



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/103-23/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
472/2021. (V.20.) határozata**

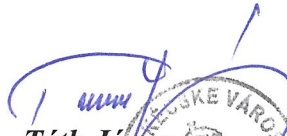
A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:


Tiszakécske Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Holt-Tisza vízpótlását biztosító meglévő csatorna nyomvonalába eső Tiszakécske, 087/19 hrsz-ú ingatlant az ingatlanszakértői véleményben meghatározott 35,-Ft/m² áron.

A terület 3847 m² nagyságú, művelési ága szántó/árterület.

A terület vételára 134.615,-Ft, melyre a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítok.

Tiszakécske, 2021. május 20.


Tóth János
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 2021. május 20-án hozott döntéséhez

Tárgy: Holt-Tisza vízellátásához ingatlan vásárlása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a helyi védelem alatt álló tiszakécskei Holt-Tisza rehabilitációjára pályázatot nyújtott be. A pályázat megnevezése a „KEHOP-4.1.0 Élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetének javítása, a természetvédelmi kezelés és bemutatás infrastruktúrájának fejlesztése”. A projekt címe: Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén.

A pályázat megvalósítása érdekében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága konzorciumi megállapodás keretén belül bevonta Tiszakécske Város Önkormányzatát, valamint a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot.

Tekintettel arra, hogy a pályázatban kitűzött településfejlesztési célok megvalósításához önkormányzati tulajdonú területekre van szükség, ezért elsődleges cél a Holt-Tisza területén található magánterületek önkormányzati tulajdonba vétele. Az elmúlt időszakban több ingatlan tulajdonjogát sikerült már megszerezni. A terület-vásárlások költsége a pályázat keretében elszámolható.

A projekt keretében megvalósuló vízpótlási útvonal önkormányzati tulajdonú csatornán keresztül valósul meg. Az önkormányzati tulajdonú csatorna és út egy része a Tiszakécske, 087/19. hrsz-ú magánterületen vezet keresztül. A tulajdonviszonyok rendezése feltétlenül szükséges, hiszen körülbelül 40 évvel ezelőtt kialakított csatorna és út nyomvonala már nem változtatható. Az önkormányzat tulajdonszerzését, valamint az ingatlanszakértő véleményét a tulajdonosok elfogadták.

A Tiszakécske, 087/19 hrsz-ú ingatlan területe 3847 m², művelési ága szántó/árterület.

Az elkészített ingatlan értékbecslés alapján az értékelt ingatlan becsült értéke 134.615,-Ft, mely négyzetméter árra vetítve 35,-Ft/m².

Javaslom az ingatlan megvételét az értékbecslésben meghatározott ellenértéken.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés elfogadására és a döntés meghozatalára.

Tiszakécske, 2021. május 19.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
Tiszakécske Város Polgármestere/... (.....) határozata

Holt-Tisza vízellátásához ingatlan vásárlásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Holt-Tisza vízpótlását biztosító meglévő csatorna nyomvonalába eső Tiszakécske, 087/19 hrsz-ú ingatlant az ingatlanszakértői véleményben meghatározott 35,-Ft/m² áron.

A terület 3847 m² nagyságú, művelési ága szántó/árterület.

A terület vételára 134.615,-Ft, melyre a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítok.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Lajos ügyintéző