

Iktatószám: 1947-34/2021
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
Tiszaécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága
2021. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Tiszaécske Város településrendezési terve tárgyalásos eljárással történő módosításának jóváhagyása a Szolnoki út 2-4. számú, 1208 helyrajzi számú ingatlanon fizioterápiai központ és önkormányzati bérlakások építése érdekében

Tisztelt Bizottság!

Előzmények

Tiszaécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **3/2021.(VI.24.) számú határozatával döntött a településrendezési terv részleges felülvizsgálatáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 1208 helyrajzi számú belterületi ingatlant** (barnamezős területet) földszinten fizioterápiai központ, emeleten lakások építése érdekében.

A véleményezési eljárás

A 2012. augusztus 6. és 2021. július 15. között készült településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait.

A módosítási tervezetet elkészítettük, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban Eljr.) 42.§ (1) alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(V.25.) számú önkormányzati rendelet szerinti **partnerekkel egyeztettük.**

A partnerségi egyeztetés és a lakossági ismertetés elektronikus úton történt a város honlapjának használatával, valamint 2021. augusztus 5-én lakossági fórum keretében. A lakossági fórumon az ügy tárgyával kapcsolatos érdemi észrevétel, javaslat nem volt.

A partnerségi és lakossági véleményezés határideje 2021. augusztus 11-e volt. Érdemi észrevétel a tervvel kapcsolatban sem szóban, sem írásban nem érkezett. *Mivel a partnerségi véleményezés keretében a módosítás tervezetét befolyásoló észrevétel nem volt, a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésén 90/2021.(IX.30.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.*

Az Eljr. 32. § (6) bekezdése c) pontja értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása céljából indokolt.

A jóváhagyást megelőző egyeztető tárgyalást a véleményezésben érdekelt szakigazgatási és érdekképviselői szervek számára az állami főépítész hívta össze. A 2021. október 26-án megtartott egyeztető tárgyaláson néhány kisebb javítást kért az Állami Főépítész, melyet az előterjesztés **1. mellékletét képező BK/AFI/131-4/2021.** számú jegyzőkönyvében rögzített.

Az Állami Főépítész kérte, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 1.§ (3) és 4.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat folytasson le egyeztetést arról, hogy az illetékes szervek hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a tervezett módosítással várható-e jelentős környezeti hatás, mely alapján eldönthető a Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. Az egyeztetést lefolytattuk, és a nyilatkozatok alapján nem volt szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak alapján a településtervező a szükséges javításokat elvégezte, és ennek, valamint fenti egyeztetés dokumentumainak az Állami Főépítészhez történt benyújtása után az Állami Főépítész a tervezet jóváhagyása ellen kifogást nem emelt. BK/AFI/131-5/2021. számú záró szakmai véleménye az előterjesztés 2. számú melléklete.

A módosítás ismertetése

A módosítás a **1208, 1205, 1206, 1207 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A módosítás ismertetése és indokolása az előterjesztés 3. számú melléklete**

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a képviselő-testület.

Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a képviselő-testület.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, az érintett terület módosuló településszerkezeti tervi részletét tartalmazza a határozat-tervezet.

A rendelet-tervezet indokolása

Általános indokolás:

Tiszaújváros Város Önkormányzata pályázati források igénybevétele a jelenlegi szűkös, az egészségügyi központtól távolabb, a Béke utcán lévő fizioterápiai részleget az egészségügyi központ mellé kívánja telepíteni, ahol korszerű, a mai kor igényeinek és előírásainak megfelelő intézményt kíván létrehozni. A tervezett beruházás kapcsán kézen fekvő lenne a

földszintes fizikoterápiai részleg felett önkormányzati bérlakások létesítése, melyre szintén nagy igény lenne a településen.

A telek jelenleg Vi intézményi övezeti besorolású, egészségügyi létesítmény céljára kijelölt intézményi terület, amelyen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerint lakás nem helyezhető el.

Az egészségügyi központ földszintes bővítése nem illeszkedne kellőképpen a meglévő környezethez és a telek városközponti elhelyezkedésénél fogva telekpazarlás lenne. A hatályos beépítési intenzitás (60 % telekbeépítettség, 10,5 m épületmagasság) megtartásával zártosuló módon történő beépítés indokolt. A telken így legfeljebb 16 önkormányzati bérlakás építhető a fizikoterápiai központ fölött. A Vi intézményterület Vt övezetbe átsorolása fentiek alapján indokolt.

Az egyéb övezeti jellemzők (kialakítható legkisebb telekterület, beépítési mód) szabályozása a jelenlegi „kialakult” helyett a telekhatár-rendezés, telekmegosztás lehetőségét célozza, a beépítési mód meghatározása pedig egyrészt a jelenlegi állapotot követi, másrészt lehetővé teszi a Petőfi Sándor utcai barnamezős átépítést, másrészt a Béke utcán lévő földszintes, jelenleg az utcaképből nem illeszkedő földszintes épület átépítését.

A fentieken túl a rendeletmódosítás egyes rendelkezései a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek való megfelelést szolgálják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) jelenleg sorszámozás nélkül utal a szabályozási tervre, mint mellékletre. A szabályozási tervi mellékletek sorszáma tartalmazza a szakasz (nem érdemi, csupán formai módosítás).

A 2-3.§-okhoz:

Az 1.§-ból következő átszámozást és a rendelet mellékleteire való utalást tartalmazza a szakasz (ezek sem érdemi, csupán formai módosítások).

A 4.§-hoz:

A parkolók biztosítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Az 5.§-hoz

A módosuló mellékletekről szóló rendelkezést tartalmaz.

A 6.§-hoz:

Melléklet alkalmazására utaló rendelkezést tartalmaz.

A 7.§-hoz:

Mellékletek hatályon kívül helyezését tartalmazza. Törlésre kerül a jelenlegi 4. melléklet a „Térségben tájba illő honos fafajok, örökzöldek jegyzéke”, mert ennek alkalmazására utaló

rendelkezést a HÉSZ nem tartalmaz. Törlésre kerül a jelenlegi 5. melléklet „NATURA 2000 területek jegyzéke a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiből, mert ezt más jogszabály tartalmazza, valamint a „természetvédelmi oltalom alatt álló 6/A-G számú rajzi mellékletek” mert ezeket más jogszabály alapján a szabályozási terv már tartalmazza, ezért mellékletben történő megjelenítésük felesleges és zavaró. Ugyanezen okból törlésre kerül a jelenlegi 7. melléklet „Az országos vízminőség-védelmi területek” rajzi melléklete.

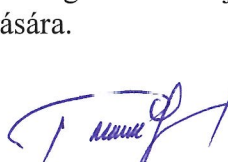
A 8-9.§- okhoz:

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezést tartalmaznak a szakaszok.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során. A hatásvizsgálat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tiszaújszállás, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



Az előterjesztés 1. melléklete:



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.11.02 10:56:33 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/131-4/2021.
Üggyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021.10.26. napján a BKMKG 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. irodájában
Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek a 3/2021. (VI.24.), sz. településfejlesztési döntéssel kezdeményezett tárgyalásos eljárás szerinti módosítása - egyeztető tárgyalás

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A) Előzmények:

Tiszakécske Város Polgármestere 2021. 10. 12. napján érkezett onkormányzati megkeresésében kezdeményezte a 3/2021. (VI.24.) sz. településfejlesztési döntéssel indított településrendezési eszközökre vonatkozó módosítási eljárásának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) c) pontja és 42.§ (2) bekezdése alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál. Ennek megfelelően a módosítás tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

Fentiek alapján az Eljr. 42.§ (3) és (4) bekezdése szerint egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

időpontja: 2021.10.26. 10:00 óra

helyszíne: BKMKG Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. iroda

A meghívó mellékleteként kiküldésre került az állami főépítészhöz végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció.

B) Fentieknek megfelelően írásban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelték:

- BKMKG Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- BKMKG Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- ITM Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- BKMKG KMEFF Útügyi Osztály
- BKMKG Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
- JNSZMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Tiszajenő Község Önkormányzata

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Állami főépítész iroda

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 ☎ főepitesz@bacs.gov.hu HRP: BKMKG

C) Fentiek ellenére írásos véleményüket nem adták meg az alábbi érdekelték, így az Eljr. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:

- Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- ITM Vasúti Hatósági Főosztály
- ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- BKMKG Agrártügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata
- Jászkarajenő Község Önkormányzata
- Kocsér Község Önkormányzata
- Szentkirály Község Önkormányzata
- Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
- Tiszaug Község Önkormányzata
- Tiszakürt Község Önkormányzata
- Tiszainoka Község Önkormányzata
- Nagyrév Község Önkormányzata

D) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelték képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- Bács-Kiskun Megye Főépítésze a módosítási szándékot támogatja.
- Pest Megye Főépítésze levelében a módosítási szándék ellen nem emel kifogást, azonban szakmai véleményt fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy „A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” című fejezetben szereplő térkép kivágatokon a tervezett módosítás helyét szükséges bejelölni az egyszerűbb beazonosíthatóság érdekében.
- BKMKG ÉÖF Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a BK/EOF/0347-10/2021 iktatószámú véleményében kéri a régészeti lelőhely pontosítását.
- A BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a BP/FNEF-TKI/6571-2/2021 iktatószámú levelében kéri, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.
- A BKMKG Állami Főépítésze területrendezési, településfejlesztési és -rendezési valamint településképp védelmi szempontból az alábbi véleményt adja:
 1. A módosítási szándékot támogatja.
 2. Felhívja a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségre. Kéri az egyeztetés lefolytatását.
 3. Az Eljr. 3/A. § (2) és 3/C. §-ban foglalt önkormányzati főépítési feljegyzés tekintetében hiányos a dokumentáció. Kéri ennek csatolását vagy a hiányzó tartalmak pótlását.
 4. A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésében „A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” című fejezet pontosítását és kiegészítését kéri (3/2. melléklet: szántóterületek övezete és 3/26. melléklet: geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet).
 5. Továbbgondolásra javasolja a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 38. § (10) bekezdését. Véleménye szerint nem garantálható az érintett önkormányzati telek elidegenítésének tilalma.

6. A szabályozási terv B37 tervlapján szereplő művelődési ház telkének (1205 hrsz) nyugati övezethatára nem a telekhatár mentén fut, ezért kéri ennek felülvizsgálatát.
7. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy a 2021. április 1-től a helyi rendelet és módosításának tervezetét is a LocLex rendszerben kell elkészíteni, tehát már a véleményezési dokumentációban is e rendszerben elkészített tervezetet szükséges dokumentálni.
8. Tájékoztatást ad arról, hogy az OTtT 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.
9. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:
 - a. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LCCVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60.§ (9) bekezdésének megfelelően 2021. december 31-ét követően a településrendezési eszköz készítése és módosítása során nem alkalmazható az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásai.
 - b. Az Eljr. 45.§ (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.
 - c. Fentieket összefoglalva tájékoztat, hogy a település hatályban lévő településrendezési eszközei - jelen módosítások is - 2021. december 31-ig alkalmazhatók, utána hatályukat veszítik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben ezen határidőn belül nem készítették el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az Étv. 18.§-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.
10. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:
 - d. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
 - e. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és

településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

- f. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- g. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (11) bekezdésének megfelelően a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- h. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- i. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (13) bekezdése szerint digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.
- j. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (14) bekezdésének megfelelően 2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester

mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

- k. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, és a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Az Önkormányzat és a tervező az elhangzott, jogszabályon alapuló észrevételeket tudomásul veszi és a szakmai észrevételeket megfontolja, az érdekelt államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök további módosításaira vonatkozó észrevételeit azok felülvizsgálatakor figyelembe veszi.

A jelenlévők rögzítik, hogy ellentétes vélemények nem születtek. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Fentiek alapján a jelenlévők az egyeztető tárgyalást egyetértéssel lezárják.

Az Eljr. 42.§ (6) bekezdése alapján az állami főépítész a jegyzőkönyvet - és az elfogadáshoz szükséges záró szakmai véleményét a javított dokumentáció rendelkezésre állásától számított - 8 napon belül megküldi a polgármesterek.

Kmf.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Az előterjesztés 2. melléklete



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.06 15:50:09 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: EK/AFI/131-5/2021.
Ügyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: -

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János Polgármester Úr részére

Tiszakécske
Kőrösi utca 2.
6060

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek a 3/2021. (VI.24.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.). 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatali biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - a 1208 hrsz-ú ingatlan VI-0066 építési övezetből Vt-6466 építési övezetbe sorolása;
 - a 1206-1207 hrsz-ú ingatlanok VI-0066 építési övezetből Vt-6466 építési övezetbe sorolása;
 - a 1205 hrsz-ú ingatlan VI-0066 építési övezetből Vt-8166 építési övezetbe sorolása;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
5. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Államűgyelvényi Iroda
6000 Kécskemét, Deák Ferenc tér 3.
☎ 76/513-767 ☎ foepitesz@bacs.gov.hu HKF: BKMKH

6. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

- 6.1 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- 6.2 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
- 6.3 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- 6.4 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (11) bekezdésének megfelelően a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- 6.5 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

6.6 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (13) bekezdése szerint digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

6.7 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (14) bekezdésének megfelelően 2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

6.8 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetnek.
9. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
10. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
11. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
12. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott

településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett HKP: POLGHIVTI
- Rédei Építészeti és Mémóri KFT. Rédeiné Bondor Klára klara.redei@gmail.com
- Irattár

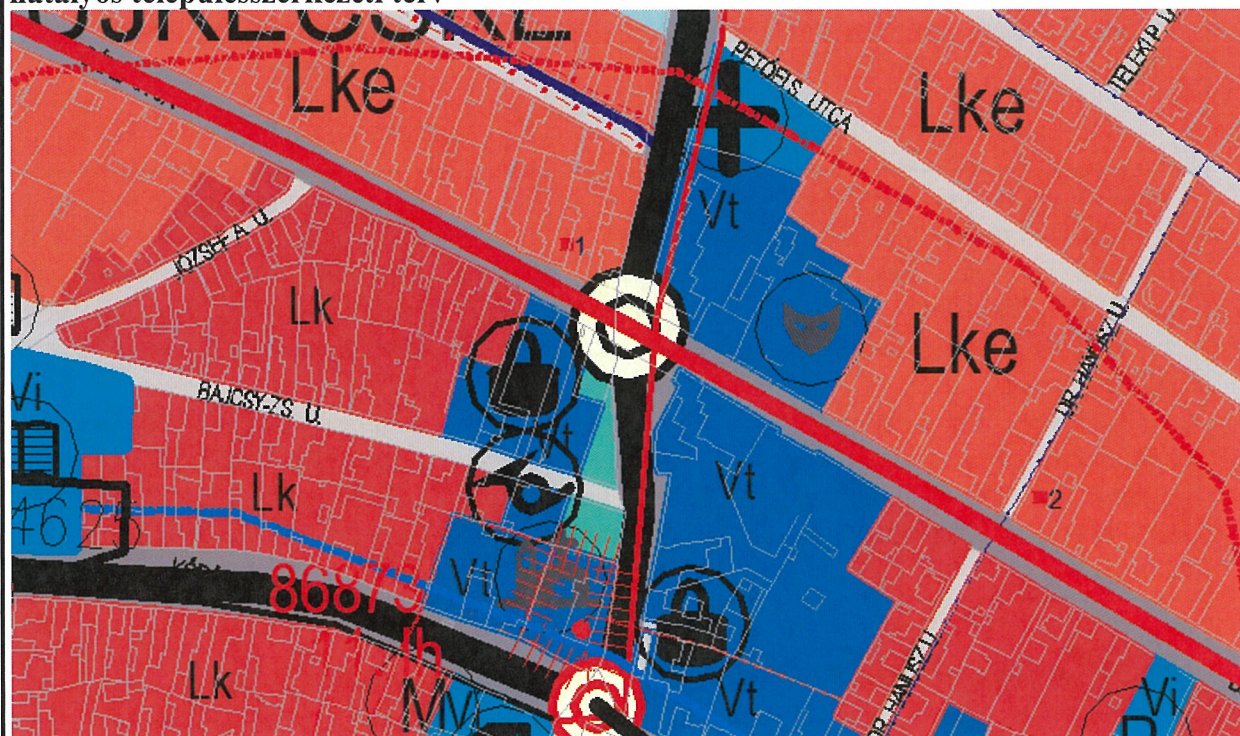
- 5 -

Az előterjesztés 3. melléklete

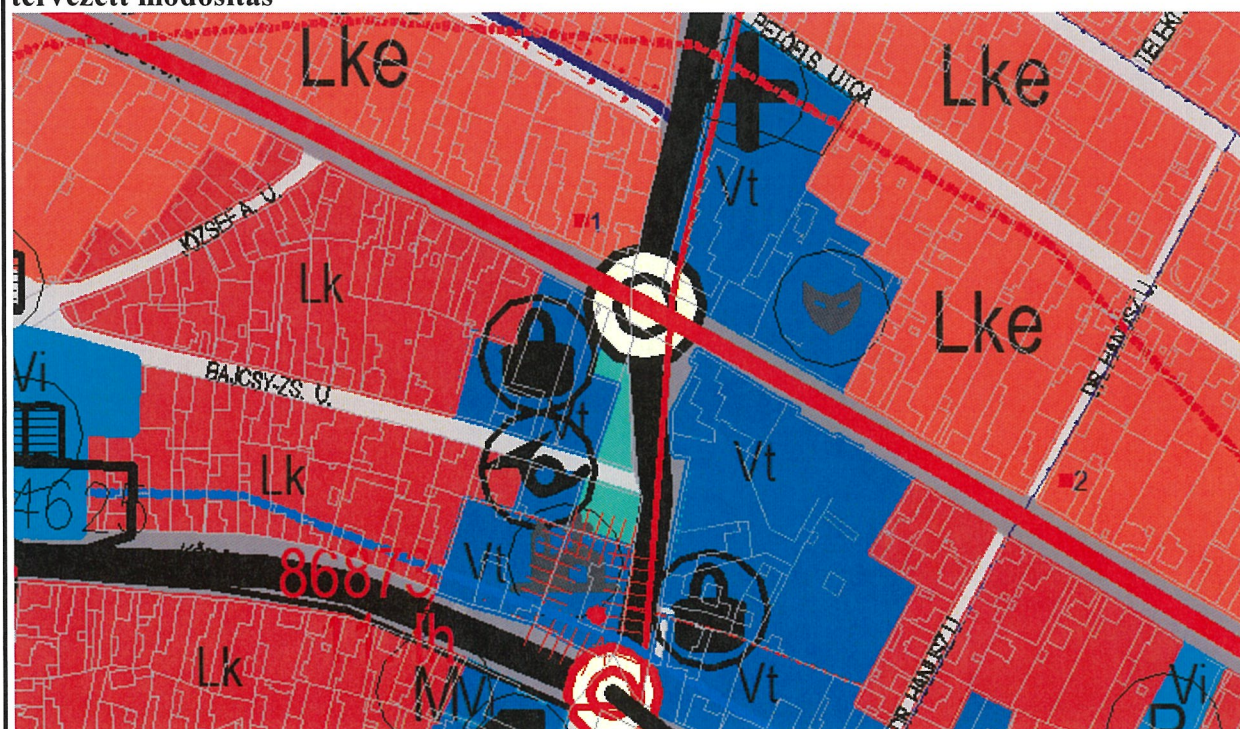
Tervezett módosítás ismertetése és annak indokolása

Módosuló eszközök	településrendezési	Településszerkezeti terv	Szabályozási terv, Érintett szelvény	HÉSZ
		módosul	módosul, B37	módosul
A településszerkezeti terv változása		Vi intézményi területből 2818 m ² (0,2818ha) átkerül Vt településközpont vegyes területbe.		

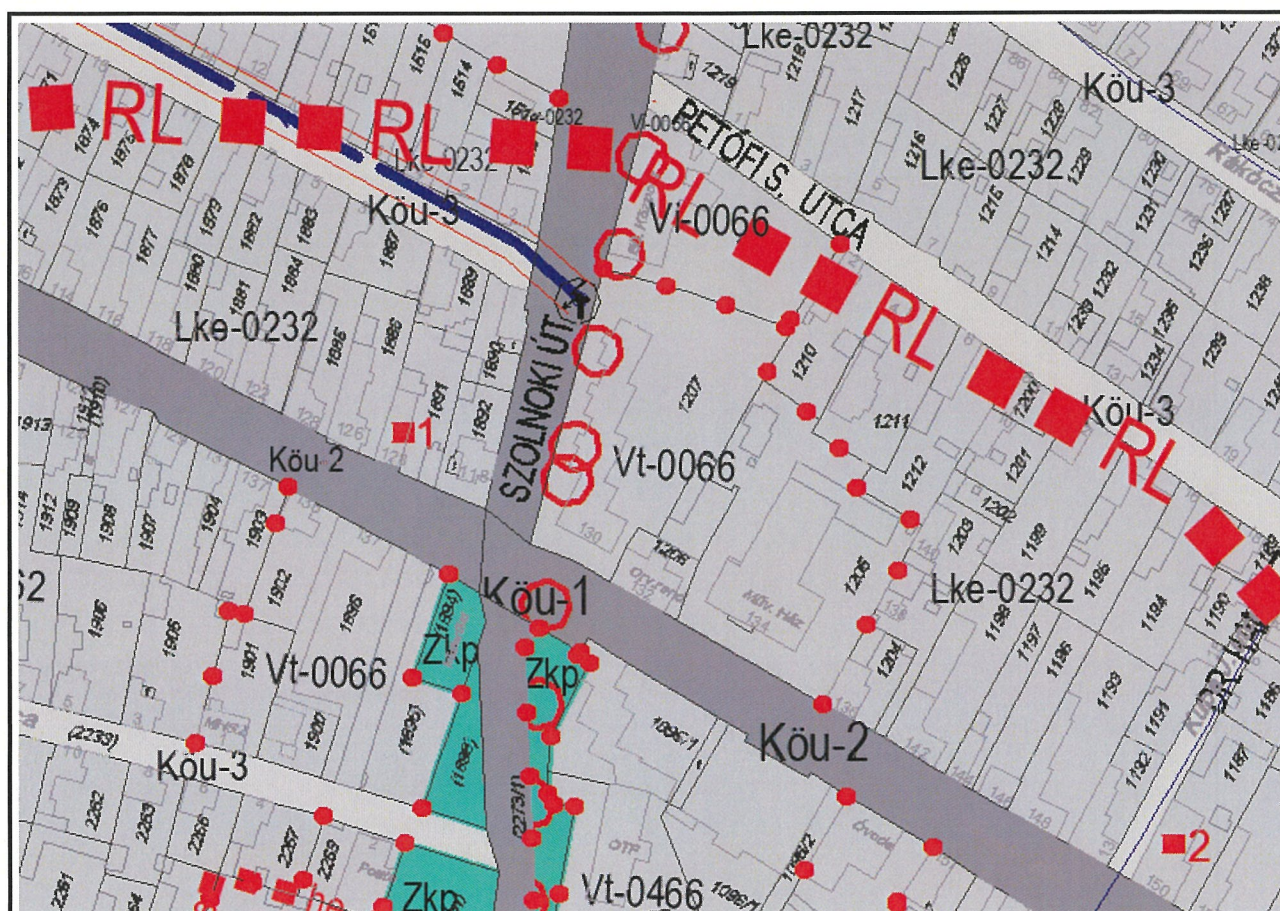
hatályos településszerkezeti terv



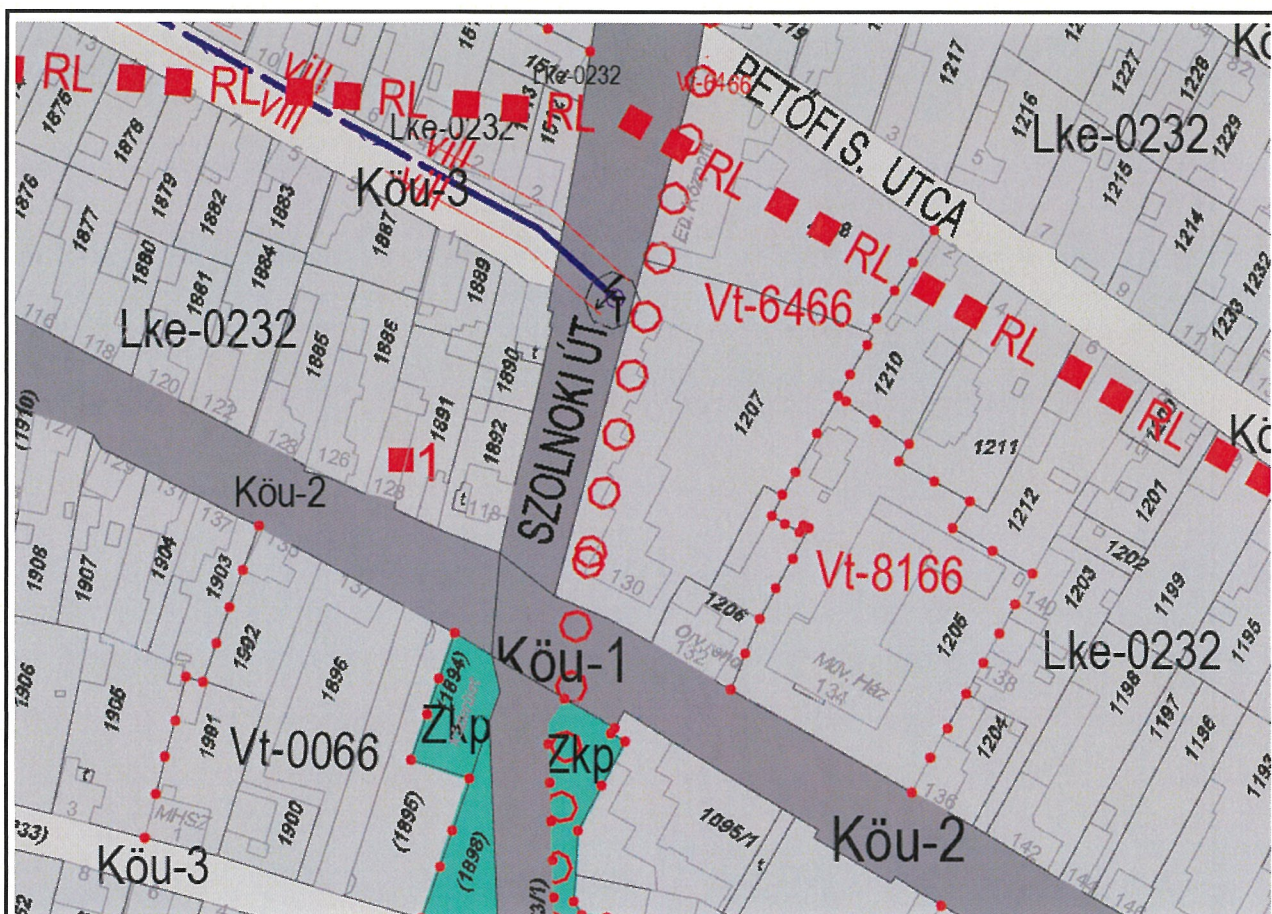
tervezett módosítás



Biológiai aktivitásértékek (BIA) változása	Újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, változás nincs, vizsgálni sem kell.
A helyi építési szabályzat változása	A HÉSZ 38.§-a kiegészül a következő (8), (9), (10) bekezdésekkel „Településközpont terület (Vt)” „(8) A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani. (9) Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók. (10) Közterületről megközelíthető, közhasználatból el nem zárt, el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható.”
A szabályozási terv változása: A szerkezeti tervnek megfelelően módosul, az övezeti határok változnak. A korábbi Vi övezet tervezett (hrsz 1208) új övezeti jele és a 1207 valamint 1206 hrsz megváltozó övezeti jele: Vt-6466, melynek tartalma: településközpont vegyes terület, a kialakítható legkisebb telekterület (az orvosi rendelő meglévő telekterületének figyelembe vételével) 900 m², zártosított beépítési mód, 60 % telekbeépítettség, legfeljebb 10,5m épületmagasság. A művelődési ház telkének (hrsz 1205) javasolt övezeti jele: Vt-8166, melynek tartalma: településközpont vegyes terület, a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m², szabadon álló beépítési mód, 60 % telekbeépítettség, legfeljebb 10,5m épületmagasság. Két övezetre csak az eltérő beépítési mód okán bontjuk, a beépítési intenzitás nem nő. Az övezethatár telekhatáron halad.	
Hatályos szabályozási terv részlete (B37)	



Tervezett szabályozási terv részlete



Indokolás: Tiszakécske Város Önkormányzata pályázati források igénybevételével a jelenlegi szűkös, az egészségügyi központtól távolabb, a Béke utcán lévő fizikoterápiai részleget az egészségügyi központ mellé kívánja telepíteni, ahol korszerű, a mai kor igényeinek és előírásainak megfelelő intézményt kíván létrehozni. A tervezett beruházás kapcsán kézen fekvő lenne a földszintes fizikoterápiai részleg felett önkormányzati bérakások létesítése, melyre szintén nagy igény lenne a településen.

A telek jelenleg Vi intézményi övezeti besorolású, egészségügyi létesítmény céljára kijelölt intézményi terület, amelyen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerint lakás nem helyezhető el.

Az egészségügyi központ földszintes bővítése nem illeszkedne kellőképpen a meglévő környezetbe és a telek városközponti elhelyezkedésénél fogva telekpazarlás lenne. A hatályos beépítési intenzitás (60 % telekbeépítettség, 10,5 m épületmagasság) megtartásával zárt sorú módon történő beépítés indokolt. A telken így legfeljebb 16 önkormányzati bérakás építhető a fizikoterápiai központ fölött. A Vi intézményterület Vt övezetbe átsorolása fentiek alapján indokolt.

Az egyéb övezeti jellemzők (kialakítható legkisebb telekterület, beépítési mód) szabályozása a jelenlegi „kialakult” helyett a telekhatár-rendezés, telekmegosztás lehetőségét célozza, a beépítési mód meghatározása pedig egyrészt a jelenlegi állapotot követi, másrészt lehetővé teszi a Petőfi Sándor utcai barnamezős átépítést, másrészt a Béke utcán lévő földszintes, jelenleg az utcaképhez nem illeszkedő földszintes épület átépítését.

Az előterjesztés 4. melléklete**HATÁSVIZSGÁLATI LAP****Tisza­kécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez****1. Társadalmi hatások**

Fizikoterápiai központ és önkormányzati bérlakások építését teszi lehetővé, ezáltal a lakosság életminőségét javítja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással a módosítás.

3. Környezeti hatások

A jelenleg alulhasznosított „barnamezős” terület megújítását, rendezését segíti elő a módosítás, ezáltal a környezet minősége javul.

4. Egészségi követelmények

A rendelet alkalmazásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása lényeges változást nem eredményez a hivatal adminisztratív terheiben.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály teszi lehetővé a szükséges engedélyek, hozzájárulások megadását, ezek nélkül a tervezett fejlesztések nem megvalósíthatók.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszkécske Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszkécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

..... /.... (.....) számú határozat 1. sz. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Vegyes területek: területe változatlan az alábbiak szerint

Vi intézményi terület 0,2818 ha-ral csökken

Vt településközpont terület 0,2818 ha-ral nő

A többi beépítésre szánt terület változatlan.

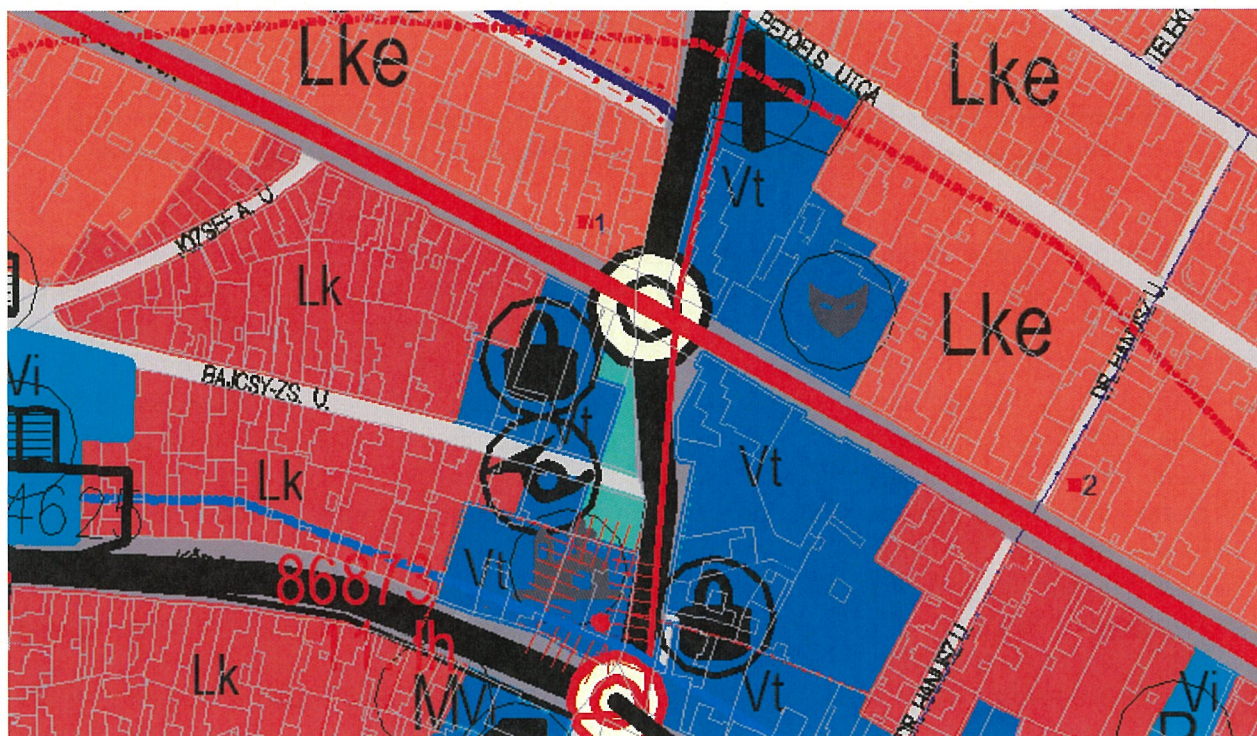
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

A beépítésre nem szánt terület változatlan.

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
Vi intézményterület		0,2818			
Vt településközpont vegyes terület	0,2818				
Összesen:	+0,2818	-0,2818			
Egyenleg:	0			0	

...../..... (.....) számú határozat 2. sz. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**



HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tiszaécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszaúrt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, és a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszaécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet kialakítani, építési tevékenységet végezni csak)

„d) e rendelet 1. mellékletét képező Sz-1 (közigazgatási terület szabályozási terve) és 2. mellékletét képező Sz-2 (beépítésre szánt területek szabályozási terve), együtt szabályozási terv”

(előírásai szerint szabad.)

2. §

(1) A Rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tájékoztató jellegű vagy más jogszabály alapján feltüntetett rajzi elemek)

„d) a 3. melléklet szerinti régészeti lelőhely határa,”

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tájékoztató jellegű vagy más jogszabály alapján feltüntetett rajzi elemek)

„g) a 4. melléklet szerinti műemléképületek jelölése”

3. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Országos jelentőségű települési értékvédelmi területek a szabályozási terven)

„a) (---RL---) határvonallal határolt 3. melléklet szerinti régészeti lelőhelyek,”
(amelyek országos védelemben részesülnek.)

(2) A Rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Országos jelentőségű települési értékvédelmi területek a szabályozási terven)

„c) a 4. melléklet szerinti műemlékek és telkeik,”
(amelyek országos védelemben részesülnek.)

4. §

A Rendelet 38. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani.

(9) Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók.

(10) Közterületről megközelíthető, közhasználattól el nem zárt, el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható.”

5. §

(1) A Rendelet SZ-1 igazgatási terület szabályozási terve helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet Sz-2 beépítésre szánt terület szabályozási terve helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 1. melléklete (1/a és 1/b) helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 2. melléklete (2/a) helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 3. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

A Rendelet 27. § (2) bekezdésében az „Az utak szabályozási szélességében” szövegrész helyébe az „Az utak 5. melléklet szerinti szabályozási szélességében” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a)* 4. melléklete,
- b)* 5. melléklete,
- c)* 6. melléklete (6/a-6/g),
- d)* 7. melléklete.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

Tiszakécske, 2021. december 16.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/1583-4/2021.
Készítette: Józsa Béláné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Településrendezési Terve részleges felülvizsgálatának időtartamára változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosításának véleményezése

Tisztelt Bizottság!

Lakatos József egyéni vállalkozó a mellékelt kérelemmel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához. Korábban a jegyzőhöz leadott kérelmében azt írta, az itt jelzett fejlesztését egy 38.000.000,-Ft-os pályázattal megépítendő épülettel kívánja megvalósítani, mely épületre a vállalkozása jövőbeni fejlődéséhez van szüksége.

A Rendezési Terv várhatóan a 2022. első negyedévében jóváhagyásra kerülhet, így az elrendelt változtatási tilalom feloldódhat, mivel az a Rendezési Terv módosításával hatályát veszti.

Ennek ellenére javaslom Lakatos József ev. kérelmének támogatását, mivel a fejlesztéssel érintett terület beépítési lehetősége előreláthatólag a Rendezési Terv változtatásával nem módosul, így azon tárolóhelyiség létesítése lehetséges.

Fontos, hogy a kérelmező által tervezett fejlesztés foglalkoztatotti létszám bővülését eredményezheti, melyekre tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítását javaslom.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A fejlesztéssel érintett tiszakécskei 0222/14 hrsz-ú terület beépítési lehetősége előreláthatólag a Rendezési Terv változtatásával nem módosul, így az ingatlanon tárolóhelyiség létesítése lehetséges. A fejlesztéssel foglalkoztatás bővülés is megvalósulhat, ezekre tekintettel indokolt a változtatás.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § határozza meg az eredeti rendelet módosításra kerülő részét. A rendelkezés alapján a változtatási tilalom a 0222/14 hrsz-ú ingatlanra nem vonatkozik.

2. §-hoz

A 2. § tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Településrendezési Terve részleges felülvizsgálatának időtartamára változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Tiszakécske Város Önkormányzatának a Tiszakécske Város Településrendezési Terve részleges felülvizsgálatának időtartamára változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás megengedő rendelkezéseket tartalmaz a 0222/14 hrsz-ú ingatlan beépítésére, amely egyik társadalmi rétegre sincs kedvezőtlen hatással. Ezzel szemben a foglalkoztatást növeli, ezért a munkaképes korú lakosság foglalkoztatásában javulást eredményezhet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosító rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti, egészségi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotását a település gazdasági és foglalkoztatási fejlesztése tette indokoltá.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
TiszaKécske Város Településrendezési Terve részleges felülvizsgálatának időtartamára
változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a TiszaKécske Város Településrendezési Terve részleges felülvizsgálatának időtartamára változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Az 1. mellékletben lehatárolt területen belül a változtatási tilalom nem vonatkozik a tiszakécskei 0222/14 helyrajzi számú ingatlanra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/2967-1/2021.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága
2021. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a településünk méretű települések Képviselő-testületei helyi önkormányzati rendeletben, tárgyévre egységesen valamennyi felsőfokú, illetve valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapítsanak meg, amelynek mértéke a felsőfokú végzettségű köztisztviselőknél legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 30%-a, az érettségi végzettségű köztisztviselőknél pedig legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 20%-a lehet.

A Képviselő-testület 2016. óta minden évben a köztisztviselők részére a felsőfokú végzettségűek tekintetében 30%, a középfokú, érettségi végzettségűek tekintetében pedig 20% illetménykiegészítés megállapításáról döntött.

Tekintettel arra, hogy az illetménykiegészítést tárgyévra lehet megállapítani, így a tárgykört szabályozó hatályos rendelet 2021. december 31-én hatályát veszti.

Az illetménykiegészítés az egyik eszköz arra, hogy önkormányzatunk piacképes béreket tudjon kínálni a hivatalban dolgozó köztisztviselők számára.

Az önkormányzatnak fontos célkitűzése, hogy jelentősen fejlődő városunkban magas szakmai tudású köztisztviselők lássák el a feladatokat, így nemcsak a megüresedő álláshelyekre jelentkezők részére kell versenyképes jövedelmet biztosítanunk, hanem a meglévő köztisztviselőket is versenyképes jövedelemmel kell a Polgármesteri Hivatalban tartanunk.

A fentiek figyelembe vételével javaslom, hogy önkormányzatunk 2022. évre vonatkozóan is éljen a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglalt lehetőséggel, és egészítse ki a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményét felsőfokú végzettségű köztisztviselők esetén az alapilletmény 30%-ának, érettségi végzettségű köztisztviselőknél pedig az alapilletmény 20%-ának mértékében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 8.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetménykiegészítéséről szóló rendeletet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendelet személyi hatálya a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire terjed ki, így pozitív hatása elsősorban az érintettek körében van. Az illetménykiegészítés kifejezi társadalmi megbecsülésüket, munkájuk elismerését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az illetménykiegészítés az önkormányzat költségvetéséből kerül finanszírozásra.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

4. Egészségi következmény

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása nem eredményez adminisztratív terhet.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása nem kötelező.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat rendeletben, tárgyévre egységesen valamennyi felsőfokú, illetve egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapítson meg, amelynek mértéke a felsőfokú végzettségű köztisztviselőknél legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 30%-a, az érettségi végzettségű köztisztviselőknél pedig legfeljebb a köztisztviselő alapilletményének 20%-a lehet.

A Képviselő-testület 2016. óta minden évben a köztisztviselők részére a felsőfokú végzettségűek tekintetében 30%, a középfokú, érettségi végzettségűek tekintetében pedig 20% illetménykiegészítés megállapításáról döntött.

Az illetménykiegészítést tárgyévre lehet megállapítani.

Az illetménykiegészítés az egyik eszköz arra, hogy önkormányzatunk piacképes béreket tudjon kínálni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza a rendelet személyi hatályát. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdései alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek, illetve egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg.

2. §-hoz

Ez a szakasz állapítja meg az illetménykiegészítés mértékét a Kttv.-ben meghatározott maximális mértékben.

3. §-hoz

A 3. § rendelkezik a rendelet időbeli hatályáról. A Kttv. felhatalmazása alapján a helyi önkormányzat az illetménykiegészítést a tárgyévre állapíthatja meg.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetménykiegészítéséről

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet személyi hatálya a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

- (1) Valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 30 %-a.
- (2) Valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. december 31-én hatályát veszti.

Tiszakécske, 2021. december 16.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/2739-9/2021

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke u. 140., Arany János Művelődési Központ „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” része jelenleg kihasználatlanul, üresen áll, ezért javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdessen a Tiszakécske, Béke u. 140. (1205 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlan, a Művelődési Központ „Presszó” részének vendéglátói tevékenység céljára történő bérbeadására.

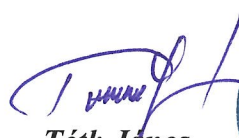
A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén. A bérbeadás előnyös az önkormányzatunknak, egyrészt mivel az ingatlan ilyen célú hasznosításával rendszeres bevételre tesz szert, másrészt a „Presszó” működtetésével növelhetjük a tiszakécskei foglalkoztatást, újabb hiányzó szolgáltatás vehető igénybe.

A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, 2022. január 17. napjától számított 5 év időtartamra. A pályázók köre nem korlátozott.

A Felhívás és annak mellékletei, valamint a rövidített Felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

melléklet a/..... (....) határozat-tervezethez

Felhívás

TiszaKécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

TiszaKécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a TiszaKécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó”, helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval (továbbiakban: Bérlet), 2022. január 17. napjától számított 5 év időtartamra, 2027. január 16. napjáig. A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2.000,- Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a Presszó hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal, TiszaKécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda, ügyfélfogadási időben

A pályázat közzétételének napja: 2021. december 15.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 4. 12.00 óra

A pályázatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A pályázatnak legalább tartalmaznia kell:

- a Pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a Presszóban tervezett vendéglátó tevékenység rövid ismertetését,
- a Pályázó nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj, közüzemi díjak),
- a Pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a jelen felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- a pályázó a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)
- a pályázó pályázatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az pályázó ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 1.000.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, aki képes a pályázatában szereplő vállalatok teljesítésére. A pályázó az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzen. Az átutalás közlemény rovatban a „**Művelődési Ház Presszó bérlet ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázati tárgyaláson nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázati tárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés teljes időtartamára kaucióként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2022. január 11. 14.00 óra

A pályázati tárgyalás helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson a 2021. évi, havi bérleti díjak nettó egy m² hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.

Az értékelési szempontok és módszer:

- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Licitálás esetén a licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgy év január 01-re visszamenőleg, a KSII által közölt tárgyévot megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.
- A Presszó, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, a Presszó üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a Presszót Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól, eszközeiről.
- A pályázati tárgyalás nyertese, köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre a pályázó hibájából, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha a pályázó tervezett tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával. A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérés nincsen, így a Bérlet által fizetendő közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m²-ére vonatkozó költség 12-cd része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévből befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérő Bérbeadó részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

- Azonnali felmondás okát képezi az a tény, ha a Bérő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti a területen élő lakóközösséget.
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján a melegkonyhas vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül. Bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a „Presszó” nevelési-oktatási intézmény bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található.
A Korm.rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérését a jegyző - a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével - engedélyezheti.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Az üzlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

- Bár-Kávézó (Gress lap): 65,16 m²
- Raktár (Gress lap): 4,25 m²

Továbbá a földszinti mosdóhelyiség és terasz használata biztosított a Bérő részére.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszínt a pályázat beadási határidő napját megelőzően az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant, legalább a megtekintési szándék napját megelőző munkanapon történt előzetes egyeztetést követően, munkanapokon lehet megtekinteni, egyeztetni Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyzővel, vagy Ábrahám Réka aljegyzővel lehet a 76/441-412 telefonszámon.

Tiszakécske, 2021. december 14.

.....

Tóth János

Tiszakécske Város Polgármestere

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés

PÁLYÁZATI ADATLAP

TiszaKécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzékszáma:

Pályázó bankszámlaszáma:

Az ingatlan vendéglátóipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A bérleti díjra tett ajánlatom: Ft /m²/hó+Áfa

- Nyilatkozom, hogy a Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a „Presszót” megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy TiszaKécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.

- Nyilatkozom, hogy a Felhívásban és a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Mellékletek:

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

.....

.....
pályázó cégszerű aláírás

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: *A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.*

Születési név: *A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.*

Anyja születési neve: *A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve*

Születési helye, ideje: *A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.*

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.

Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője"

elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek **a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési helye	Szervezet tényleges tulajdonosai születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.										
2.										

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelm szerinti kitöltésével kell nyilatkoznia.
Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban irtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerző aláírás)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszkécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszkécske Körösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről (lakhely/székhely:, vállalkozói igazolás/cégjegyzék száma adószám: képviselője:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A Bérleti Szerződés tárgya

1.1./ Bérbeadó 2022. január 17. napjától 2027. január 16. napjáig, 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 6060 Tiszkécske, Béke utca 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ (a továbbiakban: AJMK) 69,41 m² területű „**Presszó**” **helyiséget** vendéglátóhely üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Hasznosítás célja).

1.2./ A Bérlemény Hasznosítási céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és veszélyek is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

1.3./ A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba a bérleti szerződés időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

1.4./ Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszkécske Város önkormányzata Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

2.1./ Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés aláírásának napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megtekintett állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

2.2./ Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő vendéglátói tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a bérlő által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszkécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlő részére, ezeket Bérlő saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek írásbeli megállapodása alapján amennyiben Bérlő átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

2.3./ Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérő részére rendelkezésre bocsátja.

2.4./ Bérő tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Arany János Művelődési Központ területén a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérőt terhelik. A Bérő általi hirdetés, felirat reklám nem lehet ellentétes Bérő által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérő teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségeikért. Bérő köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani. Az épület homlokzatára reklám, felirat nem helyezhető el.

2.5./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérő általi megfizetése

3.1./ A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) Bérőnek történő átadását követő naptól napjától 2022. december 31. napjáig **havi Ft+Áfa., azaz forint + Áfa** amit a Bérő havonként előre, a tárgyhónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevén álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára teljesíteni.

3.2./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2022. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt, + Áfa., azaz forint + Áfa a havonként fizetendő Bérleti Díj, a továbbiakban minden tárgyév január 01 re visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérő az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni

3.3./ Bérő a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a szemétszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**). Amennyiben a Bérőnek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával. A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérő által fizetendő közüzemi díjak a Presszó alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

Gáz díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

Egyéb közmű díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

D= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

A= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m²-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévből befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérelő Bérbeadó részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

3.4./ A Bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A Bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérlelőt terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2./ Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor tiszta, kifestett, az előzőekben leírtak szerinti állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetésszerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérlelő.

4.3./ A Bérelő mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérelő felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

4.4./ Építészeti változtatások végzése

4.4.1./ A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérlelő saját költségén és kockázatára. Bérlelő teljeskörű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérlelő a bérleti jogviszony

megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérő amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérő a bérleményt tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűnte, illetve megszüntetésekor.

4.5./ A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérő feladatát képezi, továbbá Bérő köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérő köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérő kötelessége a tevékenységből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

4.6./ A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérővel előzetesen egyeztetett időpontban Bérő indokolatlan zavarása nélkül és Bérő egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

4.7./ Bérő köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérő teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

4.8./ A Bérbeadó a Bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

4.9./ Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.10./ Bérő a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

4.11./ Bérő vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

V. A bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése

5.1./ A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ Bérbeadó/Bérő jogutód nélküli megszűnésekor
- b./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- d./ jogszabályban meghatározott esetekben

5.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam eltelte előtt nem jogosult egyik fél sem rendes felmondással megszüntetni.

5.3./ Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérő a Bérleti Díjat, illetve a Rezszi Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik,
- c./ Bérő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét,
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- e./ Bérő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérő nem átlátható szervezetté válik,
- g./ Bérő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgának a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

5.4./ Bérő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

5.5./ Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

5.6./ A jogviszony utolsó napján köteles Bérő a helyiséget tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti, illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

VI. Záró Rendelkezők

6.1./ A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

6.2./ A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
- (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
- (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal

minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést

követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő:

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

6.3./ Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

6.4./ Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

6.5./ Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

6.6./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.7./ Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd, illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

6.8./ A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

6.9./ Szerződő felek megállapodása alapján Bérlő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

6.10./ Jelen szerződés hét oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2021

Bérbeadó

.....
Tóth János
polgármester
Tiszaécske Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Bérlő

.....
.....
.....

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szig.sz.:

Felhívás

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ területén lévő, „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, **2022. január 17.** napjától számított **5 év időtartamra, 2027. január 16. napjáig.** A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj: 2.000,-Ft/m²/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a „Presszó” hasznos 69,41 m² alapterülete alapján kerül meghatározásra.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. iroda, ügyfélfogadási időben.

A pályázat közzétételének napja: 2021. december 15.

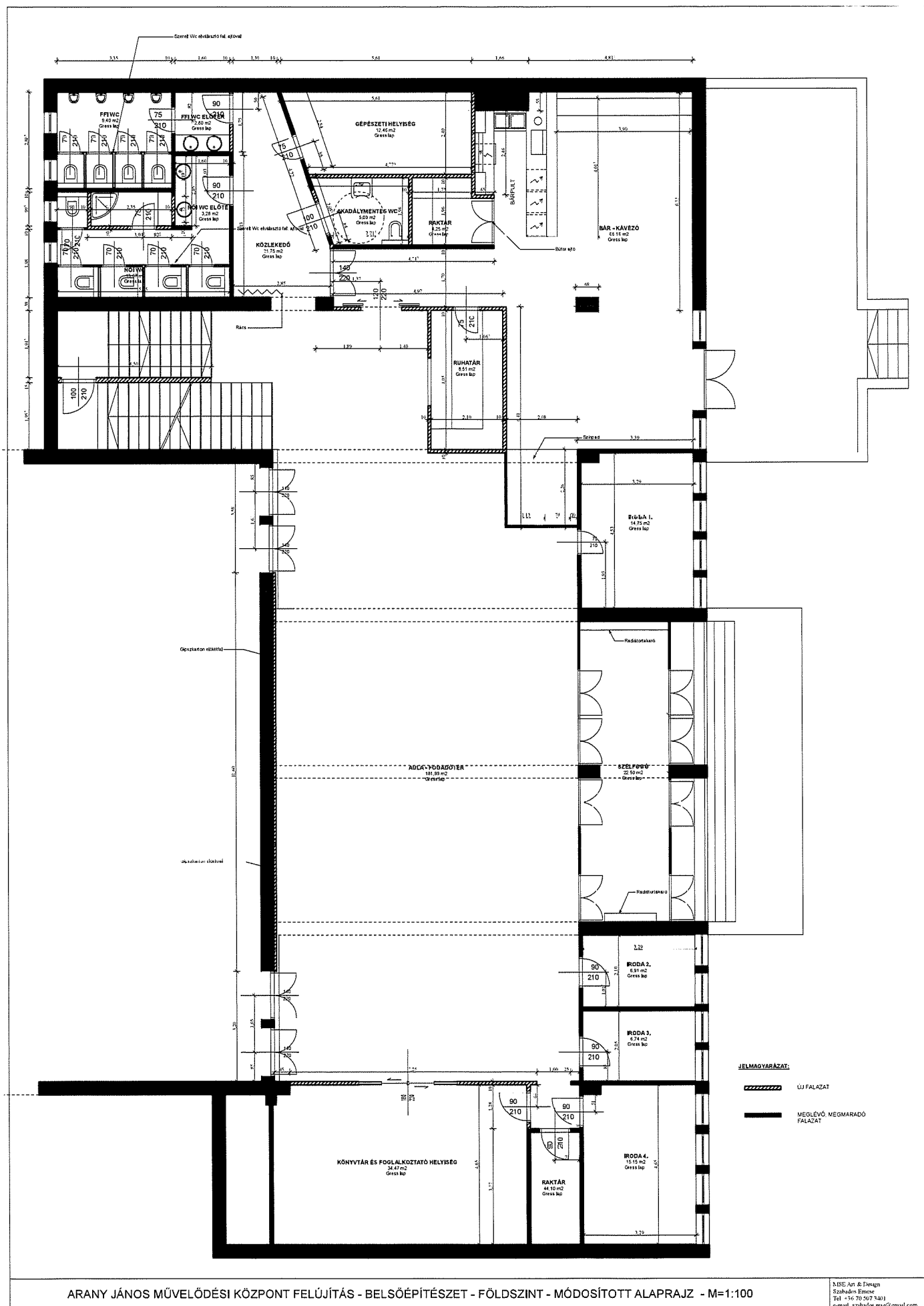
A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 4. 12.00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy

- a pályázó a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át).

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

Tiszakécske Város Önkormányzata



Iktatószám: PH/2738-1/2021.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata és a V és VA Kft. között 2019. december 6-án létrejött közszolgáltatási szerződés 2021. december 31-én lejár. A közszolgáltatóval felvettük a kapcsolatot új szerződés megkötése érdekében.

A közszolgáltató jelezte, hogy mivel a közszolgáltatás költségei között legjelentősebb az üzemanyagköltség, ezért a jelenlegi közszolgáltatási díjért a feladatot nem tudja elvállalni.

Jeleztük számára, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § szerint határozható meg a közszolgáltatás díja, így a közszolgáltatás díjának meghatározásakor a háztartási szennyvíz mennyiségét, a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokat, ezen belül a begyűjtés költségeit, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségeket, és a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeit lehet figyelembe venni.

Felkértük a közszolgáltatót, hogy e számításokat végezze el, és az ezek alapján általa javasolt díjról tájékoztasson bennünket.

E kérésünkre a mellékelt díjszámítási táblázatot küldte meg számunkra.

A kísérőlevelében 1.600,-Ft+Áfa/m³ lakossági szállítási díjat kér meghatározni. A díj számítását 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartja érvényesnek. Kérelmezné továbbá azt is, hogy 600,-Ft/l üzemanyagár feletti esetben tárgyaljuk újra a szennyvízszállítás díját.

A szennyvízteleptől lekértem a vállalkozó által beszállított lakossági szennyvíz mennyiségét. Tájékoztatásuk szerint egy éves időszakra a 2020. novembertől 2021. októberig a vállalkozó által Tiszakécskéről beszállított háztartási szennyvíz mennyisége 1011 m³-t tett ki.

A rezsicsökkentésről szóló szabályok szerint a lakosság részére nem emelhető a szolgáltatás díja ennek megfelelően Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 16/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díja legfeljebb 1237 Ft/m³+ÁFA, azaz 1.571,-Ft. Ezt az összeget kell csökkenteni 100,-Ft-tal, amelyet önkormányzatunk igényel támogatásként, és fizet meg a vállalkozó részére.

Ezen felül a jelenlegi díjajánlat szerint bruttó 2032,-Ft összeget igényel a vállalkozó köbméterenként a szennyvíz ártalommentes elhelyezéséért. Így önkormányzatunknak a 100,-

Ft támogatással együtt 561,-Ft/m³ összeget kell fizetni a vállalkozó részére, hogy a szolgáltatás biztosított legyen.

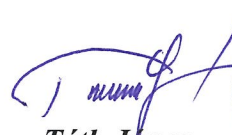
A feladat elvégzését megvizsgálva, ahhoz hogy a Városgondnokság láthassa el ezt a tevékenységet, egy használt szippantó gépjármű megvásárlása 15-20 millió forint összeget igényelne. Ezen felül szükséges lenne olyan gépkocsivezető a Városgondnokságnál, aki a veszélyes áruszállítási lehetőséggel rendelkezik, és vállalja is a szippantási tevékenység elvégzését. Ehhez még rendszeres elérhetőséget is biztosítanunk kell a szolgáltatás ellátásához.

Alternatíva még az is, hogy keresünk más vállalkozót, aki a szolgáltatás végzésére alkalmas járművel és engedélyekkel rendelkezik, ami álláspontom szerint nehézkes lenne, mivel a tevékenység folytatása távolabbi területekről nem lenne gazdaságos, és a környékbeli településeken ez a vállalkozó látja el ezeket a feladatokat.

Mivel a vállalkozó által végzett tevékenység önkormányzatunk részére, figyelembe véve az egy éves szennyvíz mennyiséget, 567.171,-Ft költséget keletkeztetne éves szinten, amelyből 101.000,-Ft állami támogatást igényelhetünk vissza, így nem javaslom, hogy a tevékenységet más módon lássuk el, hanem 2022. évre kössünk szerződést a vállalkozással a fenti díjak figyelembe vételével. Az évközbeli díjváltoztatást nem tartom indokoltnak, ezért azt nem javaslom elfogadni, melyet a vállalkozóval is egyeztettem, a feltételeket elfogadja és ellátja a feladatot 2022. évben is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint a Tiszakécske város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására közszolgáltatóként 2022. január 1-től 2022. december 31-ig a V és VA Kft. 6065 Lakitelek, Martinovics u. 6. szám alatti vállalkozást - akinek képviselője Varga Lajos ügyvezető - jelöli ki.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés-tervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést a kijelölt közszolgáltatóval kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

SZERZŐDÉS

A szerződés egyrészről létrejött

Tiszakécske Város Önkormányzata
képviseli: Tóth János polgármester
cím: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
számlaszám: OTP Bank Nyrt: 11732208-15338112
adószám: 15724650-2-03
továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről:

V és VA Kft.
képviseli: Varga Lajos ügyvezető
cím: 6065 Lakitelek, Martinovics u. 6.
adószám: 13298601-2-03
cégjegyzékszám: 03 09 111701
továbbiakban: „Közszolgáltató”

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Felek)

1. **Szerződés tárgya:** Tiszakécske város közigazgatási területén keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közsolgáltatás ellátása Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közsolgáltatásról szóló 16/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete alapján.
2. **Közszolgáltatás megnevezése:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése céljából történő elszállítása.
3. **Közszolgáltatás minőségi ismérve:** Zárt csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, ill. annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése.
4. **Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése:** Tiszakécske város közigazgatási területe.
5. **Közszolgáltatás megkezdésének időpontja:** 2022. január 1.
6. **Közszolgáltatás időtartama:** 1 év.
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszerzésztatási feladat elvégzését.
8. **Közszerzésztatató feladatai:**
 - a.) Közszerzésztatató Tiszakécske Város közigazgatási területén keletkezett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítást folyamatosan és teljeskörűen

ellátja, az Önkormányzati rendeletben, jelen szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b.) Közzszolgáltató biztosítja a közzszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi feltételeket, amelyek garantálják a közzszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c.) Közzszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. Vasárnap és állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek.
- d.) Közzszolgáltató biztosítja a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést biztosít, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e.) Közzszolgáltató garantálja a közzszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f.) Közzszolgáltató közzszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Bácsvíz Zrt. által üzemeltetett (Tiszakécske, Csámpa pusztá 2.) szennyvíztisztító telepre szállítja
- g.) A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatói tevékenységről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.
- h.) Közzszolgáltató a közzszolgáltatás teljesítésével összefüggő nyilvántartást vezet. A nyilvántartás települési bontásban tartalmazza:
 - szolgáltatást igénybevevők listáját,
 - szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége m³-ben,
 - fuvarok számát,
 - rendkívüli események, fontos információk megjelölését.Közzszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat az Önkormányzat részére félévente átadja.
- i.) Közzszolgáltató a közzszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető tájékoztatási rendszert működtet Tiszakécske Város Önkormányzatánál úgy, hogy a hirdetőtáblán kifüggeszti a szolgáltatási tájékoztatót, melynek alapján vonalas és mobil telefonon, személyesen és postai úton lehet a szolgáltatást megrendelni, információt és soron kívüli segítséget kérni.
- j.) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje:
Közzszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az Önkormányzat közreműködésével jár el.

9. Önkormányzat kötelességei:

- a.) Az Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b.) Az Önkormányzat Tiszakécske Város közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c.) Az Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d.) Az Önkormányzat a települési igények kielégítésére alkalmas nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyeket és létesítményeket jelöl ki.
- e.) Az Önkormányzat Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatói jogát biztosítja.
- f.) Az Önkormányzat határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét és a díjfizetés rendjét.

10. Közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei:

- a.) A Közszolgáltató által elvégzett munka díjazásának fedezetet kell nyújtania a szolgáltatás költségeire, a szükséges fejlesztési és karbantartási feladatokra, valamint a reális munkabérre.
- b.) A közszolgáltatás díját elsősorban a szolgáltatást igénybevevőnek kell megfizetnie. Az Önkormányzat feladata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezés költségeinek kedvező szinten tartása.
- c.) Közszolgáltatás díjának megállapítása és beszedésére vonatkozó módszer, díj mértéke, valamint a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárás:
 - ca.) A közszolgáltatási tevékenység éves értékelésében közszolgáltató köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg. A Közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb október 01.-ig – kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
 - cb.) A közszolgáltatási díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.
 - cc.) A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.
 - cd.) Települési hulladékkezelési közszolgáltatás egységnyi díját az Önkormányzat rendelete állapítja meg, mely 2022. évben legfeljebb 1237 Ft./m³+ÁFA.
 - ce.) Közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatásért fizetendő díj összegét. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétel és az elszállított nem közművel összegyűjtött

háztartási szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő alapján.

cf.) Lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetében a fizetendő közszolgáltatási díjnál a díjat csökkenteni kell a Magyarország mindenkori éves költségvetéséről szóló törvény normatív kötött felhasználású támogatások című melléklete szerinti, a lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának támogatása címén igényelhető támogatás összegével.

d.) A ca.) pont alapján meghatározott költség $1.600,-\text{Ft/m}^3 + \text{Áfa}$.

e.) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól a teljesítést követően, készpénzszámla alapján a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő alapján a cd.) pontban meghatározott közszolgáltatás egységnyi díja figyelembe vételével meghatározott díj, mely csökkentésre kerül a cf.) pont alapján a lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának támogatása címén igényelhető támogatás összegével.
- Önkormányzattól a vállalkozó részére megfizetendő cf.) pont szerinti, a lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának támogatása címén igényelhető támogatás összege, mely havonta utólag kerül elszámolásra.
- Önkormányzattól bruttó $461,-\text{Ft/m}^3$ egységnyi díjtétel és az elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének szorzata az igénybevevők részére vállalkozó által kiállított számlákon szereplő szennyvíz mennyiségek alapján, mely havonta utólag kerül elszámolásra.

Önkormányzat által fizetendő díjak teljesítéséhez vállalkozó köteles minden hónapot követő hónap 5. napjáig az előző hónapban Tiszakécske település területéről elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről az igénybevevők részére vállalkozó által kiállított számlákat benyújtani.

f.) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatási díjhátralék igazolt részét Közszolgáltató nyilvántartása alapján az Önkormányzat hatósági jogkörénél fogva a szükséges előzetes egyeztetés és felszólítás után beszedi.

11. A közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
12. Felek csak akkor módosíthatják a közszolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.
13. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

14. Közzolgáltatási szerződés megszűnik:

- 1 év lejártával,
- Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- rendes és rendkívüli felmondással.

15. A közzolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel teljesíteni kell.

16. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha:

- a Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
- a Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

17. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felhívás ellenére – súlyosan megsérti, ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza közzolgáltatás teljesítését.

18. Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben alávetik magukat a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos döntésének.

19. Ezen Közzolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

20. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll, és 4 db mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány Közzolgáltatót illet.

Tiszakécske, 2021. december ...

Önkormányzat

Közzolgáltató

Jegyző

Feladó: Piroska Demeter <redoffice0903@gmail.com>
Küldve: 2021. november 26. 13:50
Címzett: Jegyző
Másolatot kap: V és VA Kft
Tárgy: V és Va Kft. 2022.évi díjkalkuláció
Mellékletek: Szennyvíz árajánlat 2022-es évre Tiszakécske.docx; Szennyvíz száll.elemzése Tiszakécske.xlsx

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Szeidl József!

Varga Lajos ügyvezető kérésére mellékelten küldöm a V és Va Kft. 2022.évi szennyvíz szállítás áremeléséhez a díjkalkulációs táblázatot, illetve az áremelés mértékét!
A kimutatás alapján Önök is láthatják, hogy a folyamatosan emelkedő költségek változása miatt vált indokolttá a 2022.évi szennyvíz szállítás díjának megemelése.
További egyeztetés céljából Varga Lajos ügyvezető áll rendelkezésükre!

Tisztelettel:

REDOFFICE

Radicsné Demeter Piroska
könyvelő iroda
30/3812-116

V és VA Kft.

✉ H-6065 Lakitelek, Martinovics u. 6.

☎ +36-30/9981-429

@ vesvakft@t-online.hu

Tisztelt Tiszakécske város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

A folyamatosan növekvő terhek miatt a 2022-es évben áremeléssel kell számolnunk a szennyvízszállítás terén, amely áremelés a következőket foglalja magában:

Lakossági szállítási díj: 1.600Ft+áfa / köbméter

Közületi szállítási díj: 2.000Ft+áfa / köbméter

Indoklás:

Minden a fuvarozáshoz hozzátartozó iparágban drágulás látható folyamatosan, jövő évtől emelkednek ismét az útdíjak, a munkavállalók után fizetendő közterhek, az alkatrészárak, valamint a szerviz költségek is.

A fenti fuvardíjak 2022. január 01-től 2022. december 31-ig érvényesek, valamint a NAV által havonta közzétett diesel üzemanyagárakat tekintve a 600 Ft/literes ár határig. Amint ezt az összeget meghaladja az üzemanyag ára, újra kell tárgyalni a szennyvíz szállítás díját!

Bízva a további sikeres együttműködésben!

Lakitelek, 2021. november 26.

Üdvözlettel:

Varga Lajos
ügyvezető

2020.év				2021.év				2022.év			
Össz.szennyvíz	Össz.szennyvíz költség	Tiszakécske	Tiszakécske	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Tiszakécske szel	Tiszakécske szel	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Tiszakécske szel	Tiszakécske szel
10331520	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség	Össz.szennyvíz költség
10331520	karbantartási költség	294834	286793	11690000	11690000	1406212	1406212	1373338	1373338	1737413	1711850
	gázolaj	2925309		gázolaj	4000000			gázolaj	5000000		
	vízterhelés	3470753		vízterhelés	3700000			vízterhelés	4000000		
	LS1908 biztosítás	3043		LS1908 biztosítás	114628			LS1908 biztosítás	120000		
	Tényi Krisztián bér	2958828		Tényi Krisztián bér	3074760			Tényi Krisztián bér	3650400		
	LS1908 ÉCS	207000		LS1908 ÉCS	230000			LS1908 ÉCS	250000		
10331520		10062923	294834	286793	11690000	1406212	1406212	1373338	1373338	1737413	1711850

Iktatószám: PH/2963-2/2021.

Készítette: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 16-i ülésére

Tárgy: Belső képzésekhez oktatói megbízási szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Kormányrendelet alapján az önkormányzatok belső továbbképzéseket szervezhetnek dolgozóik részére. A köztisztviselők továbbképzési kötelezettségüket részben belső képzésekkel is biztosíthatják.

A Nemzeti Községi Egyetem részére önkormányzatunk a jogszabály által meghatározott fizetési kötelezettségét teljesíti. A munkakörhöz kapcsolódó speciális szakmai továbbképzési igényeket a közigazgatási szerv a programjegyzékre felvett belső továbbképzésekkel teljesíti.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete 153/2016. (XII.15.) számú határozatával döntött arról, hogy belső képzések elvégzésére oktatói, megbízási szerződés kerüljön megkötésre a 2014-2020. uniós költségvetési ciklus keretében kiírásra kerülő KEHOP és TOP pályázatok gyakorlati szempontú előkészítése és megvalósítása képzések tárgyában.

A testületi döntés alapján megkötött oktatói megbízási szerződés maradéktalanul betöltötte feladatát. A hivatal köztisztviselőinek többsége a több alkalommal megtartott képzéseken részt vett, így megszerezve a tárgyi ismereteket, tanulmányi kötelezettségének is részben eleget tett.

A képzésekkel szerzett ismeretek hasznosak voltak, ráadásul a képzéseket oktató Szeidl József folyamatos, térítésmentes konzultációs lehetőséget is biztosított a képzéseken szerzett ismeretek gyakorlati alkalmazása során. A dolgozók többsége ismereteit hasznosította is az uniós projektek megvalósítása keretében. Elindultak a 2021-2027 évi uniós költségvetési ciklus pályázati felhívásai.

Jelenleg és a közeljövőben Tiszakécske városnak több Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz pályázata előkészítése hamarosan megkezdődhet az új pályázati felhívások nyomán.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy új oktatói szerződés kerüljön megkötésre, melynek keretében:

1. Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázatok előkészítése a gyakorlatban.
2. Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz előkészítése a gyakorlatban.
3. Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázatok megvalósítása a gyakorlatban.
4. Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program pályázatok megvalósítása a gyakorlatban.

képzések valósulnának meg.

A képzések kifejezetten gyakorlatorientáltak lennének, konkrét pályázati felhívások megtárgyalásával. Az oktatás során folyamatos konzultáció lehetősége biztosított lesz az oktatásban résztvevők részére.

A megbízott közreműködik továbbá a Polgármesteri Hivatal felnőttképzési regisztrációjának megszerzésében, és a tervezett képzések nyilvántartásba vételében is.

Úgy vélem, a korábbi igen jól hasznosult oktatói megbízási szerződés figyelembe vételével szükséges lenne fenti témákban az új megbízási szerződést megkötni, ami szerintem nagymértékben hozzá fog járulni az elkövetkezendő időszak TOP Plusz és KEHOP Plusz pályázatainak megfelelő előkészítéséhez, megvalósításához, az elnyert támogatások felhasználásához.

A fentiek figyelembe vételével kérem a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői részére a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Kormányrendelet alapján belső továbbképzés keretében biztosítja továbbképzési kötelezettségük egy részének teljesítésének lehetőségét, „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázatok előkészítése a gyakorlatban”, „Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz pályázatok előkészítése a gyakorlatban”, valamint „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázatok megvalósítása a gyakorlatban” és „Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz pályázatok megvalósítása a gyakorlatban” témakörökben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal képzési regisztrációjára, a képzések megszervezésére, a képzési programok elkészítésére, a képzések egyszerűsített nyilvántartásba vételére, és a képzések megtartására oktatói megbízási szerződést kössön havi 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegben határozatlan időre.

Határidő: azonnal

Felclős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/2580-3/2021.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Faragó József helyiségbérleti kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Kerekdomb u. 63. szám alatt található ingatlan, melynek bérelője Faragó József, aki habszivacs feldolgozás és kereskedelem céljára bérlő a helyiséget.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2021.12.31. napjával lejár, ezért a bérelő kérte bérleti szerződése meghosszabbítását.

A bérelőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021.11.12-i kimutatása szerint tartozása nincs.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 31. §. (4) bekezdése alapján:

„A nyílt pályázati eljárás keretében bérbe adott helyiségre megkötött bérleti szerződés a határozott idő leteltével szűnik meg. Abban az esetben, ha a bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után vagy erkölcsileg elítélhetők, a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról. Ez esetben nem kell újra nyílt pályázati eljárás keretében hasznosítani a bérleményt.”

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Kerekdomb 63. szám alatt található helyiségre vonatkozóan bérleti szerződésmódosítás jöjjön létre a feltételek változatlanul hagyása mellett Faragó József, valamint az önkormányzat között 2022. 01. 01. napjától 2027. 12. 31. napjáig. A helyiség használatáért a bérleti díj, melyet a bérelőnek kell megfizetni, 2022. évben 29.712.- Ft/hó + Áfa és közüzemi díjak, ami 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Kerekdomb u. 63. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés­módosítás jöjjön létre az Önkormányzat, valamint Faragó József között - a feltételek változatlanul hagyása mellett – a fennálló bérleti szerződés 2022.01.01. napjától 2027.12.31. napjáig történő meghosszabbítására.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2947-1/2021.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFELFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Szolnoki út 1. C. lph. III/7. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2022. január 1. napján megszűnik.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2022. évben 41.376,- Ft/hó+Áfa, megemelve a 2021. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2022. március 1. napjától kezdődik és 2027. február 28. napjáig tart.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található **57,22 m² nagyságú 1,5 szobás** bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2022. évben 41.376,- Ft/hó+Áfa, megemelve a 2021. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2023. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérleti időtartam 2022. március 01. napjától kezdődik és 2027. február 28. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található **57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2022.03.01. napjától 2027.02.28. napjáig, 5 év időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2022. évben 41.376,- Ft/hó+Áfa, megemelve a 2021. évi KSH által közzétett hivatalos infláció rátájával + közüzemi díjak, ami 2023-2027. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenően megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2022. január 06. (csütörtök)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.) 23. számú iroda

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 27. (csütörtök) 14:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás átadásának időpontja *várhatóan 2022. március 01.*

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérleti kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolás arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekk.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér-, vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. február 15. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. A pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásnál előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg, licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2022. január 06.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottság

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lépcsőház III/7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására 5 év időtartamra, **2022.03.01. napjától 2027.02.28. napjáig.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. január 27. (csütörtök) 14:00**

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2022. február 15. (kedd) 14:00**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők, ha az ajánlati biztosítékot befizették, nyújthatnak be. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2022. január 06.

Tiszakécske Város Polgármestere

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban : bérbeadó) és

másrészről (szül.:,, a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, Szolnoki u. 1. szám épület, emelet ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást, amely a következő helyiségekből áll:
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:,, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni.
3. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben-Ft/hó+Áfa+rezsi, azaz Ft/hó+Áfa+rezsi**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget-Ft-ot bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára, befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000.-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt rezsi költségek kifizetésére illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért minden tárgyhó 5. napjáig egy összegben és készpénzben/átutalással fizeti meg a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke január 01-től minden évben, a tárgy év január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos infláció ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1) pontban leírt lakást jelen szerződés aláírásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejártá előtti lakás átadás-átvételekor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el, és az ebből fakadó költségeket kiszámlázza a bérlőnek a bentlevő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével- csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot

meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** a valamelyik szerződő fél a jogszabályokban illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenn tartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A felek megállapodnak abban, hogy bárki, aki az ingatlanban határidőn túl tartózkodik, az rosszhiszemű és jogcím nélküli lakáshasználónak minősül, aki kényszer esetén a leghátrányosabb elhelyezést is köteles elfogadni.
17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellen – ha szükséges- a fent eljárásokat lefolytassa.
18. A bérleti jogviszony megszűnéskor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
23. A bérlő a lakást a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vette birtokba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

Iktatószám: PH/2866-2/2021.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Víghe András kérelme

Tisztelt Bizottság!

TiszaKécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 TiszaKécske, Szolnoki út 1. C. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakás, melynek bérlője, Víghe András 2024. október 31. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Víghe András a 2021. november 30. napján beadott kérelmében a fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. január 1. napjával történő megszüntetését, valamint a felmondási időtől való eltekintést kéri.

TiszaKécske Város Képviselő- Testület 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 26. §. (1) pont a) és c) alpontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

*„a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
c) az arra jogosult felmond”*

TiszaKécske Város Önkormányzata és Víghe András között 2019. október 30. napján (ügyszám:PH/1870-3/2019) létrejött bérleti szerződés 13. pontja szerint:

„A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.”

Továbbá ezen szerződés tartalmazza a kaucióról való rendelkezést az alábbiakban:

„Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt rezsi költségek kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére felhasználni. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.”

A fentiekben előadottak alapján Víghe András szerződése **2022. március 31. napján** szűnne meg, ha a felmondási időtől nem tekint el a Bizottság.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021. december 1-jei pénzügyi kimutatása szerint nincs lakbérhátraléka az önkormányzat felé.

Javaslom a kérelem támogatását, valamint a felmondási időtől való eltekintést a piaci alapú lakások iránti kereslet megnövekedése miatt. Továbbá javaslom, hogy a kaucióról való rendelkezés Tiszakécske Városgondnoksága előzetes felmérése és javítási költségvetése után történjen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám C. lépcsőház III. emelet 7. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. január 1. napjával közös megegyezéssel a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerüljön Vígh András és az Önkormányzat között azzal a feltétellel, hogy a kaució nem kerül visszafizetésre. A kaucióból Tiszakécske Városgondnoksága elvégzi a festést és a szükséges karbantartási munkákat.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA 2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város Sportegyesületének vissza nem térítendő működési támogatás kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

Tiszakécske Város Sportegyesülete kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a sportegyesület működéséhez, sportingatlanok fenntartásához szeretnének kérni vissza nem térítendő támogatást. Kérelmükben 2022. év első negyedévében felmerülő költségeik fedezetére kérnének segítséget három nagyobb ingatlancsoport – a Sportcentrum, a Városi Sportcsarnok valamint a Kosár- és Kézilabda Csarnok - fenntartási költségeihez, amelyek esetében nem tudnak TAO támogatást igénybe venni.

A Sportcentrum a Sportegyesület legnagyobb szakosztályának, a labdarúgásnak ad helyet. Az elmúlt években közel 2,7 milliárdos fejlesztés valósult meg ezen az ingatlanon és a kapcsolódó edzőpályákon. Az ingatlan működtetése, fenntartása magában foglalja a 35.000 négyzetméternyi sportgyep, ezen kívül a parkok, virágágyások ápolását, valamint az épületek és egyéb létesítmények működtetését, takarítását.

A Kosárlabda Csarnok fenntartásához kapcsolódóan főként bérjellegű kiadások, üzemeltetési anyagok beszerzése, szolgáltatási és karbantartási kiadások kapcsolódnak. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége sajnos csökkentette a 2021/2022-es szezonra megpályázott támogatást, ezért az említett kiadásokra a sportfejlesztési program nem nyújt fedezetet.

A Városi Sportcsarnok fenntartásához kért támogatás az üzemeltetési és bérjellegű kiadásokon felül tartalmazza a parketta felújítás miatt a küzdőtér faljavítási és festési munkálatait is, mivel a felújítás után a parketta szintje alacsonyabban lesz, ezért a bordásfalakat és a fűtőtesteket át kell helyezni.

Az Egyesület azért szeretné kérni még az idei évben a támogatást, mivel a kiadások már 2022. januártól merülnek fel. A kérelemben az Egyesület az első negyedéves kiadásai fedezetére 18.600.000 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítását szeretné kérni. A támogatás nyújtása a 2021 évi költségvetés általános tartaléka terhére történne.

A támogatási igény részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a támogatási megállapodáshoz csatolok.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Sportegyesületének 2022. január 1. és 2022. március 31. között felmerülő működési költségeihez 18.600.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Demeter Tamásné osztályvezető

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécske Város Sportegyesülete (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 18358669-2-03) képviseli Kovács Károly elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató kiemelt feladatának tekinti Tiszakécske város sportéletének fejlesztését, és ezen cél érdekében Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének () számú határozata alapján Támogatott részére jelen támogatási megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletében részletezett célokra és bontásban összesen 18.600.000 forint, azaz tizennyolcmillió-hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város területe, különösen Sportcentrum, Kosárlabda Sportcsarnok, Városi Sportcsarnok, Edzőpálya I. (Tiszakécske, belterület 3641/45 helyrajzi szám), Edzőpálya II. (Tiszakécske, belterület 3641/5 helyrajzi szám). Egyes esetekben – jellemzően a szolgáltatásoknál - a teljesítés helye ettől eltérhet. A támogatás felhasználása a sportfejlesztés céljainak megfelelően a szakosztályok működési költségeire, Sportcentrum és edzőpályák, Kosárlabda Sportcsarnok és Városi Sportcsarnok fenntartására és személyi jellegű kiadásaira történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag az 1. mellékletben megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott részére jelen szerződés 1. mellékletében rögzített bontásban, az ott megjelölt bankszámlaszámokra.

3. Támogatott a támogatási összeget az 1. mellékletben az adott támogatási jogcímhez tartozó felhasználási határidő végéig köteles felhasználni, és arról az 1. mellékletben meghatározott elszámolási határidőn belül a Támogató felé elszámolni, és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. számú mellékletben megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és számlaösszesítővel, a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.....Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötöttiktatószámú megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni és dátumozni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás 1. mellékletében szereplő összegek kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje 2022. év első negyedév.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 1. melléklet szerinti felhasználási határidejének valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Demeter Tamásné

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Támogatott részéről:

Név: Kovács Károly

Beosztás: elnök

Tel.: 0676/441-355

e-mail: demeterne.g@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Tel.: 0620/994-62-21

e-mail: kecskesandrasne.vse@gmail.com

Cégkapu: 18358669

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan –változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2021. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Kovács Károly
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske,

Melléklet:

1.számú melléklet: Támogatási összeg egyes célok szerinti megosztása

1.sz.melléklet

sorszám	támogatási forma	felhasználási határidő	jogcím	bankszámla	felhasználás	üzemeltetett ingatlan	összeg	elszámolás időpontja
1	vissza nem térítendő támogatás	2022.03.31	labdarúgás szakosztály működési támogatása	11732208-20039888	Sportcentrum és edzőpályák fenntartása, szakosztály működési, személyi jellegű ráfordítások költségei ¹	Sportcentrum (6060 Tiszakécske, Babits Mihály utca 42., Tiszakécske belterület 3696/7), edzőpályák (Tiszakécske belterület 3641/5 és 3641/45)	12 500 000 Ft	2022.05.15
2	vissza nem térítendő támogatás	2022.03.31	kézilabda szakosztály működési támogatása	11732208-20041061	Ókéskei Sportcsarnok fenntartása, személyi jellegű ráfordítások, szakosztály működési költségei ¹	Városi Sportcsarnok (6060 Tiszakécske, Templom tér 4-5., Tiszakécske belterület 70.), Tiszakécske Város Kosár- és Kézilabda Csarnoka (6060 Tiszakécske, belterület 3641/42)	2 250 000 Ft	2022.05.15
3	vissza nem térítendő támogatás	2022.03.31	kosárlabda szakosztály működési támogatása	11732208-21368479	Tiszakécske Város Kosárlabda Csarnok fenntartása, személyi jellegű ráfordítások, szakosztály működési költségei ¹	Tiszakécske Város Kosár és Kézilabda Csarnoka (6060 Tiszakécske, belterület 3641/42), Városi Sportcsarnok (6060 Tiszakécske, Templom tér 4-5., Tiszakécske belterület 70.)	2 000 000 Ft	2022.05.15
4	vissza nem térítendő támogatás	2022.03.31	személyi jellegű ráfordítások (back office)	11732208-20039888	Pénzügyi vezető, pénzügyi asszisztens, létesítmény üzemeltetési manager (kosárlabda, kézilabda, kiskosztályok)		1 850 000 Ft	2022.05.15
							18 600 000 Ft	

¹ szakosztályok működési költségei

a bajnokságban való részvétel díja, valamint a verseny, mérkőzés nevezési díjai
verseny- és játékgengedélyek kiállításának költségei
alkatrész beszerzésre

az országos és a megyei szövetségek részére fizetendő díjak és költségek

egyéb eljárási és hatósági díjak

gyógyszerek, kötszerek beszerzése

igazolás-, átigazolási-, biztosítási költségek

a versenyengedélyek, játékgengedélyek kiállításának díja

képzés

bérleti díjak

a támogatás felhasználásának elsődleges és jellemző helye Tiszakécske Város közigazgatási területe, azon belül a Tiszakécske Város Sportegyesülete kezelésében lévő ingatlanok

egyes esetekben (jellemzően a szolgáltatásoknál) a teljesítés helye ettől eltérhet, amennyiben az elszámolt költség kétség kívül kizárólag Tiszakécske Város Sportegyesülete tevékenységéhez kapcsolódóan merült fel és a támogatási megállapodásban foglalt szabályoknak megfelelően elszámolható

rendezési, felkészítési, illetve versenyeztetéssel (ideértve bírók, játékvezetők, szövetségi ellenőrök, versenyfelügyelők, asztali személyzet küldésével és rendelkezésre állásával) kapcsolatos költségek

tisztító- és fertőtlenítő szerek

könyvelés, könyvvizsgálat, tanácsadás (közreműködői) költségek

nevezési díjak

pályahitelesítéssel kapcsolatos költségek

posta-, bank- és biztosítási költségek

tárgyi eszköz beszerzésre, javítás, felújítás és karbantartás (ingatlan és nem ingatlan)

sportlétesítmények fenntartásával kapcsolatos költségek

sportorvos díjazása

sportszakemberek regisztrációs és licenszdíjainak kifizetésére

sporttábor, sporteszköz beszerzés

szállás és étkezés költségei

személyi jellegű ráfordítások (talarító, gondnok)

személyi jellegű ráfordítások (edzők, sportszakemberek megbízási díja)

személyi jellegű ráfordítások (TVSE back office alkalmazottak)

személyszállítás költségei

tagsági díjak

papír, írószerszám, irodaszer beszerzés

igénybe vett szolgáltatások költségei (különösen, de nem kizárólag takarítás,

létesítményfenntartás, javítás, szerelés, parkfenntartás költségei)

Iktatószám: PH/1786-7/2021.
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság támogatásának visszautalásáról

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2021(VII.29.) számú határozatával a Tiszakécskei Rendőrőrs 2.200.000 Ft-os támogatásáról döntött, melyet a Tiszakécske Béke u. 167. szám alatti Rendőrőrs épületének külső utcafront felőli homlokzati felújítására fordítottak volna. A Kecskeméti Rendőrkapitányság Vezetője azt a tájékoztatást adta, hogy az épület külső homlokzatának felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást a rendelkezésre álló határidőn belül nem sikerült lefolytatni. Így a már biztosított 2.200.000 Ft-ot a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága az Önkormányzat számlájára 2021.december 08-án visszautalta. Egyben szeretnék, ha majd a 2022-es évben ezt a támogatást az Önkormányzat ismét tudná biztosítani, illetve a felújításhoz további fedezet biztosítását is kérnék majd.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kecskeméti Rendőrkapitányság Vezetője által nyújtott tájékoztatást elfogadja, a támogatási összeg, 2.200.000 Ft visszautalását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felclős: Demeter Tamásné osztályvezető

Iktatószám: PH/2946-2/2021
Készítette: Demeter Tamásné

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Lovasegyesület visszatérítendő támogatásának elszámolási határidő módosítási kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécskei Lovasegyesület kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben a PH/1386-4/2020. iktatószámú Támogatási megállapodás 4. pontjában szereplő elszámolási határidőt 2022. március 31-re szeretné módosítani.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2020. (VII.30.) számú határozatával a Tiszakécskei Lovasegyesület részére 6.000.000 Forint visszatérítendő támogatás folyósításáról döntött, amelyet a megállapodás 4. pontjában szereplő határidőig 2021. december 31-ig kell a Lovasegyesületnek az Önkormányzat részére visszautalni.

A megállapodás szerint a támogatást az Egyesület a CLLD támogatási program keretében elnyert TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01680 azonosító számú projektjének megvalósításához használja fel, majd annak Magyar Államkincstár által folyósított utófinanszírozását követően utalja vissza az Önkormányzat számlájára. A pályázatban vállaltakat az Egyesület maradéktalanul teljesítette, a Helyi Akciócsoport a projektet 100%-osan teljesítettnek minősítette, így az Irányító Hatóság felé a záró elszámolások benyújtásra kerültek. Mivel a Magyar Államkincstár általi elbírálás és folyósítás időpontja nem meghatározott, így a szerződés szerinti elszámolás a kitűzött határidőig nem biztosított, ezért javaslom az elszámolási határidő 2022. március 31-re módosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 09.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécskei Lovasegyesület között létrejött PH/1386-4/2020. iktatószámú Támogatási megállapodás 4 pontjában szereplő elszámolási határidő 2022. március 31-re történő módosítását.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező Támogatási megállapodás 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Demeter Tamásné

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS I. SZ. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszaécske, Kőrösi u. 2.), képviseli: **Tóth János** polgármester, mint támogató - a továbbiakban: **Támogató**

másrészről a **Tiszaécskei Lovasegyesület** (cím: 6060 Tiszaécske, Kőrösi u. 2.), képviseli: **Dudás György** elnök, mint támogatott - a továbbiakban **Támogatott** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A Felek között 2020. augusztus 03. napján PH/1386-4/2020 iktatószámon létrejött Támogatási Megállapodás 4) pontja a Képviselő Testület ____/2021. sz. határozatával az alábbiak szerint változik:

1) „Támogatott a támogatási összeget 2021. október 31. napjáig (felhasználási határidő) köteles felhasználni, és arról **2022. március 31.** napjáig elszámolni (elszámolási határidő). A támogatással való elszámolás jelenti egy, a támogatási összeg felhasználásáról szóló szöveges szakmai beszámoló készítése, valamint a támogatási összeg, azaz 6.000.000 Ft Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú bankszámlájára történő visszautalása.”

2) A szerződés egyéb részei változatlan formában maradnak.

3) A szerződő felek a fenti támogatási megállapodás módosítását - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen támogatási megállapodás 1. sz. módosítása 2. példányban készült.

Tiszaécske, 2021.

.....
Tóth János polgármester
Támogató képviselőként

.....
Dudás György elnök
Támogatott képviselőként

támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

kelt: Tiszaécske,

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

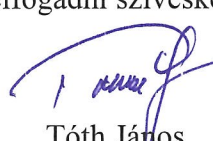
Tárgy: Fogd a Kezem Alapítvány visszatérítendő támogatásának elszámolása

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos elszámolást minden esetben külön döntéssel kell elfogadni vagy elutasítani. A döntésre a támogatási döntést hozó szerv jogosult.

A Fogd a Kezem Alapítvány Tiszakécske Város Képviselő-testülete 80/2020.(VII.30) számú határozata alapján 2.218.080 Ft visszatérítendő támogatásban részesült, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01660 azonosító számú „FitFunDay Tiszakécske II.” címmel megrendezendő közösségi program megszervezéséhez benyújtott pályázat előfinanszírozásához. A Támogatási megállapodásban alapján az elszámolás a szakmai beszámoló benyújtásával és a támogatás összegének 2021. október 31. napjáig történő visszafizetésével történik. Az Alapítvány a támogatás összegét két részletben, 2021. április 21-én 657.440 Ft-ot és 2021.08.16-án az 1.560.640 Ft-ot, összesen 2.218.080 Ft-ot a Magyar Államkincstár utalásának napján az Önkormányzat számlájára visszautalta. Az Alapítvány által elkészített szöveges beszámolót az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fogd a Kezem Alapítványnak nyújtott 2.218.080 Ft visszatérítendő támogatás elszámolását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Demeter Tamásné osztályvezető

Szakmai beszámoló

A helyi felhívás címe: Hagyományos, kulturális és közösségi rendezvények, rendezvény sorozatok szervezése

A helyi felhívás száma: TOP-7.1.1-16-H-120-3

Esemény: FitFunDay Tiszakécske II.

Projekt száma: TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01660

Helyszín: Tiszakécske, Szabolcska Mihály utca 42. Tiszakécske Sportcentrum, Tiszakécske 3696/6 hrsz.

Időpont: 2021.06.11. 08:00-16:00

Célcsoport: A projekt célcsoportja a gyermekek: Közvetlen célcsoportja 6-15 év közötti lakosság.

Eseményt megvalósító civil szervezet:

Fogd a Kezem Alapítvány

6060 Tiszakécske, Szabolcska M. u. 113.

19047300-1-03

19047300-9499-569-03

Rendezvényszervező: Goldschmidt Alexandra e.v.

Meghívott előadók:

- o Küzdősport lélektani háttere, bemutató és interaktív feladatok: Törőcsik Tibor
- o Labdajátékok társadalmi és közösségi szerepe: Ádám Sándor
- o Kosárlabdázás gyerekszemmel: Budai Ágnes
- o Kajak kenu szépségei és egészség fejlesztő hatásai: Huszár Henrik

Összefoglaló

Fogd a Kezem Alapítvány 2021.06.11. napján megtartotta Tiszakécske Sportcentrum területén „FitFunDay Tiszakécske II.” elnevezésű rendezvényét. Az eseményen 352

iskoláskorú gyermek vett részt.

A rendezvény megvalósításával a gyermekek sportolási lehetőségeit kívántuk elősegíteni és népszerűsíteni, a természetes környezetben történő időtöltés, illetve a sportkultúra ápolása céljaink teljes mértékben megvalósultak. A rendezvény alatt a Covid19 általános és a Tiszakécske Város Sportegyesülete által meghatározott Covid protokolnak is eleget tettünk. A közreműködő szervezet Tiszakécskei Egészségfejlesztési Iroda (továbbiakban: TEFI), személyek és a rendezvényszervező által foglalkoztatott személyek és vállalkozók teljes mértékben teljesítették vállalásaikat. A helyi általános iskolák alsó tagozatos gyermekei a délelőtt, a felső tagozatos gyermekek a délután folyamán vettek részt rendezvényünkön. Az eltérő tantervű tagiskola gyermekei is részt vettek a rendezvényen. A programtervben foglalt összes állomást sikerült megvalósítanunk, sőt a rendezvényszervezőnknek köszönettel a tervezettnél több állomást és sportolási lehetőséget biztosított a gyermekeknek. A feladatok időbeli ütemezését úgy alakítottuk ki, hogy minden gyermek hozzáférjen az összes állomáshoz. Az idei programunkban nagy hangsúlyt kapott a hagyományörzés is. Lovas és íjász programmal bővítettük az első rendezvényhez képest programunkat. Így vállalásainkat maximálisan teljesíteni tudtuk.

1. állomás:

Teke:

A teke állomáson ismerkedhettek meg a gyermekek a Tiszakécskén komoly hagyományokat ápoló teke szakosztállyal, illetve közös tekézésen vehettek részt. Ez az állomás központi helyen helyezkedik el a Sportcentrumon belül. Itt volt lehetőség a rendezvény teljes ideje alatt a catering szolgáltatást biztosítani. A gyermekek bármikor kiszolgálhatták magukat frissítővel és egészséges ételekkel. A catering szolgáltatást biztosító cég kiemelkedően finom és egészséges ételeket, italokat biztosított.

2. állomás:

Kosárlabda:

A kosárlabda állomást, Budai Ágnes, a Tiszakécske Város Sportegyesülete edzője és szakosztályvezetője tartotta, aki alapítványunk aktív tagja. Nagyszerű foglalkozást és előadást tartott. A gyermekek ezt az állomást is nagyon élvezték és több gyermek is jelentkezett azóta a szakosztálynál, hogy a szakosztály sportolói lehessenek.

3. állomás:

Kézilabda:

A kézilabda állomást Kecskés András, a TiszaKécske Város Sportegyesülete edzője és társ szakosztályvezetője tartotta. Aki a felnőtt férfi csapatokkal szép eredményeket ért el. A gyermekek ezt az állomást is nagyon élvezték. Több gyermekről van tudomásom, akik azóta a kézilabda szakosztálynál jelentkeztek, hogy edzésekre szeretne járni. Nagyon élvezték ezt az állomást is a gyermekek.

4. állomás:

Ultimate:

Az Ultimate állomást Varga Balázs, alapítványi tag tartotta. A buborékfoci és a csörgőlabda állomás is ezen az állomáson belül valósult meg, mint beszerzett eszközök egy része ezen az állomáson került a programba bevonásra. A kötöttebb sportági tevékenységek mellett nagyon élvezték a gyermekek, ezt a kevésbé kötött és számukra teljesen ismeretlen mozgásformákat.

5. állomás:

Kajak-kenu:

Huszár Henrik, aki több kajak-kenu nemzetközi edzői eredménnyel rendelkezik tartotta ezt az állomást. Világ és Európa bajnoki érmek mellett számtalan magyarbajnok kinevelése kötődik a nevéhez utánpótlás korosztályban. A gyermekek evezőpadokon, ergométeres gépeken mérhették meg teljesítményüket. Az idei évben is nagy sikert aratott az állomása.

6. állomás:

Küzdősportok:

Önvédelmi technikák állomáson folytathatták a gyermekek az állomásokat. Karate előadást és interaktív önvédelmi technikák elsajátítását tette lehetővé ez az állomás. Emellett TörőcsikTibor nagyszerű előadást tartott a gyermekeknek „Küzdősport lélektani háttere” címmel. Nagyon szerették a gyermekek ezt az állomást. A héten már érkeztek visszajelzések, hogy több a FitFunDay TiszaKécskén részt vevő gyermek csatlakozott az edzéseikhez.

7. állomás

Küzdősportok:

Aikido és eszközös önvédelem: Nagyszerű érzés volt látni, hogy a gyermekek ilyen aktívan vettek részt ezen az állomáson is. 8 fős bemutató és segítő csapat segítette a gyermekek munkáját a karate feladatoknál.

8. állomás

Labdarúgás: A labdarúgás állomást Katona András tartotta. Nagyszerű állomásokat alakított ki. Hazánkban is nagyon népszerű sportágat törekedett minél izgalmasabban és széleskörűbben prezentálni, a gyermekek számára. A feladatok kiválóak voltak. „Labdajátékok társadalmi és közösségi szerepe” teljes mértékben lekötötte a gyermekeket. Öröm volt látni a boldogságot az arcukon.

9. állomás

Íjász program

Az íjász programot Szöllősi János tartotta. A gyermekek és a kísérő pedagógusok is nagyon élvezték a hagyományos régi magyar íjjakkal történő íjászatot. Az eredeti ősi íjász technikákat sajátíthatták el a gyermekek.

10. állomás

Lovas program

A mozgásos feladatok közül egy kis élménnyel és passzív szórakozással bírtuk a gyermekek hangulatát még inkább fokozni. A lovas programot a gyermekek nagyon élvezték. Minden kilátogatónak lehetősége volt lovas kocsikázni, illetve a holt időkből a lovakat simogatni. A lovas kultúrába betekintést nyerni.



Alapítványunk számára kiemelten fontos a gyermekek segítése, a hasznos szabadidő kialakítása, a megfelelő életvitelre való nevelés. Tanulási, sportolási és fejlesztési lehetőségeik bővítését folyamatosan szem előtt tartjuk. Emellett alapítványunk számára fontos a környezeti nevelést is. A rendezvény ideje alatt a keletkező hulladékot szelektíven gyűjtöttük.

Felgyorsult világunkban, a szabadban, sportolással eltöltött idő egyre csökken. Úgy gondolom, hogy azok a gyermekek, akik szabad idejüket sportolással töltik, sokkal kevésbé lesznek fogékonyak a károsszenvedélyekre. Szervezetük erősödik. Kitartásuk, akaratuk és a sporttal járó megküzdési technikák rengeteg pozitív hozadékkal járhatnak életükben. A szabadidő értelmes és hasznos eltöltéséhez törekedtünk hozzájárulni, amiben bízunk, hogy éltíhosszig tartó pozitív hatást sikerült átadnunk. A hagyományörzés és a múltunk bizonyos elemeinek megismerése, nagy segítség lehet az öntudat és önazonosság, az összetartozás érzés fejlesztésében. Alapítványunk közösségépítő hatása vitathatatlan. Ezt is szépen prezentálja, hogy ilyen volumenű szinte az összes sportolási lehetőséget összefogó rendezvény még nem volt jelen városunkban, alapítványunk második alkalommal is megtudta valósítani ezt a hiánypótló és innovatív rendezvényt. A program alatt a gyermekek egy emberként szurkoltak egymásnak és élvezték a feladatokat az állomásokon. Bízunk benne, hogy ezzel a rendezvényünkkel még több kapcsolat és barátság kialakulását segítettük. Úgy érezzük, hogy az összes kitűzött célunkat tudtuk teljesíteni. Rendezvényszervezőnknek köszönettel tartozunk, hogy a terveket nagyban felülmúlta azzal, hogy a programtervet tovább színesítette, plusz állomások beiktatásával. Több állomás és nagyobb segítői stáb biztosításával valósította meg a rendezvényt. Amivel még inkább színvonalas rendezvényt valósított meg.

- A buborékfocik a programban résztvevő összes ember számára igénybe vehető és használható volt, egy állomás formájában irányított formában.
- A 4K kamera, a rendezvény lebonyolítását segítette. Rengeteg videót és képet készítettünk a rendezvényről.
- A csörgőlabdákat érzékenyítésre és különböző játékok kialakítására használtuk fel a rendezvény teljes idejében az ultimate állomáson.
- A megkülönböztető mezek a labdarúgás állomáson kerültek felhasználásra.
- Catering szolgáltatást biztosítottunk a gyermekek számára, amely az árajánlatkérésnek megfelelően egészség és környezettudatos módon valósult meg szelektív hulladékgyűjtéssel.

Az esemény a pályázati feltételeknek megszabottan teljesítésre került. Az állomások leszervezése, illetve az egyéb technikai feltételek biztosítása pontosan, a szakmai szempontoknak megfelelően megvalósult. A közreműködő vállalkozók és egyéb cégek teljes mértékben teljesítették vállalásaikat.

Az állomások menetrendje, késés nélkül folyamatosan valósult meg. Minden közreműködő teljes mértékben ellátta feladatát. Az időjárás a kegyeibe fogadott bennünket. Napos, de nem forró idő volt a rendezvény napján csapadék nélkül.

A FitFunDay Tiszakécske II. programot, egy mindenképpen sikeres és innovatív jellegű eseményként értékeljük. Kitűzött céljainkat maximálisan teljesíteni tudtuk, a résztvevők visszajelzései alapján nemcsak a sportolás örömét tudtuk közelebb hozni a gyermekekhez, hanem a közösségi élményeket is tudtuk erősíteni. A sport minél több pozitív hatását törekedtünk prezentálni számukra. A mai modern, elektronikai eszközök világában szerettünk volna egy sportközpontú és egészséges programot nyújtani a tiszakécskei gyerekeknek. A résztvevő pedagógusok, szülők és gyermekek visszajelzései alapján, illetve a saját tapasztalataink szerint, teljes mértékben elmondható, hogy célkitűzéseinket teljesíteni tudtuk. Többen jelezték, hogy reménykednek abban, hogy jövőre is megrendezésre kerül ez az esemény. Terveink között szerepel, hogy rendezvénysorozatot indítsunk a „FitFunDay Tiszakécske” rendezvényből, aminek most a második megvalósítását is sikeresen abszolváltuk.

Tiszakécske, 2021. 06. 15.



Stinner Ferenc

Fogd a Kezem Alapítvány

kuratóriumi elnök

"FOGD A KEZEM"
ALAPÍTVÁNY

6060 Tiszakécske, Szabolcska M. u. 113.
Adószám: 19047300-1-03

Iktatószám: PH/2953-2/2021.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Dr. Rück András kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Rück András fogorvos (5600 Békéscsaba, Garay u. 11.) lakásbérlet iránti kérelmet nyújtott be 2021. december 9. napján Tiszakécske Város Önkormányzatához.

Dr. Pitti Lajosné városunk II. számú fogorvosi körzetére vonatkozó praxisjogáról lemondott, így a közte és az Önkormányzat között kötött feladat-ellátási szerződés 2020. november 30. napjával megszűntetésre került.

Az Önkormányzat eleget téve az egészségügyi alapellátáson belüli kötelességének, helyettesítéssel látja el a megüresedett fogorvosi körzetet, de szükségessé vált a hiány betöltése. A megüresedett praxis betöltésére Dr. Rück András főorvos jelentkezett. Munkáját 2022. január 1. napjától megkezdí, szerződése 6 éves időtartamra szól.

Főorvos úr jelezte, hogy mindennapi munkáját megkönnyítve szeretne lakást bérelni Tiszakécske Város Önkormányzatától. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I/3. alatti 60,74 m² nagyságú, 2 szobás lakás, mely üresen áll, kiadható Dr. Rück András részére 2021. december 15. napjától, hogy rendelőjét berendezhesse a 2022. január 1-jei munkakezdésre teljes körűen felkészülve.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelete 11. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést – ha jogszabály, vagy a képviselő-testület másként nem rendelkezik –, csak határozott időre, legfeljebb 5 évre lehet megkötöni.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I/3. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás összkomfortos lakásra vonatkozóan 6 évre, 2021. december 15. napjától 2027. december 14. napjáig bérleti jogviszony jöjjön létre Dr. Rück András az Önkormányzat között. A bérleti díj 2021. évben 43.921,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2022. évtől a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tisza­kécske, Szent Imre tér 1. I/3. szám alatt található 60,74 m² nagyságú, 2 szobás összkomfortos lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony jöjjön létre Dr. Rück András az Önkormányzat között 2021. december 15. napjától 2027. december 14. napjáig. A bérleti díj 2021. évben 43.921,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2022. évtől minden tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: azonnal

Fel­lelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/2904-3/2021.
Készítette: dr. Simon Angéla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
2021. december 14-i ülésére

Tárgy: N-14 Postagalambsport Civil Társaság Tiszakécske kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske 3057/2 helyrajzi számú, kivett sporttelep és közösségi ház, 2 egyéb épület megnevezésű 2 ha 7438 m² területű ingatlan, mely ingatlanon található 70 nm nagyságú épület bérelője az N-14 Postagalambsport Civil Társaság Tiszakécske (6060 Tiszakécske, Béke utca 18., képviseli Bagi Ferenc megválasztott elnök) volt 2001. és 2020. között. A bérleti szerződés 2020. december 31. napján lejárt.

Az N-14 Postagalambsport Civil Társaság Tiszakécske kérelmet nyújtott be 2021. december 2. napján, melyben kérelmezi, hogy a bérleti jogot továbbra is megkaphassa. Az egyesület az épületet térítésmentesen szeretné továbbra is használni, emellett vállalják a rezsiköltség megfizetését, továbbá az épület és a körülötte lévő ingatlanrész rendben tartását.

A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt épület haszonkölcsönbe adását az N-14 Postagalambsport Civil Társaság Tiszakécske számára 2022. január 1. napjától 5 évre, 2026. december 31. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 10.

Ábrahám Réka
Ábrahám Réka
aljegyző



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 3057/2 helyrajzi számon található 70 nm nagyságú épületre vonatkozóan haszonkölcsön szerződés jöjjön létre a N-14 Postagalambsport Civil Társaság Tiszakécske (6060 Tiszakécske, Béke utca 18.) és az önkormányzat között 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig. A helyiség használatáért a bérlőnek bérleti díjat nem kell fizetnie. A bérlemény működésével kapcsolatos közüzemi díjakat bérlőnek kell megfizetnie.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Önálló képviselői indítvány

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i ülésére

Tárgy: Polgármester részére jutalom meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesterek illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a határozza meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

Tiszakécske város polgármestere részére legutóbb 2019. évben került jutalom megállapításra. A veszélyhelyzet idején a törvényi előírás alapján a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester 2020. évben saját maga részére nem állapíthatott meg jutalmat.

Tiszakécske város 2020. és 2021. évben jelentős számú beruházást valósított meg. Példaként e tevékenységekre megemlíteném a teljesség igénye nélkül az iparterület fejlesztésének megvalósulását, több önkormányzati intézmény energetikai korszerűsítését, turisztikai fejlesztéseket, a Holt-Tisza rekonstrukcióját. Tiszakécske város polgármestere aktívan részt vett a fejlesztések megvalósításában, folyamatosan koordinálta a beruházásokat, felújításokat.

A polgármester rendszeresen részt vett rendezvényeken, képviselte városunkat, növelve ezzel Tiszakécske ismertségét és erősítve a város teljesítményeinek elismerését.

A polgármester ellátja az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület elnök-helyettesi, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban a térségi képviselői feladatokat is.

A testvérvárosi kapcsolatokat a járványügyi helyzet adta lehetőségek között ápolta, folyamatosan tartja a kapcsolatot a testvértelepülések képviselőivel.

Ügyfélbarát hozzáállásával erősítette Tiszakécske Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának pozitív megítélését.

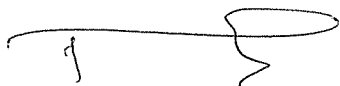
A fentiek túl kiemelendő a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzetben a polgármesterre háruló többletfeladatok magas színvonalon történő ellátása, a veszélyhelyzetben megnövekedtek a szervezéssel járó feladatok, a polgármester az önkormányzat működőképességének biztosításához nagyban hozzájárult.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Tiszakécske város polgármestere, Tóth János 2021. évben kiváló munkát végzett, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület Tóth Jánost 2021. évben végzett munkája alapján kettő havi illetményének megfelelő, azaz 1.396.000 Ft jutalomban részesítse.

A kiadás fedezete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2021. december 1.



Petrezselyem László
képviselő, alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján Tóth János polgármester részére Tiszakécske város 2021. évben történt fejlődésében, fejlesztésében történő részvétele, Tiszakécske város és az önkormányzat magas szintű képviselete, a testvérvárosi kapcsolatok ápolása, az ügyfélbarát polgármesteri tevékenysége, és a veszélyhelyzetben végzett munkája elismeréseként 2021. évre 2 havi illetményének megfelelő, azaz 1.396.000,-Ft összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2021. december 23.

Felélő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2021. december 14-i ülésére

Tárgy: Rendkívüli önkormányzati támogatás

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata régóta meg szeretné valósítani a Tiszakécske, Galagonya u. szilárd burkolattal történő ellátását, mely beruházást a kerekdombi lakosok minden évben kérni szoktak. Emiatt Önkormányzatunk már 2020-ban megtervezte és engedélyeztette a szilárd útburkolat építését, annak érdekében, hogyha lehetőség adódik, pályázati támogatással megépíthető legyen az út burkolata.

Ez év augusztusban kérte a Belügyminisztérium, hogy jelöljünk meg egy önkormányzat útfejlesztést, amelyhez pozitív kormánydöntést követően támogatást kaphatunk, és amely olyan előkészítési fázisban van, hogy 2022. évben megvalósítható legyen. E megkeresésre a jogerős építési engedéllyel rendelkező Galagonya utca burkolat építését jelöltük meg.

A Belügyminisztériumnak megküldött levelemre a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján rendkívüli önkormányzati támogatás nyújtásáról szóló BMÖGF/1234/2021. számon nyilvántartott Támogatói Okiratot állított ki Tiszakécske Város Önkormányzata részére.

A Belügyminisztérium a támogatást, amely **184.598.801,-Ft**, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. Az 5000 fő feletti települések fejlesztési támogatása II. cím, 29. Tiszakécske Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása alcím elnevezésű előirányzata alapján nyújtja. A támogatás kizárólag útfelújításra használható fel.

A támogatásból a Tiszakécske-Kerekdomb Galagonya utca burkolat felújítása valósulhat meg.

Az útépítés tervezett költsége 232.726.418,-Ft, így önkormányzatunknak a támogatáshoz 48.127.616,-Ft saját erőt kell biztosítania.

Mivel ez évben a támogatás beérkezésén kívül egyéb pénzügyi esemény (kifizetés) nem várható, ezért kérem, hogy a Galagonya utca szilárd burkolattal történő ellátásához, a 184.598.801,-Ft támogatáson felül 48.127.616,-Ft saját erőt Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítani szíveskedjenek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. december 14.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján rendkívüli önkormányzati támogatásként nyújtott és a BMÖGF/1234/2021. számon nyilvántartott Támogatói Okiratban a Tiszakécske, Galagonya utca útburkolatának megépítéséhez meghatározott 184.598.801,-Ft támogatáshoz Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 48.127.616, Ft saját erőt biztosítson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester