

Iktatószám: PH/235-12/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. március 1-i ülésére

Tárgy: *Versenytárgyalás a III részre osztott ipari csarnok egységenkénti bérbeadására*

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR. számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi **6060 Tiszakécske, Dózsa telepen a 8413/4 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan. A TOP-1.1.1-16 BK1-2017-00007 számú „Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Tiszakécskén” megnevezésű pályázat keretében megvalósult három részre osztott üzemcsarnok ipari tevékenység céljára történő csarnokrészenkénti bérbeadására *Tiszakécske Város Képviselő –testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 13/2022. (I.18.) számú határozatával* kiírt Felhívásra, az alábbi érvényes versenytárgyalási ajánlat érkezett be:

Ajánlattevő neve: ARTMETAL Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Vezető tisztségviselő és képviselőre jogosult: Csillag Benjámín

Ipari Csarnokrész megjelölése: C csarnok 433,12 m²

Megajánlott bérleti díj: 1.200 Ft/ m²/hó+Áfa

A 2022. október 31. napjáig 2 fő többletfoglalkoztatást valósít meg.

Az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot 2022.02.18. napján megfizette.

A 2022.02.22. napján beadott versenytárgyalási ajánlat teljes és érvényes.

Ajánlattevő az ajánlata alapján a maximálisan adható 10 pontot érte el a Felhívásban meghatározott számítás szerint.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti Ajánlattevő a Felhívás feltételeinek megfelel, ezért érvényesen részt vehet a versenytárgyaláson.

Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a fent nevezett ingatlanon a 2021. augusztus hónapban elindított áram hálózati fejlesztés előzetes egyeztetések alapján csak 2022. május végén vagy június elején fog megvalósulni, így az ingatlan tényleges használata csak ezután valósulhat meg.

Jelenleg 3x80A kapacitás áll rendelkezése, amely legfeljebb a betonüzemnek és a meglévő bérlőknek biztosíthat megfelelő energiaszolgáltatást.

Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, de a működéséhez 3x63A teljesítmény szükséges, amely legkorábban május-június hónapban állhat rendelkezésre, így tényleges tevékenység csak a hálózatfejlesztést követően tud végezni a bérleményben.

Javaslom, hogy úgy adjuk bérbe a pályázó beleegyezése esetén a csarnokrészt, hogy a szerződés hatálybalépését követően birtokba adjuk a csarnokrészt, de a bérleti díjat csak a hálózatfejlesztés megvalósulását követő naptól kell megfizetniük.

Amennyiben Ajánlattevő ezt a feltételt elfogadja, úgy javaslom a versenytárgyalás lefolytatását, amennyiben ezt nem fogadja el az Ajánlattevő, úgy javaslom, hogy nyilvánítsuk eredménytelennek a Felhívást arra hivatkozva, hogy Ajánlattevőnek szükséges elektromos energiát nem tudjuk biztosítani.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a versenytárgyalást folytassa le, valamint a versenytárgyalás eredménye alapján a bérlő személyéről dönten szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. február 25.


Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 12/2022. (I.18.) döntése alapján* kiírt felhívásra

- **ARTMETAL Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

ajánlattétele érkezett be, mely megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

Határidő: azonnali

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

A versenytárgyalás alapján a Tiszaékcske Város Önkormányzata tulajdonát képező 6060 Tiszaékcske, Dózsa telepi, a tiszakécskei 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő három részes ipari csarnok C csarnokrészére (433,12 m² nagyságú) vonatkozó bérleti jogot 5 év időtartamra ARTMETAL Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság nyerte el, akinek ajánlata a maximálisan adható 10 pontot érte el Felhívásban meghatározott számítás szerint, így összességében a legjobb ajánlatot adta.

A versenytárgyaláson kialakult bérleti díj Ft/ m²/hó+Áfa megemelve a 2021. évi KSH által közzétett hivatalos inflációs rátájával.

Határidő: azonnali

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszaékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tiszaékcske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 12/2022. (I.18.) döntése alapján kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, mert pályázónak szükséges elektromos energiát jelenleg nem lehet a bérleményben biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző