A külföldi vendégek aránya ismét lassú növekedésbe kezdett, a helyi és visszatérő törzsvendégek száma pedig tovább nőtt. A szezon a rendkívül meleg tavasz miatt korábban indult, de az augusztus végi hűvös időjárás tette a szokottnál rövidebbé. Ettől függetlenül a nyaralóterület nyüzsgő, sokan érkeznek kora tavasszal és késő ősszel is városunkba, melynek fő célpontja a Tisza-parti üdülőterület (ezen belül is főleg a Tisza-parti szabadstrand), így a szezon meghosszabbításán mindenképpen érdemes elgondolkodni.

Speciális helyzetet teremtett a hangkibocsátás kötelező bemérettetése, amelynek okán megszokott zenés mulatságok késve indultak el, és csak néhány vendéglátóhely szolgáltatott ilyen jellegű eseményt. Ennek pozitív és negatív hatásait hosszabb távon érdemes nyomon követni, mindenesetre a közbiztonságra jó hatással volt. A rendőrségi és polgárőri jelenlétnek és a csökkenő „bulituristáknak” köszönhetően biztonsági szolgálat foglalkoztatására nem volt szükség. Az esti vendéglétszám csökkenése viszont a bevétel csökkenését is okozta. A minőségi szelekciót következő évben a 2023-ban megnyitó szórakozó/vendéglátóhelyek száma, a rendszeres és színvonalas programszervezés, és a helyi vendégek elvándorlási rátája fogja meghatározni.

Javaslat tekintetében számos régi ajánlás is még napirenden van a Tisza parti vendéglátósoktól: a szervezett tavaszi szemétszedés, a szabadstrand irányítás valamilyen szintű intézményesítése, a szezon bővítése, a kommunikáció fejlesztése és a kulturális fejlesztés feladata.

A Barack Thermal Resort komplexumnak a foglaltsági adatai még némileg elmaradnak a 2019-es évtől, de a vendégéjszakák számát 2021-es évhez képest sikerült nagymértékben növelni. Fontosnak tartják kiemelni, hogy a 2020-as év erős érvágásához képest 2022-ben az év 365 napján zavartalanul működött. Sok fürdővel szemben, nem a szolgáltatások körének szűkítésével és a nyitvatartás korlátozásával, hanem a gazdaságos üzemeltetéssel és szakmai fejlesztéssel, kommunikációval szállnak versenybe, sikerrel. A komplexum vendégeink 8% érkezett külföldről, főként német, holland, lengyel, román és osztrák látogatók.

Kiemelt javaslata a Barack üzemeltetésének, hogy a vendégeknek nagy szüksége lenne információs anyagokra a városról, látnivalókról, programokról, térképre a városról és látványosságokról, kerékpárutakról. Egyre növekvő igény lenne elektromos autótöltőre és kerékpárbérlési lehetőségre. Az üdülő övezetben igen hasznos lenne (akár csak kiemelt időszakokban is) egy turisztikai információs irodára, szuvenír boltra. Mint a vizek városa, vonzó lenne, ha több vízhez kötődő program (halfesztivál, halászléfőző verseny) vagy programsorozat lenne. Kiemelten fontos és évről évre egyre égetőbb probléma a Fogoly utca

helyzete, ahol egy járda kialakítását, az út helyreállítását nem csak a szálloda, de a környék szálláshelyeinek vendégei is igényelnék.

Ugyanakkor a megoldandó kihívások mellett fontos a menedzsmentnek kiemelni azt a rengeteg pozitív visszajelzést, és elismerést, amit a vendégeiktől közvetetten a város kap. Csodálatos épített és természeti adottságait érdemesnek tartják kiemelni, kommunikálni, fenntartani és fejleszteni. Pozitívnak tartják a város ismertségét és közös kommunikációját célzó fejlődő szakmai kapcsolatot az önkormányzattal, örömmel kooperálnak turisztikai és települési marketing téren.

A Kerekdombi Termálfürdő forgalmára sajnos erősen hatott a járványügyi helyzet, a magas infláció és a növekedő energiaárak, így az ehhez kapcsolódó költsékezési hajlandóság csökkenése továbbra is jelentős. Az előző évekhez képest a tavaszi-nyári szezon kiemelkedően növekedett (tavalyihoz képest több mint 50%-al), megközelítette a 2019-es adatokat. Ugyanakkor a szeptemberi hétvégékben beköszöntött kedvezőtlen időjárás miatt negyedére esett vissza a tavalyi „felszabadult” nyárutóhoz képest a vendégek száma.

A látogatók összetétele nem változott jelentősen, többnyire az adottságokat (parkos, csendes, zöldterületekben gazdag környezet) kedvelő vendégek, főleg gyermekes családok és nyugdíjasok veszik igénybe a szolgáltatásokat.

Az éves bevételkiesés kompenzálását a szezonon kívüli tematikus bálók, céges- és családi rendezvények, valamint szauna programok segítik, azonban az infláció, energia és élelmiszerár-növekedés miatt nincs akkora érdeklődés, mint korábban.

A Fazekas Vendéglő két helyszínen tapasztalt vendégforgalmában sok volt a bizonytalan tényező akár a költési hajlandóságot, akár az időjárást, akár a környező települések elszívó erejét figyelembe véve. Az látható, hogy hó végén mindig kevesebb vendég forgalom realizálódik. Több az 1 napos kirándulós vendég, és sok a visszatérő törzsvendég. A hétvégék koncentráltabbak, hétköznapiak szerényebbek. Érzékelhetően erősödik a gasztró-turizmus és a vega/vegán vonal, amelyeket kommunikációval erősíteni lehetne. Számos vendég főként pozitívan értékeli a városban található attrakciókat. A szabadstrand nyitvatartási idejét szélesíteni lehetne. A Tisza-parton lévő játszótérnél hiányolják az ivóvizet az anyukák.

Építő jellegű javaslatok fogalmazódtak meg a szabadtéri mini koncertek, a helyi termék piac, egy szuvenírbolt és főleg egy turisztikai információs iroda létesítésével kapcsolatban. Hiányolják a téli programlehetőségeket, ezen belül az adventi vásár például fejleszthető lenne helyi és turisztikai szempontból is.

Főbb javaslatok, észrevételek, ötletek

- kommunikáció: a turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatban, a városi programokkal kapcsolatban, a város marketingtevékenységével kapcsolatban, az egységes arculat kialakításában, szakmai egyeztetésekkel. Egy kommunikációs/turisztikai csapat a marketingtevékenység elvégzésére, annak érdekében hogy Tiszakécske ismert és elismert turisztikai desztinációnak számítsa
- város szintű tájékoztató anyagok és térkép készítése a városi látványosságokról,
- Turisztikai Információs Iroda vagy Tourinform iroda létesítését nemcsak a turisták, de a szolgáltatók és a szállás- és vendéglátóhelyek is várják
- Fogoly utca felújítása régóta szükséges, valamint kiemelten fontos lenne járda létesítése is a biztonságos gyalogos (és babakocsis) közlekedésért
- városi közösségi közlekedési eszköz bérlet kiépítése (kerékpár, elektromos roller, segway), állomás telepítése a város több pontján, vagy szolgáltatóval történő kooperatív megoldás vizsgálata
- nagyobb befogadóképességű kikötő (üzemanyagkúttal, téli tárolási lehetőséggel), lévén többen keresik Csongrádról és Szolnokról is
- Kerekdomb felé az évek óta húzódo kerékpárút rehabilitáció rendezése kardinális fontosságú, lévén a kerekdombi lakosok inkább választják kirándulási vagy vásárlási célként Lakitelket mint Tiszakécske belvárosát
- elektromos autótöltők kiépítésére van egyre növekvő igény (a város több pontján)
- a veszélyesebb fák eltávolítása a Szabadstrand területén
- Szabadstrandi szervezett szeméthyűjtés a szezon kezdete előtt
- a Szabadstrand igazgatás kiépítése (vagy legalább strandfelelős kinevezése) fókuszáltnan a strand megfelelő működése érdekében
- Szabadstrandi szezon szélesítése, korábbi nyitással (legalább csökkentett módon tereprendezéssel, mivel a vendégek így-is úgy-is időjárás javultával megjelennek
- közterületi mellékhelyiségek számának növelése
- kulturális programok előnyben részesítésével a Tisza-part célcsoportja az igényes szórakozást kedvelők felé mozdulna, több kisebb, de nem rétegcélcsoportot célzó rendezvényre van igény
- több szervezett programsorozatra lenne szükség, amelybe bevonhatóak lennének a kerekdombi és a tiszabögi lakosok és szolgáltatók is
- gasztronómiai és helyi termelők rendezvények
- téli kínálat bővítése, a karácsonyi vásártól kezdve a korcsolyapályán át a téli különleges vonatjáratig fejleszteni kellene (négyévszakossá tenni) a vonzerőt

A javaslatok egy része a város turisztikai fejlődésével együtt változnak, ám vannak olyan ajánlások, melyek évek óta szerepelnek az idegenforgalmi beszámoló „javaslatok” részénél. Ugyanakkor pozitív, hogy ezen javaslatok lassú csökkenése, a megoldásra törekvés figyelhető meg minden érintett fél visszajelzése alapján.

Főbb turisztikai fejlesztési projektek

Szabadstrand (Kisfaludy)

Az országos strandfejlesztési pályázat keretében második ízben is 30 millió forintos támogatási keretet nyert el az Önkormányzat a Tisza parti szabadstrand szolgáltatásainak fejlesztésére. A partra egyebek mellett további 20db trópusi hangulatú gyékény napernyő, további 4 db árnyékos napvitorla, és 5db szelektív hulladékgyűjtő edényzet került telepítésre. A program kifejezetten előnyben részesítette a családbarát és akadálymentesítéssel operáló megoldásokat, így strandkerekeszék, strandösvény, tapintható dombormű, és családbarát szaniterkonténer is beszerzésre és telepítésre került. Megtörtént a kamerarendszer fejlesztése, immár teljes területi lefedettséggel üzemel az ingyenes wifi is, valamint a strandtörténeti kiállítás hátoldalára egy a Tisza élővilágát bemutató interaktív tanösvény is megvalósult. A visszajelzések minden érintett részéről pozitívak. A projekt helyszíni és záró ellenőrzései sikerrel lezajlottak.

Várostérkép (Leader)

A külterületi Leader pályázat elnyert keretéből egy teljesen naprakész várostérkép készült, 16 kiemelt attrakció képes szerepeltetésével és számos kisebb POI (hasznos helyek, érdekes pontok) jelölésével. Négy darab ilyen látványtérkép került 240x150 cm-es méretű, laminált, UV álló, fotóminőségű nyomdai kivitelezésre és a hozzá tartozó tartószerkezet elkészítésére a pályázati keretből, amelyek vállalkozói leszállítását követően a Városgondnokság munkatársai helyezték ki a helyszínekre.

Mellékelt csatolmányok

1. Évértékelés az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár részéről
2. Évértékelés Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága részéről
3. Évértékelés a Barack Thermal Resort részéről
4. Évértékelés a Termáldomb Kft. részéről
5. Évértékelés a Fazekas Vendéglő részéről
6. Évértékelés Bagó Ákostól, a szabadstrand vendéglátósok részéről

Tiszakécske, 2023. február 10.

Összeállította:



Sotus Róbert

turizmusmarketing referens

Tiszakécske Város Önkormányzata

Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár

Tájékoztató a 2022-es évről

A 2022-es évben már nem kellett a világjárvány miatt programokat módosítanunk, rendezvényeket lemondanunk. Ennek köszönhetően számos színvonalas program megvalósulhatott Tiszakécskén az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár égisze alatt.

Már az év első hónapjaiban különböző klub koncertek, stand up- és színházi előadások zajlottak a művelődési központban. Örömmel jelenthetjük ki, hogy nagy érdeklődés mellett adhattunk helyett ezeknek a kapcsolódási lehetőségeknek. A színházi előadások tekintetében egész évben segítségünkre volt a Déryné Program, amelynek köszönhetően kedvezményes, 200 forintos jegyár megváltása mellett kaptak nívós színházi élményt vendégeink. A program célja, hogy magas színvonalú kulturális programokat juttasson el a közönséghez szerte az országban, különös tekintettel a közsínházi struktúrán kívül eső területekre, kistelepülésekre, falvakba, községekbe.

A művelődési központban rendszeresen látogathatnak a vendégek mozi előadásokat, a Mozgómozi jóvoltából. Ezeken a vetítéseken mindig szép számban vannak jelen tiszakécskei és más településekről érkező látogatók. Főként a nyári időszakban, a településen nyaraló vendégek keresik intézményünkben a filmvetítéseket.

Olyan elismert legendás zenészek koncertjeinek is helyet adott az Arany János Művelődési Központ színházterme, mint ZORÁN, Csík János és zenekara, Ferenczi György, a Ladánybene 27, de jótekonysági koncert is megvalósult az intézménynél az ukrainai háború elől menekülők javára.

A Magyar Költészet Napja alkalmából színvonalas előadásokat tekinthettek meg tiszakécskei diákok díjtalanul a művelődési központban. Tóth Péter Lóránt versvándor József Attila költészetéről tartott előadást áprilisban, ősszel pedig Kálló Béla színművésszel kiegészülve Petőfi Sándor és Arany János barátságáról lehetett irodalmi- és kamaraszínházi előadást megtekinteni.

A Nemzeti Kulturális Alap Hangfoglaló programjának köszönhetőn 2022-ben rendszeresen voltak klubkoncertek a művelődési központban. Ezeken a rendezvényeken különböző műfajok képviselői muzsikáltak nálunk Little G Weevil-től, az Egyesült Államokban is sikereket elérő magyar blues zenésztől a Fonogram-díjas Apey-ig.

Májusban nagy sikert aratott a Városi Majális a Sportcentrum mögötti szabadidőparkban. A rendezvényen többek között helyi csoportok mutattak be táncprodukciókat, fellépett a Spencer Hill Magic Band, valamint óriásbábos felvonulást rendeztünk. A programok helyszínén a koncertek és bábelőadások mellett, főzőverseny, kirakodóvásár, gyermekjátékok, kézműves foglalkozás várta a látogatókat.

Ugyancsak májusban valósult meg a Városi Gyereknapi az Arany János Művelődési Központban. A rendezvényen szörp-, fagylalt-, vattacukor- és popcorn árusítás kísérte a

programokat. Nagy sikert arattak a Bab Társulat foglalkoztató gyermekjátékai, a békéscsabai Napsugár Bábszínház gyermekeknek és babáknak (0-3éves korig) szóló bábelőadásai, illetve a 2022-es évben először megrendezésre kerülő tombolahúzás is nagy örömet okozott a gyermekeknek.

Intézményünk berkeiben egész évben rendeztünk képzőművészeti kiállításokat. Ezen programok megvalósításakor mindig segítségünkre van Gyalai Béla, tiszakécskei festőművész, akinek szakmai tudására számíthatunk. Májusban Seres János festőművész emlékkiállítását rendeztük meg a művelődési központban. Seres János állandó résztvevője volt a Tiszakécskei Képzőművészeti Alkotótáboroknak. A 46. Tiszakécskei Képzőművészeti Alkotótábort 2022 júliusában valósítottuk meg településünk több helyszínén. A rendezvény kiállításokkal, előadásokkal várta az érdeklődőket.

Tavaly júniusban már hetedik alkalommal rendeztük meg a II-es Holt-Tisza partján a Családi Napot. Ezúttal is horgászversennyel indult a nap. A megmérettetés nagyon népszerű a tiszakécskei családok számára. 80 horgász ragadott horgászbotot, hogy jó hangulatban, családtagok és barátok között versenyezzen a mesés holtágnál. A rendezvényen halászléfőző versenyre is sor került. A nagy esőzés sajnos közbeszólt a programok további lebonyolításánál, így a helyi néptáncsoportok a kemencéknél lévő fedett helyen tudtak fellépni. Természetesen így is tökéletes produkciókat láthattak a helyszínen lévők, a jó hangulat garantált volt. A zenekarok koncertjeire már a szabadtéri színpadon került sor. A Rutkai Bori Banda gyerekkoncertje valamint a Szilágyi Áron és a ZOORD koncertje lenyűgöző világzenét hozott el a Holt-Tisza partjára. Sőt, a koncert után a dorombozás csínját-bínját is megtanulhatták a művésztől az érdeklődők.

Júliusban újra szabadtéri, könnyűzenei koncertek várták a helyieket és a településünkön nyaraló vendégeket az üdülőterületen megrendezett Tisza Style Fesztiválon. Ez a rendezvényünk egészen friss, 2022-ben a harmadik alkalommal került lebonyolításra. Látva, a benne rejlő potenciált és az egyre nagyobb érdeklődést, 2023-ban is tervezünk Tisza Style-t. Ez a program jelentősebb vonzástényezőt jelenhet a honi zenerajongók számára, így csábítva még több nyaraló vendéget Tiszakécskére.

A szintén júliusban a Városi Könyvtár által a Tisza-parti Szabadstrandon megrendezett Homokvárépítő és Homokszobrászverseny ugyancsak nagy érdeklődésre tart számot a Tiszakécskén nyaraló turisták körében. Ezt a programot 2022-ben már a 19. alkalommal szerveztük meg.

Augusztusban a Kécskei Napok keretében került sor a hagyományos augusztus 20-i rendezvényre. Sajnos, az időjárás nem fogadta kegyeibe ezt az eseményt, így a programokat szűkítve kénytelenek voltunk a művelődési központ épületében megvalósítani azokat. A délután során fellépett a helyi Százszorszép- és a Kis-Tisza Néptáncsoport, a Tubarózsa- és a Hortenzia Citerazenekar. A művelődési központ aulájában Antal Tibor és a Gyimesvölgye Férfikórus lépett fel sikerrel. Erdélyi testvértelepülésünkről érkező barátaink az esti városi ünnepségen is emelték közreműködésükkel a rendezvény színvonalát. A színházteremben Pély Barna és a KFT zenekar adott kiváló hangulatú koncertet. A jelenlévők pedig együtt énekelték a fellépőkkel a slágereket.

Az augusztus végi, szeptember elejei időszak minden évben a legtöbb rendezvénnyel, programmal színesített heteket jelenti. Augusztus 20. után már el is kezdődött a Hírös Hét Fesztivál Kecskeméten, ahol szintén helyt kellett állnia a művelődési központ munkatársainak. Ennek keretében adták át augusztus 26-án délután a XXV. Térségi Kertészeti és Élelmiszeripari Kiállítás díjait. A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara különdíját Tiszakécske Város Önkormányzata nyerte el. A díjat Tóth János településünk polgármestere vette át. A tiszakécskei termékeket bemutató stand augusztus 23. és 27. között várta az érdeklődőket Kecskemét Főterén a XXV. Térségi Kertészeti és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásár keretében az Arany János Művelődési Központ jóvoltából.

A Hírös Hét után szeptember első szombatján máris jött a VI. Tiszakécskei Pálinkaünnep, amely városunk évről-évre egyre jobban bővülő gasztro- és hungarikum fesztiválja. Helyi lakosoknak és turistáknak is egész napos egyedi és minőségi programokat kínál. A rendezvény népszerűségének növekedését jól mutatja, hogy rekord számú nevezés mellett zajlott a pálinka- és párlatverseny, továbbá a délutáni zenei programok is nagy sikert arattak. Az est fő fellépője Roy és Ádám akusztik triója volt, akik kiváló hangulatot teremtettek és többször is méltatták a tiszakécskei rendezvény egyediségét és színvonalát. A rendezvény résztvevői a kulturális programok alatt kóstolhattak a díjazott párlatokból, továbbá borkóstolón is részt vehettek. Az eseménynek helyet adó Ókéskei Közösségi Ház udvarán térségi és helyi termelők vására színesítette az VI. Tiszakécskei Pálinkaünnepet, amely nagy sikerrel zárult.

Szintén szeptember elején rendezték meg Kunszentmiklóson a Megyenap elnevezésű nagyszabású programot a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat szervezésében. A tiszakécskei Arany János Művelődési Központ, hasonlóan a kecskeméti Hírös Héthez, itt is helyi érték kiállítással színesítette a rendezvényt. Nemcsak Tiszakécske városát, hanem az egész Tiszakécskei járást képviselve, felhívva az érdeklődők figyelmét járásunk turisztikai értékeire.

Szeptember közepén a már hagyományos Tiszakécskei Dzsessztalálkozóknak adtunk helyet a művelődési központban.

Októberben nagy sikert aratott a II. Tiszakécskei Táncháztalálkozó. Ezúttal is szerte az országból érkeztek hozzánk néptáncsoportok, akik a tiszakécskei néptáncosok mellett bemutathatták táncprodukcióikat a színházterem színpadán. A csoportok előadásai után a Duna Művészegyüttes Magyar Táncképek című fergeteges előadását tekinthették meg a rendezvény vendégei. Az 1957-ben alakult Duna Művészegyüttes 24 fős tánckarból és 5 tagú népi zenekarból áll, tagjai hivatásos néptáncosok és hangszeres művészek. A találkozó közös táncházzal zárult, ahol több korosztály együtt táncolt kiváló hangulatban. Egy dolog igazán összekötötte őket: a népzene és a néptánc szeretete.

Májustól október végéig minden évben várja az érdeklődőket az Ókéskei Közösségi Ház, ahol állandó és időszaki kiállításokat tekinthetnek meg. Októberben pl. nagyon sok érdeklődőt vonzott a „Megy a gőzös” c. vasúttörténeti kiállítás.

Október végén az 1956-os október 27-i Kécskei Sortűz áldozatai előtt tisztelgő megemlékezés szervezése és lebonyolítása 2022-ben is kiemelt feladatunk volt.

Novemberben emlékezetes rendezvényünk volt a Tiszakécskei Barátság Nyugdíjas Klub 20. évfordulós, jubileumi gálaműsora. A rendezvényen helyi és térségi kórusok, citerazenekarok muzsikáltak.

Ugyancsak az utolsó őszi hónapban revű-operett előadást (Bál a Savoyban) is láthattak színháztermünkben az érdeklődők, szélesítve és színesítve programjaink repertoárját.

Decemberben az Adventi hétvégék kínáltak számos programot vendégeinknek a koncertektől, a kézműves foglalkozásokon át a Mindenki karácsonyáig. A Mindenki Karácsonyán a Bokros Trió tekerőlantos együttes és a Ciróka Bábszínház betlehemi ünnepkörhöz kapcsolódó előadásai adták meg az ünnepi hangulatot.

Az Arany János Művelődési Központ a 2022-es esztendőben is folytatta a Tiszakécske Session nevű zenei videó sorozatot. A kisfilmekben hazai könnyűzenei előadók dalaival népszerűsítjük Tiszakécske város nevezetességeit, természeti szépségeit. A kisfilmek, amelyek a Youtube videómegosztó portálon megtekinthetők jelentős megtekintésre tartanak számot és egyre inkább országos jelentőséggel bírnak a zenei berkekben is. Így a turisztikai és a kulturális szempont is maximálisan érvényesül ennél a projektnél.

Összességében leírható, hogy intézményünk számára a 2022-es esztendő kiemelkedően sikerült, hiszen a világjárvány okozta közéleti sokk után komoly kínálattal térhettünk vissza – Tiszakécske Város Önkormányzatának jóvoltából - azzal a céllal, hogy mind a tiszakécskei, mind az ide érkező vendégeket, turistákat egy igazán nívós és színes rendezvény és programkínálattal várjuk és szolgáljuk ki. Ennek érdekében szakmailag és elhivatottság tekintetében is sikerült újabb fokozatba kapcsolnunk. Munkánk eredményét a 2023-as év elején dr. Hoppál Pétertől, a Kulturális és Innovációs Minisztérium kultúráért felelős államtitkárától átvett Minősített Közművelődési Intézmény Cím is elismeri.

Az Arany János Művelődési Központ kollektívája ezúton is köszöni Tiszakécske Város Önkormányzatának támogatását, valamint a Városgondnokság munkatársainak a városi rendezvények lebonyolításával kapcsolatos segítséget.

Az összefoglalót készítette: Sánta László

Tiszakécske 2023-01-25

Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága

6060 Tiszakécske, Fő út 32.

Tel/fax: 76/441-347

e-mail: varosgondnoksag@tiszakecske.hu

Idegenforgalmi beszámoló

*Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnokságának
beszámolója a 2022.-es év idegeforgalmi tapasztalatairól*

Előszó

Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága Tiszakécske Város idegenforgalmának fejlesztésében és működtetésében kiemelkedő feladatot lát el. Az alábbi beszámolóban a 2022. évi tapasztalatainkról, fejlesztéseinkről számolunk be általánosságban, valamint kitérve a különböző területekre. A városba látogatóktól, átutazóktól sok pozitív visszajelzést kaptunk a közösségi felületeken, valamint telefonos elérhetőségeinken. Kiemelt sikere volt a tavaszi, őszi dekorációnak, valamint a pályázat támogatással megvalósult Szabadstrand fejlesztésnek. Bízunk benne, hogy a 2023. év is pozitív tapasztalatokkal zárul.

I. Húsvéti dekoráció a város parkjaiban

A már hagyománynak számító tavaszi dekoráció 2022 évben is kihelyezésre került Húsvét ünnepe előtt. A város közterületeire kihelyezett fából készült nyúl figurák, különböző méretű festett tojások, a körforgalomba elhelyezett óriás méretű piros tojás mind a Városgondnokság munkatársai által készültek. Az anyaghasználatot tekintve a költséghatékonyságra törekedtünk, az idei évben új elemeket nem gyártottunk, a meglévőket pótoltuk, korrigáltuk. A húsvéti locsolkodó jelenetet, valamint a Betlehemet befogadó faház áthelyezésre került a gyógyszertár melletti térburkolatra. Úgy gondoltuk, hogy ezen a területen jóval magasabb az átmenő gyalogos forgalom így többen szemlélhetik meg közelebbről.





II. Szabadstrand

Az Önkormányzat által elnyert turisztikai fejlesztés célú pályázati támogatás során, több olyan projekt elem készült el, melynek telepítésében Intézményünknek kellett közreműködni.

Feladataink a pályázat keretein belül:

- akadálymentes térkép telepítése
- új szociális konténer alapozása, telepítése
- nádtetős napernyők telepítése
- 2 db játszótér telepítése
- fix napozó ágyak telepítése



A játszóterek telepítésével tovább erősítettük a strand családbarát arculatát. A szezont 3 fő takarító személyzettel, 1 fő úszómesterrel, 1 fő mentés irányítóval láttuk el, valamint hétfőként és a forgalmas hétköznapi napokon mentőszolgálatokkal kiegészülve. A visszajelzések alapján, az új projektelemek és elkészült felújítási munkálatok pozitívak voltak, vandalizmus nem történt! A part karbantartása, kombinátorozása rendszeresen történt. Igényként merült fel az üzemeltetés során, hogy a strand nyitása előtt már a reggeli órákban is legyen nyitva a mosdó. Ennek biztosításához a lehetőségeinket a következő szezon előtt megfogjuk vizsgálni.



A kutyás strand 2021 nyarán debütált, mely szigorú szabályok keretein belül működött a 2022-es szezonban is, jelző táblákkal, házi renddel kerítéssel ellátott helyen belül. A kutyás strand működése során nézeteltérés nem alakult ki, pozitív visszajelzéseket kaptunk ezzel kapcsolatban. A jövőben is fent kívánjuk tartani a szolgáltatást, akár további fejlesztések eszközésével.

Fürdőző vendég hibájából, szabályok be nem tartása miatt halálos baleset nem történt.



III. Miskó István sétány utcabútorok cseréje

A Miskó István sétányra 21 db új beton vázra szerelt fa ülőfelülettel rendelkező pad, 21 db virágláda, valamint szemétgyűjtő edényzet került kihelyezésre. A munkálatok során a régi utcabútorok eltávolításra kerültek, az új bútorok fogadására pedig pont alapok betonozására volt szükség. Sajnálatos módon 2022 nyarán 7 db padot megrongáltak. Az elkövetőkről kamera felvétel készült, mely alapján rendőrségi feljelentés történt. Az eljárás még jelenleg is folyamatban van.



IV. Városnéző kisvonat

A városnéző kisvonatot, mint minden évben, idén is rendelkezésre bocsátottuk a szezonban egy alkalommal ingyenesen a város intézményeiben tanulóknak/ nevelési egységekben részt vevőknek. Továbbá díjmentesen biztosítottuk különböző iskolai, egyházi táborok résztvevőinek. A kisvonat rendelkezésre állt különböző városi rendezvényeken is, menetidőn kívül, díj ellenében. (családi nap, május 1. , augusztus 20.)

Bevétel 2022. évben: 1.481.650.- Ft

A 2022-es szezonban sikerült megoldani az évek óta problémát jelentő sofőr hiányát. Felülvizsgálatra került a menetrend, így a gumikerekes kisvonat a Tiszaparti kisvasút menetrendjéhez igazodva közlekedett az idei szezonban. Az egységes jegyárakat átalakítottuk, így bevezetésre került a gyermek és családi jegy.

Az új menetrend és jegyárak:

VÁROSNÉZŐ KISVONAT

Hétfő kivételével mindennap

Menetidő kb.: 1 óra

Díjszabás:

Felnőtt jegy: 1000 Ft

Gyermek jegy: 500 Ft

Családi jegy (2 felnőtt+2 gyermek): 2800 Ft

vasútállomás és üdülőterület közötti útvonal: 500 Ft

Vasútállomásról indul:

09.00

Útvonal: Vasútállomás- Szódagyár-Spar-Szabolcska u.- Üdülőterület

Tiszakécske üdülőterületi buszfordulóból indul:

9.30; 11.00; 16.30; 18.00

Útvonal: Üdülőterület – Erkel fasor – Szabolcska u. – Spar– Vasútállomás – Holt-Tisza – Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom- Nádirigó Tanösvény - Erkel fasor – Üdülőterület

A 11.00 órakor induló járat kitérőt tesz a Német-ház felé, itt felszállási lehetőséget biztosít a Kisvonat utasai számára.

Kerekdombról indul:

10.00; 11.30; 17.00; 18.30

Útvonal:

11.30-as és 18.30-as járat: Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom – Nádirigó Tanösvény- Erkel fasor – Üdülőterület

10.00. és 17.00-es járat: Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom -Nádirigó Tanösvény- Erkel fasor – Üdülőterület–Erkel fasor – Szabolcska u. – Spar – Vasútállomás – Holt-Tisza –Kerekdombi fürdő

Csoportos utazás:

Csoportok részére a menetidőn kívül, a kisvonat kibérelhető 15.000 Ft/óra áron. Érdeklődni munkaidőben +36-20/381-18-78 –as telefonszámon lehet.

