

Iktatószám: PH/1114-11/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
2021. június 22-i ülésére

Tárgy: Szódagyár (Tiszakécske, Béke u. 132. Hrsz.: 1891) bérletére kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 132. szám (hrs.: 1891) alatt található, 68 m² területű épület szikvíz gyártás céljára történő bérbeadására vonatkozóan. egyedüli pályázóként **Demeter Zita** (6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla u. 7., adószáma: 56258385-1-23) pályázati anyaga érkezett be.

A pályázati kiírás szerint 383.- Ft/ m²/hó+Áfa a bérleti díj összege. (26.044.- Ft/hó+Áfa)

A 487/2021. (V.26.) határozat értelmében a bérleti jogviszony 5 évre szól, 2021.07.01. napjától 2026.06.30. napjáig.

Pályázó neve: **Demeter Zita** (6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla u. 7.)
Megajánlott bérleti díj: 383.- Ft/ m²/hó+Áfa (26.044.- Ft/hó+Áfa,
bruttó: 33.076.- Ft/hó)

A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette. Az épületben a pályázatban leírtak alapján szikvíz gyártást kíván folytatni saját berendezéseivel. Jelenleg is ő üzemelteti a szódagyárat, a jövőben fejlesztést tervez (ízesített víz forgalmazásával).

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2021. június 16.


Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kékcske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tisza­kékcske, Béke u. 132. szám (hrs­z.: 1891) alatt talál­ha­tó, 68 m² területű épület szikvíz gyártás céljára történő bérbeadására vonatkozóan bérleti szerződés jöjjön létre az önkormányzat és a pályázat nyertese, **Demeter Zita** (6060 Tisza­kékcske, Dr. Hanusz Béla u. 7., adószám: 56258385-1-23) között a vállalt 26.044,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra, 2021.07.01. napjától 2026.06.30. napjáig. 2022.01.01. naptól a bérleti díj emelésének jogát fenntartja az önkormányzat. 2022.01.01. napjától évente az előző évi hivatalos infláció mértékével a bérleti díj megemelésre kerül.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1671-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottságának
2021. június 22-i ülésére

Tárgy: Csontos Marianna kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Fürdő u. 7. (hrszt.: 440) szám alatt található kivett lakóház udvar, melynek bérlője Csontos Marianna 2021.07.31. napjáig.

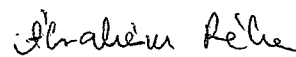
Csontos Marianna kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezi a fent megnevezett lakás bérleti jogának meghosszabbítását. A bérlakásban kiskorú gyermekével együtt lakik.

A bérlőknek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2020.07.15. napján készült kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Fürdő u. 7. (hrszt.: 440) szám alatt található, 35,2 m² nagyságú, 1 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön Csontos Marianna és az önkormányzat között 2021.08.01. napjától 2022.07.31. napjáig. A bérleti díj 2021. évben 9.856,- Ft/hó+Áfa, mely összeg 2022. évben a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2021. június 17.


Ábrahám Réka
aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Fürdő u. 7. (hrszt.: 440) szám alatt található, 35,2 m² nagyságú, 1 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön Csontos Marianna és az önkormányzat között 2021.08.01. napjától 2022.07.31. napjáig. A bérleti díj 2021. évben 9.856,- Ft/hó+Áfa, mely összeg 2022. évtől a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának 2021. június 22-i ülésére

Tárgy: Sáfrány Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

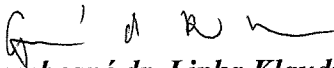
Tisztelt Bizottság!

Sáfrány Attila Tiszakécske, Arany János utca 61. szám alatti lakos a tulajdonát képező tiszakécskei 2032 hrsz-ú és 2200 hrsz-ú ingatlana előtti vízelvezető árok befedését kívánja végrehajtani, mivel a jelenlegi földmedrű árok részűje nem állékony, a karbantartása nem megoldott. Az árok befedését mintegy 12 és 8 m hosszban kívánják végrehajtani. A megfelelő vízelvezetés és tisztíthatóság miatt mindenképpen szükséges víznyelő-tisztítóakna beépítése.

A további térburkolat (kavics) és térkő kiépítésénél javaslom a későbbiekben esetlegesen megvalósuló közmű építésére vonatkozó feltételek kikötését.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezeteket jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. június 18.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közútkezelőjeként, Sáfrány Attila Tiszakécske, Arany János utca 61. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 2032 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 2 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a helyi közútkezelőjeként, Sáfrány Attila Tiszakécske, Arany János utca 61. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 2200 hrsz-ú ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 2 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást kötelesek eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal