

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően meghozott bizottsági döntéseket, központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását, valamint az önkormányzat és az intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításait tartalmazza.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások részletes felsorolását tartalmazó táblázatokat.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2.§-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
A rendelet-tervezet magába foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.
- b.) Környezeti és egészségi következményei
A költségvetés módosítás tartalmaz az egészségügyi és szociális feladatok ellátását érintő változásokat, melyek pozitív kihatással vannak a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi

a) költségvetési bevételeit 5.889.181 ezerFt-ban

aa) ezen belül működési bevételeit 3.495.547 ezerFt-ban

ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 2.393.634 ezerFt-ban

b) költségvetési kiadását 7.113.720 ezerFt-ban, ezen belül

ba) működési kiadását 3.288.844 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 149.451 ezerFt-ban, a céltartalékot 22.779 ezerFt-ban

bb) felhalmozási kiadását 3.824.876 ezerFt-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi

a) költségvetési egyenlegének összegét -1.224.539 ezerFt-ban

aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét 206.703 ezerFt-ban

ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.431.242 ezerFt-ban

b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -1.224.539 ezerFt-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 535.645 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételeivel 688.894 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 1.814.062 ezerFt-ban állapítja meg. ”

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 12. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2022. szeptember 29.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 119 960	169 663	25 560	1 315 183	1 141 128	169 663	25 560	1 336 351
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	1 037 453	0	0	1 037 453	1 058 621	0	0	1 058 621
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	330 361			330 361	330 369			330 369
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 996			315 996	320 835			320 835
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyójtási és gyétkeztetési feladatainak tám.	301 521			301 521	317 842			317 842
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 414			25 414	25 414			25 414
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	44 687			44 687	44 687			44 687
B116. Elszámolásból származó bevételek	19 474			19 474	19 474			19 474
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0	70 891		70 891	0	70 891		70 891
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	82 507	98 772	25 560	206 839	82 507	98 772	25 560	206 839
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	49 186	77 702		126 888	49 186	77 702		126 888
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	23 746			23 746	23 746			23 746
- Egyéb (segélyekkel kapcs.visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	900			900	900			900
- Kulturális bárfejlesztési támogatás	8 675			8 675	8 675			8 675
- BURSA visszautalás		40		40		40		40
- EFOP-Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben		19 300		19 300		19 300		19 300
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 353 408	0	2 353 408	0	2 353 408	0	2 353 408
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		43 000		43 000		43 000		43 000
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 310 408		2 310 408		2 310 408		2 310 408
B3. Közhatalmi bevételek	1 775 500	0	300	1 775 800	1 775 500	0	300	1 775 800
B34. Vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó)	110 000			110 000	110 000			110 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 664 000	0	0	1 664 000	1 664 000	0	0	1 664 000
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 650 000			1 650 000	1 650 000			1 650 000
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	14 000			14 000	14 000			14 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.dij, késedelmi pótlék, bírság, eljárás illeték)	1 500		300	1 800	1 500		300	1 800
B4. Működési bevételek	28 000	108 496	0	136 496	28 000	108 496	0	136 496
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.:bérleti díj, közter.fogl.)		26 150		26 150		26 150		26 150
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		11 000		11 000		11 000		11 000
B404. Tulajdonosi bevételek (pl: lakbér, csatornahálózat)	28 000	25 229		53 229	28 000	25 229		53 229
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		22 013		22 013		22 013		22 013
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek		24 104		24 104		24 104		24 104
B5. Felhalmozási bevételek	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000
B52. Ingatlanok értékesítése		20 000		20 000		20 000		20 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	36 497	0	36 497	0	36 497	0	36 497
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		36 497		36 497		36 497		36 497
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		10 134		10 134		10 134		10 134
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		10 092		10 092		10 092		10 092
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 923 460	314 656	25 860	3 263 976	2 944 628	314 656	25 860	3 285 144
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	2 393 634	0	2 393 634	0	2 393 634	0	2 393 634
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 923 460	2 708 290	25 860	5 657 610	2 944 628	2 708 290	25 860	5 678 778
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		1 866 670		1 866 670		1 866 670		1 866 670
B813. Maradvány igénybevétele	0	688 894	0	688 894	0	688 894	0	688 894
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		688 894		688 894		688 894		688 894
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 680			10 680	13 867			13 867
III. Maradvány igénybevétel és értékpapír visszaváltás (B812+B813+B814)	10 680	2 555 564	0	2 566 244	13 867	2 555 564	0	2 569 431
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	10 680	2 555 564	0	2 566 244	13 867	2 555 564	0	2 569 431
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 934 140	5 263 854	25 860	8 223 854	2 958 495	5 263 854	25 860	8 248 209

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés		Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
		Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen
K1. Személyi juttatások		82 035	86 745	0	168 780	82 035	86 920	0	168 955
	ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000		24 000		24 000
	ebből Egészségügyi Központ	49 848	29 431		79 279	49 848	29 431		79 279
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		10 932	8 707	0	19 639	10 932	8 730	0	19 662
	ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560		1 560		1 560
	ebből Egészségügyi Központ	6 714	3 952		10 666	6 714	3 952		10 666
K3. Dologi kiadások		352 215	21 362	0	373 577	380 279	26 664	0	406 943
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
	K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
	- rendkívüli települési támogatás		8 000		8 000		8 000		8 000
	- lakhatási támogatás		12 000		12 000		12 000		12 000
	- hátraleékeztelési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
	- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások		318 376	304 989	0	623 365	318 376	311 056	0	629 432
	K502. Elvonások és befizetések	318 376	0	0	318 376	318 376	0	0	318 376
	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	54 978	0	54 978	0	54 978	0	54 978
	Tűzoltó köztisztület munk. hozzájárulás		53 013		53 013		53 013		53 013
	Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 115		1 115		1 115		1 115
	Kiváló tanuló jutalmazása		50		50		50		50
	Egyéb működési célú támogatás		800		800		800		800
	K508. Működési célú visszatérítendő támogatások áh-on kívülre		8 000		8 000		8 000		8 000
	Hétszínvirág Alapítvány támogatása		8 000		8 000		8 000		8 000
	K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	75 648	0	75 648	0	75 648	0	75 648
	Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 608		1 608		1 608		1 608
	Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
	Egyéb működési célú támogatások		62 100		62 100		62 300		62 300
	Különbéle önszerveződő egyesületek támogatása		5 790		5 790		5 790		5 790
	Alapítványok támogatása		4 900		4 900		4 900		4 900
	K513. Tartalékok		166 363		166 363		172 230		172 230
K6. Beruházások		0	3 603 606	0	3 603 606	0	3 566 770	0	3 566 770
	K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		5 275		5 275		4 825		4 825
	K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		2 804 778		2 804 778		2 769 010		2 769 010
	K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0		0		0
	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		23 988		23 988		31 202		31 202
	K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		769 565		769 565		761 733		761 733
K7. Felújítások		0	165 529	0	165 529	0	176 629	0	176 629
	K71. Ingatlanok felújítása		130 551		130 551		139 291		139 291
	K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		34 978		34 978		37 338		37 338
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	22 700	0	22 700	0	27 772	0	27 772
	K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		4 700		4 700		9 772		9 772
	K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		12 000		12 000		12 000		12 000
	K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		6 000		6 000		6 000		6 000
K1-8. Költségvetési kiadások		763 558	4 235 638	0	4 999 196	791 622	4 226 541	0	5 018 163
K9. Finanszírozási kiadások		0	3 224 658	0	3 224 658	0	3 230 046	0	3 230 046
	K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		1 367 072		1 367 072		1 367 072		1 367 072
	K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	45 524		45 524	0	48 711		48 711
	K915. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása		1 812 062		1 812 062		1 814 263		1 814 263
	ebből - személyi juttatás		1 242 935		1 242 935		1 243 635		1 243 635
	- járulék		195 621		195 621		195 874		195 874
	- dologi		527 566		527 566		531 452		531 452
	- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN		763 558	7 460 296	0	8 223 854	791 622	7 456 587	0	8 248 209

2022. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

3. melléklet a önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK		
1 Lakossági hozzájárulással megvalósított járdaépítés	0	0
2 Lakossági hozzájárulással megvalósított útépités TOP pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások	10 000	10 000
3 Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	1 000	1 000
4 Bölcsőde energetikai felújítása	158 000	158 000
5 Turisztikai fejlesztés (kilátó, kisvasút)	1 000	1 000
6 Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	1 000	1 000
7 Móricz Zs. Okt.Int. épületének energetikai korszerűsítése /napelem/ maradvány visszafiz.	0	0
8 Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	300	300
9 Helyi foglalkoztatási együttműködés megv. a Tkécskei és a Kméti Járásban, maradvány vfiz.	4 500	4 500
10 Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	530 000	530 000
11 SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	3 000	3 000
12 Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén Holt-Tisza III-IV rekonstrukció (konzorciumban) maradvány visszafizetés TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások	10 000	10 000
13 Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500
14 Fizioterápia új épület építése	406 400	406 400
15 Arany János Művelődési Ház modernizálása	300 000	300 000
16 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadékcsontra)	260 000	260 000
17 Konyha és étkező épület építése	698 500	698 500
18 Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000
19 Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása	232 726	232 726
20 VP6-7.2.1.1-21 Kültéri helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500	388 500
21 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	105 735	105 735
22 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktio "Tiszakécske Szabadstrand"	23 221	33 000
23 1027. Hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Tiszakécske Szent Imre tér 8.)	25 000	25 000
24 Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	47 565	46 296
25 EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	26 000	26 000
26 EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	2 000	2 000
27 Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	9 047	9 047
28 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	7 664	7 664
29 Vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése (Dr. Tóth G., Bozsó J. utcák)	19 304	19 304
30 Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
31 Ingatlanrészek vásárlása (tornaterem építéséhez)	1 600	1 600
32 05/3 hrsz-ú ingatlna megvásárlása	25 000	25 000
33 Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	20 000	20 000
34 NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500	3 500
35 Kültéri világító totemoszlop beszerzése	498	498
36 Leader VP6-19.3.1-17 látványterkép beszerzése	2 998	2 998
37 0569. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	356	356
38 1901. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	6 000	6 000
39 Parkoló létesítése, csatorna felújítása, buszmegálló áthelyezése	16 167	16 167
40 Ókéskei játszótérre napvitorla beszerzés	458	458
41 Kocsiszin bővítése	0	1 269
42 Rendezési terv	3 700	3 700
Részösszesen	3 603 606	3 613 385
FELÚJÍTÁSOK		
43 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	55 026	55 026
44 Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	82 737	93 837
45 Térfelügyel kamerarendszer felújítása	266	266
46 Piaci épület felújítása	10 000	10 000
47 Béke úti járda felújítása	10 000	10 000
48 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktio "Tiszakécske Szabadstrand"	1 000	1 000
49 Kerekdombi óvoda felújítása	3 000	3 000
50 Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	3 500	3 500
Részösszesen	165 529	176 629
Mindösszesen	3 769 135	3 790 014

2022. ÉVI TARTALÉKOK

4. melléklet a önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék	22 779	22 779
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)	10 000	10 000
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése	450	450
Népszámlálásra kapott előleg	10 329	10 329
A koronavírus miatti veszélyhelyzet kiadásaira	2 000	2 000
Általános tartalék	143 584	149 451
MINDÖSSZESEN	166 363	172 230

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

5. melléklet a önkormányzati rendelethez
12. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok			n	feladatok			n
BEVÉTELEK								
B1-7. Költségvetési bevételek	15 112	2 509	0	17 621	15 129	2 492	0	17 621
B16. Egyéb működési célú tám.bev. áh belülről	15 112			15 112	15 112			15 112
B4. Működési bevételek	0	2 509	0	2 509	17	2 492	0	2 509
B402. Szolgáltatások ellenértéke		300		300		300		300
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		704		704		704		704
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		337		337		337		337
B411. Egyéb működési bevételek		1 168		1 168	17	1 151		1 168
B8. Finanszírozási bevételek								
B816. Központi, irányító szervei támogatás				257 009				257 009
B8131. Előző évi maradvány		231		231		231		231
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	15 112	2 740	0	274 861	15 129	2 723	0	274 861
KIADÁSOK								
K1-8. Költségvetési kiadások	271 184	3 677	0	274 861	271 184	3 677	0	274 861
K1. Személyi juttatások	195 841			195 841	195 941			195 941
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	30 147			30 147	30 147			30 147
K3. Dologi kiadások	45 196			45 196	45 096			45 096
K5. Elvonások és befizetések		231		231		231		231
K6. Beruházások		3 446		3 446		3 446		3 446
Informatikai feladatok		1 946				1 946		
Tárgyi eszköz beszerzés		1 500				1 500		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	271 184	3 677	0	274 861	271 184	3 677	0	274 861
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN				257 009				257 009

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Közműdíjak	4 509	4 509

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Össze n	Kötelező	Önként vállalt	Össze n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	76 233	35 147	111 380	76 233	35 147	111 380
Egészségügyi Központ						
B4. Működési bevételek	0	4 877	4 877	0	4 877	4 877
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 780	3 780		3 780	3 780
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		60	60		60	60
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		1 037	1 037		1 037	1 037
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			120 461			125 647
Egyesített Szociális Intézmény						
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200	0	25 200	25 200
B4. Működési bevételek	76 233	5 070	81 303	76 233	5 070	81 303
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 148		3 148	3 148		3 148
B405. Ellátási díjak	69 100	5 070	74 170	69 100	5 070	74 170
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 985		3 985	3 985		3 985
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			300 334			295 148
B8131. Előző évi maradvány		62 233	62 233		62 233	62 233
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	76 233	97 380	594 408	76 233	97 380	594 408
KIADÁSOK						
Egészségügyi Központ						
K1-8. Költségvetési kiadások	29 248	96 090	125 338	32 797	97 727	130 524
K1. Személyi juttatások	0	5 806	5 806	2 714	7 443	10 157
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	0	755	755	435	755	1 190
K3. Dologi kiadások	29 248	75 813	105 061	29 648	75 813	105 461
K6. Beruházások	0	13 716	13 716	0	13 716	13 716
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: izomstimulátor, szalagok, mágnes-terápiás készülék, stb.)		2 400			2 400	
Fogászati alapellátáshoz eszközbeszerzés		6 200			6 200	
Nőgyógyászati UH készülék		3 000			3 000	
EKG készülék		640			640	
Elektromos masszázs ágy		400			400	
Mikromotor beszerzése		479			479	
Vacuther készülék		597			597	
Egyesített Szociális Intézmény						
K1-8. Költségvetési kiadások	347 249	121 821	469 070	344 200	119 684	463 884
K1. Személyi juttatások	244 335	39 950	284 285	242 121	37 813	279 934
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	39 924	5 601	45 525	39 489	5 601	45 090
K3. Dologi kiadások	62 990	7 896	70 886	62 590	7 896	70 486
K5. Elvonások és befizetések		62 233	62 233		62 233	62 233
K6. Beruházások	0	6 141	6 141	0	6 141	6 141
Konyhai eszközök beszerzése		1 546			1 546	
Informatikai eszközbeszerzések		1 208			1 208	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)		3 387			3 387	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	376 497	217 911	594 408	376 997	217 411	594 408
Központi, irányító szervei támogatás			420 795			420 795

Dologi kiemelt előirányzatban nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	29 200	29 200
Közműdíjak - ESZI	7 747	7 747
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 080	5 080

VÁROSGONDNOKSÁG 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
14. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen n	Kötelező	Önként vállalt	Összesen n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek						
B4. Működési bevételek	18 288	17 564	35 852	18 288	17 702	35 990
B402. Szolgáltatások ellenértéke		13 730	13 730		13 839	13 839
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	14 400	100	14 500	14 400	100	14 500
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 888	3 734	7 622	3 888	3 763	7 651
B408. Kamatbevételek		0	0		0	0
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervi támogatás			448 529			448 529
B8131. Előző évi maradvány		585	585		585	585
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 288	18 149	484 966	18 288	18 287	485 104
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	193 805	291 161	484 966	193 805	291 299	485 104
K1. Személyi juttatások	112 738	169 967	282 705	112 738	169 967	282 705
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	15 214	29 688	44 902	15 214	29 688	44 902
K3. Dologi kiadások	65 853	71 972	137 825	65 853	72 110	137 963
K5. Elvonások és befizetések		585	585		585	585
K6. Beruházások	0	5 949	5 949	0	5 949	5 949
Felhalmozási kiadások részletezése	0	5 949	5 949	0	5 949	5 949
Tárgyi eszközök vásárlása		1 457	1 457		1 457	1 457
Ipari lombszívó VD 445/19		2 000	2 000		2 000	2 000
Ipari porszívó		197	197		197	197
Gérvágó fűrész állvánnyal		453	453		453	453
Ipari gépmosó		1 250	1 250		1 250	1 250
Informatikai eszközbeszerzés		592	592		592	592
K7. Felújítások						
Bölcsőde épületének aljzat felújítása		13 000	13 000		13 000	13 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	193 805	291 161	484 966	193 805	291 299	485 104
INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			448 529	448 529		
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat				
Közműdíjak	2 540	2 540				
Üzemanyag	31 877	31 877				

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

8. melléklet a önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 14/2022. (VIII.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt	Összesen n
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	0	3 142	3 142	0	5 642	5 642
B1606. Egyéb működési tám.bev.állami pénzalapoktól	0	0	0	0	2 500	2 500
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	3 142	3 142	0	3 142	3 142
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 750	2 750		2 750	2 750
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		392	392		392	392
B8. Finanszírozási bevételek			127 426			129 627
B816. Központi, irányító szervei támogatás			124 479			126 680
B8131. Előző évi maradvány		2 947	2 947		2 947	2 947
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	6 089	130 568	0	8 589	135 269
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	124 015	6 553	130 568	126 216	9 053	135 269
K1. Személyi juttatások	76 239		76 239	76 839		76 839
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	11 040		11 040	11 293		11 293
K3. Dologi kiadások	34 536		34 536	35 884	2 500	38 384
K5. Elvonások és befizetések		2 947	2 947		2 947	2 947
K6. Beruházások	2 200	3 606	5 806	2 200	3 606	5 806
Könyv, folyóirat beszerzés	2 200			2 200		
Emeleti nagyterembe bárszöny függönyök hangszigetelésre 50 méterre szerelvényekkel együtt, balettszönyeg a színpadra 30 nm		2 500			2 500	
2021. évi maradvány		450			450	
Béépfített szekrény az igazgatói irodába, emeleti konyhába		656			656	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	124 015	6 553	130 568	126 216	9 053	135 269
Központi, irányító szervei támogatás			124 479			126 680

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény tartalmazza gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, mely szerint a gyermekétkeztetés intézményi étkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

2022. januárban a veszélyhelyzeti kormányrendeletek alapján 2022. június 30-ig a térítési díj emelésére nem volt lehetőség, csupán a nyersanyagnormát tudtuk megemelni. A határidő lejárt, új rendelet erre vonatkozóan nem született, ezért a Városi Óvodák és Bölcsőde részéről felülvizsgálatra kerültek a jelenleg hatályos rendeletben szereplő nyersanyagnormák és azok tényleges felhasználása.

A készített kimutatás hatalmas eltéréseket mutat, melyet az alábbi táblázatban foglaltam össze:

Ellátottak köre	Étkezések típusai, nyersanyagnorma Ft/fő/nap					Jelenlegi intézményi térítési díj napi összege (/fő)		Emelt Intézményi térítési díj napi összege (/fő)	Emelés mértéke
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora				
Bölcsőde	89	27	153	36		305			
2022.január	114	55	121	95			385		
2022.szeptember	147	71	158	124				500	164%
Óvoda		70	165	50		285			
2022.január		111	172	84			367		
2022.szeptember		145	223	109				477	167%
Általános Iskola									
2-4. osztály		66	206	33		305			
2022.január		119	209	91			419		
2022.szeptember		184	252	124				560	184%
5-8. osztály		75	240	40		355			
2022.január		142	219	96			457		
2022.szeptember		184	322	124				630	177%
Gimnázium ebéd 9-12.o.			270			270			

2022.január			324				324		
2022.szeptember			421					421	156%
Diákotthon Ált.Iskola									
1-4.osztály	85	55	206	34	105	485			
2022.január	119	76	187	91	148		621		
2022.szeptember	184	99	252	101	215			851	175%
5-8. osztály	95	50	240	40	115	540			
2022.január	142	76	219	78	166		681		
2022.szeptember	184	99	322	101	215			921	171%
Diákotthon Szakiskola 9-10.o.	120	65	260	55	140	640			
2022.január	157	86	324	88	205		860		
2022.szeptember	204	112	421	112	281			1 130	177%
Diákotthon Szakiskola 11-12.o.	135	65	280	55	150	685			
2022.január	157	86	381	88	205		917		
2022.szeptember	204	112	553	112	281			1 262	184%
Felnőtt étkezők (mhelyi, vendég)			325			325			
			325				325		
			552					552	170%

Az élelmiszerek árai az utóbbi időben folyamatosan emelkednek, és a közeljövőben is további emelkedésre lehet számítani. A jelenlegi nyersanyagnorma nem elegendő ahhoz, hogy az EMMI rendeletben előírt étkezésre vonatkozó szabályoknak, előírásoknak a konyhák megfeleljenek, ezért a díjemelés elkerülhetetlen.

A nyersanyagváltozás miatt az intézménynek előreláthatólag 45,5 millió Ft pótelőirányzatra van szüksége 2022. december 31-ig.

A megemelt intézményi térítési díjakat az intézmény 2022. november 1-jétől tudja bevezetni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény tartalmazza gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, mely szerint a gyermekétkeztetés intézményi étkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

2022. januárban a veszélyhelyzeti kormányrendeletek alapján 2022. június 30-ig a térítési díj emelésére nem volt lehetőség, csupán a nyersanyagnormát tudtuk megemelni. A határidő lejárt, új rendelet erre vonatkozóan nem született, ezért a Városi Óvodák és Bölcsőde részéről felülvizsgálatra kerültek a jelenleg hatályos rendeletben szereplő nyersanyagnormák és azok tényleges felhasználása.

A jelenlegi nyersanyagnorma nem elegendő ahhoz, hogy az EMMI rendeletben előírt étkezésre vonatkozó szabályoknak, előírásoknak a konyhák megfeleljenek, ezért a díjemelés elkerülhetetlen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza az alkalmazott rezsiköltség mértékét.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a módosult mellékletre történő hivatkozást.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Kérem a tisztelt Bizottságot a határozat-tervezeteket megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.



Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Városi Óvodák és Bölcsőde élelmiszer előirányzatának 45.500.000,-Ft-tal történő megemelését a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

Az intézményi térítési díj növekedése az érintett családoknak nagyobb kiadást fog eredményezni, a felnőtt étkezők számát esetlegesen csökkentheti, viszont összehasonlítva a városban jelenleg elérhető meleg ebédet biztosító konyhákkal, az emelt összeg kedvezőnek számít.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A megemelt intézményi térítési díjak az ellátás nyújtásához szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A nyersanyagnorma emelése változatosabb étrend biztosítását teszi lehetővé.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása nem jár jelentős adminisztratív teherrel.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben az önkormányzat nem emeli meg a térítési díjakat, akkor a nyersanyagnorma és a térítési díj különbözetét az önkormányzatnak kell finanszírozni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016.

(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §(1) bekezdésében és a 151. §(2f) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az alkalmazott rezsi költség 480,-Ft (általános forgalmi adó nélkül).”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2022. szeptember 29.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

„1. melléklet

Intézményi térítési díjak összege ÁFA nélkül						
Ellátottak köre	Étkezések típusai, nyersanyagnorma Ft/fő/nap					Intézményi térítési díj napi összege (Ft/fő)
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	
Bölcsőde	147	71	158	124		500
Óvoda		145	221	109		475
Általános Iskola						
2-4. osztály		184	252	124		560
5-8. osztály		184	322	124		630
Gimnázium ebéd 9-12.o.			420			420
Diákotthon Ált.Iskola						
1-4.osztály	184	99	252	100	215	850
5-8. osztály	184	99	322	100	215	920
Diákotthon Szakiskola 9-10.o.	204	112	421	112	281	1130
Diákotthon Szakiskola 11-12.o.	204	112	553	110	281	1260
Felnőtt étkezők (mhelyi, vendég)			550			550

Iktatószám: PH/2149-2/2022.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Egyes közterületek elnevezését megállapító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerinti át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiek alapján tehát az Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladata az, hogy rendeletben a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait állapítsa meg.

Adott közterület elnevezése a központi jogszabályok és az önkormányzati rendelet szabályai alapján határozatban történik.

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének több olyan rendelete van, amelyben közterület elnevezése történt. Ezek a rendeletek az alábbiak:

- Tiszkécske Város Képviselőtestületének 21/2001. (X.26.) számú rendelete az utcanevek megváltoztatásáról
- Tiszkécske Város Képviselő-testülete 34/2004. (XI.26.) számú rendelete az utcanevek megváltoztatásáról
- Tiszkécske Város Képviselő-testülete 14/2006. (IX.29.) KR. számú rendelete az utcanevek megváltoztatásáról
- Tiszkécske Város Képviselő-testülete 9/2008. (III.27.) számú rendelete az utcanevek megváltoztatásáról
- Tiszkécske Város Képviselő-testülete 36/2008. (X.30.) számú rendelete az utcanevek megváltoztatásáról

Javaslom, hogy ezeket a rendeleteket a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül úgy, hogy a hatályon kívül helyezéssel egyidejűleg határozatban kerüljön megállapításra, hogy az érintett helyrajzi számú ingatlan továbbra is az adott, korábban rendeletben megállapított közterület elnevezést tartalmazza.

A fenti rendeletek közül az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet a tiszakécskei 5209/9 hrsz-ú utat nevezte el Dongó utcának, azonban feltehetően a rendeletben elírás történt, tekintettel arra, hogy ilyen hrsz-ú ingatlan nem létezik. Az ingatlannyilvántartásból megállapításra került, hogy a Dongó utca a tiszakécskei 5205/9 hrsz-ú ingatlan, ezért javaslom, hogy a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg határozatban megállapított hrsz. helyesen, a tiszakécskei 5205/9 hrsz-ot tartalmazza.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerinti át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiek alapján tehát az Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladata az, hogy rendeletben a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait állapítsa meg.

Adott közterület elnevezése a központi jogszabályok és az önkormányzati rendelet szabályai alapján határozatban történik.

Fentiek alapján szükséges a közterület elnevezését megállapító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 20.



Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 5318 hrsz-ú kivett közutat Szárcsa utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 5318 hrsz-ú kivett közút továbbra is a Szárcsa utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 3251 hrsz-ú ingatlant Gémes Mihály utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 3251 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakult tiszakécskei 3249/29 hrsz-ú kivett közút és a tiszakécskei 3249/30 hrsz-ú kivett utca továbbra is a Gémes Mihály utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 3279/15 hrsz-ú kivett utcát és a tiszakécskei 3279/24 hrsz-ú kivett közterületet Bethlen Gábor utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 3279/15 hrsz-ú kivett utca és a tiszakécskei 3279/24 hrsz-ú kivett közterület továbbra is a Bethlen Gábor utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET IV.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 8910 hrsz-ú utat Vércse utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X.26.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 8910 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakult tiszakécskei 8910/1 hrsz-ú kivett közút, megerősítve Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2019. (X.31.) számú határozatát, továbbra is a Vércse utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET V.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 5209/9 hrsz-ú utat Dongó utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X.26.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 5205/9 hrsz-ú kivett közút a Dongó utca nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VI.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 2573 hrsz-ú kivett helyi közutat Fenyves utcának elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 34/2004. (XI.26.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 2573 hrsz-ú kivett helyi közút továbbra is a Fenyves utca nevet viseli.

2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 34/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 5205/1 hrsz-ú ingatlan Fogoly köznek elnevező, az utcanevek megváltoztatásáról szóló 14/2006. (IX.29.) számú rendelet hatályvesztését követően a tiszakécskei 5205/1 hrsz-ú ingatlan továbbra is a Fogoly köz nevet viseli.
2. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 14/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET VIII.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tiszakécskei 5385 hrsz-ú kivett közutat Öregszőlők-nek elnevező, az utcanév megváltoztatásáról szóló 36/2008. (X.30.) számú rendelet hatályvesztését követően a 5385 hrsz-ú kivett közút továbbra is a Öregszőlők nevet viseli. Jelen határozat a Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 36/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-5. §-hoz

Ez a szakaszok rendelkeznek a közterület elnevezést megállapító rendeletek hatályon kívül helyezéséről.

6. §-hoz

E szakasz rendelkezik a rendelet időbeli hatályáról.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes közterületek elnevezését megállapító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 24/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 34/2004. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

3. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 14/2006. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

4. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanevek megváltoztatásáról szóló 9/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelete.

5. §

Hatályát veszti Tiszakécske Város Képviselő-testületének az utcanév megváltoztatásáról szóló 36/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelete.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2022. szeptember 29.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/2150-1/2022.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA

2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerinti át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiek alapján tehát Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve jogalkotási kötelezettségének megalkotta a közterület elnevezése, emlékmű, szobor és emléktábla állítás rendjéről szóló 4/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az nem tartalmazza teljeskörűen azokat a rendelkezéseket, amelyekre az Mötv. felhatalmazást ad, illetve a jogszabály megalkotása óta eltelt tapasztalatokra tekintettel javasolt egyes rendelkezéseket módosítani, illetve a rendelet szabályait kiegészíteni.

Ezekre tekintettel javaslom, hogy jogtechnikailag a Képviselő-testület jelenlegi rendelet módosítása helyett a hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével új rendeletet alkosson. A jelenleg hatályos rendeletünk tartalmazza az emlékmű, szobor, emléktábla állítás szabályait is. Az Mötv. 143. § (3) bekezdése erre nem ad felhatalmazást, de arra lehetősége van a Képviselő-testületnek, hogy eredeti jogalkotói hatáskörben szabályozza ezen tárgyköröket.

Javaslom azonban, hogy amennyiben sor kerül emlékmű, szobor, emléktábla állítására, annak szabályait a Képviselő-testület egyedileg határozza meg, tekintettel az ilyen jellegű ügyek kis számban történő előfordulására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 20.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet a tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

rendelet-tervezet

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 7. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság, és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Tiszakécske város közterületei elnevezésének, a házszám megállapításának egységes rendjét, ezáltal a megfelelő tájékozódást biztosítsa, ennek során a területek beazonosíthatósága érdekében érvényre juttassa a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) A városban új közterületet elnevezni, a korábban megállapított közterületnevet megváltoztatni, az ingatlanok házszámát megállapítani, közterületnév- és házszám táblát elhelyezni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Hátszám:** olyan számmal, szám és betű kombinációjával meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.
3. **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározottak.
4. **Közterület elnevezése:** Tiszakécske város területén található közterületek földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgáló megjelölés. Előtagként közterületnévből (különösen személynév, állat, növény, fogalom, tárgy) utótagként a közterület jellegének meghatározásából áll.
5. **Településrész név (helység rész név):** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés i) pontjában meghatározottak.

2. A közterület elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) A közterületnév előtagból - különösen személynév, állat, növény, fogalom, tárgy - és utótagból áll. A közterületnevek utótagjait a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR rendelet) 1. melléklet B oszlopa tartalmazza.

(2) A közterület elnevezésekor a hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet rendelkezésein felül figyelemmel kell lenni annak településen belüli elhelyezkedésére, az érintett közterületen vagy környékén lévő intézmények jellegére, a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(3) Az előtag megállapításakor ügyelni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető legyen, és kerülni kell az idegen vagy nehezen kiejthető elnevezéseket.

(4) Új közterület elnevezésekor indokolt a környező közterület elnevezésekhez igazodó megnevezést választani.

(5) Az új közterület nevét a közterületként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő egy éven belül kell megállapítani.

(6) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagolódik, egységes közterületként megszűnik, és emiatt a megfelelő tájékozódás nem biztosított, az elkülönült közterületrész(ek)nek más nevet kell adni.

(7) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz - külön eljárás nélkül - a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

3. Közterület személyről történő elnevezése

4. §

(1) Közterület élő személyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (3) bekezdése alapján nem nevezhető el.

(2) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
- b) aki a magyar tudomány, művészet, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
- c) aki Tiszakécske város életében, történetében kiemelkedő szerepet töltött be, illetve tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez.

(3) Közterületet elnevezni kivételesen indokolt esetben olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében, illetőleg Magyarország vagy Tiszakécske vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű volt.

(4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(5) Kizárólag a családi nevet csak akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személye így is, vagy így ismert.

(6) A (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(7) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

4. A közterület elnevezés és az elnevezés megváltoztatásának kezdeményezése, az elnevezés megváltoztatása, az elnevezés megszűnése

5. §

(1) Közterület elnevezését, vagy meglévő közterületnév megváltoztatását kezdeményezheti

- a) a polgármester
- b) a képviselő-testület tagja,
- c) a jegyző, aljegyző
- d) Tiszakécskén működő civilszervezet,
- e) Tiszakécskén ingatlantulajdonnal vagy bejelentett lakóhellyel rendelkező személy,
- f) a közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében,
- g) a város közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogával vagy székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(2) A közterület elnevezés megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(3) A közterületnevet megváltoztatni csak indokolt esetben lehet, különösen, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból, vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (2) bekezdése értelmében szükséges.

(4) Az előkészítés során be kell szerezni az elnevezni kívánt közterület tulajdoni lapját, valamint annak térképvázatát, amely tartalmazza a közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(5) A közterület elnevezésével vagy nevének megváltozásával kapcsolatos vélemények kikérése érdekében a Jegyző a helyben szokásos módon 15 napra hirdetményt tesz közzé, amelyre a Tiszakécskén működő civil szervezetek, Tiszakécske Város közigazgatási területén ingatlantulajdonnal vagy bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek, illetve ingatlan tulajdonjogával vagy székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet javaslatot tehet.

(6) Az (5) bekezdés szerinti véleményeknek a képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

(7) A Képviselő-testület döntéséről a Jegyző értesíti a városban működő közigazgatási szerveket, közszolgáltatókat, az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint az adott közterülethez kapcsolódó ingatlanokon lakcímmel rendelkező személyeket.

(8) A Jegyző Tiszakécske Város közigazgatási területén lévő közterületekről nyilvántartást vezet.

(9) A közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület elnevezése is megszűnik.

5. Településrész nevének megállapítása

6. §

A nagyobb, összefüggő bel- vagy külterületi városrészt (lakónegyed, településrész) a közterület elnevezési szabályok értelemszerű alkalmazásával kell elnevezni.

6. A házszám megállapításának szabályai, a házszámváltozás

7. §

(1) Az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A házszámozást a KCR rendelet címképzésre vonatkozó előírásainak figyelembe vételével kell elvégezni.

(2) A házszámot a közterület, vagy magánút nevéhez kapcsolódóan kell megállapítani.

(3) Egy adott közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(4) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és az ABC ékezet nélküli nagybetűit felhasználó kombináció lehet.

(5) A házszámokat, azok változásait a KCR rendelet alapján a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

8. §

- (1) A vonalszerű közterületek esetében a jobb oldalon páratlan számokból, a bal oldalon a páros számokból kell megszakítás nélkül a házszámot folyamatosan képezni. Az ingatlanokat a város központjától, vagy a közlekedési szempontból magasabb rendű utca torkolatától kezdve kell számozni. A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.
- (2) Tiszakécske központjának jelen rendelet során a Szent Imre teret kell tekinteni.
- (3) Zsákutcánál a bejáratától kezdve kell számozni.
- (4) A csak egyoldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.
- (5) Terek és az ahhoz hasonló alakú közterületek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen az épület utcafronti főhomlokzata nyílik.
- (7) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti (alátörés nélküli) házszáma az újonnan kialakított telkek számának megfelelően az ABC ékezet nélküli betűiből álló alátörést kap.
- (8) Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni. Az új házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (9) Ha az ingatlan több közterülettel is érintkezik (kettő vagy több utcára nyíló telek) és a telek megosztható kettő vagy több önálló beépítésre alkalmas méretű ingatlanra, akkor minden utcára meg kell állapítani a házszámot. Kiadni csak azt a számot lehet, mely közterület felől az ingatlan fő megközelítési iránya van, a többi számot csak fenntartani kell, a későbbi telekkialakítás lehetősége érdekében.
- (10) A belterületi épület házszámának megállapításakor a közterületen található beépítetlen, vagy olyan telek, amelyre építési engedélyt még nem adtak ki, beépítettnek tekintendő.

9. §

- (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására indokolt esetben, a KCR rendeletben foglalt szabályoknak történő megfelelés, és olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amelyek az ingatlanok azonosítását akadályozzák.
- (2) Az ingatlanokat a legkisebb érdeksérelemmel járó módon, a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével kell átszámozni.

7. Közterületi névtáblák és házszám táblák kihelyezése

10. §

- (1) A közterület elnevezését a tájékozódást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni. A közterület nevét minimum 10 cm x 30 cm nagyságú (névterjedelem miatt a mérete változhat), fekvő

téglalap alakú fehér alapon 3 mm-es sötétkék vagy sötétbarna színű szegély keretű és fekete vagy barna feliratú névtábla jelöli.

(2) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni a közterület elnevezés elő- és utótagját rövidítés nélkül.

(3) Közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén, mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterületnél, mindkét oldalon fel kell szerelni. A közterületi névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.

(4) A sétány, külterületi lakott terület, az általánostól eltérő beépítettségű utca névtáblájának felirata és elhelyezése az (3) bekezdésben előírtaktól eltérhet.

(5) Közterületi névtábla kihelyezésének, karbantartásának és pótlásának elrendelése a Jegyző feladata.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(7) Megváltozott közterület elnevezés esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított 1 évig eredeti helyén kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

11. §

(1) Házzámváltozás esetén a házzámtáblát az ingatlan tulajdonosa köteles beszerezni és kihelyezni az értesítést követő 30 napon belül úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen.

(2) A házzám változása esetén az új házzámtáblát a kihelyezésétől számított 1 évig eredeti helyén kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni.

(3) A házzámtáblát az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.

(4) Amennyiben az ingatlan házzáma hivatalból indult eljárás keretében változik meg, a házzámtáblát az ingatlan tulajdonosa részére az ingatlan tulajdonosának kérelmére az önkormányzat ingyenesen biztosítja.

8. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. október 15-én lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezése, emlékmű, szobor és emléktábla állítás rendjéről szóló 4/2014. (II.28.) önkormányzati rendelete.

Tiszakécske, 2022. szeptember 29.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/1873-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Kas Gábor kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszkécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszkécske, Szent Imre 1. II. emelet 12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás lakás, melynek bérelője, Kas Gábor 2023. február 19. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Kas Gábor a 2022. augusztus 1. napján beadott kérelmében a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. október 1. napjával történő megszüntetését, valamint a felmondási időtől való eltekintést kérte az önkormányzattól.

Tiszkécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendeletének 26. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

*„a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
c) az arra jogosult felmond”*

A Tiszkécske Város Önkormányzata és Kas Gábor között 2018. február 19. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

A bérleti szerződés 13. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést is az alábbiak szerint:

„Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérelő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt rezsi költségek kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérelőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.”

A fentiek alapján Kas Gábor szerződése 2023. június 19. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A lakás állapotfelmérését Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága előzetesen elvégezte. Megállapításra került, hogy a bérlő a lakást az évek során megóvta, folyamatosan karbantartotta, így a lakásban csak minimális javítási munkálatok elvégzése szükséges a Városgondnokság részéről.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2022. szeptember 08-i pénzügyi kimutatása szerint nincs lakbérhátraléka az önkormányzat felé.

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. október 1. napjával történő megszüntetését, valamint a felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti kereslet megnövekedése miatt, valamint a lakás állapotára tekintettel a kaució teljes egészében történő visszafizetését a bérlő részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Kas Gábor és az önkormányzat között 2022. október 1. napjával közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A kaució teljes összege visszafizetésre kerül Kas Gábor részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2046-1/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20 -i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II/12. szám alatt lévő piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II/12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2022. október 1. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2022. évben 34.040,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2022. november 3. napjától kezdődik és 2027. november 2. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II/12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2022. évben 34.040,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérleti jogviszony 2022. november 3. napjától kezdődik és 2027. november 2. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszkécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszkécske, Szent Imre tér 1. II/12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására 5 év időtartamra, **2022.11.03. napjától 2027.11.02. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszkécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszkécske, Körösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. október 4. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. október 18. (kedd) 14:00 óra**
Tiszkécske, Körösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszkécske, 2022. szeptember 21.

**Tiszkécske Város Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II. emelet 12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2022.11.03. napjától 2027.11.02. napjáig, 5 év időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2022. évben 34.040,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2023-2027. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenően megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közüzemi díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének napja: 2022. szeptember 21. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(Tiszakécske, Körösi u. 2.) 23. számú iroda

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. október 4. (kedd) 12:00 óra**

A lakás átadásának időpontja *várhatóan 2022. november 3.*

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér-, vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. október 18. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Körösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásnál előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszaécske, 2022. szeptember 21.

**Tiszaécske Város Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n., szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos
- mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, Szent Imre tér 1. szám épület, emelet ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást, amely a következő helyiségekből áll:
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1.) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közütemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) számú önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratá után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

Tóth János
polgármester

.....
bérlő

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**
14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérbeadónak üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. A bérlő köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.
17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.
19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
23. A bérlő a lakást a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vette birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20.-i ülésére

Tárgy: Felhívás kiírása a 3 részre osztott ipari csarnok A. és B. csarnokrészének egységenkénti bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő csarnokrészenkénti bérbeadását javaslom.

A bérbeadás hasznos az Önkormányzat részére, mivel a bérleti díj összege gyarapítja az Önkormányzat vagyonát, valamint a pályázatban kitűzött célként fejlődik településünk ipara és a foglalkoztatottság is javulhat településünkön.

Ajánlatot tenni a Csarnok megjelölt egységeire lehetséges külön-külön.

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező- pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező- pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézműosó előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó- zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Össz.:		223,34 m ²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Össz.:		324,75 m ²					

A bérleti szerződések határozott időre kerülnek megkötésre a pályázati kiírás szerint a nyertes pályázókkal, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A versenytárgyaláson ajánlható minimális bérleti díj csarnokrészenként 2022. évre 1261,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

Az előbbieken megjelölt m² ár a tiszakécskei hasonló célú bérleti díjakhoz viszonyítva megfelelőnek bizonyult. A versenytárgyalási biztosíték összege 500.000,- Ft/csarnokrész, azaz ötszázezer forint/csarnokrész összegben kerül meghatározásra. Ennek célja, hogy kizárólag olyan nyújtson be Ajánlatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalatok teljesítésére.

A Bizottságnak kell meghatároznia a minimális bérleti díjat, és a versenytárgyalási eljárás részleteit. A Képviselő-testületnek döntenie kell majd arról, hogy a csarnoképület bérbeadásra kerüljön nyilvános versenytárgyalás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka

aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás III. részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészének részenkénti bérbeadására” című felhívást jóváhagyja.

A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.261,- Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a ../.... (....) határozat-tervezethez

Felhívás

3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszaékcske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszaékcske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1 16 BK1 2017-00007 számú „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszaékcskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra került három részre osztott ipari üzemcsarnok (A., B. Csarnokrészeinek) ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel (továbbiakban: Bérelő), a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az Ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális bérleti díj: 2022. évre 1.261,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A Csarnokrészek adatai:

A. CSARNOKRÉSZ				B. CSARNOKRÉSZ			
001	üzemi tér	282,74 m ²	ipari padló	011	üzemi tér	197,97 m ²	ipari padló
002	művezető	6,90 m ²	kőporcelán	012	művezető	6,00 m ²	kőporcelán
003	étkező-pihenő	6,90 m ²	kőporcelán	013	étkező-pihenő	4,18 m ²	kőporcelán
004	kézmű-előtér	2,40 m ²	kőporcelán	014	előtér	1,96 m ²	kőporcelán
005	WC	1,43 m ²	kőporcelán	015	öltöző	6,00 m ²	kőporcelán
006	piszoár	3,45 m ²	kőporcelán	016	mosdó-zuhany	5,95 m ²	kőporcelán
007	mosdó	5,30 m ²	kőporcelán	017	WC	1,28 m ²	kőporcelán
008	zuhany	4,49 m ²	kőporcelán	Totál:		223,34 m²	
009	öltöző	9,37 m ²	kőporcelán				
010	öltöző előtér	1,80 m ²	kőporcelán				
Totál:		324,75 m²					

A versenytárgyalási ajánlat (továbbiakban: Ajánlat) benyújtásának helye:

Tiszaékcskei Polgármesteri Hivatal, Tiszaékcske, Körösi u. 2. szám 23. iroda

A Felhívás közzétételének napja:

2022. október 3.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának határideje:

2022. november 3. 16.00 óra

A csarnokot a regisztrált pályázók meghatalmazott képviselői

2022. október 26. 10:00-12:00 óra között

személyesen is megtekinthetik.

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalási felhívás mellékletét képező versenytárgyalási ajánlat formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A versenytárgyalási dokumentumnak legalább tartalmaznia kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a megjelölt Csarnokrészben tervezett tevékenység rövid tartalmas ismertetését,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj stb.),
- az Ajánlattevő nyilatkoznia kell arról is, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja.
- Az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számát.
- Az Ajánlattevő által Tiszakécskén 2023. május 31. napjáig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak számát.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

Az Ajánlat érvényességének további feltételei:

- az Ajánlattevő a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában,

pendrive adathordozón, 5.000,- Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)

- az Ajánlattevő versenytárgyalási ajánlatában köteles a versenytárgyalási felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az pályázó versenytárgyalási biztosítékot köteles biztosítani **500.000 Ft összegben a bérbe venni kívánt csarnokrészenként**. A versenytárgyalási biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan Ajánlattevő nyújtson be pályázatot, aki képes a Felhívásban szereplő vállalások teljesítésére. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Ipari csarnokrész bérlet versenytárgyalási biztosíték**” (megjelölve a csarnokrész betűjelét) szöveget kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalási biztosíték összege, a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett versenytárgyalási biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a szerződés az Ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, a versenytárgyalási biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a versenytárgyalási ajánlat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a versenytárgyalási felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél
- ha az Ajánlattevőnek az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha az Ajánlattevőnek az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- az Ajánlattevő nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2022. november 15. 14.00 óra

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ajánlatok elbírálásának feltételei:

- A versenytárgyaláson a havi bérleti díj nettó, egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevő lesz.
- A legelőnyösebb ajánlat a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj és a tiszakécskei foglalkoztatottak számának növekedése alapján meghatározott pontszámok súlyozott átlaga alapján a legnagyobb pontszámot elérő ajánlat.

Az értékelési szempontok és módszer:

Bérbeadó tárgyi versenytárgyalás esetében a benyújtott pályázatokat „összességében a legelőnyösebb” szempont alapján értékeli.

Az összességében a legelőnyösebb pályázat megítélésére szolgáló bírálati részszerzőpontok és azok súlyszámjai:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. részszerzőpont: 1m ² -re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege	70
2. részszerzőpont: Az Ajánlattevő által a Tiszakécskén 2023. május 31. napig, az Ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

1. értékelési szempont: 1m²-re vonatkozó havi nettó bérleti díj összege (Ft)

Az 1. részszerzőpont esetében a versenytárgyalás során kialakult legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlattevő által a csarnokban 2023. május 31. napig, az Ajánlattevőnek az Ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az Ajánlattevő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatottak száma

A 2. részszerzőpont esetében a pályázatban szereplő legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás

módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Bérbeadó az összességében a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a pályázatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit fentiek szerint értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legelőnyösebbnek, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb. A bérbeadó a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít.

Ha több Ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összesített pontszáma, az az ajánlat minősül összességében a legelőnyösebbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési részszempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Bérbeadó jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben tartalmazza.

➤ Egy Ajánlattevő jelenléte esetén is a versenytárgyalási eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévét megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- Az adott (A, B) Csarnokrésznek, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, az adott Csarnokrész üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja Tiszakécske iparának fejlesztése, a vállalkozások segítése, munkahelyek teremtése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a (A, B) Csarnokrész Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól.
- A versenytárgyalás nyertese, köteles a versenytárgyalás elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre az Ajánlattevő hibájából, úgy a versenytárgyaláson részt vett, a következő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevővel kerül a bérleti szerződés megkötésre.

- Bérbeadó az eredménytelen versenytárgyalás hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha az Ajánlattevő tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérelőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban.
- Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2023. május 31.napig - a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a pályázó által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) – a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, havi, **az 5-Ft/m2/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m2-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni**, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.

.....
Tóth János
Tiszakécske Város Polgármestere

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés
4. Alaprajz

Versenytárgyalási ajánlat

Tisza­kécske Város Önkormányzata által kiírt, ipari 3 részre osztott ipari Csarnok
csarnokrészenkénti bérbeadására vonatkozó versenytárgyalásra

Megpályázott ipari Csarnokrész megjelölése:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzék száma:.....

Ajánlattevő bankszámlaszáma:.....

Az ingatlan ipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom:..... Ft /m²/hó+Áfa

Az ajánlat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, az általam
Tisza­kécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás
foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek
száma:.....

A általam Tiszakécskén 2023. május 31. napig, a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalom növelni a Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra számítottam át) foglalkoztatottak számát:.....

Nyilatkozom, hogy a Felhívás a 3 részből álló ipari csarnok A. és B. csarnokrészeinek részenkénti bérbeadására feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.

- Nyilatkozom, hogy a(csarnokrész betűjele) Csarnokrészt megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma:old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.

Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.

Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve

Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat 2. és 3. pontjában mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lálhjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családai és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családai és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családai és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt,
.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetén a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönyvüli az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet felüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske Kőrösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Tiszaécske belterület 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű,m² területű, természetben 6060 Tiszaécske, Dózsa telep alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) épült ipari csarnokban a m² hasznos alapterületűbetűjelű csarnokrészt (a továbbiakban: **Bérlemény**).....hasznosítás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítás célja**)

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási Céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és kockázat is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3/ Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a Bérleményben gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Bérlő a fentieket tudomásul veszi és kijelenti, hogy a bérleményben gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

1.4/ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.5/ Abban az esetben ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszaécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés **6.9./** pontja szerinti hatálybalépésének napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az almérő órák állását. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és kipróbált állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Felek által kötött jelen bérleti szerződés alapján Bérló jogosult használni az ingatlanon meglévő közlekedési utakat, a bérlemény mellett található parkolókat, de e jogok nem kizárólagosak Bérló részére. Bérbeadó tulajdonát képezi az 1. pontbeli ingatlanban a szerződés aláírásakor található ingóság.

2.3./ Bérló, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő ipari tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségén elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérló által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállítani.

2.4./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

2.5./ Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Ingatlanon a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

2.6/ Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként
- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) 2022. évben a jelen szerződés hatálybalépésének napjától **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérló havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevében álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2022.december 31.-ig tartó bérleti időszak alatt, **.....+Áfa, azaz forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01-re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

3.4/ Bérelő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**).

Felek rögzítik, hogy a közüzemi almérő órákat /víz, gáz, villany / a birtokbaadáskor és ez követően havonta leolvasott és rögzített óra állások alapján a felmerülő rezsiköltségeket Bérbeadó felé, azok számlái alapján a fizetési határidő pontos betartásával fizeti meg a Bérelő.

3.5/ A bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérlőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

3.6./ Ha a Bérelőnek a versenytárgyaláson tett 2023. május 31. napig -, a Bérelőnek a pályázat beadási határidejét megelőző hónap utolsó munkanapján, a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a rész munkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott személyek számához képest hány fővel vállalja növelni a Bérelő által Tiszakécskén 8 órás munkaidőben (a rész munkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) - a foglalkoztatottak számát tartalmazó vállalása nem teljesül, úgy Bérelőnek a vállalat teljesülésének időpontjáig, a **havi 5,-Ft/m²/fő, a Tiszakécskén foglalkoztatni vállalt de nem teljesített foglalkoztatottak száma főben meghatározva és a (A., B.) csarnokrész hasznos alapterülete m²-ben meghatározva értékek szorzatának megfelelő összegű kötbért kell fizetni, a vállalat teljesülése hónapjának utolsó napjáig.**

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.5./ Építészeti változtatások végzése

4.5.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérő saját költségén és kockázatára. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. A Bérő, amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte illetve megszüntetésekor.

4.6./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységből illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállíttatása.

4.7./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.8./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljes körű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.9./ A bérbeadó a bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.10./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis ipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.11./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.12./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.12./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettség terheli az alábbi esetekben és határidőig:

- 2023. június 15-ig a Bérő által Tiszakécskén 2023. május 31. napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,
- amennyiben Bérőnek nem teljesült a foglalkoztatottak számának növelésére tett vállalása, úgy a teljesülésig, minden hónap 15. napjáig, a Bérő által a megelőző hónap utolsó napján a 8 órás munkaidőben (a részmunkaidőben foglalkoztatottakat 8 órás foglalkoztatásra kell átszámítani) foglalkoztatott munkavállalóinak száma,

- amennyiben Bérő nem átlátható szervezetté válik, úgy ennek bekövetkeztétől számított 15 napon belül e ténynek bejelentése.

V. A bérleti jogviszony megszűnés/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérő jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik.
- c./ Bérő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét.
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- e./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérő nem átlátható szervezetté válik.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezők

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
 - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
 - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ A (A., B.) Csarnokot Bérbeadó a TOP-1.1.1-16-BK1-2016-00007 azonosító számú támogatási kérelmére megítélt támogatással hozta létre, így a támogatási feltételeknek megfelelően, a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges a bérleti szerződés hatályba lépéséhez, ezért jelen bérleti szerződés a Közreműködő Szervezet jóváhagyásának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

6.10./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.11./ Jelen szerződés nyolc oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2022

Bérbeadó

Bérlő

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaécske Város Önkormányzata

.....
.....
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.sz.:.....

Szig.sz.:.....

Felhívás 3 részből álló ipari csarnok részenkénti bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalást hirdet a Tiszakécske, Dózsa telepen, a tiszakécskei 8413/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon, a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00007 számú „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósításra kerül három részre osztott üzemcsarnok A. és B. csarnokrészének ipari tevékenység céljára történő önállóan hasznosítható csarnokrészenkénti bérbeadására. A bérleti szerződés csarnokrészenként határozott időre kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 év időtartamra. Az ajánlattevők köre nem korlátozott.

A minimális versenytárgyalási bérleti díj: 2022. évre 1.261,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a csarnokrészek 324,75 m², 223,34 m² hasznos alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda

A pályázat közzétételének napja: 2022. október 3.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 3. 16:00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

- az Ajánlattevő a versenytárgyalási ajánlat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a versenytárgyalási dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208- 15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában ügyfélfogadási időben vehető át).
- az egyéb érvényességi feltételeket a versenytárgyalási dokumentáció tartalmazza.

A versenytárgyaláson az az Ajánlattevő vehet részt, aki érvényes versenytárgyalási ajánlatot nyújtott be.

Tiszakécske Város Önkormányzata



Iktatószám: PH/1995-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 69. szám alatti ingatlan pályázati úton történő értékesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 69. (hrs.: 8707) szám alatt található, 604 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Vizi Nagy Sándor 2022. augusztus 26. napján hivatalunkhoz beadott kérelmében vételi szándékát jelezte a fenti területre vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonának meghatározását, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlását Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonnal való rendelkezést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékéről ingatlan szakértővel ingatlan értékbecslést kell készíttetni. Az ingatlant felértékelítettük, az értékbecslő 2.797.730.- Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét, mely 4632,- Ft/m² árnak felel meg. A beépítetlen építési telek értékesítése ÁFA köteles, így ez az érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használat, illetve hasznosítási jogának átengedése 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett nyilvános pályázat útján történik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001,- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 69. (hrs.: 8707) szám alatt található, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésre kerüljön és az értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt pályázati kiírásban szereplő feltételekkel.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint a fent megnevezett helyrajzi számú ingatlan Lke-0232 besorolású, de a szomszédos ingatlanok beépítettsége miatt korlátozottan beépíthető.

