



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/405-4/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
478/2021. (V.25.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Tiszakécske Város Önkormányzata jóváhagyja a Hírös Geo Mérnöki Szolgáltató Kft. által a 1152; 1207; 1893; 1894; 1895; 2273/1; 2353; 3031; 3408/18; 3411/1; 3411/2; 3697 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról készített 2015-32-1. munkaszámú változási vázrajzot.
- 2.) Tiszakécske Város Önkormányzata jóváhagyja, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a változási vázrajzon – *a változás után szereplő* – a jelenleg Magyar Állam tulajdonát képező Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Tiszakécske 2273/3; 2273/5; 2273/6; 2273/7; 2353/1; 2353/3; 3031/1; 3031/3; 3031/4. hrsz.-ú ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek **tértítésmentes tulajdonba vétellel**, és jóváhagyja, hogy a jelenleg Tiszakécske Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakécske, 3697/2. hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön **tértítésmentes tulajdonba adással**.
- 3.) Tiszakécske Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Tiszakécske 2273/4; 2353/2; valamint a 3031/2. hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában, a Tiszakécske 1152; 1893; 1894; 1895; 3411/2; 3697/1; 3697/3; ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában, a Tiszakécske 1207. hrsz.-ú ingatlan a Társasház tulajdonában marad. Telekhatár rendezés folytán a 2273/4. hrsz.-ú terület – körforgalom - kiegészül a 1152; 1207; 1893; 1894; 1895. hrsz.-ú területekből leválasztott területtel. A leválasztott területek térítésmentes tulajdonba adással Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül.
- 4.) Tiszakécske Város Önkormányzata vállalja a térítésmentes átvételt követően a Tiszakécske 2273/3; 2273/5; 2273/6; 2273/7; 2353/1; 2353/3; 3031/1; 3031/3; 3031/4. hrsz.-ú ingatlanok fenntartásához szükséges költségvetési források biztosítását.
- 5.) Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosítom a telekalakítással, az átminősítéssel, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségeket.

Tiszakécske, 2021. május 25.


Tóth János
polgármester



☒ 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

☎ 76/441-355 e-mail: polgmester@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: TKECSKEADO; KRID azonosító: 319224975

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
2021. május 20-án hozott döntéséhez

Tárgy: Utak tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Korábban önkormányzatunk kezdeményezte a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál egyes tiszakécskei utcák tulajdonjogának és minősítésének rendezését, ugyanis a cél az, hogy a kezelői jog és a tulajdonjog megegyezzen. Volt olyan tiszakécskei utca, amely a Magyar Állam tulajdonában országos közútként volt nyilvántartva, de a valóságban helyi közútként üzemelt, viszont van olyan, amely önkormányzati tulajdonban van és országos közútként van nyilvántartva.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának, illetve állami tulajdonba vételére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Ha az utak forgalmi jellege megváltozik, a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút esetén a tulajdonos kérelmére az országos közút helyi közúttá, vagy a helyi közút országos közúttá minősítéséről határozatot hoz.

Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára – helyi és országos közút esetén térítés nélkül – történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

Ezen folyamat első szakaszának eredményeként került többek között önkormányzati tulajdonba a Kossuth utca, Fenyves utca, Rákóczi telep utca, és a Nyitrai telepen átvezető dűlő út.

A folyamat folytatásaként – a Bács-Kiskun Megyei Közútkezelő Nonprofit Zrt. javaslata alapján – rendezésre kerül a 4625-ös számú, valamint a 46327-es számú közutak központi belterületi szakaszának tulajdonjoga. Ennek értelmében az érintett Fő út, Körösi út, Béke tér, Szolnoki út, Szabolcska utca területe megosztásra került oly módon, hogy leválasztásra került a közútként szolgáló terület, az egyéb közterületekről (járda, zöldfelület, parkoló).

Ezen megosztásokat tartalmazza a Hírös Geo Mérnöki Szolgáltató Kft. által készített 2015-32-1. munkaszámú változási vázrajz. A változási vázrajzot a tulajdonosi jogokat gyakorló Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) jóváhagyta.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete 10/2016. (I.28.) számú határozatával döntött a telekalakításról, valamint az utak tulajdonjogának rendezéséről.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés elfogadására és a döntés meghozatalára.

Tiszakécske, 2021. május 21.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
Tiszakécske Város Polgármestere/.... (.....) határozata

Utak tulajdonjogának rendezéséről

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogköriomben eljárva az alábbi határozatot hozom.

- 1.) Tiszakécske Város Önkormányzata jóváhagyja a Hírös Geo Mérnöki Szolgáltató Kft. által a 1152; 1207; 1893; 1894; 1895; 2273/1; 2353; 3031; 3408/18; 3411/1; 3411/2; 3697 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról készített 2015-32-1. munkaszámú változási vázrajzot.
- 2.) Tiszakécske Város Önkormányzata jóváhagyja, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a változási vázrajzon – *a változás után szereplő* – a jelenleg Magyar Állam tulajdonát képező Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Tiszakécske 2273/3; 2273/5; 2273/6; 2273/7; 2353/1; 2353/3; 3031/1; 3031/3; 3031/4. hrsz.-ú ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek **térítésmentes tulajdonba vétellel**, és jóváhagyja, hogy a jelenleg Tiszakécske Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakécske, 3697/2. hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön **térítésmentes tulajdonba adással**.
- 3.) Tiszakécske Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Tiszakécske 2273/4; 2353/2; valamint a 3031/2. hrsz-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában, a Tiszakécske 1152; 1893; 1894; 1895; 3411/2; 3697/1; 3697/3; ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonában, a Tiszakécske 1207. hrsz-ú ingatlan a Társasház tulajdonában marad. Telekhatár rendezés folytán a 2273/4. hrsz-ú terület – körforgalom - kiegészül a 1152; 1207; 1893; 1894; 1895. hrsz-ú területekből leválasztott területtel. A leválasztott területek térítésmentes tulajdonba adással Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül.
- 4.) Tiszakécske Város Önkormányzata vállalja a térítésmentes átvételt követően a Tiszakécske 2273/3; 2273/5; 2273/6; 2273/7; 2353/1; 2353/3; 3031/1; 3031/3; 3031/4. hrsz.-ú ingatlanok fenntartásához szükséges költségvetési források biztosítását.
- 5.) Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosítom a telekalakítással, az átminősítéssel, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Lajos ügyintéző