



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1444-3/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
475/2021. (V.20.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13/A. § (1) bekezdése alapján pályázat kiírása nélkül az alábbi építési telkek értékesítéséről döntenek:
 - a) Tiszakécske belterület 9166 helyrajzi szám alatti, 842 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 22.)
 - b) Tiszakécske belterület 9167 helyrajzi szám alatti, 844 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 20.)
 - c) Tiszakécske belterület 9169 helyrajzi szám alatti, 848 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 16.)
 - d) Tiszakécske belterület 9170 helyrajzi szám alatti, 849 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 14.)
 - e) Tiszakécske belterület 9172 helyrajzi szám alatti, 853 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 10.)
 - f) Tiszakécske belterület 9173 helyrajzi szám alatti, 854 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 8.)
 - g) Tiszakécske belterület 9174 helyrajzi szám alatti, 856 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 6.)
 - h) Tiszakécske belterület 9180 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 5.)
 - i) Tiszakécske belterület 9181 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 7.)
 - j) Tiszakécske belterület 9182 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 9.)
 - k) Tiszakécske belterület 9183 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 11.)
 - l) Tiszakécske belterület 9184 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 13.)
 - m) Tiszakécske belterület 9185 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 15.)
 - n) Tiszakécske belterület 9186 helyrajzi szám alatti, 810 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 17.)

☒ 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

☎ 76/441-355 e-mail: polgmester@tizsakecske.hu

Hivatali kapu: TKECSKEADO; KRID azonosító: 319224975

2. Az 1. pontban meghatározott építési telkek vételárát az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13/A. § (2) bekezdése alapján 6000 Ft./m² árban határozom meg, mely összeg az áfát tartalmazza. Az ingatlanok rendelkeznek villany-, gáz-, víz-, és szennyvízcsatorna-rákötési lehetőséggel, de a közműrákötés költségei a vevőt terhelik.
3. Jelen határozat hatályba lépésének napja 2021. június 1.

Tiszakécske, 2021. május 20.


Tóth János
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. május 20-i döntéséhez

Tárgy: Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása nélkül értékesíthető építési telkek kijelölése és azok vételárának meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 2021. június 1. napjától hatályos módosítása alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az egy tömbön belül, több, minimum három önkormányzati tulajdonú építési telket magában foglaló területen azon építési telkek meghatározása, amely a vagyonrendelet 13. §-tól eltérően pályázat kiírása nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok vételárát szintén a Képviselő-testület határozza meg. Az értékesítendő ingatlanok körét javaslom úgy meghatározni, hogy azon ingatlanok értékesítéséről döntsön a Képviselő-testület, amelyek az építési telkek értékesítésére kiírt utolsó, 91/2019. (VI.27.) számú határozatban kiírt pályázatban szerepeltek, de a pályázat lezárásáig nem kerültek értékesítésre.

Ezek az ingatlanok az alábbiak:

Sorsz.	Cím	Hrsz.	terület (m²)	Megnevezés
1	Wass Albert u. 22.	9166	842	beépítetlen terület
2	Wass Albert u. 20.	9167	844	beépítetlen terület
3	Wass Albert u. 16.	9169	848	beépítetlen terület
4	Wass Albert u. 14.	9170	849	beépítetlen terület
5	Wass Albert u. 10.	9172	853	beépítetlen terület

6	Wass Albert u. 8.	9173	854	beépítetlen terület
7	Wass Albert u. 6.	9174	856	beépítetlen terület
8	Wass Albert u. 5.	9180	810	beépítetlen terület
9	Wass Albert u. 7.	9181	810	beépítetlen terület
10	Wass Albert u. 9.	9182	810	beépítetlen terület
11	Wass Albert u. 11.	9183	810	beépítetlen terület
12	Wass Albert u. 13.	9184	810	beépítetlen terület
13	Wass Albert u. 15.	9185	810	beépítetlen terület
14	Wass Albert u. 17.	9186	810	beépítetlen terület

Az ingatlanok rendelkeznek villany-, gáz-, víz-, és szennyvízcsatorna-rákötési lehetőséggel, de a közműrákötés költségei a vevőt terhelik.

A korábban kiírt pályázatban az ingatlanok vételárát 3000 Ft./m² egységárban határozta meg a képviselő-testület.

Az ingatlanok teljes vételára így nagyságtól függően 2.430.000 és 2.907.000,- Ft. között mozgott.

Az elmúlt időszakban az ingatlanpiacon bekövetkezett árrobbanás, az építkezések számának megnövekedése, az új lakások árának nagymértékű emelkedése miatt indokolttá válik ezen ár felülvizsgálata, ugyanis a 3000 Ft/m² ár rendkívül alacsony, szinte csak az ingatlanok közművesítésének költségeit fedezi.

A Wass Albert utcában található, értékesítésre szánt 14 db beépítetlen területről értékbecslés készült. Az értékbecslés alapján az ingatlanokra vonatkozóan 6000 Ft/m² egységár számolható ki.

Javaslom, hogy az ingatlanok vételára 6000 Ft./m²-ben kerüljenek meghatározásra. Ez az ár ugyan duplája az elmúlt időszakban értékesített telkek árához képest, de figyelembe véve a Kecskemét vonzáskörzetében jelenleg megfigyelhető telekárakat, illetve az önkormányzatnak a közművesítés során már ráfordított költségeit, ez az ár szükséges az önkormányzat ingatlanvagyonával történő felelősségteljes gazdálkodáshoz, valamint kizárja a csak ingatlanbefektetési céllal jelentkező vásárlókat.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. május 18.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere

../.... (.....) határozata

az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása nélkül értékesíthető építési telkek kijelöléséről és azok vételárának meghatározásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13/A. § (1) bekezdése alapján pályázat kiírása nélkül az alábbi építési telkek értékesítéséről döntök:
 - a) Tiszakécske belterület 9166 helyrajzi szám alatti, 842 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 22.)
 - b) Tiszakécske belterület 9167 helyrajzi szám alatti, 844 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 20.)
 - c) Tiszakécske belterület 9169 helyrajzi szám alatti, 848 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 16.)
 - d) Tiszakécske belterület 9170 helyrajzi szám alatti, 849 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 14.)
 - e) Tiszakécske belterület 9172 helyrajzi szám alatti, 853 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 10.)
 - f) Tiszakécske belterület 9173 helyrajzi szám alatti, 854 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 8.)
 - g) Tiszakécske belterület 9174 helyrajzi szám alatti, 856 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 6.)
 - h) Tiszakécske belterület 9180 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 5.)
 - i) Tiszakécske belterület 9181 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 7.)
 - j) Tiszakécske belterület 9182 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 9.)
 - k) Tiszakécske belterület 9183 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 11.)
 - l) Tiszakécske belterület 9184 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 13.)
 - m) Tiszakécske belterület 9185 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 15.)
 - n) Tiszakécske belterület 9186 helyrajzi szám alatti, 810 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (6060 Tiszakécske, Wass Albert u. 17.)

2. Az 1. pontban meghatározott építési telkek vételárát az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 13/A. § (2) bekezdése alapján 6000 Ft./m² árban határozom meg, mely összeg az áfát tartalmazza. Az ingatlanok rendelkeznek villany-, gáz-, víz-, és szennyvízcsatorna-rákötési lehetőséggel, de a közműrákötés költségei a vevőt terhelik.
3. Jelen határozat hatályba lépésének napja 2021. június 1.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester