



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

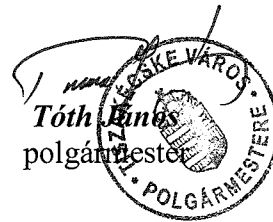
Iktatószám: PH/805-7/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
444/2021. (V.07.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok Balla Regina, a Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiségből a 40,21 m² területű tűzlethelyiség felének bérlője részére a 2021. április havi bérleti díj (20.105.-Ft/hó+Áfa) 100%-os mértékű csökkentéséhez a veszélyhelyzetre való tekintettel.

Tiszakécske, 2021. május 7.



Iktatószám: PH/805-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. május 07-i döntéséhez

Tárgy: Balla Regina bérleti díjjal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) KR. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

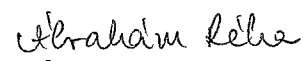
Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiség, melyből a 40,21 m² területű üzlethelyiség felének bérlője 2020.04.01. napjától Balla Regina, 6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla u. 2. szám alatti lakos. A reá eső bérleti díj összege 20.105.- Ft/hó+Áfa. A veszélyhelyzet miatt tevékenységét elkezdni nem tudta, ezért kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az április havi bérleti díj elengedését kéri.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető. A (4) bekezdés értelmében a veszélyhelyzet megszűnéséig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét.

A veszélyhelyzetre való tekintettel javaslom Balla Regina bérlő részére a 2021. április havi bérleti díj 100%-os mértékű csökkentését.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. május 06.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../..... (.....) határozata

Balla Regina bérleti díjjal kapcsolatos kérelméről

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok Balla Regina, a Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiségből a 40,21 m² területű üzlethelyiség felének bérelője részére a 2021. április havi bérleti díj (20.105.-Ft/hó+Áfa) 100%-os mértékű csökkentéséhez a veszélyhelyzetre való tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János