

Beszámoló a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről az alábbi tájékoztatást nyújtjuk a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Tiszakécske Város Önkormányzat saját bevételeinek legnagyobb hányadát a helyi adókból befolyó bevételek képezik. Az adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. 2020-tól kezdődően az átengedett gépjárműadó már nem képezi részét az adóbevételeknek.

Adócsoport működése

Az adócsoport létszáma 2021-ben 3 fő volt. A napi munkához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak. A nagy adózói létszám és a különböző adónemek alkalmazása megkívánja a nagy tömegű értesítők, határozatok határidőben történő előállítását, valamint az ehhez szükséges erőforrást is.

Ügyiratforgalom

Adócsoport ügyiratforgalma

	(db)
Főszámra iktatás	6 927
Alsószámra iktatás	8 016
Adó- és érték bizonyítvány kiállítása, adóigazolás	611
Előíró- és törölő határozat	535
Iparüzési adóbevallás	918
Iparüzési adóban bejelentkezés, változás bejelentés	1 740
Méltányossági kérelem, túlfizetés rendezése	88
Adóhatóság számláira 2021. ében beérkezett és lekönyvelt befizetés	13 767

Az adócsoport ügyiratforgalmának Polgármesteri Hivatal ügyiratforgalmával történő összehasonlításából látható, hogy az adócsoport iratforgalma az össz. iratforgalom 42%-át teszi ki.

	Adócsoport	Polgármesteri Hivatal	Összesen	Össz/Adó
Főszámra iktatás	6 927	2 996	9 923	70%
Alsószámra iktatás	8 016	17 669	25 685	31%
Összesen	14 943	20 665	35 608	42%

Az egyes adónemek és bevételeik alakulása

Az elmúlt évben a veszély- és járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire is negatív hatással volt. A Gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételét érintő jogszabály is módosult, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét, és a vállalkozások fennmaradását célozták, hiszen a hosszútávú cél továbbra is a vállalkozások megmaradása, a lakosság fizetőképességének biztosítása volt. A koronavírus járvány okozta gazdasági válság kezelése során a kormány az adócsökkentést és a magyar háztartások terheinek mérséklését választotta válságkezelési módszerként.

Adóbevételek alakulása 2021. évben

Adónem	2021. évi előirányzat	2021. évi befizetés	Teljesítés % -a
Építményadó	56 690 982	51 148 750	90.2%
Kommunális adó	80 895 691	62 819 632	77.7%
Idegenforgalmi adó	13 143 150	13 909 521	105.8%
Iparűzési adó	1 570 315 154	1 194 567 228	76.1%
Helyi adóbevételek összesen	1 721 044 977	1 322 445 131	76.8%
Késedelmi pótlék, talajterhelési díj	14 885 615	2 572 773	17.3%
Adóbevételek összesen	1 735 930 592	1 325 017 904	76.3%

Az adócsoport számláira 2021. évben összesen 1 325 017 904 Ft folyt be saját bevételként. 2021-től kezdődően már nem kellett a vállalkozásoknak ideiglenes jellegű tevékenység után iparűzési adó fizetniük. Megszűnt az önkormányzatok felé történő gépjárműadó fizetés is, így 40%-os mértékű áttengedett adóbevételről idén is elesett az önkormányzat.

Adóbevételek összehasonlítása

Adónem	2019. évi bevételek	2020. évi bevételek	2021. évi bevételek	Változás 2019-2021	Változás 2020-2021
Építményadó	51 805 451	51 318 024	51 148 750	-656 701	-169 274
Kommunális adó	64 294 351	67 613 030	62 819 632	-1 474 719	-4 793 398
Idegenforgalmi adó	25 667 250	5 188 550	13 909 521	-11 757 729	8 720 971
Iparűzési adó	2 130 607 910	1 969 943 720	1 194 567 228	-936 040 682	-775 376 492
Helyi adóbevételek összesen	2 272 374 962	2 094 063 324	1 322 445 131	-949 929 831	-771 618 193
Áttengedett adók	62 034 825	2 171 893	2 572 773	-59 462 052	400 880
Adóbevételek összesen	2 334 409 787	2 096 235 217	1 325 017 904	-1 009 391 883	-771 217 313

Az adóbevételek nagyságát – a törvényi szabályozásokon, gazdasági hatásokon túl - az önkormányzat rendeleteiben foglalt adómértékek, adókedvezmények és mentességek is befolyásolják.

A veszélyhelyzet ideje alatt tilos volt adómértéket emelni, megadott kedvezményt szűkíteni, valamint új adónemet bevezetni.

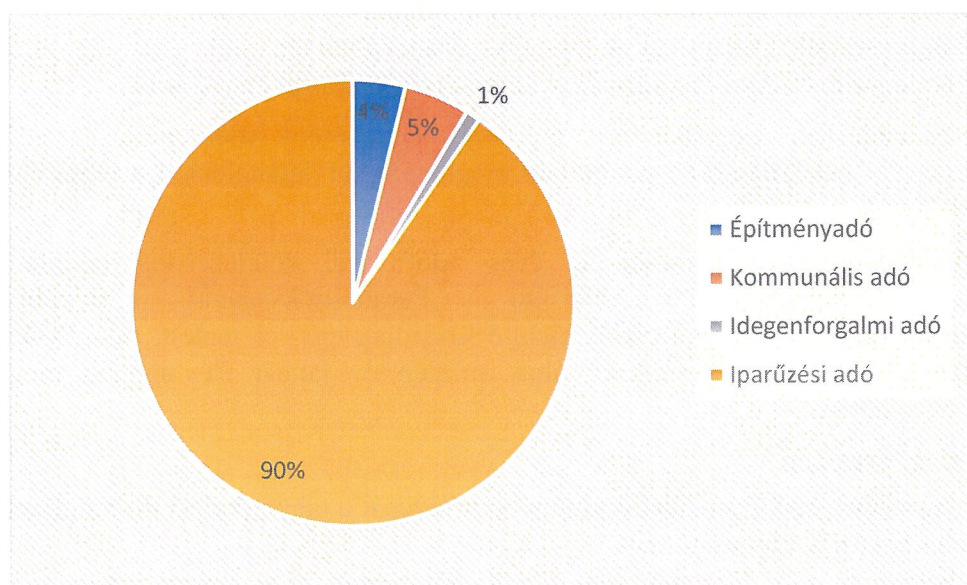
Helyi adómértékek a törvényi adómérték maximumok arányában 2021. évben

Adónem	Adómaximum	Önkormányzatunknál bevezetett átlagos mérték	Eltérés %-ban
Építményadó	2 018 Ft/m ²	sávós, max. 880 Ft/m ²	43,6%
Kommunális adó	31.187,4 Ft/adótárgy	20 000 Ft/adótárgy	64,1%
Idegenforgalmi adó *	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka	350 Ft/fő/vendégéjszaka	63,6%
Iparűzési adó **	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	100,0%
Telekadó	366,9 Ft/m ²	nincs	0,0%

*2020.04.26-2021.06.30-ig nem kell fizetni.

**2021. adóévre a KKV-nek 1%, továbbá 2021-évre megállapított előleg felezését is kérhették.

Az egyes helyi adónemek megoszlását - a 2021. évi adóbevételeket alapul véve - az alábbi ábra szemlélteti:



Az önkormányzat helyi adóztatást érintő rendeletalkotási lehetőségei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

2021. évre speciális veszélyhelyzeti jogszabályok is életbe léptek. Az 535/2020.(XII.31.) Korm.rendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 2021. évre kizárta az önkormányzatok számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó-, települési adó mértékét a 2020. december 1-jén hatályos adómértékhez képest emeljék. Ezzel egyidejűleg az önkormányzatnak kötelessége volt a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021. évben is fenntartani.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővíteni a helyi viszonyokhoz, az adóalanyok teherviselőképességéhez igazodóan.

Ezzel a lehetőséggel önkormányzatunk is élt:

Helyi iparüzési adó esetében adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

Kommunális adó esetében

(1) Mentés az önkormányzat illetékességi területén:

- a) külterületen lévő tanya, külterületen lévő lakóépületek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;
- c) a telek, valamint
- d) az üdülő, szállásépület, vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény.

Mentés a kommunális adó alól az érintett adótárgy tekintetében az, aki arra vonatkozóan építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében az a magánszemély adóalany

- a.) aki a 65. életévét betöltötte, a 65. év betöltését követő év első napjától,
- b.) aki külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesül,
- c.) aki külön jogszabály szerint vakok személyi járadékában részesül.
- d.) aki külön jogszabály szerint gyermekek otthongondozási díjára jogosult.

(3) az (2) bekezdésben meghatározott mértékű kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben, az (2) bekezdés b-d) pontjaiban meghatározott feltételekkel a családjában élő személy rendelkezik.

50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságánál (továbbiakban: Tűzoltóparancsnokság) készenlétet ellátó tűzoltó kizárólag egy lejelentett, tulajdonában álló ingatlana után, a Tűzoltóparancsnokság által minden év január 31. napjáig megküldött adatszolgáltatás alapján.

Talajterhelési díj esetében

- 1) Kérelemre, tárgyévre 80%-os kedvezményben részesül a talajterhelési díj megfizetésére a természetes személy kibocsátó, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,
 - b) egyedülélő esetén jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,
 - c) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de csak kerti csappal rendelkezik, és az ingatlanban nincs fürdőszoba,
 - d) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de a beruházás az ingatlan és a gerincvezeték szintkülönbsége következtében átemelő szivattyú beépítését igényli.
- 2) Tárgyévre 70%-os kedvezményben részesül az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása 16m³ és 30m³ között van.
- 3) Kérelemre, tárgyévre mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól a természetes személy kibocsátó, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át,
 - b) egyedülélő esetén jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.
- 4) Tárgyévben mentességben részesül az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 15m³-t.

A kedvezményre/mentességre jogosult adóalany igényét, kérelmét legkésőbb tárgyévi március 31-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.

A helyi adóztatás struktúrája

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerre épül: vagyoni típusú adók (építményadó), kommunális adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó) és a helyi iparűzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáját és mértékét felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A helyi iparűzési adó önadózós adónem, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. Az adózók az éves bevallás során (következő év május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15., szeptember 15.) szemben.

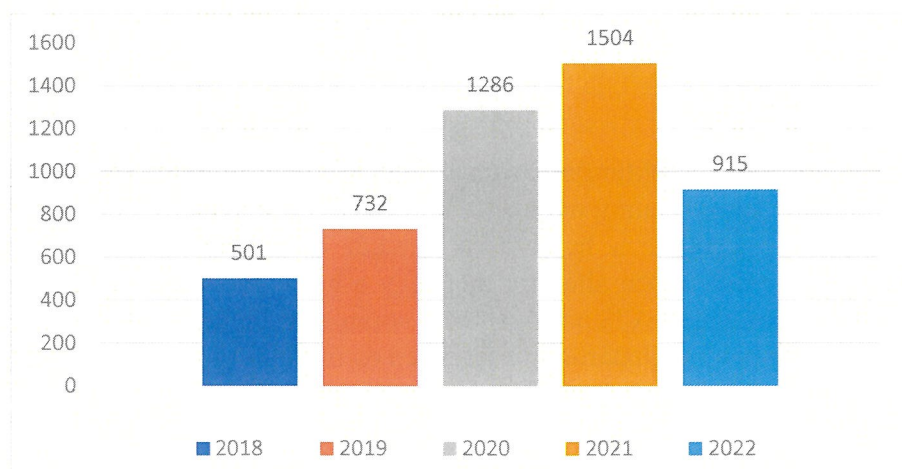
A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók 2021. évre 89 619 31 Ft adóelőleg csökkentésben részesültek. Ebből a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozók (KATA) 4 308 836 Ft jóváírást kérelem nélkül kaptak meg az önkormányzati adóhatóságtól.

*A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók által
2021. évre érvényesített adócsökkentések összege*

Törlés jogcíme	Kedvezményezett száma	Összeg
Nyilatkozat alapján	671	85 310 481
KATA adózók (automatikusan)	194	4 308 836
Összesen	865	89 619 317

2021. évi iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó adóalap összege 65 356.millió Ft, az önkormányzat iparűzési adóerőképesége 915 millió Ft.

Az adóerőkéesség alakulásának szemléltetése (millió Ft)



Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: üdülő, szállásépület vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben ekként szereplő vagy ténylegesen ilyen célra használt kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, iroda.

Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Mentes az építményadó alól minden olyan építmény, mely nem vállalkozás célját szolgálja.

Adóalany	Üdülő	Kereskedelmi egység	Szállásépület	Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló ép.
Magánszemély	1411	84	0	1
Vállalkozás, e.v.	8	48	4	0
Összesen	1419	132	4	1

Üdülő, szállásépület		
	Adótárgyak száma	Fizetendő adó
Vállalkozás, egyéni vállalkozó	89	4 604 722
Magánszemély	1 477	44 349 656
Összesen	1 566	48 954 378

Kereskedelmi egység		
	Adótárgyak száma	Fizetendő adó
Vállalkozás, egyéni vállalkozó	179	3 115 046
Magánszemély	42	648 575
Összesen	221	3 763 621

2021-ben összesen 1 555 adóalany, 1 790 építménye (adótárgya) tartozott adókötelezettség alá.

Kommunális adó

A magánszemélyek kommunális adója kivetési adónem. Adókötelezett az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 20 000 Ft.

Kommunális adó megoszlása (fő)

	2020	2021
Építmény (lakás)	3879	3812
Bérleti jog	19	34
Mentesség	1494	1544
Tényleges adózó	2404	2302

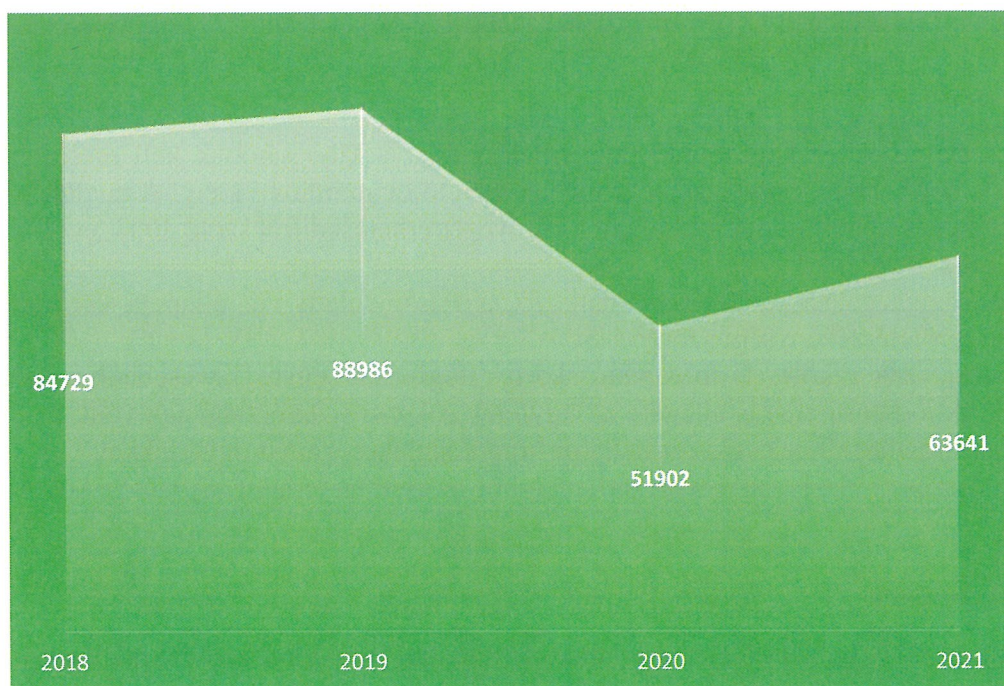
Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

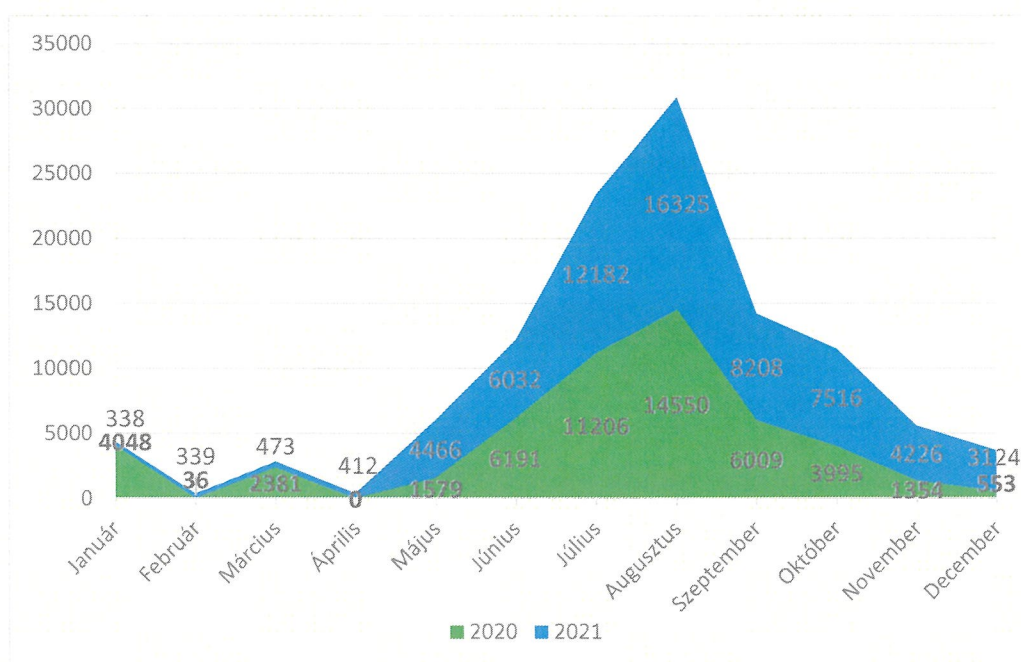
Az idegenforgalmi adót a szállásadó, illetve az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Önkormányzatunk által meghatározott adómérték személyenként és vendégéjszakánként 350Ft/fő/nap (2008 óta nem emelkedett).

Vendégéjszakák számának alakulása 2018-2021 években



Vendégéjszakák számának havi alakulása 2020-2021 évben



A gazdaságvédelmi akciótervben foglaltak szerint 2020. április 26-tól – 2021. június 30-ig az eltöltött vendégéjszaka után nem kellett fizetni a vendégeknek, ugyanakkor a szállásadók bevallási kötelezettsége változatlanul megmaradt. 2021.I. negyedéve rosszul indult, hiszen alig volt vendég, több mint 5 000 vendégéjszakával volt kevesebb 2020 évhez képest, ami több mint 80%-os visszaesést jelentett.

Az év többi hónapja szerencsére kedvezőbb fordulatot hozott, így végeredményben 2021-ben a vendégéjszakák száma több mint 12 ezerrel haladta meg az előző évit, ami 22%-os növekedést jelent.

Talajterhelési díj

A szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévét követő év március 31-éig. A talajterhelési díj alapját, mértékét és számításának szabályait a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény állapítja meg.

Tiszakécske közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5.

A szennyvízcsatorna rákötések folyamatosak, így logikusan egyre kevesebb bevételre kell számítanunk. A jogszerű eljárás ellenére az ügyfelek sokszor igazságtalannak vélik az eljárást, így az adóügyi ügyintézőknek sokszor kell konfrontálódniuk az érintett ügyfelekkel.

2021. évben összesen 116 bevallás érkezett, melyből 10 esetben terhelte díjfizetési kötelezettség az ügyfelet.

Ügyintézési lehetőségek

Önkormányzatunk 2019. január elsejével csatlakozott az ASP szakrendszerhez, melynek hatására nagymértékben átalakult az ügyintézés teljes folyamata.

Az Elektronikus Önkormányzati Portál az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. A portál használatának előfeltétele (kivéve az azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatásokat), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapus azonosítóval.

Igénybe vehető funkciók:

Adóegyenleg lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik az adózónak (illetve a képviseleti joggal rendelkező személynek) Tiszakécske Város Önkormányzatának Adóhatóságához tartozó adóinak egyenlegét lekérdezni. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak az Ügyfélkapus azonosítást követően meg kell adnia másodlagos azonosítóként az adóazonosító jelét, vagy adószámát is.

Ügyindítás

Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat a kiválasztott településnél. Az űrlapot kikeresheti, megnyithatja, kitöltheti és be is tudja küldeni. Természetesen lehetőség van az online űrlapkitöltésre és annak rendszeren kívüli (pl. kinyomtatni, majd postán vagy személyesen eljuttatni) beküldésére (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Adóbevallás lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik Tiszakécske Város Önkormányzat Adóhatóságának nyilvántartásában szereplő adóbevallások lekérdezésére.

Adók, díjak, illetékek befizetése

Az EFER szolgáltatás lehetőséget biztosít arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton – internetes bankkártyás fizetési lehetőséggel - teljesítse az adózó.

Fizetéstörténet

A Fizetéstörténet menüpontban, a kiválasztott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat az adózó.

Az EFER-n keresztül 2021-ben 37 felhasználó által, összesen 1 409 848 Ft befizetés érkezett.

Végrehajtási eljárások, hátralék alakulása

A jogszabályi előírások alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, az egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása, mely egyrészt fontos részét képezi az adóigazgatási munkának, másrészt önkormányzati érdek, hogy hozzájussunk a minket megillető adóbevételekhez a költségvetési egyensúly fenntartása végett.

Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

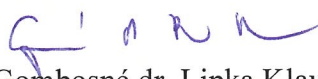
Amennyiben az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet (pl. részletfizetés, mérséklés).

Hátralék alakulása 2020-2021

Adónem	2020. évi hátralék	2021. évi hátralék
Építményadó	6 204 049	6 549 062
Kommunális adó	19 351 739	18 293 356
Idegenforgalmi adó	2 639 850	2 076 100
Iparüzési adó	59 904 152	73 700 983
Késedelmi pótlék	6 867 131	8 970 754
Talajterhelési díj	1 025 800	500 920
Összesen	95 992 721	110 091 175

Tiszakécske, 2022. május 13.




Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző