



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1625-3/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
542/2021. (VI.09.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:



Tiszakécske Város Önkormányzata megvásárolja bruttó 6.000.000,-Ft összegért Tiszakécske Városért Közalapítványtól a tiszakécskei, 1901 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 906 m<sup>2</sup> területű, Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. szám alatt található ingatlant.

Az adásvétellel egyidejűleg szükséges gondoskodni a lejárt határidejű, a Magyar Állam javára 15 évig terjedő időtartamra vonatkozóan bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

A vételár fedezetét Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi szerződés polgármester által történő aláírására.

Tiszakécske, 2021. június 9.

  
**Tóth János**  
polgármester  


**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tiszakécske Város Polgármesterének**  
**2021. június 9-i döntéséhez**

**Tárgy:** A Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti ingatlan megvásárlása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

A Tiszakécske Városért Közalapítvány tulajdonát képezi a jelenleg a Városi Óvodák és Bölcsőde Gazdasági Hivatalának és Családsegítő Központnak helyt adó, Tiszakécske, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatt található, tiszakécskei 1901 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 906 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlan 2001. évben ingyenes vagyonátadás alapján került a Közalapítvány tulajdonába. Az ingyenes vagyonátadás feltételeit 15 évig teljesítette a Közalapítvány, azaz a céloknak megfelelően hasznosította. Így működik ott jelenleg is a Városi Óvodák és Bölcsőde Gazdasági Hivatala, illetve a Családsegítő Központnak is, illetve adott az épület logopédiai és egyéb iskolai fejlesztéseknek, tevékenységeknek lehetőséget.

A Közalapítvány fenntartási kötelezettsége és a 15 évig terjedő elidegenítési és terhelési tilalom megszűnt (bár még a tulajdoni lapon be van jegyezve, de ennek törlése nem okozhat problémát), így a Közalapítvánnyal egyeztetve javaslatom az, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata vásárolja meg a Közalapítványtól az ingatlant.

Az ingatlan a Közalapítvány könyvelésében jelenleg 4.400.000,-Ft körüli összegen van nyilvántartva. A vásárláshoz elkészítettük az értébecslést, amely 12.986.000,-Ft összegű lett. Az értébecslés figyelembe vette az ingatlan állapotát, amely között értécsökkentő a homlokzat, a tető, a terasz állapota, amelyek a közeljövőben felújítást igényelnek. A nyilvántartási érték és az értébecslés értéke alapján javasolom, hogy 6.000.000,-Ft összegért az ingatlan a Közalapítványtól történő megvásárlását, amely vételár a Közalapítvány részére is megfelel. Ahogy az elején említettem jelenleg az ingatlant a Városi Óvodák és Bölcsőde Gazdasági Hivatala és a Családsegítő Központ használja, ezért fontos számunkra, elhelyezésére az épület a jövőben is biztosítson lehetőséget. Erre tekintettel javasolom az ingatlan 6.000.000,-Ft összegben történő megvásárlását, melyre a fedezetet Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére javasolom biztosítani.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2021. június 8.**

**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
**jegyző**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tizsakécske Város Önkormányzata megvásárolja bruttó 6.000.000,-Ft összegért Tizsakécske Városért Közalapítványtól a tizsakécskei, 1901 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 906 m<sup>2</sup> területű, Tizsakécske, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. szám alatt található ingatlant.

Az adásvétellel egyidejűleg szükséges gondoskodni a lejárt határidejű, a Magyar Állam javára 15 évig terjedő időtartamra vonatkozóan bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

A vételár fedezetét Tizsakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi szerződés polgármester által történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester