

**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: polh@tizsakecske.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

2022. szeptember 8. napján (CSÜTÖRTÖK) 14.00 órára

rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze

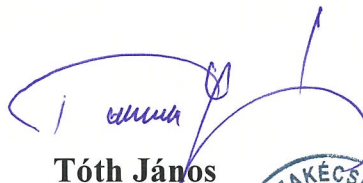
– **a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe**– melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Tiszakécske Város településrendezési terve 2019-2022. évi módosítás jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Többlétfedezet biztosítása a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához
Előterjesztő: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 2.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/978-59/2022.
Készítette: Bálintné Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 8-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Tiszakécske város településrendezési terve 2019-2022. évi módosítás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2019.(III.28.) számú, 64/2020. (VII.10.) és 76/2020. (VII.30.), 144/2021. (I.29.), 28/2022.(I.27.) és 70/2022. (III.22.) döntésekkel indított településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

A véleményezési eljárás

A 2012. augusztus 6. és 2021. július 15. között készült településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait.

A **módosítási tervet elkészítettük**, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Eljr.) 42.§(1) alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(V.25.) számú önkormányzati rendelet szerinti **partnerekkel egyeztettük**.

A véleményezési eljárás keretében **lakossági fórum megtartására is sor került**, melyen érdemi észrevétel nem volt. A beérkezett véleményeket az önkormányzat a tervezővel együtt összegezte. Mivel az önkormányzat nem mindenben értett egyet a véleményezőkkel, az Eljr. 39.§ (1) felhatalmazása alapján **egyeztető tárgyalást** hívtunk össze **2022. 06.09-ére**, melyhez írásban melléktük a beérkezett véleményekről szóló összegezést és az észrevételekre adott válaszokat. Az egyeztető tárgyalást lefolytattuk, melyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben és a javított összegezésben foglaltak alapján a tervező a dokumentációt kijavította, **a Képviselő-testület 153/2022.(VI.30.) számú határozatával a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárást lezárta**.

Az egyeztetést lezáró **határozat közzététele megtörtént**, azzal kapcsolatban észrevétel sem szóban sem írásban nem érkezett.

Ezt követően az elfogadott vélemények és észrevételek alapján javított és kiegészített dokumentáció mellékletével a 2022. július 14-i keltű, PH/978-55/2022. számú levelünkkel kértük az Állami Főépítész záró szakmai véleményét. Az **Állami Főépítész a tervet jóváhagyását javasolta a javított dokumentációban foglaltak szerint. BK/AFI/493-5/2022. számú záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. melléklete.**

A módosítás ismertetése

A módosítás 28 helyszínt érint, továbbá a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetést biztosító övezeti átsorolásokat tartalmazza. Terjedelmi okok miatt a **módosítás ismertetése és indokolása az előterjesztés 2. melléklete szerinti „rövidített összefoglalóban” olvasható. A záró szakmai véleményezésre megküldött teljes dokumentáció az alábbi linken érhető el: <https://www.tiszakecske.hu/tiszakecske-trt/>**

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet és ennek módosítását határozattal hagyja jóvá a képviselő-testület.

Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről illetve ezek módosításáról rendeletet alkot a képviselő-testület.

A határozat-tervezet indoklása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, az érintett terület módosuló településszerkezeti tervi részletét tartalmazza a határozat-tervezet.

Általános indokolás

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A rendelet-módosítás célja az állampolgárok jogos érdekeinek érvényesítése a településrendezési eszközökben. A módosítással lehetővé válik, hogy a módosítást kezdeményező állampolgárok és azok, akiket a módosítás kezdvezően érint, megvalósíthassák beruházási céljaikat, tudjanak építési, használatbavételi, fennmaradási engedélyt szerezni tervezett vagy elvégzett építési tevékenységükre, rendezhessék ingatlanjaik ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, feltüntetését a tényleges kialakult állapot szerint.

A rendelet-módosítással az önkormányzat eleget tesz azon törvényi kötelezettségének, hogy megteremti a helyi építési szabályzat és a magasabb szintű területrendezési tervek összhangját.

Az 1. §-hoz:

Az alaprendelet (továbbiakban HÉSZ) magasabb szintű jogszabályra utaló pontosítás

A 2.§- hoz:

A HÉSZ fogalom-magyarázatát egészíti ki a rendelkezés.

A 3.§- hoz:

Az építési övezetek felsorolását egészíti ki a rendelkezés az „általános gazdasági terület” új építési övezetével, valamint az övezetek felsorolását a „Mák” korlátozott használatú mezőgazdasági övezettel, amely eddig a HÉSZ-ben nem volt, továbbá a 7.§ (1) e) és 7.§(2) e) pont sorszámozását javítja ki.

A 4.§-hoz

Pontosító rendelkezés.

Az 5.§-hoz

A telekalakítási szabályok és a HÉSZ kapcsolatát pontosító rendelkezés.

A 6.§- hoz:

A katonai repülőtér radarállomása okán az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében készült rendelkezés, amely szélerőmű létesítését már nem teszi lehetővé a város teljes igazgatási területén.

A 7.§- hoz:

A Holt-Tisza védelme érdekében tiltja mg annak 100 m-es körzetében állattartó épületek építését, továbbá a meglévő telkek beépítésére és meglévő épületekre vonatkozó pontosító szabályozás.

A 8.§- hoz:

A módosítással bevezetésre kerülő „általános gazdasági terület”-re vonatkozó építési szabályokat állapítja meg a szakasz.

A 9.§- hoz:

A Tisza-parti üdülőterület legrégebbi területeire vonatkozó, a meglévőségeket figyelembe vevő, általánostól eltérő szabályokat állapítja meg a szakasz.

A 10.§- hoz:

A Holt-Tisza védelme érdekében javasolt tiltó rendelkezés, amely 100 m-en belül új építmények elhelyezését, meglévő épületek állattartó létesítményekké átminősítését akadályozza meg.

A 11.§- hoz:

Mezőgazdasági területeken történő építkezésekre és birtokközpontok kialakíthatóságára vonatkozó pontosító, a Holt-Tisza környezetében szigorító rendelkezések.

A 12-15.§- okhoz:

Mezőgazdasági területeken történő telekalakításra vonatkozó egységesítő, pontosító rendelkezések.

A 16.§- hoz:

A beépítésre nem szánt különleges sportterületekre vonatkozó pontosító rendelkezés a Holt-Tisza védelme érdekében.

A 17.§- hoz:

A beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területeken a szélerőművek létesítését tiltó rendelkezés.

A 18-19.§- okhoz:

A Holt-Tisza védelme érdekében javasolt pontosító rendelkezések, valamint a telekalakítási eljárásokban alkalmazandó pontosító rendelkezések.

A 20.§- hoz:

A HÉSZ mellékleteinek módosításáról rendelkezik a szakasz. Módosul a HÉSZ 1. melléklete szerinti igazgatási terület és 2. melléklete szerinti Beépítésre szánt területek szabályozási terve.

A 21.§- hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezés, amely korábban szélerőművek létesítését tette lehetővé.

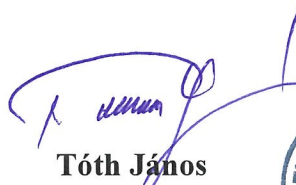
A 22-23.§- okhoz:

Hatályba léptető rendelkezést és átmeneti rendelkezést tartalmaznak a szakaszok.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során. A **hatásvizsgálat** az előterjesztés **3. melléklete**.

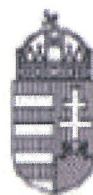
Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tiszaécske, 2022. szeptember 2.


Tóth János
polgármester



Az előterjesztés 1. melléklete:



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Dátum: 2022.08.25 10:40:50 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/493-5/2022.
Ügyintéző: Telék-Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: Bt
Ügyintéző:

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János Polgármester Úr részére

Tiszakécske
Kőrösi u. 2.
6060

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata teljes és záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszköz egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményeket adnak meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül kiadva a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2012. évi CXCVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére - mint döntéshozatalt biztosító jogszabály - történő hivatkozással.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vételére településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára a következő módosítások tekintetében:
 - 16/2019. módosítás: a 079/57, 079/11 és a 081/3 hrsz-ú ingatlan Mátyásfalva övezetbe és Ev övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
 - 1/2019. módosítás: a 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/15, 0222/18, 0222/21, 0222/22, 0222/25, 0222/41, 0222/42 egy részének, 0222/49, 0222/65, 0222/66, 0223/2, 0223/5, 0223/7, 0223/9, 0223/14, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/5, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0224/10, 0224/11, 0224/12, 0224/13, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27, 0224/28, 0224/29, 0224/30, 0224/31, 0224/32, 0224/33, 0224/34, 0224/35, 0224/36, 0224/37, 0224/38, 0224/39, 0224/40, 0224/41, 0224/42, 0224/43, 0224/44, 0224/45, 0224/46, 0224/47, 0224/48, 0224/49, 0224/50, 0224/51, 0224/52, 0224/53, 0224/54, 0224/55, 0224/56, 0224/57, 0224/58, 0224/59, 0224/60, 0224/61, 0224/62, 0224/63, 0224/64, 0224/65, 0224/66, 0224/67, 0224/68, 0224/69, 0224/70, 0224/71, 0224/72, 0224/73, 0224/74, 0224/75, 0224/76, 0224/77, 0224/78, 0224/79, 0224/80, 0224/81, 0224/82, 0224/83, 0224/84, 0224/85, 0224/86, 0224/87, 0224/88, 0224/89, 0224/90, 0224/91, 0224/92, 0224/93, 0224/94, 0224/95, 0224/96, 0224/97, 0224/98, 0224/99, 0224/100, 0224/101, 0224/102, 0224/103, 0224/104, 0224/105, 0224/106, 0224/107, 0224/108, 0224/109, 0224/110, 0224/111, 0224/112, 0224/113, 0224/114, 0224/115, 0224/116, 0224/117, 0224/118, 0224/119, 0224/120, 0224/121, 0224/122, 0224/123, 0224/124, 0224/125, 0224/126, 0224/127, 0224/128, 0224/129, 0224/130, 0224/131, 0224/132, 0224/133, 0224/134, 0224/135, 0224/136, 0224/137, 0224/138, 0224/139, 0224/140, 0224/141, 0224/142, 0224/143, 0224/144, 0224/145, 0224/146, 0224/147, 0224/148, 0224/149, 0224/150, 0224/151, 0224/152, 0224/153, 0224/154, 0224/155, 0224/156, 0224/157, 0224/158, 0224/159, 0224/160, 0224/161, 0224/162, 0224/163, 0224/164, 0224/165, 0224/166, 0224/167, 0224/168, 0224/169, 0224/170, 0224/171, 0224/172, 0224/173, 0224/174, 0224/175, 0224/176, 0224/177, 0224/178, 0224/179, 0224/180, 0224/181, 0224/182, 0224/183, 0224/184, 0224/185, 0224/186, 0224/187, 0224/188, 0224/189, 0224/190, 0224/191, 0224/192, 0224/193, 0224/194, 0224/195, 0224/196, 0224/197, 0224/198, 0224/199, 0224/200, 0224/201, 0224/202, 0224/203, 0224/204, 0224/205, 0224/206, 0224/207, 0224/208, 0224/209, 0224/210, 0224/211, 0224/212, 0224/213, 0224/214, 0224/215, 0224/216, 0224/217, 0224/218, 0224/219, 0224/220, 0224/221, 0224/222, 0224/223, 0224/224, 0224/225, 0224/226, 0224/227, 0224/228, 0224/229, 0224/230, 0224/231, 0224/232, 0224/233, 0224/234, 0224/235, 0224/236, 0224/237, 0224/238, 0224/239, 0224/240, 0224/241, 0224/242, 0224/243, 0224/244, 0224/245, 0224/246, 0224/247, 0224/248, 0224/249, 0224/250, 0224/251, 0224/252, 0224/253, 0224/254, 0224/255, 0224/256, 0224/257, 0224/258, 0224/259, 0224/260, 0224/261, 0224/262, 0224/263, 0224/264, 0224/265, 0224/266, 0224/267, 0224/268, 0224/269, 0224/270, 0224/271, 0224/272, 0224/273, 0224/274, 0224/275, 0224/276, 0224/277, 0224/278, 0224/279, 0224/280, 0224/281, 0224/282, 0224/283, 0224/284, 0224/285, 0224/286, 0224/287, 0224/288, 0224/289, 0224/290, 0224/291, 0224/292, 0224/293, 0224/294, 0224/295, 0224/296, 0224/297, 0224/298, 0224/299, 0224/300, 0224/301, 0224/302, 0224/303, 0224/304, 0224/305, 0224/306, 0224/307, 0224/308, 0224/309, 0224/310, 0224/311, 0224/312, 0224/313, 0224/314, 0224/315, 0224/316, 0224/317, 0224/318, 0224/319, 0224/320, 0224/321, 0224/322, 0224/323, 0224/324, 0224/325, 0224/326, 0224/327, 0224/328, 0224/329, 0224/330, 0224/331, 0224/332, 0224/333, 0224/334, 0224/335, 0224/336, 0224/337, 0224/338, 0224/339, 0224/340, 0224/341, 0224/342, 0224/343, 0224/344, 0224/345, 0224/346, 0224/347, 0224/348, 0224/349, 0224/350, 0224/351, 0224/352, 0224/353, 0224/354, 0224/355, 0224/356, 0224/357, 0224/358, 0224/359, 0224/360, 0224/361, 0224/362, 0224/363, 0224/364, 0224/365, 0224/366, 0224/367, 0224/368, 0224/369, 0224/370, 0224/371, 0224/372, 0224/373, 0224/374, 0224/375, 0224/376, 0224/377, 0224/378, 0224/379, 0224/380, 0224/381, 0224/382, 0224/383, 0224/384, 0224/385, 0224/386, 0224/387, 0224/388, 0224/389, 0224/390, 0224/391, 0224/392, 0224/393, 0224/394, 0224/395, 0224/396, 0224/397, 0224/398, 0224/399, 0224/400, 0224/401, 0224/402, 0224/403, 0224/404, 0224/405, 0224/406, 0224/407, 0224/408, 0224/409, 0224/410, 0224/411, 0224/412, 0224/413, 0224/414, 0224/415, 0224/416, 0224/417, 0224/418, 0224/419, 0224/420, 0224/421, 0224/422, 0224/423, 0224/424, 0224/425, 0224/426, 0224/427, 0224/428, 0224/429, 0224/430, 0224/431, 0224/432, 0224/433, 0224/434, 0224/435, 0224/436, 0224/437, 0224/438, 0224/439, 0224/440, 0224/441, 0224/442, 0224/443, 0224/444, 0224/445, 0224/446, 0224/447, 0224/448, 0224/449, 0224/450, 0224/451, 0224/452, 0224/453, 0224/454, 0224/455, 0224/456, 0224/457, 0224/458, 0224/459, 0224/460, 0224/461, 0224/462, 0224/463, 0224/464, 0224/465, 0224/466, 0224/467, 0224/468, 0224/469, 0224/470, 0224/471, 0224/472, 0224/473, 0224/474, 0224/475, 0224/476, 0224/477, 0224/478, 0224/479, 0224/480, 0224/481, 0224/482, 0224/483, 0224/484, 0224/485, 0224/486, 0224/487, 0224/488, 0224/489, 0224/490, 0224/491, 0224/492, 0224/493, 0224/494, 0224/495, 0224/496, 0224/497, 0224/498, 0224/499, 0224/500, 0224/501, 0224/502, 0224/503, 0224/504, 0224/505, 0224/506, 0224/507, 0224/508, 0224/509, 0224/510, 0224/511, 0224/512, 0224/513, 0224/514, 0224/515, 0224/516, 0224/517, 0224/518, 0224/519, 0224/520, 0224/521, 0224/522, 0224/523, 0224/524, 0224/525, 0224/526, 0224/527, 0224/528, 0224/529, 0224/530, 0224/531, 0224/532, 0224/533, 0224/534, 0224/535, 0224/536, 0224/537, 0224/538, 0224/539, 0224/540, 0224/541, 0224/542, 0224/543, 0224/544, 0224/545, 0224/546, 0224/547, 0224/548, 0224/549, 0224/550, 0224/551, 0224/552, 0224/553, 0224/554, 0224/555, 0224/556, 0224/557, 0224/558, 0224/559, 0224/560, 0224/561, 0224/562, 0224/563, 0224/564, 0224/565, 0224/566, 0224/567, 0224/568, 0224/569, 0224/570, 0224/571, 0224/572, 0224/573, 0224/574, 0224/575, 0224/576, 0224/577, 0224/578, 0224/579, 0224/580, 0224/581, 0224/582, 0224/583, 0224/584, 0224/585, 0224/586, 0224/587, 0224/588, 0224/589, 0224/590, 0224/591, 0224/592, 0224/593, 0224/594, 0224/595, 0224/596, 0224/597, 0224/598, 0224/599, 0224/600, 0224/601, 0224/602, 0224/603, 0224/604, 0224/605, 0224/606, 0224/607, 0224/608, 0224/609, 0224/610, 0224/611, 0224/612, 0224/613, 0224/614, 0224/615, 0224/616, 0224/617, 0224/618, 0224/619, 0224/620, 0224/621, 0224/622, 0224/623, 0224/624, 0224/625, 0224/626, 0224/627, 0224/628, 0224/629, 0224/630, 0224/631, 0224/632, 0224/633, 0224/634, 0224/635, 0224/636, 0224/637, 0224/638, 0224/639, 0224/640, 0224/641, 0224/642, 0224/643, 0224/644, 0224/645, 0224/646, 0224/647, 0224/648, 0224/649, 0224/650, 0224/651, 0224/652, 0224/653, 0224/654, 0224/655, 0224/656, 0224/657, 0224/658, 0224/659, 0224/660, 0224/661, 0224/662, 0224/663, 0224/664, 0224/665, 0224/666, 0224/667, 0224/668, 0224/669, 0224/670, 0224/671, 0224/672, 0224/673, 0224/674, 0224/675, 0224/676, 0224/677, 0224/678, 0224/679, 0224/680, 0224/681, 0224/682, 0224/683, 0224/684, 0224/685, 0224/686, 0224/687, 0224/688, 0224/689, 0224/690, 0224/691, 0224/692, 0224/693, 0224/694, 0224/695, 0224/696, 0224/697, 0224/698, 0224/699, 0224/700, 0224/701, 0224/702, 0224/703, 0224/704, 0224/705, 0224/706, 0224/707, 0224/708, 0224/709, 0224/710, 0224/711, 0224/712, 0224/713, 0224/714, 0224/715, 0224/716, 0224/717, 0224/718, 0224/719, 0224/720, 0224/721, 0224/722, 0224/723, 0224/724, 0224/725, 0224/726, 0224/727, 0224/728, 0224/729, 0224/730, 0224/731, 0224/732, 0224/733, 0224/734, 0224/735, 0224/736, 0224/737, 0224/738, 0224/739, 0224/740, 0224/741, 0224/742, 0224/743, 0224/744, 0224/745, 0224/746, 0224/747, 0224/748, 0224/749, 0224/750, 0224/751, 0224/752, 0224/753, 0224/754, 0224/755, 0224/756, 0224/757, 0224/758, 0224/759, 0224/760, 0224/761, 0224/762, 0224/763, 0224/764, 0224/765, 0224/766, 0224/767, 0224/768, 0224/769, 0224/770, 0224/771, 0224/772, 0224/773, 0224/774, 0224/775, 0224/776, 0224/777, 0224/778, 0224/779, 0224/780, 0224/781, 0224/782, 0224/783, 0224/784, 0224/785, 0224/786, 0224/787, 0224/788, 0224/789, 0224/790, 0224/791, 0224/792, 0224/793, 0224/794, 0224/795, 0224/796, 0224/797, 0224/798, 0224/799, 0224/800, 0224/801, 0224/802, 0224/803, 0224/804, 0224/805, 0224/806, 0224/807, 0224/808, 0224/809, 0224/810, 0224/811, 0224/812, 0224/813, 0224/814, 0224/815, 0224/816, 0224/817, 0224/818, 0224/819, 0224/820, 0224/821, 0224/822, 0224/823, 0224/824, 0224/825, 0224/826, 0224/827, 0224/828, 0224/829, 0224/830, 0224/831, 0224/832, 0224/833, 0224/834, 0224/835, 0224/836, 0224/837, 0224/838, 0224/839, 0224/840, 0224/841, 0224/842, 0224/843, 0224/844, 0224/845, 0224/846, 0224/847, 0224/848, 0224/849, 0224/850, 0224/851, 0224/852, 0224/853, 0224/854, 0224/855, 0224/856, 0224/857, 0224/858, 0224/859, 0224/860, 0224/861, 0224/862, 0224/863, 0224/864, 0224/865, 0224/866, 0224/867, 0224/868, 0224/869, 0224/870, 0224/871, 0224/872, 0224/873, 0224/874, 0224/875, 0224/876, 0224/877, 0224/878, 0224/879, 0224/880, 0224/881, 0224/882, 0224/883, 0224/884, 0224/885, 0224/886, 0224/887, 0224/888, 0224/889, 0224/890, 0224/891, 0224/892, 0224/893, 0224/894, 0224/895, 0224/896, 0224/897, 0224/898, 0224/899, 0224/900, 0224/901, 0224/902, 0224/903, 0224/904, 0224/905, 0224/906, 0224/907, 0224/908, 0224/909, 0224/910, 0224/911, 0224/912, 0224/913, 0224/914, 0224/915, 0224/916, 0224/917, 0224/918, 0224/919, 0224/920, 0224/921, 0224/922, 0224/923, 0224/924, 0224/925, 0224/926, 0224/927, 0224/928, 0224/929, 0224/930, 0224/931, 0224/932, 0224/933, 0224/934, 0224/935, 0224/936, 0224/937, 0224/938, 0224/939, 0224/940, 0224/941, 0224/942, 0224/943, 0224/944, 0224/945, 0224/946, 0224/947, 0224/948, 0224/949, 0224/950, 0224/951, 0224/952, 0224/953, 0224/954, 0224/955, 0224/956, 0224/957, 0224/958, 0224/959, 0224/960, 0224/961, 0224/962, 0224/963, 0224/964, 0224/965, 0224/966, 0224/967, 0224/968, 0224/969, 0224/970, 0224/971, 0224/972, 0224/973, 0224/974, 0224/975, 0224/976, 0224/977, 0224/978, 0224/979, 0224/980, 0224/981, 0224/982, 0224/983, 0224/984, 0224/985, 0224/986, 0224/987, 0224/988, 0224/989, 0224/990, 0224/991, 0224/992, 0224/993, 0224/994, 0224/995, 0224/996, 0224/997, 0224/998, 0224/999, 0224/1000, 0224/1001, 0224/1002, 0224/1003, 0224/1004, 0224/1005, 0224/1006, 0224/1007, 0224/1008, 0224/1009, 0224/1010, 0224/1011, 0224/1012, 0224/1013, 0224/1014, 0224/1015, 0224/1016, 0224/1017, 0224/1018, 0224/1019, 0224/1020, 0224/1021, 0224/1022, 0224/1023, 0224/1024, 0224/1025, 0224/1026, 0224/1027, 0224/1028, 0224/1029, 0224/1030, 0224/1031, 0224/1032, 0224/1033, 0224/1034, 0224/1035, 0224/1036, 0224/1037, 0224/1038, 0224/1039, 0224/1040, 0224/1041, 0224/1042, 0224/1043, 0224/1044, 0224/1045, 0224/1046, 0224/1047, 0224/1048, 0224/1049, 0224/1050, 0224/1051, 0224/1052, 0224/1053, 0224/1054, 0224/1055, 0224/1056, 0224/1057, 0224/1058, 0224/1059, 0224/1060, 0224/1061, 0224/1062, 0224/1063, 0224/1064, 0224/1065, 0224/1066, 0224/1067, 0224/1068, 0224/1069, 0224/1070, 0224/1071, 0224/1072, 0224/1073, 0224/1074, 0224/1075, 0224/1076, 0224/1077, 0224/1078, 0224/1079, 0224/1080, 0224/1081, 0224/1082, 0224/1083, 0224/1084, 0224/1085, 0224/1086, 0224/1087, 0224/1088, 0224/1089, 0224/1090, 0224/1091, 0224/1092, 0224/1093, 0224/1094, 0224/1095, 0224/1096, 0224/1097, 0224/1098, 0224/1099, 0224/1100, 0224/1101, 0224/1102, 0224/1103, 0224/1104, 0224/1105, 0224/1106, 0224/1107, 0224/1108, 0224/110

- 11/2020. módosítás: a 0591/58 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Zkk övezetbe továbbá a Belső út ÉNY-i oldalának Má övezetből Lf-6232 építési övezet dokumentációjában foglaltak szerint;
- 3/2021. módosítás: 0 0579/52 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Gksz-7153 építési övezetbe sorolása;
- 1/2019. módosítás: a 0223/11-12-13 hrsz-ú ingatlanok Gipe-8154 építési övezetbe sorolása;
- 2/2019. módosítás: az 552/5 és 553 hrsz-ú ingatlan egy részének Köu-3 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 3/2019. módosítás: a 407 hrsz-ú ingatlan É-i felére tervezett Köu-3 övezet törlése a dokumentációban foglaltak szerint;
- 4/2019. módosítás: az 5309 hrsz-ú ingatlan érintő útszabályozás áthelyezése hrsz-ú ingatlanra a dokumentációban foglaltak szerint;
- 11/2019. módosítás: a Liszt F. utca (920 hrsz) kiszabályozása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 15/2019. módosítás: az 5402 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog felvezetése 5401 hrsz-ú közút szabályozásának korrekciója a dokumentációban foglaltak szerint;
- 23/2019. módosítás: a 8514/11-12 hrsz-ú ingatlan Vt-0052 építési övezetbe sorolása, valamint a 8514/1 hrsz-ú ingatlan Köu-3 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 29/2019. módosítás: a 9150-9152 hrsz-ú ingatlanokon az építési hely kiépítési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 30/2019. módosítás: az 5287-5290 hrsz-ú ingatlanok Üh-1221 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 2/2020. módosítás: a 2274/1, 2274/2, 2276 és 2277 hrsz-ú ingatlanok Vi-5064 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 3/2020. módosítás: a 2122/2 hrsz-ú ingatlan Lke-0232 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 7/2020. módosítás: a 9229 hrsz-ú ingatlan Lke-0132 építési övezetből Vi-5064 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint; továbbá a 9229 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt-7153 építési övezetből Zkk övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 8/2020. módosítás: a 2764 hrsz-ú ingatlan Lke-0232 építési övezetből Gl-0132 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 12/2020. módosítás: a Holt-Tisza ölelésében lévő terület Má övezetből Lf-6232 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 1/2021. módosítás: a 4100/3, 4100/4 és 4101 hrsz-ú ingatlan K-3 építési övezetből Lf-6232 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 2/2021. módosítás: a 0502/36 hrsz-ú ingatlan egy részének Eg övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
- 18/2019. módosítás: a 3613-3626 hrsz-ú ingatlanok Lke-0232 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;

- 1/2022. módosítás: a 2234, 2246 és 2247 hrsz-ú ingatlan Vi-8554 építési övezetbe sorolása, továbbá a 2235 hrsz-ú ingatlan Vi-8554 és Vi-8454 építési övezetbe sorolása;
 - 2/2022. módosítás: a 0279/36, 0261/31, 0279/24, 0278/4, 0261/27 hrsz-ú érintő útszabályozás módosítása a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdeke és mezőgazdasági terület kijelölése a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkezetének módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek Tárjába publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy április 1-től a helyi rendeletet és módosítását a LocLex rendszerben kell elhelyezni.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően konkrét településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételre beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint a megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságát biztosítva, az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követően közzéteszi a honlapján, és
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szerveknek jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas formában.

9. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére jegyző és po hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb d együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/I megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településren egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumen változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a telj területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektroniki kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kér szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumer tervezőnek is alá kell írni.
10. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben a hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt ve szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a főv kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a települök jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”*.
11. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Inform valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormá g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléklete önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) ré: átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásá

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Az előterjesztés 2. melléklete

„MÓDOSÍTÓ JAVASLAT ÉS INDOKOLÁS
Rövidített összefoglaló”

Az előterjesztés 3. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tiszaújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással a módosítás.

3. Környezeti hatások

A Holt-Tisza védelmében hozott szabályok és a környezetszennyező ipari beruházásokat gátló intézkedések javítják a környezetminőséget.

4. Egészségi követelmények

A rendelet alkalmazásának közvetlen egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása lényeges változást nem eredményez a hivatal adminisztratív terheiben.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály teszi lehetővé a szükséges engedélyek, hozzájárulások megadását, ezek nélkül a tervezett fejlesztések nem megvalósíthatók.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.
 /2022. (.....) számú határozat 1. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek nagysága : 8,3724 ha-ral nő az alábbiak szerint

Lk kisvárosias terület	0,0142 ha-ral csökken
Lke kertvárosias terület	0,2172 ha-ral nő
Lf falusias lakóterület	8,1694 ha-ral nő

Vegyes területek nagysága: 0,2504 ha-ral nő az alábbiak szerint

Vt településközpont terület	0,1650 ha-ral nő
Vi intézményterület	0,0854 ha-ral nő

Gazdasági területek nagysága: 4,3283 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gksz kereskedelmi szolgáltató	1,0759 ha-ral csökken
Gipe egyéb ipari	24,6073 ha-ral csökken
Gá általános gazdasági	30,0115 ha-ral létrejön

Üdülőterületek nagysága: 0,6635 ha-ral csökken az alábbiak szerint

ÜÜ üdülőházas terület	változatlan
Üh hétvégi házas terület	0,6635 ha-ral csökken

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 0,8110 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

K-Mű mezőgazdasági üzemi terület	0,0912 ha-ral nő
K-Sp sportolási célú terület	0,9022 ha-ral csökken

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közeledési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 0,5817 ha-ral csökken az alábbi szerint

Köu útterület	0,5817 ha-ral csökken
---------------	-----------------------

Zöldterületek nagysága 0,3461 ha-ral nő az alábbiak szerint

Zkk közkert	0,3461 ha-ral nő
-------------	------------------

Erdőterületek nagysága 331,5899 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Ev véderdő: területe	2,6559 ha-ral nő
Eg gazdasági erdő: területe	326,6854 ha-ral nő
Ek közjóléti erdő: területe	2,2486 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága 0,0365 ha-ral nő

V-Cs csatorna terület	0,0365 ha-ral nő
-----------------------	------------------

Mezőgazdasági területek nagysága 342,8674 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Má általános mezőgazdasági terület:	1061,2067 ha-ral csökken
Mák korlátozott haszn. Ált. Mezőg. terület:	718,3393 ha-ral létrejön

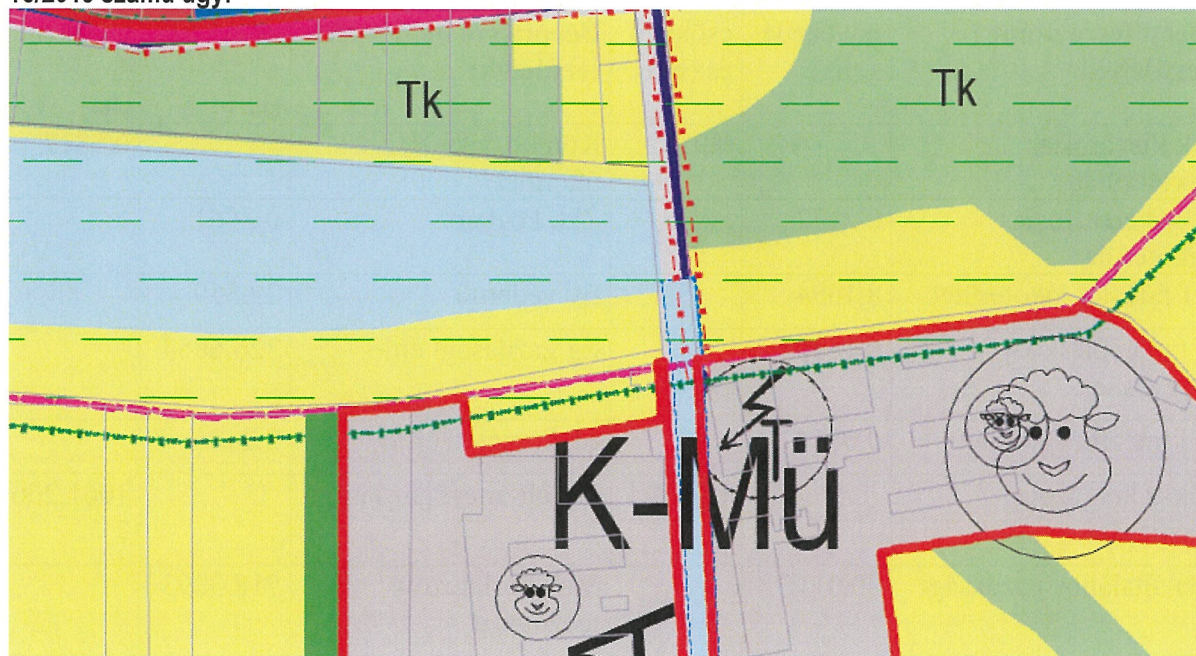
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága változatlan

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lk kisvárosias lakóterület		0,0142	Köu közlekedési útterület		0,5817
Lke kertvárosias lakóterület	0,2172		Zkk közkert	0,3461	
Lf falusias lakóterület	8,1694		Ev véderdő	2,6559	
Vt településközp. vegyes ter.	0,1650		Eg gazdasági erdő	326,6854	
Vi intézményterület	0,0854		Ek közjóléti erdő	2,2486	
Gksz ker. szolg. gazdasági		1,0759	Má ált. mezőgazdasági		1061,2067
Gá általános gazdasági	30,0115		Mák korlátozott mezőgazd	718,3393	
Gipe egyéb ipari terület		24,6073			
Üh Hétvégi házas üdülőterület		0,6635			
K-Sp kül. sportolási		0,9022			
K-Mü kül. Mezőgazd. üzemi	0,0912		vízgazdálkodási Vcs	0,0365	
Összesen:	+38,7397	- 27,2631		1050,3118	1061,7884
Egyenleg:	+11,4766			-11,4766	

...../2022. (.....) számú határozat 2. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**

16/2019 számú ügy:



1 és 24/2019 és 9/2020 számú ügy:



3/2021 számú ügy:



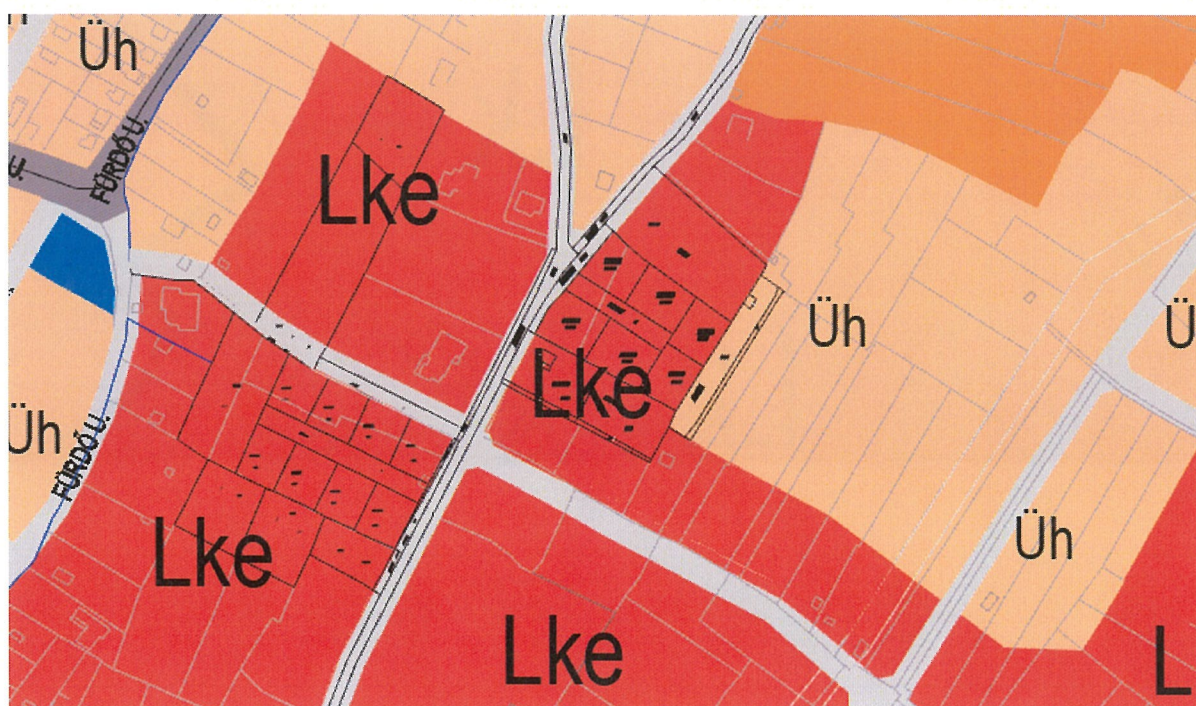
2/2019 számú ügy:



3/2019 számú ügy:



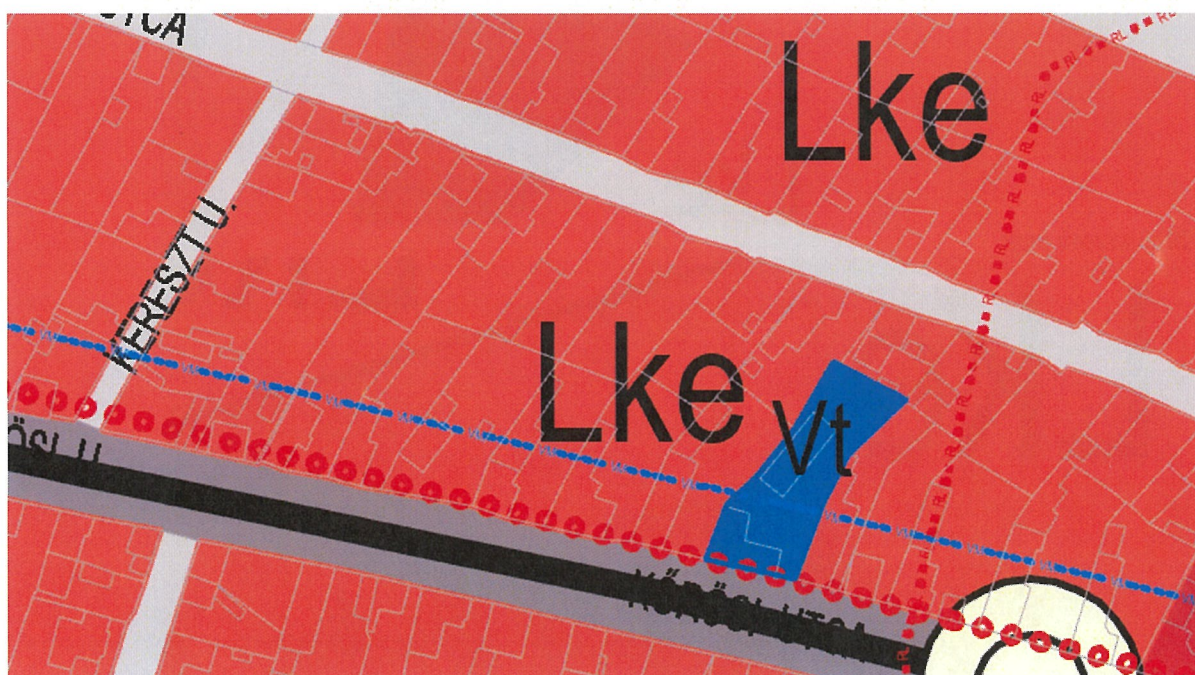
4, 23, 30 /2019 számú ügyek:



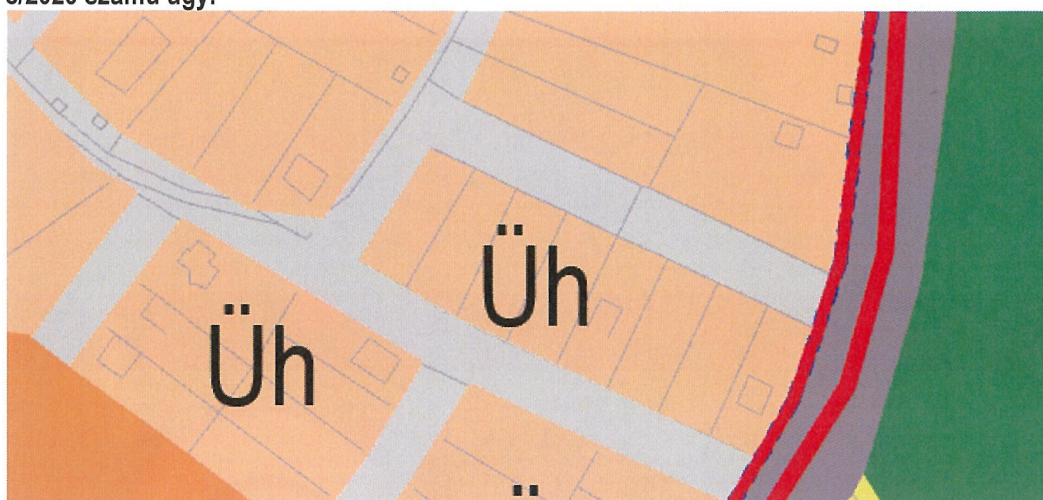
2/2020 számú ügy:



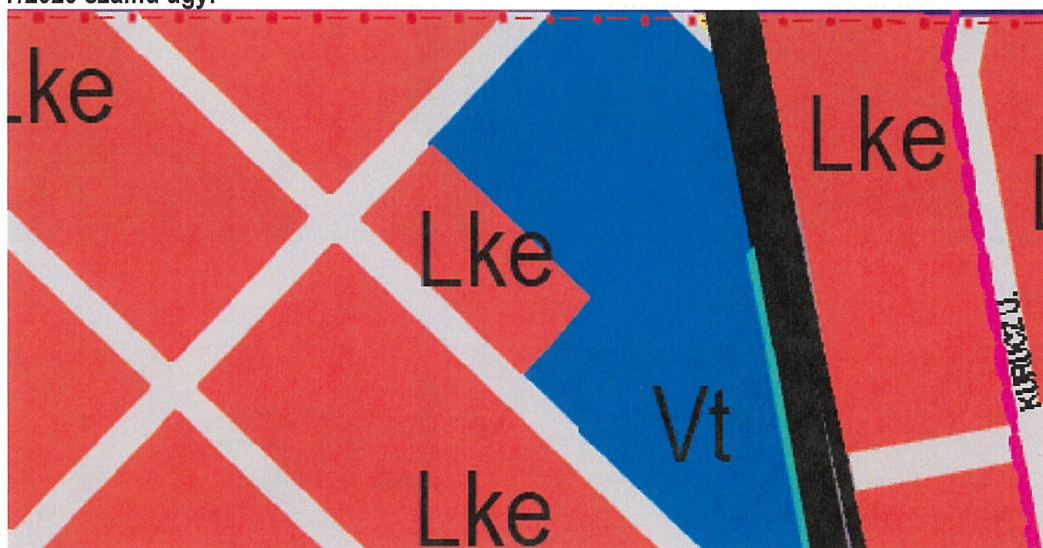
3/2020 számú ügy:



5/2020 számú ügy:



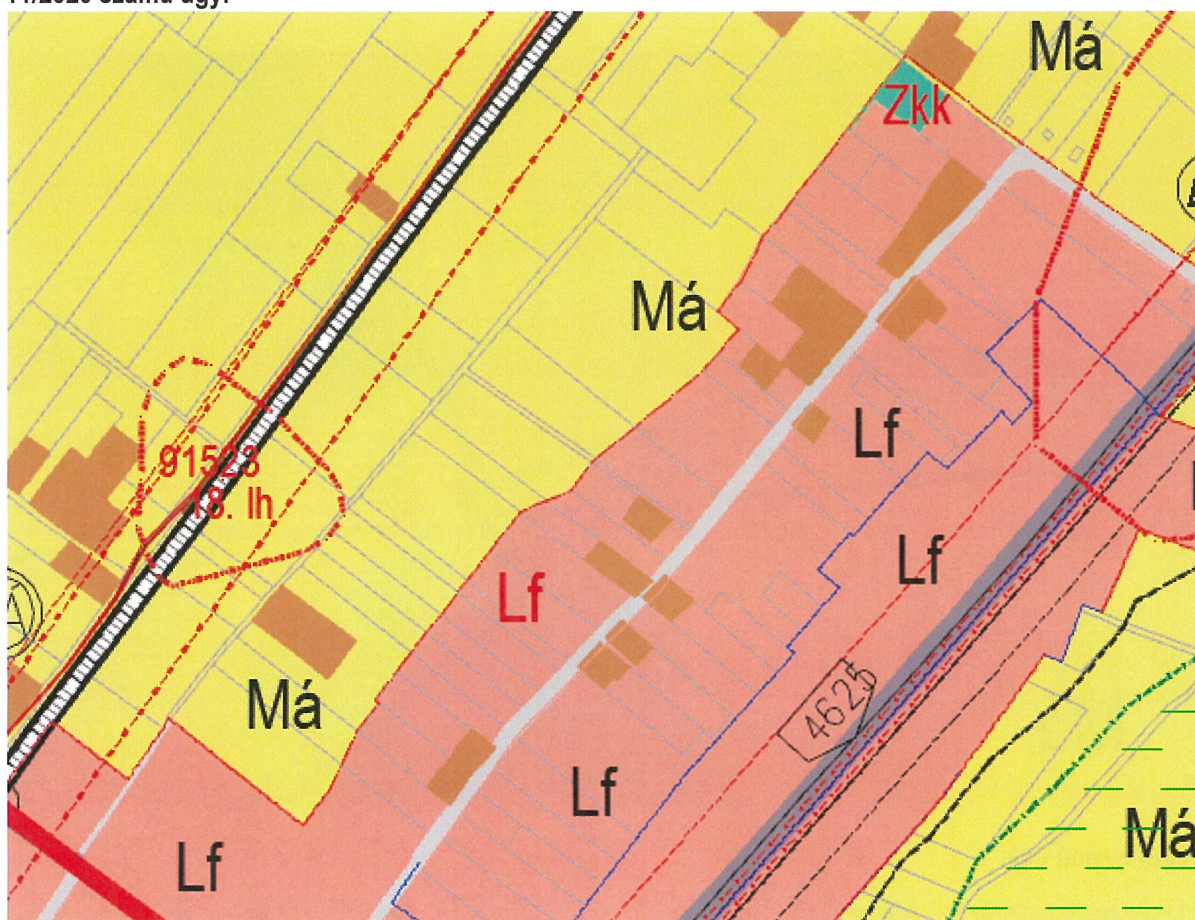
7/2020 számú ügy:



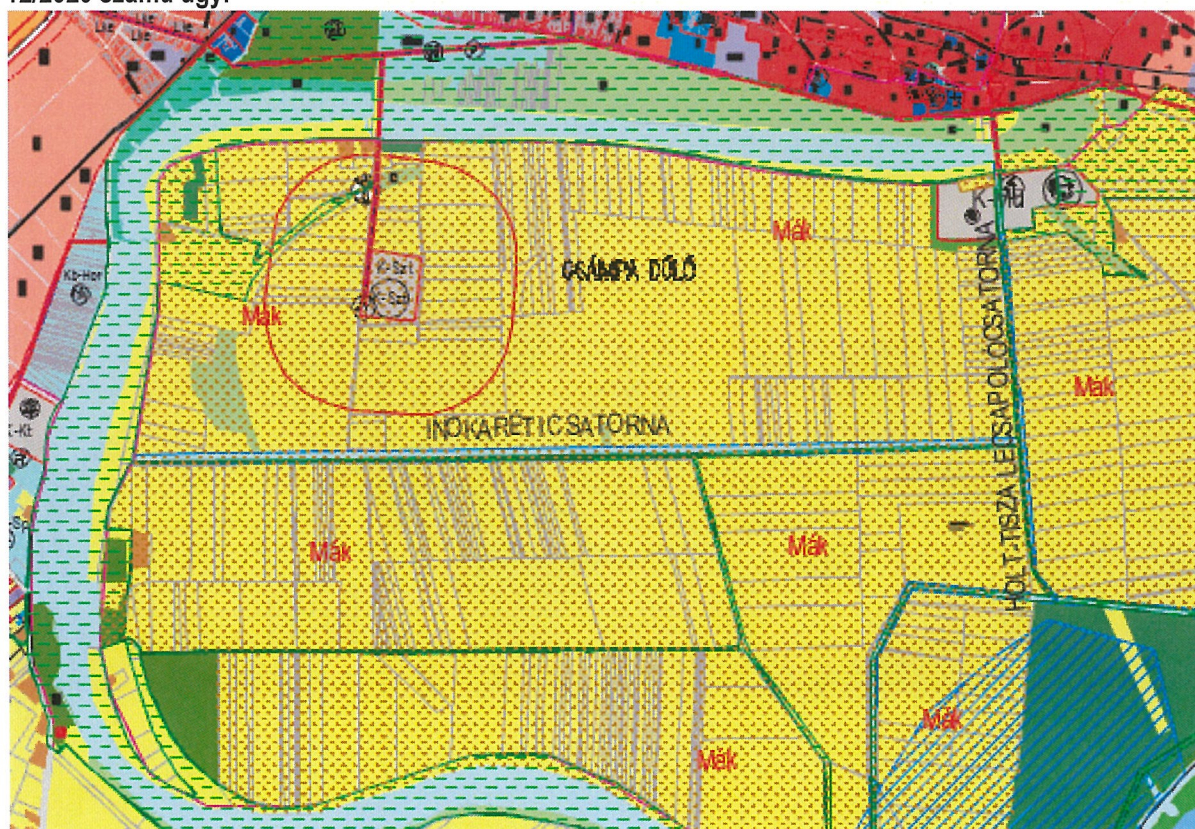
8/2020 számú ügy:



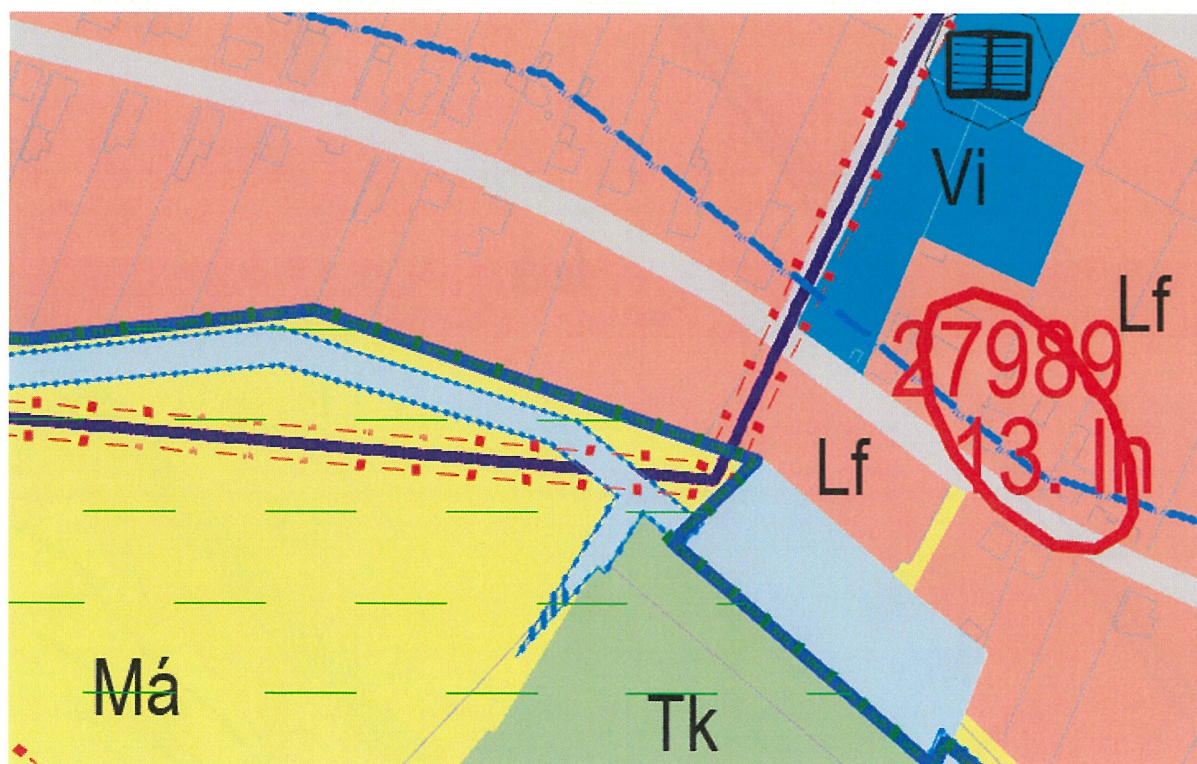
11/2020 számú ügy:



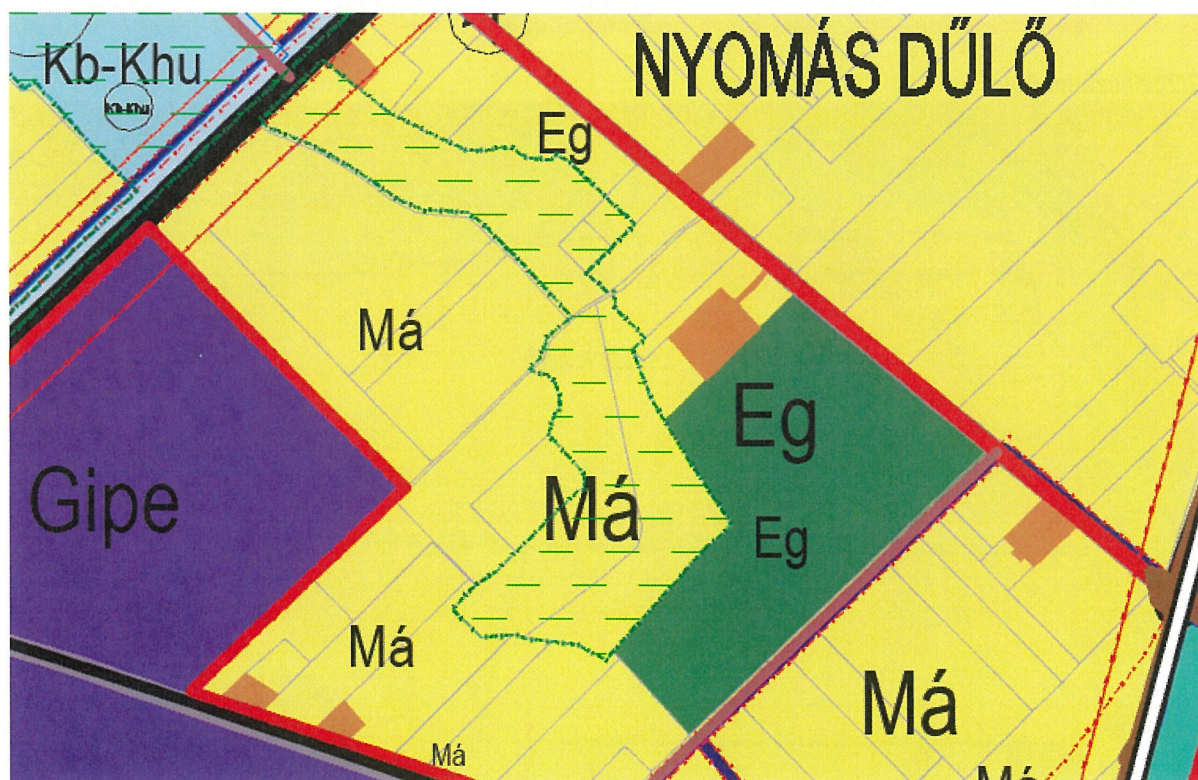
12/2020 számú ügy:



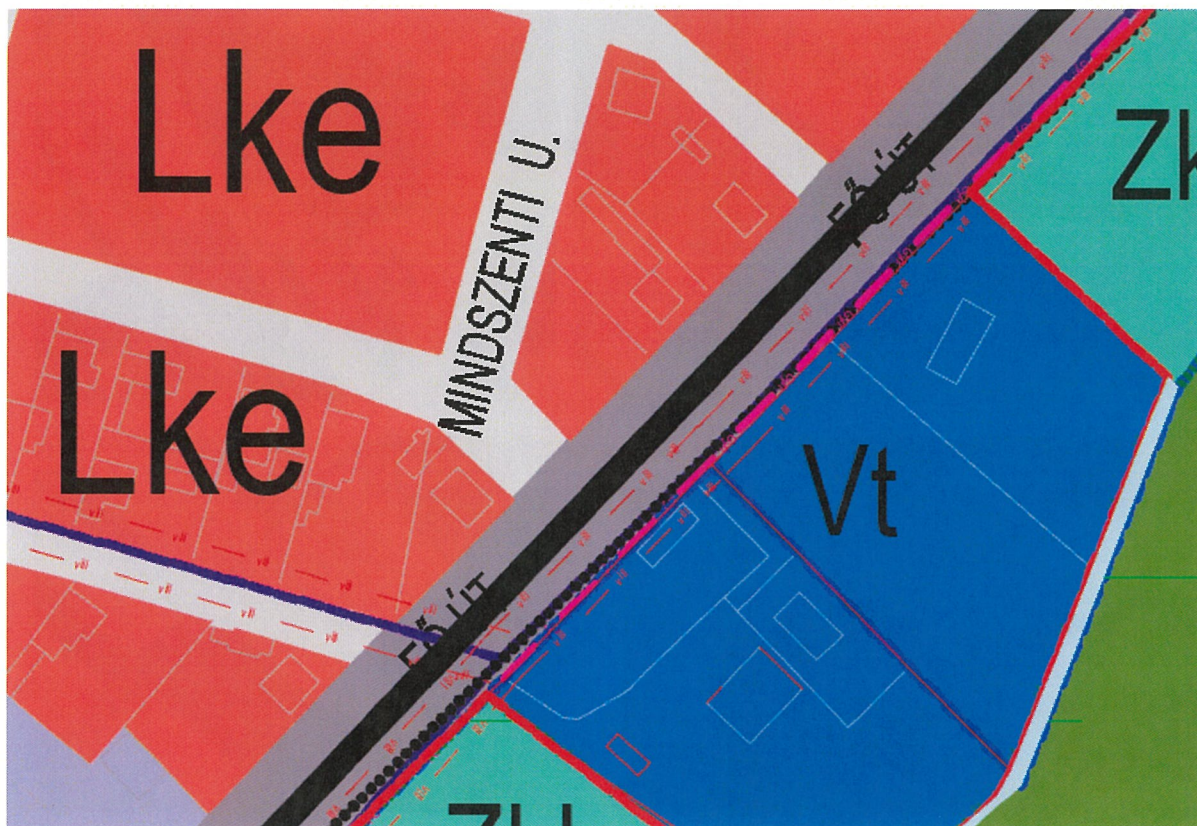
1/2021 számú ügy:



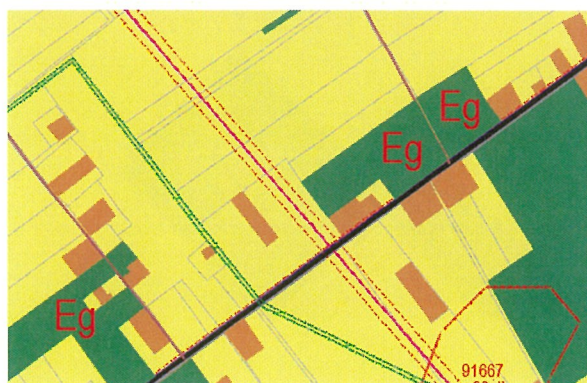
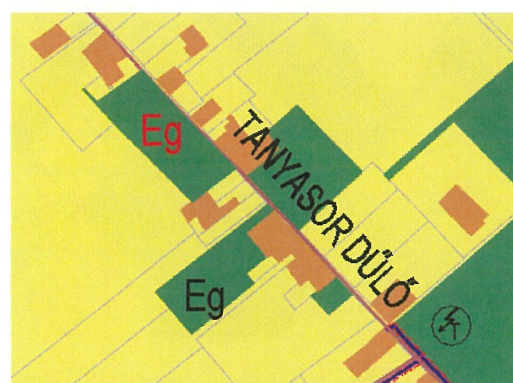
2/2021 számú ügy:

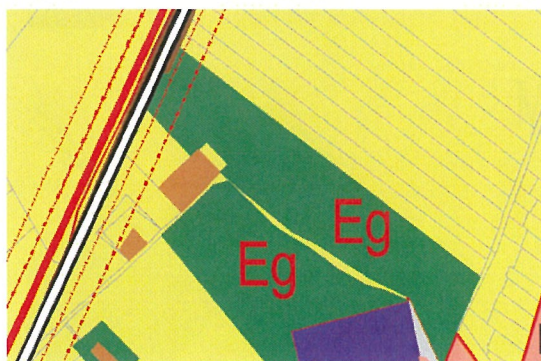
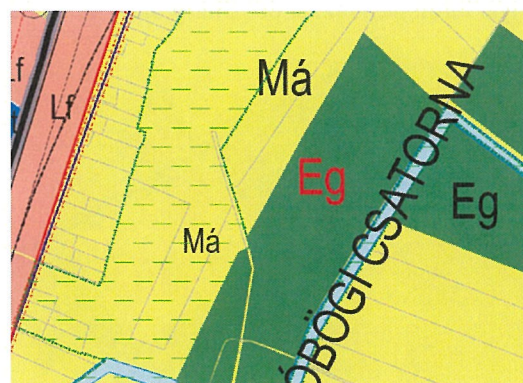
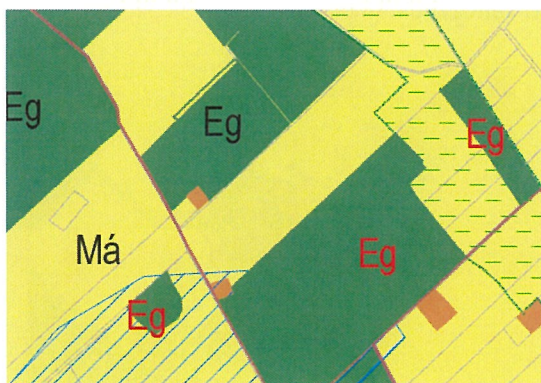
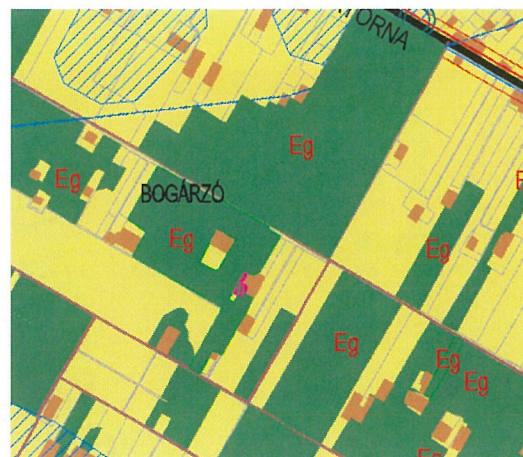


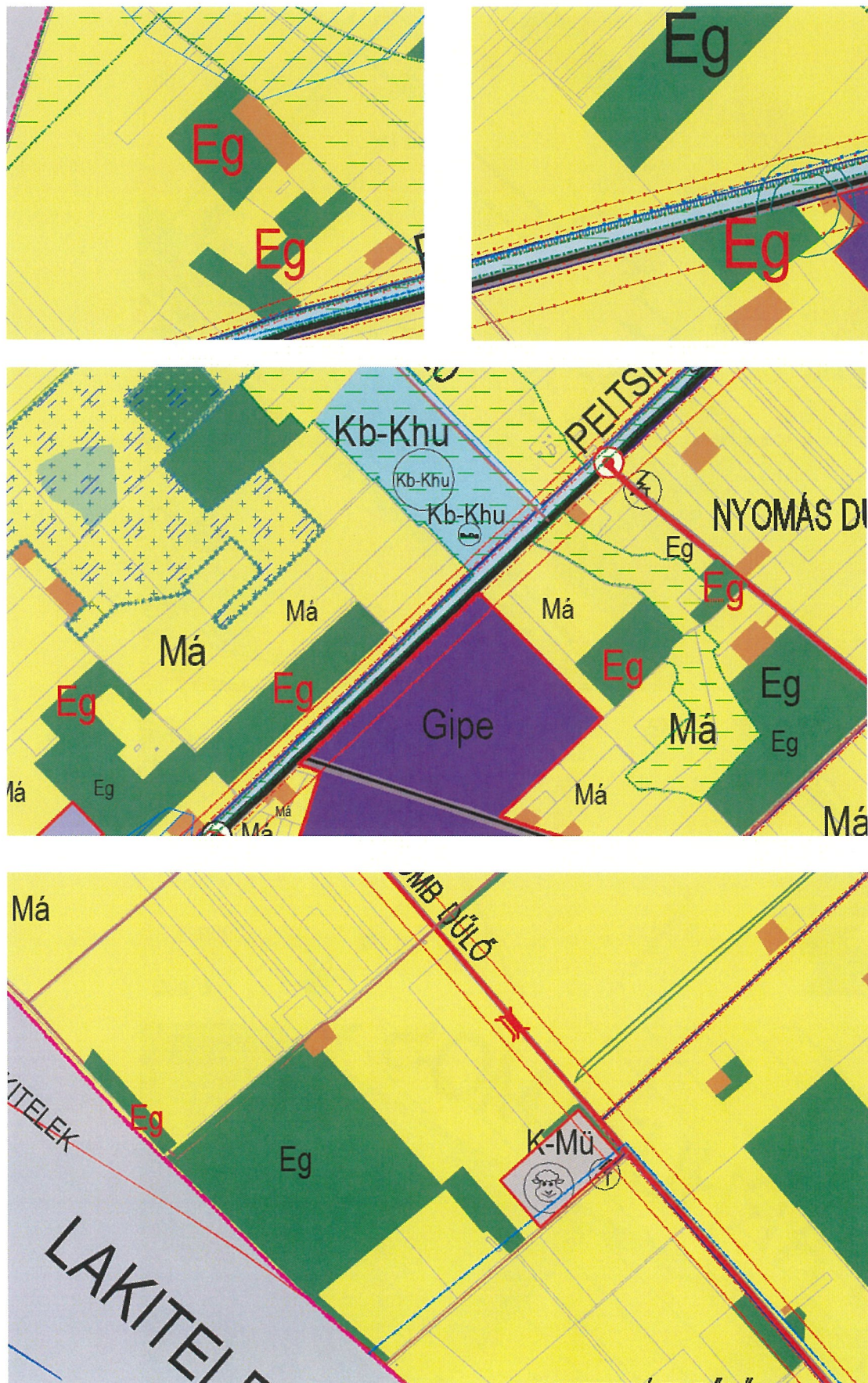
31/2019 számú ügy:

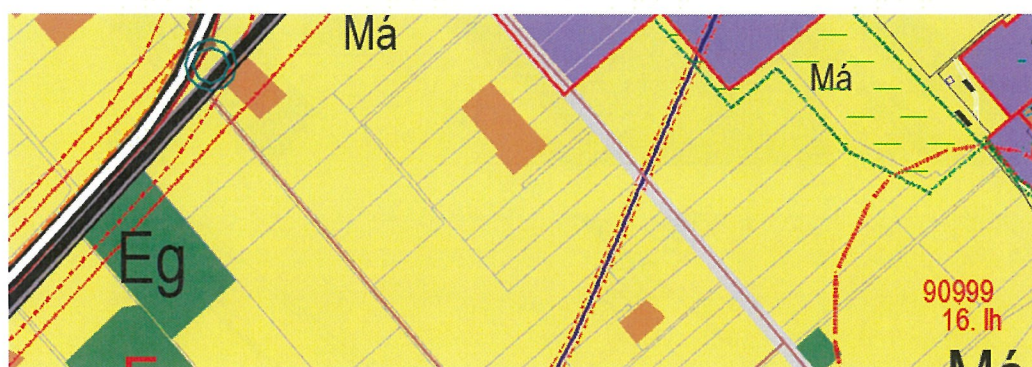
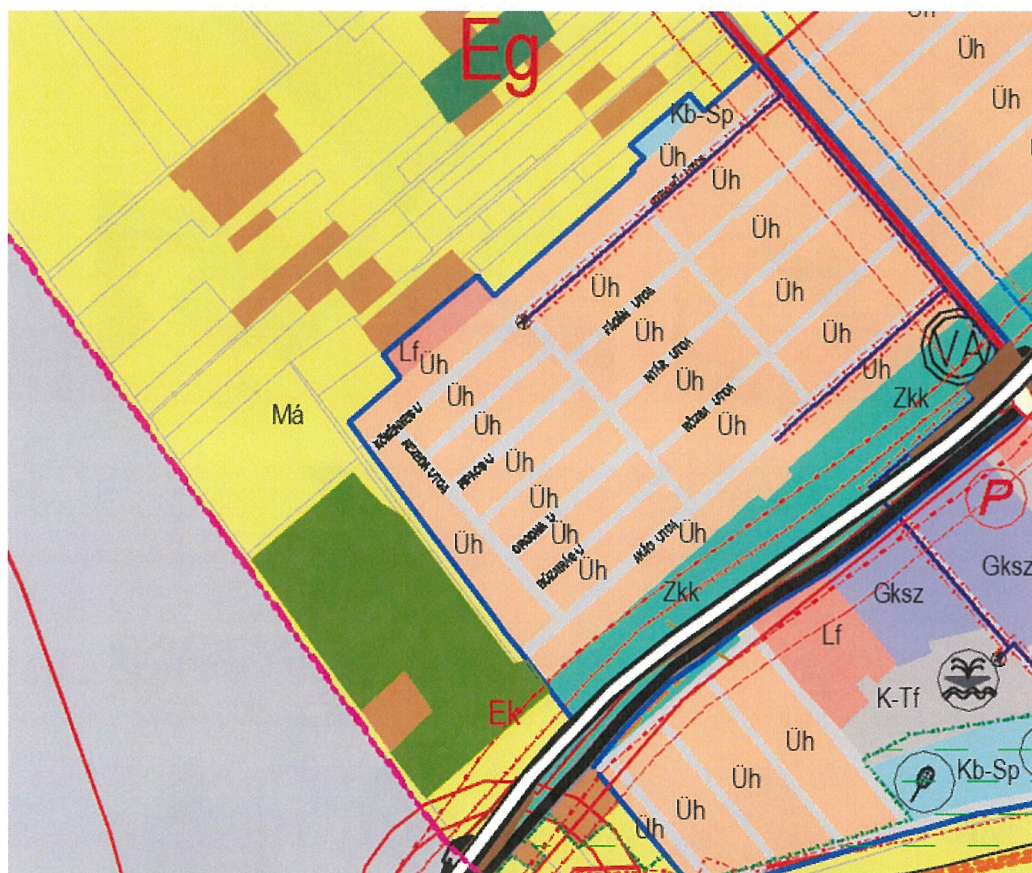


Megyei területrendezési összhang okán keletkező szerkezeti változások: (módosuló övezetek pirossal)









Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, vízügyi igazgatási, vízügyi, vízvédelmi hatósági hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, természet és tájvédelmi véleményezési jogkörében eljáró Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, polgári védelmi, iparbiztonsági hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, közlekedési és természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése érdekében a Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljáró Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, vízi közlekedési és polgári légiközlekedési hatósági jogkörében eljáró Technológiai és Ipari Minisztérium jogelődje az Innovációs és Technológiai Minisztérium, katonai légügyi és honvédelmi hatáskörében eljáró Honvédelmi Minisztérium, bányászati, geológiai hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, a Pest Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, és a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet kialakítani, építési tevékenységet végezni csak)

„b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.)

Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, továbbá”

(előírásai szerint szabad.)

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„14. Meglévő telek: 2016. június 1. előtt kialakított, a földhivatali nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő beépített, vagy beépítetlen, de nem erdő, gyep, nádas művelési ágú vagy közterület, közút megnevezésű terület.”

(2) A Rendelet 4. § (1) bekezdése a következő 17. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17. Meglévő épület: 2016. június 1. előtt használatbavételi engedéllyel használatba vett épület.”

3. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja a következő cc) alponttal egészül ki:

(A beépítésre szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül építési övezetekbe tartoznak:

Gazdasági területen:)

„cc) általános gazdasági terület (betűjele Gá)”

(2) A Rendelet 7. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül építési övezetekbe tartoznak:)

„e) Különleges területen:

ea) sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)

eb) termálfürdő (betűjele: K-Tf)

ec) turisztikai terület (betűjele: K-Tur)

ed) különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)

ee) kertészet (betűjele: K-Kt)

ef) szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)

eg) vízmű üzemi terület (betűjele: K-Vü)”

(3) A Rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontja a következő dd) alponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak:

Mezőgazdasági területen:)

„dd) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele: Mák)”

(4) A Rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak:)

„e) Vízgazdálkodási területen:

- ea) hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
- eb) hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
- ec) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
- ed) vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
- ee) árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
- ef) természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
- eg) védelmi célú hullámtéri erdő (betűjele: „V-Ev”)

4. §

A Rendelet 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, ahol a beépítési módra vonatkozó számjel 0, ott a tömbre jellemző beépítési mód alkalmazandó, vagy az épületek közötti legkisebb tűztávolság a mérvadó. A tömbre jellemző beépítési mód rajzokkal és fotókkal igazolandó.

(4) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, ahol a beépítettség legnagyobb mértékére vonatkozó számjel 0, a jelenlegi beépítettség az OTÉK keretei között 10 %-kal, de legfeljebb a tömbben előforduló legnagyobb beépítettség mértékéig növelhető. A tömb legnagyobb beépítettsége számítással igazolandó.”

5. §

A Rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Telekegyesítés és telekhatár-rendelet esetén az övezetre előírt telekterületnél kisebb telek is kialakítható, de ez építési jogot nem keletkeztet.”

6. §

A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Távközlési magas építmény, adótorony, önálló antenna építmény, bárhol létesíthető, kivéve:

- a) Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken és ezek pufferterületein;
- b) ökológiai folyosóként feltüntetett, továbbá Mák korlátozott használatú mezőgazdasági területeken,
- c) beépítésre szánt lakó, vegyes, üdülő területen az, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
- d) szomszéd települések beépítésre szánt területeinek határától 2000 m-en belül,
- e) tanyák környezetében az, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
- f) utak és közművezetékek környezetében az adótorony, antenna magasságának 1-szeres dőléstávolságán belül,
- g) erdőterületen.”

7. §

(1) A Rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Állattartó építmény ha e rendelet másként nem rendelkezik, csak a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon kívül mezőgazdasági területeken, különleges mezőgazdasági üzemi területeken, és lakóterületen a 600 m²-t meghaladó területű telkeken közterületről nem látható módon létesíthető.”

(2) A Rendelet 34. §-a a következő (16) és (17) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Meglévő telek az egyéb övezeti előírások betartásával akkor is beépíthető, ha annak területe kisebb az övezetre előírt telekterületnél.

(17) Meglévő épület, e rendelet előírásainak megfelelő rendeltetéssel a beépítési paraméterek növelése nélkül akkor is felújítható, bővíthető, átalakítható, újjáépíthető, ha annak beépítési módja, telekbeépítettsége, építménymagassága meghaladja az építési övezetre, övezetre jelen rendeletben megállapított legnagyobb értéket.”

8. §

A Rendelet a következő 41/A. §-sal egészül ki:

„41/A. §

(1) Általános gazdasági terület (Gá) építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.

(2) Területén az OTÉK 20/A. §. (1)- (2) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Az általános gazdasági területeken a közművesítettség mértéke részleges, *mely az OTÉK 33. § (2) szerint teljesíthető.*

(4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.

(5) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az OTÉK 31. § előírásai együttes alkalmazásával.

(6) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.

(7) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a megengedett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.”

9. §

A Rendelet 43. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Tisza-part, töltés- Keszeg körút- Fogoly utca- Vadász utca által határolt területen

a) A meglévő épület helye építési helynek minősül.

b) Az építési helyet telkenként kell megállapítani, melyet 5 m előkert, kialakult oldal és hátsókerter határol, amelyen belül az épületek és építmények szabadon elhelyezhetők. Ez az előírás telekalakítási eljárásokban telekegyesítésre nem alkalmazható.

- c) Az épület meglévő épületmagassága, amennyiben az 4,5 m-t meghaladó, adottságnak tekintendő, amely nem növelhető, épületbővítés legfeljebb a meglévő épületmagassággal végezhető, de a meglévő oldal és hátsókert nem csökkenthető.
- d) A 4,5 m épületmagasságot el nem érő épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m-ig növelhető. Az új épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- e) A telek meglévő beépítettsége adottságnak tekintendő, amennyiben az meghaladja a 20 %-os mértéket, a 8. §(4) alkalmazható.
- f) A telken lévő épület(ek) teljes elbontása esetén az új beépítettség legfeljebb 20 % lehet.”
- g) Meglévő épületek homlokzatán 2016. június 1-én meglévő ablakok, ajtók adottságnak tekintendők akkor is, ha a hatályos szabályok szerint azon a homlokzaton már nem létesíthetők. Ezek a nyílászárók építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzésekor megtarthatók, de további nyílászárók ezeken a homlokzatokon nem létesíthetők.”

10. §

A Rendelet 47. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Holt-Tisza partélétől mért 100 m-en belül új épület nem helyezhető el, meglévő épület állattartó épületté nem minősíthető.”

11. §

(1) A Rendelet 53. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Mezőgazdasági területen

- a) legalább 20 m szélességű telek oldalsó telekhatárától legalább 4 m-re, hátsó telekhatárától legalább 7,5 m-re, az út menti telekhatártól a meglévő vagy tervezett úttengelytől számított legalább 11 m távolságra lehet épületet elhelyezni.
- b) 20 m-nél keskenyebb telek esetén az oldalsó telekhatártól legalább 3 m-re lehet épületet elhelyezni, egyebekben az a) pont előírásait kell alkalmazni.
- c) Az a) és b) pontok előírásait telekalakítási eljárásban is alkalmazni kell, mint lehetséges építési helyet figyelembe véve.”

(2) A Rendelet 53. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Birtokközpont - ahol e rendelet másként nem rendelkezik- országos mellékutak 100 m-es védőtávolságán és a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-en kívül kialakítható, ha megközelítése legalább 10 m szélességű útról biztosítható.”

(3) A Rendelet 53. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Mezőgazdasági övezetekben a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon belül új épület nem helyezhető el.”

12. §

A Rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános mezőgazdasági övezet (betűjele: Má) övezetekben a

- a) kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m²,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.”

13. §

A Rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános mezőgazdasági tanyás (betűjele: Mát) („bőgi szőlők” és Kurázs) övezetekben a

- a) kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m²,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.
- c) beépíthető meglévő telek átlagos szélessége (min) 25 m”

14. §

A Rendelet 56. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági kertes övezet (betűjele: Mk) övezetekben a

- a) kialakítható telek nagysága (min.): 720 m²,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 20 m.”

15. §

A Rendelet a következő 56/A. §-sal egészül ki:

„56/A. §

(1) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele: Mák) övezetekben a

- a) kialakítható telek nagysága (min.): 6000 m²,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.

(2) Az övezetben új épület nem létesíthető, meglévő épület állattartó épületté nem minősíthető.”

16. §

A Rendelet 61. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„61. §

A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportolási, szabadidős területen sportpályák, golfpályák és ezek rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

- a) A kialakítható legkisebb telekterület 5000 m²
- b) Megengedett telekbeépítettség legfeljebb 10 %.
- c) Épület a Holt-Tisza partétől számított 100 m-es távolságon belül, a nagyvízi mederrel érintett területrészen és a telekhatártól számított 5 m-en belül nem, egyébként szabadon állóan, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal helyezhető el. Az épületmagasság számításakor a kémény és egyéb technológiai berendezés figyelmen kívül hagyható.
- d) A területre vonatkozó zaj-határértékek a lakóterületre vonatkozókkal megegyezők.”

17. §

A Rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Kb-En jelű különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló területen csak a megújuló energiaforrások létesítményei, ezek kiszolgáló épületei helyezhetők el legfeljebb 5% telekbeépítettséggel, a technológiai igény szerinti épületmagassággal. Szélerőmű nem létesíthető.”

18. §

(1) A Rendelet 65. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Kb-Tur jelű különleges turisztikai célú terület a Wesselényi utca és a Tisza közötti terület valamint a Holt-Tisza északi K-NY-i irányú ága és a 949/1 hrsz-ú Tiszasor között kijelölt terület.

(2) A területen a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon kívül idegenforgalmi-turisztikai, kutatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló

- a) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális épületek,
- b) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
- c) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
- d) vendéglátó épület,
- e) néprajzi bemutató, kézműipari épület, skanzen,

legfeljebb 10 % telekbeépítettséggel, legfeljebb 7,5 m épületmagassággal elhelyezhető.”

(2) A Rendelet 65. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²
- b) beépíthető az a telek, amely legalább 50 m széles és legalább 3000 m²,
- c) az elhelyezhető épület
 - ca) utcai telekhatártól legalább 5 m-re,
 - cb) oldalsó telekhatártól legalább 3,75 m-re létesíthető.

(4) Telekalakítási eljárásokban az építési helyet a (2) és (3) bekezdések alkalmazásával kell figyelembe venni.”

19. §

(1) A Rendelet 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságán kívül horgászturisztikai, oktatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló

- a) vendéglátó épület,
- b) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
- c) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
- d) horgász Kemping,
- e) horgásztanya,

legfeljebb 10 % telekbeépítettséggel, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal elhelyezhető.”

(2) A Rendelet 66. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²
- b) beépíthető az a telek, amely legalább 20 m széles és legalább 1000 m²
- c) az elhelyezhető épület
 - ca) utcai telekhatártól legalább 5 m-re,
 - cb) oldalsó telekhatártól legalább 2,75 m-re létesíthető.

(4) A 2022. január 1-én hatályos építési engedéllyel rendelkező építkezésekre a (3) bekezdés és a „Holt- Tisza partételtől számított 100 m-es távolságán kívül” előírás nem vonatkozik, az előkert ezekben az esetekben „0m” is lehet.

(5) Telekalakítási eljárásokban az építési helyet a (2) és (3) bekezdések alkalmazásával kell figyelembe venni.”

20. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

21. §

Hatályát veszti a Rendelet 16. § (4) bekezdése.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

23. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

Tiszaújváros, 2022. szeptember 8.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Iktatószám: PH/1307-11/2022
Készítette: Ádámné Ézsias Nóra

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Többletfedezet biztosítása a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belterületi utak, járdák, hidak felújításának támogatása elnevezésű pályázati felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra 2022. február 22-én, melyre a támogatói döntés 2022. április 25-én érkezett meg. A projekt megvalósításához a hatályos Támogatási Szerződés értelmében 40.000.000.- Ft támogatást nyújt a Belügyminisztérium.

A projekt keretében felújításra kerül, új aszfaltburkolatot kap a 6060 Tiszakécske, József Attila utca, Tompa Mihály utca és Fürdő utca egy-egy szakasza.

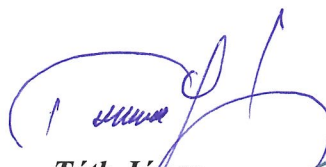
Az előzetes tervezői költségbecslés alapján a munkálatok elvégzésének költsége bruttó 82.736.640,-Ft, így Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi költségvetésében 82.737.000,-Ft-ot hagyott jóvá az utcák felújítására.

A közbeszerzés lezárult és a legkisebb összegű ajánlatot adó Duna Aszfalt Zrt. általi ajánlat bruttó 91.099.772,-Ft. A pályázathoz kapcsolódik továbbá a tervezés költsége, amely bruttó 762.000,-Ft, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának díja bruttó 698.000,-Ft és a műszaki ellenőr díja bruttó 1.270.000,-Ft.

Javaslom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 11.100.000-Ft összeggel emelje meg az általános tartalékkeret terhére a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához rendelkezésre álló előirányzatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2022. szeptember 2.


Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tisza­kécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 11.100.000-Ft összeggel megemeli az általános tartalékkeret terhére a József Attila utca, Tompa Mihály utca és a Fürdő utca egy-egy szakaszának felújításához rendelkezésre álló előirányzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester