



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1456-2/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
476/2021. (V.20.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata és Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság között, a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 66. szám alatt található, 2052 hrsz. alatt szereplő ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező Haszonkölcsön szerződést jóváhagyom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor a Haszonkölcsön szerződés polgármester által történő aláírására.

Tiszakécske, 2021. május 20.

Tóth János
Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/1456-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
2021. május 20-án hozott döntéséhez

Tárgy: Tűzoltóság épületére Haszonkölcsön szerződés megkötése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécske Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által közösen alapított köztestület) a 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 66. szám alatt található, 2052 hrsz. alatt szereplő ingatlant és az azon található tűzoltó épületet 1997 óta térítésmentesen használja. Az ingatlan közüzemi és fenntartási költségeit a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság viseli.

A Tűzoltó Parancsnokság pályázatához benyújtandó dokumentációhoz szükséges a jelen megállapodás előkészítése.

A fentiekre tekintettel elkészült jelen előterjesztéshez csatolt Haszonkölcsön szerződés, amely 10 éves időtartamra szól.

A fentiek figyelembe vételével kérem Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. május 19.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Polgármesterének/..... (.....) határozata

Tűzoltóság épület Haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Tiszakécske Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata és Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság között, a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 66. szám alatt található, 2052 hrsz. alatt szereplő ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező Haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2021. május 20.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Tiszakécske Város Önkormányzata**
Székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
KSH-száma: 15724650-8411-321-03
Nyilvántartási száma: 724650 (törzsszám)
Képviseli: Tóth János polgármester
Adószáma: 15724650-2-03
(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**)

másrészről:

Név: **Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság**
Székhelye: 6060 Tiszakécske, Ady Endre u. 66.
KSH-száma: 18352560-9609-529-03
Nyilvántartási száma: 03-03-0001472
Képviseli: Eszes Béla parancsnok
Adószáma: 18352560-1-03
(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Haszonkölcsönbe vevő a Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécske Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által közösen alapított köztestület, amely tűzoltási és műszaki célokra folyamatosan igénybe vehető készenléti szolgálatot lát el és közreműködik közvetlen tűz- és robbanásveszély esetén a biztonsági intézkedések végrehajtásában.
2. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
3. Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a tiszakécskei belterület 2052 hrsz. alatt szereplő, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 66. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
4. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) és 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi a 3. pontban megjelölt Ingatlant.
5. A Haszonkölcsönbe vevő kizárólag csak tevékenységi körében meghatározott célra használhatja az Ingatlant.
6. A Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan területén beruházásokat minden esetben a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet.
7. Az Ingatlan hasznosításával kapcsolatos kárveszélyt a Haszonkölcsönbe vevő viseli.

8. A Haszonkölcsönbe adó köteles az Ingatlan vonatkozásában vagyon- és felelősségbiztosítást kötni és annak díját megfizetni.
9. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő felelőssége és kötelessége az Ingatlan szabályszerű és jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt az Ingatlan jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. Haszonkölcsönbe adó – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult az üzemeltetést, hasznosítást, karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.
10. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a hasznosítási jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. A jelen pont szerinti bármely – Haszonkölcsönbe vevővel szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Haszonkölcsönbe vevőt terheli.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsönbe vevő saját költségén köteles az Ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi közüzem vonatkozásában a szolgáltatókkal saját nevében közüzemi szerződéseket kötni, továbbá a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
12. A Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevővel szemben jelen megállapodást azonnal felmondja, amennyiben tudomására jut, hogy az Ingatlant nem megfelelő célra, illetőleg nem rendeltetésszerűen használja, valamint az Ingatlanban használó hibájából károk keletkeznek.
13. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó birtokába bocsátani.
14. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében rögzített kötelezettségeinek mindenkor eleget tesz.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak szerint az adatkezelő, vagy egy harmadik fél, illetve a felek közös érdeke. Erre tekintettel a felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a felek munkavállalóinak, képviselőinek, vagy meghatalmazottjainak Személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Nvtv. hatályos rendelkezései az irányadók.

17. A felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodásból keletkező jogvitákat békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Tiszakécske, 2021.

Tiszakécske Város Önkormányzata

Haszonkölcsönbe adó
Tóth János polgármester

Tiszakécske Önkormányzati

Tűzoltó Parancsnokság
Haszonkölcsönbe vevő
Eszes Béla parancsnok