V. Rendezvények

Rendezvények tekintetében május 01-től kezdve az adventi időszakig több alkalommal segítettünk az Arany János Művelődési Központnak munkájuk megfelelő ellátásának érdekében. (koncertek, május elsejei ünnepség, augusztus 20., Pálinka Ünnep, családi nap a Holt –Tiszán) A rendezvények szervezetségével kapcsolatban pozitív tapasztalataink vannak. A Művelődési Központ munkatársai igyekeznek, minél több segítséget nyújtani nekünk

VI. Karácsonyi dekoráció – Advent

Az adventi időszakra való felkészülés intézményünkben október végén kezdődött el. A képviselő testület jóváhagyásával az idei évben az Adventi díszvilágítás a megszokottan eltérően készült el. A megemelkedett energiaárak és az elektromos áramfogyasztás csökkentésének érdekében az idei évben a díszvilágítás 16:00 órától 00:00 óráig működik, továbbá a közvilágításról működő oszlopdíszek nem kerültek kihelyezésre. A város Karácsonyfája tiszakécskei lakos felajánlása volt az idei évben. A fenyőt a Városgondnokság munkatársai vágták ki, valamint díszítették közös munkával



A következő képek forrása : Kécskei Krónika

VII. Hulladékszállítás

A hulladékszállítás intézményünk feladatai közül kiemelt szerepet és figyelmet kap részünkről. A kommunális, szelektív és zöld hulladékot rendszeresen, terv szerint szállítjuk. Sajnos az őszi időszakban a zöldhulladék szállítás esetében folyamatos csúszások jelentkeznek. Ennek oka, hogy a lakosság az engedélyezett mennyiségnek a többszörösét helyezik ki. Az FBH Nonprofit Kft szolgáltató előírásának megfelelően 2021 nyaratól 2 db zöld hulladék szállítására alkalmas zsák adható ingyenesen az ügyfélszolgálaton. Az ezen mennyiségen felül kihelyezhető zsák díjkötelessé vált. A

döntés a lakosság körében negatív visszhangot keltett. Körülbelül 1 év türelmi időt követően, a szolgáltató, amennyiben más zsákot észlel a hulladékgyűjtő gépjármű felépítményében, megtiltja az ürítést. Kénytelenek voltunk októbertől szigorúan betartani a szabályzatot, ezért aki nem megfelelő zsákba helyezi ki ezentúl a zöldhulladékot, az nem kerül elszállításra. A lakosság nehezen, de próbál áttérni az új rendszerre.

Problémát jelent továbbá, hogy a szelektív szigeteket illegális hulladéklerakónak használják, nemcsak helyi lakosok, hanem más településekről érkező átutazók. Sok munkaórát töltünk azzal egy héten, hogy ezeket a lerakatokat felszámoljuk.

A külterületi szemétszállítás körét folyamatosan terjesztjük ki. Az idei évben Tiszabög eddig nem gyűjtött területein indítottuk el a kommunális hulladékgyűjtést. (földes Kurázs, Bögi szőlők). Korábban a bögi szőlő lakosai a Rév útra hordták ki a hulladékot, nem fizetős zsákokban. Ezzel kapcsolatban több panasz érkezett. A lakosok az ügyfélszolgálaton vásárolható kommunális hulladékgyűjtésre alkalmas zsákba helyezhetik ki házuk elé a hulladékot. Sárhalmi lakosoknak kijelöltünk egy gyűjtő pontot, ahová szintén fizetős zsákba elhelyezhetik a heti kommunális hulladékot. A gördülékenyebb munkavégzés miatt az idei évben 2 fő gépjármű vezetőt és 2 fő rakodó személyt vettünk fel.

November hónapban elkezdődött a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kiosztása Intézményünk telephelyén, munkaidőn kívül.

VIII. Közterület fenntartás

1. Kaszálás

Közterületeink, valamint Önkormányzati területeink gondozása, tisztán tartása nagy létszámot és folyamatos készenlétet kíván. Kihívást jelent minden évben a tavasztól ősziig tartó kaszálási időszak. Minden városi intézményben és közterületen, önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanon, kül- és belterületen egyaránt kollegáink végzik gépi és kézi erővel a zöldterületek karbantartását. Az idei évben a kézi fűkaszálást végző kollegák számát 4 főről 8 főre sikerült bővítenünk. A kaszálást így 3 traktorral, valamint 8 kézi benzines fűkaszást használó kollegával végeztük. Az idei évben pályázat keretein belül igényt nyújtottunk be egy terepen használható, nagy teljesítményű kisméretű fűnyírógépre. Reményeink szerint a jövő évben az olyan területeket melyek géppel nem közelíthetők jól meg és nagymértékű élő munkát igényelnek tudjuk majd alkalmazni az eszközt. Célunk, hogy az élőmunkát minél nagyobb százalékban kiváltsuk. Az idei évben igyekeztünk sűrűbben érinteni az átmenő forgalomnak kitett területeket. (Tiszabög fő út – Szolnoki út – Kerekdomb). Lakossági panasz Önkormányzati területek elhanyagoltsága miatt idén nem érkezett.

2. Növénytelepítés

Az idei évben 9000 tő árvácskát, 7000 tő egynyári virágot és 1200 tő muskátlit helyeztünk ki a város közterületeire. Az új körforgalom környékén található zöldfelületekbe 300 tő levendulát, tulipán hagymákat és egyéb évelő növényeket ültettünk. A városközpontban található virágládákba tulipánhagymákat helyeztünk el, idén először. Az idei tavasszal már látható volt néhány tulipán hagyma a piactéri és a strand úti körforgalomban, amelynek nagyon pozitív visszhangja volt, ezért döntöttünk amellett, hogy minél több helyen megjelenítjük a növényt. A Wesselényi utcában 50 díófa csemete elültetését végeztük 2022 őszén pályázat keretein belül. A múlt évben elültetett 500 db facsemete, valamint az idei ültetések gondozása a későbbiekben jelentős többletfeladatot fog jelenteni

intézményünknek. Az idei évben a nagy szárazság miatt, külső segítséget kellett bevonnunk a fák öntözéséhez. (Tűzoltóság). Sajnos a saját gépi kapacitásunk a városban található dísnövények és fák öntözésére nem elegendő.



3.Gallydarálás, külterületi utak gallyazása

Az áramszolgáltató május és október hónapok közötti időszakban a város közigazgatási területén belül gallyazási munkákat végzett. A zöldfelület karbantartás, öntözés mellett ez plusz feladatot jelentett Intézményünknek. A levágott gallyakat gépi erővel összegyűjtöttük, majd deponáltuk. A kaszálási idény lezártakor kezdődött el a gallyak darálása ágaprítóval. A aprítékot értékesíteni fogjuk. Jövő év tavasszal tervezzük a földutak mentén a gallyazási munkákat megismételni.

2022. évben bevételek:

gallydarálásból: 250.000.- bruttó

faapríték értékesítéséből: 812.800.- bruttó

4. Szúnyoggyérítés

Kiemelkedő feladataink közé tartozott az időjárásának köszönhetően a szúnyoggyérítés is, melyet saját melegködképző gépünkkel, általunk vásárolt vegyszerrel, megbízott gázmester szakfelügyeletével végeztünk az előző évhez hasonlóan. Az irtást a minisztérium kérésére, 24 órával a permetezés előtt bejelentettük. A permetezést saját járművünkkel, és saját sofőrünkkel végeztük. A permetezést területekre van bontva, és az Önkormányzat illetékes munkatársával egyeztetve szerveztük meg. Saját tapasztalataink alapján az irtásokkal javult a helyzet.



Tisztelt Sotus Róbert és Képviselő testület!

Köszönjük ismételt megkeresésüket a 2022-es év turisztikai tapasztalatairól. Szívesen osztjuk meg Önökkel a 2022-es év értékelését a Barack Thermal Resort szemszögéből.

Reméljük, hogy évértékelőnk és az alábbi adatok segítségükre lesznek abban, hogy a 2023-as és az azt követő években az esetleg még ki nem aknázott turisztikai lehetőségeket közösen megragadjuk és a város és a benne élők, dolgozók hasznára és megélhetésének javítására, a város hírnevének építésére és elismerésére fordíthassuk.

A 2022-es évben több mint 210.000 vendéget fogadott a Barack Thermal Resort. Ez a szám némileg elmarad a 2019-es évtől, de a 2021-es évhez képest sikerült nagymértékben növekedni. Vendégeink 8% külföldről érkezett (2021-4%, 2019-8,9%). A küldő országok összetétele, ha TOP 5-ös rangsorban vizsgáljuk: Németország, Hollandia, Lengyelország, Románia és Ausztria.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a 2022-es évben komplexumunk az év 365 napján zavartalanul működött és ezt a 2023-as évben sem áll szándékunkban megmászítani. Sok fürdővel szemben, míg a szolgáltatások körének szűkítéséről, nyitvatartás korlátozásáról döntöttünk volna, töretlenül haladtunk előre. Csapatunk rengeteget dolgozott azon, hogy minden területen kialakítsa az optimális megoldást a költségek csökkentése érdekében. A múlt év nagy kihívásokat támasztott elénk a munkavállalók megtartásával szemben is, hisz a környékben épült új létesítmény sokuknak kecsegtetőnek tűnt, azonban a gyakorlat azt mutatta, hogy az újdonság ereje, hamar tovaszáll.

Komplexumunkat több szakmai fórumra is meghívták, ahol a költséghatékonyságról és a gazdaságos üzemeltetésről oszthattunk meg információt, „kollégáinkkal” – ezen fórumokon is erősítve Tiszakécske ismertségét.

Előző évben tett évértékelőnkben már megfogalmaztuk és a tavalyi év is csak még jobban megerősítette, hogy a vendégeknek nagy igénye lenne információs anyagokra a városról, látnivalókról, programokról, térképre a városról és látványosságokról, kerékpárutakról. Nagy igény lenne elektromos autótöltőre és kerékpárbérlési lehetőségre. Az üdülő övezetben igen hasznos lenne (akár csak kiemelt időszakokban is) egy turisztikai információs irodára, szuvenír boltra.

Mint a napfény és a vizek városa, tényleg amerre lép a látogató vizet talál Tiszakécskén, így igazán vonzó lenne, ha Tiszakécske megrendezhetné 2023-ban az I. tiszakécskei Halfesztivált, majd egy minőségi, kiváló programokkal, eseményekkel tarkított visszatérő programsorozat alakulhatna ki belőle.

Kiemelten fontosnak tartjuk a Fogoly utcán egy járda kialakítását, az út helyreállítását.

Szívesen dolgozunk/dolgoznánk együtt a város vezetésével a város ismertségét növelő marketing kampányokon.

Szeretnénk tolmácsolni a város vezetése felé, mindazt a rengeteg pozitív visszajelzést, amit kapunk a vendégeinktől, szakmabeli kollégáinktól, hiszen ők, mint külső szemlélők „turisták” teljesen más képet látnak Tiszakécskéről, itt élőkről, mint azok, akik ide születtek.

Ezerarcú kisvárosunk egy „ékszerdoboz”, csodálatos természeti adottságokkal: gyógyvíz, Tisza kanyar, szabadstrand, tiszai holtágak, rendezett városkép – minden adott ahhoz, hogy a betérő, aki Tiszakécskét választja uticélként, azt kapja, ami a pihenését, a nyugalmát, a szórakozását szolgálja.

Mindezt némi marketinggel lényeges volna még szélesebb körben elterjeszteni, hogy több vendéget vonzhassunk kisvárosunkba, ezáltal is több munkalehetőség kínálkozna és még vonzóbbá tehetnénk városunkat a jövő generációinak.

Nem csak turisztikai szempontból, hanem a fent említett okokból is fontosnak látnánk a kiemelt turisztikai desztinációk közé bekerülni és akár a jövőben pályázati felhívásokon is részt tudnánk venni. Hiszen mint látjuk, az ország közepén „nincsen semmi”. Igaz tudjuk, ehhez nagyobb mértékű összefogásra lenne szükség, amennyiben a város nyitott erre, mi szívesen támogatjuk!



Forrás: csodasmagyarorszag.hu



Az elmúlt években több turizmust érintő pályázat is megvalósult TiszaKécskén (Nádirigó tanösvény, kilátó, kisvasút), mely igazán jótékonyan hatott a város idegenforgalmára. Tisztelettel érdeklődünk, hogy a továbbiakban ezen ágazatot érintő, kisebb/nagyobb mértékben befolyásoló fejlesztések várhatóak-e a közeljövőben?

Várjuk válaszukat, bízva TiszaKécske további, töretlen turisztikai fejlődésében, fejlesztésében!

TiszaKécske, 2023.02.01.

Szabó Éva
Barack Thermal Resort
tulajdonos, komplexum igazgató

Kerekdombi Termálfürdő

Évértékelés

2022. év

Az elmúlt évek járványügyi helyzete, valamint a magas inflációból eredő áremelkedés miatt erősen érezhető sajnós a látogatottsági-, illetve a költsékezési hajlandóság csökkenése a vendégek részéről. A Tiszakécske Kerekdombi Termálfürdő forgalmára is rányomták bélyegét ezek a problémák, mely komoly forgalomcsökkenést eredményezett. 2022-ben nem voltak olyan szigorú korlátozások a járvány miatt, mint 2021-ben, amikor is csak májusban tudtak újra nyitni a közfürdők és tudtak látogatókat fogadni. Ennek ellenére azt tapasztaltuk, hogy az energia árak emelésének bejelentésének pillanatától az emberek óvatosabban költsékeztek.

A 2022-es év első negyedében a látogatók megközelítették a 2019, 2020-as évek mértékét, (2021-ben a közfürdők zárva voltak). Idén májusban 56%-kal több, majd júniusban 68%-kal több vendég látogatta meg fürdőnket, 2021. évhez képest, köszönhetően a sok napsütéses hétvégének. Sajnos ez az emelkedés júliusban és augusztusban nem figyelhető meg, ezekben a hónapokban 16%-kal csökkent az eladott fürdőbelépők száma. A legnagyobb látogatói szám csökkenés végül a szeptember hónapban figyelhető meg, ahol 2021 és 2022 szeptember hónapot összehasonlítva több, mint a negyedére esett vissza.

A vendégkört tekintve, főként kisgyermekes családok és nyugdíjas vendégeink vannak, ez köszönhető a csendes, fákkal árnyékolt zöldterületnek, a látogatók összetételében nem éreztünk jelentős változást. A külföldi vendégek száma minimálisan emelkedett 2021-hez képest, de még így is jóval alatta marad a COVID előtti évek számaihoz viszonyítva.

A városi fejlesztéseknek köszönhetően több látnivalóval is gazdagodott településünk, melyet a messzebből érkezők szívesen fedeznek fel.

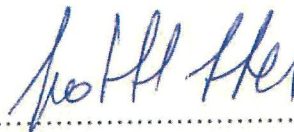
A forgalom csökkenés már eddig is jelentős bevétel kiesést okozott, ami esetlegesen üzemeltetési problémát is jelenthet a jövőben.

További probléma, hogy a szezonon kívüli működésünket a céges- és családi rendezvényekből, valamint tematikus báljainkból és különböző szauna programok bevételéből finanszírozzuk. Viszont a lakosságot is érintő magas élelmiszer- és energia árak miatt nincs akkora érdeklődés, mint korábban.

Kelt.: Tiszaécske, 2023. 01. 31.

Üdvözléttel:

TERMÁLDOMB
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6060 Tiszaécske, Kerekdomb 1.
Adószám: 13141626-2-03
Bszsz: 53900076-13002947 ③



Szántó István

Tiszaécske, Kerekdombi Termálfürdő ügyvezetője

Cím: 6060 Tiszaécske, Kerekdomb 1.

Telefonszám: 20/944-1751

e-mail: kerekdomb@t-online.hu

Turisztikai éértékelő 2022 Fazekas Étterem

A tavalyi év minden tekintetben izgalmas volt. Napi szinten kellett és a mai napig, naponta kell megküzdenuünk a nem várt feladatokkal, újra és újra tervezünk.

Forgalom befolyásoló tényezők:

A covid után, nem voltunk biztosak, lesz e forgalom. Sok volt a bizonytalan tényező. Itthon maradnak a magyarok vagy inkább külföldre utaznak, lesz e pénzük, lesz e szakképzett munkaerő, Júniusban bejelentett rezszi áremelkedés után két hétig kevesebb vendéglétszámunk volt.

Figyelembe kell vennünk, ha az időjárás előrejelzés rossz időt jósol hétvégére, akkor kevesebb vendéggel kell számolnunk, mi is úgy tervezünk, de ha még sem találja el, akkor hirtelen forgalom növekedést generál. Ezért nehéz a munkabeosztásunkat hatékonyan/gazdaságosan vezetni.

Hó végén mindig kevesebb vendég forgalom realizálódik.

A vendégkör összetétele:

-Több az 1 napos kirándulós vendég

-A hétvégék koncentráltabbak, hétköznapiok szerényebbek

-sok visszatérő vendég

-Gasztró turizmus erősödése, pl.: Sopronból motorral túrázik egy csapat, végállomásként Tiszakécske Fazekas Vendéglő Borjúlábat, törpeharcsát, szürkeharcsát, szürkemarhát, kecsagét, Mátyás király kedvencét vagy igazi finom húsleveszt kóstoljon. Olyan ételekre kíváncsiak, amiket nehezen találnak meg mostanában az éttermekben.

-A vendégkör összetétele nagyon széles skálán mozog, pl.: függ a hétvégi programtól is: Sport hétvége-nagy létszámú, fiatal csapatok, koncertek alkalmával gyerek nélkül érkező párok.

Vendégek igényei:

- gyorsabban szeretnek étkezni, érzékenyek a várakozási időre
- egészségesebb ételek igénye fokozódik
- vega, vegán ételek népszerűsége egyre nő

Tiszakécskéről vélemények, javaslatok:

„...Fejlődik, szép tiszta, jó látni a fejlődést, rendezett, szeretik a tanösvényt, a kilátó szinte kihagyhatatlan, a kisvonat szép, de rövid az útvonala, a Lűbbecke-háznál, mint végállomás, nincs látnivaló, a fürdő kicsi ezáltal zsúfolt sokszor és drága, de nagyon tiszta és sok szolgáltatás elérhető, sokan sérelmezik, hogy nem lehet kijönni a napi jeggyel, a szabadstrand példaértékű, hangulatos, tiszta, biztonságos város.”

Taxi szolgáltatást sokan emlegetik, akik vonattal érkeznek sokat kell sétálniuk a partig, a vezetést tekintve zéró tolerancia miatt is hasznos lenne.

A szabadstrand nyitvatartási idejét lehetőség szerint lehetne meghosszabbítani, már Júniustól-Szeptemberig lenne rá igény.

Nagy befogadóképességű kikötőt, téli tárolással kérdezik sokan a megnövekedett hajóturizmus miatt. (pl.: Szolnokról kirándulnak sokan a városunkba)

A Tisza-parton lévő játszótérnél hiányolják az ivóvizet az anyukák.

A Parton Hotel melletti koncertek nagyon jó lehetőség a kikapcsolódásra, de a helyszínt sokan kritizálják: nincs büfé, meleg van, nincs árnyékos hely és leülési lehetőség.

Főszézonban esténként (szerdától-vasárnapig), az üdülőterületen lehetnének szabadtéri mini koncertek, egy-egy fellépővel (20-22-ig), amik színesebbé tennék az estét. Így minden este lenne szórakozási lehetőség.

A helyi piac is népszerű, keresik a helyi termékeket. Vásárolnának souvenirt is, amit haza lehet vinni, kellene valami Kécskére jellemző tárgyak, élelmiszerek, amik ránk jellemzőek, s szívesen megvásárolnák.

A fürdő előtti utazó vidámpark nagyon jó ötlet, esti szórakoztató programként tekintett rá sok család. Egyéb szórakoztató cégek is jöhetnének. Óriás trambulín, vagy bármi, ami népszerű.

Téli programként a karácsonyi vásár sokat veszített a népszerűségéből, pedig nagyon jó lehetőség a kikapcsolódásra, baráti beszélgetésekre. A kilátó körüli tér, (ha alkalmas) szerintem nagyon hangulatos lenne. A turisták is ott mennek el mellette és a helyiek is kedvelik. Szép kivilágítással a kisvonal is attrakció lenne.

Az éttermünkben sokszor segítjük a vendégeket a következő kérdésekkel kapcsolatosan:

-Merre található a tanösvény?

-Mikor van a helyi piac?

-Hol vehetek ezt..azt?

-Elromlott ez,az. Kit ajánlunk?

-Szállást, kiadó nyaralót keresnek.

-Esti programokat kérdezik.

-Mosdóhasználat

Ezért, egy Turisztikai információs iroda célszerű lenne, ahol helyi termékeket, souvenirket is lehetne árulni.

Remélem évértékelőmet hasznosnak fogják találni.

Üdvözlettel:

Kelt, Tiszakécske 2023.02.01

Petőné Fazekas Irén

Fazekas Étterem

**Tárgy: 2022-es idegenforgalmi szezon értékelése
a Tisza-parti vendéglátósok szemszögéből**

Tisza-kécske Város Önkormányzata
Gombosné dr. Lipka Klaudia és Sotus Róbert részére

Tisztelt **Gombosné dr. Lipka Klaudia és Sotus Róbert**,

Megtisztelő kérésüknek megfelelően az alábbi tájékoztatást adom a 2022-es nyári szezonról:

A 2022-es esztendőt végre nem a „COVID-ból kilábalva” kezdhette meg az ország, de a hatásai még érezhetőek voltak. Ahogy a 2021-es, úgy a 2022-es nyár is rettentően meleg volt. Többek között az időjárásnak és az új turisztikai attrakcióknak köszönhetően rengeteg turista érkezett városunkba. Strandszezonunk azonban az augusztus végi hirtelen jött hűvös időnek köszönhetően rövidebb volt, mint az előtte lévő. Ettől függetlenül nyüzsgő volt a nyaralóterület egészen kora őszig. Továbbra is az látszik, hogy jó idő ide vagy oda, sokan érkeznek kora tavasszal és késő ősszel is városunkba, melynek fő célpontja a Tisza-parti üdülőterület (ezen belül is főleg a Tisza-parti szabadstrand), így a szezon meghosszabbításán mindenképpen érdemes elgondolkodni városi szinten, megfelelő programokat és kapcsolódási lehetőséget biztosítani az itt élőknek és ide látogatóknak.

VENDÉGEINK: Főleg tiszakécskeiek, környékbeli, ill. távolabbi magyar településekről érkezőkből és újra egyre több külföldiből kerültek ki, és mint minden évben mostanában, ebben az évben is érezhetően nőtt az ide látogatók száma. Sokan továbbra is, mint törzsvendégek térnek vissza, akiktől rengeteg őszinte visszajelzést kapunk, és szerencsére idén is több külföldi visszatérő vendégről számolhatunk be.

KÖRNYEZET: az üdülőterület folyamatos fejlődése észrevehető, melyet vendégeink is látnak, éreznek, így nagyon sok pozitív visszajelzést kapunk. A hulladék-helyzet a 2022-es évben a rengeteg kihelyezett új kukával végre látványosan javult. A partot a strand személyzete (és persze a városgondnokság) folyamatosan karbantartotta, így látványos minőségi fejlődésen esett át. Néhány fejleszteni való dolog még maradt, melyek az alábbiak:

- az eddigi fakivágások ellenére, még mindig vannak életveszélyes fák a szabadstrand területén
- a nyilvános mosdók használatát jóval hosszabb ideig (nemcsak napszakban, de szezonálisan is) biztosítani kellene (ez ugyanis hatással van a környezetünkre – fák közötti WC-zés miatt)

A SZADSTRAND: Az utóbbi két év Kisfaludy pályázatának köszönhetően megépült és megvalósított eszközök / szolgáltatások nagyon jó helyre kerültek, nagyon sokat segítenek. Immáron minőségi, tiszta, rendezett Tisza-part várja a turistákat, már-már jobb minőségben, mint más fizető helyeken. A játszóterek, a tapintható térkép, az újabb mosdó, a kiállítás, a rengeteg árnyékoló, a sok napágy, a sok-sok hulladékgyűjtő, és a minőségi illemhelyek igényes, karbantartott, minőségi strandot kínálnak a turistáknak és persze az itt élőknek is.

Ahogy minden évben, továbbra is pozitívum a város egyre nagyobb odafigyelése és a strand üzemeltetői (fürdőmester és segítői) által végzett munka, az odafigyelés, a tisztaság, melyet nagyon szépen köszönünk.

KIKAPCSOLÓDÁS: Tisza-kécskén egyre több a minőségi turisztikai attrakció, melyet vendégeink is megjegyeznek. A kerékpárút (egészen Törsdörög, illetve Tiszabög végéig), a kilátó, a megújult sétány, a felújított kisvasút, a tanösvény, a gyönyörű Holt-Tisza, a szabadstrand, az egyre minőségibbi vendéglátóhelyek, a sok szabadtéri program nagyon nagy vonzerővel bír. Sok kécskei mellett rengeteg hozzánk érkező turista használja ki a lehetőségeket és egyre többen járnak vissza ezekért.

A KÖZBIZTONSÁG A 2022-es év speciális volt a Tisza-parton: a nyár elején minden vendéglátósna be kellett méretnie a hangkibocsátását, mely különös helyzetet teremtett: a már jól megszokott zenés mulatságok késve indultak el, és csak néhány vendéglátóhely szolgáltatott ilyen jellegű eseményt. Ez az egész nyárra kihatással volt: nem érkezett annyi buliturista a városba, így az atrocitások is megritkultak (mely egyenes arányban van az ide látogató emberek számának csökkenésével). Hogy ez jó-e a városnak, kielégítő-e a helyi fiataloknak csak az elkövetkezendő években derül ki. Annyi azonban már kiderült, hogy az odafigyelés, a szabályozás jót tehet a közbiztonságnak, ami már az utóbbi években sem volt rossz a biztonsági szolgálatnak köszönhetően. Ezen biztonsági szolgálat munkája tavaly a fentiek fényében feleslegessé vált, nem kellett, hogy alkalmazzuk őket. *A néhány speciális esetet pedig ellátta a helyi rendőrség, így külön köszönjük a Tisza-kécskei Rendőrség, illetve a polgári védelem munkatársainak a munkáját és támogatását is.*

KÖRNYEZETVÉDELEM: Városunk a vendéglátósoknak kihelyezett szelektív konténereivel és a sok hulladékgyűjtővel és kukával nagyon sokat tett a környezetért, melyet nagyon köszönünk!

A vendéglátósok továbbra is fogadnak szemétszedőket minden szombat és vasárnap hajnalra, akik nyitáig rendbe teszik a partot, segítve a strandfelügyelők munkáját. *A szemét elszállításához továbbra is kapunk segítséget a várostól, melyet nagyon köszönünk!*

Néhány egyéb javaslat:

- **Tavaszi szemétszedés megszervezése:** önkéntesekkel vagy bármilyen egyéb formában tavaszi nagytakarítást kellene végezni a Tisza mentén, hogy a téli hulladékokat ne a nyári szél hordja tovább.
- **Szabadstrand igazgatása vagy strandfelelős kinevezése:** A 2016-os év tapasztalatai alapján merült fel (és még mindig érvényes), hogy a Tisza-parti szabadstrand jelenleg közvetlen irányítás nélkül működik, és jobbnak látnánk egy olyan felelős ember jelenlétét, aki átlátja a problémákat, kommunikálja a város felé, és persze vitás/problémás esetekben segíti a felek együttműködését, vigyáz a hangerőre, a hangzavarra, a tisztaságra, a vizuális megjelenésre, a strand megfelelő működésére.
- **Szabadstrand működésének megnyújtása mind szezonkezdésben, mind pedig szezonzárásban.** A korábbi években megszokott volt, hogy a büfék május előtt nem nyitnak ki, szeptemberben pedig már nincsenek nyitva, mely igazodott a korábbi turizmus szokásaihoz. Azonban ezek a szokások megváltoztak. A Tisza-part az első melegebb hétvégén megtelik és egészen az utolsó meleg hétvégéig tele van. Ezt kihasználva javaslat, hogy a város a jövőben az időjáráshoz igazodjon és ne dátumokhoz. Márciusban (amennyiben a Tisza engedi) már le lehetne vágni a fűvet, rendbe tenni a mosdókat, kihelyezni a kukákat, rendezni a környezetet, míg a szabadstrand megnyitását is lehetne korábbra tenni, lényegében igazodva a víz fürödhető hőmérsékletéhez, akár csak hétfélig jelleggel (ugyanaz vonatkozik az ősze).
- **Kommunikációs/turisztikai csapat:** Tiszakécske a 2016-os évben hivatalosan is gyógyhellyé minősült. Ahhoz, hogy a város kihasználja ezt az óriási lehetőséget, továbbra is szükség lenne egy olyan csapatra, amely a potenciális célcsoportot megcélozva folytatna marketingtevékenységet, programokat szervezne, irányítaná és elvégezné a kommunikációs feladatokat. A kommunikációs stáb munkája során különös figyelmet szentelne a turizmushoz kapcsolódó szakmák képviselőivel és az érintettekkel való kapcsolat ápolására, gondoskodna arról, hogy a stáb által szervezett programok a szükséges publicitást megkapják, valamint, hogy az azokra vonatkozó információ az érintettekhez kellő időben és a megfelelő felületeken eljusson. A stáb működtetné a város Facebook, Instagram és egyéb közösségi média felületeit és célja lenne egy olyan város-imázs kialakítása, amely értékeinkre, hagyományainkra és a helyi lehetőségekre fókuszálna, vagy akár bővítené azokat újabb attrakciókkal és integrálná azokat a modern értelemben vett turisztikai vonzerők közé. A tavaly évtől a városnak dolgozó turizmusmarketing referens viszont egy hatalmas lépés a fentiek felé. Köszönjük a munkáját!
- **A Tisza-part és nyaralóterület kulturális „felemelése”:** az ingyenes szórakozási lehetőség (buli) a parton nagyon vonzó, mely sajnos a rengeteg normális mellett olyan embereket is a partra vonz, akik nem föltétlen igényes programokra, vagy kikapcsolódásra vágyanak. A megfelelően célzott kulturális programok ezt a problémát könnyedén megoldják, ezért is javasoljuk további programok szervezését, hogy a város a régió legigényesebb turisztikai célpontja legyen.

A fenti tapasztalatokkal, gondolatokkal remélem segíteni tudom a testület munkáját. Úgy gondolom, hogy városunk fejlődésének továbbra is szerves ága kell, hogy legyen a turizmus. A hotel, a két termálfürdő, a szabadstrand, a Tisza gyönyörű kanyarulata, horgász- és vadászparadicsomunk, lovas rendezvényeink és messze híres vendéglátóhelyeink jó alapját jelentheti ennek. Ezért ehhez kapcsolódóan további ötletekkel a jövőben is nagyon szívesen segítem a várost.

Tiszakécske, 2023. február 1.



.....
Bagó Ákos Károly

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 45.233,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. em. 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:
pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra A
2023. március 21. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérelő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérelő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérelőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérelőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérelő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérelő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérelő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérelő