

Iktatószám: PH/288-10/2022
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Tárgyévi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatunk a rendelet elfogadását követően meghozott bizottsági döntéseket, központi előirányzat-módosítások költségvetésre gyakorolt hatását, valamint az önkormányzat és az intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításait tartalmazza.

Az Önkormányzat saját hatáskörű előirányzat módosításai között szerepel 44.450eFt plusz a dologi kiadásokhoz. Ez az összeg elsősorban a megemelkedett rezsiköltségek fedezetére szolgál, és az általános tartalékból kerül átcsoportosításra.

Az előterjesztéshez csatoljuk a bevételi és kiadási előirányzat-módosítások részletes felsorolását tartalmazó táblázatokat.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdésének előírása értelmében Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani köteles a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, a Képviselő-testület az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul módosítja költségvetési rendeletét.

Az Áht. valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetés tartalmi elemeit szabályozza, mely alapján a rendelet-tervezet összeállításra került.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a költségvetés főösszegeit a finanszírozási forrás megjelölésével, valamint a kiadási kiemelt előirányzatok összegeit.

A 2.§-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra a módosított mellékletek.

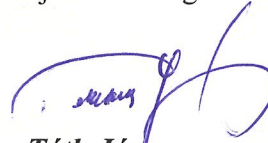
A 3. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálattal felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat során az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

a.) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezet magába foglalja Tiszakécske Város Önkormányzata és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetésének módosítását.
A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.

b.) Környezeti és egészségi következményei

A költségvetés módosítás tartalmaz az egészségügyi és szociális feladatok ellátását érintő változásokat, melyek pozitív kihatással vannak a település lakosságának egészségi állapotára, szociális életkörülményeire.

- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Az Áht. 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

rendelet-tervezet

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi
- a) költségvetési bevételeit 5.937.435 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési bevételeit 3.543.801 ezerFt-ban
 - ab) ezen belül felhalmozási bevételeit 2.393.634 ezerFt-ban
 - b) költségvetési kiadását 7.161.974 ezerFt-ban, ezen belül
 - ba) működési kiadását 3.363.788 ezerFt-ban, melyből az általános tartalékot 105.668 ezerFt-ban, a céltartalékot 22.629 ezerFt-ban
 - bb) felhalmozási kiadását 3.798.186 ezerFt-banállapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi

- a) költségvetési egyenlegének összegét -1.224.539 ezerFt-ban
 - aa) ezen belül működési költségvetés egyenlegét 180.013 ezerFt-ban
 - ab) felhalmozási költségvetés egyenlegét -1.404.552 ezerFt-ban
- b) tárgyévi költségvetési hiány összegét -1.224.539 ezerFt-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdés b) pontjában szereplő költségvetési hiány finanszírozását a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló belföldi értékpapírok beváltásával 535.645 ezerFt-ban, előző évi költségvetési maradvány igénybevételel 688.894 ezerFt-ban hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 1.859.763 ezerFt-ban állapítja meg. ”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 13. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2022. október 27.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFT-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen
	feladatok				feladatok			
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 141 128	169 663	25 560	1 336 351	1 189 064	169 663	25 560	1 384 287
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	1 058 621	0	0	1 058 621	1 106 557	0	0	1 106 557
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	330 369			330 369	330 369			330 369
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	320 835			320 835	320 835			320 835
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyűléti és gyűltekezési feladatainak tám.	317 842			317 842	321 091			321 091
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 414			25 414	25 414			25 414
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	44 687			44 687	89 374			89 374
B116. Elszámolásból származó bevételek	19 474			19 474	19 474			19 474
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0	70 891		70 891	0	70 891		70 891
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	82 507	98 772	25 560	206 839	82 507	98 772	25 560	206 839
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		1 730		1 730		1 730		1 730
- NEAK finanszírozás	49 186	77 702		126 888	49 186	77 702		126 888
- Közfoglalkoztatottak támogatása			25 560	25 560			25 560	25 560
- Tűzoltóság működéséhez települések hozzájárulása	23 746			23 746	23 746			23 746
- Egyéb (segélyekkel kapcsolatos visszaigénylés, pótlólagos tám.)			0	0			0	0
- Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres hsg, labor települési hj.	900			900	900			900
- Kulturális bérfejesztési támogatás	8 675			8 675	8 675			8 675
- BURSA visszatulalás		40		40		40		40
- EFOP-Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben		19 300		19 300		19 300		19 300
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 353 408	0	2 353 408	0	2 353 408	0	2 353 408
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		43 000		43 000		43 000		43 000
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 310 408		2 310 408		2 310 408		2 310 408
B3. Közhatalmi bevételek	1 775 500	0	300	1 775 800	1 775 500	0	300	1 775 800
B34. Vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó)	110 000			110 000	110 000			110 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 664 000	0	0	1 664 000	1 664 000	0	0	1 664 000
B351. Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 650 000			1 650 000	1 650 000			1 650 000
B352. Fogyasztási adók	0			0	0			0
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0			0	0			0
B354. Gépjárműadók	0			0	0			0
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.ut.id.forg.adó, jöved.a)	14 000			14 000	14 000			14 000
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.dij, késedelmi pótlék, bírság, eljárásai illeték)	1 500		300	1 800	1 500		300	1 800
B4. Működési bevételek	28 000	108 496	0	136 496	28 000	108 496	0	136 496
B401. Készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl.:bérleti díj, közter.fogl.)		26 150		26 150		26 150		26 150
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		11 000		11 000		11 000		11 000
B404. Tulajdonosi bevételek (pl: lakbér, csatornahálózati)	28 000	25 229		53 229	28 000	25 229		53 229
B405. Ellátási díjak		0		0		0		0
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		22 013		22 013		22 013		22 013
B408. Kamat és kamatteljesítés bevételei		24 104		24 104		24 104		24 104
B5. Felhalmozási bevételek	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000
B52. Ingatlanok értékesítése		20 000		20 000		20 000		20 000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		0		0		0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	36 497	0	36 497	0	36 497	0	36 497
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		36 497		36 497		36 497		36 497
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről		10 134		10 134		10 134		10 134
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		10 092		10 092		10 092		10 092
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 944 628	314 656	25 860	3 285 144	2 992 564	314 656	25 860	3 333 080
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	2 393 634	0	2 393 634	0	2 393 634	0	2 393 634
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 944 628	2 708 290	25 860	5 678 778	2 992 564	2 708 290	25 860	5 726 714
B8. Finanszírozási bevételek								
B81. Belföldi finanszírozás bevételei								
B812. Belföldi értékpapírok bevételei	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670
B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		1 866 670		1 866 670		1 866 670		1 866 670
B813. Maradvány igénybevétele	0	688 894	0	688 894	0	688 894	0	688 894
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		688 894		688 894		688 894		688 894
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	13 867			13 867	13 867			13 867
III. Maradvány igénybevétele és értékpapír visszaváltás (B812+B813+B814)	13 867	2 555 564	0	2 569 431	13 867	2 555 564	0	2 569 431
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
B FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	13 867	2 555 564	0	2 569 431	13 867	2 555 564	0	2 569 431
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 958 495	5 263 854	25 860	8 248 209	3 006 431	5 263 854	25 860	8 296 145

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

2. melléklet a a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami	Összesen
K1. Személyi juttatások	82 035	86 920	0	168 955	82 035	86 920	0	168 955
ebből közfoglalkoztatott		24 000		24 000		24 000		24 000
ebből Egészségügyi Központ	49 848	29 431		79 279	49 848	29 431		79 279
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 932	8 730	0	19 662	10 932	8 730	0	19 662
ebből közfoglalkoztatott		1 560		1 560		1 560		1 560
ebből Egészségügyi Központ	6 714	3 952		10 666	6 714	3 952		10 666
K3. Dologi kiadások	380 279	26 664	0	406 943	440 188	39 664	0	479 852
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000
K48. Egyéb nem intézményi ellátások		22 000		22 000		22 000		22 000
- rendkívüli települési támogatás		8 000		8 000		8 000		8 000
- lakhatási támogatás		12 000		12 000		12 000		12 000
- hátraleképezési támogatás		1 000		1 000		1 000		1 000
- köztemetés		1 000		1 000		1 000		1 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	318 376	311 056	0	629 432	318 376	267 273	0	585 649
K502. Elvonások és befizetések	318 376	0	0	318 376	318 376	0	0	318 376
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	54 978	0	54 978	0	54 978	0	54 978
Tűzoltó köztestület mük. hozzájárulás		53 013		53 013		53 013		53 013
Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA)		1 115		1 115		1 115		1 115
Kiváló tanuló jutalmazása		50		50		50		50
Egyéb működési célú támogatás		800		800		800		800
K508. Működési célú visszatérítendő támogatások áh-on kívülre		8 000		8 000		8 000		8 000
Hétszínvirág Alapítvány támogatása		8 000		8 000		8 000		8 000
K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	75 848	0	75 848	0	75 998	0	75 998
Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás		1 608		1 608		1 608		1 608
Szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ell.hj.		750		750		750		750
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell.		500		500		500		500
Egyéb működési célú támogatások		62 300		62 300		62 300		62 300
Különféle önszerveződő egyesületek támogatása		5 790		5 790		5 790		5 790
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése		0		0		150		150
Alapítványok támogatása		4 900		4 900		4 900		4 900
K513. Tartalékok		172 230		172 230		128 297		128 297
K6. Beruházások	0	3 566 770	0	3 566 770	0	3 434 393	0	3 434 393
K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése		4 825		4 825		4 825		4 825
K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése		2 769 010		2 769 010		2 662 753		2 662 753
K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0		0		0		0
K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		31 202		31 202		33 226		33 226
K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		761 733		761 733		733 589		733 589
K7. Felújítások	0	176 629	0	176 629	0	282 316	0	282 316
K71. Ingatlanok felújítása		139 291		139 291		222 509		222 509
K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		37 338		37 338		59 807		59 807
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	27 772	0	27 772	0	27 772	0	27 772
K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások áh.belülre		9 772		9 772		9 772		9 772
K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása áh.kívülre		12 000		12 000		12 000		12 000
K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		6 000		6 000		6 000		6 000
K1-8. Költségvetési kiadások	791 622	4 226 541	0	5 018 163	851 531	4 169 068	0	5 020 599
K9. Finanszírozási kiadások	0	3 230 046	0	3 230 046	0	3 275 546	0	3 275 546
K912. Belföldi értékpapírok kiadásai		1 367 072		1 367 072		1 367 072		1 367 072
K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	0	48 711		48 711	0	48 711		48 711
K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		1 814 263		1 814 263		1 859 763		1 859 763
ebből - személyi juttatás		1 243 635		1 243 635		1 243 635		1 243 635
- járulék		195 874		195 874		195 874		195 874
- dologi		531 452		531 452		577 270		577 270
- ellátottak juttatása		0		0		0		0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	791 622	7 456 587	0	8 248 209	851 531	7 444 614	0	8 296 145

2022. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok
BERUHÁZÁSOK		
1 Lakossági hozzájárulással megvalósított járdaépítés	0	0
2 Lakossági hozzájárulással megvalósított útépítés	10 000	10 000
TOP pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
3 Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	1 000	1 000
4 Bölcsőde energetikai felújítása	158 000	158 000
5 Turisztikai fejlesztés (kilátó, kisvasút)	1 000	1 000
6 Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	1 000	1 000
7 Móricz Zs. Okt.Int. épületének energetikai korszerűsítése /napelem/ maradvány visszafiz.	0	0
8 Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	300	300
9 Helyi foglalkoztatási együttműködés megv. a Tkécskei és a Kméti Járásban, maradvány vfiz.	4 500	4 500
10 Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	530 000	530 000
11 SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	3 000	3 000
12 Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén Holt-Tisza III-IV rekonstrukció (konzorciumban) maradvány visszafizetés	10 000	10 000
TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások		
13 Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500
14 Fizioterápia új épület építése	406 400	406 400
15 Arany János Művelődési Ház modernizálása	300 000	300 000
16 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadékcsonna)	260 000	260 000
17 Konyha és étkező épület építése	698 500	698 500
18 Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000
19 Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása	232 726	232 726
20 VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500	388 500
21 Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	105 735	0
22 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrakció "Tiszakécske Szabadstrand"	33 000	33 000
23 1027. Hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Tiszakécske Szent Imre tér 8.)	25 000	25 000
24 Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	46 296	46 284
25 EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	26 000	26 000
26 EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	2 000	2 000
27 Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	9 047	11 025
28 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	7 664	7 664
29 Vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése (Dr. Tóth G., Bozsó J. utcák)	19 304	19 304
30 Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	11 367	11 367
31 Ingatlanrészek vásárlása (tornaterem építéséhez)	1 600	0
Ingatlanrészek vásárlása tornaterem építéséhez (2141.hrsz; 2142.hrsz)	0	1 225
32 05/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	25 000	25 000
33 Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	20 000	20 000
34 NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	3 500	3 500
35 Kültéri világító totemoszlop beszerzése	498	498
36 Leader VP6-19.3.1-17 látványterkép beszerzése	2 998	2 998
37 0569. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	356	356
38 1901. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	6 000	6 000
39 Parkoló létesítése, csatorna felújítása, buszmegálló áthelyezése	16 167	16 167
40 Ókéskei játszótérre napvitorla beszerzés	458	458
41 Kocsiszin bővítése	1 269	1 269
42 Rendezési terv	3 700	3 700
Részösszesen	3 613 385	3 509 241
FELÚJÍTÁSOK		
43 Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	55 026	55 026
44 Útfelújítások - Tompa, József A., Körösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	93 837	93 837
45 Térfigyelő kamerarendszer felújítása	266	810
46 Piacférfi épület felújítása	10 000	10 000
47 Béke úti járda felújítása	10 000	10 000
48 Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrakció "Tiszakécske Szabadstrand"	1 000	1 000
49 Kerekdombi óvoda felújítása	3 000	2 408
Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	0	105 735
50 Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	3 500	3 500
Részösszesen	176 629	282 316
Mindösszesen	3 790 014	3 791 557

2022. ÉVI TARTALÉKOK

4. melléklet a önkormányzati rendelethez
6. melléklet a a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Feladat megnevezése		Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet	Módosított előirányzat
Céltartalék		22 779	22 629
Önkormányzat működtetésével kapcsolatos kiadások (tartalmazza 14/2017. (IX.28.) önk. rendelet alapján járó köztisztviselői juttatások fedezetét is)		10 000	10 000
Krizishelyzetbe jutott lakosok megsegítése		450	300
Népszámlálásra kapott előleg		10 329	10 329
A koronavírus miatti veszélyhelyzet kiadásaira		2 000	2 000
Általános tartalék		149 451	105 668
MINDÖSSZESEN		172 230	128 297

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

5. melléklet a önkormányzati rendelethez
13. melléklet a a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Össze n	Kötelező	Önként vállalt	Össze n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	76 233	35 147	111 380	76 233	35 147	111 380
Egészségügyi Központ						
B4. Működési bevételek	0	4 877	4 877	0	4 877	4 877
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 780	3 780		3 780	3 780
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		60	60		60	60
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		1 037	1 037		1 037	1 037
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			125 647			125 711
Egyesített Szociális Intézmény						
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200	0	25 200	25 200
B4. Működési bevételek	76 233	5 070	81 303	76 233	5 070	81 303
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 148		3 148	3 148		3 148
B405. Ellátási díjak	69 100	5 070	74 170	69 100	5 070	74 170
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 985		3 985	3 985		3 985
B8. Finanszírozási bevételek						
B816. Központi, irányító szervei támogatás			295 148			295 084
B8131. Előző évi maradvány		62 233	62 233		62 233	62 233
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	76 233	97 380	594 408	76 233	97 380	594 408
KIADÁSOK						
Egészségügyi Központ						
K1-8. Költségvetési kiadások	32 797	97 727	130 524	32 797	97 791	130 588
K1. Személyi juttatások	2 714	7 443	10 157	2 714	7 507	10 221
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	435	755	1 190	435	755	1 190
K3. Dologi kiadások	29 648	75 813	105 461	29 648	75 813	105 461
K6. Beruházások	0	13 716	13 716	0	13 716	13 716
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: izomstimulátor, szalagok, mágnesterápiás készülék, stb.)		2 400			2 400	
Fogászati alapellátáshoz eszközbeszerzés		6 200			6 200	
Nőgyógyászati UH készülék		3 000			3 000	
EKG készülék		640			640	
Elektromos masszázs ágy		400			400	
Mikromotor beszerzése		479			479	
Vacuther készülék		597			597	
Egyesített Szociális Intézmény						
K1-8. Költségvetési kiadások	344 200	119 684	463 884	344 100	119 720	463 820
K1. Személyi juttatások	242 121	37 813	279 934	242 021	37 849	279 870
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	39 489	5 601	45 090	39 489	5 601	45 090
K3. Dologi kiadások	62 590	7 896	70 486	62 590	7 896	70 486
K5. Elvonások és befizetések		62 233	62 233		62 233	62 233
K6. Beruházások	0	6 141	6 141	0	6 141	6 141
Konyhai eszközök beszerzése		1 546			1 546	
Informatikai eszközbeszerzések		1 208			1 208	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textíliák, hűtő stb.)		3 387			3 387	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	376 997	217 411	594 408	376 897	217 511	594 408
Központi, irányító szervei támogatás			420 795			420 795

Dologi kiemelt előirányzatban belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	29 200	29 200
Közműdíjak - ESZI	7 747	7 747
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 080	5 080

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

6. melléklet a önkormányzati rendelethez
15. melléklet a a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Össze se n
	feladatok			feladatok		
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	23 186	39 770
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0
B4. Működési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	23 186	39 770
B402. Szolgáltatások ellenértéke	0	18 242	18 242	0	18 242	18 242
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	15	15	0	15	15
B405. Ellátási díjak	13 058	0	13 058	13 058	0	13 058
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 526	4 929	8 455	3 526	4 929	8 455
B408. Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0
B8. Finanszírozási bevételek	0			0		
B816. Központi, irányító szervi támogatás			561 250			606 750
B8131. Előző évi maradvány		4 895	4 895		4 895	4 895
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	16 584	23 186	605 915	16 584	23 186	651 415
KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	580 866	25 049	605 915	626 366	25 049	651 415
K1. Személyi juttatások	398 059		398 059	398 059		398 059
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	63 252		63 252	63 252		63 252
K3. Dologi kiadások	113 908	20 154	134 062	159 408	20 154	179 562
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0
K5. Elvonások és befizetések		4895	4 895		4895	4 895
K6. Beruházások	5 647	0	5 647	5 647	0	5 647
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 384			1 384		
Gazdasági szervezet beszerzései	250			250		
Informatikai beszerzések	1 635			1 635		
2021. évi maradvány	1 150			1 150		
Konyhák és tálalókonyhák beszerzései	1 228			1 228		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	580 866	25 049	605 915	626 366	25 049	651 415

Központi, irányító szervi támogatás	561 250	606 750
--	----------------	----------------

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Élelmiszer	90 898	136 398
Közműdíjak	9 000	9 000

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

7. melléklet a önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelethez
adatok eFt-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Módosított előirányzat		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Össze se n
BEVÉTELEK						
B1-7. Költségvetési bevételek	0	5 642	5 642	0	5 642	5 960
B1606. Egyéb működési tám.bev.állami pénzalapoktól	0	2 500	2 500	0	2 500	2 500
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	3 142	3 142	0	3 142	3 142
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 750	2 750		2 750	2 750
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		392	392		392	392
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	318	318
B8. Finanszírozási bevételek			129 627			129 627
B816. Központi, irányító szervi támogatás			126 680			126 680
B8131. Előző évi maradvány		2 947	2 947		2 947	2 947
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	8 589	135 269	0	8 589	135 269

KIADÁSOK						
K1-8. Költségvetési kiadások	126 216	9 053	135 269	126 216	9 371	135 587
K1. Személyi juttatások	76 839		76 839	76 839		76 839
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.f.j.adó	11 293		11 293	11 293		11 293
K3. Dologi kiadások	35 884	2 500	38 384	35 884	2 818	38 702
K5. Elvonások és befizetések		2 947	2 947		2 947	2 947
K6. Beruházások	2 200	3 606	5 806	2 200	3 606	5 806
Könyv, folyóirat beszerzés	2 200			2 200		
Emeleli nagyterembe bárszoy függönyök hangszigetelésre 50 méterre		2 500			2 500	
szerelevényekkel együtt, balettszőnyeg a szinpadra 30 nm						
2021. évi maradvány		450			450	
Béépített szekrény az igazgatói irodába, emeleli konyhába		656			656	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	126 216	9 053	135 269	126 216	9 371	135 587

Központi, irányító szervi támogatás			126 680			126 680
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható rész-előirányzatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat				
Közműdíjak	4 500	4 500				

Iktatószám: PH/544-9/2022.

Készítette: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. OKTÓBER 18-I ÜLÉSÉRE

Tárgy: Tájékoztató Tiszakécske Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 4/2022. (II.24.) számú rendeletével fogadta el önkormányzatunk 2022. évi költségvetési rendeletét, mely azóta történt négy módosításával együtt képezi az első háromnegyedév gazdálkodás alapját. A költségvetéssel azonos szerkezetben készítettük el az első féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatót.

Bevételek alakulása

Önkormányzatunk első háromnegyedéves költségvetési bevétele 4.319.277eFt, kicsit több mint 75%-os teljesítést mutat, mely az alábbiakból tevődik össze:

- az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások teljesítése 72%, azaz 986.046eFt,
- a felhalmozási célú támogatásokból mindössze 378.090eFt folyt be, ez 16%-ot jelent -, ennek oka, hogy a TOP+ pályázatok még nem indultak el,
- a közhatalmi bevételek kivételesen jól teljesültek, a befolyt több mint 2,7 milliárd forint a tervezett előirányzat másfélszeresét jelenti,
- a működési bevételek teljesítése is túlmutat a 100%-on, mely egyrészt az állampapírok kamatának, másrészt az előre nem tervezett bérleti díjaknak köszönhető,
- felhalmozási bevételek során minimális a teljesített összeg, mivel a betervezett telek értékesítésekre legkorábban az év végén számíthatunk,
- a felhalmozási célú átvett pénzeszközök teljesítésénél 44.655eFt látható, ami javarészt a megszüntetésre majd visszautalásra került Fundamenta szerződésekből származó összegből áll.

Kiadások alakulása

Önkormányzatunk első háromnegyed éves kiadása 49%-ban teljesült, 3.592.712eFt-tal, ami az első félévben alakult 21%-hoz képest jónak mondható. Mindez továbbra is a betervezett, de csak részben megvalósult nagy összegű beruházásoknak és felújításoknak köszönhető.

A személyi juttatás és járulék teljesítése közel van az időarányoshoz, viszont a dologi kiadások tekintetében a teljesítés megközelíti a 100%-ot, ami elsősorban a közvilágítás megemelkedett összegének a következménye.

A szociális kiadások teljesítése továbbra is alacsony, a kifizetett 7.841eFt mindössze 36%-nak felel meg. A részletezésből láthatjuk, hogy a lakosság részéről legnagyobb igény a rendkívüli települési támogatásra van.

A vizsgált időszakban az egyéb működési célú kiadások teljesítése eltérő mértékben valósult meg, a kifizetések teljesítése folyamatos.

Az egyéb felhalmozási célú kiadásoknak mindössze a fele, azaz 13.352eFt került kifizetésre.

Felhalmozási kiadások

A beszámolási időszakban megvalósult beruházások, felhalmozási kiadások teljesítését részletező táblázatban jól látható, hogy a Bölcsőde energetikai felújításán és bővítésén kívül jelentősebb összegű beruházással kapcsolatban még nem történt kifizetés, mindössze néhány kisebb terv valósult meg. A vizsgált időszak óta elkészült, illetve a folyamatban lévő útfelújítások még javítani fognak a százalékos mértéken.

Intézmények

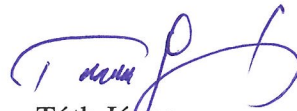
Az intézmények első háromnegyed éves gazdálkodása megfelelő, a tervezett beruházások megvalósulása eltérő. A kiemelt előirányzatok – közműdíjak, élelmiszer beszerzés, üzemanyag - teljesítése eltérő, a későbbiekben egyes intézményeknél pótelőirányzatra lesz majd szükség.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat és az intézmények működése megfelelő, a szükséges pénzügyi, tárgyi és gazdálkodási feltételek biztosítottak a további kiegyensúlyozott és hatékony, ugyanakkor takarékos működéshez.

Kérem, a tisztelt Bizottságot a mellékelt táblázatokat áttekinteni, a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Tiszakécske Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAINAK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 16/2022. (IX.23.) sz. rendelet				Teljesítés				Teljesítés %-a
	Önként vállalt feladatok		Állami		Összesen		Összesen		Kötelező	Önként vállalt feladatok	Állami		
	Kötelező				Kötelező		Kötelező						
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 028 850	98 732	25 560	1 153 142	1 141 128	169 663	25 560	1 336 351	805 524	145 239	17 283	968 046	72%
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	955 018	0	0	955 018	1 058 621	0	0	1 058 621	750 071	0	0	750 071	71%
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	330 361	0	0	330 361	330 369	0	0	330 369	226 625	0	0	226 625	69%
B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	315 996	0	0	315 996	320 835	0	0	320 835	219 142	0	0	219 142	68%
B113. Települési önkormányzatok szociális, gyóltási és rekreációs feladatainak tám.	271 903	0	0	271 903	317 842	0	0	317 842	222 861	0	0	222 861	70%
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 414	0	0	25 414	25 414	0	0	25 414	17 282	0	0	17 282	68%
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	11 344	0	0	11 344	44 687	0	0	44 687	19 474	0	0	19 474	100%
B116. Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0	19 474	0	0	19 474	19 474	0	0	19 474	100%
B12. Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	70 891	0	0	70 891	63 049	0	0	63 049	89%
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	79 832	98 732	25 560	198 124	82 507	98 772	25 560	206 839	55 453	82 190	17 283	154 926	75%
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1 730	1 730	0	1 730	1 730	0	0	1 730	1 730	0	0	1 730	100%
- NEAK finanszírozás	49 186	77 702	0	126 888	49 186	77 702	0	126 888	44 115	62 085	17 283	106 200	84%
- Közforgóközforgó támogatása	23 746	0	0	23 746	23 746	0	0	23 746	2 000	0	0	2 000	8%
- Fizetőség működéséhez települések hozzájárulása	900	0	0	900	900	0	0	900	663	0	0	663	74%
- Házisegítségnyújtás, jelzőrendszeres ház, labor települési hj.	0	0	0	0	8 675	0	0	8 675	8 675	0	0	8 675	100%
- Kulturális befeljesztési támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
- BURSZA finanszírozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
- EFOP-Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	19 300	0	0	19 300	19 300	0	0	19 300	18 335	40	0	18 335	95%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 310 408	0	2 310 408	0	2 353 408	0	2 353 408	0	378 090	0	378 090	16%
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	43 000	0	43 000	0	40 000	0	40 000	93%
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 310 408	0	0	2 310 408	2 310 408	0	0	2 310 408	338 090	0	0	338 090	15%
B3. Közhatalmi bevételek	1 775 500	0	300	1 775 800	1 775 500	0	300	1 775 800	2 739 984	0	0	2 739 984	154%
B34. Vagyoni típusú adók (éplményadó, kommunális adó)	110 000	0	0	110 000	110 000	0	0	110 000	108 097	0	0	108 097	98%
B35. Termékek és szolgáltatások adói	1 664 000	0	0	1 664 000	1 664 000	0	0	1 664 000	2 629 454	0	0	2 629 454	158%
B351. Értékesítési és forgalmi adók (partizási adó)	1 650 000	0	0	1 650 000	1 650 000	0	0	1 650 000	2 612 763	0	0	2 612 763	158%
B352. Fogyasztási adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B353. Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B354. Gépjárműadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B355. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart. ut. id.forg.adó, jéved. a)	14 000	0	0	14 000	14 000	0	0	14 000	16 671	0	0	16 671	119%
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (talajom. díj, káseedelmi pótlék, bírság, eljárás i illeték)	1 500	0	0	1 500	1 500	0	0	1 500	2 433	0	0	2 433	135%
B4. Működési bevételek	28 000	83 057	0	111 057	28 000	108 496	0	136 496	24 292	134 532	0	158 824	116%
B401. Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B402. Szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, közter.fogl.)	13 150	0	0	13 150	26 150	0	0	26 150	44 738	0	0	44 738	171%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 500	0	0	5 500	11 000	0	0	11 000	10 882	0	0	10 882	99%
B404. Tulajdonosi bevételek (pl. lakbér, csatornahálózati)	28 000	25 229	0	53 229	28 000	25 229	0	53 229	24 292	19 870	0	44 162	83%
B405. Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	19 178	0	0	19 178	22 013	0	0	22 013	24 465	0	0	24 465	111%
B408. Kamat és kamatjellegű bevételek	20 000	0	0	20 000	20 000	0	0	20 000	33 463	0	0	33 463	139%
B410. Btősele alatti fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	653	0	0	653	0%
B411. Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	461	0	0	461	0%
B5. Felhalmozási bevételek	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	1 373	0	1 373	7%
B52. Ingatlanok értékesítése	20 000	0	0	20 000	20 000	0	0	20 000	1 373	0	0	1 373	7%
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	28 497	0	28 497	0	36 497	0	36 497	0	28 305	0	28 305	78%
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről	28 497	0	0	28 497	36 497	0	0	36 497	22 497	0	0	22 497	62%
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	5 808	0	0	5 808	0%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	20 226	0	44 655	0	44 655	221%
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről	10 134	10 134	0	20 268	10 134	10 134	0	10 134	16 081	0	0	16 081	159%
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 092	0	0	10 092	10 092	0	0	10 092	28 574	0	0	28 574	283%
I. Működési költségvetési bevételek (B1+B3+B4+B6)	2 832 350	210 286	25 860	3 068 496	2 944 628	314 656	25 860	3 265 144	3 569 800	308 076	17 283	3 895 159	119%
II. Felhalmozási költségvetési bevételek (B2+B5+B7)	0	2 350 634	0	2 350 634	0	2 393 634	0	2 393 634	0	424 118	0	424 118	18%
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	2 832 350	2 560 920	25 860	5 419 130	2 944 628	2 708 290	25 860	5 678 778	3 569 800	732 194	17 283	4 319 277	76%
B8. Finanszírozási bevételek	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	586 980	0	586 980	100%
B81. Befizetési finanszírozási bevételek	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	586 980	0	586 980	100%
B812. Befizetési finanszírozási bevételek	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	1 866 670	0	586 980	0	586 980	100%
B8121. Forgatási célú befizetési finanszírozási bevételek	0	550 000	0	550 000	0	586 894	0	586 894	0	688 893	0	688 893	100%
B813. Maradvány igénybevétele	0	550 000	0	550 000	0	586 894	0	586 894	0	688 893	0	688 893	100%
B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	550 000	0	550 000	0	586 894	0	586 894	0	688 893	0	688 893	100%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	2 416 670	0	2 416 670	13 867	2 555 564	0	13 867	13 866	1 275 873	0	1 289 739	50%
III. Maradvány igénybevétele és értékpapír visszaváltás (B812+B813+B814)	0	2 416 670	0	2 416 670	13 867	2 555 564	0	13 867	13 866	1 275 873	0	1 289 739	50%
IV. Hitelek felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (III+IV)	0	2 416 670	0	2 416 670	13 867	2 555 564	0	13 867	13 866	1 275 873	0	1 289 739	50%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	2 832 350	4 977 590	25 860	7 835 800	2 958 495	5 263 854	25 860	5 680 431	3 583 666	2 008 067	17 283	5 609 016	68%

adatok eFt-ban

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAINAK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet				Teljesítés				Teljesítés % a	
	Kötelező	feladatok			Kötelező	feladatok			Kötelező	feladatok				
		Önként vállalt	Állami	Összesen		Önként vállalt	Állami	Összesen		Önként vállalt	Állami	Összesen		
K1. Személyi juttatások ebből közfoglalkoztatott	82 035	77 948	0	159 983	82 035	86 920	0	168 955	53 846	59 388	0	113 234	67%	
		24 000		24 000		24 000		24 000		13 617		13 617	57%	
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ebből közfoglalkoztatott	49 848	29 431		79 279	49 848	29 431		79 279	33 193	20 186		53 379	67%	
	10 932	8 700	0	19 632	10 932	8 730	0	19 662	6 691	7 770	0	14 461	74%	
		1 560		1 560		1 560		1 560		1 039		1 039	67%	
K3. Dologi kiadások ebből Egészségügyi Központ	6 714	3 952		10 666	6 714	3 952		10 666	4 543	2 691		7 234	68%	
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai - rendkívüli települési támogatás - lakhatási támogatás - hátraleképezési támogatás - közletemelés	328 165	12 300	0	340 465	380 279	26 664	0	406 943	273 378	100 727	0	374 105	92%	
	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	22 000	0	7 841	0	7 841	36%	
	22 000	22 000		22 000	22 000	22 000		22 000		7 841		7 841	36%	
K48. Egyéb nem intézményi ellátások - rendkívüli települési támogatás - lakhatási támogatás - hátraleképezési támogatás		8 000		8 000		8 000		8 000	3 935	3 935		3 935	49%	
		12 000		12 000		12 000		12 000	3 682	3 682		3 682	31%	
		1 000		1 000		1 000		1 000	0	0		0		
K5. Egyéb működési célú kiadások K502. Elvonások és befizetések K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre Tűzoltó köztestületi munk. hozzájárulás Felsőoktatási intézményi ösztöndíj (BURSA) Kiváló tanuló jutalmazása Egyéb működési célú támogatás K508. Működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson ah-on kívülre Hélszínvörös Alapítvány támogatása K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre Kistérségi és Területfejlesztési hozzájárulás Szervezőbörök és pszichológiai betegek nappali ell.hj. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - nappali hajlékt.ell. Kriszshelyzetbe jutott lakosok megsegítése Egyéb működési célú támogatások Különféle önszerveződő egyesületek támogatása Alapítványok támogatása K513. Tartalékok	318 376	162 976	0	481 352	318 376	138 826	0	457 202	241 965	101 210	0	343 175	75%	
	318 376	0	0	318 376	318 376	0	0	318 376	241 965	0	0	0	241 965	76%
	0	54 928	0	54 928	0	54 978	0	54 978	0	40 925	0	40 925	74%	
		53 013		53 013		53 013		53 013	39 760	75%		39 760	75%	
		1 115		1 115		1 115		1 115	1 115	1 115		1 115	100%	
		800		800		800		800	50	50		50	100%	
		0		0		0		0	800	800		800	100%	
		0		0		8 000		8 000	8 000	8 000		8 000	100%	
		75 598	0	75 598	0	70 948	0	70 948	0	52 285	0	52 285	74%	
		1 608		1 608		1 608		1 608	1 608	1 608		1 608	100%	
		750		750		750		750	380	380		380	100%	
		500		500		500		500	500	500		500	100%	
		62 100		62 100		62 300		62 300	62 300	45 250		45 250	73%	
		5 790		5 790		5 790		5 790	3 450	3 450		3 450	60%	
		4 850		4 850		4 900		4 900	947	947		947	19%	
		32 450		32 450		172 230		172 230	0	0		0		
K6. Beruházások K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése K63. Informaticai eszközök beszerzése, létesítése K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	3 494 361	0	3 494 361	0	3 566 770	0	3 566 770	0	514 278	0	514 278	14%	
		5 275		5 275		4 825		4 825	0	0		0		
		2 742 410		2 742 410		2 769 010		2 769 010	2 769 010	449 219		449 219	16%	
		0		0		0		0	0	0		0		
		3 780		3 780		31 202		31 202	32 935	32 935		32 935	106%	
		742 896		742 896		761 733		761 733	32 124	32 124		32 124	4%	
		99 437	0	99 437	0	176 629	0	176 629	0	57 034	0	57 034	32%	
K7. Felújítások K71. Ingatlanok felújítása K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	78 297		78 297	139 291	139 291		139 291	45 196	45 196		45 196	32%	
		21 140		21 140		37 338		37 338	11 838	11 838		11 838	32%	
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson ah.bellire K86. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök nyújtása ah.kivülrre K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	14 200	0	14 200	0	27 772	0	27 772	0	13 352	0	13 352	48%	
		2 200		2 200		9 772		9 772	8 785	8 785		8 785	90%	
		12 000		12 000		12 000		12 000	3 068	3 068		3 068	26%	
		0		0		6 000		6 000	1 499	1 499		1 499	25%	
K1-8. Költségvetési kiadások K9. Finanszírozási kiadások K912. Belföldi értékpapírok kiadásai K914. ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása ebből - személyi juttatás - járulék - dologi - ellátottak juttatása	739 508	3 891 922	0	4 631 430	318 376	3 840 731	0	4 159 107	575 880	861 600	0	1 437 480	35%	
	0	3 204 370	0	3 204 370	0	3 230 046	0	3 230 046	0	2 155 232	0	2 155 232	67%	
		1 367 072		1 367 072		1 367 072		1 367 072	799 993	799 993		799 993		
	0	34 844		34 844	0	48 711		48 711	0	48 710		48 710	100%	
		1 802 454		1 802 454		1 814 263		1 814 263	1 306 529	1 306 529		1 306 529	72%	
	1 239 490	1 239 490		1 239 490	1 243 635	1 243 635		1 243 635	826 185	826 185		826 185	66%	
	195 138	195 138		195 138	195 874	195 874		195 874	133 788	133 788		133 788	68%	
	523 422	523 422		523 422	531 452	531 452		531 452	372 033	372 033		372 033	70%	
	0	0		0	0	0		0	0	0		0		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	739 508	7 096 292	0	7 835 800	318 376	7 070 777	0	7 389 153	575 880	3 016 832	0	3 592 712	49%	

adatok eFt-ban

2022. ÉVI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet		Teljesítés	Teljesítés %-a
	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok		
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 310 408	2 353 408	378 090	16%	
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	43 000	40 000	93%	
Újfelújítás, Tompa-, József A.-, Fürdő utca	0	40 000	40 000		
NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése támogatás	0	3 000	0		
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 310 408	2 310 408	338 090	15%	
Európai uniós forrásból finanszírozott programok, projektek támogatási intenzitás megjelölésével	Támogatás intenzitása				
TOP	100,00%	260 000	260 000		
TOP+	100,00%	63 500	63 500		
TOP+	100,00%	406 400	406 400		
TOP+	100,00%	300 000	300 000		
TOP+	100,00%	698 500	698 500		
TOP+	100,00%	178 000	178 000		
VP6-7.2.1.1-21	95,00%	300 000	300 000		
Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	100,00%	30 000	30 000	28 890	
Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén		56 000	56 000	59 600	
Bölcsőde energetikai felújítása		2 529	2 529		
Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése		7 970	7 970		
Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése		2 641	2 641		
Templom téri óvoda energetikai felújítása		4 868	4 868		
B5. Felhalmozási bevételek	20 000	20 000	1 373	7%	
B52. Ingatlanok értékesítése (lakások, lakótelekek)	20 000	20 000	1 373		
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0		
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 226	20 226	44 655	221%	
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh-on kívülről	10 134	10 134	16 081		
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (LTP hátralékból származó befizetések)	10 092	10 092	28 574		
Mindösszesen	2 350 634	2 393 634	424 118	18%	

2022. ÉVI FELÚJÍTÁSOK ÉS FELHALMOZÁSOK FELADATONKÉNT

adatok eFt-ban

Feladatok megnevezése		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet	Teljesítés	Teljesítés %-a
		Önként vállalt feladatok	Önként vállalt feladatok		
BERUHÁZÁSOK					
1	Lakossági hozzájárulással megvalósított járdaépítés	6 000	0		
2	Lakossági hozzájárulással megvalósított útépítés	10 000	10 000		
	TOP pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások				
3	Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén	1 000	1 000	687	
4	Bölcsőde energetikai felújítása	158 000	158 000	117 653	
5	Turisztikai fejlesztés (kilátó, kisvasút)	1 000	1 000	22	
6	Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítése	1 000	1 000		
7	Móricz Zs. Okt.Int. épületének energetikai korszerűsítése /napelem/ maradvány visszafiz.	700	0	451	
8	Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	300	300		
9	Helyi foglalkoztatási együttműködés megv. a Tkécskei és a Kméti Járásban, maradvány vfiz.	4 500	4 500		
10	Bölcsőde bővítés Tiszakécskén	524 000	530 000	286 865	
11	SECAP-ok kidolgozása Bács-Kiskun megyében	3 000	3 000	2 413	
12	Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén Holt-Tisza III-IV rekonstrukció (konzorciumban) maradvány visszafizetés	10 000	10 000		
	TOP+ pályázatokkal kapcsolatosan várható kiadások				
13	Tiszakécske rozsdaterület rekultiváció	63 500	63 500		
14	Fizioterápia új épület építése	406 400	406 400		
15	Arany János Művelődési Ház modernizálása	300 000	300 000		
16	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Tiszakécskén (Ókéskei csapadéksatorna)	260 000	260 000	1 270	
17	Konyha és étkező épület építése	698 500	698 500		
18	Turisztikai fejlesztés - folyami úszóműves kikötő építés	178 000	178 000		
19	Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátása	232 726	232 726		
20	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (0270.hrsz.-tehéntelepi út)	388 500	388 500		
21	Bocskay, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utca felújítása	105 735	105 735		
22	Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	30 000	33 000	32 155	
23	1027. Hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Tiszakécske Szent Imre tér 8.)	25 000	25 000	25 000	
24	Előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása	50 000	46 296		
25	EFOP - Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	26 000	26 000	786	
26	EFOP - Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	2 000	2 000	2 271	
27	Tárgyi eszköz beszerzések (Liget apartmannal együtt)	4 800	9 047	9 240	
28	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett beruházások	0	7 664	8 204	
29	Vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése (Dr. Tóth G., Bozsó J. utcák)	0	19 304	1 267	
30	Tiszabögi nyárigát vízjogi engedélyes tervének elkészítése	0	11 367		
31	Ingatlanrészek vásárlása (tornaterem építéséhez)	0	1 600		
32	05/3 hrsz-ú ingatlna megvásárlása	0	25 000	25 000	
33	Tiszabögi kerékpárút építésének folytatása	0	20 000		
34	NKA pályázat - Petőfi szobor létesítése	0	3 500		
35	Kültéri világító totemoszlop beszerzése	0	498		
36	Leader VP6-19.3.1-17 látványterkép beszerzése	0	2 998	2 997	
37	0569. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	0	356	356	
38	1901. hrsz-ú ingatlan megvásárlása	0	6 000	6 000	
39	Parkoló létesítése, csatorna felújítása, buszmegálló áthelyezése	0	16 167	12 730	
40	Ókéskei játszótérre napvitorla beszerzés	0	458		
41	Kocsiszín bővítése	0	1 269		
42	Rendezési terv	3 700	3 700	0	
Részösszesen		3 494 361	3 613 385	535 367	15%
FELÚJÍTÁSOK					
42	Bácsvíz Zrt. - bérleti díj terhére végzett felújítások	65 937	55 026	11 688	
43	Útfelújítások - Tompa, József A., Kőrösi u. becsatlakozása, Fürdő utca	0	93 837		
44	Térfigyelő kamerarendszer felújítása	0	266		
45	Piacférfi épület felújítása	0	10 000		
46	Béke úti járda felújítása	0	10 000		
47	Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció "Tiszakécske Szabadstrand"	0	1 000	1 000	
48	Kerekdombi óvoda felújítása	0	3 000	5 546	
49	Előre nem látható felújítási kiadások saját forrása	33 500	3 500		

<i>Részösszesen</i>	<i>99 437</i>	<i>176 629</i>	<i>18 234</i>	<i>10%</i>
Mindösszesen	3 593 798	3 790 014	553 601	15%

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet				Teljesítés				Teljesítés %-a	
	feladatok				feladatok				feladatok					
	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Állami	Összesen		
BEVÉTELEK														
B1-7. Költségvetési bevételek	0	1 049	0	1 049	15 129	2 492	0	17 621	15 129	2 579	0	17 708	100%	
B16. Egyéb működési célú tám.bev. áh belülről	0	1 049	0	1 049	15 112	17	2 492	0	2 509	17	2 579	0	15 112	100%
B4. Működési bevételek														103%
B402. Szolgáltatások ellenértéke		300		300		300		300		335		335		112%
B403. Közzétett szolgáltatások ellenértéke		704		704		704		704		717		717		102%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		45		45		337		337		376		376		112%
B411. Egyéb működési bevételek		0		0	17	1 151		1 168		17	1 151	1 168		100%
B8. Finanszírozási bevételek														
B816. Központi, irányító szervi támogatás				268 798				257 009				164 552		64%
B8131. Előző évi maradvány				0		231		231		231		231		100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	1 049	0	269 847	15 129	2 723	0	274 861	15 129	2 810	0	182 491		66%
KIADÁSOK														
K1-8. Költségvetési kiadások	266 401	3 446	0	269 847	271 184	3 677	0	274 861	176 506	1 642	0	178 148		65%
K1. Személyi juttatások	192 396			192 396	195 941			195 941	129 612			129 612		66%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	29 664			29 664	30 147			30 147	20 902			20 902		69%
K3. Dologi kiadások	44 341			44 341	45 096			45 096	25 992			25 992		58%
K5. Elvonások és befizetések				0		231		231		231		231		100%
K6. Beruházások		3 446		3 446		3 446		3 446		1 411		1 411		41%
Informatikai feladatok		1 946				1 946				779				
Tárgyi eszköz beszerzés		1 500				1 500				632				
KIADÁSOK ÖSSZESEN	266 401	3 446	0	269 847	271 184	3 677	0	274 861	176 506	1 642	0	178 148		65%

Dologi Kiemelt előirányzat belüli másra nem használatos rész előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Közműdíjak	4 509	4 509	2 114	47%

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	
	feladatok			feladatok			feladatok			
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	76 233	9 947	86 180	76 233	35 147	111 380	49 321	6 859	56 180	50%
Egészségügyi Központ										
B4. Működési bevételek	0	4 877	4 877	0	4 877	4 877	0	3 491	3 491	72%
B402. Szolgáltatások ellenértéke		3 780	3 780		3 780	3 780		2 715	2 715	72%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		60	60		60	60		34	34	57%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		1 037	1 037		1 037	1 037		742	742	72%
B8. Finanszírozási bevételek										
B816. Központi, irányító szervi támogatás			119 982			125 647				
Egyesített Szociális Intézmény										
B16. Egyéb működési célú tám. bev. áh. belülről	0	25 200	25 200	0	25 200	25 200	0	0	0	0%
B4. Működési bevételek	76 233	5 070	81 303	76 233	5 070	81 303	49 321	3 368	52 689	65%
B402. Szolgáltatások ellenértéke	3 148		3 148	3 148		3 148	1 586		1 586	50%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke			0			0		13	13	
B405. Ellátási díjak	69 100	5 070	74 170	69 100	5 070	74 170	45 527	3 338	48 865	66%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 985		3 985	3 985		3 985	2 208	4	2 212	56%
B410. Biztosító által fizetett kártérítés			0			0		13	13	
B8. Finanszírozási bevételek										
B816. Központi, irányító szervi támogatás			298 516			295 148			379 334	129%
B8131. Előző évi maradvány			0		62 233	62 233		62 233	62 233	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN										
	76 233	9 947	529 878	76 233	97 380	594 408	49 321	69 092	497 747	84%
KIADÁSOK										
Egészségügyi Központ										
K1-8. Költségvetési kiadások	29 248	95 611	124 859	32 797	97 727	130 524	16 960	76 587	93 547	72%
K1. Személyi juttatások	0	5 806	5 806	2 714	7 443	10 157	3 022	6 542	9 564	94%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	0	755	755	435	755	1 190	491	562	1 053	88%
K3. Dologi kiadások	29 248	75 813	105 061	29 648	75 813	105 461	13 447	61 395	74 842	71%
K6. Beruházások	0	13 237	13 237	0	13 716	13 716	0	8 088	8 088	59%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: izomstimulátor, szalagok, mágnes-terápiás készülék, stb.)		2 400			2 400			234		
Fogászati alapellátáshoz eszközbeszerzés		6 200			6 200			6 165		
Nőgyógyászati UH készülék		3 000			3 000			0		
EKG készülék		640			640			640		
Elektromos masszázás ágy		400			400			439		
Mikromotor beszerzése		0			479			0		
Vacuther készülék		597			597			610		
Egyesített Szociális Intézmény										
K1-8. Költségvetési kiadások	344 755	60 264	405 019	344 200	119 684	463 884	232 477	105 238	337 715	73%
K1. Személyi juttatások	242 229	42 056	284 285	242 121	37 813	279 934	161 737	28 529	190 266	68%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	39 924	5 601	45 525	39 489	5 601	45 090	26 564	5 598	32 162	71%
K3. Dologi kiadások	62 602	7 896	70 498	62 590	7 896	70 486	44 176	5 919	50 095	71%
K5. Elvonások és befizetések		0	0		62 233	62 233		62 233	62 233	100%
K6. Beruházások	0	4 711	4 711	0	6 141	6 141	0	2 959	2 959	48%
Konyhai eszközök beszerzése		1 546			1 546			637		
Informatikai eszközbeszerzések		1 171			1 208			452		
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (pl: mosógép, mosogatógép, textiliák, hűtő stb.)		1 994			3 387			1 870		
KIADÁSOK ÖSSZESEN										
	374 003	155 875	529 878	376 997	217 411	594 408	249 437	181 825	431 262	73%
Központi, irányító szervi támogatás										
			418 498			420 795			379 334	90%
Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok										
Élelmiszer	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés % a						
	29 200	29 200	23 810	82%						
Közműdíjak - ESZI	7 747	7 747	4 955	64%						
Közműdíjak - Eü-i Kp.	5 080	5 080	3 891	77%						

VÁROSGONDNOKSÁG 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Önként vállalt	Összesen	Kötelező	Teljesítés		
								feladatok	feladatok	
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek										
B4. Működési bevételek										
B402. Szolgáltatások ellenértéke	18 288	17 564	35 852	18 288	17 702	35 990	14 201	17 657	31 858	89%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		13 730	13 730		13 839	13 839		14 657	14 657	106%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	14 400	100	14 500	14 400	100	14 500	11 142	53	11 195	77%
B408. Kamatbevételek	3 888	3 734	7 622	3 888	3 763	7 651	3 008	2 947	5 955	78%
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0			0	
B411. Egyéb működési bevételek		0	0		0	0	51		51	
B8. Finanszírozási bevételek										
B816. Központi, irányító szervi támogatás			431 029			448 529			288 677	64%
B8131. Előző évi maradvány			0			585		585	585	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	18 288	17 564	466 881	18 288	18 287	485 104	14 201	18 242	321 120	66%
KIADÁSOK										
K1-8. Költségvetési kiadások										
K1. Személyi juttatások	193 805	273 076	466 881	193 805	291 299	485 104	99 111	216 303	315 414	65%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	112 738	169 967	282 705	112 738	169 967	282 705	52 238	125 650	177 888	63%
K3. Dologi kiadások	15 214	29 688	44 902	15 214	29 688	44 902	7 364	22 593	29 957	67%
K5. Elvonások és befizetések	65 853	69 071	134 924	65 853	72 110	137 963	39 509	49 649	89 158	65%
		0	0		585	585		585	585	100%
K6. Beruházások	0	4 350	4 350	0	5 949	5 949	0	5 114	5 114	86%
Felhalmozási kiadások részletezése										
Tárgyi eszközök vásárlása	0	4 350	4 350	0	5 949	5 949	0	5 114	5 114	86%
Ipari lombszivő VD 445/19		0	0		1 457	1 457		522	522	36%
Ipari porszívó		2 000	2 000		2 000	2 000		2 000	2 000	100%
Ipari porszívó		197	197		197	197		210	210	107%
Gérvágó fűrész állvánnyal		453	453		453	453		453	453	100%
Ipari gépmosó		1 250	1 250		1 250	1 250		1 380	1 380	110%
Informatikai eszközbeszerzés		450	450		592	592		549	549	93%
K7. Felújítások										
Bölcsőde épületének aljzat felújítása			0		13 000	13 000		12 712	12 712	98%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	193 805	273 076	466 881	193 805	291 299	485 104	99 111	216 303	315 414	65%

INTÉZMÉNY-FINANSZÍROZÁS ÖSSZESEN			431 029		448 529		288 677	64%
---	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------	------------

Dologi kiemelt előirányzaton belül másra nem használható részelőirányzatok Közműdíjak Üzemanyag	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés % a
	2 540	2 540	1 571	62%
	31 877	31 877		0%

VÁROSI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok		Összesen	
							Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	23 186	39 770	13 983	25 332	39 315	99%
B16. Egyéb működési célú tám.ért.bev.áh.belülről			0			0			0	
B4. Működési bevételek	16 584	23 186	39 770	16 584	23 186	39 770	13 983	25 332	39 315	99%
B402. Szolgáltatások ellenértéke	0	18 242	18 242	0	18 242	18 242		17 284	17 284	95%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	15	15	0	15	15		10	10	67%
B405. Ellátási díjak	13 058	0	13 058	13 058	0	13 058	11 010		11 010	84%
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 526	4 929	8 455	3 526	4 929	8 455	2 973	4 690	7 663	91%
B407. ÁFA visszatérítés			0			0		3 265	3 265	
B411. Egyéb működési bevétel			0			0		83	83	
B8. Finanszírozási bevételek	0			0			0			
B816. Központi, irányító szervi támogatás			560 100			561 250			383 577	68%
B8131. Előző évi maradvány			0			4 895		4 895	4 895	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	16 584	23 186	599 870	16 584	23 186	605 915	13 983	25 332	427 787	71%
KIADÁSOK										
K1-8. Költségvetési kiadások	579 716	20 154	599 870	580 866	25 049	605 915	390 015	23 536	413 551	68%
K1. Személyi juttatások	398 059		398 059	398 059		398 059	267 255		267 255	67%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	63 252		63 252	63 252		63 252	42 440		42 440	67%
K3. Dologi kiadások	113 908	20 154	134 062	113 908	20 154	134 062	80 320	19 048	99 368	74%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			0			0			0	
K5. Elvonások és befizetések			0		4 895	4 895		0	0	0%
K6. Beruházások	4 497	0	4 497	5 647	0	5 647	0	4 488	4 488	79%
Óvodák, bölcsőde beszerzései	1 384			1 384				1 306		
Gazdasági szervezet beszerzései	250			250				85		
Informatikai beszerzések	1 635			1 635				1 317		
2021. évi maradvány				1 150				594		
Könyvhák és tálalókönyhák beszerzései	1 228			1 228				1 186		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	579 716	20 154	599 870	580 866	25 049	605 915	390 015	23 536	413 551	68%

Központi, irányító szervi támogatás		560 100		561 250		383 577	68%
-------------------------------------	--	---------	--	---------	--	---------	-----

Dologi kiemelt előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %a
használatos részelőirányzatok	90 898	90 898	74 466	82%
Élelmiszer	9 000	9 000	8 135	90%
Közműdíjak				

ARANY JÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES TELJESÍTÉSE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat 16/2022. (IX.29.) sz. rendelet			Teljesítés			Teljesítés %-a
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Összesen	
BEVÉTELEK										
B1-7. Költségvetési bevételek	0	3 142	3 142	0	5 642	5 642	0	4 358	4 358	77%
B1606. Egyéb működési tám.bev.állami pénzalapoktól				0	2 500	2 500		2 500	2 500	
B25. Egyéb felhalmozási célú tám.bev.áh. belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B4. Működési bevételek	0	3 142	3 142	0	3 142	3 142	0	1 540	1 540	49%
B402. Szolgáltatások ellenértéke		2 750	2 750		2 750	2 750		1 378	1 378	50%
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	0		0	0		9	9	
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó		392	392		392	392		129	129	33%
B411. Egyéb működési célú bevétel		0	0		0	0		24	24	
B65. Működési célú támogatások áh.belülről		0	0		0	0		318	318	
B8. Finanszírozási bevételek			124 029			129 627			93 696	72%
B816. Központi, irányító szervi támogatás			124 029			126 680			90 599	72%
B8131. Előző évi maradvány			0		2 947	2 947		3 097	3 097	105%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	3 142	127 171	0	8 589	132 769	0	4 637	98 054	74%
KIADÁSOK										
K1-8. Költségvetési kiadások	124 015	3 156	127 171	126 216	9 053	135 269	92 554	685	93 239	69%
K1. Személyi juttatások	76 239		76 239	76 839		76 839	51 600		51 600	67%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	11 040		11 040	11 293		11 293	7 274		7 274	64%
K3. Dologi kiadások	34 536		34 536	35 884	2 500	38 384	32 578	0	32 578	85%
K5. Elvonások és befizetések					2 947	2 947		0	0	0%
K6. Beruházások	2 200	3 156	5 356	2 200	3 606	5 806	1 102	685	1 787	31%
Könyv, folyóirat beszerzés	2 200			2 200			1 102			
Emeleti nagyerembe bársony függönyök hangszigetelésre 50 méterre		2 500			2 500			0		
szerelvényekkel együtt, balettszőnyeg a színpadra 30 nm										
2021. évi maradvány		0			450			0		
Bépfeltett szekrény az igazgatói irodába, emeleti konyhába		656			656			685		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	124 015	3 156	127 171	126 216	9 053	135 269	92 554	685	93 239	69%
Központi, irányító szervi támogatás										
			124 029			126 680			90 599	72%

Dologi kiemelt előirányzat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
réselőirányzatok	4 500	4 500	2 534	56%
Közműdíjak				

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II em. 12. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR. számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza a Képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 12. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 225/2022. (IX.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi érvényes pályázati anyagok érkeztek be:

1. Pályázó neve: Kovács-Madari Patrícia

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács Kinga (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **36** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

2. Pályázó neve: Malatin Györgyi

Pályázóval együtt költöző személyek: **Malatin Mirabella (gyermek)**

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

3. Pályázó neve: Dr. Bakos Anett

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

4. Pályázó neve: Rácz Csaba

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **60** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei munkahellyel rendelkezik, melyet munkáltatói igazolással igazolt.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. III. em. 8. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója, melynek bérleti szerződése lejárt 2022.08.21. napján, de szerződése meghosszabbításra került 2022. december 31. napjáig a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdés értelmében.

5. Pályázó neve: Váradi Béla

Pályázóval együtt költöző személyek: -

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

6. Pályázó neve: Kovács Norbert

Pályázóval együtt költöző személyek: **Kovács-Szabó Nóra (feleség)**

Megajánlott bérleti díj: **12** hónap

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette.

A pályázó tiszakécskei lakos, melyet lakcímkártyával igazolt.

*Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló piaci alapú 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lph. I. em. 2. szám alatti 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakás lakója, de szeretné a lakását lecserélni nagyobbra, mert az ingatlan túl kicsi a számukra.
Lakásbérleti szerződésének lejárat dátuma: 2024.02.01.*

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság 225/2022. (IX.20.) számú határozatával kiírt pályázatra hat érvényes pályázati anyag érkezett be, az alábbi pályázóktól:
 - Kovács-Madari Patrícia
 - Malatin Györgyi
 - Dr. Bakos Anett
 - Rácz Csaba
 - Váradi Béla
 - Kovács Norbert
2. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II. emelet 12. szám alatt található 44,79 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2022.11.03. napjától 2027.11.02. napjáig.
3. A bérleti díj 2022. évben 34.040,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2023-2027. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenően megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.
4. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: A tiszakécskei 3312/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítésére irányuló pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 36. (hrsz.: 3312/1) szám alatt található 998 m² nagyságú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 5/20 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozóan *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága* 233/2022. (IX.29.) számú határozatával kiírt pályázatára egy pályázat érkezett be.

1. Pályázó neve: Stinner Ferenc és Goldschmidt Alexandra

Megajánlott vételár: 14.000.000,- Ft

A pályázók az ajánlati biztosítékot befizették.

Hasznosítás célja: Lakhatás. Magán lakás.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések megvalósításának tervezett időpontja: 2022.11.04.

A pályázók a pályázati kiírást megismerték és maradéktalanul elfogadták, nyilatkoztak, hogy az ingatlant megtekintették és annak állapotával tisztában vannak, továbbá Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn lejárt tartozásuk.

Nyilatkoztak, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5/20 tulajdoni hányad pályázaton nyertes vételárával azonos összegű vételáron nyertes pályázóként megvásárolják a Magyar Viktor tulajdonában álló 5/20 tulajdoni hányadot az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával egy időpontban és egy adásvételi szerződés keretében.

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismerték és elfogadták, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítik.

A pályázat a fenti tartalommal megfelel a pályázati felhívás feltételeinek, ezért javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek, ezért érvényesen részt vehetnek a pályázati tárgyaláson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a nyertes pályázóról dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 233/2022. (IX.29.) számú határozata alapján kiírt pályázatra egy pályázat érkezett be, az alábbi pályázóktól:

- Stinner Ferenc és Goldschmidt Alexandra

A beadott pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek, így az érvényes pályázatot benyújtók a pályázati tárgyaláson részt vehetnek.

2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a pályázati tárgyaláson megajánlott legmagasabb vételár Ft, mely ajánlatot Stinner Ferenc és Goldschmidt Alexandra tette, így az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 36. (hrsz.: 3312/1) szám alatt található ingatlan 5/20 tulajdoni hányadát a nyertes pályázók, Stinner Ferenc 6060 Tiszakécske, Lehel u. 1. szám és Goldschmidt Alexandra 6060 Tiszakécske, Fürdő u. 16. szám alatti lakosok vásárolhatják meg Ft vételárért.

Határidő: azonnali

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1995-6/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 69. (hrsz.: 8707) szám alatti ingatlan értékesítésére irányuló pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 69. (hrsz.: 8707) szám alatt található, 604 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Vizi-Nagy Sándor 2022. augusztus 26. napján hivatalunkhoz beadott kérelmében vételi szándékát jelezte a fenti területre vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonának meghatározását, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlását Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonnal való rendelkezést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékéről ingatlan szakértővel ingatlan értékbecslést kell készíttetni. Az ingatlant felértékelítettük, az értékbecslő 2.797.730.- Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét, mely 4632,- Ft/m² árnak felel meg. A beépítetlen építési telek értékesítése ÁFA köteles, így ez az érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használat, illetve hasznosítási jogának átengedése 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett nyilvános pályázat útján történik.

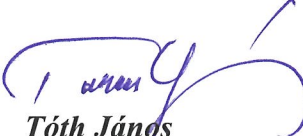
A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001,- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező *6060 Tiszakécske, Szolnoki út 69. szám alatti ingatlan pályázati úton történő értékesítésére a Bizottság 232/2022. (IX.29.) számú határozatával* kiírt pályázatra **nem érkezett be pályázat**, így javaslom a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tisza­kécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Szolnoki út 69. (hrs.: 8707) szám alatt található 604 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Cseh Dorottya kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás lakás, melynek bérelője, Cseh Dorottya 2025. november 9. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Cseh Dorottya a 2022. október 6. napján beadott kérelmében kérte a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését, és a négy hónapos felmondási időtől való eltekintést (a bérelő 4 hónap helyett 30 nap felmondási időt kér).

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendeletének 26. § (1) bekezdés a) és c) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

*„a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
c) az arra jogosult felmond”*

A Tiszakécske Város Önkormányzata és Cseh Dorottya között 2020. november 10. napján létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

A bérleti szerződés 13. pontja tartalmazza a kaucióról való rendelkezést is az alábbiak szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérelő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérelő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Amennyiben a bérelő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérelő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.”

A fentiek alapján Cseh Dorottya szerződése 2023. február 5. napján szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérlő a szerződés megkötésekor 5 évre megfizette a bérleti díj előleget.

Javaslom a kérelem támogatását, a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. november 4. napjával történő megszüntetését, valamint a felmondási időnek a 2022. november 5-től 2023. február 5-ig tartó időszakától való eltekintést a piaci alapú lakások iránti kereslet megnövekedése miatt. Javaslom a lakás állapotára tekintettel a kaució visszafizetését a bérlő részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.



Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám A. lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Cseh Dorottya és az önkormányzat között 2022. november 4. napjával közös megegyezéssel, a felmondási időnek a 2022. november 5-től 2023. február 5-ig tartó időszakától való eltekintéssel megszüntetésre kerül. Az előre öt évre befizetett bérleti díj előlegből visszafizetésre kerül Cseh Dorottya részére az ingatlan átvétele után fennmaradó időszakra jutó összeg, valamint a kaució összege.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2291-1/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. A. lph. I/2. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2022. november 4. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2022. évben 31.411,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2022. december 1. napjától kezdődik és 2027. november 30. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2022. évben 31.411,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2022. december 1. napjától kezdődik és 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található **41,33 m² nagyságú, 1 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2022.12.01. napjától 2027.11.30. napjáig, 5 év időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2022. évben 31.411,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2023-2027. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közüzemi díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2022. október 20. (csütörtök)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. november 8. (kedd) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás átadásának időpontja ***várhatóan 2022. december 01.***

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. november 15. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2022. október 20.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Szolnoki út 1. A. lépcsőház I/2. szám alatt található 41,33 m² nagyságú, 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására 5 év időtartamra, **2022.12.01. napjától 2027.11.30. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszaécske, Körösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. november 8. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. november 15. (kedd) 14:00 óra**
Tiszaécske, Körösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvéők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszaécske, 2022. október 20.

Tiszaécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos
- mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám épület, emelet ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást, amely a következő helyiségekből áll:
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni.
3. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyírt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.
17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
23. A bérlő a lakást a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vette birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
.....
bérlő

Iktatószám: PH/2253-2/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. D. lph. III/7. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2022. október 19. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2022. évben 43.487,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2022. december 1. napjától kezdődik és 2027. november 30. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.



Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2022. évben 43.487,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2022. december 1. napjától kezdődik és 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található **57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2022.12.01. napjától 2027.11.30. napjáig, 5 év időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2022. évben 43.487,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2023-2027. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közüzemi díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2022. október 20. (csütörtök)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 8. (kedd) 12:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás átadásának időpontja *várhatóan 2022. december 01.*

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérleti kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2022. november 15. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2022. október 20.

**Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D. lépcsőház III/7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására 5 év időtartamra, **2022.12.01. napjától 2027.11.30. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. november 8. (kedd) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. november 15. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvévők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2022. október 20.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos
- mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám épület, emelet ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást, amely a következő helyiségekből áll:
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni.
3. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

5. Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlo részére. A lakbéren felül a bérlo köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlo és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlo a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlonek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlo köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlokkal szemben. Erről a bérlo írásbeli értesítést kap.
8. A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlo az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlonek a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlo a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlo tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlo tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratá után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlo tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlo

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlo

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.
17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok

Tóth János
polgármester

.....
bérlő

tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károokra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
23. A bérlő a lakást a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vette birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/1673-6/2022.
Készítette: Ábrahám Réka

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kiss Bálint Szakközépiskola földhaszonbérleti szerződés ügye

Tisztelt Bizottság!

Tiszaécske Város Önkormányzata és a Kecskeméti Szakképzési Centrum között földhaszonbérleti szerződés jött létre a tiszakécskei 092/7 hrsz-ú, 092/9 hrsz-ú, 0420/19 hrsz-ú, 0420/20 hrsz-ú, 0419/3 hrsz-ú földterületek használatára vonatkozóan. A bérleti szerződések 2022. december 31. napjával lejárnak.

A Kecskeméti Szakképzési Centrum kezdeményezte a fenti ingatlanokra vonatkozó földhaszonbérleti szerződések meghosszabbítását. A haszonbérleti szerződések célja: mezőgazdasági földhasználat, a Kecskeméti Szakképzési Centrum fenntartásában álló Kiss Bálint Szakközépiskolán belüli mezőgazdasági gépész szakma oktatása.

Javaslom, hogy a fenti földterületekre vonatkozóan haszonbérleti szerződés jöjjön létre az önkormányzat és a Kecskeméti Szakképzési Centrum között minimum 5 évre, azaz 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig.

Javaslom, hogy a haszonbérbe adott földek bérleti díjtételét nettó 10.000,-Ft/ha-ban határozza meg a bizottság.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

- **Tiszakécske külterület 092/7 hrsz.-ú** szántó művelési ágú, összesen 3 ha 6014 m² területű, 62,66 AK értékű,
- **Tiszakécske külterület 092/9 hrsz.-ú** szántó, nádas művelési ágú, összesen 2 ha 9002 m² területű, 48,15 AK értékű,
- **Tiszakécske külterület 0420/19 hrsz.-ú** szántó művelési ágú, összesen 5 ha 2079 m² területű, 112,91 AKk értékű,
- **Tiszakécske külterület 0420/20 hrsz.-ú** szántó és út művelési ágú, összesen 0,5205 ha területű, 10,01 AK értékű,
- **Tiszakécske külterület 0419/3 hrsz.-ú** szántó művelési ágú, összesen 14 ha 9019 m² területű, 189,60 AK értékű

területeket **2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig** haszonbérbe adja a Kecskeméti Szakképzési Centrum számára a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (3) bekezdés a) pontja alapján köznevelési feladatot ellátó intézményi agrárágazathoz kapcsolódó mezőgazdasági földhasználat, nevezetesen a Kecskeméti Szakképzési Centrum intézményfenntartásában álló Kecskeméti Szakképzési Centrum Kiss Bálint Szakközépiskolája (6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos u. 65.) belüli mezőgazdasági gépész szakmai oktatás céljából 10.000,- Ft/ha/év+ÁFA haszonbérleti díj ellenében.

A Bizottság felkéri a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18.-i ülésére

Tárgy: Nagy Gábor 5400/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Nagy Gábor Tiszakécske, Fürdő u. 35. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, melyben a tulajdonát képező 5400/3 hrsz.-ú szőlő művelési ágú 800 m² nagyságú terület belterületbe vonását kéri művelési ág alól kivonás és a gazdasági épület lakóházként történő használata miatt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Tvt.) 15. § szerint „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

A Tvt. 15. § (3) bekezdés szerint: „Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. „

Belterületbe vonásra elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

A tulajdonos által belterületbe vonni kért ingatlant beépítésre szánt Lke-3132-es kertvárosias lakóterületként jelöli ki Tiszakécske Város Településrendezési Terve. A hatályos szabályozási tervvel a kérelem nem ellentétes, annak módosítása nem szükséges.

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha:

- az nem olyan földrészketre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez
- az olyan terület felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

A kérelmező nyilatkozata szerint a tárgyi telket a környező ingatlanokkal azonosan a szabályozási tervnek megfelelően kívánja hasznosítani.

A fentiek alapján az ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelmet támogatva javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az illetékes Földhivatali Osztálynál az érintett ingatlan belterületbe vonását. A kérelem teljesítéséhez szükséges, hogy a kérelmező vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos költségek és díjak viselését, továbbá a

belterületbe vont ingatlanon jelölt - Lke-3132 kertvárosi lakóterület övezetben - a lakóingatlan kialakítása cél 4 éven belüli megvalósítását és a célmegvalósításához szükséges infrastruktúrális beruházások elvégzését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 15.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe vonja a tiszakécskei 5400/3 hrsz-ú ingatlant az alábbi feltételekkel:

1. A terület felhasználási célja Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerinti kertvárosias lakóterület.
2. Az ingatlan tulajdonos köteles:
 - az ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni,
 - a belterületbe vonással összefüggésben a szükséges munkarészeket elkészíttetni és a belterületbe vonás költségeit, a földvédelmi eljárás díját, a földvédelmi járulék megfizetését teljesíteni,
 - a HÉSZ szerint szükséges közterületet térítésmentesen az Önkormányzat részére biztosítani,
 - az esetleges hiányzó közművek tervezésének és megvalósításának, illetve szükség esetén út, járda és hozzá tartozó közvilágítás – a HÉSZ szerint és mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelő- tervezésének és kiépítésének költségeit viselni
 - amennyiben a cél megvalósításával összefüggésben megvalósításához előzetes tulajdonosi hozzájárulás alapján önkormányzati tulajdonú ingatlant vesz igénybe, úgy az önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a kérelmező köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a kérelmező visel) a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési engedélyek véglegessé válását követően az önkormányzat tulajdonába adni teljes körű dokumentációval együtt.
3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Településrendezési szerződést jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására és az ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/2243-8/2022
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítés tervezéséhez fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske város közigazgatási területén előzetes felmérés alapján 2331 db közvilágítási lámpatest van kihelyezve közterületen, az alábbiak szerint:

Fényforrás típus	Mennyiség
Kompakt 36W	1608 db
Natrium 50W	66 db
Natrium 70W	544 db
Natrium 100W	83 db
Natrium 150W	22 db
Natrium 250W	8 db
Összesen	2331 db

A lámpatestek, illetve a benne lévő izzók részben elavultak, továbbá a megnövekedett energiaárak miatt nem költséghatékonyak.

A fentiek miatt szükséges a közvilágítási hálózat korszerűsítése, melynek tervezésére előzetesen beszerzési eljárást indítottunk.

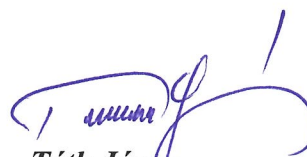
A közvilágítás tervezésére legjobb ajánlatot tevő a Hálózat-Terv Kft. lett, az ajánlati ára 5.500.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 6.985.000,-Ft.

Az összeg nem volt betervezve a költségvetésbe, így az eredményes beszerzési eljárás érdekében szükséges fedezetet biztosítani, melyet Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére javaslom jóváhagyni. Előzetes becslések alapján a közvilágítás korszerűsítés a jelenlegi energiaárak (100 Ft körüli összeget fizetünk kWh-ként, amely a mostani beszerzések szerint 250Ft/kWh összeg körül alakul) figyelembevételével jelenleg jelentős megtakarítást eredményezhet, a beruházás néhány év alatt megtérülhet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszkécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 6.985.000-Ft összeget biztosít a közvilágítás korszerűsítés tervezésére az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Tisza-kécske Szabadstrand és a sólya lejáró gépi földmunkálataihoz fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

A Vízitúra megállóhely alatti sólyapálya erőteljesen feliszapolódott. A sólyát a vízitúrázókon kívül a VSE Vízisport Szakosztályának sportolói is használják úgy, hogy a sólya végéhez úszómű van telepítve. Az eliszapolódás miatt növekvő vízszintnél az úszómű kezelését a lejáró szűkülete akadályozza, ezért szükséges 250 m³ iszap eltávolítása és elszállítása a sólyáról.

A Szabadstrand elején szintén feliszapolódás tapasztalható, aminek rendezésével megnövelhető a strandként használható terület, melyhez 850 m³ iszap eltávolítása és elszállítása szükséges.

A fenti partrendezési munkák becsült bekerülési költsége bruttó 3.700.000,-Ft. Jelenleg a Tisza vízállása alkalmas arra, hogy a partrendezési munkálatok elvégezhetőek legyenek, ezért javaslom a szükséges fedezet biztosítását Tisza-kécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tartalékkeret terhére.

Tisza-kécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza-kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza-kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tisza-kécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 3.700.000-Ft összeget biztosít a Tisza-kécske Szabadstrand és a sólya lejáró gépi földmunkálataihoz az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: A „Kék-Víz” Észak Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszűntetése

Tisztelt Bizottság!

A KEOP-1.3.O-09/11-2021-0023 azonosító számú „KÉK-VÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című projekt és a KEHOP-2.1.4-15-2016-00005 azonosító számú „KÉK-VÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program második szakaszának megvalósítása” című projekt fizikai megvalósítása 2019. november 30. napján megtörtént a tervezett műszaki tartalommal. A projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolója 2019. december 30. napján benyújtásra, és az Irányító Hatóság által 2021. november hó 15. napján elfogadásra került, mely időponttól Kedvezményezett Társulásnak a projekt során megvalósításra került létesítményeket, beszerzett eszközöket 5 éven keresztül (a fenntartási időszak alatt) fenn kell tartania és üzemeltetnie 2026. november hó 16. napjáig.

A „Kék-Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) az ivóvízminőségi-javítási és közszolgáltatási célok tagok számára történő megvalósítására, területi hatálya a társulásban részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

A Társulási Megállapodás határozatlan időre, de sikeres pályázat esetén legalább az Ivóvízminőség-javító Program Támogatási Szerződésében előírt beruházási és működési időtartamra jött létre. A Társulási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a Társulási Megállapodás megszüntetését a társulás tagjai, a Társulási és Támogatási, illetve egyéb szerződésekben, megállapodásokban vállalt feltételek betartásával és a támogatási jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek vonatkozásában megkötött együttműködési megállapodás létrehozásával kezdeményezhetik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete alapján.

A Kedvezményezett Társulás a létrehozása során kitűzött célokat elérte, a Tagönkormányzatok által ráruházott feladatokat ellátta, az elvégzett beruházások a Tagönkormányzatok tulajdonába kerültek. A Kedvezményezett Társulás működtetése a Kedvezményezett Társulást és a Tagönkormányzatokat további költséggel terhelne. Javaslatom szerint a Kedvezményezett Társulás megszűnése, és helyette Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának belépése a támogatási jogviszonyba a hátralévő fenntartási időszakra vonatkozóan a kedvezményezetti jogalany cseréjét jelenti, melynek megvalósítására előzetesen az Irányító Hatóság vezetőjének jóváhagyása szükséges, valamint a Támogatási Szerződés módosítását vonja maga után,

mellyel kapcsolatban a Korm. rendelet 89.§-ban foglaltak szerint szükséges eljárni, illetve az Mőtv. 88.§ (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges, amellyel lezárásra kerül a Kedvezményezett Társulás működése, és a támogatási jogviszony is megnyugtató és költséghatékony módon kerül rendezésre.

A Tagönkormányzatoknak a Kedvezményezett Társulás megszüntetéséről szóló megállapodásban szükséges rendezniük együttműködésük további feltételeit tekintettel arra, hogy a támogatási jogviszonyból — annak fentiek szerinti módosítása esetén - eredő jogok és kötelezettségek a fenntartási időszak fennmaradó részében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik.

Az Mőtv. 91. § b) pontja alapján a társulás megszűnik, ha a Tagönkormányzatok képviselőtestületei az Mőtv. 88. § (2) bekezdés szerinti minősített többséggel azt elhatározzák.

A Kedvezményezett Társulást az alapító önkormányzatok társulási megállapodása hozta létre, így a jogutódlás és az ehhez kapcsolódó vagyoni kérdéseket is az alapító önkormányzatok rendezik a megszüntetéséről szóló döntésükben.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. §(1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E § (3) bekezdésének d) pontja szerint megszüntető okiratként a társulás megszüntetéséről szóló megállapodás fogadható el.

A Kedvezményezett Társulást tehát a Tagönkormányzatok jogosultak jogutód nélkül megszüntetni, minősített többséggel elfogadott megszüntetésről szóló megállapodással, mely a határozat l. mellékletét képezi.

A törlés iránt a Kedvezményezett Társulás elnöke intézkedhet Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közreműködésével a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságánál (továbbiakban: Kincstár). A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.

A Kedvezményezett Társulás megszűnésének napjával — mint fordulónappal el kell készíteni a Kedvezményezett Társulás költségvetési beszámolóját, melyet a munkaszervezeti feladatokat ellátó Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készít el az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 34. (1) bekezdése alapján a megszűnés napját követő hatvan napon belül. Ezen felül a megszűnés napját követő harminc napon belül szintén Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala elkészíti a Kedvezményezett Társulás záró áfabevallását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 52.§ alapján.

A Kedvezményezett Társuláshoz kapcsolódó irattári anyagokra a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak. E jogszabályok előírják, hogy gondoskodni kell a keletkezett iratok további sorsáról, archiválásáról, selejtezéséről.

A Törvény 9/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy „ha a közfeladatot ellátó szerv jogutód nélkül szűnik meg, irattári anyagának maradandó értékű részét az illetékes közlevéltárban kell elhelyezni. Az irattári anyag többi részének meghatározott ideig történő további őrzéséhez, kezeléséhez és selejtezéséhez szükséges költségek biztosításáról a megszűntetésről intézkedő szerv gondoskodik”.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Kék-Víz” Észak Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás 2022. december 31. napjával történő megszűntetésével, és felhatalmazza Tóth János polgármestert a határozat mellékletét képező társulás megszűntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás

A „Kék-Víz” Észak Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

Apostag Község Önkormányzata, Ballószög Nagyközség Önkormányzata, Bugac Nagyközségi Önkormányzat, Bugacpusztaháza Községi Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Fülöpháza Község Önkormányzata, Fülöpkab Község Önkormányzata, Gátér Község Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Izsák Város Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Lakitelek Önkormányzata, Nyárlőrinc Községi Önkormányzat, Orgovány Nagyközség Önkormányzata, Petőfiszállás Községi Önkormányzat, Pálmonostora Község Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata, Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat, Tiszakécske Város Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Ágasegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Tagönkormányzatok**) az általuk 2010. február 12-én alapított „Kék-Víz” Észak Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosító: 773977; adószám: 15773977-2-03; továbbiakban: **Kedvezményezett Társulás**) tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg.

Előzmények:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (jogutódja a Technológiai és Ipari Minisztérium) Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) a Környezet és Energia Operatív Program keretén belül (a továbbiakban: KEOP) KEOP-1.3.0/09-11 számú „Ivóvízminőség-javítás” tárgyú felhívást tett közzé, melyre a 2010. február 12-én létrehozott Kedvezményezett Társulás által KEOP-1.3.0-09/11-2011-0023 azonosító számon benyújtott támogatási kérelem 2012. április hó 17. napján támogatásban részesült. A Kedvezményezett Társulás a projekt megvalósítását a 2007-2013-as programozási időszakban teljes egészében megvalósítani nem tudta. ezért a Kormány a KEOP 1.3.0/09-11-2011-0023 azonosító számú („Kék-víz-Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című) és a KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú („Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című) projekt támogatásának növeléséről és szakaszolásának jóváhagyásáról szóló 1083/2016. (II.29.) számú Korm. határozatában jóváhagyta a projekt szakaszolását, valamint a második szakaszában felmerülő költségek fedezetének biztosítását. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 58. §-a alapján a Támogató Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok (a továbbiakban: KEHOP) „Az egyedi, illetve térségi ivóvízminőség-javító rendszerek kiépítésével és a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátásához kapcsolódó projektek megvalósítása - szakaszolt projektek” tárgyú felhívására Kedvezményezett Társulás által benyújtott támogatási kérelmet 2016. augusztus hó 10. napján támogatásban részesítette.

A KEOP-1.3.0-09/11-2021-0023 azonosító számú „KÉK-VÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című projekt és a KEHOP-2.1.4-15-2016-00005 azonosító számú „KÉK-VÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program második szakaszának

megvalósítása” című projekt fizikai megvalósítása 2019. november 30. napján megtörtént a tervezett műszaki tartalommal. A projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolója 2019. december 30. napján benyújtásra, és az Irányító Hatóság által 2021. november hó 15. napján elfogadásra került, mely időponttól Kedvezményezett Társulás kötelezettsége, hogy a projekt során megvalósításra került létesítményeket, beszerzett eszközöket 5 éven keresztül (a fenntartási időszak alatt) fenntartja/üzemelteti 2026. november hó 16. napjáig.

A „Kék-Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) az ivóvízminőségi-javítási és közszolgáltatási célok tagok számára történő megvalósítására, területi hatálya a társulásban részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki. A Társulási Megállapodás határozatlan időre, de sikeres pályázat esetén legalább az Ivóvízminőség-javító Program Támogatási Szerződésében előírt beruházási és működési időtartamra jött létre. A Társulási Megállapodásban közösen vállalt feladatok teljesítését és/vagy időtartamának leteltét követően a Társulási Megállapodás módosítását, megszüntetését, felmondását a társulás bármely tagja, a Társulási és Támogatási, illetve egyéb szerződésekben, megállapodásokban vállalt feltételek betartásával kezdeményezheti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete alapján.

1.) A 2. pontban felsorolt Tagönkormányzatok képviselő-testületei, az általuk 2010. február 12-én megkötött társulási megállapodással alapított Kedvezményezett Társulást 2022. december 31. nappal jogutód nélkül megszüntetik.

2.) A megszüntetésre kerülő Kedvezményezett Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

2.1. Apostag Község Önkormányzata

Székhelye: 6088 Apostag, Kossuth Lajos utca 1.

Képviselője: Zakar Zoltán János polgármester

2.2. Ballószög Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15.

Képviselője: Somogyi Lajos polgármester

2.3. Bugac Nagyközségi Önkormányzat

Székhelye: 6114 Bugac, Béke utca 10.

Képviselője: Szabó László polgármester

2.4. Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat

Székhelye: 6114 Bugacpusztaháza, Számadó utca 28.

Képviselője: Kerekes László Zoltán polgármester

2.5. Dunavecse Város Önkormányzata

Székhelye: 6087 Dunavecse, Fő út 43.

Képviselője: Vörös Sándor polgármester

2.6. Fülöpháza Község Önkormányzata

Székhelye: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.

Képviselője: Nagyné Balogh Csilla polgármester

- 2.7. Fülöppjakab Község Önkormányzata
Székhelye: 6116 Fülöppjakab, Alkotmány utca 1.
Képviselője: Bodor Sándor polgármester
- 2.8. Gátér Község Önkormányzata
Székhelye: 6111 Gátér, Petőfi Sándor utca 16.
Képviselője: Jánosiné Gyermán Erzsébet polgármester
- 2.9. Helvécia Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 6034 Helvécia, Sport utca 42.
Képviselője: Balogh Károly polgármester
- 2.10. Izsák Város Önkormányzata
Székhelye: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Képviselője: Dr. Bozóky Imre polgármester
- 2.11. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 2.12. Kerekegyháza Város Önkormányzata
Székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.
Képviselője: Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester
- 2.13. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Képviselője: Csányi József polgármester
- 2.14. Kunadacs Község Önkormányzata
Székhelye: 6097 Kunadacs, Rákóczi utca 2.
Képviselője: Farkas Ildikó polgármester
- 2.15. Kunbaracs Község Önkormányzata
Székhelye: 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.
Képviselője: Hegedűs Lászlóné polgármester
- 2.16. Kunpeszér Község Önkormányzata
Székhelye: 6096 Kunpeszér, Béke utca 8.
Képviselője: Varga Attila polgármester
- 2.17. Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Székhelye: 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Képviselője: Lesi Árpád polgármester
- 2.18. Lajosmizse Város Önkormányzata
Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Képviselője: Basky András polgármester

- 2.19. Lakitelek Önkormányzata
Székhelye: 6055 Lakitelek, Széchenyi körút 48.
Képviselője: Madari Róbert polgármester
- 2.20. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat
Székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.
Képviselője: Pénzváltó István polgármester
- 2.21. Orgovány Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 6077 Orgovány, Molnár Gergely utca 2.
Képviselője: Gál Szilvia polgármester
- 2.22. Petőfiszállás Községi Önkormányzat
Székhelye: 6117 Petőfiszállás, Kossuth utca 6.
Képviselője: Szász János Attila polgármester
- 2.23. Pálmonostora Község Önkormányzata
Székhelye: 6112 Pálmonostora, Posta utca 10.
Képviselője: Cseszkó László György polgármester
- 2.24. Szabadszállás Város Önkormányzata
Székhelye: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.
Képviselője: Darabos József polgármester
- 2.25. Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Székhelye: 6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
Képviselője: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
- 2.26. Tass Község Önkormányzata
Székhelye: 6098 Tass, Széchenyi út 48.
Képviselője: Németh Gábor polgármester
- 2.27. Tiszakécske Város Önkormányzata
Székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.
Képviselője: Tóth János polgármester
- 2.28. Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye: 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.
Képviselője: Dr. Vancsura István polgármester
- 2.29. Városföld Község Önkormányzata
Székhelye: 6033 Városföld, Fő utca 35.
Képviselője: Veszélka Mihály polgármester
- 2.30. Ágasegyháza Község Önkormányzata
Székhelye: 6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.
Képviselője: Füredi János polgármester

- 3.) A Tagönkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Irányító Hatóság vezetőjének jóváhagyását és a Kedvezményezett Társulás megszűnését követően a támogatási jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek a fenntartási időszak fennmaradó részében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát illetik, valamint terhelik. A fenntartási időszak alatt ellátandó feladatok vonatkozásában a Tagönkormányzatok az alábbiakban állapodnak meg:
- a) A Tagönkormányzatok vállalják, hogy a projekt során megvalósításra került és tulajdonukban lévő létesítményeket, beszerzett eszközöket 2026. november 16. napjáig (a fenntartási időszak alatt) saját költségükön fenntartják/üzemeltetik.
 - b) A Tagönkormányzatok tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt keretében beszerzett vagyontárgyak a fenntartási kötelezettség fennállásának időtartama alatt az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása és az 1083/2006 EK rendelet 57. cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.
 - c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenntartási időszakban a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében, valamint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 (I.28) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 80. §-ában foglaltaknak.
 - d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes fenntartási időszak alatt a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott rendszerességgű és tartalmú adatszolgáltatási kötelezettségnek az Irányító Hatóság felé - a Korm. rendelet 80. §-a alapján eleget tesz, valamint ellátja a projekt koordinációs feladatait.
- 4.) A megszüntetésre kerülő Kedvezményezett Társulás vagyonfelosztásra vonatkozóan a Tagönkormányzatok az alábbi megállapodást kötik:

A Társulás felosztható vagyona 2022.10.03-án:

- bankszámlán lévő pénzvagyont: 6.171.767 Ft

A tervezett vagyonfelosztás elve:

A fennmaradó pénzvagyon forrása a 2014. év előtti időszak banki kamatbevételének összege. Az Irányító Hatóság 2022. május 12-én küldött tájékoztató levelében felhívta a figyelmet, hogy a támogatási jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek a fenntartási időszak fennmaradó részében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint gesztor tagot, a Társulási Megállapodás V.2. pontja alapján elvégzett feladatok ellentételezéseként illetik meg. Tekintettel elsősorban arra, hogy a Tagönkormányzatok többségének feltétele volt a Társulási Megállapodás aláírásához, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt, valamint a Társulás működési költségeinek biztosítását a Bácsvíz Zrt. átvállalja; másrészt arra, hogy a Társulás zárási feladataival kapcsolatosan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát jelentős többletfeladatok és jövőben felmerülő költségek terhelik, a Tagönkormányzatok az alábbiakban állapodnak meg:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető összeg:

Záró számviteli feladatok, záró beszámoló készítése, jogi feladatok ellátása, egyéb feladatokkal kapcsolatos költségekre: 3.935.735 Ft

A támogatási jogviszonyból eredő kötelezettségek fenntartási időszakra jutó kiadásainak fedezetére: 2.236.032 Ft.

A fentieket meghaladóan a Tagönkormányzatok megállapítják, hogy a Kedvezményezett Társulás felosztható vagyonnal nem rendelkezik.

5.) A megszüntetésre kerülő Kedvezményezett Társulás munkaszervezeti feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Kedvezményezett Társulás Társulási Megállapodásának megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) látta el, így a megszüntetést követően az iratkezelésből adódó feladatok is a Hivatalt terhelik.

6.) A megszüntetésre kerülő Kedvezményezett Társulás záró beszámolóját a munkaszervezeti feladatokat ellátó Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti el az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése alapján a megszűnés napját, azaz 2022. december 31. napját követő hatvan napon belül.

7.) Az adatkezelés jogalapja a Tagönkormányzatok képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

A Tagönkormányzatok tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza. Az adatkezelés további részleteit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Általános Adatvédelmi Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelyek megismerését a Tagönkormányzatok képviselői a jelen megállapodás aláírásával elismerik.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a Korm. rendelet szabályai az irányadók.

8.) A Kedvezményezett Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást annak elolvasása, tartalmának értelmezése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt, saját közüleg aláírták.

Kecskemét, 2022.

	A tag önkormányzat neve, képviselője	A tag önkormányzat székhelye	Képviselőtestületi határozat száma	Cégszerű aláírás (polgármester), bélyegző
1.	Apostag Község Önkormányzata Zakar Zoltán János polgármester	6088 Apostag, Kossuth Lajos utca 1.		
2.	Bullószög Nagyközség Önkormányzata Somogyi Lajos polgármester	6035 Bullószög, Rákóczi út 15.		
3.	Bugac Nagyközségi Önkormányzat Szabó László polgármester	6114 Bugac, Béke utca 10.		
4.	Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Kerekes László Zoltán polgármester	6114 Bugacpusztaháza, Számadó utca 28.		
5.	Dunavecse Város Önkormányzata Vörös Sándor polgármester	6087 Dunavecse, Fő út 43.		
6.	Fülöpháza Község Önkormányzata Nagyné Balogh Csilla polgármester	6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.		
7.	Fülöpjakab Község Önkormányzata Bodor Sándor polgármester	6116 Fülöpjakab, Alkotmány utca 1.		
8.	Gátér Község Önkormányzata Jánosiné Gyermán Erzsébet polgármester	6111 Gátér, Petőfi Sándor utca 16.		
9.	Helvécia Nagyközség Önkormányzata Balogh Károly polgármester	6034 Helvécia, Sport utca 42.		
10.	Izsák Város Önkormányzata Dr. Bozóky Imre polgármester	6070 Izsák, Szabadság tér 1.		
11.	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Szemereyné Pataki Klaudia polgármester	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1		
12.	Kerekegyháza Város Önkormányzata Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester	6041 Kerekegyháza, Fő utca 47 a.		
13.	Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Csányi József polgármester	6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.		
14.	Kunadacs Község Önkormányzata Farkas Ildikó polgármester	6097 Kunadacs, Rákóczi utca 2.		

15.	Kunbaracs Község Önkormányzata Hegedüs Lászlóné polgármester	6043 Kunbaracs, Kőlesey utca 1.		
16.	Kunpeszér Község Önkormányzata Varga Attila polgármester	6096 Kunpeszér, Béke utca 8.		
17.	Kunszentmiklós Város Önkormányzata Lesi Árpád polgármester	6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.		
18.	Lajosmizse Város Önkormányzata Baskó András polgármester	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.		
19.	Lakitelek Önkormányzata Madari Róbert polgármester	6055 Lakitelek, Széchenyi körút 48.		
20.	Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Pénzváltó István polgármester	6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.		
21.	Orgovány Nagyközség Önkormányzata Gál Szilvia polgármester	6077 Orgovány, Molnár Gergely utca 2.		
22.	Petőfiszállás Községi Önkormányzat Szász János Attila polgármester	6117 Petőfiszállás, Kossuth utca 6.		
23.	Pálmónostora Község Önkormányzata Cseszkó László György polgármester	6112 Pálmónostora, Posta utca 10.		
24.	Szabadszállás Város Önkormányzata Darabos József polgármester	6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.		
25.	Szalkszentmárton Község Önkormányzata Gulyásné Horváth Tünde polgármester	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.		
26.	Tass Község Önkormányzata Németh Gábor polgármester	6098 Tass, Széchenyi út 48.		
27.	Tiszakécske Város Önkormányzata Tóth János polgármester	6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.		
28.	Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Dr. Vancsura István polgármester	6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.		
29.	Városföld Község Önkormányzata Veszélka Mihály polgármester	6033 Városföld, Fő utca 35.		
30.	Agasegyháza Község Önkormányzata Füredi János polgármester	6076 Agasegyháza, Szent István tér 1.		

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Neuro-Pharma Kft. kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Tóth László neurológus főorvos már több mint 15 éve ellátja Tiszakécskén a neurológiai szakrendelést, heti 1×4 órában. A járóbeteg szakellátás díjazása eddig teljesítményfinanszírozás keretében történt, és a pandémia miatt pedig már hosszú ideje – változatlan összegű - átlagfinanszírozásban részesül. A Doktor Úr – hivatkozva a különféle költségek megemelkedésére – szeretne havi finanszírozásra váltani, díját 70-75eFt/hóban kéri megállapítani.

Tekintettel arra, hogy lehetnek esetek amikor a rendelést nem fogja tudni megtartani, például nyári szabadság, egyéb elfoglaltság javasolom a díj alkalmankénti 70.000,-Ft-ban történő megállapítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Tóth László neurológiai szakrendelésének alkalmanként számlázandó díját 70.000,-Ft-ban állapítja meg, mely összeggel a Neuro-Pharma Kft-vel kötött szerződés módosítandó.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18 -i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei Református Egyházközség kérelme

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécskei Református Egyházközség lelkipásztora újabb támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a tiszakécskei református temető ravatalozójának befejezéséhez kér további anyagi segítséget. 2021. decemberében Önkormányzatunk már biztosított vissza nem térítendő támogatást az Egyházközség részére 11.811.000-Ft összegben, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet, valamint az építési anyagok költségeinek emelkedése miatt szükségük lenne további 2.700.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásra, annak érdekében, hogy a ravatalozó az eredeti terveknek megfelelően, és abban a formában fejeződhessen be, ahogyan azt megtervezték.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécskei Református Egyházközség részére 2.700.00.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, melyet a 2022. évi költségvetés általános tartalékából biztosít.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Református Egyházközség (székhely: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2., adószám: 19973227-1-03) képviseli Máté Csaba Sándor lelkipásztor, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tiszakécskei Református Egyházközség a Tiszakécskei Református Temetőben új ravatalozót építtet, mivel a régi épület az évtizedek alatt nagyon méltatlan állapotba került. A Tiszakécskei Református Temető a város egyik meghatározó helyszíne, hiszen a város polgárainak temetése zajlik itt, így közös cél, hogy a gyászolóknak a szeretteiktől való búcsúzásra méltó körülményeket teremtsünk. A ravatalozó építésének befejezéséhez szükséges 2.700.000 Ft. nem áll az Egyházközség rendelkezésére.

2. Támogatott 2.700.000 Ft vissza nem térítendő támogatási összeg nyújtására irányuló írásbeli kérelemmel fordult a Támogatóhoz. A Támogató céljaival megegyezik a Támogatott 1. pontban meghatározott ravatalozó építés megvalósítása, és ezen cél érdekében Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján Támogatott részére 2.700.000 Forint azaz, kettőmillióhétszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás felhasználása Tiszakécske város területén történik.

3. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732208-20035750 számú bankszámlájára.

4. Támogatott a támogatási összeget 2022. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2023. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

5. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

6. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentummal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

7. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

8. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

9. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 4. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

10. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

11. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

12. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 4. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

13. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Máté Csaba Sándor

Beosztás: lelkipásztor

Tel.: 30/502 8546

e-mail: tiszakecske@reformatus.hu

Cégkapu: -

14. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

15. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

16. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

18. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

19. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

20. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

23. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszaécske, 2022. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Máté Csaba Sándor
lelkipásztor

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszaécske,

Iktatószám: PH/1745-2/2022.

Készítette: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Sportliget Hasznosítási megállapodás és Haszonkölcsön szerződés módosításának jóváhagyása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Sportegyesülete és Tiszakécske Város Önkormányzata között 2018. december 21-én Együttműködési és hasznosítási megállapodás jött létre több sportcélú ingatlan hasznosítására.

A TVSE-n belül a közeljövőben várhatóan több változás lesz. Ezek a változások jellemzően a sport szakosztályok önálló egyesületté történő alakítása, mellyel a volt szakosztályokból alakult egyesületek önállóságát fejlődési lehetőségeit növelik. Az első ilyen létrejött egyesület a Tiszakécske Tekesport Egyesület, amelynek működéséhez szükséges a sportligetben a tekepályát tartalmazó épület használata. A használat biztosítása úgy történik, hogy a TVSE az Önkormányzatunk előzetes hozzájárulásával haszonkölcsönbe adja TTE részére a tekepálya épületét. Ez Önkormányzatunk előzetes hozzájárulása esetén lehetséges az Együttműködési és hasznosítási megállapodás VI. 13. pontja alapján, amely szerint „TVSE az Ingatlanokat tartós hasznosításba csak Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja”.

Azért nem javaslom külön Önkormányzattal kötendő megállapodásban rendezni a tekepálya épületének használatát, mivel a sportliget területén, így a tekepálya épületében is a TVSE végzett TAO támogatás felhasználásával fejlesztéseket és fenntartási kötelezettsége miatt nem javasolt megszüntetni a sportliget területén lévő ingatlanrészek használatát.

A határozat-tervezet I. mellékletét képező TVSE és TTE. közötti Haszonkölcsön szerződés, melynek jóváhagyását javaslom a Képviselő-testületnek.

Mivel Önkormányzatunk előzetes hozzájárulásával már Haszonkölcsön szerződés jött létre a TVSE és Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. között a Sportliget használatára vonatkozóan, ezért szükséges ennek módosítása, mivel a tekepálya épületére már nem vonatkozik a korábban kötött haszonkölcsön szerződés. Szükséges továbbá a módosítás azért is, mivel a sportligeti telekalakítás (Tanuszoda telkének leválasztása) miatt változott a Sportliget helyrajzi száma, valamint szükséges a 3641/5 hrsz-ú és a 3641/45 hrsz-ú ingatlanokon lévő élő füves futball edzőpályák TLC részére történő használatának biztosítása, melyet a

határozat-tervezet II. mellékletét képező Haszonkölcsön szerződést módosító 2. okirat tartalmaz, amelyet szintén javaslok jóváhagyásra.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 15.



Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a Tiszakécske Város Sportegyesülete és a Tiszakécske Tekesport Egyesület között a Tiszakécskei 3696/7 hrsz-ú ingatlanon lévő tekepályát és kiszolgáló helyiségeit tartalmazó épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a Tiszakécske Város Sportegyesülete és a Tiszakécskei Labdarugó Club Kft. között létrejövő, a Tiszakécskei 3696/7 hrsz-ú ingatlanra a tekepálya épületének kivételével, a 3641/5 hrsz-ú ingatlanra és a 3641/45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződést módosító 2. okirat megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Tiszakécske Város Sportegyesülete

Székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Adószáma: 18358669-2-03

Képviseli: Kovács Károly elnök

mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**)

másrészről a

Tiszakécske Tekesport Egyesület

Székhely: 6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u. 42.

Adószáma: 19329460-1-03

Képviseli: Kiss Viktor elnök

mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**)

(együtt a továbbiakban: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi a Tiszakécske belterület 3696/6 helyrajzi szám alatti ingatlanon található tekepályát és kiszolgáló helyiségeit tartalmazó épület (a továbbiakban: Tekepálya), amelyet Haszonkölcsönbe adó a közötte és az Önkormányzat között 2018. 12. 21. napján létrejött „Együtműködési megállapodásban” (a továbbiakban: Együtműködési és hasznosítási megállapodás) foglalt rendelkezéseknek megfelelően jogosult használni 2019. január 01. napjától legalább 15 év határozott időtartamra. Haszonkölcsönbe adó a tekepályán fejlesztéseket végzett TAO támogatás felhasználásával, mellyel kapcsolatos üzemeltetési, hasznosítási kötelezettségeket megismertette Haszonkölcsönbe vevővel. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt az Együtműködési megállapodás és a Tekepályát érintő TAO támogatási szerződések tartalmát megismerte és ennek tudatában köti meg a jelen szerződést, és a használat során az ezekben foglalt Tekepályára vonatkozó kötelezettségeket vállalja teljesíteni.

Önkormányzat jelen hasznosítási megállapodást az Együtműködési megállapodás VI.13. pontja figyelembevételével számú Képviselő-testületi határozatával előzetesen jóváhagyta.

Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 14. § szakára tekintettel rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti ingyenes használatba adás nem tekintethető az Áfa tv. rendelkezései szerint ellenérték fejében teljesített szolgáltatásnyújtásnak, mivel a Haszonkölcsönbe adót szerzéssel kapcsolatosan nem illette meg az Áfatörvény szerinti adólevonási jog sem részben sem egészben.

I.

A szerződés tárgya és célja

1. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja a Haszonkölcsönbe vevő részére a Tekepályát Haszonkölcsönbe vevő által is ismert és megtekintett állapotában.
2. Felek megállapodnak, hogy a Tekepálya üzemeltetési, fenntartási karbantartási és hasznosítási feladatait a Haszonkölcsönbe vevő látja el, ezek költségeit Haszonkölcsönbe vevő viseli. Az Együtműködési megállapodásban vállalt kötelezettségek továbbra is a Haszonkölcsönbe adót terhelik kivéve, ha jelen megállapodás másként nem rendelkezik, mely rendelkezés

Együttműködési megállapodással nem lehet ellentétes, de a Haszonkölcsönbe vevő vállalhatja Haszonkölcsönbeadó kötelezettségeit.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti használathoz az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása szükséges.
4. Haszonkölcsönbe vevő jogosult és köteles a Tekepályát a rendeltetésének megfelelően sporttevékenység céljára használni.

II.

A szerződés időtartama

1. A haszonbérlet időtartama a mai naptól kezdődően határozott időtartamú az Együttműködési megállapodás időtartamáig szól. A Haszonbérbe vevő ezt kifejezetten elfogadja.
2. A Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő ingyenesen használhatja az ingatlant a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott időtartamig.
3. Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél írásban a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.

III.

Az Ingatlanokon történő fejlesztések megvalósításával kapcsolatos vagyoni jogi kérdések rendezése

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Tekepálya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Haszonkölcsönbe vevő, csak és kizárólag, olyan fejlesztéseket, beruházásokat valósíthat meg a Tekepályán, amelyhez a Haszonkölcsönbe adó és az Önkormányzat is előzetes írásos engedélyt adott. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az általa végzett értéknövelő beruházáson az Önkormányzat tulajdonszerzése nem jelent jogalap nélküli gazdagodást, mivel az önkormányzat támogatása nélkül nem tudná ezeket megvalósítani.
2. A Haszonkölcsönbe adó és az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a fejlesztéseket idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felveszi. A Haszonkölcsönbe vevő a fejlesztéseket a beruházás jelen szerződésben meghatározott Haszonkölcsönbe adó vagy Önkormányzat tulajdonba adás időpontjáig tartja a könyveiben.
3. A Haszonkölcsönbe vevő a fejlesztéseket üzembe helyezi és aktiválja.
4. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult fejlesztések a megvalósuló fejlesztés üzembe helyezését követően 1 éven belül az Önkormányzat, mint tulajdonos részére térítésmentesen átadásra kerülnek. A térítésmentes átadás időpontjában a Haszonkölcsönbe vevő - külön átadás-átvétel keretében – átadja önállóan vagy a Haszonkölcsönbe adó útján az Önkormányzat részére a fejlesztések megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt, a vagyonyilvántartásában történő rögzítés céljából is.
5. A Haszonkölcsönbe vevő az átadás-átvétel keretében köteles a fejlesztések műszaki és egyéb tartozékainak (tárgyi eszközök) leltárát átadni a Haszonkölcsönbe adó részére. A fejlesztésekkel kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb a Haszonkölcsönbe vevő által beszerzett beépített vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a Haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képezi.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen fejezet 5. pontjában meghatározott átadás átvétel keretében külön, tételes leltárt készítenek az alkotórésznek, illetve a tartozéknak minősülő tárgyi eszközökről, azok tulajdonjogára való utalása mellett.
7. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy jelen szerződésben, valamint jogszabályban előírt

beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a jogszabályi és jelen megállapodásban rögzített előírásoknak és Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A Haszonkölcsönbe vevő a Tekepályát érintő lényeges változásokat a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül írásban köteles jelenteni a Haszonkölcsönbe adónak és Önkormányzatnak is.

8. A Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV.

Ingatlan fenntartása, üzemeltetése, karbantartása és hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmazásában az alábbi fogalmak alatt az alábbiakat értik és alkalmazzák:
 - a) beruházás: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (a továbbiakban: Számviteli tv) 3.§ (4) bekezdés 7. pontja szerint
 - b) felújítás: Számviteli tv. 3.§ (4) bekezdés 8. pontja szerint; a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. (a továbbiakban: Th. tv.) 56.§ 2.3. pontja szerint
 - c) fenntartás: Th. tv. 56.§ 2. pontja szerint
 - d) hasznosítás: a Nvt. 3.§ (1) bekezdés 4. pontja szerint
 - e) karbantartás: minden felmerülő garanciális, rendes, rendkívüli hibaelhárítás, javítás, tervszerű megelőző munka elvégzése vagy más szolgáltatóval való elvégeztetése annak érdekében, hogy folyamatosan biztosított legyen a Tekepálya rendeltetésszerű, biztonságos használata. A karbantartási feladatok alatt érteni kell minden, a Tekepálya műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ideértve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítása érdekében végzett munkálatokat. Ennek minősülnek különösen: a helyiségek összes burkolatának (a padlózat, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezeteinek, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízelvezetési berendezéseinek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolása.
 - f) üzemeltetés: a Tekepálya rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások különösen: (i) épületfelügyelet, személy-és vagyonvédelem megszervezése és működtetése, (ii) takarítás, (iii) nyitás, zárás, (iv) tűzvédelmi, balesetvédelmi feladatok ellátása (v) a központi berendezések üzemeltetési feladatainak ellátása.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tekepálya jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a Haszonkölcsönbe vevő által megvalósított fejlesztések pedig a jelen megállapodás III.4. pontjában meghatározott átadás-átvétel napjával ingyenesen a Haszonkölcsönbe vevő használatába és hasznosításába kerülnek.
3. Felek megállapodnak, hogy az Tekepálya üzemeltetési, fenntartási, karbantartási és hasznosítási feladatait a Haszonkölcsönbe vevő látja el.
4. Felek megállapodnak, hogy a Tekepálya üzemeltetési és hasznosítási feladataihoz szükséges személyi állományt a Haszonkölcsönbe vevő biztosítja.

5. A Haszonkölcsönbe vevő a Tekepálya a Haszonkölcsönbe vevő a használatában lévő tárgyi eszközök értékének változásáról a Haszonkölcsönbe adót és az Önkormányzatot írásban késedelem nélkül, legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatni köteles.
6. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő felelőssége és kötelessége a Tekepálya szabályszerű és jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Tekepálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Haszonkölcsönbe adó - előzetes értesítést követően - maga vagy megbízottja útján jogosult az üzemeltetést, hasznosítást, karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.
7. Haszonkölcsönbe vevő köteles a Tekepálya területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Haszonkölcsönbe vevő köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerinti bármely – Haszonkölcsönbe adóval szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Haszonkölcsönbe vevőt terheli, melyet a Haszonkölcsönbe adó jogosult teljes mértékig a Haszonkölcsönbe vevőre tovább hárítani.
8. Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevőnek az üzemeltetésért pénzbeli ellenértéket nem fizet, azonban - hasznosítási joga folytán - a Haszonkölcsönbe vevő saját üzleti kockázatára, saját felelősségére további alkalmoszerű hasznosításba adhatja a Tekepályát, melynek teljes ellenértékére igényt tarthat, egyúttal ezen ellenértékből, valamint a Haszonkölcsönbe vevő kapott támogatásaiból kell maradéktalanul ellátnia az üzemeltetéssel fenntartással, karbantartással és hasznosítással kapcsolatos, jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, azaz a Haszonkölcsönbe vevő ezen bevételei az üzemeltetés, karbantartás, fenntartás és hasznosítás körében felmerülő valamennyi kiadásának ellenértékéül is szolgál. A tovább hasznosítás nem veszélyeztetheti a Haszonkölcsönbe vevő jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
9. A Haszonkölcsönbe adó a jelen megállapodás időtartama alatt eszközpótlást nem végez, ez a Haszonkölcsönbe vevő feladata és költsége.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tekepályán folytatott tevékenységhez - amennyiben az szükséges - a hatósági engedélyeket a Haszonkölcsönbe vevő saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
11. A Haszonkölcsönbe adó és/vagy az Önkormányzat - a Haszonkölcsönbe vevő indokolatlan zavarása nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a Haszonkölcsönbe vevő rendeltetés szerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e a Tekepályát. A Haszonkölcsönbe adó és/vagy az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

V.

Szerződésszegés

1. Amennyiben valamely Szerződő fél súlyos szerződésszegést követ el és emiatt jelen megállapodás megszűnik, úgy a megszűnésért felelős fél meghíúsulási kötbérként köteles megfizetni a másik fél

szerződésszegésből eredő valamennyi, igazolt kárát. A megtérítendő költségeket alátámasztó bizonylatokat és nyilvántartásokat felek kötelesek egymásnak átadni a kötbér pontos összegének kiszámíthatósága érdekében.

VI.

Kárveszély

1. A Tekepálya hasznosításával kapcsolatos kárveszélyt jelen megállapodás aláírásától a Haszonkölcsönbe vevő viseli, abban az esetben is, amennyiben a fejlesztések a Haszonkölcsönbe adónak és az Önkormányzatnak átadásra (aktiválásra) kerülnek.

VII.

A megállapodás hatálya

1. Jelen megállapodás a jelen megállapodás végén található, hozzájárulást is tartalmazó záradék Önkormányzat által történő aláírásának napján lép hatályba, rendelkezéseit a Tekepálya hasznosításának vonatkozásában e naptól kell alkalmazni.
2. A jelen megállapodás hatálya a megállapodás II.1. pontjában meghatározott időtartam elteltével megszűnik.
3. Haszonkölcsönbe vevő köteles a Tekepályát a jelen megállapodás megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó részére átadni, a Tekepálya birtokával felhagyni és a tulajdonát képező tárgyi eszközöket elvinni. Üzemeltetésre alkalmas állapoton a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni.
4. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül, illetve egyéb támogatás vagy/és önkormányzati támogatásból elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén a Haszonkölcsönbe vevő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem támaszthat igényt a Haszonkölcsönbe adóval, Önkormányzattal szemben.
5. A Tekepálya megsemmisülése esetén a Felek jelen megállapodása megszűnik. Ebben az esetben a Haszonkölcsönbe adó nem köteles másik sportlétesítményt biztosítani.
6. Haszonkölcsönbe vevő kizárólagosan felelős az általa, alkalmazottai, a tovább hasznosítás során vele szerződő felek, valamint a Tekepályára belépő harmadik személyek által felróhatóan okozott minden bekövetkező kárért, amely az üzleti tevékenységébe tartozó, a Tekepálya fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, függetlenül attól, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye. A Haszonkölcsönbe vevő köteles a Tekepálya használatával kapcsolatos kárveszélyekre teljeskörű felelősségbiztosítást kötni. A felelősségbiztosítást a Tekepálya üzembe helyezésének napjától köteles megkötni és a jelen szerződés megszűnéséig hatályban tartani.
7. A Haszonkölcsönbe vevő kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az általa igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

VIII.

Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által kijelölt személyek:

Haszonkölcsönbe adó részéről:

Név: Kovács Károly
Beosztás: elnök
Telefon: +36-20/994-6221
E-mail: kovikari55@gmail.hu

Haszonkölcsönbe vevő részéről:

Név: Kiss Viktor
Beosztás: elnök
Telefon: +36-20/223-0177
E-mail: tvseteke@gmail.com

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket, nyilatkozataikat megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként a jelen megállapodásban székhelyként megjelölt címekre szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:
 - a) tértivevény szerinti átvétel napján
 - b) ha tértivevény "nem kereste" vagy „ismeretlen" vagy „elköltözött" vagy bármely más olyan hasonló jelzéssel érkezik vissza, amely szerint a küldemény nem volt kézbesíthető, úgy a küldemény utolsó sikertelen kézbesítésének napját követő 5. munkanapon.
4. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

VIII.

Egyéb rendelkezések

1. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben a felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak szerint az adatkezelő, vagy egy harmadik fél, illetve a felek jogos érdeke. Erre tekintettel a felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a felek munkavállalóinak, képviselőinek, vagy meghatalmazottjainak Személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.
3. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg.
5. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, és ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok

alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.

6. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
7. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás teljes tartalmát tekintve minden tárgyév január 1. és március 31. között felülvizsgálják, amennyiben azt bármilyen körülmény indokolja. A Felek ilyen indokolt körülménynek tekintik azt, ha az Együttműködési megállapodás módosításra kerül vagy azt Haszonkölcsönbe adó szükségesnek tartja.

Felek a jelen, 7 számozott oldalból álló megállapodást elolvasták, értelmezték, megértették és akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük az alulírott helyen és napon 6 db eredeti példányban írták alá.

Kelt: Tiszakécske, 2022.

Tiszakécske Város Sportegyesülete
képv.: Kovács Károly Elnök

Tiszakécske Tekesport Egyesület
képv.: Kiss Viktor Elnök

Kelt: Tiszakécske, 2022.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ 2. OKIRAT

DÁTUM: 2022.....

mely létrejött egyrészről a

Tiszakécske Város Sportegyesülete (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi út 2.; adószám: 18358669-2-03; képviseli: Kovács Károly elnök önállóan) mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**), másrészről a

Tiszakécskei Labdarúgó Club Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.; cégjegyzékszám: 03 09 128761; adószám: 25313206-2-03; képviseli: Dr. Polyák József ügyvezető önállóan) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**; Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő együtt a továbbiakban: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Tiszakécskén, 2018. március 29. napján Haszonkölcsön szerződés jött létre a Sportlétesítmény haszonkölcsönbe adásáról tárgyában (a továbbiakban: **Haszonkölcsön szerződés**).

2./ Felek a Haszonkölcsön szerződés Preambulumát az alábbiak szerint módosítják.

„Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzat tulajdonát képezi az alábbi ingatlanok: Tiszakécske 3696/7 hrsz; Tiszakécske 3641/5.hrsz és Tiszakécske 3641/45.hrsz (a továbbiakban Ingatlanok).

Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy az Ingatlanokon található alábbi sportlétesítmények Támogatási szerződés jogviszony keretében jogosult a használatára, illetőleg a hasznainak a szedésére a 2018. december 21-én, Tiszakécske Város Önkormányzata és Haszonkölcsönbeadó között létrejött Együttműködési és Hasznosítási megállapodás alapján:

- Tiszakécske 3696/7 hrsz.(a tekepálya épületének kivételével)
- Tiszakécske 3641/5 hrsz.
- Tiszakécske 3641/45 hrsz.

*(a továbbiakban együtt: **Sportlétesítmény**)*

Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 14. § szakára tekintettel rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti ingyenes használatba adás nem tekintethető az Áfa tv. rendelkezései szerint ellenérték fejében teljesített szolgáltatásnyújtásnak, mivel a Haszonkölcsönbe adó szerzéssel kapcsolatosan nem illette meg az Áfatörvény szerinti adólevonási jog sem részben sem egészben.”

3./ A Haszonkölcsön szerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

4./ A jelen okirat szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik. Amennyiben az erre irányuló írásbeli kezdeményezés a másik félhez történő megérkezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen módosító okiratot Felek annak elolvasását és megértését követően jóváhagyólag cégszerűen írtak alá, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt.

Kelt: Tiszaécske, 2022.....

Haszonkölcsönbe adó
Tiszaécske Város Sportegyesülete
képv.: Kovács Károly elnök önállóan

Haszonkölcsönbe vevő
Tiszaécskei Labdarúgó Club Kft.
képviseli: Dr. Polyák József ügyvezető önállóan

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú tűzifa pénzegyenértékének meghatározása

Tisztelt Bizottság!

A szociális támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdése alapján a rendkívüli települési támogatás részben vagy egészben természetbeni juttatás formájában – többek között tűzifaként - is nyújtható.

A Rendelet 7. § (5a) bekezdésének rendelkezése szerint pedig a rendszeres lakhatási támogatás természetbeni ellátásként előre egy összegben tüzelőanyag formájában is adható. E rendelkezés azt jelenti, hogy az egy évre, a jövedelem függvényében megállapított havi rendszeres támogatás összege egybevonható, amely összeg helyett a támogatott az Önkormányzat tulajdonát képező tűzifát kap, melyet a Városgondnokság szállít ki.

Ahhoz, hogy a fenti támogatásoknál kiszállítandó fa mennyiségét meg lehessen határozni, a támogatási döntésben szükséges a tűzifa pénzegyenértékének meghatározása, amely alapján kiszámítható a támogatásként természetben nyújtandó tűzifa mennyisége. A Tiszakécskéhez közel eső Borbáson kérdeztük meg a tűzifa árát.

Tájékoztatásuk szerint:

- keményfa: 6000-6800 Ft/q
- vékony akác: 6000 Ft/q
- vastag akác: 6600 Ft/q
- gyümölcsfa: 6500 Ft/q
- tölgy: 6800 Ft/q
- puhafa (nyár és fenyő): 3500 Ft/q

Ezek figyelembe vételével a tűzifa pénzegyenértékének megállapítását a fenti árak 80%-ának (mivel természetben nyújtott támogatásként áfát fizetnünk nem kell) javaslom meghatározni azzal, hogy ez a pénzegyenérték a tűzifa Városgondnokság által történő kiszállításának díját is tartalmazza.

Ezek alapján a javasolt pénzegyenértékek:

- nyárfa, fenyő, fűzfa: 2800 Ft/q
- akácfa, tölgyfa, bükkfa, kőrisfa: 4800 Ft/q

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

TiszaKécske, 2022. október 15.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése és 7. § (5a) bekezdése alapján a részben vagy egészben természetbeni juttatás formájában nyújtható rendkívüli települési támogatás, valamint a rendszeres lakhatási támogatásként természetbeni ellátásként önkormányzati tulajdonú tűzifa formájában nyújtandó támogatás esetén, a nyárfa, fenyőfa, fűzfa tűzifánál 2800 Ft/q, az akácfa, tölgyfa, bükkfa, kőrisfa tűzifánál 4800 Ft/q pénzegyenértékkel határozza meg a rendkívüli települési támogatás, valamint a rendszeres lakhatási támogatás alapján természetben nyújtható tűzifa számítási mértékét, mely összegek a tűzifa támogatás Városgondnokság által történő kiszállításának a díját is tartalmazzák.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Telefonhálózat fejlesztéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

Városunk mikrohullámú telefonhálózatának nyugati szektora (fejállomás) egyre gyakrabban hibás működést produkál, megszűnik az internetkapcsolat és telefonálni sem lehet, mely az eszköz – hardveresen és szoftveresen is – elavult mivoltából adódik. Ebbe az szektorba az Arany János úti Óvoda és a Kőrösi utcai Általános Iskola csatlakozik.

Egyetlen megoldást az eszköz új szektorra történő cseréje jelenti. Mivel egy új fejállomás már egy korszerűbb, modern mikrohullámú szabványt használ, amelyet a két kapcsolódó kliens nem támogat, ezért ezeket is le kell cserélni. Ebből adódóan összesen 3 darab eszközt kell lecserélni, melyek bekerülési költsége munkadíjjal együtt 455.000,-Ft.

A telefonhálózat megfelelő működése érdekében javaslom az eszközök beszerzésének támogatását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 13.




Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a telefonhálózat fejlesztéséhez 455.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetési általános tartaléka terhére.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Kovácsné Csáki Marianna lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Kovácsné Csáki Marianna Tiszakécske, Petőfi u. 41. szám alatti lakos részére az 1/1 részben tulajdonát képező tiszakécskei 1264 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosítási és Településfejlesztési Bizottsága a 106/2022. (IV.19.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatást állapított meg. A Rendeletben előírt Támogatói szerződés határidőben nem jött létre, ezért Kovácsné Csáki Marianna a fenti ingatlanra ismételten 2022. október 6-án járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő területen a járda állapota megromlott, balesetveszélyes, ezért felújítása szükséges. A járdafelújítást a kérelmező sötét színű egyenes vonalú térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A megépíteni kívánt járda hossza 20,3 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,4 m széles lenne. A teljes építendő terület 28,42 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 28,42 m² építendő területre – 156.310,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

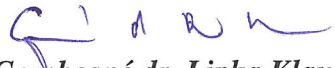
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Kovácsné Csáki Marianna Tiszakécske, Petőfi u. 41. szám alatti lakosnak a tulajdonát képező tiszakécskei 1264 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda felújításához 156.310,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Kakulya Gabriella lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Kakulya Gabriella Tiszakécske, Kereszt u. 8. szám alatti lakos az 1/1 részben tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 55. szám alatti, tiszakécskei 2000/1 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be. Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgáltató ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő ingatlan előtt a járda rossz állapotú, balesetveszélyes, ezért felújítása indokolt. A járda felújítását a kérelmező szürke színű egyenes vonalú térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A felújítani kívánt járda hossza 18 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,6 m széles lenne. A teljes építendő terület 28,8 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 28,8 m² építendő területre – 158.400,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

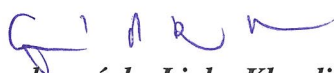
A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Kakulya Gabriella Tiszakécske, Kereszt u. 8. szám alatti lakosnak, a tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 55. szám alatti tiszakécskei 2000/1 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 158.400,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Jakab-Pálinkás Zsanett lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Jakab-Pálinkás Zsanett Tiszakécske, Béke u. 93. szám alatti lakos az 1/1 részben tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 93. szám alatti, tiszakécskei 1965 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be. Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő ingatlan előtt a járda rossz állapotú, balesetveszélyes, ezért felújítása indokolt. A járda felújítását a kérelmező sötét színű egyenes vonalú térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A felújítani kívánt járda hossza 20,4 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,6 m széles lenne. A teljes építendő terület 32,64 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 32,64 m² építendő területre – 179.520,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Jakab-Pálinkás Zsanett Tiszakécske, Béke u. 93. szám alatti lakosnak, a tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 93. szám alatti, tiszakécskei 1965 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járdafelújításhoz 179.520,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Tóth Roland lakossági járdafelújítási támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése, a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Tóth Roland Tiszakécske, Béke u. 57. szám alatti lakos az 1/1 részben tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 57. szám alatti, tiszakécskei 1997/2 hrsz-ú ingatlan előtti járdaszakasz felújítására járdafelújítás támogatása iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:

„Járdafelújítás valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgáltandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen.”

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő épület előtt a járda rossz állapotú, balesetveszélyes, ezért felújítása indokolt. A járdafelújítást a kérelmező szürke színű egyenes vonalú térkő burkolattal kívánja megvalósítani, mely illeszkedik a szomszédos ingatlan járdaburkolatához.

A felújítani kívánt járda hossza 18 m és a meglévő állapotot figyelembe véve 1,6 m széles lenne. A teljes építendő terület 28,8 m².

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás

formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500,-Ft/m².

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 28,8 m² építendő területre – 158.400,-Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezőkkel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 14.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Tóth Roland Tiszakécske, Béke u. 57. szám alatti lakosnak, a tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 57. szám alatti, tiszakécskei 1997/2 hrsz-ú ingatlan előtt található szakaszon járda felújításához 158.400,-Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság elnökségébe tag személyére javaslatétel

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (ÖTP) határozatlan időtartamra létrejött köztestület, amelynek alapító és fenntartó szervei Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécske Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület.

A köztestület ügyvezető szerve az elnökség, amely az alapítók által javasolt személyekből áll, akiket a közgyűlés választ meg titkos szavazással 4 év határozott időtartamra. Az elnökség saját tagjaiból választja meg a köztestület elnökét. Az ÖTP Parancsnok hivatalból tagja.

Az ÖTP elnöksége (melynek létszáma minimum 5 fő) jelenleg az alábbi személyekből áll:

Dr. Polyák József elnök, Eszes Béla parancsnok, Csákiné Tóth Éva gazdasági vezető, Gyapjas János titkár és Bagó Lajos ifjúsági felelős.

Dr. Polyák József elnök az ÖTP Alapszabályának 22/c. pontja alapján lemondott az elnöki tisztségéről és az elnökségi tagságáról. A lemondás – ha az ÖTP működőképessége ezt megkívánja - az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

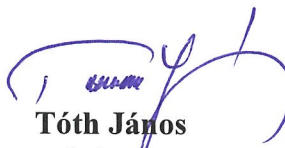
Fentiek alapján Tiszakécske Város Önkormányzatának, mint alapító szervnek új tagot kell javasolnia az elnökségbe.

Véleményem szerint a Képviselő-testület a köztestület elnökségébe Petrezselyem László (szül: Kecskemét, 1958. 03. 16. an.: Nagy Mária) 6060 Tiszakécske, Vízhányó J. utca 65. szám alatti lakost javasolja megválasztani. Petrezselyem László előzetesen nyilatkozott, hogy a feltételeknek megfelel, vele szemben kizáró ok, illetve összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve személyének javasolása és megválasztása esetén vállalja a tisztség ellátását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 15.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság Alapszabályának V. fejezet 21. pontja alapján Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság elnökségébe az alábbi személy megválasztására tesz javaslatot:

Petrezselyem László (szül: Kecskemét, 1958. 03. 16. an.: Nagy Mária, lakcím: 6060 Tiszakécske, Vízhányó J. utca 65.)

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. október 18-i ülésére

Tárgy: OPC Networks Kft. bérleti szerződése

Tisztelt Bizottság!

Az OPC Networks Kft.- TV, internet és telefonszolgáltató cég - alkalmasnak találta az önkormányzat Körösi u. 101. szám alatt található volt malom épületét távközlési berendezések elhelyezése céljából. Az eszközök részére mindössze 8m² terület biztosítására van szükség az épület tetőszintjén. A Kft. 1 évre kívánja bérbe venni a tetőrészt, azzal a kikötéssel, hogy erre a tetőre vonatkozóan más ISM távközlési szolgáltatóval nem köt az önkormányzat szerződést. Javaslom, hogy biztosítsuk a kért tetőrészt az OPC Networks Kft-nek havi 8.000,-Ft+áfa bérleti díj fejében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. október 18.


Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 6060 Tiszakécske, Körösi u. 101. szám alatt található épület tetőszintjén 8m² területet bérbe ad az OPC Networks Kft. részére, havi 8.000,-Ft+áfa összegben.

A bérleti jogviszony időtartama 2022. november 01. napjától 2023. október 31. napjáig tart.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal