

Iktatószám: PH/331-3/2022.
Készítette: Ádámné Ézsias Nóra

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Útfelújításokhoz pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím, 3.4. óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítása jogcím, 3.5. belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím alá tartozó fejlesztések támogatására.

Mivel intézményeink nagy többségben felújítottak, ezért a belterületi utak felújítása jogcímen érdemes önkormányzatunknak pályázatot benyújtania a támogatásra. A maximálisan igényelhető támogatás összege 40.000.000,-Ft a 10 ezer fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések esetén, és az iparúzi adóerő-képesség figyelembevételével 50%-a lehet a támogatás a fejlesztés bekerülési költségének. Az elmúlt évi pályázaton önkormányzatunk a Bocskai, Szabolcska, Németh László, Gárdonyi Géza, Zsálya, Hermann Ottó utcák egyes szakaszainak felújítására nyertünk támogatást, melynek közbeszerzési eljárása előkészítés alatt van.

Az idei évben javaslom, hogy a József Attila utca (a Béke utcától a Körösi utcáig terjedő szakasza) 340 méteres, a Fürdő utca (a Strand utcától a Dr. Bedő István utcáig terjedő szakasza) 495 méteres, a Kolozsvári utca (a Fürdő utcától a Szabolcska utcáig terjedő szakasza) 915 méteres és a Tompa Mihály utca (Szabolcska utcától a Tiszalaposi útig terjedő szakasza) 170 méteres szakaszával igényeljünk támogatást.

A tervezett felújítási hosszak a térkép alapján lettek meghatározva, amelyek a részletes felmérés alapján pontosításra fognak kerülni.

A támogatás igényléshez szükséges a felújítások technológiájának meghatározása, valamint tervezői költségvetés készítése az elvégzendő munkálatokra.

Ezek elkészítése folyamatban van, várhatóan a következő hét kedd-szerdán ismerem meg az útfelújítások tervezett költségét. Ennek figyelembe vételével kerül meghatározásra, amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a pályázaton mely útszakaszok felújításával vegyünk részt. Az elfogadni szükséges költségek nélküli határozat-tervezetet jelen előterjesztésemhez mellékelem. A kiegészített határozat-tervezetet a bizottsági ülés előtt eljuttatom a Bizottság tagjaihoz.

A fentiek figyelembe vételével a kiegészített határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. január 21.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására”, kiírt pályázatra a tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca méter szakaszának tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 551 és 5668 hrsz.-ú Fürdő utca ... méter szakaszának tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 241 és 310 hrsz.-ú Kolozsvári utca ... méter szakaszának tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 135 és 77 hrsz.-ú Tompa Mihály utca ... méter szakaszának tervezett bekerülési költségű útfelújításának támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzata a felújításokhoz ... %, Ft összegű támogatást igényel, melyhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében Ft saját forrást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Kiegészítés

az Útfelújításokhoz pénzügyi fedezet biztosítása napirendi ponthoz

Elkészültek az általam jelzett utcaszakaszokra a költségbecslések, így ezek szerint

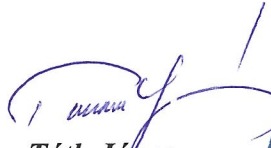
- József Attila utca 350 méteres szakaszának útfelújítása 29.714.884,-Ft
- Tompa Mihály utca 184 méteres szakaszának útfelújítása 14.258.020,-Ft
- Fürdő utca 495 méteres szakaszának útfelújítása 38.763.736,-Ft
- Kolozsvári utca 915 méteres szakaszának útfelújítása 63.943.795,-Ft

költségbe kerülne.

Ahogy korábban írtam, 40.000.000,-Ft támogatást lehet igényelni 50%-os saját erő mellett, ezért javaslom, hogy Fürdő utca, a József Attila utca és a Tompa Mihály utca útburkolat szakaszainak felújítását hajtsuk végre, melyek teljes bekerülési költsége 82.736.640,-Ft.

A fentiekre tekintettel a határozat tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. január 27.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására,, kiírt pályázatra a tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca 350 méter szakaszának 29.714.884,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 551 és 5668 hrsz.-ú Fürdő utca 495 méter szakaszának 38.763.736,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 135 és 77 hrsz.-ú Tompa Mihály utca 184 méter szakaszának 14.258.020,-Ft tervezett bekerülési költségű útfelújításának támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzata a felújításokhoz 48,34%, 40.000.000,-Ft összegű támogatást igényel, melyhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 42.736.640,-Ft saját forrást biztosít az összességében 82.736.640,-Ft bekerülési költségű útfelújításokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/112-6/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Tiszabögi nyárigát töltés megerősítés tervezésére pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

A tiszabögi nyárigát megsérült szakaszának helyreállítása vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélyhez szükséges a vízjogi engedélyes tervdokumentáció elkészítése. E célból árajánlatot kértünk a tervezési feladat elvégzésére. Az árajánlatban, a nyárigát suvadásának környezetében meglévő talajszerkezet ismerete hiányában nem tudtuk egyértelműen meghatározni a helyreállítás módját, ezért árajánlat kérésünkben kétfajta helyreállítási, illetve megerősítési mód vizsgálatára kértünk ajánlatot.

Az egyiknél a nyárigát meglévő helyén kerülnének munkálatok végzésre, ez esetben szádfalazás, kőszórás és a földmű helyreállítása történne, a másiknál pedig megvizsgálásra kerül a nyárigát áthelyezése a szomszédos területekre az érintett szakaszon.

Természetesen a helyreállítási változatokra a költségek is meghatározásra kerülnek, így felelős döntést tudunk hozni a nyárigát helyreállításának módjáról és költségeiről. E döntés szerint meghatározott tevékenységre készül az engedélyezési dokumentáció.

A legkedvezőbb tervezési ajánlat természetesen tartalmazza a változatok kidolgozása mellett a geodéziai felmérést, a talajvizsgálati szakvélemény elvégzését, a geofizikai méréseket, a környezeti hatásvizsgálatot, a Natura-2000-es hatásbecslést, és a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését az előzetes koncepció tervekkel, tervezői költségbecsléssel.

Ezen feladatok elvégzésére érkezett legkedvezőbb ajánlat 11.366.500,-Ft. Ennek ismeretében is javaslom a tervezés megrendelését, nemcsak azért, hogy felelős döntést hozhasson önkormányzatunk a helyreállítás tekintetében, hanem azért is, mert a tiszabögi rét fontos szerepet tölt be a bögiek életében, mivel sok embernek megélhetést illetve megélhetés-kiegészítési lehetőséget biztosít, és a nyárigát a kb. 6 méteres vízszintig biztosítja a tiszabögi rét és a kertek védelmét is.

A fentiekre tekintettel javaslom a tervezésre pénzügyi fedezet biztosítását, melyről a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. január 21.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske, Tiszaögrön lévő nyárigát töltésmegerősítés legalább két változatú előzetes koncepciójára és ez alapján a töltés áthelyezés vízjogi létesítési engedélyes tervének elkészítésére, mely tartalmazza a geodéziai felmérést, a talajvizsgálati szakvélemény elvégzését, a geofizikai méréseket, a környezeti hatásvizsgálatot, a Natura 2000-es hatásbecslést, és a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését előzetes koncepció tervekkel, Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 11.367 eFt fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/347-1/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök 2020-2022 TRT-módosításának kiegészítése

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata 2021-2027. évi Uniós költségvetési ciklusban tervezett fejlesztései között szerepel az Óvoda és bölcsőde intézmény Arany János úti konyhájának, valamint a Körösi utcai Általános Iskola étkezdéjének új létesítménnyel történő kiváltása a Körösi utcai iskola melletti területeken, melyeket az önkormányzat erre a célra vásárolt.

A konyha és étkező tervei elkészültek. 2021. decemberében kiírásra került TOP Plusz pályázat keretében az óvodai feladat-ellátási helyek fejlesztésére pályázat. A pályázaton kifejezetten óvodai feladat-ellátáshoz tartozó létesítményekre lehetett pályázatot benyújtani, amelyek mellett önállóan nem pályázhatóan a konyhák fejlesztése is lehetséges volt.

A pályázatot a Megyei Önkormányzattal konzorciumban együttműködve hajtottuk volna végre, ahol a konzorciumi partner Megyei Önkormányzat az előkészítési, és részben a projektmenedzsment feladatokat látta volna el. A felhívás nem volt számunkra egyértelmű, ezért a Megyei Önkormányzat a közreműködő szervezethez fordult állásfoglalásért, hogy az általunk megvalósítani tervezett fejlesztés önállóan támogatható-e, de erre a válasz a pályázat beadási határideig nem érkezett, ezért az első fordulóra nem tudtuk pályázatot benyújtani. A Megyei Önkormányzat közben kezdeményezte a pályázati felhívás módosítását úgy, hogy az általunk tervezett fejlesztés támogatható legyen a felhívás alapján.

Az eredeti tervek szerint a 2234 hrsz-ú (melyen az óvoda konyhája található) a 2246 hrsz-ú, a 2247 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerülnének a 2235 hrsz-ú (Körösi utcai iskola) ingatlannal. Mivel a pályázati lehetőség kifejezetten óvodák fejlesztésére vonatkozik, ezért célszerű, hogy a 2234, 2246, 2247 hrsz-ú ingatlanok összevonásával keletkező ingatlan, mely helyet ad a fejlesztésnek, az önkormányzat tulajdonában és az óvodában használatában maradjon, azaz ne vonjuk őket össze a Körösi utcai általános iskola ingatlanával.

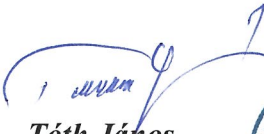
A jelenlegi szabályozás szerint ezen ingatlanok Vi-8554 jelű övezetbe tartoznak, ahol a legkisebb kialakítható telek 3000 m² lehet. A szándékaink szerint összevonásra kerülő három ingatlan nem éri el ezt az értéket, ezért ahhoz, hogy az összevonás megtörténhessen, a terület övezeti jelének megváltoztatására kell, hogy sor kerüljön úgy, hogy a kialakítható legkisebb terület 1500 m² legyen.

A Rendezési Terv reményeim szerint márciusba elfogadásra kerülhet. A jelen módosítás nem eredményezi a Rendezési Terv elfogadási határidejének hosszabbodását, ezért javaslom, hogy

ne külön eljárásban, hanem a 2020-2022. évi TRT-módosítás kiegészítésével döntsünk a változtatásról.

A fentiek figyelembe vételével kérem a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. január 21.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő testülete a megkötött tervezési szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít a Tiszakécske 2235, 2234, 2246, 2247 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló Vi-8554 övezeti jelű terület övezeti jelének megváltoztatására telekalakítás érdekében. A kialakítható legkisebb terület 1500 m² legyen.
2. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. január 27-i ülésére

Tárgy: Támogatás a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére

Tisztelt Bizottság!

A Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány kérelemmel fordult a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-hez, melyben 3.000.000 Ft támogatást kért.

A Gémes Mihály Közhasznú Alapítványt Tiszakécskei polgárok hozták létre Gémes Mihály atya lelki örökségének ápolására, és a Szentháromság Plébánia céljainak segítésére. Az Alapítvány céljai az ifjúság keresztény szellemű nevelése, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása. Prevenció, pozitív életút fölvezetése, fiatalok bevonása az önkéntes karitatív munkába, ifjúsági programok szervezése. A családok segítése, az élet védelme a fogantatástól a természetes halálig, a generációk közötti kapcsolatok erősítése, a baba-mama klub működtetése. Együttműködés Tiszakécske közösségépítő, kultúrateremtő, értékmegővő közösségeivel. A tiszakécskei katolikus közösség épületeinek, temetőjének, a Kincsem parti templom-rom értékeinek fejlesztése, állagmegóvása, működtetésének támogatása.

A Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány Tiszakécske lakosságának, a város fejlődésének kiemelt szereplője. Működésével hozzájárul városunk közéletének, hitéletének, hagyományainak ápolásához és fenntartásához. Jelentős szerepet vállalt az elmúlt időszakban többek között a katolikus templom felszentelésének 200. évfordulója alkalmából megvalósuló rendezvénysorozat megvalósításában, a kapcsolódó feladatok szervezésében, ellátásában.

Javaslom, hogy a Bizottság javasolja, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t kérje fel a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére 3.000.000, -Ft támogatás nyújtására az Alapítvány további sikeres működésének elősegítéséhez.

A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelentős bevétel és alacsony költséghányad mellett üzemelő, stabil gazdálkodással, és jelentős pénzügyi háttérrel rendelkező nonprofit gazdasági társaság, így lehetősége van a támogatásra.

A sürgősség indokolása:

A Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódóan, a működése során, olyan feladatok, és azokhoz kapcsolódó olyan költségek merültek fel, amelyek megvalósítása, illetve finanszírozása a lehető legrövidebb időn belül szükséges, ezért az Alapítvány kuratóriumának vezetője kérte, amennyiben lehetséges minél hamarabb döntsön a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a támogatásról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. január 26.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t kérje fel, hogy 3.000.000,-Ft támogatást nyújtson a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére.

Határidő: azonnal

Felélő: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/160-3/2022

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Jeney László Károly helyiségbérleti díjhátralék módosítása és részletfizetés megállapítása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 2022. január 18-i ülésén tárgyalta Jeney László Károly kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező 828/1/A hrsz- ú piactéri ingatlanon álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozóan. A Bizottság a 15/2022 (I.18.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül a bérleti szerződés a bérlő és az önkormányzat között.

Mivel a kérelem 2022. január hónapban került a Bizottság elé előterjesztésre, és a 2022. január havi helyiségbérleti díj már kiszámlázásra került 2020. december hónapban, így az előterjesztésben szereplő bérleti díj hátralékösszeg (474.076,- Ft, azaz négyszázhetvennégyezer-hetvenhat forint) azt tartalmazta. Tekintettel a Bizottság döntésére, 2021. december 31. napjával megszűnt a helyiségbérleti szerződés, így a 2022. január hónapra számlázott bérleti díj sztorinózásra került, ennél fogva nem számítható bele a részletfizetési megállapodásba.

A bérleti díj hátralék helyes összege a Pénzügyi Osztály Gazdasági Csoport 2022.01.24-i kimutatása szerint **406.067,- Ft azaz négyszázhatvanhat forint**, melybe beszámításra kerül a bérleti szerződésben foglalt három havi kaució összege (**204.026,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-huszonhat forint**).

Javaslom, hogy az önkormányzat és Jeney László Károly között részletfizetési megállapodás kerüljön megkötésre a fennmaradó hátralékösszeg (**202.041,- Ft azaz kettőszázkettőezer-negyvenegy forint**) 2022. március hónaptól tíz részletben (20.000,- Ft, azaz húszezer forint / részlet, utolsó részlet összege 22.041,- Ft, azaz huszonkettőezer-negyvenegy forint) történő megfizetéssel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. január 26.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A bérleti díj hátralék összege módosításra kerül a 2022. január hónapra vonatkozó számla sztornózásával, így a bérleti díj hátralék összege 406.067,- Ft azaz négyszázhatvanhat forint.
2. A bérleti szerződésben foglalt három havi kaució összege (204.026,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-huszonhat forint) beszámításra kerül a 406.067,- Ft azaz négyszázhatvanhat forint bérleti díj hátralékba.
3. A bérlő és az önkormányzat között részletfizetési megállapodás kerül megkötésre a fennmaradó hátralékösszeg (202.041,- Ft azaz kettőszázkettőezer-negyvenegy forint) tíz részletben (20.000,- Ft, azaz húszezer forint / részlet, utolsó részlet összege 22.041,- Ft, azaz huszonkettőezer-negyvenegy forint) 2022. március hónaptól történő megfizetésére vonatkozóan.
4. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a részletfizetési megállapodás elkészítésével, a polgármestert felkéri a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző