

Iktatószám: PH/102-3/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 5/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Parádi Andrea

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. C. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.01.15.

2. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

3. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

*Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója férjével együtt.
Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.*

4. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

*Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.
Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.*

5. Pályázó neve: Sárosi Erzsébet Sarolta

Pályázóval együtt költöző személyek: **Majorosi Botond, Majorosi Emese (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Fenyvesi Zsuzsanna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Varga Andrea (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **15** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

7. Pályázó neve: Koncz-Nagy Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső, Nagy László (férj)**

Megajánlott bérleti díj: **10** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

8. Pályázó neve: Nagy László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (nagyapa), Koncz-Nagy Ildikó (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **10** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

9. Pályázó neve: Lipták László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (após)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

10. Pályázó neve: Lipták-Mikus Julianna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (apa)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

11. Pályázó neve: Mikus Dezső

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezsőné (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága 5/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Parádi Andrea**
- **Kovács-Madari Patrícia**
- **Kovács-Szabó Nóra**
- **Kovács Norbert**
- **Sárosi Erzsébet Sarolta**
- **Fenyvesi Zsuzsanna**
- **Koncz-Nagy Ildikó**
- **Nagy László**
- **Lipták László**
- **Lipták-Mikus Julianna**
- **Mikus Dezső**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. I. emelet 1. szám alatt található 57,22 m² nagyságú 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy,** között a vállalt: havi lakbér

előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/103-4/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. I. emelet 2. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. I. emelet 2. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 6/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Siposné Boros Angelika

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **3** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

2. Pályázó neve: Balázs Gabriella

Pályázóval együtt költöző személyek: **Simon Anna (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **30** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

3. Pályázó neve: Koncz-Nagy Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Nagy László (férj), Nagy Adél (gyermek), Nagy Zoé (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **15** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

4. Pályázó neve: Nagy László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Koncz-Nagy Ildikó (feleség), Nagy Adél (gyermek), Nagy Zoé (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **15** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

5. Pályázó neve: Lipták László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (após)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

6. Pályázó neve: Lipták-Mikus Julianna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (apa)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

7. Pályázó neve: Mikus Dezső

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezsőné (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 6/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- Siposné Boros Angelika
- Balázs Gabriella
- Koncz-Nagy Ildikó
- Nagy László
- Lipták László
- Lipták-Mikus Julianna
- Mikus Dezső

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. I. emelet 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy,** között a vállalt: havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/97-3/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: *6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. II. emelet 6. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása*

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. II. emelet 6. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 7/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Tekes Krisztián

Pályázóval együtt költöző személyek: **Gyenes Szimonetta Patrícia**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

2. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

3. Pályázó neve: Kovács-Szabó Nóra

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Norbert (házastárs)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

*Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú 1 szobás lakás lakója férjével együtt.
Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.*

4. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnok út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú 1 szobás lakás lakója feleségével együtt.

Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.

5. Pályázó neve: Sárosi Erzsébet Sarolta

Pályázóval együtt költöző személyek: **Majorosi Botond, Majorosi Emese (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

6. Pályázó neve: Fenyvesi Zsuzsanna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Varga Andrea (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **15** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

7. Pályázó neve: Koncz-Nagy Ildikó

Pályázóval együtt költöző személyek: **Nagy László (férj), Nagy Adél (gyermek), Nagy Zoé (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **30** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

8. Pályázó neve: Nagy László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Koncz-Nagy Ildikó (feleség), Nagy Adél (gyermek), Nagy Zoé (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **30** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

9. Pályázó neve: Lipták László

Pályázóval együtt költöző személyek: **Nagy László, Koncz-Nagy Ildikó (közeli családtagok)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

10. Pályázó neve: Lipták-Mikus Julianna

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezső (apa), Nagy László (fia), Koncz-Nagy Ildikó (menye)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

11. Pályázó neve: Mikus Dezső

Pályázóval együtt költöző személyek: **Mikus Dezsőné (feleség), Nagy László (unoka), Koncz-Nagy Ildikó (unokamenye)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

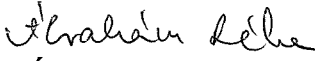
A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönten szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága a 7/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Tekes Krisztián**
- **Kovács-Madari Patrícia**
- **Kovács-Szabó Nóra**
- **Kovács Norbert**
- **Sárosi Erzsébet Sarolta**
- **Fenyvesi Zsuzsanna**
- **Koncz-Nagy Ildikó**

- **Nagy László**
- **Lipták László**
- **Lipták-Mikus Julianna**
- **Mikus Dezső**

pályázata érkezett be, mely pályázatok mindegyike megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. II. emelet 6. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy,** között a vállalt: havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 49.793,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/96-4/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 9/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi pályázati anyag érkezett be:

1. Pályázó neve: Siposné Boros Angelika

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: 3 hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolt.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázó a pályázati felhívás feltételeinek megfelel, ezért érvényesen részt vehet a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tisza­kécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 9/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra

- **Siposné Boros Angelika**

pályázata érkezett be, mely megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kécske, 6060 Tisza­kécske, Szolnoki út 1. C. lph. III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig.
3. A bérleti díj 2023. évben 28.264,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/104-4/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 8/2023. (I.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra nem érkezett be pályázati anyag, ezért javaslom, hogy a pályázati eljárást a Bizottság nyilvánítsa eredménytelenné.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat kerüljön ismételt kiírásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 8/2023. (I.17.) számú határozatával kiírt, a Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lépcsőház III. emelet 8. szám alatt található lakás bérbeadására irányuló pályázati felhívásra nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszkécske, Szolnoki út 1. B. lépcsőház III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A bérleti jogviszony 2023. április 1. napjától kezdődik, és 2028. március 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TiszaKécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szolnoki út 1. B lph. III. emelet 8. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:

TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal

TiszaKécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. március 21. (kedd) 14:00 óra

TiszaKécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

TiszaKécske, 2023. február 14.

TiszaKécske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:,, a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:,, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- Ft-ot bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSII által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/535-1/2023

Készítette: Gombosné Dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2024-2026 évben

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Önkormányzatunknak jelenleg adóssága nincs és nem is tervez – az adott időszakra vonatkozóan - adósságot keletkeztető ügyletet, így a jogszabályi kötelezettség alapján az elérhető bevételek kerülnek bemutatásra. A bevételek összege a 2023. évi költségvetési bevételi előirányzatok alapján került betervezésre.

Tiszakécske, 2023. február 10.



Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.tv.) szóló törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. melléklet alapján fogadja el.

Határidő: 2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszakécske Város Önkormányzatának saját bevételei a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a költségvetési és az azt követő három évre várhatóan:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban			
	2023	2024	2025	2026
Helyi adókból és települési adóból származó bevétel	1 327 000	1 327 000	1 327 000	1 327 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalati értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	5 000	5 000	5 000	5 000
Bírság, pótlék és díjbevétel	1 000	1 000	1 000	1 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	1 795 000	1 795 000	1 795 000	1 795 000

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 24. § (3) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényt alapul véve elkészítettük és benyújtom Tiszakécske város 2023. évi költségvetéséről készült rendelet-tervezetet és mellékleteit.

A 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása az év közben hatályba lépett jogszabályi változások és a több évre vállalt kötelezettségek figyelembevételével történt.

Az önkormányzat költségvetésében nincs működési hiány, hitel felvételére nem kerül sor. Az önkormányzat a jelenlegi energiaválság és inflációs nyomás ellenére igyekszik stabil hátteret biztosítani az általa fenntartott intézményeknek a város további egységes fejlődése mellett. Városunk költségvetésének továbbra is jelentős részét teszik ki a beruházások, felújítások. A felhalmozások megvalósításához önkormányzatunknak jelentős önerő biztosításával kellett terveznie.

BEVÉTELEK

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi bevételeit – kötelező, önként vállalt, illetve állami feladatok bontásban - a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza. Önkormányzatunk tervezett költségvetési bevétele 3.859.840eFt, melyből a működési bevételek összege 2.635.335eFt, a felhalmozási bevételek összege 1.224.505eFt. A finanszírozási bevételek együttes összege 2.930.940eFt.

Az általános működési és ágazati feladatok támogatásainak – a költségvetési törvény alapján történő számításának - részletezését a 2. melléklet tartalmazza, főösszege 967.687eFt. Ez az összeg az előző évhez képest kicsit kevesebb, de figyelembe véve azt, hogy a januári finanszírozással (eredeti előirányzatként sajnos nem volt tervezhető) kapunk még plusz 16 millió Ft támogatást a 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása jogcímen, akkor közel azonos szinten van a két év támogatása.

Szolidaritási hozzájárulást ebben az évben is fizetnie kell önkormányzatunknak a kedvező, 1 főre eső adóerőképeség miatt. A megállapított 696.454eFt több mint duplája a 2022-ben fizetett összegnek.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről címen 163.624eFt-tal terveztünk az államháztartáson belülről érkező és az önkormányzat különböző működési feladatainak

finanszírozásához fedezetet nyújtó bevételek számbavételével. Ennek jelentős részét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alaptól várható támogatás teszi ki, mely a védőnői szolgálat és a járóbeteg szakellátás feladatainak finanszírozását foglalja magába. Jogszabályi változások miatt várhatóan 2023. július 01-től a védőnők elkerülnek az önkormányzatoktól, így a rájuk eső bevételekkel csak félévre számoltunk.

A közfoglalkoztatottakat továbbra is 20 fővel terveztük.

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről címen, az államháztartáson belülről érkező, felhalmozási célú feladatok finanszírozását szolgáló bevételek találhatók – TOP+, külterületi utas pályázat -, melyek 2023. évi tervezett előirányzata 1.210.575eFt.

A közhatalmi bevételeket 1.328.250eFt-tal terveztük.

Ezen belül az iparüzési adó előirányzata 1.200.000eFt, az építményadó előirányzata 50.000eFt, a kommunális adó előirányzata 53.000eFt, míg a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót 24.000eFt-tal terveztük.

A működési bevételek tervezett előirányzata 175.774eFt, ami jelentősen magasabb az előző évinél. A növekedés az ipari csarnok csarnokrészeinek bérbeadásának az eredménye. A megüresedő lakások, helyiségek bérbeadása továbbra is folyamatos.

Felhalmozási bevételek címen az építési telek céljára szolgáló terület értékesítéséből származó bevétel található, melynek 2023. évi tervezett összege – függetlenül az újonnan kialakított építési telkektől – mindössze 5.000eFt, mivel egyelőre alig van érdeklődő.

A felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök címen szereplő 8.930eFt az önkormányzat által nyújtott kamatmentes lakáscélú támogatások 2023. évben esedékes összegét tartalmazza.

KIADÁSOK

Tiszakécske Város Önkormányzatának tárgyévi kiadásait a rendelet-tervezet 2. melléklete tartalmazza. A kiadási főösszeg 6.790.780eFt, melyből az önkormányzat költségvetési kiadásának összege 3.629.807eFt, a finanszírozási kiadások tervezett összege 3.160.973eFt.

Az önkormányzat személyi juttatásain belül került megtervezésre a polgármester, az alpolgármester, a képviselők, a közfoglalkoztatottak és az Egészségügyi Központban foglalkoztatottak munkabére. A védőnők bére itt sem egész évre vonatkozóan jelentkezik, mivel előzetes információk alapján júliustól a védőnők munkáltatói jogait az irányító megyei intézmény fogja gyakorolni, míg az önkormányzat az egyéb feltételek biztosítja majd.

Az önkormányzat dologi kiadása 486.800eFt. A tavalyi előirányzathoz képest jelentősen nőtt a magas infláció és a megemelkedett energiaárak hatásának következményeként.

Az ellátottak juttatására az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is 22.000eFt-ot terveztünk, mindössze az eloszlás arányán változtattunk, de bízunk benne, hogy ebben az évben is segítséget jelent a nehéz anyagi helyzetben lévők számára.

Az elvonások és befizetések címen jelentkezik a 2023. évben fizetendő szolidaritási hozzájárulás 696.454eFt összegben.

Az egyéb működési célú támogatások összesített előirányzata 180.798eFt, az évről évre visszatérő támogatásokra szánt előirányzatokat tartalmazza.

Önkormányzatunk 20.000eFt általános tartalékkal számolt az évközben felmerülő, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül.

Beruházásokra és felújításokra 2.005.671eFt-ot terveztünk, melynek tételenkénti megbontása az 5. mellékletben található. A beruházások egy részét pályázati támogatásból, egy részét az önkormányzat saját forrás biztosításával szeretné megvalósítani.

Az egyéb felhalmozási célú kiadások 30.165eFt összegű előirányzata a Galagonya utcára nyert támogatás egy részének visszafizetését, a lakossági járdaépítésre és járdafelújításra szánt összeget, valamint a szociális, kamatmentes kölcsön összegéből tevődik össze.

Az intézmények 2023. évi költségvetésének tervezésére az intézményrendszer működőképességének fenntartását és a kötelező feladatok biztosítását szem előtt tartva, ugyanakkor alaposan átgondoltan került sor.

A Városi Óvodák és Bölcsőde költségvetésében szerepel az elmúlt évben közétkeztetés fejlesztése tárgyában beadott TOP_PLUSZ pályázat, melyet szinte teljes mértékben pályázati forrásból kívánnak megvalósítani.

Az intézményeknél felmerülő felhalmozási igények a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsággal egyeztetve, a szükségszerűséget és a takarékoskosságot szem előtt tartva kerültek be az intézmények beruházási előirányzatai közé.

Az intézmények részére nyújtandó támogatások alakulása:

Intézmény neve	Bevétel	Kiadás	Önkormányzat kiegészítése	Kiegészítés %-a
Polgármesteri Hivatal	168 126	318 906	150 780	47%
Egyesített Szociális Intézmény	262 483	467 240	204 757	43%
Egészségügyi Központ	109 428	131 574	22 146	17%
Városgondnokság	94 362	564 798	470 436	83%
Városi Óvodák és Bölcsőde	1 227 812	1 607 073	379 261	24%
AJMK és Városi Könyvtár	28 190	183 565	155 375	85%
Összesen	1 890 401	3 273 156	1 382 755	42%

A rendelet-tervezet további mellékletei

Az intézmények költségvetéseit a 12-16. mellékletek tartalmazzák.

Az intézmények engedélyezett átlaglétszáma a 7. mellékletben kerül bemutatásra.

A Képviselő-testület részére tájékoztatásul az alábbi mérleget és kimutatásokat mutatjuk be:

- 8. melléklet - Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi összevont költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban.
- 9. melléklet - Közvetett támogatások.
- 10. melléklet - Előirányzat felhasználási ütemterv.
- 11. melléklet - A több éves kihatással járó döntések számszerűsítése.

Közvetett támogatások szöveges indokolása

Ellátottak kedvezményes térítési díját és az ingyenes étkezők támogatásának összegét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján biztosítja az önkormányzat a Városi Óvodák és Bölcsőde intézményen keresztül.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletünk alapján a mindenkor kommunális adóból 50 %-os adókedvezmény illeti meg

- a 65. életévét betöltött tiszakécskei állandó lakos magánszemélyt,
- aki külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesül,
- aki külön jogszabály szerint gyermekek otthongondozási díjára jogosult,
- aki külön jogszabály szerint vakok személyi járadékában részesül, valamint
- a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltóság Parancsnokságánál készenlétet ellátó, ingatlanal rendelkező tűzoltót.

A helyi iparüzési adóról szóló 24/2019.(XI.28). önkormányzati rendelet 3. §-a alapján adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a húszmillió forintot.

Előirányzat felhasználási ütemterv

A költségvetési mérleg – kiemelt előirányzatonkénti – tagolásának megfelelően készült el a 2023. évi költségvetés előirányzat felhasználási ütemterve, mely a tervezett kiadásokat és bevételeket tartalmazza havi ütemezésben.

Többéves kihatással járó döntések

Az Áht. 24. § (4) bekezdés b) pontja szerint a költségvetés előterjesztésekor a Képviselő-testület részére tájékoztatásul – szöveges indokolással együtt – be kell mutatni a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve.

A több éves kihatással járó döntések számszerűsítését a rendelet-tervezet 11. melléklete tartalmazza, melyben a jelenleg érvényben lévő, összegeztethető, határozatlan időre/több évre szóló szerződések, valamint a futó pályázatokkal kapcsolatos kiadások kerültek évenkénti bontásban bemutatásra.

A rendelet-tervezet egyeztetése, véleményezése

Az Ávr. 27.§ (1) bekezdése alapján a költségvetési rendelet-tervezetet a jegyző egyeztetette az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőivel. Az egyeztető tárgyalásokról, azok eredményéről jegyzőkönyvek készültek.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§-a szerint a helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételi és költségvetési kiadási előirányzatai önként vállalt és állami, valamint kötelező feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra. A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével.

A 3. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra az önkormányzat költségvetését alkotó, jogszabályi előírások alapján elkészített mellékletek.

A 4. §-hoz

Ebben a szakaszban az önkormányzat irányítása alá tartozó, költségvetési szervekre vonatkozó mellékletek kerültek felsorolásra.

Az 5. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a cafetéria elemeket.

A 6. §-hoz

Ebben a szakaszban került sor a költségvetés végrehajtásának és az intézményi gazdálkodás szabályainak pontosítására.

A 7. §-hoz

Ez a szakasz a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság döntéseinek pénzügyi határát rögzíti.

A 8. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzati biztos kijelölésének a feltételeit foglalja magába.

A 9. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéseiről rendelkezik.

A 10-11. §-hoz

A 10. § tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést, a 11. § rendelkezik arról, hogy a rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletet a tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: 2023. március 15.

HATÁSVIZSGÁLAT **Tiszakécske Város Önkormányzatának** **2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.
A rendelet magába foglalja az önkormányzat irányítása alá tartozó szervek költségvetését is.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A költségvetés rendelkezik az egészségügyi és szociális, valamint gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által közvetlenül ellátandó és az említett feladatokat érintő finanszírozások zökkenőmentes megvalósulását, mely hozzásegíti a fenti feladatokat ellátó intézményt ahhoz, hogy fedezete legyen ezen feladatok ellátására, mely így pozitív kihatással van a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a munkatársak munkaköri leírásába beépítésre került.
- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Áht. 24.§ (3) bekezdése alapján „A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a Képviselő-testületnek.” Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A költségvetés végrehajtásáról az Áht., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint az önkormányzati hivatal gondoskodik.

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület), annak bizottságaira, a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal) és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézményekre) terjed ki.

2. A költségvetés főösszegei

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

- a) költségvetési bevételeit 3.859.840 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési bevételeit 2.635.335 ezerFt-ban
 - ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 1.224.505 ezerFt-ban
- b) költségvetési kiadását 3.629.807 ezerFt-ban, ezen belül
 - ba) működési kiadását 1.593.971 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 20.000 ezerFt-ban, a céltartalékot 10.450 ezerFt-ban
 - bb) felhalmozási kiadását 2.035.836 ezerFt-banállapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

- a) költségvetési egyenlegének összegét 230.033 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét 1.041.364 ezerFt-ban
 - ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -811.331 ezerFt-ban
- b) tárgyévi költségvetési hiány összegét 0 Ft-ban

állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 2.345.556 ezerFt-ban állapítja meg.

3. A helyi önkormányzat költségvetése

3. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi bevételeit a rendelet 1. mellékletében, kiadásait a rendelet 2. mellékletében részletezi. A várható általános működési támogatás és ágazati feladatok támogatását a 3. melléklet foglalja magában.

(2) A felhalmozási bevételek részletezését a 4. melléklet mutatja be.

(3) A felhalmozási kiadásokat felújításonként és beruházásonként a 5. melléklet mutatja be.

(4) A tartalék, ezen belül a céltartalék és általános tartalék kimutatását az 6. melléklet tartalmazza.

(5) Az intézmények tárgyévi engedélyezett átlaglétszámáról készített összefoglaló tábla a 7. mellékletben található.

(6) Tiszakécske Város Önkormányzatának 2023. évi összevont költségvetési mérlege a 8. mellékletben kerül bemutatásra.

(7) A közvetett támogatásokat a 9. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat 2023. évre vonatkozó előirányzat felhasználási ütemtervét a 10. melléklet mutatja be.

(9) A több éves kihatással járó önkormányzati döntések kiadásvonzatát a 11. melléklet tartalmazza.

4. A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetései

4. §

(1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetését a rendelet 12. melléklete szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 2023. évi költségvetését külön intézményi egységekre bontva a rendelet 13. melléklete szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület a Városgondnokság 2023. évi költségvetését a rendelet 14. melléklete szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület a Városi Óvodák és Bölcsőde 2023. évi költségvetését a rendelet 15. melléklete szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2023. évi költségvetését a rendelet 16. melléklete szerint hagyja jóvá.

5. §

Az önkormányzat az általa fenntartott intézmények közalkalmazottainak, a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozóknak, valamint az önkormányzatnál egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatottaknak a cafetéria támogatását 10.000,-Ft/hó mértékig finanszírozza, a köztisztviselőknek pedig bruttó 330.000Ft/év összegben. Amennyiben az intézményvezető ezen felül nyújt dolgozóinak cafetéria támogatást, annak kiadásvonzatát az intézménynek saját személyi juttatás előirányzata terhére kell biztosítania.

5. A 2023. évi költségvetés végrehajtásának és az intézményi gazdálkodás szabályai

6. §

(1) Az önkormányzat a költségvetését Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet, valamint e rendelet előírásainak megfelelően hajtja végre az önkormányzat hivatala és valamennyi költségvetési intézménye útján.

(2) Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert

a) hogy bármely azonnali intézkedést igénylő esetben a szükséges intézkedést megtegye két testületi ülés között tíz millió forint összeghatárig, az általános tartalék terhére,

b) az önkormányzat költségvetésében tervezett feladatok közötti átcsoportosításra.

A polgármester az így megtett intézkedésekről köteles a soron következő Képviselő-testületi ülésen beszámolni.

(3) Az adóinktlévőségek, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében érvényesíteni kell a költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet.

(4) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét. Az intézmények vezetői kötelesek a takarékos, ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni és javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.

(5) Az intézmények vezetői a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés kiadási fő összegét, kiemelt előirányzatokat és részelőirányzatokat - fegyelmi felelősség terhe mellett - kötelesek betartani. Az intézmények jóváhagyott kiadási előirányzatán belül kiemelt dologi előirányzatként kell kezelni az élelmezési kiadásokat, a közüzemi díjak kiadásait (gázenergia díja, villamos energia szolgáltatás díja, víz- és csatornadíjak), az üzemanyag költséget, valamint ezen kiadásokat terhelő ÁFA-t. A kiemelt dologi előirányzatok terhére nem teljesíthető más kiadás, saját hatáskörben nem csoportosítható át.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok között átcsoportosítás a polgármester kezdeményezésére a Képviselő-testület által e rendelet módosításával lehetséges.

(7) Az intézmények finanszírozására minden hónap 5. napjáig kerül sor, az általuk - tárgyhót megelőző hó 25. napjáig - leadott heti részletezettségű likviditási ütemterv alapján.

(8) Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete alapján igényelhetnek készpénzes kifizetésekre felvételt házipénztárból.

(9) Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél a dologi kiadások körében megtervezett kiemelt részelőirányzatokat más célra nem használhatják fel, viszont amennyiben a tárgyévben nem elegendő, akkor az intézményeknek egyéb előirányzatából kell pótolni. Ezeket a

részelőirányzatokat és a létszámkeretet érintő átcsoportosítás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet.

(10) A költségvetési szervek költségvetési támogatási előirányzata csak alaptevékenységgel kapcsolatos kiadásokra használható fel.

(11) Az intézmények év közben az előirányzatot meghaladó bevételei terhére kérhetik kiadási előirányzatainak megemelését, mely csak a Képviselő-testület döntését követően használható fel.

(12) A személyi juttatások előirányzataból származó megtakarítás terhére tartós kötelezettség - ideértve az illetményemelést is - vállalható, ha a megtakarítás a létszám-előirányzat, létszámösszetétel, illetményszükséglet vagy a munkaidőalap évközi, tartós hatású csökkentéséből származik. Az előirányzat átmeneti megtakarítása terhére tartós kötelezettség nem vállalható.

(13) Az önkormányzat költségvetési szervei által jutalmazásra, személyi ösztönzésre, céljuttatásra együttesen kifizetett összeg az egységes rovatrend K1101. Törvény szerinti munkabérek, illetmények rovat eredeti előirányzatának 19%-át nem haladhatja meg.

(14) A Városgondnokság kiadási előirányzata tartalmazza az intézmények ingatlanainak folyamatos karbantartásához szükséges anyagok beszerzéséhez fedezetet nyújtó előirányzatot is. Városgondnokság így saját részelőirányzata terhére köteles ellátni az önkormányzat intézményeinek karbantartási feladatait.

(15) Az intézményeknél meghatározott létszámkeret a különféle jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók teljes munkaidős foglalkoztatottra átszámítva, éves átlagban értendő, amely tartalmazza a túlórák óráinak létszamosításával megállapított pedagóguslétszámot is. A nem pedagógus alkalmazottak létszámának meghatározásakor ugyanígy kell eljárni - kivéve a túlóra átszámítását.

(16) Az önkormányzat által fenntartott intézményeknél nyugdíjazás miatt megszűnt munkaviszony helyett új létesítése csak a jegyzővel történő egyeztetést követően lehet, tekintettel az esetleges későbbi szervezési intézkedésekre.

(17) Az alkalmazottak létszámáról a tárgyévet követő február 10-ig információt kell nyújtani a polgármesteri hivatal gazdálkodási osztálya felé, amelyet - a statisztikai útmutatóban foglaltak szerint - megfelelő nyilvántartással kell alátámasztani. Ebből egyértelműen - havi részletezésben - megállapíthatónak kell lenni a foglalkoztatott közalkalmazottak, megbízással alkalmazottak és vállalkozók létszámának, így az éves átlagléttszámnak is.

(18) Amennyiben a pályázatok benyújtásának jóváhagyásakor a testület határozattal dönt, az eredményes pályázatok megvalósításához szükséges saját forrást - a megállapodás megkötése előtt - e rendelet módosításával kell biztosítani.

(19) Amennyiben az önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az állam által nyújtott támogatások elszámolása során, hogy az intézmény neki felróható ok - nem eléggé megalapozott igénylés, illetve elszámolásnál nem megfelelő dokumentálás - miatt téves adatot szolgáltatott, annak következményét az adott intézmény köteles viselni.

(20) Az egyéb működési célú kiadásoknál jóváhagyott támogatások csak megállapodás alapján és számadási kötelezettséggel folyósíthatók.

(21) A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert és az intézményvezetőket, hogy a költségvetés végrehajtása során biztosítsák az önkormányzat pénzeinek körültekintő, takarékos és hatékony felhasználását.

7. §

A Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság döntési jogkörébe tartozik az alkalmankénti 500.000,-Ft-ot meg nem haladó összeg felhasználása az általános tartalékkeret terhére. Ezen döntések kiadásvonzata éves szinten az 5 millió forintot nem haladhatja meg.

8. §

Amennyiben az önkormányzati intézmény 30 napon túli, elismert tartozásállománya meghaladja a költségvetési szerv éves eredeti dologi kiadási előirányzatának 10 %-át, a Képviselő-testület önkormányzati biztost jelöl ki. Az ilyen tartozásállományról az intézmény köteles a jegyzőt értesíteni.

9. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötésére, mely során a polgármesternek és az önkormányzat hivatalának – a vonatkozó jogszabályi keretek között – a legbiztonságosabb és legkedvezőbb lekötési formát kell választania.

6. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §

E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§-a szerint a helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételi és költségvetési kiadási előirányzatai önként vállalt és állami valamint kötelező feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra. A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével.

A 3. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra az önkormányzat költségvetését alkotó, jogszabályi előírások alapján elkészített mellékletek.

A 4. §-hoz

Ebben a szakaszban az önkormányzat irányítása alá tartozó, költségvetési szervekre vonatkozó mellékletek kerültek felsorolásra.

Az 5. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a cafetéria elemeket.

A 6. §-hoz

Ebben a szakaszban került sor a költségvetés végrehajtásának és az intézményi gazdálkodás szabályainak pontosítására.

A 7. §-hoz

Ez a szakasz a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság döntéseinek pénzbeli határát rögzíti.

A 8. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzati biztos kijelölésének a feltételeit foglalja magába.

A 9. §-hoz

Ez a szakasz az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéseiről rendelkezik.

A 10. §-hoz és a 11. §-hoz

A 10. § tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést, a 11. § rendelkezik arról, hogy a rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

TiszaKécske, 2023. február 23.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATA

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 021 890	83 861	25 560	1 131 311
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	967 687	0	0	967 687
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	331 191			331 191
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 127			315 127
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyjóléti és gyétkeztetési feladatainak tám.	295 774			295 774
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 595			25 595
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0			0
B116. Elszámolásból származó bevételek	0			0
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0			0
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	54 203	83 861	25 560	163 624
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	22 849	82 131		104 980
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	30 554			30 554
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	800			800
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	1 210 575	0	1 210 575
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0		0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 210 575		1 210 575
B3. Közhatalmi bevételek	1 328 000	0	250	1 328 250
B34. Vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó)	103 000			103 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 224 000	0	0	1 224 000
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 200 000			1 200 000
B352. Fogyasztási adók	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	24 000			24 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, késedelmi pótlék, bírság, eljárási illeték)	1 000		250	1 250
B4. Működési bevételek	28 000	147 774	0	175 774
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.:bérleti díj, közter.fogl.)		60 340		60 340
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15 050		15 050
B404. Tulajdonosi bevételek (pl: lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 402		53 402
B405. Ellátási díjak		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		31 982		31 982
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		15 000		15 000
B5. Felhalmozási bevételek	0	5 000	0	5 000
B52. Ingatlanok értékesítése		5 000		5 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		0		0
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	8 930	0	8 930
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930		8 930
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0		0
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 377 890	231 635	25 810	2 635 335
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	1 224 505	0	1 224 505
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 377 890	1 456 140	25 810	3 859 840
B8. Finanszírozási bevételek				
B81. Belföldi finanszírozás bevételei				
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	2 180 940	0	2 180 940
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		2 180 940		2 180 940
B813. Maradvány igénybevétele	0	750 000	0	750 000
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		750 000		750 000
III. Maradvány igénybevétel és értékpapír visszaváltás (B812+B813)	0	2 930 940	0	2 930 940
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	0	2 930 940	0	2 930 940
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 377 890	4 387 080	25 810	6 790 780

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

adatok el-t-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			
K1. Személyi juttatások	71 963	85 516	0	157 479
ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000
ebből Egészségügyi Központ	42 620	33 189		75 809
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 205	10 785	0	19 990
ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560
ebből Egészségügyi Központ	5 676	4 394		10 070
K3. Dologi kiadások	384 572	102 228	0	486 800
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		10 000		10 000
- lakhatási támogatás		10 000		10 000
- hátralékkezelési támogatás		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	696 454	211 248	0	907 702
K502. Elvonások és befizetések	696 454	0	0	696 454
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	69 029	0	69 029
I üzemeltető köztestület működ. hozzájárulás		67 989		67 989
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 040		1 040
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	111 769	0	111 769
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 619		1 619
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500
VSE működési célú támogatása		99 900		99 900
Sportszervezetek és sporttev-et folytató civil szervezetek tám.		3 300		3 300
Egyéb területen működő civil szervezetek támogatása		2 200		2 200
Különféle alapítványok támogatása		3 500		3 500
K513. Tartalékok		30 450		30 450
K6. Beruházások	0	1 596 072	0	1 596 072
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		0		0
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		1 256 750		1 256 750
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		0		0
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		339 322		339 322
K7. Felújítások	0	409 599	0	409 599
K71. Ingatlanok felújítása		322 519		322 519
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		87 080		87 080
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	30 165	0	30 165
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		16 165		16 165
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		8 000		8 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		6 000		6 000
K1-8. Költségvetési kiadások	1 162 194	2 467 613	0	3 629 807
K9. Finanszírozási kiadások	0	3 160 973	0	3 160 973
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		776 710		776 710
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	38 707		38 707
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		2 345 556		2 345 556
ebből - személyi juttatás		1 439 026		1 439 026
- járulék		224 310		224 310
- dologi		841 168		841 168
- ellátottak juttatása		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 162 194	5 628 586	0	6 790 780

VÁRHATÓ ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSI ÉS ÁGAZATI FELADATOK TÁMOGATÁSA 2023. ÉVRE

3. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Jogcím	2023. évi összeg
I. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	331 191
1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása	167 162
2 Település- üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	128 133
3 Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	32 385
4 Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása	3 503
5 Üdülőhelyi feladatok támogatása	0
6 Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	8
7 A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	0
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 127
8 Óvodaműködettségi támogatás	47 970
9 Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	173 676
10 Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rend. segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	8 165
11 Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítőik átlagbéralapú támogatása	85 316
III. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	204 378
12 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	53 615
- Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 180
- Család- és gyermekjóléti központ	24 220
- Szociális étkeztetés	5 905
- Házi segítségnyújtás (szociális segítés és személyi gondozás)	16 310
13 Időskorúak nappali intézményi ellátása	1 413
14 Fogytákos és demens személyek nappali intézményi ellátása	12 259
15 Támogató szolgáltatás	24 120
16 Bölcsőde támogatása	47 692
- Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	20 972
- Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	26 720
- Bölcsőde üzemeltetési támogatás	
A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása	65 279
- Bértámogatás	65 279
- Intézmény-üzemeltetési támogatás	
IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	79 741
- Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	50 064
- Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	29 000
- Szünidei étkeztetés támogatása	677
V. Könyvtári, közművelődési és műzeumi feladatok támogatása	25 595
Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	25 595
2.2.3 Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	11 655
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	967 687

2023. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

4. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése			Eredeti előirányzat
			Önként vállalt feladatok
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			1 210 575
B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0
B25.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 210 575
	Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megjelölésével	Támogatás intenzitása	
	TOP+ Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	100.00%	63 500
	TOP+ Művelődési Központ színházterem felújítása	100.00%	300 000
	Fizioterápiás szakrendelő kialakítása	100.00%	300 000
	TOP+ Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	100.00%	178 000
	VP6-7.2.1.1-21 Külföldi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehentelepi út)	95.00%	369 075
B5. Felhalmozási bevételek			5 000
B52.	Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelekek)		5 000
B53.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			8 930
B74.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		8 930
B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0
Mindösszesen			1 224 505

2023. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

5. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez

Feladatok megnevezése	Eredeti előirányzat	
	Önként vállalt feladatok	
BERUHÁZÁSOK		
Lakossági hozzájárulással megvalósított utépítés		10 000
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció		63 500
Fizioterápiás szakrendelő kialakítása		300 000
Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén III. ütem (Ókéskei csapadékszatoma)		343 000
Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés		178 000
VP6-7.2.1.1-21 Kültéri helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)		388 500
Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása		0
EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben		
Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)		5 923
Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások		6 000
Tiszabögi nyárgát vízjogi engedélyes tervének elkészítése		44 307
Ingatlanrészek vásárlása tornaterem építéséhez (2141.hrsz; 2142.hrsz)		11 367
Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása		1 225
NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése		10 000
Közüvilágítás korszerűsítésének tervezése		3 500
Közüvilágítás korszerűsítése		6 985
Tiszakécske szabadstrand sőlye lejáró földmunkálatai		150 000
Buzsmegálló építése (Tiszabög - 2db, Andritz után -1db)		3 700
Egészségügyi Központ épületének bővítése (vadónói rész kibővítése)		2 000
Egészségügyi Központban lift beszerzése		20 000
Közfoglalkoztatási pályázat keretében - Béke utcai járda építése (körforgalomtól a vasútig)		18 000
- Béke utcán parkoló kiépítése (rendőrség előtt)		
- Kazinczy utcai játszótér előtt járda építése		20 000
Játszóteri eszközök beszerzése		865
Temetőben kerítés építése (szomszédos ingatlanok felől)		5 500
Rendezési terv		3 700
Részösszesen		1 596 072
FELÚJÍTÁSOK		
Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások		0
TOP+ pályázat - Művelődési Központ színházterem felújítása		300 000
Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca		93 837
OTP feletti lakások épületének tetőfelújítása		762
Piaci tér épület felújítása		5 000
Temetőben lévő épület felújítása		10 000
Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása		0
Részösszesen		409 599
Mindösszesen		2 005 671

2023. ÉVI TARTALÉKOK

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése		Eredeti előirányzat
Céltartalék		10 450
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)		10 000
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítőse		450
Általános tartalék		20 000
MINDÖSSZESEN		30 450

2023. ÉVI ENGEDÉLYEZETT ÁTLAGLÉTSZÁMOK

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok főben

Intézmény neve	Engedélyezett létszám			
	<i>Pedagógus</i>	<i>Nem pedagógus</i>	<i>Közfoglalkoztatott</i>	<i>Összesen</i>
Városi Óvodák és Bölcsőde	30	63	0	93
Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár	0	15.5	0	15.5
Tiszaécske Város Önkormányzat Városgondnoksága	0	70.5	20	90.5
Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ	0	63	0	63
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal	0	36	0	36
Összesen	30	248	20	298

Önkormányzat engedélyezett átlagléttszáma: 19 fő - ebből 17 fő Egészségügyi Központban dolgozó

Közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzata: 20 fő - Városgondnokságnál kerülnek foglalkoztatásra

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2023. ÉVI ÖSSZEVONT KÖLTSÉGVETÉSI MÉRLEGE KÖZGAZDASÁGI TAGOLÁSBAN

8. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

	Bevétel	Eredeti előirányzat	Kiadás	Eredeti előirányzat
B1.	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 156 511	K1.	1 596 505
	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai	967 687	K2.	244 300
	1.2 Egyéb működési célú támogatások bevételei áh-on belülről	188 824	K3.	1 327 968
B2.	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 909 075	K4.	22 000
B3.	3. Közhatalmi bevételek	1 328 250	K5.	907 702
B4.	4. Működési bevételek	379 674		696 454
B5.	5. Felhalmozási bevételek	5 000		69 029
B6.	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0		111 769
B7.	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	8 930		30 450
			K6.	2 364 724
			K7.	409 599
			K8.	30 165
				16 165
				8 000
				6 000
	I. Működési költségvetés (1+3+4+6)	2 864 435		4 098 475
	II. Felhalmozási költségvetés (2+5+7)	1 923 005		2 804 488
	A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I-II)	4 787 440	A/ TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I-II)	6 902 963
			B/ Finanszírozási kiadások	3 160 973
			1. Belföldi értékpapírok kiadásai	776 710
			2. ÁH-n belüli megelődlegezések visszafizetése	38 707
			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	2 345 556
			KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	10 063 936
			- működési célú	6 482 738
			- felhalmozási célú	3 581 198
	B/ Finanszírozási bevételek	5 276 496	TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE	0
	III. Maradvány igénybevételei és értékpapír visszaváltás	2 930 940		
	1. Belföldi értékpapírok bevételei	2 180 940		-522 747
	2. Maradvány igénybevétele	750 000		522 747
	IV. Hitelek felvétele	0		
	V. Központi, irányítószervi támogatás	2 345 556		
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	10 063 936	KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B)	10 063 936
	Működési célú bevételek	5 959 991	Működési célú kiadások	6 482 738
	Felhalmozási célú bevételek	4 103 945	Felhalmozási célú kiadások	3 581 198
			KÖLTSÉGVETÉS MŰKÖDÉSI EGYENLEGE	-522 747
			KÖLTSÉGVETÉS FELHALMOZÁSI EGYENLEGE	522 747

2023. évi közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatás

9. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat
Ellátottak kedvezményes térítési díjának és az ingyenes étkezők támogatásának összege	
- kedvezményesen étkezők	10 659
- ingyenesen étkezők	48 233
Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege	
- kommunális adó (korkedvezmény)	16 170
- iparüzési adó (házi orvosok részére)	985
- gépjárműadó (légrugó, mozgáskorlátozás)	0
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	
- Tiszakécskei Szentháromság Plébánia Teréz anya Karitászcsoportja részére ingyenes használatra - volt Katasztrófavédelmi iroda	1 097
- Kuttyogatók Horgászegyesület részére ingyenes használatra - volt Ókéskei Posta épülete	975
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
ÖSSZESEN	78 119

ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERV 2023. ÉVRE

10. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

BEVÉTELEK	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Költségvetési bevételek	34 685	117 705	586 739	464 579	182 169	364 989	518 589	117 479	610 889	259 389	232 289	370 339	3 859 840
Működési célú támogatások áh belülről	11 738	99 368	99 371	101 211	99 401	99 521	99 521	99 521	99 521	109 521	111 521	101 096	1 131 311
- önkormányzatok működési támogatásai	0	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 971	87 977	967 687
- egyéb működési célú támogatások áh belülről	11 738	11 397	11 400	13 240	11 430	11 550	11 550	11 550	11 550	21 550	23 550	13 119	163 624
Felhalmozási célú támogatások áh belülről	0	0	0	300 000	63 500	0	400 000	0	0	100 000	100 000	247 075	1 210 575
Közhatalmi bevételek	2 580	2 970	472 000	48 000	3 900	250 000	3 600	2 500	496 000	34 500	5 400	6 800	1 328 250
Működési bevételek	14 647	14 647	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	14 648	175 774
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	720	720	720	720	720	820	820	810	720	720	720	720	8 930
Finanszírozási bevételek	290 000	244 412	27 761	99 169	491 444	146 830	0	476 673	289 944	418 543	300 000	146 164	2 930 940
Maradvány igénybevétele	290 000	44 412	27 761	99 169	61 444	46 830	0	64 673	4 944	94 643	0	16 124	750 000
Értékpapírok értékesítésének bevétele	0	200 000	0	0	430 000	100 000	0	412 000	285 000	323 900	300 000	130 040	2 180 940
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN	324 685	362 117	614 500	563 748	673 613	511 819	518 589	594 152	900 833	677 932	532 289	516 503	6 790 780
KIADÁSOK	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Költségvetési kiadások	130 112	127 017	336 030	285 148	416 813	242 519	244 404	296 152	610 833	404 733	269 543	286 503	3 629 807
Személyi juttatások	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 751	12 498	12 498	12 498	12 498	12 498	12 498	157 479
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 757	1 757	1 757	1 757	1 757	1 757	1 578	1 574	1 574	1 574	1 574	1 574	19 990
Dologi kiadások	38 900	35 900	45 600	44 200	41 200	39 800	39 800	39 800	39 870	39 900	39 890	41 940	486 800
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 900	2 850	2 170	1 200	1 190	990	990	1 280	1 500	1 630	2 100	3 200	22 000
Egyéb működési célú kiadások	71 582	70 762	74 650	72 281	84 281	82 271	79 281	77 200	78 541	72 281	72 281	72 291	907 702
- Elvonások és befizetések	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 037	58 047	696 454
- Egyéb működési célú támogatások áh belülről	4 720	4 400	5 919	5 919	5 919	5 919	5 919	6 638	5 919	5 919	5 919	5 919	69 029
- Egyéb működési célú támogatások áh kívülről	8 825	8 325	10 694	8 325	8 325	14 115	10 325	8 325	9 535	8 325	8 325	8 325	111 769
- Tartalékok	0	0	0	0	12 000	4 200	5 000	4 200	5 050	0	0	0	30 450
Beruházások	1 225	0	176 340	149 500	180 200	0	9 307	63 000	466 000	274 500	141 000	135 000	1 596 072
Felújítások	0	2 000	2 000	1 762	93 837	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	409 599
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	19 765	700	600	3 950	950	800	850	2 350	200	0	30 165
Finanszírozási kiadások	194 573	235 100	278 470	278 600	256 800	269 300	274 185	298 000	290 000	273 199	262 746	250 000	3 160 973
KIADÁS MINDÖSSZESEN	324 685	362 117	614 500	563 748	673 613	511 819	518 589	594 152	900 833	677 932	532 289	516 503	6 790 780

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ DÖNTÉSEINEK SZÁMSZERŰSÍTÉSE

11. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Tárgyvet érintő kiadás összege	Lejárata	2024	2025	2026
Hajléktalan személyek nappali ellátása - Magyar Máltai Szeretetszolgálat	500 határozatlan idejű		500	500	500
Pszichiátriai és szenvedély betegek nappali ellátása	750 határozatlan idejű		750	750	750
TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00009 fenntartási jelentés készítése - BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	318 2026.12.31		318	318	318
TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00040 fenntartási jelentés készítése - BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	318 2026.12.31		318	318	318
Használati díj Tiszakécske 05/3. hrsz. Szabadstrandra	5 2031.06.30		5	5	5
Ligei Apartman szállodai front office programcsomag - Hostware	581 határozatlan idejű		581	581	581
Rovar- és rágcsálóirtás - Ollári Jánosné	99 határozatlan idejű		99	99	99
WinPA Postázó szoftver támogatás és szoftver követés	78 határozatlan idejű		78	78	78
Fogorvosi ügyelet ellátása, Smile Dent Kft.	360 határozatlan idejű		360	360	360
Foglalkozás egészségügyi tevékenység, Medép-Pharma Kft.	1 920 határozatlan idejű		1 920	1 920	1 920
Nyomtatószervező szoftver biztosítása - GreenDoc Systems Kft.	508 határozatlan idejű		508	508	508
Mikrohullámú hálózat üzemeltetése - 3Lan Kft.	876 határozatlan idejű		876	876	876
Postai szolgáltatások, bérmentesítés - Magyar Posta Zrt.	5 000 határozatlan idejű		5 000	5 000	5 000
Hospitály Kft. - MedMátrix Integrált Egészségügyi Orvos-szakmai rendszer	1 676 határozatlan idejű		1 676	1 676	1 676
Nyersvíz átadás, Sportcsarnok - Bácsvíz Zt.	1 400 határozatlan idejű		1 400	1 400	1 400
Rendszergazdai feladatok ellátása - Pesti Rajmund	3 720 határozatlan idejű		3 720	3 720	3 720
Szoftver követés - ABACUS	754 határozatlan idejű		754	754	754
Dr. Papp Aranka - jogi tanácsadás	2 160 határozatlan idejű		2 160	2 160	2 160
LNL Group Solutions Kft. - kamerarendszer karbantartása	1 524 határozatlan idejű		1 524	1 524	1 524
Növényvédelmi munkák elvégzése (vadgesztenyefák, platánfák)	680 határozatlan idejű		680	680	680

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

12. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			
BEVÉTELEK				
B1-7. Költségvetési bevételek	0	964	0	964
B4. Működési bevételek	0	964	0	964
B402. Szolgáltatások ellenértéke		320		320
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		600		600
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		44		44
B411. Egyéb működési bevételek		0		0
B8. Finanszírozási bevételek				
B816. Központi, irányító szervei támogatás				317 942
B8131. Előző évi maradvány				0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	964	0	318 906
KIADÁSOK				
K1-8. Költségvetési kiadások	313 526	5 380	0	318 906
K1. Személyi juttatások	228 709			228 709
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	35 155			35 155
K3. Dologi kiadások	49 662			49 662
K5. Elvonások és befizetések				0
K6. Beruházások		5 380		5 380
Informatikai feladatok		3 404		
E-Közüzem rendszer bevezetése		476		
Tárgyi eszköz beszerzés		1 500		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	313 526	5 380	0	318 906

INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN	317 942
---	----------------

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzat	Eredeti előirányzat
Közműdíjak	4 509

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

13. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	75 907	9 242	85 149
Egészségügyi Központ			
B4. Működési bevételek	0	4 552	4 552
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 590	3 590
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		962	962
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervi támogatás			127 022
Egyesített Szociális Intézmény			
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200
B4. Működési bevételek	75 907	4 690	80 597
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 292		3 292
B405. Ellátási díjak	68 668	4 690	73 358
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 947		3 947
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervi támogatás			361 443
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	75 907	9 242	598 814
KIADÁSOK			
Egészségügyi Központ			
K1-8. Költségvetési kiadások	21 748	109 826	131 574
K1. Személyi juttatások		7 560	7 560
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó		983	983
K3. Dologi kiadások	21 748	99 072	120 820
K6. Beruházások	0	2 211	2 211
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		1 433	
Informatikai eszközbeszerzések		778	
Egyesített Szociális Intézmény			
K1-8. Költségvetési kiadások	413 686	53 554	467 240
K1. Személyi juttatások	275 642	39 986	315 628
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	45 529	4 931	50 460
K3. Dologi kiadások	92 515		92 515
K5. Elvonások és befizetések		0	0
K6. Beruházások	0	8 637	8 637
Konyhai eszközök beszerzése		1 263	
Informatikai eszközbeszerzések		1 265	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl. mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)		6 109	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	435 434	163 380	598 814
Központi, irányító szervi támogatás			488 465
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok	Eredeti előirányzat		
Élelmiszer	68 200		
Közműdíjak - ESZI	7 874		
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 207		

VÁROSGONDNOKSÁG 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

14. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek			
B4. Működési bevételek	18 669	21 425	40 094
B402. Szolgáltatások ellenértéke		16 770	16 770
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 700	100	14 800
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 969	4 555	8 524
B408. Kamatbevételek		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0
B8. Finanszírozási bevételek			
B816. Központi, irányító szervei támogatás			524 704
B8131. Előző évi maradvány			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 669	21 425	564 798
KIADÁSOK			
K1-8. Költségvetési kiadások	239 453	325 345	564 798
K1. Személyi juttatások	133 374	178 343	311 717
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	17 951	31 901	49 852
K3. Dologi kiadások	88 128	78 151	166 279
K5. Elvonások és befizetések			0
K6. Beruházások	0	36 950	36 950
Felhalmozási kiadások részletezése	0	36 950	36 950
Mitsubishi Canter 3C15 erősített billenőplatóval, rámpával		24 700	24 700
Hybrid Suzuki Vitara beszerzése		8 610	8 610
Városgondnokság nagykapujának elektronizálása		590	590
Klíme beszerzése		550	550
Tárgyi eszközök beszerzése		2 200	2 200
Informatikai eszközbeszerzés		300	300
KIADÁSOK ÖSSZESEN	239 453	325 345	564 798
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			524 704
Dologi kiemelt előirányzatok közül másra nem használható részleírások	Eredeti előirányzat		
Közműdíjak	3 048		
Üzemanyag	38 252		

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

15. melléklet a önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	30 371	743 227	773 598
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	698 500	698 500
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén		698 500	698 500
B4. Működési bevételek	30 371	44 727	75 098
B402. Szolgáltatások ellenértéke		35 203	35 203
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		15	15
B405. Ellátási díjak	23 914	0	23 914
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 457	9 509	15 966
B408. Kamatbevételek	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			833 475
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	30 371	44 727	1 607 073
KIADÁSOK			
K1-8. Költségvetési kiadások	870 140	736 933	1 607 073
K1. Személyi juttatások	494 258		494 258
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	75 761		75 761
K3. Dologi kiadások	288 707	37 433	326 140
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
K6. Beruházások	11 414	699 500	710 914
TOP_PLUSZ-1.1.1-21 Közétkeztetés fejlesztése Tiszakécskén	0	699 500	
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 008		
Gazdasági szervezet beszerzései	350		
Informatikai beszerzések	870		
Menza Pure program	1 166		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	8 020		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	870 140	736 933	1 607 073

Központi, irányító szervi támogatás	833 475
-------------------------------------	---------

Dologi kiemelt előirányzatok belül másra nem használható rész előirányzatok	Eredeti előirányzat
Élelmiszer	298 375
Közműdíjak	45 630

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

16. melléklet a önkormányzati rendelethez
 adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen
	feladatok		
BEVÉTELEK			
B1-7. Költségvetési bevételek	0	2 595	2 595
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	2 595	2 595
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 320	2 320
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		275	275
B8. Finanszírozási bevételek			180 970
B816. Központi, irányító szervi támogatás			180 970
B8131. Előző évi maradvány			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	2 595	183 565
KIADÁSOK			
K1-8. Költségvetési kiadások	182 065	1 500	183 565
K1. Személyi juttatások	81 154		81 154
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	12 099		12 099
K3. Dologi kiadások	85 752		85 752
K6. Beruházások	3 060	1 500	4 560
Könyv, folyóirat beszerzés	3 060		
Informatikai eszközbeszerzések		400	
Eszközbeszerzések (pl. színpadi kellékek, hűtőszekrény, székek, létrák)		1 100	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	182 065	1 500	183 565
Központi, irányító szervi támogatás			180 970
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok		Eredeti előirányzat	
Közműdíjak		5 500	

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás lakás jelenlegi bérlője Bertalanné Horváth Erzsébet. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődött és 2023. február 19. napjáig tart.

A 2018. február 16. napján aláírt bérleti szerződés 9. pontja szerint „A bérlő az 1) pontban leírt lakást **jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján** tiszta, kifestett állapotban **veszi birtokba**. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére.”

A fenti lakás átadás-átvételére a bérleti szerződés aláírásának napja, azaz 2018. február 16. helyett 2018. április 25. napján került sor, melynek oka, hogy a Szent Imre téri bérlakások használatbavételi engedélyezési eljárása elhúzódott, a használatbavételi engedélyt a hatóság a tervezetthez képest később adta meg.

A bérlő 2023. február 09. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a lakást tovább bérelhesse az Önkormányzattól. Indoklásul előadta, hogy a lakás átadás-átvételére a szerződéskötéshez képest később került sor önhibáján kívül.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. február 09-i pénzügyi kimutatása szerinti tartozása nincs.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérleti szerződés 3. és 9. pontja módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

1. *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 17/2018. (II.13.) számú határozata, valamint .../... (...) számú határozata szerint, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg 18 havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődik, és **2023. április 30. napjáig tart.***

9. *A bérlő az 1) pontban leírt lakást 2018. április 23. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban vette birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bentlevő kaució terhére.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2023. február 10.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Bertalané Horváth Erzsébet között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatti piaci alapú bérlet szerződésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakás jelenlegi bérlője Pálincás Mária. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődött és 2023. február 19. napjáig tart.

A 2018. február 19. napján aláírt bérleti szerződés 9. pontja szerint „*A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére.*”

A fenti lakás átadás-átvételére a bérleti szerződés aláírásának napja, azaz 2018. február 19. helyett 2018. április 23. napján került sor, melynek oka, hogy a Szent Imre téri bérletások használatbavételi engedélyezési eljárása elhúzódott, a használatbavételi engedélyt a hatóság a tervezetthez képest később adta meg.

A bérlő 2023. február 3. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a lakást tovább bérelhesse az Önkormányzattól 2023. július-augusztus hónapig, amíg a családi háza építése befejeződik. Indoklásul előadta, hogy a lakás átadás-átvétele nem a bérleti szerződés napján történt meg.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. február 09-i pénzügyi kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérleti szerződés 3. és 9. pontja módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

3. *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 17/2018. (II.13.) számú határozata, valamint .../... (...) számú határozata szerint, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg 18 havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődik, és 2023. április 30. napjáig tart.*

9. *A bérlő az 1) pontban leírt lakást 2018. április 23. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban vette birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bentlevő kaució terhére.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Pálinkás Mária között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás lakás jelenlegi bérlője Töröcsik Ivett. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődött és 2023. február 19. napjáig tart.

A 2018. február 19. napján aláírt bérleti szerződés 9. pontja szerint „*A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárt előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére.*”

A fenti lakás átadás-átvételére a bérleti szerződés aláírásának napja, azaz 2018. február 19. helyett 2018. április 25. napján került sor, melynek oka, hogy a Szent Imre téri bérlakások használatbavételi engedélyezési eljárása elhúzódott, a használatbavételi engedélyt a hatóság a tervezetthez képest később adta meg.

A bérlő 2023. február 3. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a lakást tovább bérelhesse az Önkormányzattól, legalább 2023. május 31. napjáig. Indoklásul előadta, hogy jelenleg nincs hova költöznie, viszont saját tulajdonú ingatlanának felújítása hamarosan befejeződik, azonban jelen állapotban lakhatásra még nem alkalmas.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. február 09-i pénzügyi kimutatása szerinti tartozása nincs.

javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérleti szerződés 3. és 9. pontja módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

1. *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 17/2018. (II.13.) számú határozata, valamint .../... (...) számú határozata szerint, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg 18 havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődik, és 2023. április 30. napjáig tart.*

9. *A bérlő az 1) pontban leírt lakást 2018. április 23. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban vette birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bentlevő kaució terhére.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2023. február 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46.89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Törőcsik Ivett között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/522-1/2023.
Készítette: Szabó-Kisszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II/7. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. április 30. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 39.690,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 39.690,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig tart.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 39.690,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 7. szám alatt található 45,61 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:	Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	2023. március 21. (kedd) 14:00 óra Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- Ft-ot bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

- 14. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 15.** A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 16.** A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 17.** A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/521-1/2023.
Készítette: Szabó-Kiszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II/9. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. április 30. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 52.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 52.856,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 52.856,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 9. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31 napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal

Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. március 21. (kedd) 14:00 óra

Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:,, a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:,, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSII által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

- 14. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 15.** A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 16.** A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 17.** A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/520-1/2023.
Készítette: Szabó-Kisszel Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. II/10. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. április 30. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 40.804,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 40.804,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 40.804,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. em. 10. szám alatt található 46,89 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal

Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. március 21. (kedd) 14:00 óra

Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkat terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/529-1/2023.
Készítette: Szabó-Kiss Adrienn

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. A lph. III. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. január 22. napján megszűnt.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 67.519,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2023. április 01. napjától kezdődik és 2028. március 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 67.519,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. április 01. napjától kezdődik és 2028. március 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 9. szám alatt található **77,59 m² nagyságú, 3 szobás bérlet** lakás céljára történő bérbeadására **2023. 04. 01. napjától 2028.03.31 napjáig**.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 67.519,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérleti kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérletre vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. III. em. 9. szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.04.01. napjától 2028.03.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, a.n.:, szem. ig.: adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzem díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyírt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házasátársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

- 14. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 15.** A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 16.** A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 17.** A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/229-2/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Malatin Györgyi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. III/7. szám alatt található lakás, melynek bérelője Malatin Györgyi, aki 2022. december 1. napjával költözött be a lakásba kislányával. Bérleti szerződése 2027. november 30. napjáig szól.

A bérelő azzal a kéressel fordult a Bizottsághoz, hogy a lakás kisebbik szobája ablakára, mely a Szolnoki útra néz, redőny felszerelését engedélyezze.

Kérését azzal indokolta, hogy a kislányának fontos lenne a nyugodt, pihentető alvás, melyet a redőny felhelyezése lehetővé tenne.

Javaslom a kérelem támogatását, úgy, hogy amennyiben a bérelő kiköltözik a lakásból, a redőnyt leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. III/7. szám alatti lakás bérelője, Malatin Györgyi redőnyt szereltethessen fel a lakás kisebbik szobája ablakára. A bérelő köteles a redőnyt kiköltözkéskor leszerelni és a helyét helyreállítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/254-7/2023.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR.számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadási jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 14/2023. (I.26.) számú határozatával* kiírt pályázatra nem érkezett be pályázat, így javaslom a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiség vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/370-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Református Egyházközség PH/3044-4/2021. és PH/2311-6/2022. iktatószámú megállapodásokban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Tiszakécskei Református Egyházközség Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2021.(XII.28.) és 249/2022. (X.27.) számú határozatai alapján összesen 14.511.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Református Egyházközség a Tiszakécskei Református Temetőben új ravatalozó építése céljára kérelmezte. A Református Egyházközség az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Református Egyházközség által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécskei Református Egyházközség által benyújtott, PH/3044-4/2021. és PH/2311-6/2022. iktatószámú megállapodásokban szereplő összesen 14.511.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető



Tiszakécskei Református Egyházközség Lelkészi Hivatala

H-6060 Tiszakécske, Templom tér 2. +36 76/540-094, +36 30/502-85-46
tiszakecske@reformatus.hu

Tárgy: Támogatási elszámolás

Tóth János
polgármester részére

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Biztossága
Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2023. 01. 30.	
Iktatószám: PH 370-1	Érk.szám: 1280/2023
Előadói könyv az.:	Előadó: Nagy András

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel számolok be ezúton, hogy az Önkormányzat által két részletben nyújtott támogatást a református temető ravatalozójának építésére kaptuk és arra is fordítottuk. Az önkormányzat segítségével az Úr 2022. esztendejében el tudtuk végezni, így a ravatalozó felépülhetett.

A Presbitérium és a gyülekezetünk nevében is szeretném megköszönni ezt a támogatást, hiszen önerőből nem tudtuk volna elvégezni ezt a munkát.

Jelen levülelemhez csatolom a következő dokumentumok másolatát:

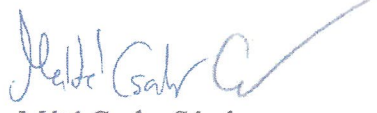
- Vállalkozói szerződések
- Számlák
- Teljesítési igazolások
- banki kivonatok
- szakmai beszámoló

Az Önkormányzat munkájára Isten gazdag áldását kérem.

Tisztelettel,

Tiszakécske, 2023. 01. 23.



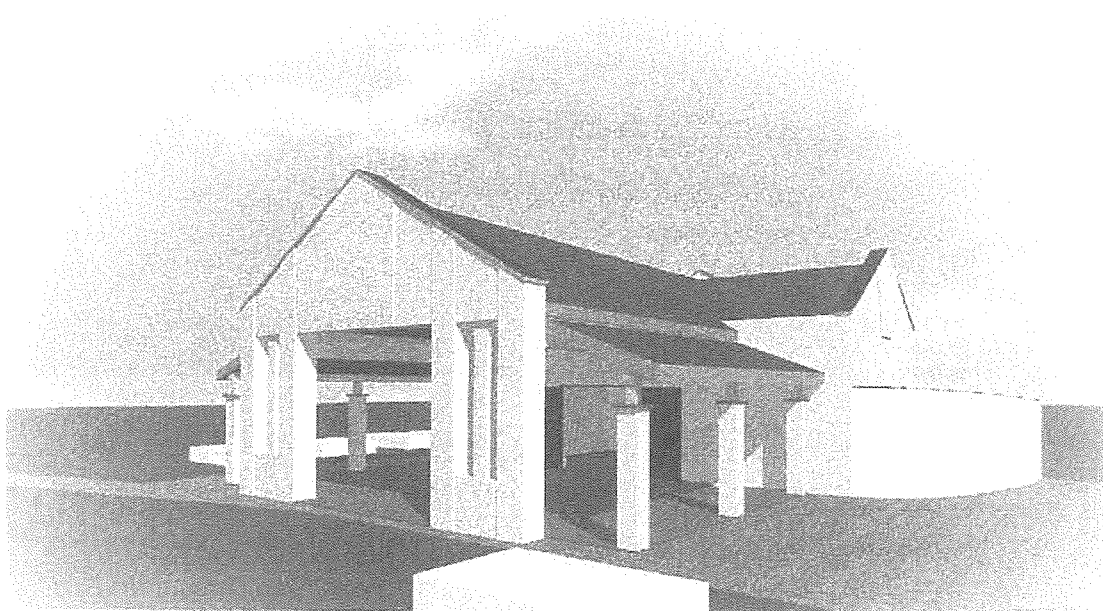

Máté Csaba Sándor
református lelkipásztor

Szakmai beszámoló

a

Tiszakécskei Református Egyházközség
temetőjének ravatalozója építéséről

Tiszakécske Város Önkormányzata felé



Tiszakécskei Református Egyházközség Lelkészi Hivatala

6060 Tiszakécske Templom tér 2.

19973227-1-03

06 30/502-85-46

tiszakecske@reformatus.hu

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

1. A beszámoló jellege:

Záró szakmai beszámoló

2. A támogatásban részesített tevékenység megnevezése:

Tiszakécskei Református Temetőben új ravatalozó építése.

3. A támogatást elnyerő adatai:

3.1. Támogatásban részesült szervezet neve:	Tiszakécskei Református Egyházközség
3.2. Székhelye:	irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske utca: Templom tér házszám:
3.3. Levelezési címe:	irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske utca: Templom tér házszám: 2.
3.4. Képviselőre jogosult személy adatai Név: Beosztás: Telefonszám: E-mail cím:	Máté Csaba Sándor lelképásztor 0630/502-85-46 tiszakecske@reformatus.hu
3.5. A kapcsolattartó elérhetőségei Telefonszám: E-mail cím:	ua.
3.6. Adószám/adóazonosító jel:	19973227-0-03

4. A program megvalósításának adatai

4.1. Kezdő időpont:	2022. év január hónap 1. nap
4.2. Befejező időpont:	2022. év december hónap 31. nap
4.3. Megvalósítás helyszíne:	helyszín neve: Tiszakécskei Református Temető irányítószám: 6060 helység: Tiszakécske helyrajzi száma: tiszakécskei 699. hrsz.

5. Az odaítélt támogatás adatai:

5.1. Az odaítélt támogatás összege (Ft)	14.511.000 Ft
5.2. A beszámoló készítésének időpontjáig felhasznált támogatás összege (Ft)	14.511.000 Ft
5.3. A beszámoló készítésének időpontjáig felhasznált támogatás aránya (%)	100%

6. A szakmai program teljesülése

A régi ravatalozó épület teljes egészében lebontásra került, és egy teljesen új épület épült fel.

A tervezéstől, a kivitelezésig mindent helyi, tiszakécskei vállalkozók végeztek.

Az új ravatalozó impozáns épületében kialakításra került egy belső ravatalozó tér, egy megnagyobbított külső „terasz”, vizesblokkok (külön mozgássérült helyiséggel), valamint egy raktár.

Az új ravatalozó épülete méltó helyet ad a tiszakécskei lakosok végtisztességtételének, mikor szeretteiket kell utolsó földi útjukra kísérniük. Méltó kegyeleti hely, ahol nem csak az egyházi temetési szertartások, hanem polgári szertartások tartása is megvalósul. Így fontos és régóta szükséges beruházás valósulhatott meg.

A munkálatok során szükségessé vált vízóraakna csere is, valamint az épület körüli térkövezés, három parkolásra alkalmas hely kialakításával.

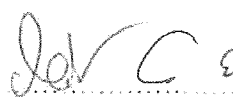
Tiszakécske Város Önkormányzatának támogatásán túl a Tiszakécskei Református Egyházközség önerejéből, valamint a Duna Bonum Alapítvány hozzájárulásával valósulhatott meg a projekt. Az új ravatalozóba beépített hangosítás, új ravatal székek és asztalterítő került még beszerzésre.

Az új ravatalozó épületének ünnepélyes átadása 2022. október 31-én, délután a reformáció ünnepén történt meg ünnepi hálaadó istentisztelet keretében.

Istennek adunk hálát az elvégzett munka eredményéért!

Soli Deo Gloria!

Tiszakécske, 2023. január hónap 23. nap


Máté Csaba Sándor
lelképásztor
(ph.)





Iktatószám: PH/217-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítványnak a PH/2430-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 272/2022.(XI.24.) számú határozata alapján 350.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Közalapítvány a Szociális Otthon ellátottainak karácsonyi ajándékozására kérelmezte. A Közalapítvány az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Közalapítvány által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaékcske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaékcske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszaékcske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány által benyújtott, PH/2430-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 350.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
Adószám: 18351174-1-03

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János polgármester részére !

TISZAKÉCSKE
Kőrösi u. 2.
6060

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Az alapítvány célja az idősök otthonában lakók egészségügyi ellátás színvonalának emelése, az életminőségük komfortosabbá tétele.

Az önkormányzattól kapott támogatást a hagyományosan megrendezett karácsonyi ünnepségen részben személyre szabott ajándécsomag formájában, részben közös ajándékként kapták meg.

A személyre szabott ajándécsomagba édességek, gyümölcsök, kispárnák huzattal, tusfürdő és fürdőszivacs kerültek. A közös ajándékként, a közösségi térben elhelyezett 198 l-es nagyméretű hűtőszekrény szolgált.

A közösségi térben csak egy régi típusú kisméretű hűtőszekrény állt rendelkezésre, mely folyamatos javításra szorult. Az új és nagyméretű hűtőszekrény megvásárlásával a bentlakók már kényelmesen, egymástól elkülönítetten tudják tárolni a saját élelmiszereiket.

Ezen ajándékok megvásárlásával megvalósult Alapítványunk célkitűzése.

Hivatkozva az Önkormányzat és a Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány között 2022. november 25.-én aláírt, PH/2430-6/2022 sz. „*Támogatási megállapodásra*”, mellékleten megküldöm a támogatás pénzügyi elszámolásához szükséges hitelesített számlamásolatokat és számlaösszesítőt.

Tiszakécske, 2023. január 17.

Tisztelettel:



Balláné Berecz Enikő
kuratóriumi elnök

Iktatószám: PH/280-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Szentháromság Római Katolikus Plébániának a PH/2585-6/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Szentháromság Római Katolikus Plébánia Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2022.(XII.15.) számú határozata alapján 423.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Plébánia a tűzkár helyreállításához kérelmezte. A Plébánia az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Plébánia által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szentháromság Római Katolikus Plébánia által benyújtott, PH/2585-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 423.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

EGZEMÉNY

Címzett: Tiszakécske város Önkormányzata
Tóth János Polgármester úr
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Ikt.sz.: 4.12023

Kérelmező: Szentháromság Plébánia
Bobek Tamás plébános
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 3.

Tárgy: Beszámoló az elnyert támogatás felhasználásáról

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott, mint a tiszakécskei Szentháromság templom lelkipásztora, és a római katolikus egyházközség plébánosa ez úton teszek eleget abbéli kötelességemnek, hogy a Tiszakécske város képviselő testülete megszavazott, s így által rendelkezésünkre bocsátott pénzösszeg (423. 000 forint) felhasználásáról tájékoztassam *(Támogatási megállapodás – Iktatószám: PH/22585-6/2022.)*.

Templomunk tűzkár utáni helyreállítása okán végrehajtott festési munkálatok rendben, a szerződésben rögzített szempontok és vállalt időtartam betartásával zajlottak, melynek kifizetése a rendelkezésünkre bocsátott összeg teljes felhasználásával megtörtént. Az így elkészült munka sokak öröme, valamint megelégedettségünkre szolgál.

Nagy János vállalkozó – aki a templom teljes belső falfelületének, legutóbbi festését is végezte – lett megbízva a helyreállítási munkálatokkal.

Egyházközségünk valamennyi tagja nevében megköszönöm nagylelkű segítségüket, a gyors és hatékony reagálást, amellyel ügyünket segítették.

Életemre és munkájára Isten áldását kérve, maradok tisztelettel:

Tiszakécske, 2023. január 18.

Római Katolikus Plébánia
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 3.
Tel./Fax: 76/441-293
Adószám: 19973210-1-03


Bobek Tamás
plébános

Iktatószám: PH/391-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság 03000/152/82-7/2022. számú szerződésben szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022.(III.31.) számú határozata alapján 4.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Rendőr-főkapitányság a Tiszakécskei Rendőrőrs épületének külső homlokzat felújítására kérelmezte. A Rendőr-főkapitányság az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt, a fel nem használt támogatás összege 320.- Ft, amely 2022.12.28-án visszautalásra került az Önkormányzat bankszámlájára. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Rendőr-főkapitányság által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság által benyújtott, 03000/152/82-7/2022. számú szerződésben szereplő 4.000.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető



KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Szám: 03010/2721-9/2022. Ált.

Tárgy: Önk. támogatás elszámolás
Hiv. szám: 03000/152/82-1/2022. ált.
Ügyintéző: Bakó Irén ra.
Tel: 03-33/32-78
E-mail: bakoi@bacs.police.hu

Gombosné Dr. Lipka Klaudia

Tiszaécske Város Önkormányzat
Jegyzője részére

T i s z a k é c s k e

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számon Tiszaécske Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság között 2022-ben megkötött támogatási szerződésben foglalt 4.000.000.- Ft. összeget a szerződésben foglaltak szerint, a Tiszaécskei Rendőrőrs külső homlokzatának felújítására, valamint DSC riasztó szett, GSM átjelző + akkumulátor, kaputelefon + kamera szett beszerzésére fordítottuk. A felsorolt eszközök szintén a külső homlokzathoz kapcsolódnak, mely az épület biztonságosabb működését hivatott ellátni. A szerződés 4. pontja alapján megküldöm a felhasználásról szóló elszámolást 3 példányban, valamint annak mellékleteit további felhasználásra.

Kecskemét, 2023. január 30.

Tisztelettel:

Kerti István r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



Mell.: elszámolás 3 pld-ban (1 pld. 21 lap)

Iktatószám: PH/264-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Rákóczi Szövetség PH/1992-7/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Rákóczi Szövetség Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2022.(XII.15.) számú határozata alapján 50.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást a Rákóczi Szövetség a Magyar Iskolaválasztási Programhoz kérelmezte. A Szövetség az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. A Szövetség által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

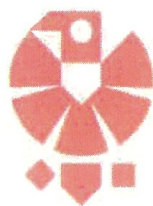
Tiszaékcske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaékcske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Szövetség által benyújtott, PH/1992-7/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 50.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 JAN 20.
Iktatószám: PH/2641	Érk.szám: 851/2023
Előadói könyv az.:	Előadó: Demeterné



**RÁKÓCZI
SZÖVETSÉG**

ÉRKEZETT

2023 JAN 20.

Előadó

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János Polgármester Úr részére

Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretnék köszönetet mondani a Rákóczi Szövetség és a saját nevemben Önnek és Önkormányzatának a Magyar Iskolaválasztási Programunkhoz nyújtott 50 000 forint összegű támogatásért.

Az Önök által felajánlott támogatást 2022. szeptember 19-én Visk településen 5 magyar iskolakezdő kisdíáknak adtuk át a magyar összefogást jelképező ösztöndíjként, kifejezve a szülők döntése iránti nagyrabecsülést.

A támogatás elszámolásához mellékelten küldjük a szakmai és a pénzügyi beszámolót.

Meggyőződésünk, hogy széleskörű összefogással eredményeket tudunk elérni a külföldi magyar közösségek megmaradásában. A támogatott diákok és szüleik számára ebben a rendkívüli időszakban az ösztöndíj komoly erkölcsi jelentőséggel bír.

Magyar Iskolaválasztási Programunk részletes összefoglalója honlapunkon az alábbi címen érhető el: <https://www.rakocziszovetseg.org/magyar-iskolavalasztas>

Bízunk benne, hogy a jövőben is számíthatunk nélkülözhetetlen támogatásukra nemzetstratégiai szempontból kiemelt programunk céljaihoz.

Munkájához sok sikert kívánok!

Támogatásukat megköszönve és arra a jövőben is számítva!

Üdvözlettel,

Budapest, 2023. január 13.



Csáky Csongor,
a Rákóczi Szövetség elnöke



RÁKÓCZI
SZÖVETSÉG

Magyar Iskolaválasztási Program

MAGYAR ISKOLAKEZDŐK KÖSZÖNTÉSE 2022



Rákóczi Szövetség
Magyar Iskolaválasztási Program

A Rákóczi Szövetség megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszik támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket megmaradásukért folytatott küzdelmükben. Évente mintegy 100 programunk – köztük nyári táborok, diákutaztatási programok, középiskolás vezetőképzők, emlékünnepek, vetélkedők – közel 100 ezer Kárpát-medencei magyart, elsősorban fiatalokat érintenek.

2004 óta Magyar Iskolaválasztási Programunk nagyban hozzájárul ahhoz, hogy közügygé váljon a magyar iskolaválasztás a külhoni régiókban. Örömmel tudjuk elmondani, hogy többszáz magyarországi települési önkormányzat, közeleti és magánszemélyek, alapítványok támogatásának köszönhetően a Kárpát-medence közel 9000 magyar iskolakezdőjét részesíthettük a magyar összefogást jelképező ösztöndíjban 2022 őszén. Az ösztöndíjat és az iskolatáskát a Felvidéken mintegy 3600, Vajdaságban 1300, Erdélyben és Partiumban – Bihar, Máramaros, Beszterce-Naszód, Arad, Temes, Fehér, Hunyad, Szeben megye, Torda és Dés régiója – több mint 2400 iskolakezdőnek, valamint 200 magyar oktatásban részesülő moldvai csángó gyermeknek adtuk át. A Rákóczi Szövetség kiemelt figyelmet fordít a kárpátaljai iskolakezdőkre is.

Magyar Iskolaválasztási Programunk meghatározó része Kárpát-medence szerte az óvodásokat és szüleiket megszólító iskolaválasztási kampányaink, és a magyar újszülötteket köszöntő Gólyahír Programunk.

A 2022/2023-as tanévtől Felvidéken 16 iskolabusszal segítjük a magyar diákok magyar iskolába való eljutását.

Az utóbbi évek pozitív tendenciái és a téma közügygé válása azt igazolja, hogy a magyar iskolaválasztás ügyében széleskörű összefogással, közösen sikereket értünk el.

Programunkról bővebb információ honlapunkon az alábbi címen érhető el:

<https://rakocziszovetseg.org/2022/09/02/magyar-iskolavalasztasi-program-2022/>

BESZÁMOLÓ
Felső-Tisza-vidék (2022.09.19-23.) - Takács Mária
2022.09.19 - 2022.09.23

Összefoglaló

A kárpátaljai Felső-Tisza-vidéken 2022 szeptemberében került sor a Rákóczi Szövetség magyar összefogást jelképező ösztöndíjának átadására a térség összesen 70 magyar iskolakezdője részére. Az átadásokon a Szövetséget Takács Mária képviselte.

Az egyes helyszíneken a Szövetség képviselője gratulált a szülőknek az iskolaválasztáshoz, majd röviden bemutatta a Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programját. Ezt követte az ösztöndíjak átadása.

Helyszínek

TELEPÜLÉS	INTÉZMÉNY	DIÁKSZÁM
Aknaszlatina	Aknaszlatina	9
Huszt	Huszt	9
Kőrösmező	Kőrösmező	6
Rahó	Rahó	6
Técső	Técső	24
Visk	Visk	16

2023.01.13

Nagy Klaudia

Iktatószám: PH/161-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Polgárőr Egyesület PH/614-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Polgárőr Egyesület Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022.(III.31.) számú határozata alapján 800.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást az Egyesület a tevékenysége során felmerülő működési és fenntartási költségeinek fedezetére kérelmezte. Az Egyesület az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Egyesület által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgárőr Egyesület által benyújtott, PH/614-6/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 800.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

B E S Z Á M O L Ó

a PH/614-6/2022. Támogatási szerződéshez

A tiszakécskei Polgárőr Egyesület 2022. évben 800.000,- Ft összegű támogatásban részesült. Egész évben ebből fizettük minden költséget, ami fenntartásunkhoz szükséges volt, valamint járműveink biztosítási díjait, azok javítását, üzemanyag költségeit.

Beszámolót adok az évi tevékenységünkről, amit nem tudtuk volna végrehajtani a támogatás nélkül.

Év elején még 55-en dolgoztunk, ami a kilépések miatt az év második felére 49 főre csökkent.

Felszereltségünk: 1 db terepjáró személyautó, 2 db polgárőr kismotor, 2 db polgárőr kerékpár, 1 db kishajó, amit a Szolnoki Vízügyi Igazgatóság bocsátott rendelkezésünkre.

Jól felszerelt helyiséggel és garázzsal rendelkezünk.

Polgárőreink rendelkeznek pólóval, sapkával, egyenruhával, láthatósági mellénnyel, 4 évszakos kabáttal és esőkabáttal.

A járőrözés mellett csoportokban vízi-, kerékpáros-, kis motorkerékpáros és lovas szolgálatot is ellátunk.

A város lakóinak és a külterületen élők biztonsága, élet és vagyon védelmének biztosítása mellett a járványveszély rendelkezéseinek betartatása volt a szempontunk.

A Caritas és a Családsegítő Szolgálat rendelkezésére álltunk, a segélyosztásoknál és a Karácsony előtti csomagosztásnál is.

A nyári időszakban /de az év többi részében is/ szolgálatot láttunk el, mind a Tiszán, mind Holt-Tiszai horgásztavon, igazoltattak, vízi hullát és csónakot kerestek. Ebben a Szolnoki vízügyi igazgatóság a helyi KMB-se volt segítségünkre.

Éves szolgálat: 9.493 óra volt, ebből: rendezvény: 1.289 óra, bűnmegelőzési: 1.906 óra, 1.710 óra külterületi, határszolgálat 264 óra, 564 óra vízi, kismotor és kerékpáros szolgálat mindennapos, valamint 10 lovas polgárőr 10 lóval 646 óra lovas szolgálatot teljesített.

2 fő a Megyei Szövetség elnökségében dolgozott.

A városi kamerarendszert folyamatosan figyeljük és szükség esetén értesítjük a Rendőrséget. A városi családi napon, lovas napon, fáklyás lovas felvonuláson, pálinka fesztiválon, szalagavatón, esküvőkön és temetéseknél is biztosítottunk. Motoros és Renault autó felvonuláson két alkalommal is biztosítottunk. Óvodások kerékpár versenyét és kísérető iskolások vízi oktatását vezettük le. Futó versenyt biztosítottunk a Tisza-parton. A szüreti felvonulásnál, Aug.20-i ünnepségnél, az Okt.27-i megemlékezésnél a zárást végeztük.

Halottak napjain a temetőknél járőröztünk, figyeltük a parkírozó autókat. December hónapban figyelemmel voltunk a bevásárló helyek körüli forgalmi rendre és figyelő szolgálatot láttunk el.

Az Ukrajnai menekülteknek segílyt gyűjtöttünk és el is szállítottuk a határhoz.

Jelzést adtunk a Rendőrség és Tűzoltóság felé 58 esetben. Baleseteknél, tüzeseteknél, viharok helyrehozatalánál biztosítottunk. Eltűnt emberek keresésében 2 alkalommal segítettünk. Segítséget nyújtottunk rászorulóknak 55 esetben.

A Duna Aszfalt VSE NB II, és a Tiszakécske LC Megyei Bajnokságban játszó csapatainak bajnoki és kupa mérkőzéseit minden alkalommal biztosítottuk.

Részt vettünk a dunapataji Országos és Megyei Polgárőrnapon.

Kérem beszámolónk és elszámolásunk elfogadását.

Tiszakécske, 2022. december 31.



László Imre elnök



Iktatószám: PH/482-2/2023.
Készítette: Demeter Tamásné

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: A Medicopter Alapítvány PH/41-142/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő vissza nem térítendő támogatásának elszámolása

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Medicopter Alapítvány Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2022.(XI.24.) számú határozata alapján 320.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást az Alapítvány vérmelegítő készülék beszerzése céljára kérelmezte. Az Alapítvány az elszámolását határidőben benyújtotta az elszámolást alátámasztó hitelesített dokumentumok csatolásával. Az összeg felhasználása a támogatási céllal azonosan történt. A Pénzügyi osztály a benyújtott dokumentumokat rendben találta. Az Alapítvány által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 08.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Medicopter Alapítvány által benyújtott, PH/41-142/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 320.000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető



MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója

1081 Budapest, Szilágyi u. 3. Postacím: 1439 Bp., Pf. 679.

Telefon-fax: 06-1-786-8950

Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873

E-mail: medicopter.alapitvany@gmail.com Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

ÉRKEZETT

2023 FEBR 03.

A Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorsszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Tóth János polgármester úr

6060 Tiszakécske Kőrösi u. 2.

Tárgy: támogatás elszámolása

Tisztelt Polgármester Úr!

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023. 11. 03.
Iktatószám:	1482-1
Érk.szám:	1701/2023
Előadói könyv az.:	
Előadó:	Wagytóheez

Hálás köszönetünket fejezzük ki Tiszakécske Város Önkormányzatának, hogy alapítványunkat 320.000.- Ft pénzbeli támogatásban részesítette.

Az Önök Önkormányzata elismeri a biztonságos mentés fontosságát, és így közös összefogással biztosíthatjuk a legfejlettebb technológiát a mentőhelikoptereken. Hisz mindenkinek van valakije, akiért aggódik.

Alapítványunk, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója, folyamatosan adományt juttat a légi mentés tevékenységének támogatására.

Alapítványunk az elmúlt időszakban és jelenleg is folytatta és folytatja tevékenységét, és eltökélten azon munkálkodik, hogy továbbra is a légi mentés munkáját megkönnyítse a szükséges eszközök beszerzésével.

Az Önök által nyújtott pénzbeli támogatást 5 csomag MEQU vérmelegítő szerelék megvásárlásához használtuk fel, melynek ára 4.213.91 EUR, azaz 1.740.345.-Ft

Az eszközt a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. rendelte meg Dán gyártótól, mivel ez nélkülözhetetlen tartozéka a vér hűtládának.

Ez az eszköz a helyszíni súlyos sérült ellátás során alkalmazott vérátömlesztéshez minden esetben szükséges, mivel a hűtött vérkészítmények melegítésére van szükség, melyek egyszer használatos fogyóeszközök.

Büszkék vagyunk arra, hogy elősegítették munkánkat céljaink elérésében, mert ez a támogatás nagyban elősegítette tevékenységünket.

Köszönjük segítségüket!

Munkájukhoz sok sikert és megbecsülést kívánok!

Budapest, 2023.01.23.

Köszönettel:

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY
1081 Budapest, Szilágyi u. 3.
Adószám: 18175581-1-42
Rédei Lászlóné
alapítvány elnöke

Iktatószám: PH/556-1/2023.

Készítette: Sotus Róbert

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: 2023. évi Virágos Tiszakécske verseny kiírása és a szükséges keret biztosítása

Tisztelt Bizottság!

A "Virágos Városért" versenyek több évtizede arra inspirálják a versenykiíró települések lakóit és szolgáltatóit, hogy rendezett, gondosan ápolt kertjeikkel és előkertjeikkel, virágos ablakaikkal megmérettessék magukat.

Annak érdekében, hogy a Városgondnokság városszépítő munkája mellett településünk még szebb, élhetőbb és rendezettebb legyen, javaslom a Virágos Tiszakécske verseny hagyományteremtő meghirdetését. A verseny célja Tiszakécske város környezete szépítésének ösztönzése, a városkép gazdagítása, a tiszakécskei családi házak, társasházak, vállalkozások és utcák környezetének szebbé tétele, a város virágosításának elősegítése. Ennek eléréséhez szeretnénk minél több tiszakécskei polgárt, szervezetet, intézményt és vállalkozást arra sarkallni, hogy legyenek tevékenesen is részesei ennek a városszépítő munkának.

Az előterjesztés mellékletében található versenykiírás részletezi a verseny célját, az egyes kategóriákat, az elbírálás és az eredményhirdetés folyamatát, valamint a határidőket. Az előterjesztés mellékletét képezik a nevezési lapok is.

A verseny szervezésének összköltsége várhatóan bruttó 300.000,-Ft. Ennek előirányzata az Önkormányzat kiadásai között nem szerepel, ezért javaslom az összeget az *Általános tartalékkeret* terhére biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 13.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a 2023. évi Virágos Tiszkécske Verseny kiírását és annak költségeihez szükséges bruttó 300.000,- Forintos fedezetet az Általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea

VIRÁGOS TISZAKÉCSKE

VERSENYKIÍRÁS 2023. ÉVRE

A "Virágos Városért" versenyek több évtizede arra inspirálják a versenykiíró települések lakóit és szolgáltatóit, hogy rendezett, gondosan ápolt kertjeikkel és előkertjeikkel, virágos ablakaikkal megmérettessék magukat. Ennek szellemében hagyományteremtő szándékkal Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évben meghirdeti a „Virágos Tiszakécske” versenyt.

A verseny célja Tiszakécske város környezete szépítésének ösztönzése, a városkép gazdagítása melynek eléréséhez szeretnénk minél több tiszakécskei polgárt, szervezetet, intézményt és vállalkozást arra sarkallni, hogy legyenek tevőlegesen is részesei ennek a városszépítő munkának. Várjuk nevezését mindazoknak, akik számára fontos a lakókörnyezete példamutató kialakítása, a tiszta, rendezett, virágos városkép és élhető környezet létrehozása.

A versenyre **2023. május 22. – 2023. június 28.** között lehet nevezni.

Kategóriák:

A versenyben az alábbi 4 főkategóriában 11 alkategóriában lehet nevezést benyújtani:

I. Lakossági kategóriák:

1. Rendezett udvar, virágos környezet kategória
Nevezhető közterületről belátható, vagy zsűri által bejárható belső udvar, belső kert
2. Legszebb virágos ablak/erkély kategória
Csakis a közterületről látható virágos felületeket tudjuk értékelni!
3. Legszebb virágos előkert kategória
Az előkert a ház és az utca között lévő kertrész, a legdíszesebb, a települések turisztikai vonzerejét növelő része a kertnek.

II. Idegenforgalmi kategóriák:

4. Virágos szállodák és panziók kategória
Bejelentett szállodák, panziók, kempingek nevezhetnek. A közterületről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosításának, esztétikai kertrendezésének bírálata történik.
5. Virágos magánszálláshely kategória
Bejelentett magánszálláshelyek nevezhetnek. A közterületről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosítása, esztétikai kertrendezése kerül bírálatra.
6. Virágos vendéglátóhely
A közterületről belátható (épületen és épület előtti) virágos felületeknek, valamint a belső nyilvános területek virágosításának, esztétikai kertrendezésének bírálata történik.

III. Üzleti kategóriák:

7. Legszebb virágosított üzlet/vállalkozás kategória
Kereskedelmi és szolgáltató üzletek, irodák, vállalkozások nevezhetnek udvarral, előkerttel és/vagy épülethomlokzattal.
8. Legszebb virágosított intézmény kategória
Oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális intézmények nevezhetnek virágosított utcafronti homlokzattal/előkerttel, és a bejárható belső területtel.
9. Esztétikus ipari környezet kategória
Ipari és mezőgazdasági (nem virágtermesztéssel foglalkozó) telephelyek, ipari parki területek vendégfogadó környezetének, épület homlokzatának esztétikus kertrendezésének és virágosításának komplex bírálata.

Fenti 9 kategóriában az első három helyezett részesül elismerésben.

IV. Különdíjak:

10. Egységes utcakép kategória
Legalább 5 egymást követő ingatlan tulajdonosai nevezhetnek az ingatlanokhoz tartozó utcafrontok/előkertek egységes virágosításával. Nem kizárólag lakossági pályázat, de az ingatlanok közül legalább két lakossági résztvevőnek kell lennie a nevezők között. Saroképület bevonásával két utcára kiterjedően is elfogadható a nevezés.
11. Közösségi média különdíj
A szakmai zsűri „hatáskörén” kívül a lakossági kategóriában beküldött nevezések 1-1 képe (cím nélkül, csak sorszámmal) feltöltésre kerül a város online közösségi felületére, és ott a felhasználók dönthetnek (ugyanazon bírálati határidőig) a fényképek alapján a közösségi média különdíj nyerteséről.

Szabályok

A versenyre történő nevezés **feltétele** a Nevezési Lap helyes kitöltése, egy versenykategória bejelölése, és az adatkezelési hozzájárulás elfogadása.

A nevezési lap letölthető a város honlapjáról és közösségi oldalán megosztott linkről, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A nevezéshez csatolni kell legalább 2, legfeljebb 10 db fényképet a virágosított részről.

A kitöltött nevezési lap (a mellékelt fényképekkel együtt) beküldhető e-mailben a viragostiszakecske@tiszakecske.hu címre, vagy személyesen leadva a 6060 Tiszakécske, Körösi út 2. szám alatt a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A nevezések beküldésének határideje: 2023. június 28. 12:00 óra

Egy virágosított helyszínrre csak egy nevezés nyújtható be! Az azonos helyszínről benyújtott több nevezést egy nevezésként kezeljük. Kivételt képez a Közösségi Média különdíjra történő nevezés, amelyre a részvételi szándékot a nevezési lapon külön lehet jelölni, valamint az egységes utcakép kategóriája, amelyre elkülönített nevezési lapon lehet pályázni.

A versenybe benevezett kategóriákat öttagú szakmai zsűri fogja értékelni a beküldött fényképek, valamint adott időszakban történő (2023.07.01-07.09.) egyeztetett, vagy előre be nem jelentett helyszíni látogatás alapján. A bíráló bizottság a helyszíni szemléket követően ül össze, döntése és a kiértékelés **2023. július 10-ig** történik meg. A Közösségi média különdíj szavazása szintén ekkor (12:00 órakor) zárul.

A Szervező fenntartja a jogát, hogy amennyiben nem érkezik a bírálati szempontoknak megfelelő nevezés, az egyes alkategóriákban ne osszon ki díjat, illetve új alkategóriákat alakítson ki. A versenykiírásban meghirdetettekén kívül a Szervező fenntartja a jogot különböző kimagasló teljesítmények értékelésére megnevezett különdíjak kiosztására.

A verseny eredményéről valamennyi nevező tájékoztatást kap.

Az ünnepélyes eredményhirdetésre és a díjak kiosztására várhatóan **2023. július 15-én** kerül sor az Arany János Művelődési Központban.

A verseny minden nevezője emléklapot kap a részvételért, valamint az adott kategória első három helyezettje bekeretezett díszplakettet vehet át, amelyen a pályázó neve, a nyertes kategória és az elért helyezés olvasható.

Lakossági kategóriában azok az ingatlan tulajdonosok, akik az adott évben először kapnak elismerést, házfalra erősíthető 20x20 cm-es kisplasztikát is átvehetnek.

Az egységes utcakép kategóriában minden résztvevő nevező megkapja ugyanazt a bekeretezett díjplakettet.

A fentiekén kívül az egyes kategória dobogósai további tárgynyereményeket vehetnek át az ünnepélyes eredményhirdetésen. A felajánlások összesítését követően a nyereményeket legkésőbb 2023. május 1-ig kihirdetjük.

A helyezéssel és a díjazással kapcsolatosan utólagos reklamációt nem áll módunkban elfogadni. A verseny meghirdetője fenntartja a jogot a díjazott előkertekről és erkélyekről készült fényképek megjelentetésére a sajtóban és a verseny honlapján, az adatkezelési szabályozások figyelembevételével: a versenybe való jelentkezéssel a résztvevő beleegyezését adja a jelentkezési lapon feltüntetett személyes adatainak kezeléséhez.

NEVEZÉSI LAP

a 2023. évi „VIRÁGOS TISZAKÉCSKE” versenyhez

A jelentkezés határideje: 2023. május 22. – 2023. június 28.

A nevezési lap a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.) titkárságán adható le ügyfélfogadási időben.

A nevezési lap és a fotók e-mailben is beküldhetők a **viragostiszakecske@tiszakecske.hu** e-mail címre.

A pályázó adatai (nyomtatott nagybetűvel):

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

A pályázó mely kategóriában kíván részt venni: (a kívánt kategóriát/kategóriákat jelölje X-el)

- ☐ Lakossági - Rendezett udvar, virágos környezet
- ☐ Lakossági - Legszebb virágos ablak/erkély kategória
- ☐ Lakossági - Legszebb virágos előkert kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos szállodák és panziók kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos magánszálláshely kategória
- ☐ Idegenforgalmi - Virágos vendéglátóhely
- ☐ Üzleti - Legszebb virágosított üzlet/vállalkozás kategória
- ☐ Üzleti - Legszebb virágosított intézmény kategória
- ☐ Üzleti - Esztétikus ipari környezet kategória

A virágosított helyszín pontos címe, a kert elhelyezkedése:

.....
(Helyszínenként csak egy pályázat nyújtható be. Minimum 2 db, maximum 10 db fényképet kell csatolni.)

☐ Szeretnék nevezni a **Közösségi Média különdíj** kategóriában is.

☐ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján: Aláírásommal hozzájárulok, hogy a virágosítási verseny kapcsán személyes adataimat, nevemet, címemet, telefonszámomat kezeljék és a virágos helyszínről készített fotókat nyilvánosságra hozzák.

Tiszakécske, 2023.

.....
aláírás

NEVEZÉSI LAP
a 2023. évi „VIRÁGOS TISZAKÉCSKE” versenyhez
Egységes Utcakép Kategóriában

A jelentkezés határideje: 2023. május 22. – 2023. június 28.

A nevezési lap a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) titkárságán adható le ügyfélfogadási időben.

A nevezési lap és a fotók e-mailben is beküldhetők a **viragostiszakecske@tiszakecske.hu** e-mail címre.

A virágosított utcakép pályázói, az utcafrontok pontos címei, elhelyezkedése:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

pályázó neve:..... utcafront címe:

A pályázathoz csatolni kell pályázónként minimum 1 db, maximum 3 db fényképet.

Egy pályázó csak egy Egységes Utcakép pályázatban szerepelhet.

Értesítési pályázó adatai (nyomtatott nagybetűvel):

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

☐ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján: Aláírással hozzájárulok, hogy a virágosítási verseny kapcsán személyes adataimat, nevemet, címemet, telefonszámomat kezeljék és a virágos helyszínről készített fotókat nyilvánosságra hozzák.

Tiszakécske, 2023.

.....
aláírás

Iktatószám: PH/272-9/2023.

Készítette: Sotus Róbert

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2022. évi idegenforgalmi tapasztalatokról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület minden évben áttekinti és véleményezi az előző évre vonatkozó idegenforgalmi tapasztalatokról szóló beszámolót, amelyet előzetesen a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményez.

Mint minden alkalommal, a beszámoló most is az önkormányzat egyes intézményei (AJMK, Városgondnokság), valamint néhány vállalkozó bevonásával (Barack Thermal Resort, Kerekdombi Termálfürdő, Tisza-parti szolgáltatók, Fazekas Vendéglő) készült. A gazdasági helyzetelemzést a KSH és egyéb szakmai források adatai szolgáltatták.

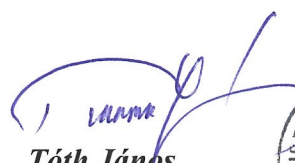
A felkért vállalkozók számos ötletet fogalmaztak meg arra vonatkozóan, hogy Tiszakécskét milyen módon lehetne idegenforgalmi, turisztikai szempontból még kiemelkedőbb központtá tenni, illetve több beszámolóban is megjelent a városmarketing szerepének fontossága. A javaslatok egy része az önkormányzatra, illetve annak intézményeire hárít feladatokat, ezek megvalósítása a költségvetés, illetve az emberi erőforrások alapos felmérésével egyidejűleg történhet.

A 2023-as évben még nagyobb hangsúlyt fektetünk a turizmusban érdekelt szereplőkkel történő egyre hatékonyabb együttműködésre.

A jelen előterjesztéshez csatolom az elkészült beszámolót.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évi idegenforgalmi tapasztalatokról szóló tájékoztató elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

IDEGENFORGALMI BESZÁMOLÓ

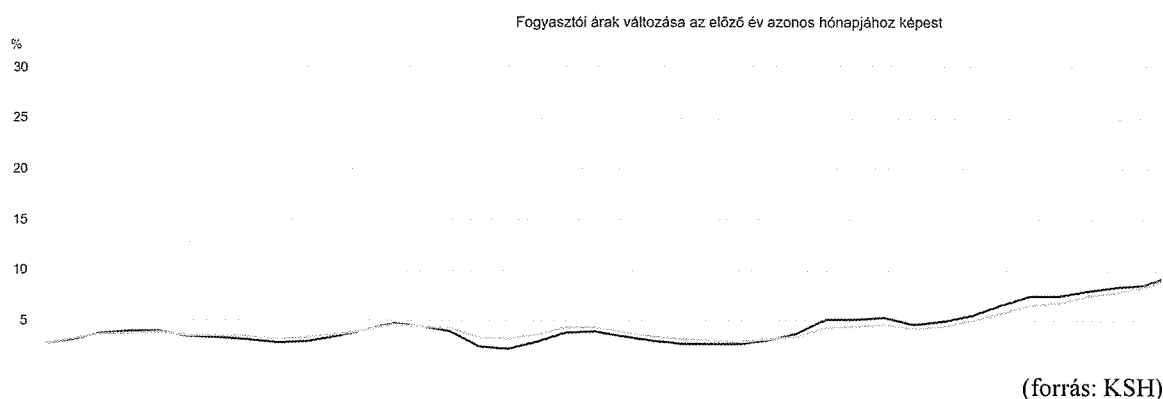
Tisza­kécske 2022. évi
turisztikai tapasztalatairól

Tartalom:

Gazdasági kitekintés, hatások és változások	2
2022. év tendenciái a város turizmusában, é­vértékelések	5
Főbb javaslatok, észrevételek, ötletek	9
Főbb turisztikai fejlesztési projektek.....	10
Mellékelt csatolmányok	10

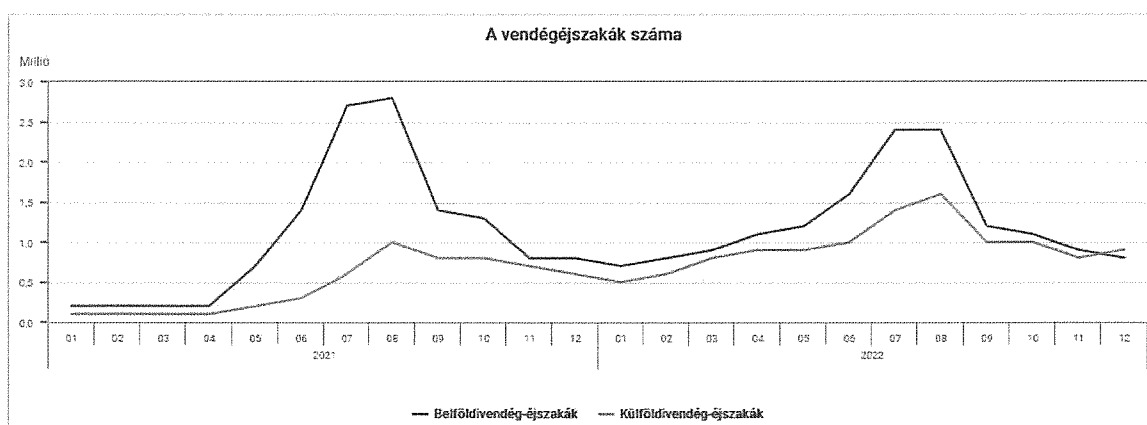
Gazdasági kitekintés, hatások és változások

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) évértékelő sajtótájékoztatóján elhangzott, hogy országos szinten 2022-ben 14,2 millió vendéget regisztráltak, akik 39,7 millió vendégéjszakát tölthettek magyarországi szálláshelyeken, csaknem negyven százalékkal többet, mint 2021-ben. Közülük 57 százalék belföldről érkezett vendég volt, Budapestre 3,9 millió turista érkezett, vidékre 10,3 millió. Ez a szám mindössze 5 százalékkal marad el a covid előtti utolsó év, 2019 számaihoz képest. Mivel az MTÜ rálát az NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) adataira - jelenleg 49.ezer szálláshellyel vannak közvetlen, napi kapcsolatban, és emellett 14 ezer vendéglátóhely is jelent már az NTAK-on keresztül. A szálláshelyi bevételek mintegy 52 százalékkal magasabbak mint 2021-ben, a vendéglátás pedig 2022 viszonylatában 1490 milliárd forintot hozott az ország kasszájába, ez reálértéken mérve 24 százalékkal haladja meg az előző évi adatokat.



Jelentős mértékű a diszkrecionális (elkölthető) jövedelem csökkenés, amelynek oka az energia- és élelmiszerárak növekedése a 2022. évben. A KSH grafikonja szemlélteti az infláció emelkedését, amelyet a reálbérek növekedése egyelőre nem tudott követni, így elvben kevesebb pénze marad a turistáknak kikapcsolódásra, nyaralásra, utazásra.

Az országos adatok azt mutatják, hogy a tavalyi évhez képest az első félévben több vendégéjszakát tölthettek el, a főszezonban viszont visszaesett (a 2021. évhez képest kb 11-14%-al csökkent) a belföldi vendégéjszakák száma, és év végére csak éppen elérte a tavalyi adatot, a külföldi turisták visszatérésének köszönhetően mégis nagymértékben javult a statisztika. A 2022. decemberi hónapban már több külföldi töltött vendégéjszakát hazánkban, mint belföldi.



(forrás: KSH)

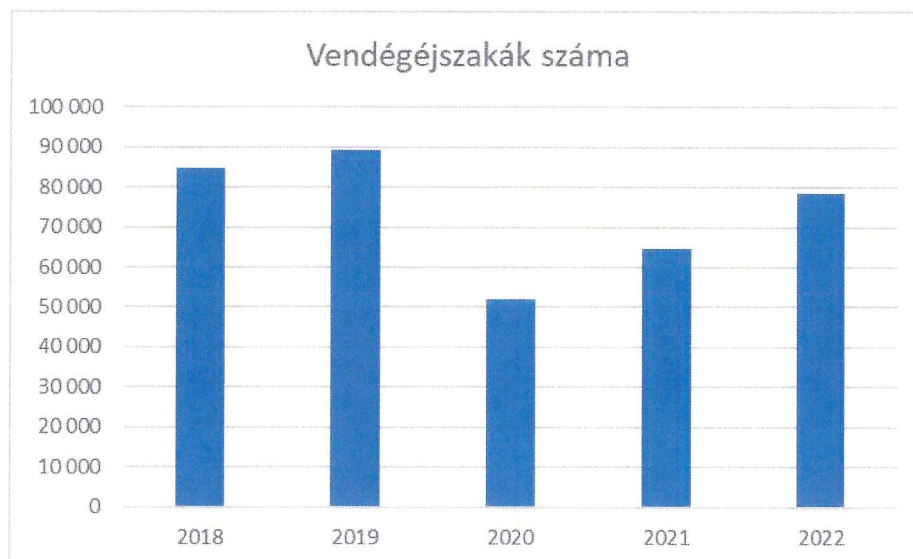
Az ASP-n keresztül feldolgozott adatok szerint Tiszakécskén az alábbiak szerint alakultak a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma valamint az adóköteles éjszakák után számított idegenforgalmi adó bevételek összege:

	2018	2019	2020	2021	2022
vendégéjszakák száma (fő)	84 729	89 190	51 902	64 761	78 605
előző évhez viszonyított változás (%)	-	+ 5,3 %	– 41,8 %	+ 24,8 %	+ 21,4 %
Adóköteles vendégéjszakák (fő)	71 183	75 289	41 605	51 245	64 470
Számított Idegenforgalmi adó (Ft)	24 914 050 Ft	26 355 900 Ft	14 456 750 Ft	17 935 750 Ft	22 564 500 Ft
előző évhez viszonyított változás (%)	-	+ 5,8 %	– 45,1 %	+ 24,1 %	+ 25,8 %

(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

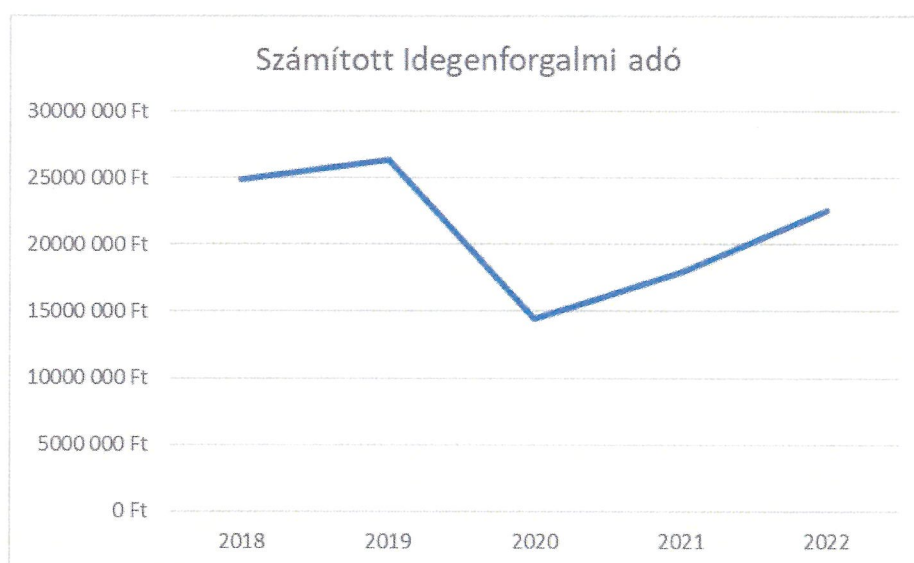
A Tiszakécske várost érintő Idegenforgalmi adó bevételek változása nagyjából tükrözik az országos helyzetet. Ugyanakkor a Barack Thermal Resort szobakihasználtsági adatai a helyi növekedésen belül is átlag felettiek, ami azt jelenti, hogy a kisebb magánszálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma kevésbé meredeken emelkedett.

Az addig stabilan növekvő adóbevétel a járvány kitörésével egy időben drasztikusan, 45%-al (26,4 MFt-ról 14,5 MFt-ra) csökkent. A 2021. évben a magához térő ágazat növekedési pályára állt, és 2022-ben is több mint 20%-al emelkedett a Tiszakécskén eltöltött vendégéjszakák száma.



(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

Ehhez mérten a 45%-os visszaesést követően 24%-al majd közel 26%-al növekedett a kivetett idegenforgalmi adó mennyisége. Az országos trendet követi az is, hogy az erős növekedés ellenére a vendégéjszakák száma még mindig elmarad a pandémia előttihez képest, annak 88%-át érte el 2022-re. A Magyar Turizmus Ügynökség becslése szerint 2023-ban fogjuk utolérni a 2019-es szintet.



(saját táblázat, adatforrás: adó osztály)

A bejelentett vendégéjszakák szerint számított idegenforgalmi adó persze nem teljesen fedi a beszámított helyi adóbevételt (pl: adónem átcsoportosítások, túlfizetések, tartozások, miatt). Érdekes tény, hogy a 2022. évben az adómentes vendégéjszakák száma csak 4,6%-al növekedett (az előző 31,3%-hoz képest), így a számított idegenforgalmi adó bevétel nagyobb mértékben növekedett, mint a vendégéjszakák számának növekedése önmagában indokolná.

A TiszaKécskén bejegyzett kereskedelmi és magánszálláshelyek száma az elmúlt 5 évben közel megduplázódott. Az NTAK rendszer kötelező bevezetését követően naprakész adatok kérhetők le, eszerint 2022 év végéig 81 db szálláshely regisztrált a rendszerbe. Az előző évek változás-beszámolóí alapján az alábbiak szerint alakult a szálláshelyek száma:



(saját táblázat, adatforrás: hatósági osztály, NTAK)

2022. év tendenciái a város turizmusában, éwertékelések

Az Arany János Múvelődési Központ munkatársai számos színvonalas programot valósítottak meg a 2022-es évben. Szerencsére nem kellett a világjárvány miatt programokat módosítani, rendezvényeket lemondani. Már az év első hónapjaiban különböző klub koncertek, stand up- és színházi előadások zajlottak a megújult Múvelődési Központban. Rendszeresen látogathattak a vendégek mozi előadásokat, a Mozgómozi jóvoltából, a színházi előadások tekintetében a Déryné Programnak köszönhetően kedvezményes, 200 forintos jegyár megváltása mellett kaptak az érdeklődők nívós színházi élményt. Olyan elismert legendás zenészek koncertjeinek is helyet adott az Arany János Múvelődési Központ színházterme, mint ZORÁN, Csík János és zenekara, Ferenczi György, a Ladánybene 27, de jótékonyági koncert is megvalósult az intézménynél az ukrainai háború elől menekülők javára. Az Arany János Múvelődési Központ a 2022-es esztendőben is folytatta a TiszaKécske Session nevű zenei videó sorozatot, megrendezte a II. TiszaKécskei Táncháztalálkozót, a már hagyományos TiszaKécskei Dzsessztalálkozót, a VI. TiszaKécskei Pálinkatűnnapet, az október 27-i megemlékezést, és az egész évben rendezett képzőművészeti kiállítások mellett immár 46. alkalommal valósította meg a TiszaKécskei Képzőművészeti Alkotótábort. Az augusztus 20-i rendezvény programokat a Múvelődési Központ épületében valósították meg a kedvezőtlen időjárás miatt. Az egyes rendezvények kivitelezésében segítséget nyújtottak a Városgondnokság munkatársai is.

Kecskeméten a Hírös Hét Fesztiválon a Múvelődési Központ munkatársainak hála tiszakécskei termékeket bemutató stand várta az érdeklődőket augusztus 23. és 27. között. Itt a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara különdíját TiszaKécske Város Önkormányzata nyerte el.

Az intézmény által képviselt szakmai elhivatottságot és munkát ismerte el a 2023-ban átvett Minősített Közmúvelődési Intézmény Cím. A következő évben is cél, hogy mind a tiszakécskei, mind az ide érkező vendégeket, turistákat egy igazán nívós és színes rendezvény és programkínálattal várjuk és szolgáljuk ki.

Az idegenforgalmi vonzerő-menedzsment másik jelentős intézményi pillére a Városgondnokság, amelynek munkatársai a városszépítés és -gondozás érdemei mellett jelentős segítséget nyújtottak a turisztikai kínálat kialakításában. A városba látogatóktól, átutazóktól sok pozitív visszajelzés érkezett az egész évben változatos dekorációk és virágos, rendezett közterületeket illetően. Az egyre bővülő idegenforgalmi attrakciók karbantartása, környezetének kialakítása, parkosítása, és rendben megóvása jelentős feladat, de sikerül élvezhető, évről évre élhetőbb, minőségi környezetet teremteni.

A Városgondnokság 2022-ben is jelentős befektetett „önerős” munkával egészítette ki a Kisfaludy pályázatban elnyert szabadstrand-fejlesztéseket, emellett a szezonnyitási telepítő, területrendező munkálatok is vonzó környezetet teremtettek. Felmerült a korábbi szezonnyitás (amely időjárás és Tisza-függő), a napon belül a mosdók reggeli korábbi kinyitása is. Ezeket a 2023-as szezonban vizsgáljuk. A 2021 nyarán debütált kutyás strand továbbra is pozitív, működése során nézeteltérés nem alakult ki, így a jövőben is fent kívánjuk tartani a szolgáltatást. A kamerarendszer fejlesztésnek is hála jelentős vandalizmus a szabadstrand területén nem volt.

Sajnálatos módon a Miskó István sétányra telepített új elemek (padok, virágládák, szemégyűjtő edényzetek) közül 2022 nyarán 7 db padot megrongáltak. Az elkövetőkről kamera felvétel készült, mely alapján rendőrségi feljelentés történt. Az eljárás még jelenleg is folyamatban van.

A gumikerekes városnéző kisvonat üzemeltetése 2022. évben megoldott volt, sikerült megoldani az évek óta problémát jelentő sofőr hiányát is. A visszajelzéseknek megfelelően felülvizsgálatra került a menetrend, így a gumikerekes kisvonat a Tiszaparti kisvasút menetrendjéhez igazodva közlekedett az idei szezonban. Bevétele is jelentősen növekedett, szinte elérte a 2019-es 1,49 Mft-os csúcsot.

Az Önkormányzat által elnyert Szabadstrand-fejlesztést célzó pályázati támogatás során több olyan projekt elem készült el, melynek telepítésében a Városgondnokság munkatársai közreműködtek. Magának a Szabadstrandnak az üzemeltetése (az ismétlődően felmerülő humánerőforrás-hiány mellett) megoldott volt, és pozitív visszajelzések érkeztek az új elemek és felújítási/fejlesztési munkálatok révén.

A turisztikai szezon (és természetesen a lakosság) visszatérő problémája a szúnyoggyérítés, amelyet a városgondnokság rendszeresen végzett saját melegködképző géppel, saját gépjárművel, saját sofőrrel. A 2022-es évben jelentősen csökkentek a panaszos visszajelzések. Nem tartozik szorosan az idegenforgalomhoz (bár jelentős vendéglátogatója van) a piac üzemeltetése is folyamatos fejlődést mutat. Jelentős számban vannak piaci napokon mind az eladók, mind az érdeklődők. Az árusító helyekből származó bevétel több mint 7 Millió forint volt. A piac területén lévő illemhelyből származó bevétel csekély növekedést mutatott (716.800,-).

A Városgondnokság a jövőben is azon fog dolgozni, hogy a település élete zavartalanul működjön, valamint, hogy az ide érkező vendégek és a helyi lakosság is pozitív véleménnyel legyen a kialakult városképpel kapcsolatban.

Bács-Kiskun Vármegye Területfejlesztési Programjában (a 2021-2027 közötti időszakban) városunk részére a gyógy- és élményfürdő fejlesztését, és a Holt-Tisza II. tava mellett vizesblokk építését javasolták. Emellett a töretlen fejlődés érdekében szükségszerűnek tűnik, hogy városi szinten további önálló turisztikai célú fejlesztések valósuljanak meg.

A Szabadstrand vendéglátó-szolgáltatói nagyon sok pozitív visszajelzést kapnak a fejlődő attrakciók és környezet okán. Az időjárásnak és az új turisztikai attrakcióknak köszönhetően rengeteg turista érkezett városunkba. A külföldi vendégek aránya ismét lassú növekedésbe kezdett, a helyi és visszatérő törzsvendégek száma pedig tovább nőtt. A szezon a rendkívül meleg tavasz miatt korábban indult, de az augusztus végi hűvös időjárás tette a szokottnál rövidebbé. Ettől függetlenül a nyaralóterület nyüzsgő, sokan érkeznek kora tavasszal és késő ősszel is városunkba, melynek fő célpontja a Tisza-parti üdülőterület (ezen belül is főleg a Tisza-parti szabadstrand), így a szezon meghosszabbításán mindenképpen érdemes elgondolkodni.

Speciális helyzetet teremtett a hangkibocsátás kötelező bemérettetése, amelynek okán megszokott zenés multságok késve indultak el, és csak néhány vendéglátóhely szolgáltattott ilyen jellegű eseményt. Ennek pozitív és negatív hatásait hosszabb távon érdemes nyomon követni, mindenesetre a közbiztonságra jó hatással volt. A rendőrségi és polgárőri jelenlétnek és a csökkenő „bulituristáknak” köszönhetően biztonsági szolgálat foglalkoztatására nem volt szükség. Az esti vendéglétszám csökkenése viszont a bevétel csökkenését is okozta. A minőségi szelekciót következő évben a 2023-ban megnyitó szórakozó/vendéglátóhelyek száma, a rendszeres és színvonalas programszervezés, és a helyi vendégek elvándorlási rátája fogja meghatározni.

Javaslat tekintetében számos régi ajánlás is még napirenden van a Tisza parti vendéglátósoktól: a szervezett tavaszi szemétszedés, a szabadstrand irányítás valamilyen szintű intézményesítése, a szezon bővítése, a kommunikáció fejlesztése és a kulturális fejlesztés feladata.

A Barack Thermal Resort komplexumnak a foglaltsági adatai még némileg elmaradnak a 2019-es évtől, de a vendégéjszakák számát 2021-es évhez képest sikerült nagymértékben növelni. Fontosnak tartják kiemelni, hogy a 2020-as év erős érvágásához képest 2022-ben az év 365 napján zavartalanul működött. Sok fürdővel szemben, nem a szolgáltatások körének szűkítésével és a nyitvatartás korlátozásával, hanem a gazdaságos üzemeltetéssel és szakmai fejlesztéssel, kommunikációval szállnak versenybe, sikerrel. A komplexum vendégeink 8% érkezett külföldről, főként német, holland, lengyel, román és osztrák látogatók.

Kiemelt javaslata a Barack üzemeltetésének, hogy a vendégeknek nagy szüksége lenne információs anyagokra a városról, látnivalókról, programokról, térképre a városról és látványosságokról, kerékpárutakról. Egyre növekvő igény lenne elektromos autótöltőre és kerékpárbérlési lehetőségre. Az üdülő övezetben igen hasznos lenne (akár csak kiemelt időszakokban is) egy turisztikai információs irodára, szuvenír boltra. Mint a vizek városa, vonzó lenne, ha több vízhez kötődő program (halfesztivál, halászléfőző verseny) vagy programsorozat lenne. Kiemelten fontos és évről évre egyre égetőbb probléma a Fogoly utca

helyzete, ahol egy járda kialakítását, az út helyreállítását nem csak a szálloda, de a környék szálláshelyeinek vendégei is igényelnék.

Ugyanakkor a megoldandó kihívások mellett fontos a menedzsmentnek kiemelni azt a rengeteg pozitív visszajelzést, és elismerést, amit a vendégeiktől közvetetten a város kap. Csodálatos épített és természeti adottságait érdemesnek tartják kiemelni, kommunikálni, fenntartani és fejleszteni. Pozitívnak tartják a város ismertségét és közös kommunikációját célzó fejlődő szakmai kapcsolatot az önkormányzattal, örömmel kooperálnak turisztikai és települési marketing téren.

A Kerekdombi Termálfürdő forgalmára sajnos erősen hatott a járványügyi helyzet, a magas infláció és a növekedő energiaárak, így az ehhez kapcsolódó költségek hajlandóság csökkenése továbbra is jelentős. Az előző évekhez képest a tavaszi-nyári szezon kiemelkedően növekedett (tavalyihoz képest több mint 50%-al), megközelítette a 2019-es adatokat. Ugyanakkor a szeptemberi hétvégékben beköszöntött kedvezőtlen időjárás miatt negyedére esett vissza a tavalyi „felszabadult” nyárutóhoz képest a vendégek száma.

A látogatók összetétele nem változott jelentősen, többnyire az adottságokat (parkos, csendes, zöldterületekben gazdag környezet) kedvelő vendégek, főleg gyermekes családok és nyugdíjasok veszik igénybe a szolgáltatásokat.

Az éves bevételkiesés kompenzálását a szezonon kívüli tematikus bálók, céges- és családi rendezvények, valamint szauna programok segítik, azonban az infláció, energia és élelmiszerár-növekedés miatt nincs akkora érdeklődés, mint korábban.

A Fazekas Vendéglő két helyszínen tapasztalt vendégforgalmában sok volt a bizonytalan tényező akár a költségvetési hajlandóságot, akár az időjárást, akár a környező települések elszívó erejét figyelembe véve. Az látható, hogy hó végén mindig kevesebb vendég forgalom realizálódik. Több az 1 napos kirándulós vendég, és sok a visszatérő törzsvendég. A hétvégék koncentráltabbak, hétköznapiak szerényebbek. Érzékelhetően erősödik a gasztro-turizmus és a vega/vegán vonal, amelyeket kommunikációval erősíteni lehetne. Számos vendég főként pozitívan értékeli a városban található attrakciókat. A szabadstrand nyitvatartási idejét szélesíteni lehetne. A Tisza-parton lévő játszótérnél hiányolják az ivóvizet az anyukák.

Építő jellegű javaslatok fogalmazódtak meg a szabadtéri mini koncertek, a helyi termék piac, egy szuvenírbolt és főleg egy turisztikai információs iroda létesítésével kapcsolatban. Hiányolják a téli programlehetőségeket, ezen belül az adventi vásár például fejleszthető lenne helyi és turisztikai szempontból is.

Főbb javaslatok, észrevételek, ötletek

- kommunikáció: a turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatban, a városi programokkal kapcsolatban, a város marketingtevékenységével kapcsolatban, az egységes arculat kialakításában, szakmai egyeztetésekkel. Egy kommunikációs/turisztikai csapat a marketingtevékenység elvégzésére, annak érdekében hogy Tiszakécske ismert és elismert turisztikai desztinációnak számítsa
- város szintű tájékoztató anyagok és térkép készítése a városi látványosságokról,
- Turisztikai Információs Iroda vagy Tourinform iroda létesítését nemcsak a turisták, de a szolgáltatók és a szállás- és vendéglátóhelyek is várják
- Fogoly utca felújítása régóta szükséges, valamint kiemelten fontos lenne járda létesítése is a biztonságos gyalogos (és babakocsis) közlekedésért
- városi közösségi közlekedési eszköz bérlés kiépítése (kerékpár, elektromos roller, segway), állomás telepítése a város több pontján, vagy szolgáltatóval történő kooperatív megoldás vizsgálata
- nagyobb befogadóképességű kikötő (üzemanyagkúttal, téli tárolási lehetőséggel), lévén többen keresik Csongrádról és Szolnokról is
- Kerekdomb felé az évek óta húzódoó kerékpárút rehabilitáció rendezése kardinális fontosságú, lévén a kerekdombi lakosok inkább választják kirándulási vagy vásárlási célként Lakitelket mint Tiszakécske belvárosát
- elektromos autótöltők kiépítésére van egyre növekvő igény (a város több pontján)
- a veszélyesebb fák eltávolítása a Szabadstrand területén
- Szabadstrandi szervezett szemégyűjtés a szezon kezdete előtt
- a Szabadstrand igazgatás kiépítése (vagy legalább strandfelelős kinevezése) fókuszáltna a strand megfelelő működése érdekében
- Szabadstrandi szezon szélesítése, korábbi nyitással (legalább csökkentett módon tereprendezeéssel, mivel a vendégek így-is úgy-is időjárás javultával megjelennek
- közterületi mellékhelyiségek számának növelése
- kulturális programok előnyben részesítésével a Tisza-part célcsoportja az igényes szórakozást kedvelők felé mozdulna, több kisebb, de nem rétegcélcsoportot célzó rendezvényre van igény
- több szervezett programsorozatra lenne szükség, amelybe bevonhatóak lennének a kerekdombi és a tiszabögi lakosok és szolgáltatók is
- gasztronómiai és helyi termelői rendezvények
- téli kínálat bővítése, a karácsonyi vásártól kezdve a korcsolyapályán át a téli különleges vonatjáratig fejleszteni kellene (négyévszakossá tenni) a vonzerőt

A javaslatok egy része a város turisztikai fejlődésével együtt változnak, ám vannak olyan ajánlások, melyek évek óta szerepelnek az idegenforgalmi beszámoló „javaslatok” részénél. Ugyanakkor pozitív, hogy ezen javaslatok lassú csökkenése, a megoldásra törekvés figyelhető meg minden érintett fél visszajelzése alapján.

Főbb turisztikai fejlesztési projektek

Szabadstrand (Kisfaludy)

Az országos strandfejlesztési pályázat keretében második ízben is 30 millió forintos támogatási keretet nyert el az Önkormányzat a Tisza parti szabadstrand szolgáltatásainak fejlesztésére. A partra egyebek mellett további 20db trópusi hangulatú gyékény napernyő, további 4 db árnyékos napvitorla, és 5db szelektív hulladékgyűjtő edényzet került telepítésre. A program kifejezetten előnyben részesítette a családbarát és akadálymentesítéssel operáló megoldásokat, így strandkerekesszék, strandösvény, tapintható dombormű, és családbarát szaniterkonténer is beszerzésre és telepítésre került. Megtörtént a kamerarendszer fejlesztése, immár teljes területi lefedettséggel üzemel az ingyenes wifi is, valamint a strandtörténeti kiállítás hátoldalára egy a Tisza élővilágát bemutató interaktív tanösvény is megvalósult. A visszajelzések minden érintett részéről pozitívak. A projekt helyszíni és záró ellenőrzései sikerrel lezajlottak.

Városterkép (Leader)

A külterületi Leader pályázat elnyert keretéből egy teljesen naprakész városterkép készült, 16 kiemelt attrakció képes szerepeltetésével és számos kisebb POI (hasznos helyek, érdekes pontok) jelölésével. Négy darab ilyen látványterkép került 240x150 cm-es méretű, laminált, UV álló, fotóminőségű nyomdai kivitelezésre és a hozzá tartozó tartószerkezet elkészítésére a pályázati keretből, amelyek vállalkozói leszállítását követően a Városgondnokság munkatársai helyezték ki a helyszínekre.

Mellékelt csatolmányok

1. Évértékelés az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár részéről
2. Évértékelés Tiszaécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága részéről
3. Évértékelés a Barack Thermal Resort részéről
4. Évértékelés a Termáldomb Kft. részéről
5. Évértékelés a Fazekas Vendéglő részéről
6. Évértékelés Bagó Ákostól, a szabadstrandi vendéglátósok részéről

Tiszaécske, 2023. február 10.

Összeállította:



Sotus Róbert

turizmusmarketing referens

Tiszaécske Város Önkormányzata

Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár

Tájékoztató a 2022-es évről

A 2022-es évben már nem kellett a világjárvány miatt programokat módosítanunk, rendezvényeket lemondanunk. Ennek köszönhetően számos színvonalas program megvalósulhatott Tiszakécskén az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár égisze alatt.

Már az év első hónapjaiban különböző klub koncertek, stand up- és színházi előadások zajlottak a művelődési központban. Örömmel jelenthetjük ki, hogy nagy érdeklődés mellett adhattunk helyett ezeknek a kikapcsolódási lehetőségeknek. A színházi előadások tekintetében egész évben segítségünkre volt a Déryné Program, amelynek köszönhetően kedvezményes, 200 forintos jegyár megváltása mellett kaptak nívós színházi élményt vendégeink. A program célja, hogy magas színvonalú kulturális programokat juttasson el a közönséghez szerte az országban, különös tekintettel a kőszínházi struktúrán kívül eső területekre, kistelepülésekre, falvakba, községekbe.

A művelődési központban rendszeresen látogathatnak a vendégek mozi előadásokat, a Mozgómozi jóvoltából. Ezeken a vetítéseken mindig szép számban vannak jelen tiszakécskei és más településekről érkező látogatók. Főként a nyári időszakban, a településen nyaraló vendégek keresik intézményünkben a filmvetítéseket.

Olyan elismert legendás zenészek koncertjeinek is helyet adott az Arany János Művelődési Központ színházterme, mint ZORÁN, Csík János és zenekara, Ferenczi György, a Ladánybene 27, de jótékonysági koncert is megvalósult az intézménynél az ukrajnai háború elől menekülők javára.

A Magyar Költészet Napja alkalmából színvonalas előadásokat tekinthettek meg tiszakécskei diákok díjtalanul a művelődési központban. Tóth Péter Lóránt versvándor József Attila költészetéről tartott előadást áprilisban, ősszel pedig Kálló Béla színművésszel kiegészülve Petőfi Sándor és Arany János barátságáról lehetett irodalmi- és kamaraszínházi előadást megtekinteni.

A Nemzeti Kulturális Alap Hangfoglaló programjának köszönhetőn 2022-ben rendszeresen voltak klubkoncertek a művelődési központban. Ezeken a rendezvényeken különböző műfajok képviselői muzsikáltak nálunk Little G Weevil-től, az Egyesült Államokban is sikereket elérő magyar blues zenésztől a Fonogram-díjas Apey-ig.

Májusban nagy sikert aratott a Városi Majális a Sportcentrum mögötti szabadidőparkban. A rendezvényen többek között helyi csoportok mutattak be táncprodukciókat, fellépett a Spencer Hill Magic Band, valamint óriásbábos felvonulást rendeztünk. A programok helyszínén a koncertek és bábelőadások mellett, főzőverseny, kirakodóvásár, gyermekjátékok, kézműves foglalkozás várta a látogatókat.

Ugyancsak májusban valósult meg a Városi Gyereknapi az Arany János Művelődési Központban. A rendezvényen szörp-, fagylalt-, vattacukor- és popcorn árusítás kísérte a

programokat. Nagy sikert arattak a Bab Társulat foglalkoztató gyermekjátékai, a békéscsabai Napsugár Bábszínház gyermekeknek és babáknak (0-3 éves korig) szóló bábelőadásai, illetve a 2022-es évben először megrendezésre kerülő tombolahúzás is nagy örömet okozott a gyermekeknek.

Intézményünk berkeiben egész évben rendeztünk képzőművészeti kiállításokat. Ezen programok megvalósításakor mindig segítségünkre van Gyalai Béla, tiszakécskei festőművész, akinek szakmai tudására számíthatunk. Májusban Seres János festőművész emlékkiállítását rendeztük meg a művelődési központban. Seres János állandó résztvevője volt a Tiszakécskei Képzőművészeti Alkotótáboroknak. A 46. Tiszakécskei Képzőművészeti Alkotótábort 2022 júliusában valósítottuk meg településünk több helyszínén. A rendezvény kiállításokkal, előadásokkal várta az érdeklődőket.

Tavaly júniusban már hetedik alkalommal rendeztük meg a II-es Holt-Tisza partján a Családi Napot. Ezúttal is horgászversennyel indult a nap. A megmérettetés nagyon népszerű a tiszakécskei családok számára. 80 horgász ragadott horgászbótot, hogy jó hangulatban, családtagok és barátok között versenyezzen a mesés holtágnál. A rendezvényen halászléfőző versenyre is sor került. A nagy esőzés sajnos közbeszólt a programok további lebonyolításánál, így a helyi néptáncsoportok a kemencéknél lévő fedett helyen tudtak fellépni. Természetesen így is tökéletes produkciókat láthattak a helyszínen lévők, a jó hangulat garantált volt. A zenekarok koncertjeire már a szabadtéri színpadon került sor. A Rutkai Bori Banda gyerekkoncertje valamint a Szilágyi Áron és a ZOORD koncertje lenyűgöző világzenét hozott el a Holt-Tisza partjára. Sőt, a koncert után a dorombozás csínját-bínját is megtanulhatták a művésztől az érdeklődők.

Júliusban újra szabadtéri, könnyűzenei koncertek várták a helyieket és a településünkön nyaraló vendégeket az üdülőterületen megrendezett Tisza Style Fesztiválon. Ez a rendezvényünk egészen friss, 2022-ben a harmadik alkalommal került lebonyolításra. Látva, a benne rejlő potenciált és az egyre nagyobb érdeklődést, 2023-ban is tervezünk Tisza Style-t. Ez a program jelentősebb vonzástényezőt jelenhet a honi zenerajongók számára, így csábítva még több nyaraló vendéget Tiszakécskére.

A szintén júliusban a Városi Könyvtár által a Tisza-parti Szabadstrandon megrendezett Homokvárépítő és Homokszobrászverseny ugyancsak nagy érdeklődésre tart számot a Tiszakécskén nyaraló turisták körében. Ezt a programot 2022-ben már a 19. alkalommal szerveztük meg.

Augusztusban a Kécskei Napok keretében került sor a hagyományos augusztus 20-i rendezvényre. Sajnos, az időjárás nem fogadta kegyeibe ezt az eseményt, így a programokat szűkítve kénytelenek voltunk a művelődési központ épületében megvalósítani azokat. A délután során fellépett a helyi Százszorszép- és a Kis-Tisza Néptáncsoport, a Tubarózsa- és a Hortenzia Citerazenekar. A művelődési központ aulájában Antal Tibor és a Gyimesvölgye Férfikórus lépett fel sikerrel. Erdélyi testvértelepülésünkről érkező barátaink az esti városi ünnepségen is emelték közreműködésükkel a rendezvény színvonalát. A színházteremben Pély Barna és a KFT zenekar adott kiváló hangulatú koncertet. A jelenlévők pedig együtt énekelték a fellépőkkel a slágereket.

Az augusztus végi, szeptember eleji időszak minden évben a legtöbb rendezvénnyel, programmal színesített heteket jelenti. Augusztus 20. után már el is kezdődött a Hírös Hét Fesztivál Kecskeméten, ahol szintén helyt kellett állnia a művelődési központ munkatársainak. Ennek keretében adták át augusztus 26-án délután a XXV. Térségi Kertészeti és Élelmiszeripari Kiállítás díjait. A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara különdíját Tiszakécske Város Önkormányzata nyerte el. A díjat Tóth János településünk polgármestere vette át. A tiszakécskei termékeket bemutató stand augusztus 23. és 27. között várta az érdeklődőket Kecskemét Főterén a XXV. Térségi Kertészeti és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásár keretében az Arany János Művelődési Központ jóvoltából.

A Hírös Hét után szeptember első szombatján máris jött a VI. Tiszakécskei Pálinkaünnep, amely városunk évről-évre egyre jobban bővülő gasztro- és hungarikum fesztiválja. Helyi lakosoknak és turistáknak is egész napos egyedi és minőségi programokat kínál. A rendezvény népszerűségének növekedését jól mutatja, hogy rekord számú nevezés mellett zajlott a pálinka- és párlatverseny, továbbá a délutáni zenei programok is nagy sikert arattak. Az est fő fellépője Roy és Ádám akusztik triója volt, akik kiváló hangulatot teremtettek és többször is méltatták a tiszakécskei rendezvény egyediségét és színvonalát. A rendezvény résztvevői a kulturális programok alatt kóstolhattak a díjazott párlatokból, továbbá borkóstolón is részt vehettek. Az eseménynek helyet adó Ókéskei Közösségi Ház udvarán térségi és helyi termelők vására színesítette az VI. Tiszakécskei Pálinkaünnepet, amely nagy sikerrel zárult.

Szintén szeptember elején rendezték meg Kunszentmiklóson a Megyenap elnevezésű nagyszabású programot a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat szervezésében. A tiszakécskei Arany János Művelődési Központ, hasonlóan a kecskeméti Hírös Héthez, itt is helyi érték kiállítással színesítette a rendezvényt. Nemcsak Tiszakécske városát, hanem az egész Tiszakécskei járást képviselve, felhívva az érdeklődők figyelmét járásunk turisztikai értékeire.

Szeptember közepén a már hagyományos Tiszakécskei Dzsessztalálkozónak adtunk helyet a művelődési központban.

Októberben nagy sikert aratott a II. Tiszakécskei Táncháztalálkozó. Ezúttal is szerte az országból érkeztek hozzánk néptáncsoportok, akik a tiszakécskei néptáncosok mellett bemutathatták táncprodukcióikat a színházterem színpadán. A csoportok előadásai után a Duna Művészegyüttes Magyar Táncképek című fergeteges előadását tekinthették meg a rendezvény vendégei. Az 1957-ben alakult Duna Művészegyüttes 24 fős tánckarból és 5 tagú népi zenekarból áll, tagjai hivatásos néptáncosok és hangszeres művészek. A találkozó közös táncházzal zárult, ahol több korosztály együtt táncolt kiváló hangulatban. Egy dolog igazán összekötötte őket: a népzene és a néptánc szeretete.

Májustól október végéig minden évben várja az érdeklődőket az Ókéskei Közösségi Ház, ahol állandó és időszakos kiállításokat tekinthetnek meg. Októberben pl. nagyon sok érdeklődőt vonzott a „Megy a gőzös” c. vasúttörténeti kiállítás.

Október végén az 1956-os október 27-i Kécskei Sortűz áldozatai előtt tisztelgő megemlékezés szervezése és lebonyolítása 2022-ben is kiemelt feladatunk volt.

Novemberben emlékezetes rendezvényünk volt a Tiszakécskei Barátság Nyugdíjas Klub 20. évfordulós, jubileumi gálaműsora. A rendezvényen helyi és térségi kórusok, citerazenekarok muzsikáltak.

Ugyancsak az utolsó őszi hónapban revü-operett előadást (Bál a Savoyban) is láthattak színháztermünkben az érdeklődők, szélesítve és színesítve programjaink repertoárját.

Decemberen az Adventi hétvégék kínáltak számos programot vendégeinknek a koncertektől, a kézműves foglalkozásokon át a Mindenki karácsonyáig. A Mindenki Karácsonyán a Bokros Trió tekerőlantos együttes és a Ciróka Bábszínház betlehemi ünnepkörhöz kapcsolódó előadásai adták meg az ünnepi hangulatot.

Az Arany János Művelődési Központ a 2022-es esztendőben is folytatta a Tiszakécske Session nevű zenei videó sorozatot. A kisfilmekben hazai könnyűzenei előadók dalaival népszerűsítjük Tiszakécske város nevezetességeit, természeti szépségeit. A kisfilmek, amelyek a Youtube videómegosztó portálon megtekinthetők jelentős megtekintésre tartanak számot és egyre inkább országos jelentőséggel bírnak a zenei berkekben is. Így a turisztikai és a kulturális szempont is maximálisan érvényesül ennél a projektnél.

Összességében leírható, hogy intézményünk számára a 2022-es esztendő kiemelkedően sikerült, hiszen a világjárvány okozta közéleti sokk után komoly kínálattal térhettünk vissza – Tiszakécske Város Önkormányzatának jóvoltából - azzal a céllal, hogy mind a tiszakécskei, mind az ide érkező vendégeket, turistákat egy igazán nivós és színes rendezvény és programkínálattal várjuk és szolgáljuk ki. Ennek érdekében szakmailag és elhivatottság tekintetében is sikerült újabb fokozatba kapcsolnunk. Munkánk eredményét a 2023-as év elején dr. Hoppál Pétertől, a Kulturális és Innovációs Minisztérium kultúráért felelős államtitkárától átvett Minősített Közművelődési Intézmény Cím is elismeri.

Az Arany János Művelődési Központ kollektívája ezúton is köszöni Tiszakécske Város Önkormányzatának támogatását, valamint a Városgondnokság munkatársainak a városi rendezvények lebonyolításával kapcsolatos segítséget.

Az összefoglalót készítette: Sánta László

Tiszakécske 2023-01-25

Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága

6060 Tiszakécske, Fő út 32.

Tel/fax: 76/441-347

e-mail: varosgondnoksag@tizakecske.hu

Idegenforgalmi beszámoló

*Tiszakécske Város Önkormányzat Városgondnokságának
beszámolója a 2022.-es év idegeforgalmi tapasztalatairól*

Előszó

Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága Tiszakécske Város idegenforgalmának fejlesztésében és működtetésében kiemelkedő feladatot lát el. Az alábbi beszámolóban a 2022. évi tapasztalatainkról, fejlesztéseinkről számolunk be általánosságban, valamint kitérve a különböző területekre. A városba látogatóktól, átutazóktól sok pozitív visszajelzést kaptunk a közösségi felületeken, valamint telefonos elérhetőségeinken. Kiemelt sikere volt a tavaszi, őszi dekorációnak, valamint a pályázat támogatással megvalósult Szabadstrand fejlesztésnek. Bízunk benne, hogy a 2023. év is pozitív tapasztalatokkal zárul.

I. Húsvéti dekoráció a város parkjaiban

A már hagyománynak számító tavaszi dekoráció 2022 évben is kihelyezésre került Húsvét ünnepe előtt. A város közterületeire kihelyezett fából készült nyúl figurák, különböző méretű festett tojások, a körforgalomba elhelyezett óriás méretű piros tojás mind a Városgondnokság munkatársai által készültek. Az anyaghasználatot tekintve a költséghatékonyságra törekedtünk, az idei évben új elemeket nem gyártottunk, a meglévőket pótoltuk, korrigáltuk. A húsvéti locsolódó jelenetet, valamint a Betlehemet befogadó faház áthelyezésre került a gyógyszertár melletti térburkolatra. Úgy gondoltuk, hogy ezen a területen jóval magasabb az átmenő gyalogos forgalom így többen szemlélhetik meg közelebbről.





II. Szabadstrand

Az Önkormányzat által elnyert turisztikai fejlesztés célú pályázati támogatás során, több olyan projekt elem készült el, melynek telepítésében Intézményünknek kellett közreműködni.

Feladataink a pályázat keretein belül:

- akadálymentes térkép telepítése
- új szociális konténer alapozása, telepítése
- nádtetős napernyők telepítése
- 2 db játszótér telepítése
- fix napozó ágyak telepítése



A játszóterek telepítésével tovább erősítettük a strand családbarát arculatát. A szezont 3 fő takarító személyzettel, 1 fő úszómesterrel, 1 fő mentés irányítóval láttuk el, valamint hétfőként és a forgalmas hétköznapi napokon mentőszolgálattal kiegészülve. A visszajelzések alapján, az új projektelemek és elkészült felújítási munkálatok pozitívak voltak, vandalizmus nem történt! A part karbantartása, kombinátorozása rendszeresen történt. Igényként merült fel az üzemeltetés során, hogy a strand nyitása előtt már a reggeli órákban is legyen nyitva a mosdó. Ennek biztosításához a lehetőségeinket a következő szezon előtt megfogjuk vizsgálni.



A kutyás strand 2021 nyarán debütált, mely szigorú szabályok keretein belül működött a 2022-es szezonban is, jelző táblákkal, házi renddel kerítéssel ellátott helyen belül. A kutyás strand működése során nézeteltérés nem alakult ki, pozitív visszajelzéseket kaptunk ezzel kapcsolatban. A jövőben is fent kívánjuk tartani a szolgáltatást, akár további fejlesztések eszközésével.

Fürdőző vendég hibájából, szabályok be nem tartása miatt halálos baleset nem történt.



III. Miskó István sétány utcabútorok cseréje

A Miskó István sétányra 21 db új beton vázra szerelt fa ülőfelülettel rendelkező pad, 21 db virágláda, valamint szemétyűjtő edényzet került kihelyezésre. A munkálatok során a régi utcabútorok eltávolításra kerültek, az új bútorok fogadására pedig pont alapok betonozására volt szükség. Sajnálatos módon 2022 nyarán 7 db padot megrongáltak. Az elkövetőkről kamera felvétel készült, mely alapján rendőrségi feljelentés történt. Az eljárás még jelenleg is folyamatban van.



IV. Városnéző kisvonat

A városnéző kisvonatot, mint minden évben, idén is rendelkezésre bocsátottuk a szezonban egy alkalommal ingyenesen a város intézményeiben tanulóknak/ nevelési egységekben részt vevőknek. Továbbá díjmentesen biztosítottuk különböző iskolai, egyházi táborok résztvevőinek. A kisvonat rendelkezésre állt különböző városi rendezvényeken is, menetidőn kívül, díj ellenében. (családi nap, május 1. , augusztus 20.)

Bevétel 2022. évben: 1.481.650.- Ft

A 2022-es szezonban sikerült megoldani az évek óta problémát jelentő sofőr hiányát. Felülvizsgálatra került a menetrend, így a gumikerekes kisvonat a Tiszaparti kisvasút menetrendjéhez igazodva közlekedett az idei szezonban. Az egységes jegyárakat átalakítottuk, így bevezetésre került a gyermek és családi jegy.

Az új menetrend és jegyárak:

VÁROSNÉZŐ KISVONAT

Hétfő kivételével mindennap

Menetidő kb.: 1 óra

Díjszabás:

Felnőtt jegy: 1000 Ft

Gyermek jegy: 500 Ft

Családi jegy (2 felnőtt+2 gyermek): 2800 Ft

vasútállomás és üdülőterület közötti útvonal: 500 Ft

Vasútállomásról indul:

09.00

Útvonal: Vasútállomás- Szódagyár-Spar-Szabolcska u.- Üdülőterület

Tiszaudvarhely üdülőterületi buszfordulóból indul:

9.30; 11.00; 16.30; 18.00

Útvonal: Üdülőterület – Erkel fasor – Szabolcska u. – Spar – Vasútállomás – Holt-Tisza – Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom - Nádirigó Tanösvény - Erkel fasor – Üdülőterület

A 11.00 órakor induló járat kitérőt tesz a Német-ház felé, itt felszállási lehetőséget biztosít a Kisvonat utasai számára.

Kerekdombról indul:

10.00; 11.30; 17.00; 18.30

Útvonal:

11.30-as és 18.30-as járat: Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom – Nádirigó Tanösvény- Erkel fasor – Üdülőterület

10.00. és 17.00-es járat: Kerekdombi fürdő - Városháza – Református Templom -Nádirigó Tanösvény- Erkel fasor – Üdülőterület– Erkel fasor – Szabolcska u. – Spar – Vasútállomás – Holt-Tisza –Kerekdombi fürdő

Csoportos utazás:

Csoportok részére a menetidőn kívül, a kisvonat kibérelhető 15.000 Ft/óra áron. Érdeklődni munkaidőben +36-20/381-18-78 –as telefonszámon lehet.

V. Rendezvények

Rendezvények tekintetében május 01-től kezdve az adventi időszakig több alkalommal segítettünk az Arany János Művelődési Központnak munkájuk megfelelő ellátásának érdekében. (koncertek, május elsejei ünnepség, augusztus 20., Pálinka Ünnepe, családi nap a Holt –Tiszán) A rendezvények szervezetségével kapcsolatban pozitív tapasztalataink vannak. A Művelődési Központ munkatársai igyekeznek, minél több segítséget nyújtani nekünk

VI. Karácsonyi dekoráció – Advent

Az adventi időszakra való felkészülés intézményünkben október végén kezdődött el. A képviselő testület jóváhagyásával az idei évben az Adventi díszvilágítás a megszokottan eltérően készült el. A megemelkedett energiaárak és az elektromos áramfogyasztás csökkentésének érdekében az idei évben a díszvilágítás 16:00 órától 00:00 óráig működik, továbbá a közvilágításról működő oszlopdíszek nem kerültek kihelyezésre. A város Karácsonyfája tiszakécskei lakos felajánlása volt az idei évben. A fenyőt a Városgondnokság munkatársai vágta ki, valamint díszítették közös munkával



A következő képek forrása : Kécskei Krónika

VII. Hulladékszállítás

A hulladékszállítás intézményünk feladatai közül kiemelt szerepet és figyelmet kap részünkről. A kommunális, szelektív és zöld hulladékot rendszeresen, terv szerint szállítjuk. Sajnos az őszi időszakban a zöldhulladék szállítás esetében folyamatos csúszások jelentkeznek. Ennek oka, hogy a lakosság az engedélyezett mennyiségnek a többszörösét helyezik ki. Az FBH Nonprofit Kft szolgáltató előírásának megfelelően 2021 nyarától 2 db zöld hulladék szállítására alkalmas zsák adható ingyenesen az ügyfélszolgálaton. Az ezen mennyiségen felül kihelyezhető zsák díjkötelessé vált. A

döntés a lakosság körében negatív visszhangot keltett. Körülbelül 1 év türelmi időt követően, a szolgáltató, amennyiben más zsákot észlel a hulladékgyűjtő gépjármű felépítményében, megtiltja az ürítést. Kénytelenek voltunk októbertől szigorúan betartani a szabályzatot, ezért aki nem megfelelő zsákba helyezi ki ezentúl a zöldhulladékot, az nem kerül elszállításra. A lakosság nehezen, de próbál áttérni az új rendszerre.

Problémát jelent továbbá, hogy a szelektív szigeteket illegális hulladéklerakónak használják, nemcsak helyi lakosok, hanem más településekről érkező átutazók. Sok munkaórát töltünk azzal egy héten, hogy ezeket a lerakatokat felszámoljuk.

A külterületi szemétszállítás körét folyamatosan terjesztjük ki. Az idei évben Tiszabög eddig nem gyűjtött területein indítottuk el a kommunális hulladékgyűjtést. (földes Kurázs, Bögi szőlők). Korábban a bögi szőlő lakosai a Rév útra hordták ki a hulladékot, nem fizetős zsákokban. Ezzel kapcsolatban több panasz érkezett. A lakosok az ügyfélszolgálaton vásárolható kommunális hulladékgyűjtésre alkalmas zsákba helyezhetik ki házuk elé a hulladékot. Sárhalmi lakosoknak kijelöltünk egy gyűjtő pontot, ahová szintén fizetős zsákba elhelyezhetik a heti kommunális hulladékot. A gördülékenyebb munkavégzés miatt az idei évben 2 fő gépjármű vezetőt és 2 fő rakodó személyt vettünk fel.

November hónapban elkezdődött a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kiosztása Intézményünk telephelyén, munkaidőn kívül.

VIII. Közterület fenntartás

1. Kaszálás

Közterületeink, valamint Önkormányzati területeink gondozása, tisztán tartása nagy létszámot és folyamatos készenlétet kíván. Kihívást jelent minden évben a tavasztól ősziig tartó kaszálási időszak. Minden városi intézményben és közterületen, önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanon, kül- és belterületen egyaránt kollégáink végzik gépi és kézi erővel a zöldterületek karbantartását. Az idei évben a kézi fűkaszálást végző kollégák számát 4 főről 8 főre sikerült bővítenünk. A kaszálást így 3 traktorral, valamint 8 kézi benzines fűkaszát használó kollégával végeztük. Az idei évben pályázat keretein belül igényt nyújtottunk be egy terepen használható, nagy teljesítményű kisméretű fűnyírógépre. Reményeink szerint a jövő évben az olyan területeket melyek géppel nem közelíthetők jól meg és nagymértékű élő munkát igényelnek tudjuk majd alkalmazni az eszközt. Célunk, hogy az élőmunkát minél nagyobb százalékban kiváltsuk. Az idei évben igyekeztünk sűrűbben érinteni az átmenő forgalomnak kitett területeket. (Tiszabög fő út – Szolnoki út – Kerekdomb). Lakossági panasz Önkormányzati területek elhanyagoltsága miatt idén nem érkezett.

2. Növénytelepítés

Az idei évben 9000 tő árvácskát, 7000 tő egynyári virágot és 1200 tő muskátlit helyeztünk ki a város közterületeire. Az új körforgalom környékén található zöldfelületekbe 300 tő levendulát, tulipán hagymákat és egyéb évelő növényeket ültettünk. A városközpontban található virágládákba tulipánhagymákat helyeztünk el, idén először. Az idei tavasszal már látható volt néhány tulipán hagyma a piactéri és a strand úti körforgalomban, amelynek nagyon pozitív visszhangja volt, ezért döntöttünk amellett, hogy minél több helyen megjelenítjük a növényt. A Wesselényi utcában 50 díófa csemete elültetését végeztük 2022 őszén pályázat keretein belül. A múlt évben elültetett 500 db facsemete, valamint az idei ültetések gondozása a későbbiekben jelentős többletfeladatot fog jelenteni

intézményünknek. Az idei évben a nagy szárazság miatt, külső segítséget kellett bevonnunk a fák öntözéséhez. (Tűzoltóság). Sajnos a saját gépi kapacitásunk a városban található dísznövények és fák öntözésére nem elegendő.



3. Gallydarálás, külterületi utak gallyazása

Az áramszolgáltató május és október hónapok közötti időszakban a város közigazgatási területén belül gallyazási munkákat végzett. A zöldfelület karbantartás, öntözés mellett ez plusz feladatot jelentett Intézményünknek. A levágott gallyakat gépi erővel összegyűjtöttük, majd deponáltuk. A kaszálási idény lezártakor kezdődött el a gallyak darálása ágaprítóval. A aprítékot értékesíteni fogjuk. Jövő év tavasszal tervezzük a földutak mentén a gallyazási munkákat megismételni.

2022. évben bevételek:

gallydarálásból: 250.000.- bruttó

faapríték értékesítéséből: 812.800.- bruttó

4. Szúnyoggyérítés

Kiemelkedő feladataink közé tartozott az időjárásának köszönhetően a szúnyoggyérítés is, melyet saját melegködképző gépünkkel, általunk vásárolt vegyszerrel, megbízott gázmester szakfelügyeletével végeztünk az előző évhez hasonlóan. Az irtást a minisztérium kérésére, 24 órával a permetezés előtt bejelentettük. A permetezést saját járművünkkel, és saját sofőrünkkel végeztük. A permetezést területekre van bontva, és az Önkormányzat illetékes munkatársával egyeztetve szerveztük meg. Saját tapasztalataink alapján az irtásokkal javult a helyzet.

VIII. Piac üzemeltetés

A piac működési szabályzatát felülvizsgáltuk, a piac rendelettel és a hatályos jogszabályokkal való harmonizálása megtörtént. Elkezdtük a piaci parcellák felmérését, és térképezését. Az adminisztráció segítése végett, szeretnénk elnevezni a parcellákat és a térképet ennek megfelelően kihelyezni a piac területén. A jövőben tervezzük az épületek külső felújítását, az egységes piackép kialakításának érdekében. A 2022-es évben két épületben történt nyílászáró csere és belső javítás, 2023 -ban pedig több bérlemény is felújításra kerül.

2022. évben (11 hónap)

Piac árusító helyekből származó bevétele **7.020.040.-**

Piac illemhely bevétele **716.800.-**

Tapasztalataink a piac üzemeltetésével kapcsolatban összességében pozitív, működésében súlyos hibákat nem találtunk. Az illemhely díj ellenében történő használatának fenntartása a jövőben is szükséges annak megóvása, tisztán tarthatósága miatt. Az emelkedő költségek miatt indokoltnak látjuk az illemhely díj felemelését a jelenlegi 100 Ft-ról, valamint a helypénz emelését. A piac területén nem piac napokon továbbra is tapasztalunk szemetelést, amelyet az azt használó fiatalok, vandálok csoportjai hagynak maguk után.

IX. Összegzés

A Városgondnokság a jövőben is azon fog dolgozni, hogy a település élete zavartalanul működjön, valamint hogy az ide érkező vendégek és a helyi lakosság is pozitív véleménnyel legyen a kialakult városképpel kapcsolatban.

A jövőben is tervezzük az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítását, a parkok , közterületek fejlesztését. Véleményünk szerint minden fejlesztés , amely az élhetőbb városkép kialakulásért történik, nem csak a lakosság igényeit képviseli, hanem az idegenforgalom fejlődését is segíti.

Kelt.: Tiszakécske, 2023.02.01.

A beszámolót összeállította:


Marosi-Kiss Krisztina
intézményvezető



Tisztelt Sotus Róbert és Képviselő testület!

Köszönjük ismételt megkeresésüket a 2022-es év turisztikai tapasztalatairól. Szívesen osztjuk meg Önökkel a 2022-es év értékelését a Barack Thermal Resort szemszögéből.

Reméljük, hogy évértékelőnk és az alábbi adatok segítségükre lesznek abban, hogy a 2023-as és az azt követő években az esetleg még ki nem aknázott turisztikai lehetőségeket közösen megragadjuk és a város és a benne élők, dolgozók hasznára és megélhetésének javítására, a város hírnevének építésére és elismerésére fordíthassuk.

A 2022-es évben több mint 210.000 vendéget fogadott a Barack Thermal Resort. Ez a szám némileg elmarad a 2019-es évtől, de a 2021-es évhez képest sikerült nagymértékben növekedni. Vendégeink 8% külföldről érkezett (2021-4%, 2019-8,9%). A küldő országok összetétele, ha TOP 5-ös rangsorban vizsgáljuk: Németország, Hollandia, Lengyelország, Románia és Ausztria.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a 2022-es évben komplexumunk az év 365 napján zavartalanul működött és ezt a 2023-as évben sem áll szándékunkban megmásítani. Sok fürdővel szemben, míg a szolgáltatások körének szűkítéséről, nyitvatartás korlátozásáról döntöttünk volna, töretlenül haladtunk előre. Csapatunk rengeteget dolgozott azon, hogy minden területen kialakítsa az optimális megoldást a költségek csökkentése érdekében. A múlt év nagy kihívásokat támasztott elénk a munkavállalók megtartásával szemben is, hisz a környékben épült új létesítmény sokuknak kecsegtetőnek tűnt, azonban a gyakorlat azt mutatta, hogy az újdonság ereje, hamar tovaszáll.

Komplexumunkat több szakmai fórumra is meghívták, ahol a költséghatékonyságról és a gazdaságos üzemeltetésről oszthattunk meg információt, „kollégáinkkal” – ezen fórumokon is erősítve Tiszakécske ismertségét.

Előző évben tett évértékelőnkben már megfogalmaztuk és a tavalyi év is csak még jobban megerősítette, hogy a vendégeknek nagy igénye lenne információs anyagokra a városról, látnivalókról, programokról, térképre a városról és látványosságokról, kerékpárutakról. Nagy igény lenne elektromos autótöltőre és kerékpárbérleti lehetőségekre. Az üdülő övezetben igen hasznos lenne (akár csak kiemelt időszakokban is) egy turisztikai információs irodára, szuvenír boltra.

Mint a napfény és a vizek városa, tényleg amerre lép a látogató vizet talál Tiszakécskén, így igazán vonzó lenne, ha Tiszakécske megrendezhetné 2023-ban az I. tiszakécskei Halfesztivált, majd egy minőségi, kiváló programokkal, eseményekkel tarkított visszatérő programsorozat alakulhatna ki belőle.

Kiemelten fontosnak tartjuk a Fogoly utcán egy járda kialakítását, az út helyreállítását.

Szívesen dolgozunk/dolgoznánk együtt a város vezetésével a város ismertségét növelő marketing kampányokon.

Szeretnénk tolmácsolni a város vezetése felé, mindazt a rengeteg pozitív visszajelzést, amit kapunk a vendégeinktől, szakmabeli kollégáinktól, hiszen ők, mint külső szemlélők „turisták” teljesen más képet látnak Tiszakécskéről, itt élőkről, mint azok, akik ide születtek.

Ezerarcú kisvárosunk egy „ékszerdoboz”, csodálatos természeti adottságokkal: gyógyvíz, Tisza kanyar, szabadstrand, tiszai holtágak, rendezett városkép – minden adott ahhoz, hogy a betérő, aki Tiszakécskét választja uticélként, azt kapja, ami a pihenését, a nyugalomát, a szórakozását szolgálja.

Mindezt némi marketinggel lényeges volna még szélesebb körben elterjeszteni, hogy több vendéget vonzhassunk kisvárosunkba, ezáltal is több munkalehetőség kínálkozna és még vonzóbbá tehetnénk városunkat a jövő generációinak.

Nem csak turisztikai szempontból, hanem a fent említett okokból is fontosnak látnánk a kiemelt turisztikai desztinációk közé bekerülni és akár a jövőben pályázati felhívásokon is részt tudnánk venni. Hiszen mint látjuk, az ország közepén „nincsen semmi”. Igaz tudjuk, ehhez nagyobb mértékű összefogásra lenne szükség, amennyiben a város nyitott erre, mi szívesen támogatjuk!



Forrás: csodasmagyarország.hu



Az elmúlt években több turizmust érintő pályázat is megvalósult Tiszakécskén (Nádirigó tanösvény, kilátó, kisvasút), mely igazán jótékonyan hatott a város idegenforgalmára. Tisztelettel érdeklődünk, hogy a továbbiakban ezen ágazatot érintő, kisebb/nagyobb mértékben befolyásoló fejlesztések várhatóak-e a közeljövőben?

Várjuk válaszukat, bízva Tiszakécske további, töretlen turisztikai fejlődésében, fejlesztésében!

Tiszakécske, 2023.02.01.

Szabó Éva
Barack Thermal Resort
tulajdonos, komplexum igazgató

Kerekdombi Termálfürdő

Évértékelés

2022. év

Az elmúlt évek járványügyi helyzete, valamint a magas inflációból eredő áremelkedés miatt erősen érezhető sajnós a látogatottsági-, illetve a költsékezési hajlandóság csökkenése a vendégek részéről. A Tiszakécske Kerekdombi Termálfürdő forgalmára is rányomták bélyegét ezek a problémák, mely komoly forgalomcsökkenést eredményezett. 2022-ben nem voltak olyan szigorú korlátozások a járvány miatt, mint 2021-ben, amikor is csak májusban tudtak újra nyitni a közfürdők és tudtak látogatókat fogadni. Ennek ellenére azt tapasztaltuk, hogy az energia árak emelésének bejelentésének pillanatától az emberek óvatosabban költsékeztek.

A 2022-es év első negyedében a látogatók megközelítették a 2019, 2020-as évek mértékét, (2021-ben a közfürdők zárva voltak). Idén májusban 56%-kal több, majd júniusban 68%-kal több vendég látogatta meg fürdőnket, 2021. évhez képest, köszönhetően a sok napsütéses hétvégének. Sajnos ez az emelkedés júliusban és augusztusban nem figyelhető meg, ezekben a hónapokban 16%-kal csökkent az eladott fürdőbelépők száma. A legnagyobb látogatói szám csökkenés végül a szeptember hónapban figyelhető meg, ahol 2021 és 2022 szeptember hónapot összehasonlítva több, mint a negyedére esett vissza.

A vendégkört tekintve, főként kisgyermekes családok és nyugdíjas vendégeink vannak, ez köszönhető a csendes, fákkal árnyékolt zöldterületnek, a látogatók összetételében nem éreztünk jelentős változást. A külföldi vendégek száma minimálisan emelkedett 2021-hez képest, de még így is jóval alatta marad a COVID előtti évek számaihoz viszonyítva.

A városi fejlesztéseknek köszönhetően több látnivalóval is gazdagodott településünk, melyet a messzebből érkezők szívesen fedeznek fel.

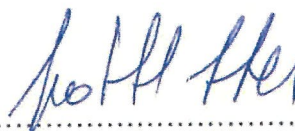
A forgalom csökkenés már eddig is jelentős bevétel kiesést okozott, ami esetlegesen üzemeltetési problémát is jelenthet a jövőben.

További probléma, hogy a szezonon kívüli működésünket a céges- és családi rendezvényekből, valamint tematikus báljainkból és különböző szauna programok bevételeiből finanszírozzuk. Viszont a lakosságot is érintő magas élelmiszer- és energia árak miatt nincs akkora érdeklődés, mint korábban.

Kelt.: Tiszakécske, 2023. 01. 31.

Üdvözlettel:

TERMÁLDOMB
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6060 Tiszakécske, Kerekdomb 1.
Adószám: 13141626-2-03
Bszsz.: 53900076-13002947 ©



Szántó István

Tiszakécske, Kerekdombi Termálfürdő ügyvezetője

Cím: 6060 Tiszakécske, Kerekdomb 1.

Telefonszám: 20/944-1751

e-mail: kerekdomb@t-online.hu

Turisztikai éértékelő 2022 Fazekas Étterem

A tavalyi év minden tekintetben izgalmas volt. Napi szinten kellett és a mai napig, naponta kell megküzdenünk a nem várt feladatokkal, újra és újra tervezünk.

Forgalom befolyásoló tényezők:

A covid után, nem voltunk biztosak, lesz e forgalom. Sok volt a bizonytalan tényező. Itthon maradnak a magyarok vagy inkább külföldre utaznak, lesz e pénzük, lesz e szakképzett munkaerő, Júniusban bejelentett rezszi áremelkedés után két hétig kevesebb vendéglétszámunk volt.

Figyelembe kell vennünk, ha az időjárás előrejelzés rossz időt jósol hétvégére, akkor kevesebb vendéggel kell számolnunk, mi is úgy tervezünk, de ha még sem találja el, akkor hirtelen forgalom növekedést generál. Ezért nehéz a munkabeosztásunkat hatékonyan/gazdaságosan vezetni.

Hó végén mindig kevesebb vendég forgalom realizálódik.

A vendégkör összetétele:

-Több az 1 napos kirándulós vendég

-A hétvégék koncentráltabbak, hétköznapiok szerényebbek

-sok visszatérő vendég

-Gasztro turizmus erősödése, pl.: Sopronból motorral túrázik egy csapat, végállomásként Tiszkécske Fazekas Vendéglő Borjúlábat, törpeharcsát, szürkeharcsát, szürkemarhát, kecskét, Mátyás király kedvencét vagy igazi finom húslevest kóstoljon. Olyan ételekre kíváncsiak, amiket nehezen találnak meg mostanában az éttermekben.

-A vendégkör összetétele nagyon széles skálán mozog, pl.: függ a hétvégi programtól is: Sport hétvége-nagy létszámú, fiatal csapatok, koncertek alkalmával gyerek nélkül érkező párok.

Vendégek igényei:

- gyorsabban szeretnek étkezni, érzékenyek a várakozási időre
- egészségesebb ételek igénye fokozódik
- vega, vegán ételek népszerűsége egyre nő

Tiszkécskéről vélemények, javaslatok:

„...Fejlődik, szép tiszta, jó látni a fejlődést, rendezett, szeretik a tanösvényt, a kilátó szinte kihagyhatatlan, a kisvonal szép, de rövid az útvonala, a Lübbecke-háznál, mint végállomás, nincs látnivaló, a fürdő kicsi ezáltal zsúfolt sokszor és drága, de nagyon tiszta és sok szolgáltatás elérhető, sokan sérelmezik, hogy nem lehet kijönni a napi jeggyel, a szabadstrand példaértékű, hangulatos, tiszta, biztonságos város.”

Taxi szolgáltatást sokan emlegetik, akik vonattal érkeznek sokat kell sétálniuk a partig, a vezetést tekintve zéró tolerancia miatt is hasznos lenne.

A szabadstrand nyitvatartási idejét lehetőség szerint lehetne meghosszabbítani, már Júniustól-Szeptemberig lenne rá igény.

Nagy befogadóképességű kikötőt, téli tárolással kérdezik sokan a megnövekedett hajóturizmus miatt. (pl.: Szolnokról kirándulnak sokan a városunkba)

A Tisza-parton lévő játszótérnél hiányolják az ivóvizet az anyukák.

A Parton Hotel melletti koncertek nagyon jó lehetőség a kapcsolódásra, de a helyszínt sokan kritizálják: nincs büfé, meleg van, nincs árnyékos hely és leülési lehetőség.

Főszezonban esténként (szerdától-vasárnapig), az üdülőterületen lehetnének szabadtéri mini koncertek, egy-egy fellépővel (20-22-ig), amik színesebbé tennék az estét. Így minden este lenne szórakozási lehetőség.

A helyi piac is népszerű, keresik a helyi termékeket. Vásárolnának souvenirt is, amit haza lehet vinni, kellene valami Kécskére jellemző tárgyak, élelmiszerek, amik ránk jellemzőek, s szívesen megvásárolnák.

A fürdő előtti utazó vidámpark nagyon jó ötlet, esti szórakoztató programként tekintett rá sok család. Egyéb szórakoztató cégek is jöhetnének. Óriás trambulin, vagy bármi, ami népszerű.

Téli programként a karácsonyi vásár sokat veszített a népszerűségéből, pedig nagyon jó lehetőség a kapcsolódásra, baráti beszélgetésekre. A kilátó körüli tér, (ha alkalmas) szerintem nagyon hangulatos lenne. A turisták is ott mennek el mellette és a helyiek is kedvelik. Szép kivilágítással a kisvona is attrakció lenne.

Az éttermünkben sokszor segítjük a vendégeket a következő kérdésekkel kapcsolatosan:

-Merre található a tanösvény?

-Mikor van a helyi piac?

-Hol vehetek ezt..azt?

-Elromlott ez,az. Kit ajánlunk?

-Szállást, kiadó nyaralót keresnek.

-Esti programokat kérdezik.

-Mosdóhasználat

Ezért, egy Turisztikai információs iroda célszerű lenne, ahol helyi termékeket, souvenirket is lehetne árulni.

Remélem éwertékelőmet hasznosnak fogják találni.

Üdvözlettel:

Kelt, Tizsakécske 2023.02.01

Petőné Fazekas Irén

Fazekas Étterem

**Tárgy: 2022-es idegenforgalmi szezon értékelése
a Tisza-parti vendéglátósok szemszögéből**

Tisza-kécske Város Önkormányzata
Gombosné dr. Lipka Klaudia és Sotus Róbert részére

Tisztelt **Gombosné dr. Lipka Klaudia és Sotus Róbert**,

Megtisztelő kérésüknek megfelelően az alábbi tájékoztatást adom a 2022-es nyári szezonról:

A 2022-es esztendőt végre nem a „COVID-ból kilábalva” kezdhette meg az ország, de a hatásai még érezhetők voltak. Ahogy a 2021-es, úgy a 2022-es nyár is rettentően meleg volt. Többek között az időjárásnak és az új turisztikai attrakcióknak köszönhetően rengeteg turista érkezett városunkba. Strandszezonunk azonban az augusztus végi hirtelen jött hűvös időnek köszönhetően rövidebb volt, mint az előtte lévő. Ettől függetlenül nyüzsgő volt a nyaralóterület egészen kora őszig. Továbbra is az látszik, hogy jó idő ide vagy oda, sokan érkeznek kora tavasszal és késő ősszel is városunkba, melynek fő célpontja a Tisza-parti üdülőterület (ezen belül is főleg a Tisza-parti szabadstrand), így a szezon meghosszabbításán mindenképpen érdemes elgondolkodni városi szinten, megfelelő programokat és kikapcsolódási lehetőséget biztosítani az itt élőknek és ide látogatóknak.

VENDÉGEINK: Főleg tiszakécskeiekből, környékbeli, ill. távolabbi magyar településekről érkezőkből és újra egyre több külföldiből kerültek ki, és mint minden évben mostanában, ebben az évben is érezhetően nőtt az ide látogatók száma. Sokan továbbra is, mint törzsvendégek térnek vissza, akiktől rengeteg őszinte visszajelzést kapunk, és szerencsére idén is több külföldi visszatérő vendégről számolhatunk be.

KÖRNYEZET: az üdülőterület folyamatos fejlődése észrevehető, melyet vendégeink is látnak, éreznek, így nagyon sok pozitív visszajelzést kapunk. A hulladék-helyzet a 2022-es évben a rengeteg kihelyezett új kukával végre látványosan javult. A partot a strand személyzete (és persze a városgondnokság) folyamatosan karbantartotta, így látványos minőségi fejlődésen esett át. Néhány fejleszteni való dolog még maradt, melyek az alábbiak:

- az eddigi fakivágások ellenére, még mindig vannak életveszélyes fák a szabadstrand területén
- a nyilvános mosdók használatát jóval hosszabb ideig (nemcsak napszakban, de szezonálisan is) biztosítani kellene (ez ugyanis hatással van a környezetünkre – fák közötti WC-zés miatt)

A SZABADSTRAND: Az utóbbi két év Kisfaludy pályázatának köszönhetően megépült és megvalósított eszközök / szolgáltatások nagyon jó helyre kerültek, nagyon sokat segítenek. Immáron minőségi, tiszta, rendezett Tisza-part várja a turistákat, már-már jobb minőségben, mint más fizető helyeken. A játszóterek, a tapintható térkép, az újabb mosdó, a kiállítás, a rengeteg árnyékoló, a sok napágy, a sok-sok hulladékgyűjtő, és a minőségi illemhelyek igényes, karbantartott, minőségi strandot kínálnak a turistáknak és persze az itt élőknek is.

Ahogy minden évben, továbbra is pozitívum a város egyre nagyobb odafigyelése és a strand üzemeltetői (fürdőmester és segítői) által végzett munka, az odafigyelés, a tisztaság, melyet nagyon szépen köszönünk.

KIKAPCSOLÓDÁS: Tisza-kécskén egyre több a minőségi turisztikai attrakció, melyet vendégeink is megjegyeznek. A kerékpárút (egészen Tóserdőig, illetve Tiszabög végéig), a kilátó, a megújult sétány, a felújított kisvasút, a tanösvény, a gyönyörű Holt-Tisza, a szabadstrand, az egyre minőségibbi vendéglátóhelyek, a sok szabadtéri program nagyon nagy vonzerővel bír. Sok kécskei mellett rengeteg hozzánk érkező turista használja ki a lehetőségeket és egyre többen járnak vissza ezekért.

A KÖZBIZTONSÁG A 2022-es év speciális volt a Tisza-parton: a nyár elején minden vendéglátósnak be kellett méretnie a hangkibocsátását, mely különös helyzetet teremtett: a már jól megszokott zenés mulatságok késve indultak el, és csak néhány vendéglátóhely szolgáltatott ilyen jellegű eseményt. Ez az egész nyárra kihatással volt: nem érkezett annyi buliturista a városba, így az atrocitások is megritkultak (mely egyenes arányban van az ide látogató emberek számának csökkenésével). Hogy ez jó-e a városnak, kielégítő-e a helyi fiataloknak csak az elkövetkezendő években derül ki. Annyi azonban már kiderült, hogy az odafigyelés, a szabályozás jót tehet a közbiztonságnak, ami már az utóbbi években sem volt rossz a biztonsági szolgálatnak köszönhetően. Ezen biztonsági szolgálat munkája tavaly a fentiek fényében feleslegessé vált, nem kellett, hogy alkalmazzuk őket. *A néhány speciális esetet pedig ellátta a helyi rendőrség, így külön köszönjük a Tisza-kécskei Rendőrőrs, illetve a polgári védelem munkatársainak a munkáját és támogatását is.*

KÖRNYEZETVÉDELEM: Városunk a vendéglátósoknak kihelyezett szelektív konténereivel és a sok hulladékgyűjtővel és kukával nagyon sokat tett a környezetért, melyet nagyon köszönünk!

A vendéglátósok továbbra is fogadnak szemétszedőket minden szombat és vasárnap hajnalra, akik nyitásig rendbe teszik a partot, segítve a strandfelügyelők munkáját. *A szemét elszállításához továbbra is kapunk segítséget a várostól, melyet nagyon köszönünk!*

Néhány egyéb javaslat:

- **Tavaszi szemétszedés megszervezése:** önkéntesekkel vagy bármilyen egyéb formában tavaszi nagytakarítást kellene végezni a Tisza mentén, hogy a téli hulladékokat ne a nyári szél hordja tovább.
- **Szabadstrand igazgatása vagy strandfelelős kinevezése:** A 2016-os év tapasztalatai alapján merült fel (és még mindig érvényes), hogy a Tisza-parti szabadstrand jelenleg közvetlen irányítás nélkül működik, és jobbnak látnánk egy olyan felelős ember jelenlétét, aki átlátja a problémákat, kommunikálja a város felé, és persze vitás/problémás esetekben segíti a felek együttműködését, vigyáz a hangerőre, a hangzavarra, a tisztaságra, a vizuális megjelenésre, a strand megfelelő működésére.
- **Szabadstrand működésének megnyújtása mind szezonzárásból, mind pedig szezonzárásban.** A korábbi években megszokott volt, hogy a büfék május előtt nem nyitnak ki, szeptemberben pedig már nincsenek nyitva, mely igazodott a korábbi turizmus szokásaihoz. Azonban ezek a szokások megváltoztak. A Tisza-part az első melegebb hétvégén megtelik és egészen az utolsó meleg hétvégéig tele van. Ezt kihasználva javaslat, hogy a város a jövőben az időjáráshoz igazodjon és ne dátumokhoz. Márciusban (amennyiben a Tisza engedi) már le lehetne vágni a fűvet, rendbe tenni a mosdókat, kihelyezni a kukákat, rendezni a környezetet, míg a szabadstrand megnyitását is lehetne korábban tenni, lényegében igazodva a víz fürödhető hőmérsékletéhez, akár csak hétvégi jelleggel (ugyanaz vonatkozik az ősze).
- **Kommunikációs/turisztikai csapat:** Tiszakécske a 2016-os évben hivatalosan is gyógyhelyé minősült. Ahhoz, hogy a város kihasználja ezt az óriási lehetőséget, továbbra is szükség lenne egy olyan csapatra, amely a potenciális célcsoportot megcélözva folytatna marketingtevékenységet, programokat szervezne, irányítaná és elvégezné a kommunikációs feladatokat. A kommunikációs stáb munkája során különös figyelmet szentelne a turizmushoz kapcsolódó szakmák képviselőivel és az érintettekkel való kapcsolat ápolására, gondoskodna arról, hogy a stáb által szervezett programok a szükséges publicitást megkapják, valamint, hogy az azokra vonatkozó információ az érintettekhez kellő időben és a megfelelő felületeken eljusson. A stáb működtetné a város Facebook, Instagram és egyéb közösségi média felületeit és célja lenne egy olyan város-imázs kialakítása, amely értékeinkre, hagyományainkra és a helyi lehetőségekre fókuszálna, vagy akár bővítené azokat újabb attrakciókkal és integrálná azokat a modern értelemben vett turisztikai vonzerők közé. A tavaly évtől a városnak dolgozó turizmusmarketing referens viszont egy hatalmas lépés a fentiek felé. Köszönjük a munkáját!
- **A Tisza-part és nyaralóterület kulturális „felemelése”:** az ingyenes szórakozási lehetőség (buli) a parton nagyon vonzó, mely sajnos a rengeteg normális mellett olyan embereket is a partra vonz, akik nem föltétlen igényes programokra, vagy kikapcsolódásra vágnak. A megfelelően célzott kulturális programok ezt a problémát könnyedén megoldják, ezért is javasoljuk további programok szervezését, hogy a város a régió legigényesebb turisztikai célpontja legyen.

A fenti tapasztalatokkal, gondolatokkal remélem segíteni tudom a testület munkáját. Úgy gondolom, hogy városunk fejlődésének továbbra is szerves ága kell, hogy legyen a turizmus. A hotel, a két termálfürdő, a szabadstrand, a Tisza gyönyörű kanyarulata, horgász- és vadászparadicsomunk, lovas rendezvényeink és messze híres vendéglátóhelyeink jó alapját jelentheti ennek. Ezért ehhez kapcsolódóan további ötletekkel a jövőben is nagyon szívesen segítem a várost.

Tiszakécske, 2023. február 1.



.....
Bagó Ákos Károly

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatti piaci alapú bérlakás szerződésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás lakás jelenlegi bérlője Rákos Anita. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődött és 2023. február 19. napjáig tart.

A 2018. február 19. napján aláírt bérleti szerződés 9. pontja szerint „*A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére.*”

A fenti lakás átadás-átvételére a bérleti szerződés aláírásának napja, azaz 2018. február 19. helyett 2018. április 25. napján került sor, melynek oka, hogy a Szent Imre téri bérlakások használatbavételi engedélyezési eljárása elhúzódott, a használatbavételi engedélyt a hatóság a tervezetthez képest később adta meg.

A bérlő 2023. február 13. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a lakást tovább bérelhesse az Önkormányzattól 2023. április 24-ig a lakás átadás-átvételének időpontjához igazítva.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2023. február 09-i pénzügyi kimutatása szerinti tartozása 33.720,- Ft fűtés költség tartozás.

Javaslom a kérelem támogatását oly módon, hogy a bérleti szerződés 3. és 9. pontja módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

1. *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 17/2018. (II.13.) számú határozata, valamint .../... (...) számú határozata szerint, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg 18 havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony 2018. február 19. napján kezdődik, és **2023. április 30. napjáig tart.***
9. *A bérlő az 1) pontban leírt lakást **2018. április 23. napján** átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban vette birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti*

lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bentlevő kaució terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Rákos Anita között a bérleti szerződés időtartamának 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Szent Imre tér 1. I/6. számú piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2023. április 30. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2023. évben 45.233,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2023. június 01. napjától kezdődik és a 2028. május 31. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2023. február 14.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 45.233,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. I. emelet 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 45.233,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. február 15. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. március 21. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. február 14.

**Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. em. 6. szám alatt található 51,98 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2023.06.01. napjától 2028.05.31. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal

Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:
pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. március 09. (csütörtök) 16:00 óra A

2023. március 21. (kedd) 14:00 óra

Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. február 14.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely kaució összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészsében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételnél, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszaékcske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő