



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1515-2/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
495/2021. (V.28.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. (hrsz.:3 234/81) szám alatt található, 1061 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan lakóingatlan létesítése céljából történő értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerül kiírásra, minimálisan bruttó 1.950, Ft/m², azaz 2.068.950.- Ft – mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza – értékesítési áron a mellékelt, jelen határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett. Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.

Tiszakécske, 2021. május 28.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/1515-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármestere
2021. május 31-i döntéséhez

Tárgy: Tiszakécske, 3234/81 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. (hrsz.: 3234/81) szám alatt található, 1061 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Gergelyfi Dóra Éva 2021.05.11. napján, Kiss Gabriella 2021.05.13. napján hivatalunkhoz beadott kérelmében vételi szándékát jelezte a fenti területre vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonának meghatározását, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlását Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonnal való rendelkezést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékéről ingatlan szakértővel ingatlan értékbecslést kell készíttetni. Az ingatlant felértékelítettük, az értékbecslő 2.068.950.- Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét, mely 1.950.- Ft/m² árnak felel meg. A beépítetlen építési telek értékesítése ÁFA köteles, így ez az érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használat, illetve hasznosítási jogának átengedése 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett nyilvános pályázat útján történik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001,- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kezdeményezem, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. (hrsz.: 3234/81) szám alatt található, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt pályázati kiírásban szereplő feltételekkel.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Tiszakécske Város Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint a fent megnevezett helyrajzi számú ingatlan lakóövezeti besorolású.

Az értébecslés alapján javaslom, hogy a minimális értékesítési ár bruttó 1.950,- Ft/m², azaz 2.068.950.- Ft összeg legyen.

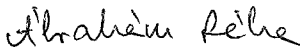
A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Hatósági és Szervezési Osztály 23. számú iroda
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. június 21. (hétfő) 12.00 óra

Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. május 27.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Tiszakécske, 3234/81 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. (hrsz.:3 234/81) szám alatt található, 1061 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan lakóingatlan létesítése céljából történő értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerül kiírásra, minimálisan bruttó 1.950, Ft/m², azaz 2.068.950.- Ft – mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza – értékesítési áron a mellékelt, jelen határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett. Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. szám alatt (hrs.: 3234/81) található, 1061 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan minimális vételára: bruttó 1.950,- Ft/m², azaz 2.068.950,- Ft, mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza.

A pályázati ajánlatot írásban a pályázati felhíváshoz mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, amennyiben rendelkezik vele, adószámát,
- az pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a pályázó ajánlatát a vételárra vonatkozóan,
- a pályázó ingatlanhasznosítási (beépítési) elképzeléseit, a tervezett megvalósítás időpontját.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után kerül benyújtásra,
- nem a mellékelt formanyomtatványon nyújtották be a pályázatot,
- a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, különös tekintettel az értékesítés céljára,
- a vételárra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális vételárnál,
- a pályázónak lejárt tartozása van Tiszakécske Város Önkormányzata felé,
- a pályázó által megvalósítani kívánt célt a bírálóbizottság nem az önkormányzat céljainak megfelelőnek ítéli.

A pályázat közzététele: 2021. június 03.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2021. június 21. (hétfő) 12.00 óra
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., 23. számú iroda)

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2021. június 29. (kedd) 14.00 óra
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. Tanácskozó Terem)

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be, valamint 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig befizette, és az erről szóló igazolást a tárgyaláson bemutatta. Az ajánlati biztosíték a foglalo szabályai szerint kezelendő a pályázati eljárás során.

- A pályázati tárgyaláson az érvényes ajánlatot tevő és az ajánlati biztosítékot megfizető pályázók a vételár összegére nyilvánosan licitálhatnak. **A licit lebonyolítása során az ingatlan 1 m²-re vonatkozó árára tett ajánlatokat minimum 50 Ft/m² összeggel lehet emelni licitálási alkalmanként.** Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere a pályázati eljárás nyertesének az ajánlattevők közül azt hirdeti ki, aki a pályázat és a licittárgyalás alapján a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot, és a hasznosítási elképzelés is megfelel az önkormányzat értékesítési céljainak.
- Egy érvényes ajánlatot benyújtó pályázó esetében is a pályázati eljárás eredményesnek minősíthető.

- Az ajánlati biztosíték szerződéskötés esetén a vételárba beszámít, az eredménytelenül pályázók részére a tárgyalást követő 3 napon belül visszafizetésre kerül.
- Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a pályázati eljárást követő 15 napon belül adásvételi szerződés kerül megkötésre, mellyel egy időben pályázónak a fennmaradó teljes vételárát meg kell fizetnie. Amennyiben a szerződéskötésre és a fennmaradó vételár megfizetésére a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és az önkormányzat nem köt adásvételi szerződést vele.
- Az ingatlan rendelkezik villany-, gáz-, víz- és szennyvízcsatorna rákötési lehetőséggel, de a közmű rákötés költsége a vevőt terheli.

Tiszakécske, 2021. május 26.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere

PÁLYÁZATI ADATLAP

a

Tiszakécske, Radnóti Miklós u. 2. szám (hrsz.: 3234/81) alatti 1061 m² területű ingatlan értékesítéséhez

Pályázó neve:

Adószáma:

Pályázó címe:

A megajánlott vételár:Ft, azazFt

Az ingatlan hasznosítására (beépítésére) vonatkozó elképzelések:

.....
.....
.....
.....
.....

Az ingatlan hasznosítására (beépítésére) vonatkozó elképzelések megvalósításának tervezett időpontja:

..... év hónap nap, de legkésőbb 202.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem és maradéktalanul elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn lejárt tartozásom.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.

Tiszakécske, 2021.

.....
pályázó aláírása