Az értékbecslés alapján javaslom, hogy a minimális értékesítési ár bruttó 4.632,- Ft/m², azaz 2.797.728.- Ft összeg legyen.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Hatósági és Szervezési Osztály 23. számú iroda
(6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 12. (szerda) 12.00 óra

Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 69. (hrsz.: 8707) szám alatt található, 604 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesíti nyilvános pályázaton. Az értékesítési ár minimálisan bruttó 4.632, Ft/m², azaz 2.797.728- Ft – mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező felhívást jóváhagyja. Az ingatlan villany-, gáz-, víz-, és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel rendelkezik, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli. Az ingatlan a szomszédos ingatlanok meglévő beépítése miatt korlátozottan beépíthető. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat lebonyolítására és a nyertes pályázó kiválasztására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Szolnoki út 69. szám alatt (hrsz.: 8707) található, 604 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan minimális vételára: bruttó 4.632,- Ft/m², azaz 2.797.730.- Ft, mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza.

A pályázati ajánlatot írásban a pályázati felhíváshoz mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, amennyiben rendelkezik vele, adószámát,
- az pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás megismeréséről és elfogadásáról,
- a pályázó ajánlatát a vételárra vonatkozóan,
- a pályázó ingatlanhasznosítási (beépítési) elképzeléseit, a tervezett megvalósítás időpontját.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után kerül benyújtásra,
- nem a mellékelt formanyomtatványon nyújtották be a pályázatot,
- a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, különös tekintettel az értékesítés céljára,
- a vételárra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális vételárnál,
- a pályázónak lejárt tartozása van Tiszaécske Város Önkormányzata felé,
- a pályázó által megvalósítani kívánt célt a bírálóbizottság nem az önkormányzat céljainak megfelelőnek ítéli.

A pályázat közzététele: 2022. szeptember 30.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2022. október 12. (szerda) 12.00 óra
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszaécske, Körösi u. 2., 23. számú iroda)

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2022. október 18. (kedd) 14.00 óra
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszaécske, Körösi u. 2. Tanácskozó Terem)

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be, valamint 50.000.- Ft ajánlati biztosítékot a Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig befizette, és az erről szóló igazolást a tárgyaláson bemutatta. Az ajánlati biztosíték a foglalo szabályai szerint kezelendő a pályázati eljárás során.

- A pályázati tárgyaláson az érvényes ajánlatot tevő és az ajánlati biztosítékot megfizető pályázók a vételár összegére nyilvánosan licitálhatnak. **A licit lebonyolítása során az ingatlan 1 m²-re vonatkozó árára tett ajánlatokat minimum 50 Ft/m² összeggel lehet emelni licitálási alkalmanként.** Tiszaécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a pályázati eljárás nyertesének az ajánlattevők közül azt hirdeti ki, aki a pályázat és a licitálás alapján a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot, és a hasznosítási elképzelés is megfelel az önkormányzat értékesítési céljainak.
- Egy érvényes ajánlatot benyújtó pályázó esetében is a pályázati eljárás eredményesnek

minősíthető.

- Az ajánlati biztosíték szerződéskötés esetén a vételárba beszámít, az eredménytelenül pályázók részére a tárgyalást követő 3 napon belül visszafizetésre kerül.
- Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a pályázati eljárást követő 15 napon belül adásvételi szerződés kerül megkötésre, mellyel egy időben pályázónak a fennmaradó teljes vételárat meg kell fizetnie. Amennyiben a szerződéskötésre és a fennmaradó vételár megfizetésére a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és az önkormányzat nem köt adásvételi szerződést vele.
- **Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.**
- **Az ingatlan a szomszédos ingatlanok beépítettsége miatt korlátozottan beépíthető!**

Tiszaécske, 2022. szeptember 16.

Tiszaécske Város Önkormányzatának Polgármestere

PÁLYÁZATI ADATLAP

a

**TiszaKécske, Szolnoki út 69. szám (hrs.: 8707) alatti 604 m² területű ingatlan
értékesítéséhez**

Pályázó neve:

Adószáma:

Pályázó címe:

A megajánlott vételár:Ft, azazFt

Az ingatlan hasznosítására (beépítésére) vonatkozó elképzelések:

.....
.....
.....
.....
.....

**Az ingatlan hasznosítására (beépítésére) vonatkozó elképzelések megvalósításának tervezett
időpontja:**

..... év hónap nap

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírást megismertem és maradéktalanul elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy TiszaKécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn lejárt tartozásom.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.

TiszaKécske, 2022.

.....
pályázó aláírása

Iktatószám: PH/2160-1/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: A tiszakécskei 3312/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 36. (hrsz.: 3312/1) szám alatt található, 998 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 5/20 tulajdoni hányada.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2021. (VIII.30.) számú határozatával hagyta jóvá az önkormányzat és Magyar Viktor közötti megállapodást, mely azt tartalmazza, hogy az ingatlanrészt, amely a teljes ingatlan ½ része és önálló lakásként funkcionál, közösen értékesítik, minimum 25 millió forint vételáron. Erre tekintettel Magyar Viktor kereste az értékesítés lehetőségét, és 28 millió forint vételáron lett ajánlat az ingatlan Magyar Viktor 5/20 és Tiszakécske város 5/20 tulajdoni hányadainak megvásárlására.

Az önkormányzat vagyonának meghatározását, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlását Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonnal való rendelkezést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékéről ingatlan szakértővel ingatlan értékbecslést kell készíttetni. Az ingatlant a testület korábbi döntése előtt felértékelítettük, az értékbecslő 25.000.000.- Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használat, illetve hasznosítási jogának átengedése 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett nyilvános pályázat útján történik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001,- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 36. (hrsz.: 3312/1) szám alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan önkormányzat tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányada értékesítésre kerüljön és az értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt pályázati kiírásban szereplő feltételekkel.

A vételi ajánlat alapján javaslom, hogy a minimális értékesítési ár az 5/20 tulajdoni hányadra 14.000.000,-Ft, azaz Magyar Viktor és az önkormányzat összesen 10/20 tulajdoni hányadára 28.000.000,-Ft legyen.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Hatósági és Szervezési Osztály 23. számú iroda
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 12. (szerda) 12.00 óra

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 19.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 36. (hrsz.: 3312/1) szám alatt található, 998 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 5/20 tulajdoni hányadát értékesíti nyilvános pályázaton. Az értékesítési ár minimálisan bruttó 14.000.000- Ft. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező felhívást jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat lebonyolítására és a nyertes pályázó kiválasztására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 36. szám alatt (hrs.: 3312/1) található, 998 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 5/20 tulajdoni hányadának értékesítésére.

Az ingatlan önkormányzati 5/20 tulajdoni hányadának minimális vételára: bruttó 14.000.000,-Ft.

Az önkormányzat tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányad és a Magyar Viktor tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányad önálló lakóingatlanként funkcionál. A tulajdonostárs Magyar Viktor a tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányadát, a pályázaton nyertes pályázó által megadott vételárral azonos összegű vételárért értékesíti nyertes pályázó részére. Az értékesítésre egy adásvételi szerződésen belül kerül sor olyan módon, hogy az ingatlan 10/20 tulajdoni hányadát vásárolja meg a vevő, melynek vételárát 50%-ban Magyar Viktor és 50%-ban Tiszakécske Város Önkormányzata részére fizeti meg.

A vételár megfizetését vevő lakástakarék pénztári szerződés felhasználásával is teljesítheti Tiszakécske Város Önkormányzata részére járó vételárrész megfizetése során.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, ezért a tulajdonostársaknak elővásárlási joga van az ingatlanrészek megvásárlására.

Az ingatlan részben önkormányzati tulajdonú, mely ingatlanrésze a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.

A pályázati ajánlatot írásban a pályázati felhíváshoz mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, amennyiben rendelkezik vele, adószámát,
- az pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás megismeréséről és elfogadásáról,
- a pályázó ajánlatát a vételárra vonatkozóan,
- a pályázó ingatlanhasznosítási (beépítési) elképzeléseit, a tervezett megvalósítás időpontját,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányad pályázaton nyertes vételárával azonos összegű vételáron nyertes pályázó megvásárolja a Magyar Viktor tulajdonában álló 5/20 tulajdoni hányadot az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával egy időpontban és egy adásvételi szerződésben.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után kerül benyújtásra,
- nem a mellékelt formanyomtatványon nyújtották be a pályázatot,
- a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, különös tekintettel az értékesítés céljára,
- a vételárra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális vételárnál,
- a pályázónak lejárt tartozása van Tiszakécske Város Önkormányzata felé,
- a pályázó által megvalósítani kívánt célt a bírálóbizottság nem az önkormányzat céljainak megfelelőnek ítéli.

A pályázat közzététele:

2022. szeptember 30.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2022. október 12. (szerda) 12.00 óra
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszaécske, Kőrösi u. 2., 23. számú iroda)

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2022. október 18. (kedd) 14.00 óra
Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszaécske, Kőrösi u. 2. Tanácskozó Terem)

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be, valamint 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint ajánlati biztosítékot a Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig befizette, és az erről szóló igazolást a tárgyaláson bemutatta. Az ajánlati biztosíték a foglalt szabályai szerint kezelendő a pályázati eljárás során.

- A pályázati tárgyaláson az érvényes ajánlatot tevő és az ajánlati biztosítékot megfizető pályázók a vételár összegére nyilvánosan licitálhatnak. **A licit lebonyolítása során az ingatlan önkormányzat tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányadának árára tett ajánlatokat minimum 50.000,-Ft összeggel lehet emelni licitálási alkalmanként.** Tiszaécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága a pályázati eljárás nyertesének az ajánlattevők közül azt hirdeti ki, aki a pályázat és a licitálás alapján a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot, és a hasznosítási elképzelés is megfelel az önkormányzat értékesítési céljainak.
- Egy érvényes ajánlatot benyújtó pályázó esetében is a pályázati eljárás eredményesnek minősíthető.
- Az ajánlati biztosíték szerződéskötés esetén a vételárba beszámít, az eredménytelenül pályázók részére a tárgyalást követő 3 napon belül visszafizetésre kerül.
- Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a pályázati eljárást követő 15 napon belül adásvételi szerződés kerül megkötésre, mellyel egy időben pályázónak a fennmaradó teljes vételárat meg kell fizetnie. Amennyiben a szerződéskötésre és a fennmaradó vételár megfizetésére a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és az önkormányzat nem köt adásvételi szerződést vele.

Tiszaécske, 2022. szeptember 20.

Tiszaécske Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP

a

**Tiszakécske, Szolnoki út 36. szám (hrs.: 3312/1) alatti 998 m² területű ingatlan
Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányada
értékesítéséhez**

Pályázó neve:

Adószáma:

Pályázó címe:

A megajánlott vételár:Ft, azazFt

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....
.....
.....
.....
.....

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések megvalósításának tervezett időpontja:
..... év hónap nap

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírást megismertem és maradéktalanul elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn lejárt tartozásom.
- **Nyilatkozom, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányad pályázaton nyertes vételárával azonos összegű vételáron nyertes pályázóként megvásárolom a Magyar Viktor tulajdonában álló 5/20 tulajdoni hányadot az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával egy időpontban és egy adásvételi szerződésben.**
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.

Tiszakécske, 2022.

.....
pályázó aláírása

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Hulladékszállító gépjárművek értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1 db Iveco típusú (Frsz. IMW-826) és 1 db Mercedes típusú (Frsz.JZL-967) multiliftes rendszer hulladékszállító gépjármű. Jelenleg a két gépjármű a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (Továbbiakban: Társaság) térítésmentes használatában van. A Társaság a saját tulajdonú gépjárművein túl, ezzel a két gépjárművel végzi a település lakossági kommunális hulladékszállítási feladatait. A gépjárművek üzemeltetési költségeit jelenleg a Társaság fizeti meg, de a javítási költségeket, a szervíz költségeket, illetve az egyéb hatósági díjakat, úthasználati díjat - mint tulajdonos - Tiszakécske Város Önkormányzata fizeti. A két gépjármű 17 illetve 19 éves. A rendszeres karbantartáson és javításokon túl, a Mercedes típusú (Frsz.JZL-967) gépjármű felépítménye és daruja olyan mértékben elhasználódott, hogy jelenleg működésképtelen, ezért a javítására, illetve felújítására vonatkozó árajánlat került bekérésre. A kapott árajánlat 9.095.000 Ft+ÁFA.

A gépjárművek Társaság részére történő értékesítésével, az Önkormányzat költségei csökkennének, a jövőben felmerülő költségeket (többek között a fenti felújítási költséget is) az ÁFA levonási joggal rendelkező Társaság fizetné meg. Az alacsony költséghányaddal működő, jelentős pénzügyi eszközökkel rendelkező gazdasági társaság saját működéséből származó bevételei terhére, a megvásárolt gépjárművek minden költségét képes viselni.

A gépjárművek Tiszakécske Város Önkormányzatának nyilvántartásában 0.- Ft értékkel vannak nyilvántartva.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló 1 db Iveco típusú (Frsz. IMW-826) multiliftes hulladékszállító gépjárművet 1.900.000 Ft, és 1 db Mercedes típusú (Frsz.JZL-967) multiliftes rendszerű hulladékszállító gépjárművet 1.900.000 Ft összegekért, mely összegek az ÁFÁt tartalmazzák, eladja a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Dr. Preiszinger Andrea kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Preiszinger Andrea diabetológus doktornő már közel húsz év óta ellátja Tiszakécskén a diabetológiai szakrendelést, heti 1×7 órában. A járóbeteg szakellátás díjazása eddig teljesítményfinanszírozás keretében történt, viszont most a Doktornő – hivatkozva a fogyóeszközök, az útiköltség és az asszisztens bérének megemelkedésére – szeretne havi finanszírozásra váltani, díját 476.000,-Ft/hóban kéri megállapítani.

Tekintettel arra, hogy lehetnek esetek amikor a rendelést nem fogja tudni megtartani, például nyári szabadság, egyéb elfoglaltság javaslom a díj alkalmankénti 119.000,-Ft-ban történő megállapítását.

Kérem a tisztelt Bizottságot a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Preiszinger Andrea diabetológus szakrendelés alkalmanként számlázandó díját 119.000,-Ft-ban állapítja meg, mely összeggel a Doktornővel kötött szerződés módosítandó.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2048-2/2022.
Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: *Kontesz Attila kérelme*

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. (Hrsz. 1027) szám alatt található 118,90 m² nagyságú 3 szobás komfortos lakás, melynek nincs bérelője. Az ingatlan állapotát, annak megvásárlása után a Városgondnokság javította, kifestéssel, konyhabútor cseréjével. Mivel alapterülete nagy és szobái egymástól különállóak, így a fent nevezett lakás alkalmas több szociálisan rászoruló ember lakhatásának megoldására. A 4/2006. (III.31) KR számú rendelet 42.§ (2) bekezdése alapján 280 Ft/ m² + ÁFA.

Kontesz Attila 2022. szeptember 1. napján beadott kérelmében lakáskérelmet nyújtott be, szociális helyzetére hivatkozva. Előadta, hogy önhibáján kívül nem tudja megoldani lakhatását és egy szoba, konyha, fürdőszoba elegendő lenne részére.

Kontesz Attila a Városgondnokságnál dolgozik, munkájával városunkat segíti.

Javaslom a kérelem támogatását, úgy hogy egy szoba kizárólagos az egyéb járulékos helyiségek közös használatával úgy, hogy a közüzemi díjak a bentlakók által kizárólagosan használt szobák területe arányában kerül megosztásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. (Hrsz.:1027) szám alatt található 118,90 m² nagyságú 3 szobás komfortos lakás 21,20 m² területű szobájára vonatkozó bérleti szerződés megkötésre kerüljön

Kontesz Attila és az önkormányzat között 2022. október 3. napjától – 2023. október 2. napjáig. A szoba bérleti (21,20 m² szoba) díja a külön fizetendő közüzemi díjak mellett 2022. évben 5.936,- Ft+ Áfa / hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a kizárólagosan használt szoba alapterülete arányában a bérlő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban : bérbeadó) és

másrészről (sz.: ,a.n.:, szem.ig.szám.:, adószám:) 6060 Tiszakécske, alatti lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Tiszakécske, 1893/5 hrsz., természetben 6062 Tiszakécske, Rév út 14. szám alatti, 1 szobás, összesen 34 m² alapterületű komfortos lakást. A lakást a bérlő egyedül használja.
2. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart, Tiszakécske Város Képviselő-testület Pénzügyi Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottságának (.....) számú határozata szerint. Amennyiben a bérlőnek lakbér-, illetve közüzemi díj tartozása áll fenn a szerződés lejártakor, a bérleti szerződése nem lesz meghosszabbítva.
3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy jelenleg a **lakbér díja,- Ft/hó+Áfa+rezsi**, azaz ,-Ft/hó+rezsi. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Nyrt.-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számla alapján 8 napon belül köteles megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
4. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően emelkedik, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben.
5. A **magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015 (X.29.) számú rendelete** alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.
6. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően emelkedik, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben.
7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja. A lakásban semmilyen háziállat nem tartható.

8. A bérlő a lakást jelen szerződés aláírásának a napján birtokba vette.
9. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt - a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
10. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha a valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, illetve ha a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget stb.
11. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges- a fent eljárásokat lefolytassa.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

Iktatószám: PH//2022.

13. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
14. A határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratát után a lakás további hasznosításáról az önkormányzat dönt, melyet a bérlő tudomásul vesz.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2022.

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT :

.....
.....
.....

Iktatószám: PH/2047-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: *Matastik János kérelme*

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. (Hrsz.:1027) szám alatt található 118,90 m² nagyságú 3 szobás komfortos lakás, melynek nincs bérlője. Az ingatlan kifestésre és állapota korszerűsítésre került a Városgondnokság segítségével. Mivel alapterülete nagy és szobái egymástól különállóak, így a fent nevezett lakás alkalmas több szociálisan rászoruló ember lakhatásának megoldására. A 4/2006. (III.31) KR számú rendelet 42.§ (2) bekezdése alapján 280 Ft/ m² + ÁFA.

Matastik János 2022. szeptember 1. napján beadott kérelmében lakáskérelmet nyújtott be, tekintettel szociális helyzetére.

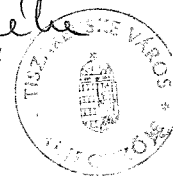
Kérelmében előadta, hogy felesége bekerült az idősek otthonába, így egyedül maradt tanyai ingatlanában, mely idő közben életveszélyessé, lakhatatlanná vált. Az épület felújítását csekély nyugdíjából nem tudja finanszírozni. Egészségi állapota miatt nehézkes számára az orvoshoz való bejutás, boltba járás, a mindennapi élete.

Javaslom a kérelem támogatását, úgy hogy egy szoba kizárólagos az egyéb járulékos helyiségek közös használatával úgy, hogy a közüzemi díjak a bentlakók által kizárólagosan használt szobák területe arányában kerül megosztásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. (Hrsz.:1027) szám alatt található 118,90 m² nagyságú 3 szobás komfortos lakás 20,69 m² területű szobájára vonatkozó bérleti szerződés megkötésére kerüljön

Matastik János és az önkormányzat között 2022. október 3. napjától – 2023. október 2. napjáig.

A szoba bérleti (20,69 m² szoba) díja a külön fizetendő közüzemi díjak mellett 2022. évben 5.793,- Ft+ Áfa / hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a kizárólagosan használt szoba alapterülete arányában a bérlő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban : bérbeadó) és

másrészről (sz.: ,a.n.:, szem.ig.szám.:, adószám:) 6060 Tiszakécske, alatti lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Tiszakécske, 1027 hrsz., természetben 6062 Tiszakécske, Szent Imre tér 8. szám alatti, 3 szobás, összesen 118,90 m² alapterületű komfortos lakás m² alapterületű szobáját. A lakást a bérlő nem egyedül használja, a bérelt szoba kizárólagos csak az egyéb (fürdő, konyha stb.) helyiséges közös használatúak.
2. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart, Tiszakécske Város Képviselő-testület Pénzügyi Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottságának (.....) számú határozata szerint. Amennyiben a bérlőnek lakbér-, illetve közüzemi díj tartozása áll fenn a szerződés lejártakor, a bérleti szerződése nem lesz meghosszabbítva.
3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy jelenleg a **lakbér díja-Ft/hó+Áfa+rezszi**, azaz ,-Ft/hó+rezszi. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz stb. díjból) a bentlakó kizárólagosan használt szoba területi arányában. A bérlő a lakbért és a közüzemi díjat– egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Nyrt.-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlák alapján 8 napon belül köteles megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
4. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően emelkedik, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben.
5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015 (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adónak a közüzemi díjak számításával azonos módszerrel meghatározott részét.
6. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően emelkedik, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben.

7. A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja. A lakásban semmilyen háziállat nem tartható.
8. A bérlo a bérleményt jelen szerződés aláírásának a napján birtokba vette.
9. A bérlo a bérleményt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlo tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt - a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
10. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A bérlo kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlo a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Amennyiben a bérlo a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlonek közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha a valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül, pl. ha a bérbeadó a bérlo a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlo a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, illetve ha a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget stb.
11. A bérlo kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlonek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlo tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlo tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlovel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.
A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlo előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlo kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges- a fent eljárásokat lefolytassa.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok

Iktatószám: PH//2022.

tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

13. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
14. A határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratát után a lakás további hasznosításáról az önkormányzat dönt, melyet a bérlő tudomásul vesz.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszaújváros, 2022.

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT :

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Iktatószám: PH/2056-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20.-i ülésére

Tárgy: *Árvai Lilla és Németh Péter kérelme*

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező a 6060 Tiszakécske, Móra Ferenc utca 4. (Hrsz.:686/1) szám alatt található 2 szobás 69 m² komfortos szociális lakás bérelője Árvai Lilla és Németh Péter. Bérleti szerződésük 2021.12.03. napjától 2026. december 2. napjáig tart, valamint az ingatlan 20.636,- Ft + Áfa a közüzemi költségek mellett.

Árvai Lilla és Németh Péter kérelmet nyújtott be 2022. szeptember 6. napján, arra vonatkozóan, hogy a fent nevezett szociális ingatlanon lemezzgarázs telepítéséhez, valamint a garázs bekerülési költségét a lakásbérleti díjba való beszámítását kéri az Önkormányzattól. Kérelmükben előadták, hogy beköltözésük időpontjában életveszélyes állapota miatt a Városgondnokság elbontott egy garázs és tároló helyet az ingatlan területén.

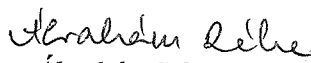
A telepítendő mobil lemezzgarázs mérete 4x6 m és bekerülési költsége 623.000,- Ft.

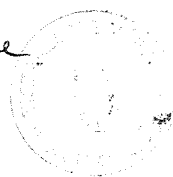
Tekintettel arra, hogy a lakáshoz terület is tartozik, amelynek a lakók által történő rendszeres karbantartása szükséges (a fűnyírás, kapálás, gereblyezés, locsolás, stb.) ezért a fűnyíró, kerti szerszámok, locsolócső tárolására mindenképpen szükséges egy tárolót létesíteni, ezért indokolt, hogy egy tároló épület, pavilon kerüljön a területre felépítésre. A lemezzgarázs bekerülési költségénél egy tároló, akár fele annyival is olcsóbb lehet, de hosszabb távon álláspontom szerint jobban megéri, ha egy lemezzgarázs kerül felállításra, erre tekintettel javaslom az ingatlanra egy garázs telepítését.

A garázs árának lelakása nem lehetséges, mivel az Áfa elkerüléssel járna, ezért javaslom, hogy amennyiben bérlők előre befizetik a lemezzgarázs bekerülési költségének megfelelő bérleti díj előleget a Polgármesteri Hivatal pénztárába, úgy Tiszakécske Város Önkormányzata vásárolja meg a garázst (megjegyzem, hogy a garázs vételárából az Áfa összege visszaigénylésre kerül).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Móra Ferenc utca 4. (Hrsz.: 686/1) szám alatt található 69 m², 2 szobás komfortos szociális alapú ingatlan területén elhelyezett mobilgarázs bekerülési költségét az Önkormányzat vállalja megfizetni,

abban az esetben, ha Árvai Lilla és Németh Péter bérlők vállalják és be is fizetik bérleti díj előlegként a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal pénztárába a garázs bruttó bekerülési költségével azonos összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: PR-TELECOM Zrt. helyiségbérleti szerződés felmondása iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. földszint 3. (Hrsz.:1095/2) szám alatt álló üzlethelyiség, melynek bérelője 2018. szeptember 18. óta a PR-TELECOM Zrt. A bérleti szerződés 2023. szeptember 15. napján jár le.

A bérelő kérelmet nyújtott be 2022. augusztus 8. napján a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2022. október 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozóan arra tekintettel, hogy a területen kiépített 10 éves hálózati rendszer ma már nem tudja kiszolgálni az előfizetői igényeket, a hálózati elemek üzemeltetése elavult és gazdaságtalan, így a PR-TELECOM Zrt. teljes mértékben kivonul a településről. A bérelő a helyiséget a bérleti szerződésnek megfelelően kifestve, kijavítva adná át.

A bérleti szerződés 7. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 6 hónapos felmondási idővel felmondhatják. A bérelő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérelő a jelen szerződésben írt bérleti díjfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérelő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díjtartozása áll fenn, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.”

A bérelő a bérleti díjat mindig határidőben befizette. A Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2022.09.08-i kimutatása szerint a bérlőnek tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. földszint 3. (Hrsz.:1095/2) szám alatt álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés a PR-TELECOM Zrt. és az önkormányzat között közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel kerüljön megszüntetésre 2022. október 31. napjával.

Javaslom, hogy a bérleti szerződés 9. pontja alapján a bérelő az üzlethelyiséget üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az általa felszerelt berendezéseknek a bérlemény állagának sérelme nélkül történő leszerelését követően tiszta, kifestett állapotban adja át az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy a helyiség jövőbeni hasznosítási céljai még nem ismertek, illetve a helyiség felújításra szorul.

A fent jelzett okoknál fogva új pályázat egyelőre nem kerül kiírásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. földszint 3. (Hrsz.:1095/2) szám alatt álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés a PR-TELECOM Zrt. és az önkormányzat között közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül 2022. október 31. napjával. A bérló az üzlethelyiséget üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az általa felszerelt berendezéseknek a bérlemény állagának sérelme nélkül történő leszerelését követően tiszta, kifestett állapotban köteles átadni az önkormányzatnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2049-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA

2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Kohon Dzszenifer vásárlási kérelme (Tiszakécske, Pereghalom dűlő 183.)

Tisztelt Bizottság!

Kohon Dzszenifer, 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 12. szám alatti lakos 2022. szeptember 5. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszakécske 0419/13 helyrajzi számú, „kivett tanya” megnevezésű, természetben 6060 Tiszakécske, Pereghalom dűlő 183. szám alatti 90 m² nagyságú komfort nélküli ingatlant szeretné megvásárolni otthonteremtési támogatásból, 1.000.000,- Ft vételárért.

Az ingatlan január óta nem lakott és állapota leromlott, de az Önkormányzat tervei között szerepel a lakás felújítása és korszerűsítése, majd a további bérbeadása szociálisan rászorulóknak részére.

Fentiekre tekintettel nem javaslom az ingatlan eladását a megajánlott 1.000.000,- Ft vételárért a szociális bérlakások iránti megnövekedett kereslet miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Tóth János
polgármester



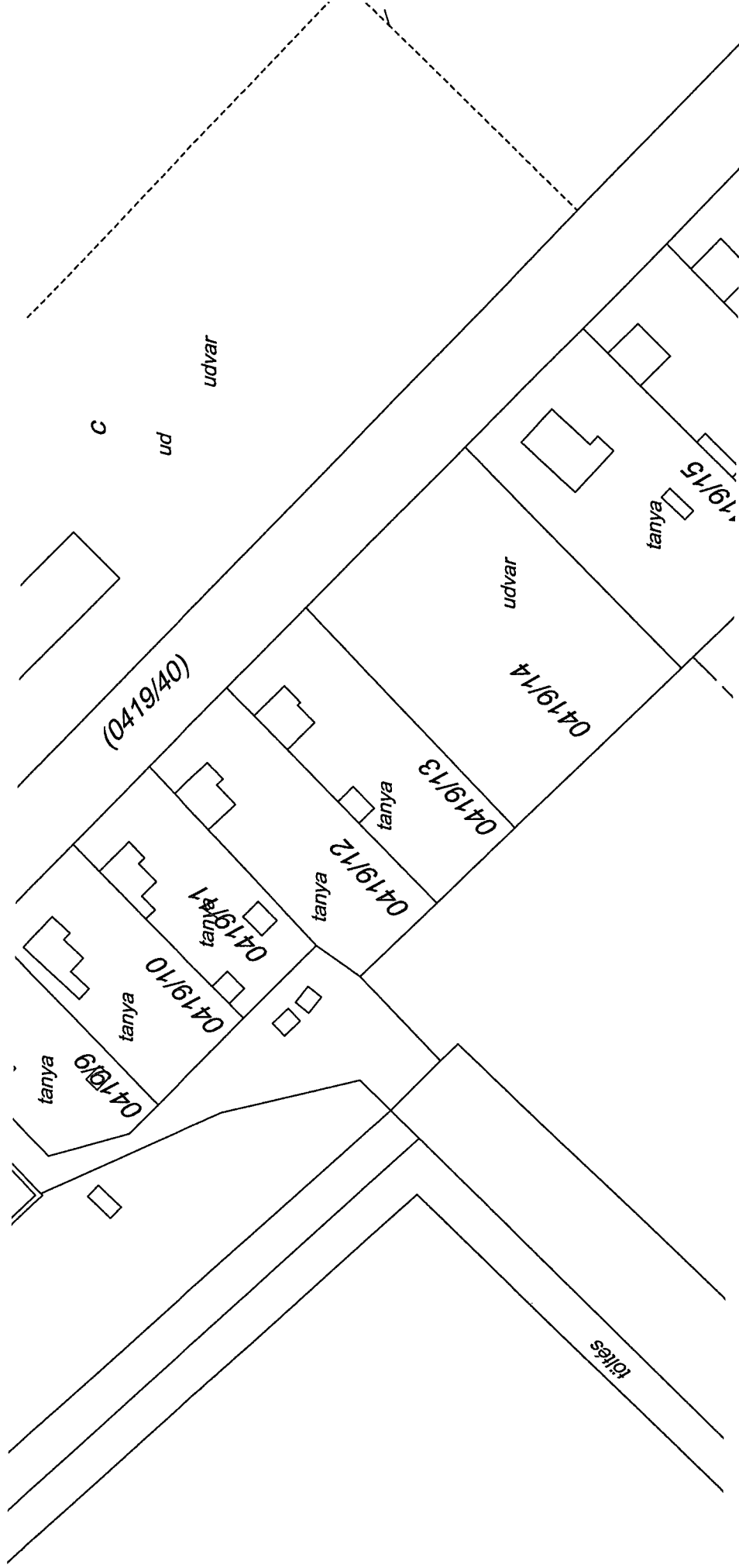
HATÁROZAT-TERVEZET

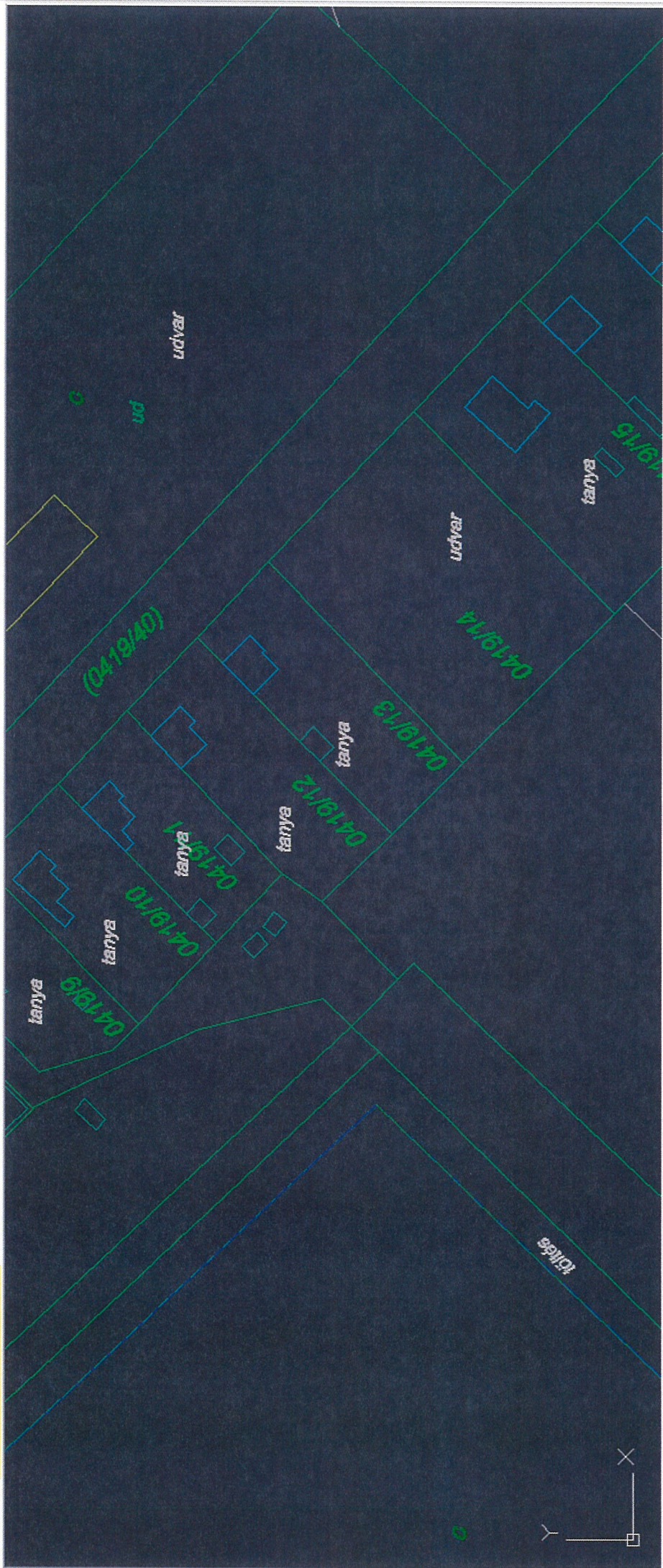
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem kívánja** értékesíteni a 6060 Tiszakécske, Pereghalom dűlő 183. szám alatti ingatlant a Kohon Dzszenifer 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 12. szám alatti lakos által megajánlott 1.000.000,- Ft vételárért.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester





Iktatószám: PH/2013-3/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20.-i ülésére

Tárgy: Szlota Nikoletta kérelme

Tisztelt Bizottság!

Szíjj Tibor, Tiszakécske város 7. számú választókerület képviselője 2022. augusztus 30. napján kérelmet adott be Szlota Nikoletta tiszakécskei lakos lakhatásának megsegítése ügyében.

Szíjj Tibor kérelmében előadta, hogy Szlota Nikoletta nevelőszülői rendszerben nőtt fel. Jelenleg nappali tagozaton folytatja tanulmányait várhatóan 2023. júniusáig.

Szlota Nikoletta 18. életének betöltése után az államtól kapott juttatásból vásárolt egy lakóházat Tiszabögön, mely nem rendelkezik fűtéssel, fürdőszobával és wc helyiséggel. Havi bevétele, mely az ösztöndíjból származik nem elegendő a ház korszerűsítéséhez és anyagi segítségre nem számíthat máshonnan.

Szíjj Tibor az Önkormányzat segítségét kéri, hogy Szlota Nikoletta lakhatása megoldódjon 2023. június hónapig. Javaslat a könyvtár melletti a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező a 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 38. (Hrsz.:1149) szám alatt található 30 m² komfortos ingatlan részére vonatkozik, melynek nincs bérleje.

Szlota Nikoletta 2022.09.14. napján beadott kérelmében előadta, hogy jelenleg nappali tagozaton tanul és tanulmányait 2023. évében fejezi be, jövedelme 80.000,- Ft ösztöndíj havonta. Az Önkormányzat segítségét 2023. év nyaráig kéri lakhatása ügyében. Ez idő alatt lakhatóvá kívánja tenni megvásárolt ingatlanát.

Javaslom a kérelem támogatását, úgy hogy a Városgondnokság előzetesen elvégzi a szükséges munkálatokat az ingatlanon.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 15.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 38. (Hrsz.: 1149) szám alatt található 30 m² komfortos lakásrészre vonatkozó bérleti szerződés 2022. október 10. napjával megkötésre kerüljön Szlota Nikoletta és az önkormányzat között a Városgondnokság az ingatlanon végzett munkálatai után 2022. október 10. napjától – 2023. június 30. napjáig.

A lakásrész bérleti díja a külön fizetendő közüzemi díjak mellett 2022. évben 8.400,- Ft+ Áfa / hó.
A lakásrész fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2077-2/2022.
Készített: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Pásztor Zoltán csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Pásztor Zoltán Tiszakécske, Arany J. u. 27. szám alatti lakos a tulajdonát képező tiszakécskei 2218 hrsz-ú ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani, mivel az érintett ingatlanon jelenleg nincs kocsibejáró és azt szeretne kialakítani meghosszabbítva a lefedett saját gyalogos bejárót. Az árok befedését 3 m hosszban kívánja végrehajtani így a lefedett rész 6m hosszban lenne.

A kialakított parkolót nem kívánja szilárd burkolattal ellátni. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt mindenképpen szükséges víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 13.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közútkezelőjeként, Pásztor Zoltán Tiszakécske, Arany J. u. 27. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 2218 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 1 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/2077-2/2022.
Készített: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Istvány Mónika csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Istvány Mónika Tiszakécske, Szabolcska M. u. 147. szám alatti lakos a tulajdonát képező tiszakécskei 101 hrsz-ú ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani. Az árok befedését 9 m hosszban kívánja végrehajtani.

A kialakított területet nem kívánja szilárd burkolattal ellátni. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt mindenképpen szükséges víznyelő-tisztítóakna beépítése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 13.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közútkezelőjeként, Istvány Mónika Tiszakécske, Szabolcska M. u. 147. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 101 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 2 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1171-3/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Siposné Hegedűs Zsuzsanna, Hegedűs Miklósné, valamint Hegedűs Anikó lakossági járda felújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Siposné Hegedűs Zsuzsanna és Hegedűs Miklósné Tiszakécske, Kossuth L. u. 3/a, valamint Hegedűs Anikó Cegléd, Teleki P. u. 6. 1/6. szám alatti lakosok a tulajdonukat képező tiszakécskei 1012 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozásuk, illetve fizetési elmaradásuk nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdaval kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes ezért felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmezők beton burkolattal kívánják megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 15,5 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,55 m széles lenne. A teljes építendő terület 24 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 24 m² építendő területre – 132.000,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Siposné Hegedűs Zsuzsanna, Hegedűs Miklósné Tiszakécske, Kossuth L. u. 3/a valamint Hegedűs Anikó Cegléd, Teleki P. u. 6. 1/6. szám alatti lakosoknak, a tulajdonukat képező tiszakécskei 1012 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda felújításához 132.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1808-3/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Németh Tünde és Varga Viktor lakossági járda építési támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Németh Tünde Tiszakécske, Szent Imre tér 3A 1/4 és Varga Viktor Tiszakécske, Babits M. u. 28. szám alatti lakosok részére az 1/2-1/2 részben tulajdonukat képező Tiszakécske, Bethlen G. u. 7. szám alatti tiszakécskei 3279/13 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz építésére járdaépítés támogatása iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozásuk, illetve fizetési elmaradásuk nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen nem épült járda, azonban arra szükség lenne. A járdaépítést a kérelmezők szürke színű egyenes vonalú térkő burkolattal kívánják megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 21,5 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,5 m széles lenne. A teljes építendő terület 32,25 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 32,25 m² építendő területre – 177.375,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

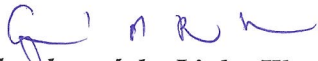
A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaécske, 2022. szeptember 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Németh Tünde Tiszaécske, Szent Imre tér 3A 1/4 és Varga Viktor Tiszaécske, Babits M. u. 28. szám alatti lakosoknak, 1/2 -1/2 részben tulajdonukat képező Tiszaécske, Bethlen G u. 7. szám alatti tiszakécskei 3279/13 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda építéséhez 177.375,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1336-3/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Szabó Zsolt lakossági járda felújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Szabó Zsolt Tiszakécske, Vásár u. 33. szám alatti lakos a tulajdonát képező Tiszakécske, Körösi u. 32 szám alatti tiszakécskei 2308 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes ezért felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmező szürke térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda 24 m hosszan 0,8 m széles és 22 m hosszan 1,2 m széles lenne. A teljes építendő terület 45,6 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 45,6 m² építendő területre – 250.800,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Szabó Zsolt Tiszakécske, Vásár u. 33. szám alatti lakosoknak, a tulajdonát képező Tiszakécske, Körösi u. 32. szám alatti tiszakécskei 2308 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda felújításához 250.800,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1895-3/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Virág Tamás lakossági járda felújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Virág Tamás Tiszakécske, Virág u. 38. szám alatti lakos a tulajdonát képező Tiszakécske, Virág u. 52. szám alatti tiszakécskei 2166 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes ezért felújítása szükséges lenne. A járdafelújítást a kérelmező szürke térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 25 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,5 m széles lenne. A teljes építendő terület 37,5 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 37,5 m² építendő területre – 206.250,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Virág Tamás Tiszakécske, Virág u. 38. szám alatti lakosnak, a tulajdonát képező Tiszakécske, Virág u. 52. szám alatti tiszakécskei 2166 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda felújításához 206.250,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
2022. szeptember 20-i ülésére**

Tárgy: Rendőrség tájékoztatója a nyári idegenforgalmi szezonról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület munkatervében évek óta szerepel a Rendőrség tájékoztatója a nyári idegenforgalmi szezon tapasztalatairól.

Tóth Tibor r. alezredes őrsparancsnok úr elkészítette a tájékoztatóját, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban mondja el véleményét, illetve a határozat-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kecskeméti Rendőrkapitányság Tiszakécske Rendőrőrs tájékoztatóját a 2022. évi nyári idegenforgalmi szezon tapasztalatairól fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



KECSKEMÉTI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
TISZAKÉCSKE RENDŐRŐRS

Szám:...../2022.

Tárgy: tájékoztatás a 2022. évi
idegenforgalmi szezon
tapasztalatairól

Gombosné Dr. Lipka Klaudia

Tiszakécske Város Jegyzője részére

T i s z a k é c s k e

Tájékoztatom a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a 2022. évi nyári idegenforgalmi szezonban - a nem hivatalos és a jelenleg rendelkezésre álló adataink szerint - az ismertté vált bűncselekmények száma az előző évhez képest csökkenést mutat. A vizsgált – 2022. május 01. naptól 2022. augusztus 31. napig - időszakban Tiszakécske város közigazgatási területén 64 az ismertté vált bűncselekmények száma, ez az adat 2021. évben 72 eset volt. Az ismertté vált összes bűncselekményen belül a vagyon elleni bűncselekmények száma idén ugyanúgy 31 darab, mint az előző év hasonló időszakában, míg az ittas járművezetések száma a tavalyi 13 darabról 3-ra csökkent. Garázdaság miatt 3 esetben indítottunk büntetőeljárást az előző évi 2 esethez képest.

A tiszakécskei üdülőterületen a nyári szezonban az ismertté vált vagyon elleni bűncselekmények jellemzően az alkalmi lopások köréből tevődtek ki, őrizetlenül hagyott mobiltelefonokat, kézitáskákat, egyéb vagyontárgyakat tulajdonítottak el. A hétvégén éjszaka nyitva tartó szórakozóhelyeken is történtek kisebb súlyú lopások.

Ezen a nyáron nyaralóbetörés nem történt a tiszakécskei üdülőövezetben üdülőtulajdonosok sérelmére.

Az ittas járművezetéseket vizsgálva megállapítható, hogy leginkább a vidéki, a városba szórakozni érkezők köréből tevődik ki az ilyen típusú közlekedési bűncselekményt elkövetők többsége. Az ittas vezetőkkel szemben történő rendszeres és hatékony fellépés, az ittas járművezetők kiszűrésére és elfogására szervezett akciók eredményként idén visszaszorult az ittas járművezetőkkel szemben indult eljárások száma.

Ahogy az már megszokottá vált a rendőrség ebben az évben is a Tisza-parti szórakozóhelyeken megjelenő tömeg kezelésével kapcsolatos rendészeti és bűnügyi feladatok elvégzésére koncentrált, minden hétvégén a lehetőségekhez képest megerősített közterületi szolgálattal voltunk jelen. A Tisza-parti szabadstrandon található szórakozóhelyekhez kapcsolódóan az idei idegenforgalmi szezonban 1 esetben rendeltünk el súlyos testi sértés miatt nyomozást, az elkövetőt sikeresen felderítettük. Továbbá az idei szezonban 1 esetben a Miskó István sétányon található padokat rongálták meg ismeretlen tettesek, melyben a nyomozás megindítását követően rövid időn belül beazonosításra került a fiatalos személyekből álló elkövetői kör.

A tárgyidőszakban a hétvégi szórakozóhelyeken aktív kábítószer és pszichoaktív anyag fogyasztására utaló jeleket nem tapasztaltunk.

A helyi önkormányzati rendeletben foglalt nyitva tartási időt a vendéglátó egységek üzemeltetői alapvetően betartják.

Az előző évekhez képest nagyfokú javulás tapasztalható a Tisza-parti szabadstrandon hétvégén éjjelente üzemeltetett szórakozóhelyek által történő zeneszolgáltatás hangereje miatti állampolgári bejelentésekkel kapcsolatban, gyakorlatilag megszűntek az ilyen jellegű panaszok. Az évek óta tartó probléma megoldását egyértelműen az önkormányzat vonatkozó rendeletének megalkotása, illetve a jelentős gondokat okozó szórakozóhely saját tulajdonba kerülésének köszönhető.

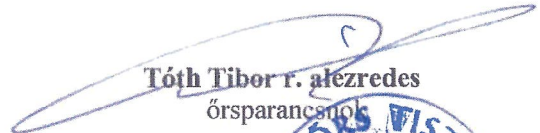
Ugyanakkor a tavalyi évekhez hasonlóan ugyanolyan fennálló probléma a hétvégi csendháborítások kérdése, amikor jellemzően szórakozni vágyó fiatalok szállnak meg üdülőházakban, és a szórakozóhelyek zárását követően a szállásukon hangos zenével és mulatozással zavarják a szomszédjaikat. Ezekkel a bejelentésekkel kapcsolatban a rendőrség minden esetben hatékonyan intézkedett.

A Tisza-parton telepített térfigyelő kamera-rendszerrel kapcsolatban a korábbi években írtaknak megfelelően a tapasztalatok pozitív irányúak. A bűncselekmények elkövetésének visszatartásban, a bűnmegelőzésben aktív szerepet játszanak, az állampolgárok döntő többségét jogkövető magatartásra ösztönzi. Továbbra is indokoltnak tartjuk mind a Tisza-parti, mind pedig a város egyéb területén lévő térfelügyeleti kamera-rendszer műszaki stabilitásának javítását, illetve lehetőség szerinti minőségi bővítését.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat és a rendőrség közös fellépésének köszönhetően ebben az évben jelentősen sikerült az idegenforgalmi szezonnal kapcsolatos jogsértések számát csökkenteni, valamint a helyi lakosok, ide érkező vendégek biztonságát növelni.

Tisza-kécske, 2022. szeptember 12.

Tisztelettel:


Tóth Tibor r. alezredes
őrsparancsnok



Iktatószám: PH/2158-1/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Tornaterem építéséhez szükséges terület megvásárlása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2022. (II.21.) számú határozatával döntött arról, hogy a Tornaterem építéséhez a 2142 és 2141 hrsz-ú ingatlanokból területet vásárol.

A tulajdonosokkal ezen idő óta folyamatos egyeztetésben állunk. Megtörtént a telekalakítási vázrajz elkészítése és jóváhagyása. A végleges feltételek szerint Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 2141 hrsz-ú ingatlanból 37 m² területet, a tiszakécskei 2142 hrsz-ú ingatlanból 12 m² területet megvásárol tehermentesen 25.000,-Ft/m² áron, azaz 1.225.500,-Ft értékben, mely összeg az özvegyi jogról lemondást is tartalmazza.

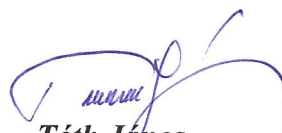
Ezen felül Tiszakécske Város Önkormányzata az újonnan kialakításra kerülő telekhatáron 2 m magas, beton alapú és lábazatú lemezkerítést épít saját költségén, valamint a 2141 hrsz-ú ingatlanon meglévő melléképület telekhatáron álló falát 1 m mélyen 30 cm magasságban vízszigeteléssel látja el. Ezen felül önkormányzatunk kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokról és az alatta lévő földterületről a csapadékvizet az Ady Endre utca felé fogja elvezetni.

Mivel igen fontos önkormányzatunk számára, de legfőképpen a Tankerületnek a terület megszerzése, ezért javaslom a feltételek elfogadását, és az ingatlanrészek fenti feltételekkel történő megvásárlását.

Az adásvétel költségeit Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tartalékkerete terhére javaslom biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 19.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2022. (II.21.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata

a) a tiszakécske, belterület 2141 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 492 m² nagyságú ingatlanból 37 m² területet,

b) a tiszakécske, belterület 2142 hrsz-ú, 478 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 12 m² területet

megvásárol 25.000,-Ft/m² áron, mindösszesen 1.225.000,-Ft összegért, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 804267/6/2022. számú, 2022. szeptember 6. napján kelt határozatával jóváhagyott változási vázrajz szerint.

A tulajdonjog megszerzése érdekében a vételáron felül Tiszakécske Város Önkormányzata a közös telekhatáron 2 m magas betonalapú és lábazatú lemezkerítést épít saját költségén, és a telekhatáron álló, eladók tulajdonát képező melléképület telekhatáron álló falát 1 m mélységben, 30 cm magasságban vízszigeteléssel látja el saját költségén.

Tiszakécske Város Önkormányzata kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a sportcsarnokról és az alatt levő földterületről a csapadékvizet a Tiszakécske, Ady Endre utca felé elvezeti.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telek megvásárlásához és a munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet, Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

A térfigyelő kamerarendszert felügyelő LNL Group Solutions Kft. két pénzügyi vonzatú kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

A jelenleg használatban lévő videó rögzítő egység folyamatosan lefagy, elveszti a kameraképeket, és sajnos a sorozatos rendszerfrissítések és újraindítások nem oldották meg a problémát. Erre megoldást 1db 25 csatornás hálózati rögzítő + 1 db 8TB HDD beszerzése nyújtana, melyek bruttó költsége 269.240,-Ft. Márciusban már a Bizottság által jóvá lett hagyva egy kisebb rögzítőre kapott árajánlat, ami végül nem valósult meg, így ebben az esetben csak a kettő különbségére – 52.070,-Ft-ra - szükséges fedezetet biztosítani.

Az átjátszó rendszer fő gerincének túlterheltsége miatt – itt megy át a kamerák 90%-a – 4 db nagy teljesítményű átjátszóra van szükség annak érdekében, hogy a kameraképek ne szakadozzanak. Ezek bekerülési költsége bruttó 491.490,-Ft.

A kamerarendszer megfelelő működése érdekében javaslom a kérelmek támogatását.

Kérem a tisztelt Bizottságot a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. szeptember 20.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséhez 544.000,-Ft pótelőirányzatot biztosítson a 2022. évi költségvetési általános tartaléka terhére.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában álló vízi közművek integrálása

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2022. augusztus 29-i rendkívüli ülésén döntött előzetesen arról, hogy a vízi közmű tulajdon állami tulajdonba adásáról a polgármester szándéknyilatkozatot adhasson.

Az azóta eltelt időszak alatt több egyeztetésen is részt vettem, amelyeken a környező települések polgármestereivel is beszéltem, melyek alapján egyelőre nem javaslom, hogy az Önkormányzatunk tulajdonában álló vízi közműveket az állam tulajdonába adjuk.

A vízi közművek idei integrációja, akkor lenne rendkívül fontos, ha az üzemeltető Bácsvíz Zrt. idén is veszteségesen működne, a gyors idei integráció célja, hogy a 2022 évben veszteséges üzemeltetők támogatást kaphassanak a Magyar Államtól.

Ennek szükségessége nem áll fenn esetünkben, mivel a Bácsvíz Zrt. 2022. évben várhatóan nem lesz veszteséges.

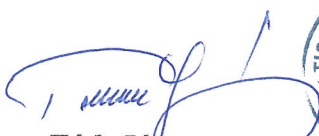
Jelenleg folyik az elektromos közbeszerzés a Bácsvíz Zrt.-nél, melynek tényleges értékei alapján tudja a pontos üzleti tervét a jövő évre elkészíteni a Bácsvíz. A jövő évi eredményes vagy veszteséges működés jelenleg még nem meghatározható.

Amennyiben a Bácsvíz Zrt. jövő évi működése során jelentősebb, a társaság által ki nem gazdálkodható veszteség keletkezne, ez esetben úgy tűnik lehetnek olyan megoldási lehetőségek, amelyek biztosíthatják a szolgáltatás folytonosságát a jelenlegi tulajdonosi struktúra megtartásával, vagy remélhetőleg a jövő évre is biztosításra kerül állami támogatás, amelynek ha igénybevétele szükségessé válik, úgy jövőre dönthetünk majd az állami tulajdonba adásról.

Azt is figyelembe vettem javaslatomnál, hogy több mint tíz önkormányzat nem kívánja a vagyont az Állam tulajdonába adni, így az egyhangúság hiánya miatt nem is tudnánk átadni azt.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 19.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata 2022. évben nem kívánja a 2011. évi CCIX törvény 5/H. (2) bekezdése alapján a tulajdonában álló vízi közmű tulajdonjogát térítés mentesen az Államra átruházni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

zárt ülés!

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2022. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Dr. Bakos Anett kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5. I. em. 3. (Hrsz.:1095) szám alatt található 63 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakás, melynek bérleti szerződése 2022.08.31. napján lejárt. A lakás állapotát tekintve korszerűsítésre és kifestésre szorul, melyet a Városgondnokság segítségével elvégeztünk.

Dr. Bakos Anett 2022. augusztus 24. napján beadott kérelmében előadta, hogy egy éves időtartamra szeretne bérelni egy szociális alapú ingatlant. Dr. Bakos Anett tiszakécskei gyökerekkel rendelkezik, de eddig Tiszakécskétől távol tudta hivatását gyakorolni. Mivel lehetősége adódott 2022 őszétől egy szomszédos településen, közforgalmú gyógyszertárban elhelyezkedni, így szeretne Tiszakécskére visszatelepülni, jövőjét városunkban képzei el.

A későbbiekre való tekintettel Tiszakécske, Bozsó János utcában szeretne építési telket vásárolni amint az utca közművesítés befejeződik. A vételt követően ott családi házat kíván építeni, melyet esetlegesen gyógyszertárral bővítené.

Még egy szociális alapú lakás bérlésére irányuló kérelem érkezett 2022. szeptember 14. napján, egy család a három hónapos kislányukkal keres ingatlant lakhatási problémájuknak megoldására.

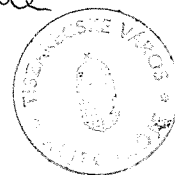
Az előadottak alapján nem javaslom Dr. Bakos Anett kérelmének támogatását, mivel a másik bérletre vonatkozó kérelem, melyet a család a kisgyermekkel adott be sürgetőbb és az ingatlan kiadása így több személy gondját oldaná meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 16.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Dr. Bakos Anett az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális alapú ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét nem támogatja, hosszas mérlegelés után egy kérelmező családot részesít előnyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző