



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/103-22/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
471/2021. (V.20.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Holt-Tisza I-es szakaszánál lévő 6504 hrsz-ú, zártkerti ingatlant az ingatlanszakértői véleményben meghatározott 185,-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A terület 3571 m<sup>2</sup> nagyságú, melyből 1920 m<sup>2</sup> szántó, 1138 m<sup>2</sup> nádas, 513 m<sup>2</sup> kivett mocsár művelési ágú.

A terület vételára 660.600,-Ft, melyre a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítok.

Tiszakécske, 2021. május 20.

*J. Nagy*  
**Tóth János**  
polgármester

Iktatószám: PH/103-20/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

### TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 2021. május 20-án hozott döntéséhez

**Tárgy:** Holt-Tisza melletti ingatlan vásárlása

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a helyi védelem alatt álló tiszakécskei Holt-Tisza rehabilitációjára pályázatot nyújtott be. A pályázat megnevezése a „KEHOP 4.1.0 Élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetének javítása, a természetvédelmi kezelés és bemutatás infrastruktúrájának fejlesztése”. A projekt címe: Vizes élőhelyek rehabilitációja és természetvédelmi kezelése a Közép-Tisza mentén.

A pályázat megvalósítása érdekében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága konzorciumi megállapodás keretén belül bevonta Tiszakécske Város Önkormányzatát, valamint a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot.

Tekintettel arra, hogy a pályázatban kitűzött településfejlesztési célok megvalósításához önkormányzati tulajdonú területekre van szükség, ezért elsődleges cél a Holt-Tisza területén található magánterületek önkormányzati tulajdonba vétele. Az elmúlt időszakban több ingatlan tulajdonjogát sikerült már megszerezni. A terület-vásárlások költsége a pályázat keretében elszámolható.

A I-es Holt-Tisza melletti 6504 hrsz-ú zártkert tulajdonosa felajánlotta a terület megvásárlását az önkormányzat részére. Az ingatlan közvetlenül önkormányzati tulajdonú terület mellett helyezkedik el. A terület 3571 m<sup>2</sup> nagyságú, melyből 1920 m<sup>2</sup> szántó, 1138 m<sup>2</sup> nádas, 513 m<sup>2</sup> kivett mocsár művelési ágú.

Az elkészített ingatlan értékbecslés alapján az értékelt ingatlan becsült értéke 660.600,-Ft, mely négyzetméter árra vetítve 185,-Ft/m<sup>2</sup>.

Az eladóval történt egyeztetés során az értékbecslő által adott értéket elfogadta, és kifejezte eladási szándékát.

Javaslom az ingatlan megvételét az értékbecslésben meghatározott ellenértéken.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés elfogadására és a döntés meghozatalára.

Tiszakécske, 2021. május 19.

**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Tiszakécske Város Polgármestere ..../.... (.....) határozata**

Holt-Tisza melletti ingatlan vásárlásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Holt-Tisza I-es szakaszánál lévő 6504 hrsz-ú, zártkerti ingatlant az ingatlanszakértői véleményben meghatározott 185,-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A terület 3571 m<sup>2</sup> nagyságú, melyből 1920 m<sup>2</sup> szántó, 1138 m<sup>2</sup> nádas, 513 m<sup>2</sup> kivett mocsár művelési ágú.

A terület vételára 660.600,-Ft, melyre a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítok.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Lajos ügyintéző