

Iktatószám: PH/544-4/2022.

Készítette: Gombosné Dr. Lipka Klaudia

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. február 21-i ülésére

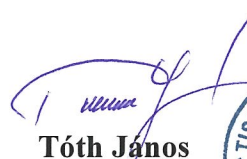
Tárgy: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2023-2025 évben

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Önkormányzatunknak jelenleg adóssága nincs és nem is tervez – az adott időszakra vonatkozóan - adósságot keletkeztető ügyletet, így a jogszabályi kötelezettség alapján az elérhető bevételek kerülnek bemutatásra. A bevételek összege a 2022. évi költségvetési bevételi előirányzatok alapján került betervezésre.

Tiszakécske, 2022. február 17.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.tv.) szóló törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete alapján fogadja el.

Határidő: 2022. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a .../..... (.....) határozat-tervezethez

Tiszaékcske Város Önkormányzatának saját bevételei a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a költségvetési és az azt követő három évre várhatóan:

adatok ezer Ft-ban				
Megnevezés	2022	2023	2024	2025
Helyi adókból és települési adóból származó bevétel	1 774 000	1 774 000	1 774 000	1 774 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalati értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	20 000	20 000	20 000	20 000
Bírság, pótlék és díjbevétel	1 000	1 000	1 000	1 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	1 795 000	1 795 000	1 795 000	1 795 000

Iktatószám: PH/331-13/2022.
Készítette: Ádámné Ézsiás Nóra

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. február 21-i ülésére

Tárgy: Útfelújításokhoz pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 27-i ülésén tárgyalta Tiszakécske József Attila utca, Tompa Mihály utca és Fürdő utca felújításának támogatását és az alábbi határozatot hozta:

Tiszakécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására”, kiírt pályázatra a tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca 350 méter szakaszának 29.714.884,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 551 és 5668 hrsz.-ú Fürdő utca 495 méter szakaszának 38.763.736,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 135 és 77 hrsz.-ú Tompa Mihály utca 184 méter szakaszának 14.258.020,-Ft tervezett bekerülési költségű útfelújításának támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzata a felújításokhoz 48,34%, 40.000.000,-Ft összegű támogatást igényel, melyhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 42.736.640,-Ft saját forrást biztosít az összességében 82.736.640,-Ft bekerülési költségű útfelújításokhoz.

A pályázatot benyújtottuk és hiánypótlásként néhány módosítás szükséges. A Tompa Mihály utca 135 hrsz.-ú ingatlan, azonban a folytatása már Kossuth utca 77 hrsz.-ú ingatlan és megjelöltük a Kossuth utcát is pályázatban, de hiánypótlásban kérjük, mivel nem a teljes Kossuth utcát akarjuk felújítani és a térképről látják a megvalósítandó útszakaszt, így ne írjuk bele a Kossuth utcát, mint felújítandó utcát.

A másik probléma, hogy a József Attila utca felújításának egyik, csatlakozási pontja, a Körösi utca, ami állami tulajdonú út, melyre nem nyújtható be pályázat, így azt a burkolatcsatlakozást ki kell vennünk a pályázat során benyújtott utcák felújításának költségvetéséből, ami 2,45 m hosszú és 210.162,-Ft költségű, ezen kívül a pályázatban a saját erő többletet (2.526.478,-Ft) a József Attila utcához állítottuk be.

A fentiek figyelembe vételével új döntés szükséges, ezért kérem a határozat-tervezeteket jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2022. február 18.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2022 (I.27.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására”, kiírt pályázatra a tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca 339,95 méter szakaszának 29.504.722,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 551 és 5668 hrsz.-ú Fürdő utca 495 méter szakaszának 38.763.736,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 135 hrsz.-ú Tompa Mihály utca 184 méter szakaszának 14.258.020,-Ft tervezett bekerülési költségű útfelújításának támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzata a Tompa Mihály utca felújításához 50% 7.129.010,-Ft, a József Attila utca felújításához 45,72% 13.489.122,-Ft, a Fürdő utca felújításához 50% 19.381.868,-Ft, összesen 40.000.000,-Ft összegű támogatást igényel, melyhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 42.526.478,-Ft saját forrást biztosít, az összességében 82.526.478,-Ft bekerülési költségű útfelújításokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására”, kiírt pályázatra tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca 339,95 méter szakaszának 29.504.722,-Ft tervezett bekerülési költség szakaszán felül az állami tulajdonú Kőrösi utca (3031 hrsz) felőli utcatsatlakozás 2,45 méter szakaszának felújításához 210.162,-Ft forrást biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében útfelújításokhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/574-1/2022

Készítette: Tamás Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. február 21-i ülésére

Tárgy: Többlettámogatás igénylése a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsőde bővítése Tiszakécskén” című pályázathoz

Tisztelt Bizottság!

A TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra 2019. június 30-án, melyre a támogatói döntés 2019. október 7-én érkezett. A projekt megvalósításához a hatályos Támogatási Szerződés értelmében 313 966 783 Ft támogatást nyújt az európai Unió és Magyarország Kormánya.

A projekt előkészítés szakaszában 2021.07.13-án meghirdetésre került a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt közbeszerzési eljárás a projekt építési feladatainak megvalósítására. Az eljárás eredményes volt, a legalacsonyabb árajánlat nettó 379 179 802 Ft (bruttó 481 558 349 Ft) volt.

A kivitelezési költségekre vonatkozóan, a megkötött szerződések figyelembevételével elvégzett átcsoportosításokat követően, a bővítés költség soron bruttó 47 063 620 Ft többlettámogatás igénylésére van mód, amely a projekt teljes támogatást tartalmának 14,99 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. február 18.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00008 azonosítószámú „Bölcsőde bővítése Tiszakécskén” című pályázathoz 14,99%, azaz 47.063.620,-Ft többlettámogatást igényel.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Tóth János polgármestert, hogy a többlettámogatásra vonatkozó kérelmet nyújtson be a program Irányító Hatóságához, illetve Magyarországi Kormányához.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/604-1/2022.
Készítette: Dr. Simon Angéla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. február 21-i ülésére

Tárgy: Tornaterem építéséhez földrészlet vásárlása

Tisztelt Bizottság!

A Kecskeméti Tankerületi Központ valósítja meg a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 2232 hrsz-ú ingatlanon az általános iskola alsótagozat részére egy tornaterem építését. A közbeszerzési eljárás lezárult, megkezdődtek az építési munkák, amikor kiderült, hogy a helyszínrajzon a telek és az épület mérete nincs összhangban, ezért annak megfelelően a tervezett tornaterem az ingatlanon nem helyezhető el úgy, hogy a szomszédos 2142 és 2141 hrsz-ú ingatlanoktól előírt minimális távolság meglegyen. Erre tekintettel, hogy a tornaterem a tervezett méretekkel megépíthető legyen, elengedhetetlenül szükséges a 2142 és 2141 hrsz-ú ingatlanokból a mellékelt vázlaton jelölt alapján (sraffozott) terület megvásárlása.

Természetesen az önkormányzat által direkt e fejlesztési célból megvásárolt, 2140 hrsz-ú ingatlan is összevonásra kerül a 2232 hrsz-ú ingatlannal, mivel az is kell az építkezéshez.

A 2142 és 2141 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival egyeztetve, igaz, hogy jelentős áron, de hajlandók a vázrajzon jelölt területrészek értékesítésére. Az általuk kért ár 20.000,-Ft/m², amelyet arra tekintettel javaslok elfogadásra, hogy ezek nélkül az ingatlanrészek nélkül tervezett formájában nem valósítható meg a tornaterem megépítése.

Mivel a földmérő a végleges területmértéket jövő hét végére bírja csak meghatározni, ezért javaslom a Bizottságnak, hogy bruttó 20.000,-Ft/m² áron vásároljuk meg a szükséges területrészt. A térképről általunk becsült területméret 80 m², amelytől valószínűleg jelentősen nem fog eltérni a földmérő által meghatározott megvásárlandó területrész mérete sem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. február 18.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

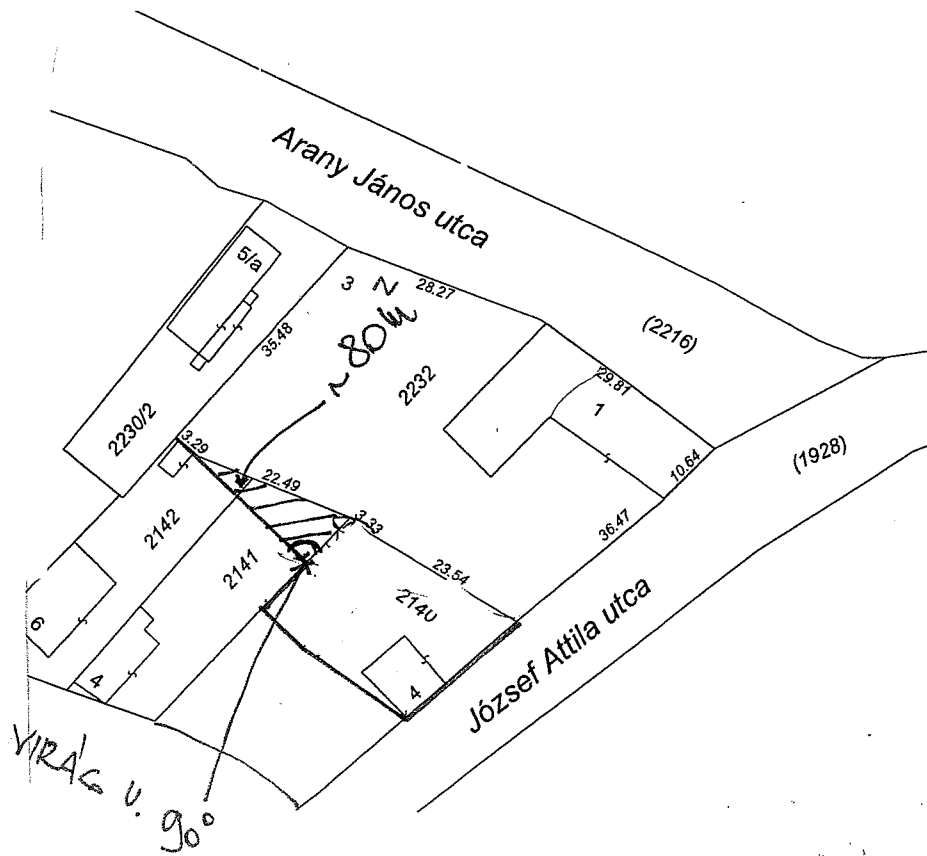
Tiszakécske Város Önkormányzata megvásárolja a tiszakécskei 2142 hrsz-ú és a tiszakécskei 2141 hrsz-ú ingatlanból, a jelen határozat mellékletét képező vázlaton bejelölt területrészt - melynek egyik telekhatára a 2142, 2141 és 2232 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi közös telekhatára, a másik telekhatára pedig a 2140 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati telekhatárra merőlegesen keletkező vonal, mely érinti a 2142 hrsz-ú ingatlanon lévő melléképület 2232 hrsz-ú ingatlan felé eső falát - 20.000,-Ft/m² vételáron, mely vételár közművet nem tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tiszakécskei 2142 és 2141 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a területrészek megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület az ingatlanrészek megvásárlásához szükséges fedezetet Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



Iktatószám: PH/575-2/2022

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2022. február 21-i ülésére

Tárgy: Piactéri 828/1/a hrsz.- ú üzlethelyiségre vonatkozó pályázati kiírás

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a tiszakécskei 828/1/a hrsz-ú piactéri ingatlanon álló (korábban húsbolt) üzlethelyiség, mely összesen 63 m² alapterületű.

Jelenleg üresen, kihasználatlanul áll a helyiség, melyet kereskedelmi vagy vendéglátó ipari tevékenység céljára történő bérbeadással is lehetne hasznosítani.

A Tiszakécske Városgondnokság előzetes felmérése alapján az üzlet kisebb felújításra szorul, melyet rövid határidőn belül a Városgondnokság meg tud valósítani, hogy az üzlethelyiség újra kiadhatóvá váljon, ezzel gyarapítva az Önkormányzat bevételét.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerülhet ismét bérbeadásra.

Az üzlethelyiség bérleti díja a 2021. évi bérleti díj és infláció figyelembevételével 2022. évben 893,- Ft+ÁFA/hó/m² + a közüzemi díjak. Az üzlethelyiség bérleti díja 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 31.§. (3) bekezdése alapján:

„A helyiség bérleti szerződést, határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötöni.”

Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre a nyertes pályázóval, 2022. április 1. napjától számított 5 év időtartamra. A pályázók köre ne legyen korlátozott.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. február 21.


Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Tiszakécske, Piactéri 828/1/a hrsz. alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség kereskedelmi vagy vendéglátó ipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2022. évben 893,- Ft/ m²/hó + ÁFA + a közüzemi díjak. A Bizottság az előterjesztés mellékleteit képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 6060 Tiszakécske, Piac tér 828/1/a hrsz. alatt található 63 m² területű üres épület vendéglátás, kereskedelem céljára történő bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre szól a nyertes pályázóval történt szerződéskötés napjától, **2022. április 1. napjától kezdődően 5 év időtartamra**. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 893,-Ft/m²/hó+Áfa

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 23. számú iroda
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. március 10. (csütörtök) 14:00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- az ajánlattevő nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről.
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a pályázat a leadását megelőzően regisztráltassa magát a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) 23. számú irodájában, ügyfélfogadási időben, és váltsa ki a pályázati dokumentációt
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára (11732208-15338112) utalni az összeget. A közlemény rovatban a **6060 Tiszakécske, Piac tér 828/1/a hrsz. - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőknek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2022. március 22. (kedd) 14.00 óra

Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- Cél Tiszakécske lakosságának, valamint idegenforgalmának a lehető legszélesebb körű és legszínvonalasabb ellátása, kiszolgálása, elegáns, magas színvonalú szolgáltatói szolgáltatás nyújtása.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési tárgyairól, mely a bérlő tulajdonát képezi.
- Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, a szerződés nem kerül megkötésre az ajánlatot tevő hibájából. Ezt követően a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj - és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Helyszin megtekintésének módja:

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni Bakos József ügyintézővel lehet a 76/542-014-as telefonszámon.

Tiszakécske, 2022. február 21.

**Tiszakécske Város Képviselő-Testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési
Bizottsága**

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve:

Adószám:

Pályázó címe:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt szolgáltatói és kulturális tevékenység során a zaj - és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló Tiszakécske Város Képviselő-testületének 16/2001.(V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.
- A bérleti díjra tett ajánlat: Ft /m²/hó+Áfa

Mellékletek:

- 1.) A bizonylatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről.
- 2.) Köztartozás mentességi igazolás.

Tiszakécske,

.....

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Piac tér 828/1/a hrsz. alatt található 63 m² nagyságú üzlethelyiség vendéglátás, kereskedelem tevékenység céljára történő bérbeadására **2022.04.01. napjától kezdődően 5 év időtartamra**. A pályázók köre nem korlátozott.

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszaécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszaécske, Körösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. március 10. (csütörtök) 14:00**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. március 22. (kedd) 14:00**
Tiszaécske, Körösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők, ha az ajánlati biztosítékot befizették, nyújthatnak be. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszaécske, 2022. február 21.

Tiszaécske Város Polgármestere

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (sz.:, , an.:, székhely: adószám:), - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint :

- 1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban a tiszakécskei hrsz-ú 6060 Tiszakécske, található m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiséget tevékenység folytatására.
- 2) A bérleti jogviszony 2022. napján kezdődik, és határozott ideig, addig amíg Tiszakécske Város Önkormányzata más célra nem hasznosítja az első pontban megjelölt ingatlant, illetve amíg értékesíti az ingatlant, de legkésőbb 2027..... tart, **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő- Testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága.... (....) sz. határozata alapján.**
- 3) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja 2022. évben Ft/nm/hó+Áfa, azaz- Ft+Áfa /hó.** A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat, (villany, víz, szennyvízszállítás, szemétszállítás, stb.) melyre a közmű szolgáltatókkal szerződést köt vagy a bérbeadó számlája alapján fizeti meg. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó számlája szerint, előre minden tárgyhó 5. napjáig tartozik megfizetni bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat. A pályázó által megfizetett 50.000.- Ft ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe.
- 4) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy bérleti díj mértéke minden év januárjában a KSH által közzétett előző évi inflációs rátával megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is érvényesíteni jogosult a bérlővel szemben.
- 5) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az 1. pontban írt célra használhatja. 3 Havi bérleti díjnak megfelelő összeget,.....- Ft kauciót a bérlő 2022. napján befizeti.
- 6) A bérlő a bérelt helyiséget csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérbe.

- 7) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díj tartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- 8) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.
- 9) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 10) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 11) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.
- 12) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról és karbantartásáról.
- 13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

-
- 14) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

TiszaKécske, 2022.....

A bérbeadó képviselőjében :

A bérlő képviselőjében :

.....
Tóth János
polgármester
bérbeadó

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő