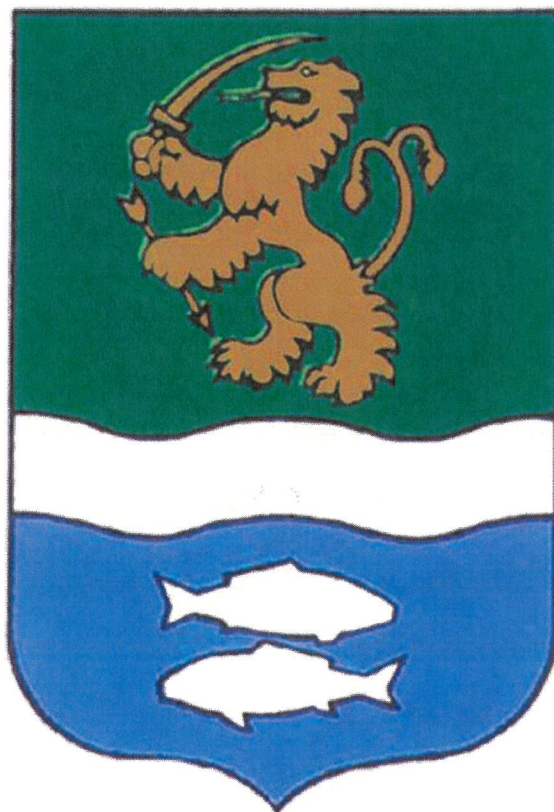


JEGYZŐKÖNYV

Tiszaújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 8-án megtartott nyílt, rendkívüli üléséről



Rendeletek: 15/2022. (IX.8.)

Határozatok: 214/2022. (IX.8.), 215/2022. (IX.8.), 216/2022. (IX.8.), 217/2022. (IX.8.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. szeptember 8-án 14:00 órakor megtartott Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében.

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Petrezselyem László alpolgármester, Dr. Danis László, Oberna Zoltán, Dr. Pitti Lajosné, Szijj Tibor, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői

Igazoltan távol: Csernus Ferenc, Eszes Béláné, Hevér-Szabó István Róbert, Seres László képviselők

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Szeidl József Járási Hivatalvezető, Rédeiné Bondor Klára tervező

Tóth János polgármester: Megállapítom, hogy a képviselők közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Oberna Zoltán és Szijj Tibor képviselőket javaslom.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2022. (IX.8.) számú határozatával

elfogadta az ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

Napirendi pontok:

1. Tiszakécske Város településrendezési terve 2019-2022. évi módosítás jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. TöbblETFedezet biztosítása a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához
Előterjesztő: Tóth János polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Tiszakécske város településrendezési terve 2019-2022. évi módosítás jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/978-59/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szijj Tibor képviselő: Mit tartalmaz az ülésen kiosztott határozat-tervezet?

Rédeiné Bondor Klára tervező: Tisztelt Képviselő-testület! Az ülésen kiosztásra került egy új határozat-tervezet. Ebben egy régebbi határozat megerősítéséről döntene a Képviselő-testület.

Az állami főépítész asszonnyal történt egyeztetés után, ami a bizottsági anyag kiküldését követően történt, derült fény arra, hogy a Képviselő-testület egy régi döntését meg kell erősíteni. A régi határozat annyival került kiegészítésre, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényre való hivatkozás is bekerült a határozat-tervezetbe. Szintén az anyag kiküldését követően érkezett meg az állami főépítészhez az országos főépítész véleménye, amely a módosítások egy részét, az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó pontokat nem támogatta. Ez a vélemény ezen a héten érkezett meg, addigra a záró szakmai véleményt már kiadta az állami főépítész. Egyeztetés után egy írásos válaszban ők ezt tudomásul vették. A Képviselő-testületet arra szeretném kérni, hogy a most kiosztott határozat-tervezetet fogadja el elsőként, majd utána a kiküldött határozat-tervezetet.

Szijj Tibor képviselő: A későbbiekben gondoskodjunk arról, hogy a Bögiszlő, a Kurázs és a Belső út kerüljön belterületbe vonásra.

Rédeiné Bondor Klára tervező: A belterületbe vonásnak különböző szabályai vannak. Az egyik például, hogy 12 méter széles utat kellene kialakítani, ami azzal járna, hogy az egyik oldalon lévő házak már nem is jó helyen vannak. A belterületbe vonás nagyon sok költséggel járna.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket majd a rendelet-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2022. (IX.8.) számú határozatával

megerősíti a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 153/2022. (VI.30.) számú határozatának 4. pontját, miszerint az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a 16/2019., 24/2019., 9/2020., 11/2020., 3/2021. számú módosítási tételek módosítása során kijelölt új beépítésre szánt területek helyett nincs a településen más, megfelelő már kijelölt beépítésre szánt terület vagy barnamezős terület, amelyen a kijelölni tervezett használati cél megvalósítható lenne.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 216/2022. (IX.8.) számú határozatával

a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.
216/2022. (IX.8.) számú határozat 1. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek nagysága : 8,3724 ha-ral nő az alábbiak szerint

Lk kisvárosias terület	0,0142 ha-ral csökken
Lke kertvárosias terület	0,2172 ha-ral nő
Lf falusias lakóterület	8,1694 ha-ral nő

Vegyes területek nagysága: 0,2504 ha-ral nő az alábbiak szerint

Vt településközpont terület	0,1650 ha-ral nő
Vi intézményterület	0,0854 ha-ral nő

Gazdasági területek nagysága: 4,3283 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gksz kereskedelmi szolgáltató	1,0759 ha-ral csökken
Gipe egyéb ipari	24,6073 ha-ral csökken
Gá általános gazdasági	30,0115 ha-ral létrejön

Üdülőterületek nagysága: 0,6635 ha-ral csökken az alábbiak szerint

ÜÜ üdülőházas terület	változatlan
Üh hétvégi házas terület	0,6635 ha-ral csökken

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 0,8110 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

K-Mű mezőgazdasági üzemi terület	0,0912 ha-ral nő
K-Sp sportolási célú terület	0,9022 ha-ral csökken

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közeledési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 0,5817 ha-ral csökken az alábbi szerint

Köu útterület	0,5817 ha-ral csökken
---------------	-----------------------

Zöldterületek nagysága 0,3461 ha-ral nő az alábbiak szerint

Zkk közkert	0,3461 ha-ral nő
-------------	------------------

Erdőterületek nagysága 331,5899 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Ev véderdő: területe	2,6559 ha-ral nő
Eg gazdasági erdő: területe	326,6854 ha-ral nő
Ek közjóléti erdő: területe	2,2486 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága 0,0365 ha-ral nő

V-Cs csatorna terület	0,0365 ha-ral nő
-----------------------	------------------

Mezőgazdasági területek nagysága 342,8674 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Má általános mezőgazdasági terület:	1061,2067 ha-ral csökken
Mák korlátozott haszn. Ált. Mezőg. terület:	718,3393 ha-ral létrejön

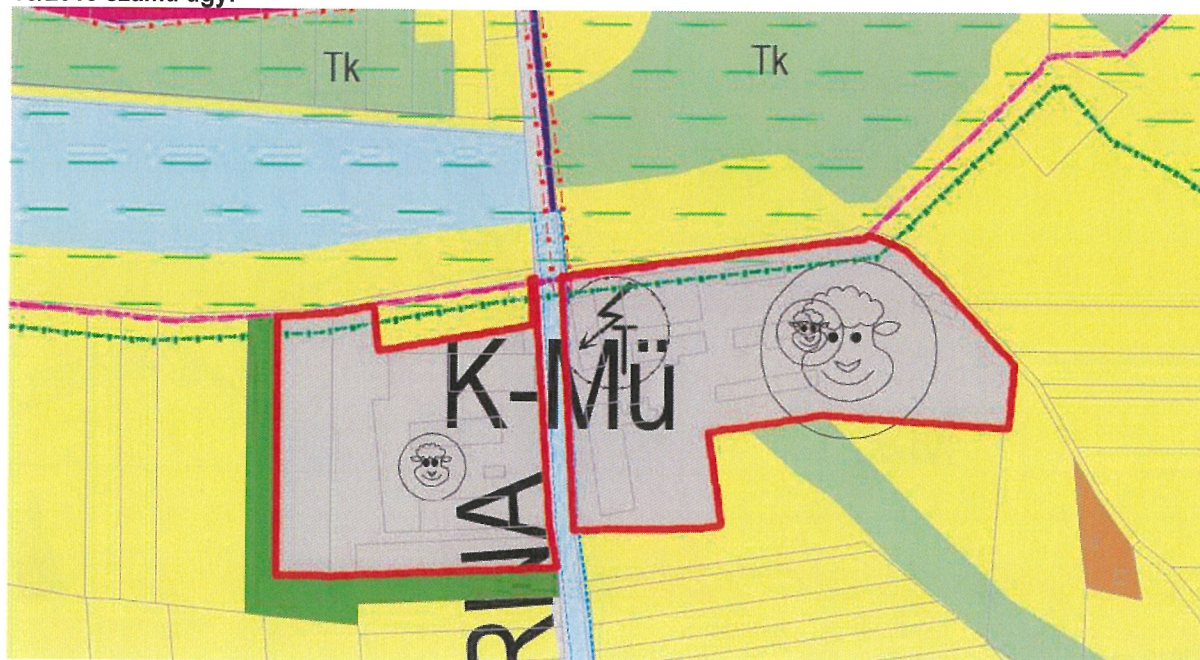
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága változatlan

A területi változások mérlege:

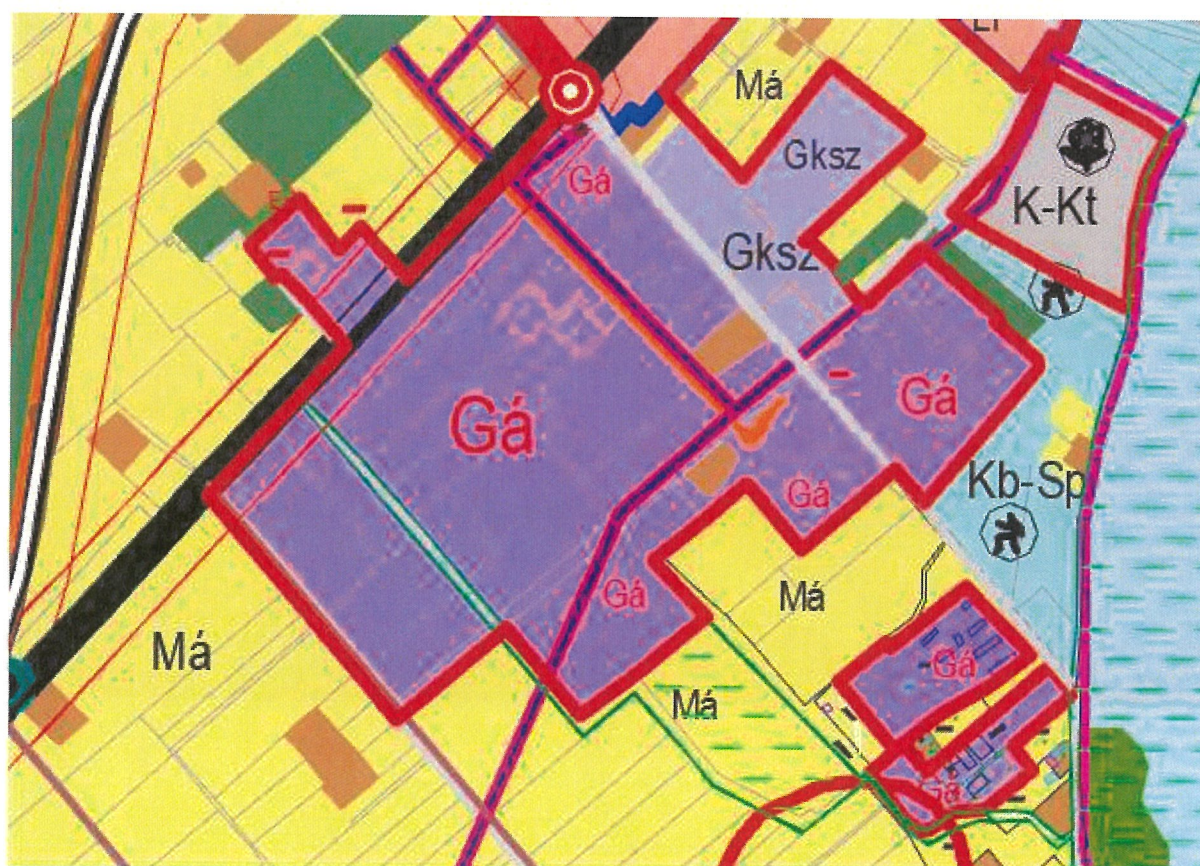
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lk kisvárosias lakóterület		0,0142	Köu közlekedési útterület		0,5817
Lke kertvárosias lakóterület	0,2172		Zkk közkert	0,3461	
Lf falusias lakóterület	8,1694		Ev véderdő	2,6559	
Vt településközp. vegyes ter.	0,1650		Eg gazdasági erdő	326,6854	
Vi intézményterület	0,0854		Ek közjóléti erdő	2,2486	
Gksz ker. szolg. gazdasági		1,0759	Má ált. mezőgazdasági		1061,2067
Gá általános gazdasági	30,0115		Mák korlátozott mezőgazd	718,3393	
Gipe egyéb ipari terület		24,6073			
Üh Hétvégi házas üdülőterület		0,6635			
K-Sp kül. sportolási		0,9022			
K-Mü kül. Mezőgazd. üzemi	0,0912		vízgazdálkodási Vcs	0,0365	
Összesen:	+38,7397	- 27,2631		1050,3118	1061,7884
Egyenleg:	+11,4766			-11,4766	

216/2022. (IX.8.) számú határozat 2. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**

16/2019 számú ügy:



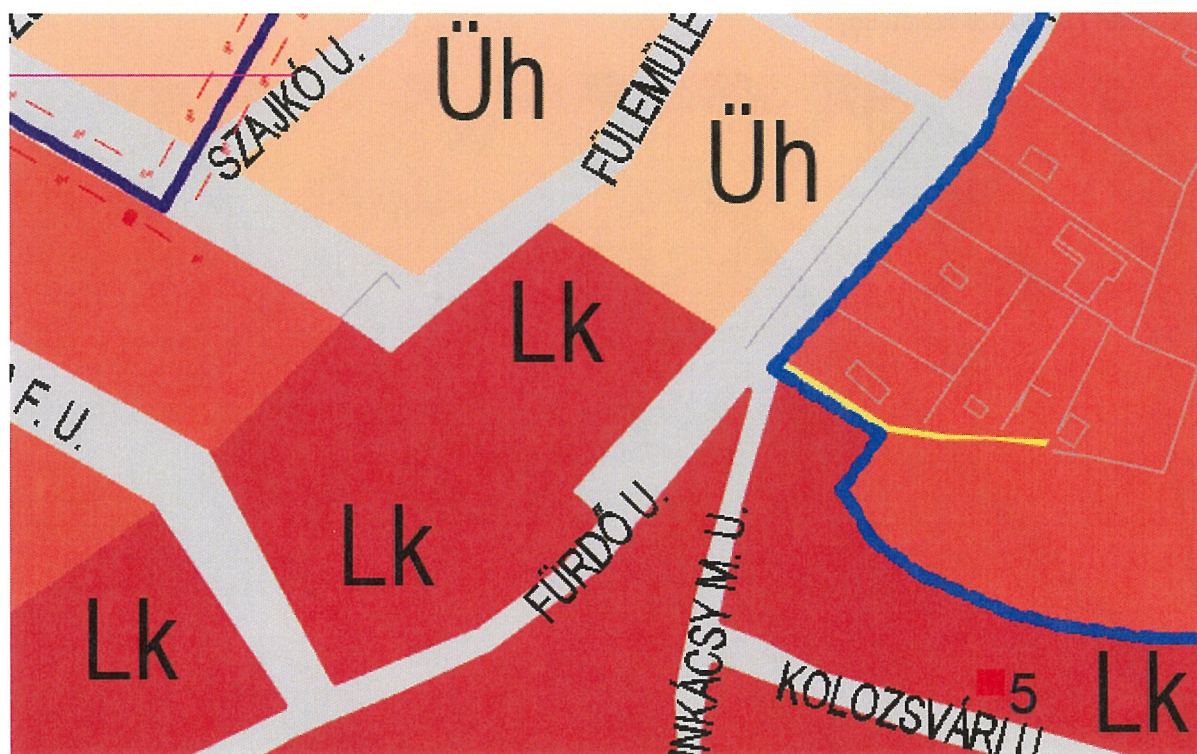
1 és 24/2019 és 9/2020 számú ügy:



3/2021 számú ügy:



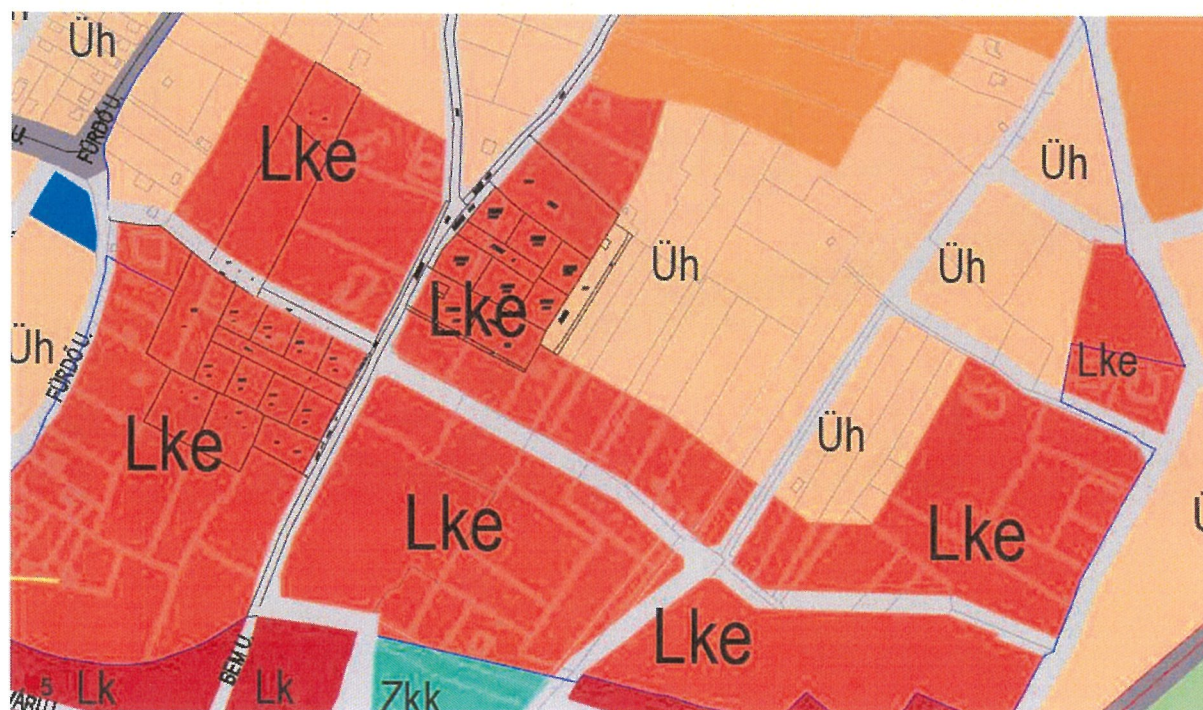
2/2019 számú ügy:



3/2019 számú ügy:



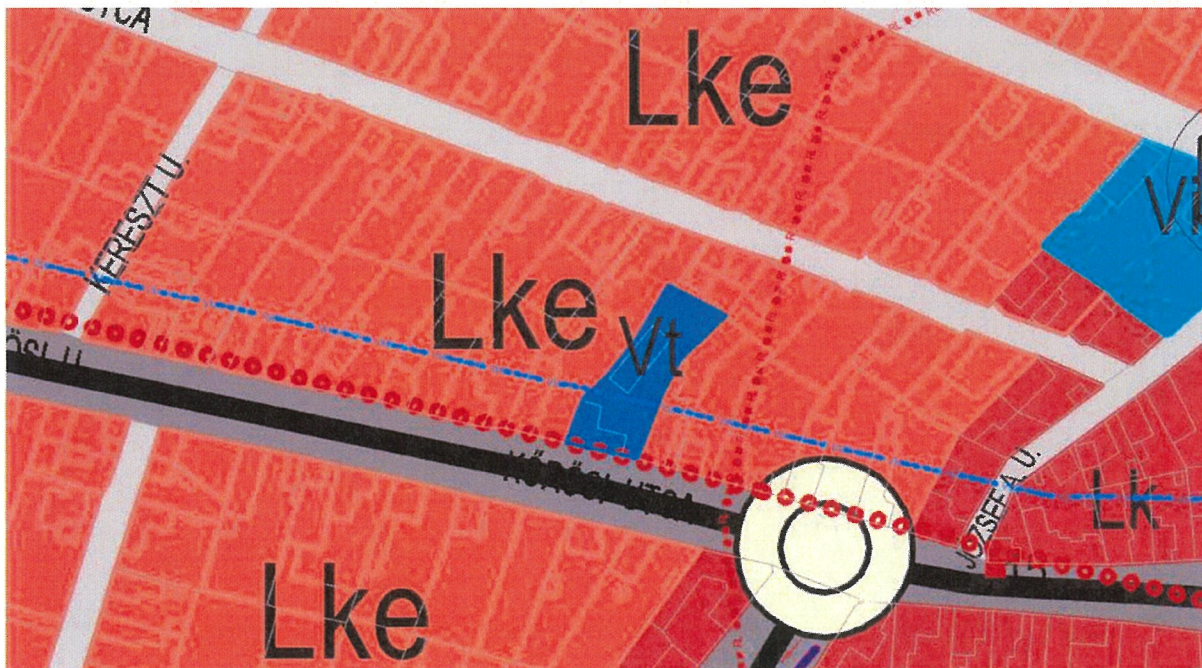
4, 23, 30 /2019 számú ügyek:



2/2020 számú ügy:



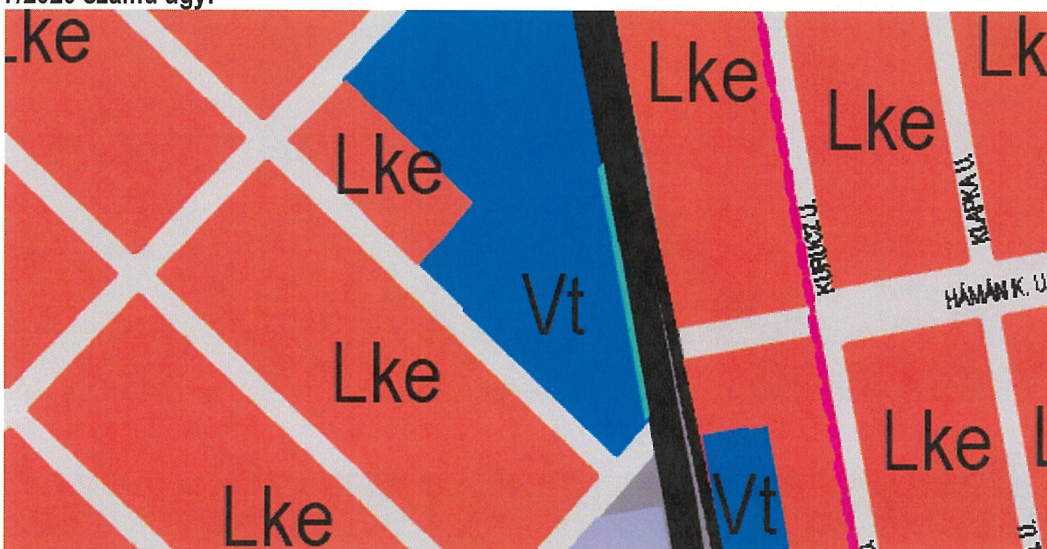
3/2020 számú ügy:



5/2020 számú ügy:



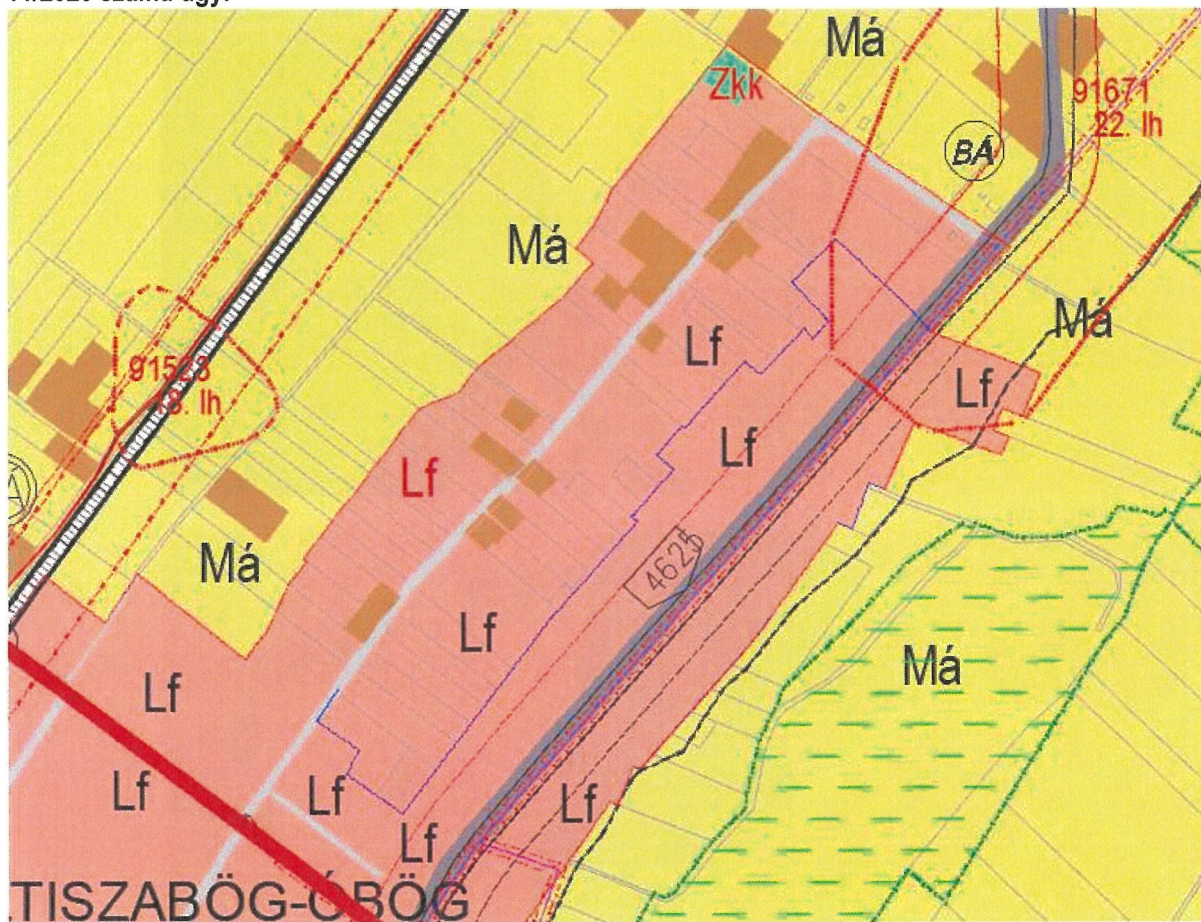
7/2020 számú ügy:



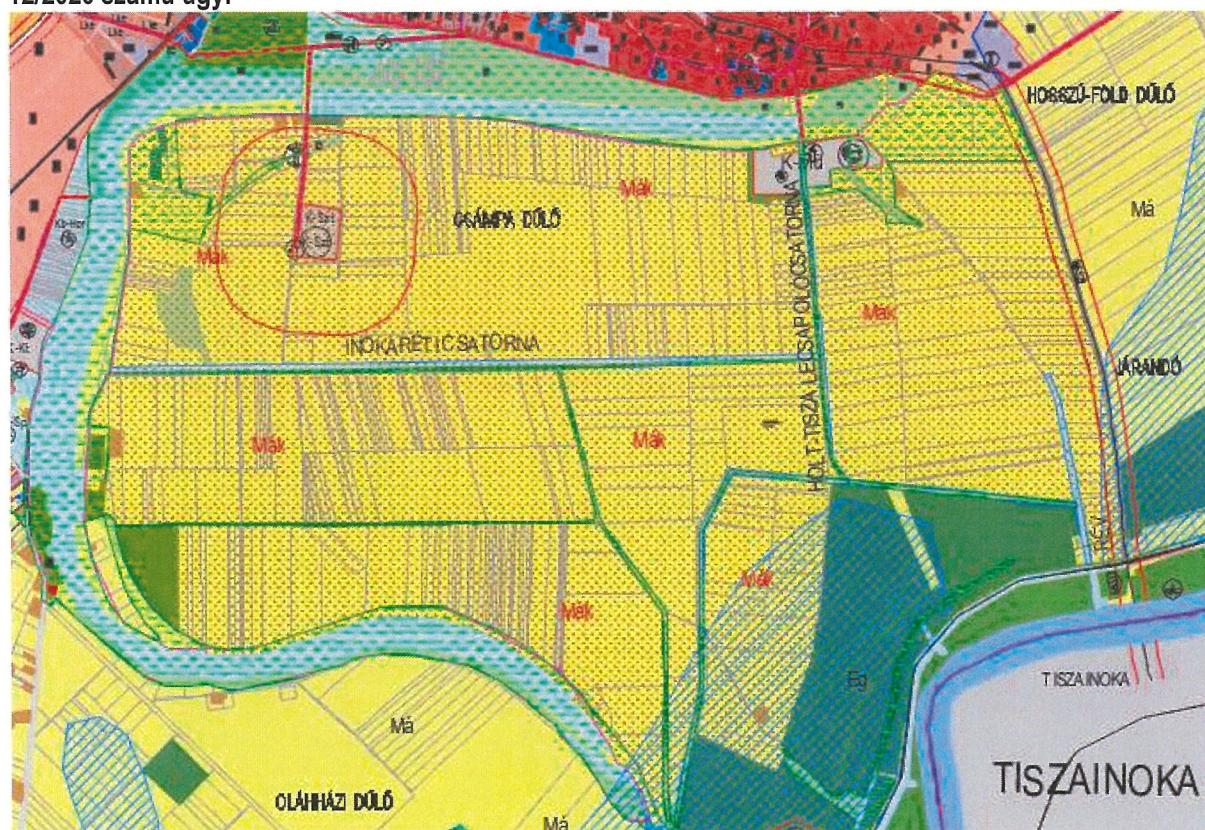
8/2020 számú ügy:



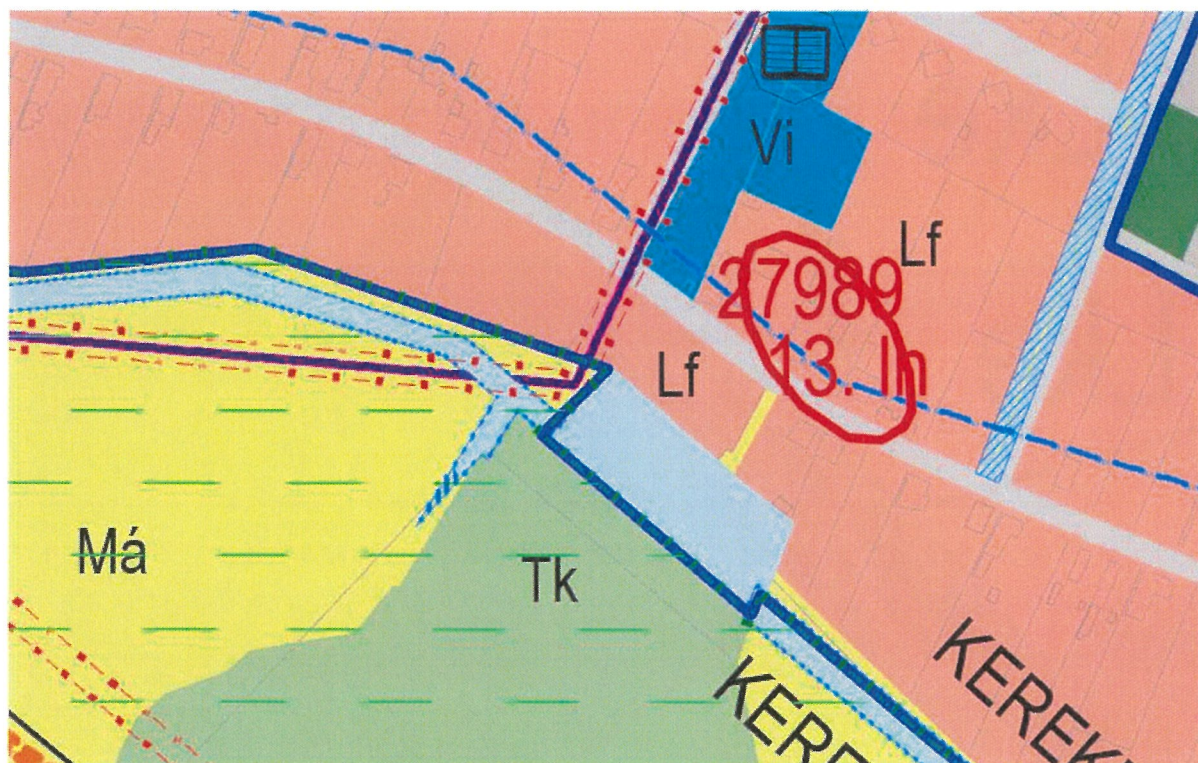
11/2020 számú ügy:



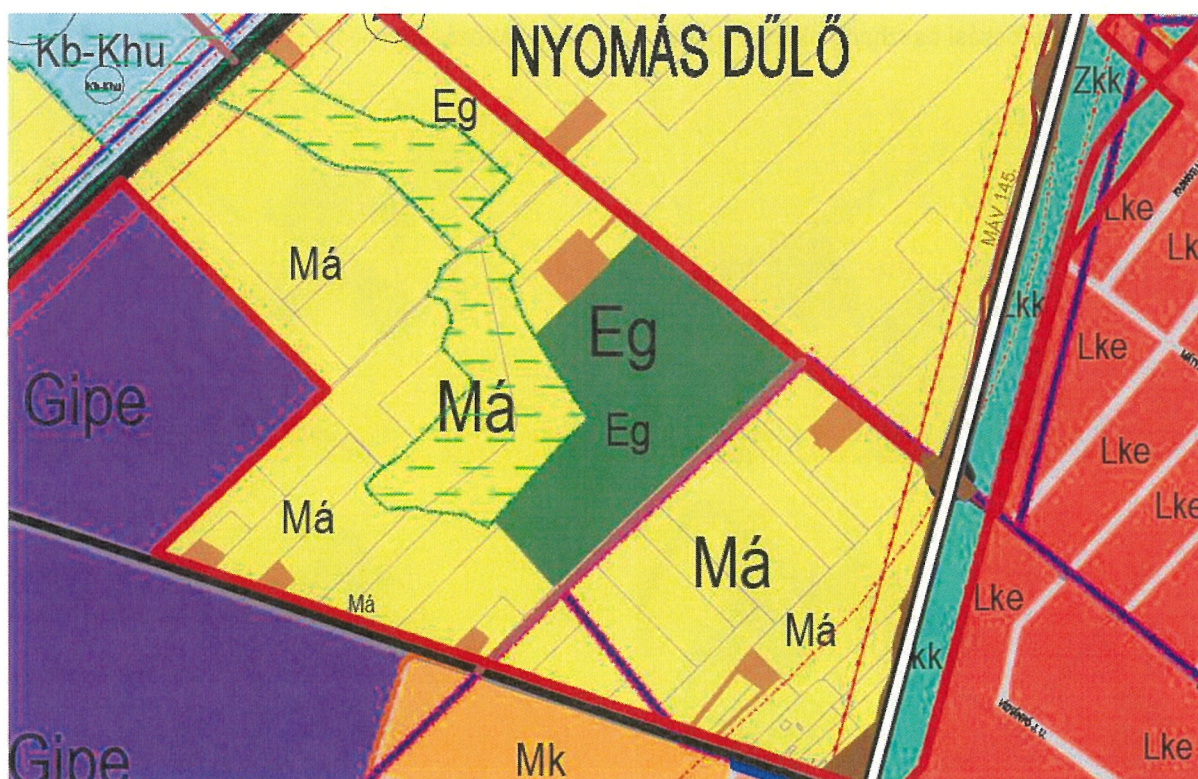
12/2020 számú ügy:



1/2021 számú ügy:

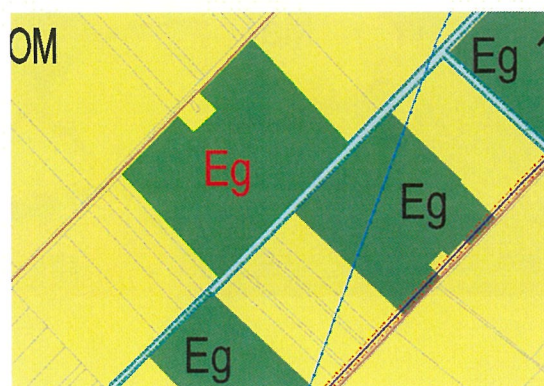
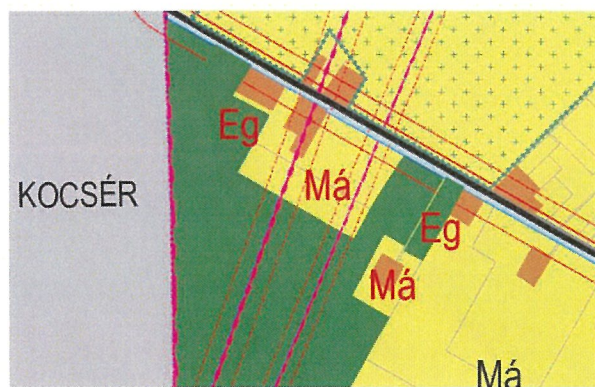


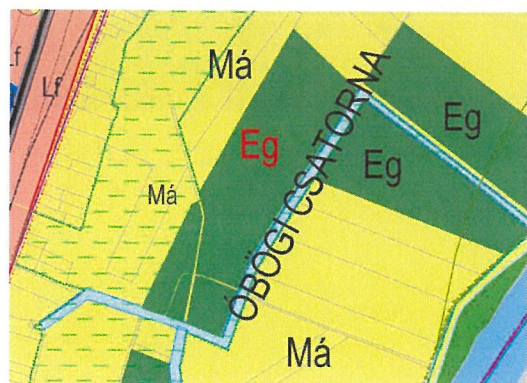
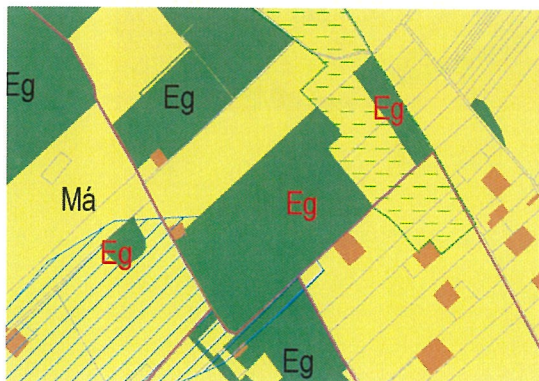
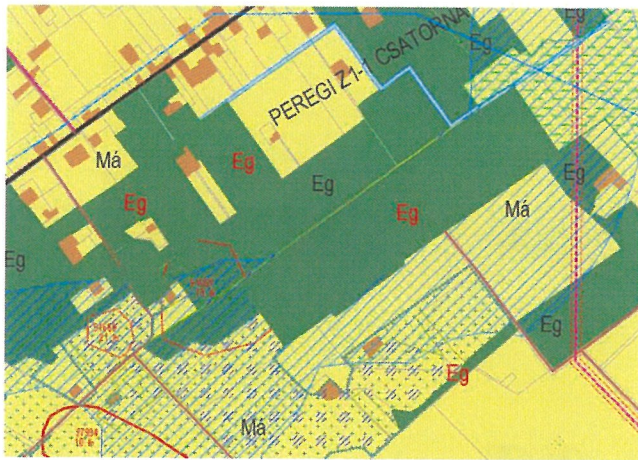
2/2021 számú ügy:

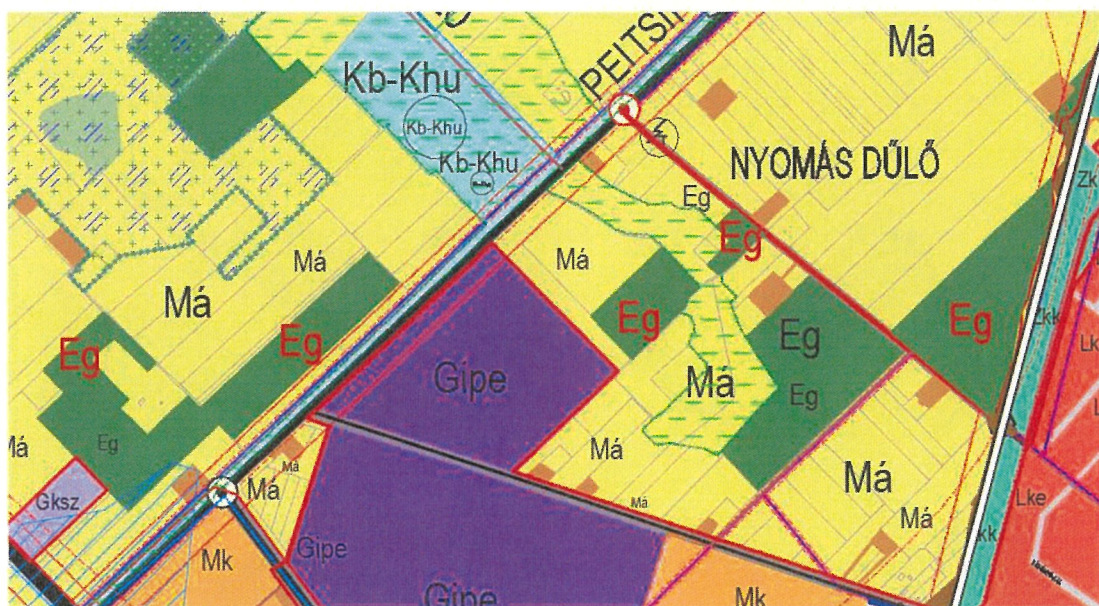
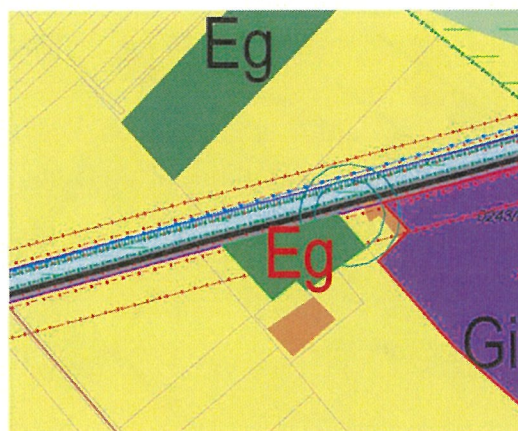
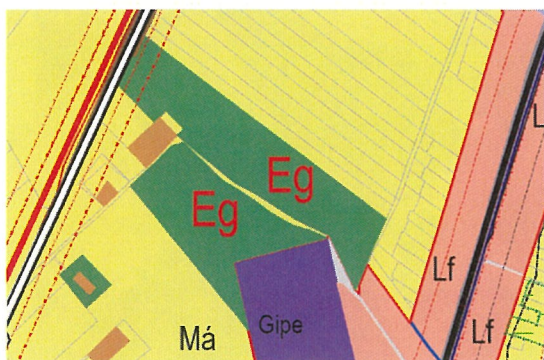


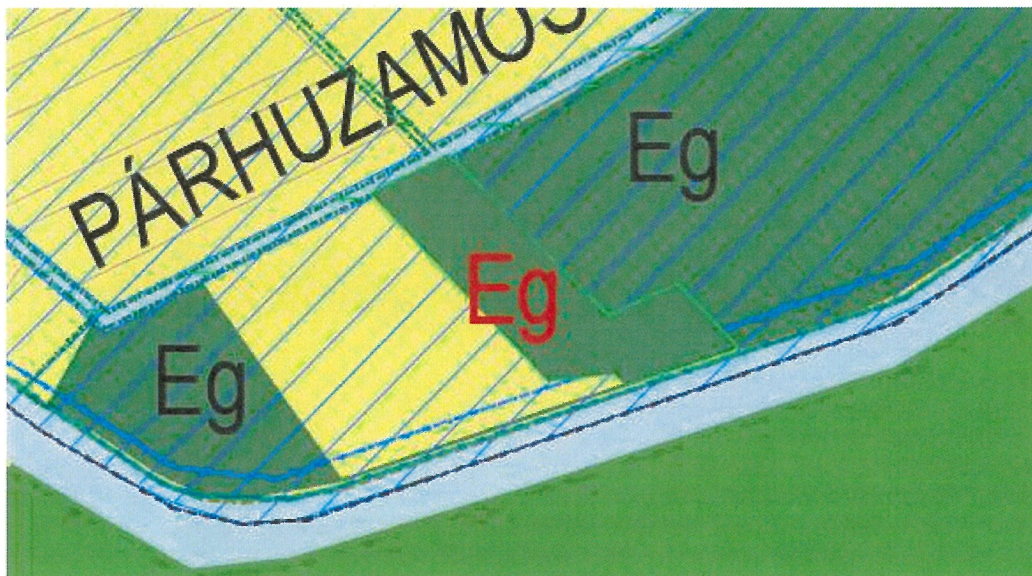


Megyei területrendezési összhang okán keletkező szerkezeti változások: (módosuló övezetek pirossal)









(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendeletével megalkotja a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. Többletfedezet biztosítása a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1307-11/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 217/2022. (IX.8.) számú határozatával

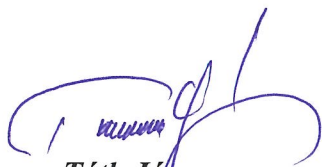
Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 11.100.000-Ft összeggel megemeli az általános tartalékkeret terhére a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához rendelkezésre álló előirányzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 14:23 órakor bezárta.

K.m.f.


Tóth János
polgármester


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző


Oberna Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő




Szijj Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető