

Iktatószám: PH/99-1/2022.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. január 11-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására irányuló pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 160/2021. (XII.14.) számú határozatával* kiírt pályázatra nem érkezett be pályázat, így javaslom a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását.

Javaslom továbbá, hogy a pályázati feltételek felülvizsgálatát követően a pályázat kerüljön ismételt kiírásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. január 7.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 6060 Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiség vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/156-3/2022
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022.01.11-i ülésére

Tárgy: Dr.Tóth Géza és Bozsó János utcák vízellátásához és szennyvízelvezetéséhez fedezet biztosítása.

Tisztelt Bizottság!

A városunkban az építkezések számának megnövekedése miatt szükségessé vált a Dr. Tóth Géza (9202 hrsz) és a Bozsó János (9227 hrsz) utcák vízellátásának és szennyvízelvezetésének kivitelezése. Előzetes árajánlatot a Bácsvíz Zrt.-től kértünk (mellékelve), mely alapján az ivóvízvezeték kivitelezése 9.103.494,-Ft+Áfa, a szennyvíz elevezetés kiépítése 13.527.623,-Ft+Áfa.

Önkormányzatunk szerződésben áll a Bácsvíz Zrt.-vel, mint kizárólagosan önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltatóval, ezért célszerű velük kiépíttetni a hálózatot. Tiszakécske Város Beszerzési Szabályzata 5.1. pontja alapján

„Nem kell jelen szabályzat szerinti beszerzési eljárást lebonyolítani, ha:

- a) az Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint Bizottsága egyedi esetben ennek megfelelő határozatot hozott...”

A Bácsvíz Zrt.-vel történt egyeztetést követően a vízellátás kivitelezése nem csak önkormányzati forrásból lenne megvalósítva, hanem a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) B1-25301-GF05-A/22 soron szereplő összeg lenne módosítva oly módon, hogy 3.000.000,-Ft a bérleti díjból lenne biztosítva.

Így az önkormányzatunknak az utcák vízellátásnak kivitelezése 6.103.494,-Ft+Áfa -ba kerül és az Áfa visszaigényelhető, mivel az építési telkek értékesítése Áfa-s bevételt eredményez.

A szennyvíz csatorna kivitelezésére új sort kell létrehozni a GFT-ben, ahol 4.500.000,-Ft lenne a bérleti díjból fedezve, a fennmaradó 9.027.623,-Ft+Áfa pedig önkormányzati forrásból ahol az Áfa szintén visszaigényelhető

A fentiek alapján tehát ha a Bácsvíz Zrt.-vel kötünk szerződést a fenti utcák vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésére 7,5 millió forint összeg a GFT-ből biztosítható, így egyéb költségvetési forrásból összesen 15.131.117,-+Áfa összeget kell biztosítanunk, ahol az Áfa bevételekéntis megjelenik, mivel az visszaigényelhető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. január 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata a Bácsvíz Zrt,-vel kössön szerződést a Dr. Tóth Géza (9202 hrsz) és a Bozsó János (9227 hrsz) utcák vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésének kivitelezésére az előterjesztés mellékletét képező árajánlatnak megfelelően. A kivitelezésre 15.200.000,-Ft+Áfa összeget az egyéb költségvetési bevételek, valamint 7.500.000,- forint +Áfa összeget a Bácsvíz Zrt-től származó bérleti díj bevétel terhére biztosít a Képviselő-Testület Tiszakécske Város Önkormányzata 2022-es költségvetésében.

A Képviselő testület felkéri a Bácsvíz Zrt.-t, hogy

- A GFT B1-25301-GF05-A/22 soron szereplő összeget módosítsa úgy, hogy az 3 millió forint bérleti díj felhasználásával és önkormányzati forrással kerüljön megvalósításra
- A Dr Tóth Géza és Bozsó János utcák szennyvízcsatorna kivitelezését vegye fel a GFT-be, ahol a megvalósítás 4.500.000,- forint bérleti díjból és önkormányzati forrásból történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



Tiszakécske Város Önkormányzat

Ikt.szám: 049056-001/2021

Ügyintéző: Hegedűsné M. Andrea

Tóth János
polgármester részére

Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

Tárgy: Árajánlat

TISZAKÉCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2022 JAN 07
Iktatószám: PH/156-1	Érk.szám: 500/2022
Előadói könyv az.:	Előadó: Hegedűsné

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére válaszolva ezúton küldjük árajánlatunkat, a Tiszakécske, Dr. Tóth Géza (9202 hrsz.) és a Bozsó János u. (9227 hrsz.) vízellátásának és szennyvízelvezetésének kivitelezésére vonatkozóan.

Vízellátás kiépítése:

Ivóvíz gerinevezeték kiépítése (684 fm.):

9.103.494 Ft +ÁFA

Az ajánlat nem tartalmazza a vízbekötések kivitelezését.

Szennyvízelvezetés kiépítése:

Szennyvízgerinevezeték 460 fm. és 42 db bekötés:

13.527.623 Ft +ÁFA

Tételes ajánlatunkat 1 sz. mellékletként csatoljuk. Ajánlatunkat a vízjogi engedélyes tervdokumentáció alapján készítettünk, amely tartalmazza az ivóvíz gerinevezeték, a szennyvízcsatorna és 42 db szennyvízbekötés kiépítését is.

Az időjárási körülmények függvényében 8 hét alatt tudjuk elvégezni a kivitelezést.

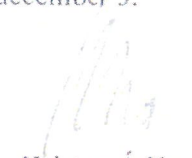
Az ajánlatunk érvényessége: 2022. június 30.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök részéről elfogadható. A további sikeres együttműködésünk reményében várjuk szíves visszajelzésüket, megrendelésüket!

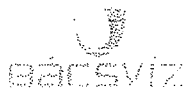
Mellékletek: 1. számú melléklet – tételes ajánlatok – 4 oldal

Kecskemét, 2021. december 3.

Tisztelettel:


Kriston Ádám
műszaki igazgató


Tóth Gábor
műszaki osztályvezető



ÁRAJÁNLAT

Építési munka megnevezése:

Építés helye:

C/O száma:

Megrendelő neve:

Tiszakécske Önkormányzat

Tiszakécske

Munkalap száma: 333326

Ügyintéző:

Szervezeti egység: Műszaki Osztály

Telefon/Fax:

Részfolyamat: Szennyvíz gerincveze

Elnevezés: Szennyvízelvezetés kiépítése

KARMANTYÚ ÁTTOLO KG CSAT. 200	DB	8	1 120 Ft	810 Ft	8 960 Ft	6 480 Ft
KG háziakna építése 160/315/160 KGET (szittó idom. D 315	db	42	22 390 Ft	5 623 Ft	940 380 Ft	236 166 Ft
Kiszállási díj	alkalom	5	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
Korona fűrés	db	7	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	105 000 Ft
Nyomvonaljelzőszalag elhelyezése	m	1	240 Ft	50 Ft	240 Ft	50 Ft
Szakfelügyeleti díj Gázszolgáltatónak	óra	4	0 Ft	16 500 Ft	0 Ft	66 000 Ft
Szennyvízcsatorna bekötések bemérési díja	db	42	0 Ft	8 000 Ft	0 Ft	336 000 Ft
SZUKITO KG CSATORNACSOHOZ 160/110	DB	42	465 Ft	770 Ft	19 530 Ft	32 340 Ft
Tereprendezés		1	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
TOKZARÓ KG CSATORNACSOHOZ 110 KG/L	DB	42	200 Ft	370 Ft	8 400 Ft	15 540 Ft
Viztartási próba	m	470	80 Ft	470 Ft	37 600 Ft	220 900 Ft

Összesen: 4 080 584 Ft 2 375 275 Ft

Összesen:

Anyag és munkadíj összesen: 13 108 285 Ft

Anyagigazgatási költség(10%): 419 338 Ft

Tartalék keret(0%): 0 Ft

Nettó vállalási ár: 13 527 623 Ft

ÁFA (27%): 3 652 458 Ft

Bruttó vállalási ár: 17 180 081 Ft

ÁFA körön kívül: 0 Ft

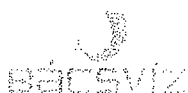
Mindösszesen: 17 180 081 Ft

2021.11.25.

dátum

Tóth Gábor

Hegedűsné Molnár Andrea



ÁRAJÁNLAT

Építési munka megnevezése:

Építés helye:

Cő szám:

Megrendelő neve:

Tiszakécske Önkormányzat

Tiszakécske

Munkalap száma 333326

Ügyintéző:

Szervezeti egység: Műszaki Osztály

Telefon/Fax:

Részfolyamat: Szennyvíz gerince

Elnevezés: Szennyvízelvezetés kiépítése

--

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
Nyomvonaljelölés elhelyezése	lm	470	240 Ft	50 Ft	112 800 Ft	23 500 Ft
Összesen:					112 800 Ft	23 500 Ft

Földmunka

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
Földvisszatöltés gépi erővel CATERPILLAR/318 21-03-103	m3	1290	0 Ft	1 277 Ft	0 Ft	1 647 330 Ft
Gépi földkiemelés kiegészítő kézi földmunkával, keresztező	m3	1286	0 Ft	2 340 Ft	0 Ft	3 009 240 Ft
Közmű feltárása kézi erővel III-IV to.-ban 21-03-022	m3	4	0 Ft	7 574 Ft	0 Ft	30 296 Ft
Munkaerők dűcolása mobil dűcpajzzsal	m2	400	0 Ft	400 Ft	0 Ft	160 000 Ft
Tömörítés vezeték felett és mellett (21-08-011)	m3	1290	0 Ft	1 294 Ft	0 Ft	1 669 260 Ft
Összesen:					0 Ft	6 516 126 Ft

Építési szerelési munkák

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
ÁG IDOM KG CSATORNACSŐHÖZ 200/160	DB	32	2 760 Ft	810 Ft	88 320 Ft	25 920 Ft
Aknafelkínél AA100/75/12_K (SW-Umwelttechnik)	db	7	50 000 Ft	6 836 Ft	392 000 Ft	47 852 Ft
AKNABEKÖTO IDOM KG 160	DB	1	1 314 Ft	594 Ft	1 314 Ft	594 Ft
Aknafelület szintbehelyező gyűrű elhelyezése	db	7	4 500 Ft	9 760 Ft	31 500 Ft	68 320 Ft
Aknafelület szűkített AK 100/80/82,5/12 400 KN lebúvós (SW-	db	1	15 000 Ft	7 571 Ft	105 000 Ft	52 997 Ft
Aknagyűrű elhelyezése AGY100/100/12 (SW-Umwelttechnik)	db	4	31 000 Ft	6 836 Ft	124 000 Ft	27 344 Ft
Aknagyűrű elhelyezése AGY100/25/12 (SW-Umwelttechnik)	db	7	13 000 Ft	6 836 Ft	91 000 Ft	47 852 Ft
Aknagyűrű elhelyezése AGY100/50/12 (SW-Umwelttechnik)	db	7	18 000 Ft	6 836 Ft	126 000 Ft	47 852 Ft
Aknagyűrű elhelyezése AGY100/75/12 (SW-Umwelttechnik)	db	1	25 000 Ft	6 836 Ft	25 000 Ft	6 836 Ft
AKNAKERET KPL. ZÖLDŐVEZETI KG-315	DB	42	5 830 Ft	4 694 Ft	244 860 Ft	196 728 Ft
AKNAKERET KPL. ÖV. 890-600	DB	7	46 160 Ft	4 694 Ft	323 260 Ft	32 788 Ft
Csatlakozás készítés utólag beépítve KGFP befalazó idommal	db	12	2 350 Ft	4 635 Ft	28 200 Ft	55 620 Ft
CSŐ KG CSATORNA 160/5m	DB	76	5 710 Ft	2 046 Ft	433 960 Ft	155 496 Ft
CSŐ KG CSATORNA 200/5m	DB	94	7 700 Ft	2 351 Ft	723 800 Ft	220 994 Ft
CSŐ KG CSATORNA 315/5m	DB	10	24 200 Ft	3 971 Ft	242 000 Ft	39 710 Ft
Geodéziai munkák	db	1	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
IV KG CSATORNACSŐHÖZ 160/45 FOX	DB	84	880 Ft	594 Ft	73 920 Ft	49 896 Ft
Kamerás csatornavizsgáló (új építésű)	lm	470	0 Ft	180 Ft	0 Ft	84 660 Ft
KARMANTYÚ ÁTTOLÓ KG CSAT. 160	DB	20	567 Ft	770 Ft	11 340 Ft	15 400 Ft



ÁRAJÁNLAT

Építési munka megnevezése:

Építés helye:

CO szám:

Megrendelő neve:

Tiszakécske Önkormányzat

Tiszakécske

Munkalap száma: 333326

Ügyintéző:

Szervezeti egység: Műszaki Osztály

Telefon/Fax:

Részfolyamat: Gerincvezeték építés

Elnevezés: Dr. Tóth G.-Bozsó J. II -
Vizellátás kiépítése

Vízminlavétel	db	1	0 Ft	13 400 Ft	0 Ft	13 400 Ft
			Összesen:	2 050 527 Ft	1 356 331 Ft	

Felmérések

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
Geodéziai munkák	db	4	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
			Összesen:	0 Ft	100 000 Ft	

Összesen:

Anyag és munkadíj összesen: 8 898 441 Ft

Anyagigazgatási költség(10%): 205 053 Ft

Tartalék keret(0%): 0 Ft

Nettó vállalási ár: 9 103 494 Ft

ÁFA (27%): 2 457 943 Ft

Bruttó vállalási ár: 11 561 437 Ft

ÁFA körön kívül: 0 Ft

Mindösszesen: 11 561 437 Ft

2021.12.02

dátum

Tóth Gábor

Hegedűsné Molnár Andrea



ÁRAJÁNLAT

Építési munka megnevezése:

Építés helye:

CO szám:

Megrendelő neve:

Tiszakécske Önkormányzat

Tiszakécske

Munkalap száma: 333326

Ügyintéző:

Szervezeti egység: Műszaki Osztály

Telefon/Fax:

Részfolyamat: Gerincvezeték építés

Elnevezés: Dr. Tóth G.-Bozsó J. u -
Vízellátás kiépítése

Földmunka

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
Földvisszatöltés gépi erővel CATERPILLAR ARM318 21-03-103	m3	533	0 Ft	1 277 Ft	0 Ft	680 641 Ft
Gépi földkiemelés kiegészítő kézi földmunkával, keresztező	m3	3	0 Ft	2 340 Ft	0 Ft	7 020 Ft
Közmű fellárása kezi erővel III-IV lo.-ban 21-03-022	m3	530	0 Ft	7 574 Ft	0 Ft	4 014 220 Ft
Tömörítés vezeték felett és mellett (21-00-011)	m3	533	0 Ft	1 294 Ft	0 Ft	689 702 Ft
Összesen:					0 Ft	5 391 583 Ft

Építési szerelési munkák

Munka/Anyag megnevezés:	Egység	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Össz. anyag	Össz. munka
CSAPSZEKRÉNY ÖV NAGYMÉRETŰ DIN 4056	DB	3	5 399 Ft	3 982 Ft	16 170 Ft	11 946 Ft
Csomópont megálmáslása helyszíni betonozással	db	11	4 200 Ft	3 892 Ft	46 200 Ft	42 812 Ft
CSŐ KG CSATORNA 160/5m	DB	5	5 710 Ft	2 046 Ft	28 550 Ft	10 230 Ft
CSŐ KPE-P10 VÍZRE PE100 SDR17 110mm TEK	Fm	684	1 560 Ft	393 Ft	1 067 040 Ft	268 812 Ft
EF ÁTT.KARIMANTYÚ 110mm PE100 SDR11	DB	22	1 882 Ft	5 198 Ft	41 404 Ft	114 356 Ft
EF ÁTT.KARIMANTYÚ 90mm PE100 SDR11	DB	6	1 632 Ft	5 198 Ft	9 792 Ft	31 188 Ft
HEG TOLDAT KPE EF-hez 110mm PE100 SDR17	DB	6	1 788 Ft	3 668 Ft	10 716 Ft	22 008 Ft
HEG TOLDAT KPE EF-hez 90mm PE100 SDR17	DB	3	1 480 Ft	3 662 Ft	4 470 Ft	9 186 Ft
KARIMA PP ACÉLBETÉTTTEL 100mm	DB	6	4 840 Ft	4 051 Ft	29 040 Ft	24 306 Ft
KARIMA PP ACÉLBETÉTTTEL 80mm	DB	3	3 925 Ft	4 051 Ft	11 775 Ft	12 153 Ft
Kiszállási díj	alkalom	7	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
KÖNYÖK KPE 90 FOK 110mm PE100 SDR17	DB	1	4 284 Ft	3 668 Ft	4 284 Ft	3 668 Ft
Nyomásláshelyezés és öblítés, fertőtlenítés	fm	684	23 Ft	200 Ft	17 784 Ft	136 800 Ft
Nyomáspróba (54-16-067)	fm	684	12 Ft	370 Ft	8 208 Ft	253 080 Ft
Nyomvonaljelzőszalag elhelyezése	fm	684	240 Ft	50 Ft	164 160 Ft	34 200 Ft
Peremkötés NA 100 (54-09-005)	db	12	3 993 Ft	522 Ft	47 916 Ft	6 264 Ft
Peremkötés NA 80 (54-09-004)	db	6	3 993 Ft	441 Ft	23 956 Ft	2 646 Ft
ON IDOM GGG 80mm	DB	3	10 220 Ft	866 Ft	30 660 Ft	2 598 Ft
Szakfelügyeleti díj Gázszolgáltatás	óra	6	0 Ft	16 500 Ft	0 Ft	99 000 Ft
T IDOM III SZ. GGG 100/100mm	DB	3	15 115 Ft	1 082 Ft	45 345 Ft	3 246 Ft
T IDOM KPE 110/110mm PE100 SDR17	DB	3	4 837 Ft	3 608 Ft	14 511 Ft	11 004 Ft
T IDOM KPE 110/90mm PE100 SDR17	DB	3	6 580 Ft	3 668 Ft	19 740 Ft	11 004 Ft
Tereprendezés		1	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
TOLÓZÁR BEÉP KLT 100-150mm	DB	3	6 050 Ft	1 386 Ft	18 150 Ft	4 158 Ft
TOLÓZÁR OVÁLHÁZÚ 100mm	DB	3	30 283 Ft	610 Ft	90 849 Ft	1 830 Ft
Tömörítésvizsgálat lárcsás leterburás vizsgálat (saját)	db	1	0 Ft	12 180 Ft	0 Ft	12 180 Ft
TÜZCSAP FÖLDFELETTI 80mm/1,5m	DB	3	99 935 Ft	7 618 Ft	299 805 Ft	22 854 Ft
Tűzcsapon vízhozam mérés	db	3	0 Ft	19 134 Ft	0 Ft	57 402 Ft