



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1114-7/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
487/2021. (V.26.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 134. szám (hrsz.: 1891) alatt található, összesen 68 m<sup>2</sup> területű, két helységből álló épület szikvíz gyártás céljára történő bérbeadására pályázat kerül kiírásra.

A pályázandó épület minimális bérleti díja a 2021. évben 383,-Ft/hó/ m<sup>2</sup>+Áfa.

2022.01.01. naptól a bérleti díj emelésének jogát fenntartja az önkormányzat. 2023.01.01. napjától évente az előző évi hivatalos infláció mértékével a bérleti díj megemelésre kerül.

A bérleti időtartam 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tart.

A pályázati kiírást a helyi újságban közzé kell tenni.

Tiszakécske, 2021. május 26.

*Tóth János*  
**Tóth János**  
polgármester

*Iktatószám: PH/1114-6//2021.*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tiszakécske Város Polgármesterének**  
**2021. május 26-i döntéséhez**

**Tárgy: Szódagyár pályázati úton történő bérbeadásának kiírása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1.§-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 134. szám (hrs: 1891) alatt található, összesen 68 m<sup>2</sup> területű, két helyiségből álló épület **szikvíz gyártás** céljára történő bérbeadására az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázatot szükséges kiírni a bérlő kiválasztására. A szikvíz gyártáshoz szükséges gépek, eszközök biztosítása a bérlő feladata.

A bérleti szerződés határozott időre a nyertes pályázóval történt szerződéskötés napjától, **2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig** kerül megkötésre.

A pályázók köre nem korlátozott.

A pályázónak nyilatkozni kell, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

**A minimális pályázati bérleti díj bruttó: 383,-Ft/hó/m<sup>2</sup>+Áfa**

2022.01.01. naptól a bérleti díj emelésének jogát fenntartja az önkormányzat. 2023.01.01. napjától évente az előző évi hivatalos infláció mértékével a bérleti díj megemelésre kerül.

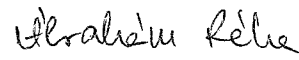
**A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 23. számú iroda (Tiszakécske, Körösi u. 2.)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. június 15. (kedd) 12.00 óra

**A pályázat elbírálásának időpontja és helye:** 2020. június 22. (kedd) 14.00 óra  
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

A fentiek figyelembevételével kérem Polgármester urat, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2021. május 25.**

  
**Ábrahám Réka**  
aljegyző

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**../..... (.....) határozata**

**Szódagyár pályázati úton történő bérbeadásának kiírásáról**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 134. szám (hrsz.: 1891) alatt található, összesen 68 m<sup>2</sup> területű, két helységből álló épület szikvíz gyártás céljára történő bérbeadására pályázat kerül kiírásra.

A pályázandó épület minimális bérleti díja a 2021. évben 383,-Ft/hó/ m<sup>2</sup>+Áfa.

2022.01.01. naptól a bérleti díj emelésének jogát fenntartja az önkormányzat. 2023.01.01. napjától évente az előző évi hivatalos infláció mértékével a bérleti díj megemelésre kerül.

A bérleti időtartam 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tart.

A pályázati kiírást a helyi újságban közzé kell tenni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 134. szám (hrs.: 1891) alatt található, 68 m<sup>2</sup> területű épület szikvíz gyártás céljára történő bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre a nyertes pályázóval történt szerződéskötés napjától, **2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig** kerül megkötésre.

A pályázók köre nem korlátozott.

**A minimális pályázati bérleti díj bruttó:** 383,-Ft/hó/ m<sup>2</sup>+Áfa

**A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 23. számú iroda  
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

**A pályázat közzétételének napja:** 2021. május 31. (hétfő)

**A pályázat benyújtásának határideje:** **2021. június 15. (kedd) 12.00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a kiírónál a leadást megelőzően regisztráltassa magát, és kiváltsa a pályázati dokumentációt,
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára utalni az összeget. A közlemény rovatban a „**Szódagyár - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

**A pályázati tárgyalás időpontja és helye:** **2021. június 22. (kedd) 14.00 óra**

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m<sup>2</sup>.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a kiírónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy az önkormányzat fenntartja magának a bérleti díj emelésének jogát 2022.01.01.napjától, és 2022. évtől kezdődően minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével a bérleti díj megemelésre kerül.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- A bérleményben csak szikvíz gyártási tevékenység végezhető. A szikvíz gyártáshoz szükséges gépek, eszközök biztosítása a bérlő feladata.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni Bakos József ügyintézővel lehet a 76/542-014-as telefonszámon.

**Tiszakécske, 2021. május 31.**

**Tóth János**  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

**Pályázó neve:**

**Adószám:**

**Pályázó címe:**

**Az ingatlan kereskedelmi hasznosítására vonatkozó elképzelések:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt szolgáltatói és kulturális tevékenység során a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló Tiszakécske Város Képviselő-testületének 16/2001.(V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.
- A bérleti díjra tett ajánlat: ..... Ft /m<sup>2</sup>/hó+Áfa.
- Nyilatkozom, hogy a helyiség tevékenység specifikus kialakítását saját költségemre és veszélyemre elvégeztetem és ezért Tiszakécske Város Önkormányzata bérbeadóval szemben semminemű igényvel nem élek, követelést nem támasztok.
- Csatolom a bizonylatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről.
- Csatolom a rövid, részletes tervezett tevékenység bemutatását.

**Tiszakécske, .....**

.....  
**pályázó aláírása**